

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 1**

Kuldīgā 2024. gada 25. janvārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA  
ARTIS ROBERTS  
NELLIJA KLEINBERGA  
AGRIS KIMBORS  
BAIBA MIKĀLA  
DAIGA KALNIŅA  
ROMĀNS ERNSONS  
AINĀRS ZANKOVSKIS  
KRISTĪNA ANSONE  
ARTIS GUSTOVSKIS  
RUTA KARLOVIČA  
RAITS VALTERS  
RAIMONDS LAPUĶIS  
LORETA ROBEŽNIECE  
BRIGITA FREIJA

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena  
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama  
SIA "TV Kurša"- Alans Perševics, Ieva Benefelde  
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Jurists Aivis Tjagunovičs  
Juriste Karīna Grundmane  
Jurists Uģis Gauja  
Juriste Malvīne Kārkliņa  
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska  
Finanšu analītiķe Dace Buķele  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra "Sociālais dienests" direktora vietniece Marlēna Vidmane  
Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa  
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs" vadītāja Jana Bergmane  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Kuldīgas kultūras centrs" direktore Inta Burnevica

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks  
 Kaspars Rasa  
 Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde  
 Kuldīgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja Liene Lācekle  
 Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Kuzmina  
 SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv), sadaļā Domes sēžu video.*

*Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto janvāra mēnesī Kuldīgas novadā.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

113.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
114.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
115.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
116.	Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
117.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
118.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
119.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
120.	Par nekustamā īpašuma “Pliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
121.	Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
122.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
123.	Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
124.	Par dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajos Kopējās lauksaimniecības politikas pasākumos LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” un LA8 “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai”, veicot jaunaudžu retināšanu nekustamajos īpašumos “Lapsu mežs” Rendas pagastā un “Ušņas” Turlavas pagastā	K. Svilpe

125.	Par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļava”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem	I. Zvirbule
126.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
127.	Par nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*	I. Zvirbule
128.	Par pašvaldības kustamas mantas – apauguma, kas atrodas pašvaldības nekustamajos īpašumos Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
129.	Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu	L. Mačtama
130.	Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada aroorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem	I. Ozola
131.	Par nekustamā īpašuma “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
132.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma - ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norādes zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos) izpildei 2024. gadā	A. Laumane
133.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2024. gadā	A. Laumane
134.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” direktora atkārtotu apstiprināšanu amatā	I. Astaševska
135.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
136.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes ”Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde” vadītāja iecelšanu amatā	A. Buka
137.	Par finansējumu Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumu segšanai 2024. gadā	S. Kreičmane
138.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	K. Rasa
139.	Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (protokols Nr. 18, p. 116.) termiņa pagarināšanu	I. Ozola

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
1.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma un atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma "Oši", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma "Turības", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
7.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
8.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
9.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
11.	Par nomas maksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
12.	Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070220 nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
14.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
15.	Par nekustamā īpašuma "Ķikuru pļavas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
17.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
18.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
19.	Par zemesgabala Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule

20.	Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
21.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
22.	Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
23.	Par nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
24.	Par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	I. Zvirbule
28.	Par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,45 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšana	N. Danenbergs
29.	Par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	I. Zvirbule
30.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
31.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
32.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	I. Zvirbule
<b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
33.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāna apstiprināšanu 2024. gadam*	S. Segliņa
34.	Par konkursa nolikuma apstiprināšanu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu*	S. Segliņa
35.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu	M. Vidmane
36.	Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei	M. Brūkle
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
37.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmuma Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma” apstrīdēšanu	K. Grundmane
38.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
39.	Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

40.	Par dzīvokļa īpašuma "Vangas skola"-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
41.	Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	I. Zvirbule
42.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma (protokols Nr. 14, p. 36.) atcelšanu	I. Zvirbule
43.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
44.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	M. Pucena
45.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā "Mālnieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
46.	Par dzīvokļa īpašuma "Pūpoli"-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
47.	Par nekustamā īpašuma "Zeltgalvītes", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
48.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
49.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
50.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 5,85 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
51.	Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma "Stīdziņas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
53.	Par nekustamā īpašuma "Ķīpīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
54.	Par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
55.	Par nekustamā īpašuma "Jaunpalsas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma pagarināšanu*	I. Zvirbule
56.	Par nekustamā īpašuma "Kalnāres 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
57.	Par nekustamā īpašuma "Vecteskavas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem*	I. Zvirbule
58.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
59.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
60.	Par rīcību ar z/s "Olarāji" parādsaistībām	M. Pucena U. Gauja

61.	Par dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu*	I. Zvirbule
62.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu	U. Gauja
63.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Dadzēni", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
64.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības 8", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
66.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,60 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
67.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
68.	Par nekustamā īpašuma „Vecošī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 iznomāšanu mutiskā izsolē*	I. Zvirbule
69.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā	I. Ozola
70.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>VW Passat</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
71.	Par maksas pakalpojumu Pelču pagastā apstiprināšanu*	U. Gauja
72.	Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Jurim Štorham	I. Ozola
73.	Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā izsolē nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
75.	Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
76.	Par nekustamā īpašuma "Pagasta centrs Ķikuros", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
77.	Par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
78.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets" apstiprināšanu	A. Laumane
79.	Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2023. gadam	A. Laumane
80.	Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2024.-2026. gadam	A. Laumane
81.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un deleģēšanas līguma slēgšanu	A. Roberts
82.	Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par pašvaldības dzīvojamā un	M. Kārkliņa

	nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu	
83.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģēto uzdevumu izpildei 2024. gadā	I. Kaltnece
84.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" un līguma slēgšanu	A. Roberts
85.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un līguma slēgšanu	A. Roberts
86.	Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā	A. Laumane
87.	Par vispārīglītojošo skolu tīkla reformu Kuldīgas novada pagastos un Skrundas pilsētā	L. Mačtama
88.	Par naudas balvām sportā	A. Kimbors
89.	Par 2024. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*	A. Kimbors
90.	Par konkursa "Darīsim paši" nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Ozola
91.	Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma "Par Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra" (protokols Nr. 18, p. 113.) apturēšanu uz laiku	I. Astaševska
92.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
93.	Par dzelzceļa līnijas Liepāja – Ventspils zemes vienību Alsungas un Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu*	M. Pucena
94.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070223 daļas nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
95.	Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
96.	Par dzīvokļa īpašuma "Plēderi"-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu	M. Pucena
97.	Par nekustamā īpašuma "Mežmalas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
98.	Par 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 15, p. 124.) "Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*" grozījumiem	I. Zvirbule
99.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē	A. Laumane
100.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
101.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
102.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena



103.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
104.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
105.	Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
106.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
107.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
108.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
109.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
110.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
111.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
112.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
113.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
114.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
115.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
116.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
117.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
118.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
119.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
120.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma “Pliēņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
121.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena

122.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
123.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
124.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par daļību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajos Kopējās lauksaimniecības politikas pasākumos LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” un LA8 “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai”, veicot jaunaudžu retināšanu nekustamajos īpašumos “Lapsu mežs” Rendas pagastā un “Ušņas” Turlavas pagastā	K. Svilpe
125.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļava”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem	I. Zvirbule
126.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
127.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*	I. Zvirbule
128.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pašvaldības kustamas mantas – apauguma, kas atrodas pašvaldības nekustamajos īpašumos Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
129.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu	L. Mačtama
130.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem	I. Ozola
131.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
132.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma - ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norādes zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos) izpildei 2024. gadā	A. Laumane
133.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2024. gadā	A. Laumane
134.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” direktora atkārtotu apstiprināšanu amatā	I. Astaševska
135.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
136.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes ”Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde” vadītāja iecelšanu amatā	A. Buka

137.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par finansējumu Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumu segšanai 2024. gadā	S. Kreičmane
138.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	K. Rasa
139.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma "Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā" (protokols Nr. 18, p. 116.) termiņa pagarināšanu	I. Ozola

\* - lēmumam ir pielikums

Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina deputātiem sēdes darba kārtības jautājumus izskatīt, sākot ar 78. jautājumu, turpināt ar 87., 134., 136. jautājumu, pēc tam jautājumus izskatīt apstiprinātās darba kārtības secībā.

Kuldīgas novada domes deputāti vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.

## **78. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets" apstiprināšanu**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Kalniņa, A. Laumane, A. Roberts, A. Buka, K. Ansonē, K. Rasa, I. Ozola, R. Karloviča, L. Robežniece, N. Kleinberga, A. Zankovskis

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons), „pret” nav, „atturas” 6 (R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), deputāte N. Kleinberga nepiedalās balsojumā attiecībā par finansējuma piešķiršanu SIA "Kuldīgas slimnīca", t.sk., par budžeta tāmes "Sociālā palīdzība 2024" iekļauto pozīciju ar kodu 3263, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

### **Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets";
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai, "Latvijas Vēstnesis".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 87. Par vispārīzglītojošo skolu tīkla reformu Kuldīgas novada pagastos un Skrundas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Ziņo L. Mačtama, R. Karloviča

2023. gada 21. novembrī Ministru kabinetā tika apstiprināts Izglītības un zinātnes ministrijas virzītais Informatīvais ziņojums “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā”, Protokols Nr. 58//66. §, kurā cita starpā ir noteikti kritēriji, lai izglītības iestāde saņemtu valsts finansējumu pedagogu algām. Pie tam ir noteikts, ka valstī mainīsies vispārējās izglītības finansēšanas kārtība, t.i., notiks pāreja uz programmu finansējumu.

Iepriekš minētais Kuldīgas novadā esošās vispārējās izglītības iestādes skar divos virzienos: 1. vispārīzglītojošās skolas novada pagastos un 2. vispārējās vidējās izglītības iestādes Kuldīgas pilsētā.

Kuldīgas novada pašvaldība ir veikusi novada izglītības iestāžu darba analīzi un izstrādājusi priekšlikumus skolu tīkla sakārtošanai atbilstoši plānotajiem valsts uzstādījumiem. Ir izmantoti šādi esošo izglītības iestāžu izvērtēšanas kritēriji:

1. izglītojamo skaits Valsts izglītības informācijas sistēmā uz 01.09.2023.;
2. prognozētais izglītojamo skaits tuvākajos trīs mācību gados:
  - 2.1. 2024./2025.mācību gads;
  - 2.2 2025./2026.mācību gads;
  - 2.3. 2026./2027.mācību gads
3. licencēto un akreditēto izglītības programmu īstenošanas apjoms;
4. pedagogu sabalansētas slodzes nodrošināšanas iespējas;
5. pedagogu vidējā slodze skolā un skolotājs/skolēns proporcija;
6. attālums starp blakus esošām skolām.

Ir ņemti vērā finanšu un demogrāfiskie rādītāji, kā arī izglītības iestāžu noslogojums, vērtēta pedagogu noslodze un algu likme, valsts pārbaudes darbu rezultāti, skolēnu skaits, kuri pēc skolas pabeigšanas turpina mācības, un citi kritēriji.

Kopsakarā ar kritērijiem izvērtēšanas procesā tika ņemti vērā ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu apstiprinātās Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2022.-2028. gadam 4.2. punktā noteiktie principi – pirmsskolas un sākumskolas (1.-6. klases) pakāpē vadošais kritērijs ir izglītības pakalpojumu pieejamība pēc iespējas tuvāk izglītojamo dzīvesvietai; pamatizglītības 2. posmā (7.-9. klase) un vispārējās izglītības (10.-12. klase) pakāpē vadošais kritērijs ir izglītojamo skaits attiecīgajās klašu grupās, kas ir pamatnosacījums atbildīgai un efektīvai sabiedrības resursu izlietošanai un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai visu pašvaldības iedzīvotāju labākajās interesēs.

Lai nodrošinātu vispārējo pamatizglītību arī novada lauku teritorijās, ņemot vērā iepriekš minētos kritērijus, Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijā 2022.-2028. gadam nostiprināto un valsts noteiktos kvantitatīvos rādītājus, pēc pašvaldības ieskata darbu būtu jāturpina:

1. Vārmes pamatskolai - pirmsskolas programma Vārmē un Kabilē, pamatizglītība no 1.-9. klasei;
2. Skrundas pamatskolai no 1.-9. klasei;
3. Alsungas pamatskolai - pirmsskolas programma Alsungā un Ēdolē, pamatizglītība no 1.-9. klasei;
4. Turlavas sākumskolai - pirmsskolas programma Turlavā un Sermītē, pamatizglītības 1. posms no 1.-6. klasei;
5. Vilgāles sākumskolai - pirmsskolas programma Vilgālē un Snēpelē, pamatizglītības 1. posms no 1.-6. klasei.

Nīkrāces pirmsskolas grupas un Skrundas pamatskolas pirmsskolas grupas būtu iekļaujamas Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes (PII) "Liepziediņš" sastāvā no 01.08.2024.

Darbu nemainīgi būtu jāturpina PII "Cīrulītis" pirmsskolas grupām Deksnē, PII "Ābelīte" pirmsskolas grupām Pelčos un Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas pirmsskolas grupām Rendā.

Ar pašvaldības redzējumu par skolu tīkla sakārtošanu iepazīstināta Izglītības un zinātnes ministrija, LIZDA Kuldīgas novada organizācijas valdes pārstāvji, skolu direktori, viņu vietnieki, pagastu pārvalžu vadītāji, kā arī deputāti. Sarunās saņemts atbalsts pārmaiņu nepieciešamībai un pašvaldības pieejai skolu tīkla vērtēšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja virzīja tālākai apspriešanai Kuldīgas novada domes Finanšu komitejā lēmumprojektu šādā redakcijā:

1. Reorganizēt no 01.08.2024. Turlavas pamatskolu par Turlavas sākumskolu, turpinot realizēt pirmsskolas izglītības programmu un pamatizglītības pirmā posma (1.-6. klase) izglītības programmu.
2. Slēgt no 01.08.2024.:
  - 2.1. Ēdoles pamatskolu;
  - 2.2. Nīkrāces pamatskolu;
  - 2.3. Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolu.
3. Uzdot Alsungas pamatskolas, Vārmes pamatskolas direktoriem un Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes "Liepziediņš" vadītājam pārņemt attiecīgi Ēdoles, Kabiles un Nīkrāces pagastos esošās pirmsskolas grupas no 01.08.2024. kā jaunas pirmsskolas izglītības programmas realizēšanas vietas, kā arī Skrundas vidusskolas pirmsskolas grupas no 01.08.2024. iekļaut PII "Liepziediņš" sastāvā.
4. Uzdot Alsungas pamatskolas direktoram veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem un profesionālās ievirzes mūzikā un mākslā programmu licencēšanu un to realizēšanas uzsākšanu no 2024./2025. mācību gada, iekļaujot Alsungas Mūzikas skolu Alsungas pamatskolas sastāvā no 01.08.2024.
5. Uzdot izglītības iestāžu vadītājiem ar Kuldīgas novada domes lēmumu iepazīstināt izglītojamos, vecākus, darbiniekus, kā arī aicināt izmantot dzīves vietai tuvāko citu izglītības iestādi.
6. Uzdot Turlavas, Nīkrāces, Kabiles un Ēdoles pagastu pārvalžu vadītājiem sadarbībā ar tuvāko pagastu, kuros darbu turpinās vispārējās pamatizglītības iestādes, pārvalžu vadītājiem organizēt izglītojamo nokļūšanu uz/no tuvāko novada izglītības iestādi.
7. Uzdot Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei organizēt Kuldīgas novada domes lēmumu saskaņošanu Izglītības un zinātnes ministrijā.

Laika periodā līdz 2024. gada 18. janvārim notika sapulces Nīkrāces pamatskolā, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā, Ēdoles pamatskolā un Turlavas pamatskolā. Sarunu laikā tika atzīts, ka skolu tīkls vērtējams plašāk, domājot par pagastu kopienu vajadzībām. Uzklusot pagastu pārvalžu vadītāju, skolu direktoru, pedagogu, skolēnu vecāku ierosinājumus, kuri pauda gatavību aktīvi līdzdarboties situācijas risināšanā, Finanšu komitejā tika diskutēts par iespējām rast finansējumu pedagogu algām un, situācijas stabilizēšanai ilgtermiņā, domāt par skolēnu piesaisti un skolu konkurētspējas stiprināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis,

R. Lapuķis, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Valters), „pret” 4 balsīm (A. Zankovskis, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece), „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt Nīkrāces pamatskolu no 01.08.2024.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

2. Uzdot Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziedīņš” vadītājam pārņemt Nīkrāces pagastā esošās pirmsskolas grupas no 01.08.2024. kā jaunas pirmsskolas izglītības programmas realizēšanas vietu, kā arī Skrundas vidusskolas pirmsskolas grupas no 01.08.2024. iekļaut PII “Liepziedīņš” sastāvā.
3. Uzdot Alsungas pamatskolas direktoram veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar profesionālās ievirzes mūzikā un mākslā programmu licencēšanu un to realizēšanas uzsākšanu no 2024./2025. mācību gada, iekļaujot Alsungas Mūzikas skolu Alsungas pamatskolas sastāvā no 01.08.2024.
4. Uzdot izglītības iestāžu vadītājiem ar Kuldīgas novada domes lēmumu iepazīstināt izglītojamos, vecākus, darbiniekus, kā arī aicināt izmantot dzīves vietai tuvāko citu izglītības iestādi.
5. Uzdot Nīkrāces pagastu pārvaldes vadītājam sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju organizēt izglītojamo nokļūšanu uz/no tuvākās novada izglītības iestādes.
6. Uzdot Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei organizēt Kuldīgas novada domes lēmumu saskaņošanu Izglītības un zinātnes ministrijā.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vilgāles sākumskola, Nīkrāces pamatskolai, Skrundas pirmsskolas izglītības iestādei “Liepziedīņš”, pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Turlavas pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta pārvaldei, Alsungas pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Virzīts tālākai apspriešanai Finanšu komitejā no Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.01.2024. sēdes.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### **134. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” direktora atkārtotu apstiprināšanu amatā**

---

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, I. Burnevica

Publisko aģentūru likuma 21. pantā noteikts, ka pašvaldības aģentūru vada direktors, uz pašvaldības aģentūras direktora amatu izsludina atklātu konkursu attiecīgās administratīvās teritorijas laikrakstā un pašvaldības tīmekļvietnē. Pašvaldības aģentūras direktoru amatā apstiprina pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Novērtējot pašvaldības aģentūras darbības rezultātus, pašvaldības aģentūras direktoru var apstiprināt amatā atkārtoti.

Inta Burnevica Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” direktores amatā iecelta 2003. gada 1. februārī. Atkārtots darba līgums noslēgts 2005. gada 1. februārī un turpināts līdz 2009. gada 31. janvārim, tad noslēgts darba līgums uz 5 gadiem – no 2009. gada 1. februāra līdz 2014. gada 31. janvārim un no 2014. gada 1. februāra līdz 2019. gada 31. janvārim, kā arī no 2019. gada 31. janvāra līdz 2024. gada 30. janvārim. Pirms viņas pieņemšanas darbā uz aģentūras direktora amatu ir bijis izsludināts atklāts konkurss.

Saņemts Intas Burnevicas iesniegums par vēlēšanos turpināt darbu pašvaldības aģentūras direktores amatā ar lūgumu domei apstiprināt viņu amatā atkārtoti.

Kuldīgas novada dome 2023. gada 30. novembra sēdē ar lēmumu “Par metodiskā kultūras centra statusa noteikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”, vērtējot līdzšinējo ilggadējo Kuldīgas kultūras centra vadības un speciālistu profesionālo darbību un pieredzi dažādu pilsētas, novada, nacionāla un starptautiska līmeņa kultūras pasākumu un projektu iniciēšanā, nolēma, ka metodiskā darba funkciju nodrošināšana Kuldīgas novadā ir uzdodama Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”. Tika konstatēts, ka Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore I. Burnevica atbilst metodiskā kultūras centra vadītājam Likumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām.

2023. gada jūnijā-jūlijā SKDS veiktajā Kuldīgas novada iedzīvotāju telefonaptaujā “Attieksme pret Kuldīgas novada pašvaldības darbību” tika noskaidrots iedzīvotāju viedoklis par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem. Iedzīvotāji snieguši ļoti pozitīvu vērtējumu par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbu, kā arī norādījuši, ka pašvaldības aģentūra “Kuldīgas kultūras centrs” ir Pašvaldības struktūrvienība ar kuru iedzīvotājiem bijusi lielākā saskarsme pēdējo 2 gadu laikā. Iepriekš minētais liecina par to, ka I. Burnevica savu darbu veic profesionāli un aģentūru “Kuldīgas kultūras centrs” vada ar atbildību.

Periods no 2019. gada februāra līdz 2023. gada janvārim aģentūrai un tās direktorei ir bijis izaicinājumiem pārpilns: gan 2020. gada martā valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas un epidemioloģiskās drošības pasākumu Covid-19 izplatības ierobežošanai noteikumu izpildē un jaunu pasākumu formu ieviešanā, gan 2022. gada augustā iestādes pārcelšanās no vēsturiskās ēkas Raiņa ielā 21, Kuldīgā, uz pagaidu mājvietu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, procesa organizēšanā, telpu pielāgošanā un iekārtošanā.

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbinieki ir sociāli atbildīgi, operatīvi reaģējot uz notikumiem Latvijā un pasaulē, tai skaitā uz 2022. gada 24. februārī sāktu Krievijas pilna mēroga iebrukumu Ukrainā. Aģentūra operatīvi izgatavoja uzlīmes ar Ukrainas un Latvijas karogiem, kuras jau 25. februāra vakarā tika izlīmētas Kuldīgas iestāžu, uzņēmumu, veikalu logos, izgatavoja un uz afišu stendiem izvietoja plakātus, martā noorganizēja 3 tīklu talkas, kurās interesenti tika apmācīti maskēšanās tīklu izgatavošanā Ukrainas armijai, kā arī uzņēmās tīklu izgatavošanas koordinēšanu, Kuldīgas novada skolām un pagastiem gatavojot tīklu sagataves. Izveidoja tīklu gatavošanas instrukciju un tīklu pavadzīmi “СИТКА ДЛІЯ МАКCYBAHHЯ”, kuru vēlāk Latvijas Nacionālais kultūras centrs rekomendēja izmantot visā Latvijā. Aģentūra noorganizēja Ukrainas bēgļu bērniem zīmēšanas konkursu, izvēloties 4 zīmējumus, kurus izgatavoja pastkartes veidā, lai pasākumā “Lido zivis Kuldīgā” vāktu ziedojumus Ukrainas bēgļu bērnu atbalstam.

Kuldīgas kultūras centrs ir bagāts ar saviem amatiermākslas kolektīviem, kuri ar augstiem sasniegumiem piedalās valsts skatēs, starptautiskos festivālos un konkursos. 2023. gadā Kuldīgas kultūras centrā darbojās 28 kolektīvi ar 674 dalībniekiem.

Plašāk ar I. Burnevicas vadītās pašvaldības aģentūras paveikto var iepazīties Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” ikgadējos publiskajos pārskatos, kas publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).

I. Burnevica ir Latvijas Kultūras centru asociācijas, kas dibināta 2002. gadā ar mērķi veicināt Latvijas kultūras centru un namu izaugsmi un attīstību valstiskā līmenī, priekšsēdētāja vietniece. I. Burnevica ir viedokļa līdere savu kolēģu vidū, viņa ieklausās nozares profesionāļi.

No 2015. gada oktobra līdz 2022. gada septembrim I. Burnevica strādāja Latvijas Nacionālā kultūras centra darba grupā, kas bija izveidota, lai nodrošinātu pilsētu un novadu kultūras centru vadītāju profesionālo pilnveidi, metodisko atbalstu un informācijas apriti ar mērķi izvērtēt un sagatavot priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem pašvaldību kultūras centru darbībā, kultūras centru vadības un darbinieku, tautas mākslas kolektīvu darbības un kolektīvu vadītāju novērtēšanā. Šī darba grupa strādāja arī pie likumprojekta “Kultūras centru likums”, kas tika pieņemts 2022. gada 15. septembrī. 2022. gadā no šīs biedrības bija deleģēta strādāt Kultūras ministrijas darba grupā par atalgojumu kultūras nozarē.

2022. gada 16. septembrī ar pieredzes stāstu un prezentāciju “Amatiermākslas kolektīva mantojums. Ko ar to iesākt?” piedalījās Rakstniecības un mūzikas muzeja organizētajā forumā “Visi mūsu Dziesmusvētki”.

2023. gadā Latvijas Kultūras akadēmijā vadīja lekcijas profesionālās pilnveides izglītības programmā “Kultūras centra vadības pamati” par amatiermākslas darba plānošanas un novērtēšanas specifiku, amatiermākslas kolektīvu darbības dokumentēšanu, kultūras procesu vadību un budžeta plānošanu.

Viens no galvenajiem uzdevumiem nākamajā darbības periodā ir Kuldīgas kultūras centra ēkas, Raiņa ielā 21, Kuldīgā, pārbūves pabeigšana. I. Burnevicas uzdevums būs sadarboties ar arhitektiem, būvniekiem un pašvaldības speciālistiem, lai rastu iespējami labāko risinājumu kultūras centra telpu un aprīkojuma plānojuma atbilstībai aģentūras funkciju nodrošināšanai, tajā skaitā lielizmēra rekvizītu un dekorāciju novietnes izveidei, nodrošināt Metodiskā kultūras centra funkciju izpildi Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, kā Liepājas valstspilsētas oficiālajiem sadarbības partneriem iesaistīties projekta “Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027” pasākumu programmas realizācijā, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un Kuldīgas novada iedzīvotāju vēlmēm, attīstīt tradicionālos Kuldīgas novada kultūras pasākumus un radīt jaunas kultūras norišu un sadarbības formas Kuldīgā un Kuldīgas novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” direktora amatā atkārtoti apstiprināt Intu Burnevicu, slēdzot ar viņu pārjaunotu darba līgumu uz pieciem gadiem, tas ir, no 2024. gada 31. janvāra līdz 2029. gada 30. janvārim.
2. Noteikt I. Burnevicai par direktora amata pildīšanu darba algu saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 2010. gada 29. decembra noteikumiem „Par Kuldīgas novada Domes un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību”.

**Lēmums nosūtāms:** Personāla speciālistei I. Firsovai, I. Burnevicai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai „Kuldīgas kultūras centrs”.



### 136. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde" vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo I. Astaševska

Ziņo A. Buka, D. Buķele

1. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
2. Pašvaldību likuma 20. panta piektā daļa paredz, ka *Pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", izraugās atklātā konkursā. Amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, nosaka attiecīgās iestādes vadītājs, bet iestādes vadītājam — izpilddirektors. Konkursā pieņemtie lēmumi ir pašvaldības lēmumi privāto tiesību jomā.*
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājas A. Bukas 22.12.2023. rīkojumu Nr. KNP/3.1/23/749 "Par atklāta konkursa komisijas un nolikuma apstiprināšanu uz vakanto pašvaldības iestādes "Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde" vadītāja amatu" un konkursa nolikuma 4.3. punktu *lēmumu par pretendenta apstiprināšanu amatā pieņem Kuldīgas novada dome.*
4. Kuldīgas novada pašvaldības rīkotā konkursa rezultātā par iespējamo Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde" vadītāju izraudzīta Dace Buķele.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta piekto daļu un uz atklāta konkursa nolikumu uz pašvaldības iestādes "Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde" vadītāja amatu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Iecelt Daci Buķeli, personas kods [..], par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde" vadītāju ar 2024. gada 12. februāri.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļas personāla speciālistei I. Firsovai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, pašvaldības iestādei "Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde", D. Buķelei.

*Deputātes Brigita Freija un Nellija Kleinberga iziet no sēžu zāles un nepiedalās jautājumu izskatīšanā.*

### 1. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1267, 29.12.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamā īpašuma "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124, lai nodrošinātu piekļuvi

nekustamā īpašuma “Poniji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110148, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Nekustamais īpašums “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Īpašniekam PERS. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Poniji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110148 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466717).
4. Nekustamā īpašuma “Poniji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110148 ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124, nobrauktuve no valsts reģionālā autoceļa P108 Ventspils-Kuldīga-Saldus uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110148 nav izbūvēta.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 7.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 29 m garumā, 4,5 m platumā atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0149 ha) pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124 par labu nekustamā īpašuma “Poniji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110148 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 16. februārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.

3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **2. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma un atsavināšanas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/180, 22.12.2023.) par atsavināšanas un zemes nomas līguma izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei PERS. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 01.12.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un lūdz arī izbeigt esošo Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 01.01.2024.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un Daila Zerņe 27.07.2009. un 30.01.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2., 7.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060044), atsavināšanas procesu.
2. Ar 01.01.2024. izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **3. Par nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/419, 18.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060191 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060015, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785637.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu nolemts PERS. iznomāt nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Īvandes pagasta pārvaldes priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020179, platība 0,2281 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531294).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020179 atrodas būves “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62540020179001 un 62540020179002, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās lieto fiziskās personas, katram atbilstošās domājamās daļās (pamats: Kuldīgas rajona tiesas 14.07.2004. Spriedums, lietas Nr. C19032304, C19026904 269/04). Nomas līgums ar būvju lietotājiem noslēgts līdz 30.10.2023. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām zemes nomas līgums nav ticis pagarināts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “apbūvētu

*zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.*

4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020179, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020179 atrodas fiziskām personām piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62540020179001 un 62540020179002, nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar būvju lietotājiem.
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt fiziskām personām uz 5 (pieciem) gadiem būvju uzturēšanai nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020179, platība 0,2281 ha, atbilstoši katram lietotājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 31. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Īvandes pagasta pārvaldi jānoslēdz 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** pēc pievienotā saraksta.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **5. Par nekustamā īpašuma „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/176, 12.12.2023.) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060278, platība 1,1 ha.
2. Nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, nav nostiprināts zemesgrāmatā.
3. PERS. un Kuldīgas novada pašvaldība 01.02.2019. noslēguši Neapbūvēta zemesgabala “Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, 27.07.2009. nomas līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu Nr. EDPP/7.9.2/19/8 par nekustamā īpašuma “Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060278 daļas 0,5 ha platībā nomu līdz 31.01.2025. Brīvā neiznomātā platība ir 0,6 ha.
4. Lai gan PERS. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A.*

*Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **6. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080344, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080344, platība 0,0559 ha, Ambulance-poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 62420080344001, kurā atrodas neapdzīvojamās telpu grupa 001 (Ambulance - poliklīnika, telpu lietošanas veids 1264- ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 2.1. 4. punktam “šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai [..]”;
  - 2.2. 5. punktam “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā



*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.”;*

- 2.3. 79. punktam, “ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)”;
- 2.4. 80. punktam “nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju (...)”;
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA “Vindeks”, 19.12.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.20233. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 45.) “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā\*” apstiprināta nomas maksa telpām, ja tās tiek izmantotas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas nomas maksas aprēķinu. Nomas maksa noteikta 0,30 EUR (nulle *euro*, 30 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 79., 80. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Saglabāt ar Kuldīgas novada domes 29.09.20233. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 45.) “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā\*” noteikto nekustamā īpašuma Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,30 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, ja telpas tiek iznomātas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,40 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, ja telpas tiek iznomātas saimnieciskās darbības veikšanai.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **7. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080369, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080369, platība 0,5695 ha, Noliktava ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, platība 609,50 m<sup>2</sup>, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156002, platība 31,80 m<sup>2</sup>, un Nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62420080369007, platība 47,80 m<sup>2</sup>.
2. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, "ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)" un 80. punkts nosaka, ka "nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju (...)"
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA "Vindeks", 19.12.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai Noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, platība 609,50 m<sup>2</sup>, telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79., 80. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,40 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **8. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1137, 14.11.2023. un Nr. ALPP/7.6/23/317, 14.11.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu skaistumkopšanas pakalpojumu salona vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080344, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460899.
2. Ar PERS. 01.05.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 60,5 m<sup>2</sup> līdz 2023. gada 31. decembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,36 (nulle euro, 36 centi) par vienu m<sup>2</sup> mēnesī, pievienojot PVN 21 %.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:  
  - 3.1. 18. punktu *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”*;
  - 3.2. 21. punktu, *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izraķteņu ieguvei.”*
5. PERS. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu par telpām Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 60,5 m<sup>2</sup>.
6. Atbilstoši 01.05.2019 nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2. punktam Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu, ja telpas nav nepieciešamas Iznomātājam.
7. PERS. uz 2024. gada 2. janvāri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
8. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 25. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 6.) – 0,40 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4. nodaļu, 01.05.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar PERS. nedzīvojamo telpu Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 60,5 m<sup>2</sup>, pārjaunojuma nomas līgumu skaistumkopšanas pakalpojumu salona vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu – 0,40 EUR (nulle euro, 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. februārim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** telpu nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **9. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/328, 21.11.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu uzņēmējdarbības vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080369, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517756.
2. Ar PERS. 01.01.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 48,2 m<sup>2</sup> līdz 2023. gada 31. decembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,36 (nulle euro, 36 centi) par vienu m<sup>2</sup> mēnesī, pievienojot PVN 21 %.
3. Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
  - 3.1. 18. punktu "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*";
  - 3.2. 21. punktu, "*pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas*

*maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”.*

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļa nosaka, “*ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”.*
5. PERS. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu par telpām Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 48,2 m<sup>2</sup>.
6. Atbilstoši 01.01.2019 nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2. punktam Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu, ja telpas nav nepieciešamas Iznomātājam.
7. PERS. uz 2024. gada 2. janvāri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
8. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 25. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 6.) – 0,40 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4. nodaļu, 01.01.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar PERS. nedzīvojamo telpu Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 48,2 m<sup>2</sup>, pārjaunojuma nomas līgumu uzņēmējdarbības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu – 0,40 EUR (nulle euro, 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. februārim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** telpu nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## 10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1244, 21.12.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienība Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340163, platība 661 m<sup>2</sup>, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 75.) “Par zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu” zemes vienība iznomāta PERS. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0092/2019).
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340163 atrodas dārza māja un palīgēka, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc.
5. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340163 atļautā izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
6. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A.

*Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340163, platība 661 m<sup>2</sup>, nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340163 atrodas dārza māja un palīgēka, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc. Pēc ēku nojaukšanas nomniekam jāinformē Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **11. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1238, 20.12.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 89.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS.
2. PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (270,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1238, 20.12.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 2430,00 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 18 mēnešu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000088, pārdošanu par nosacīto cenu – 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2024. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **12. Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040308 piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040308, platība 700 m<sup>2</sup>, bet kurai nepieciešams precizēt, uz kā pamata zemes vienība piekritīga pašvaldībai.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai*”.
3. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040308, platība 700 m<sup>2</sup>, atļautā izmantošana noteikta dabas un apstādījumu teritorija (DA1).
4. Pašvaldību likuma:
  - 4.1. 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka, ka “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana*”;



4.2. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040308, platība 700 m<sup>2</sup>, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu – zaļās zonas ierīkošanu un uzturēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **13. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070220 nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/145, 29.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0220 daļas 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 2018. gada 1. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/54 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējumu 62580070220 daļas 1,0 ha platībā un kadastra apzīmējumu 6258 007 0223 daļas 0,3 ha platībā nomu.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070220 ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.06.2018. zemes nomas līguma 6.4. punktu, Veltas Zariņas iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas platība 1,0 ha, un kadastra apzīmējumu 6258 007 0220, daļas platība 1,0 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas platība 1,0 ha, un kadastra apzīmējumu 2580070223, daļas platība 1,0 ha, izvietojama Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

#### **14. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/3, 02.01.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platība 0,26 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 03.07.2018. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platību 0,26 ha.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platība 0,26 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.07.2018. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 03.07.2018. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platība 0,26 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **15. Par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot v, dzīvo [..], Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/225, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas platība 1,8 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS. par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas platība 1,8 ha.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.02.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas platība 1,8 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **16. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/226, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā

īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 8,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 8,3 ha, 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.02.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 8,3 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **17. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/229, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 4,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 4,0 ha.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.02.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 4,0 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **18. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
  - 1.1. Annas iela 7-14, Kuldīga, Kuldīgas novads;
  - 1.2. 1905. gada iela 4-7, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **19. Par zemesgabala Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma par zemesgabalu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140198, kura sastāvā ir zemes vienība

- ar kadastra apzīmējumu 62010140191, platība 2766 m<sup>2</sup>, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586158.
2. Uz zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA “GABRIĒLA”, vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356, īpašumā esoša ēka (kadastra apzīmējums 62010140136003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140007, sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000541261.
  3. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “GABRIĒLA”, vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356, 2012. gada 1. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-178/2012) un noslēgtajām vienošanām par zemesgabala Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2766 m<sup>2</sup> platībā, nomu, lai uz tā būvētu veikalu un stāvlaukumu. Līguma termiņš - 12 gadi (līdz 29.02.2024.).
  4. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
  5. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-178/2012) 2.2. punkts paredz, ka, “*beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.
  6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*” (stājās spēkā 29.10.2021.).
  7. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 7.1. 7. punkts nosaka, “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;
    - 7.2. 17. punkts nosaka, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;
    - 7.3. 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
  8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
  9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabalu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140197, 2766 m<sup>2</sup> platībā termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.03.2024. līdz 29.02.2036.).
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
3. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-178/2012) par līguma termiņa pagarināšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Neatkarīgi no nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “GABRIELA”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **20. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/227, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079 daļas 0,78 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas platība 0,78 ha, 19.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.12.2019. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt 19.12.2019. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas platība 0,78 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**21. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/344, 07.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļu 2,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 27.02.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 9. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 27.02.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļas 2,8 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.



4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **22. Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/352, 15.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080382 daļu 0,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080382 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080382 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 624200800382 noteikta eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija 0,8 ha (t.sk. ganības 0,8 ha), zem ēkām un pagalmiem 0,30 ha.
4. PERS. 18.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080382 zemes nomu līdz 31.12.2023.
5. Faktiski dabā tiek izmantota lielāka zemes vienības platība, līdz ar to tiks iznomāti 0,16 ha platības.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 04.01.2018. zemes nomas līgumu, 18.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080382 daļas 0,16 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **23. Par nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Alda Šteinberga, adrese “Inkužas”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/280, 11.12.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110101 daļas 4,94 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p. 48.) nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110101 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110101 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110101 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Aldis Šteinbergs noslēdzis par nekustamā īpašuma "Gandri", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. 06-01/30 no 01.08.2011. Līguma termiņš no 01.08.2011. līdz 31.05.2013. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
5. 2014. gada 10. novembrī noslēgta Vienošanās starp Kuldīgas novada pašvaldību un Aldi Šteinbergu par līguma termiņa pagarināšanu no 2013. gada 1. augusta līdz 2019. gada 31. jūlijam, tas noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem ( faktiski līdz 2018. gada 31. jūlijam). Ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 5 (pieciem) gadiem.
6. 2019. gada 28. februārī noslēgta Vienošanās par nomas lietošanā nodošanu nekustamo īpašumu "Gandri", Kurmāles pagastā, 4,94 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
7. Faktiski dabā tiek izmantota lielāka zemes platība nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to nomas līgums tiks slēgts par 5,2 ha platību.
8. Aldis Šteinbergs lūdz noslēgto nomas līgumu pārslēgt uz Snēpeles pagasta A. Šteinberga zemnieku saimniecību "Dīķmalas", reģ. 41201012456.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
10. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 01.08.2011. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Snēpeles pagasta A. Šteinberga zemnieku saimniecību "Dīķmalas" par nekustamā īpašuma "Gandri", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110101 daļas 5,20 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Aldim Šteinbergam, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **24. Par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/232, 31.10.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļu īpašumus “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001015, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 17,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001016, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Dzīvokļa īpašums “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 24.08.2005. izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti vīrs PERS., dēls PERS. un dēls PERS.
4. Pamatojoties uz 01.08.2009. vienošanos Nr. 2/2009, īres objekts mainīts, izīrējot PERS. dzīvokļu īpašumus “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. 27.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 532/2023 ar PERS. par dzīvokļu īpašumiem “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izīrējot dzīvokļu īpašumus uz noteiktu laiku, līdz 24.04.2032. Dzīvoklī iemitināti vīrs PERS. un dēls PERS.
6. Atbilstoši 06.11.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 62, PERS. un PERS. piekūrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Atbilstoši 06.11.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 63, PERS. un PERS. piekūrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļu īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 27.12.2023. izziņa Nr. 1.6/23/983 un 27.12.2023. izziņa Nr. 1.6/23/984).

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļu īpašumi “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļu “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **25. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/200, 20.09.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Alejas”-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 55,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Dzīvoklis no 28.10.2005. izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS., PERS., PERS., PERS. un v
4. 26.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 526/2023 ar PERS. uz noteiktu laiku līdz 24.04.2032. Dzīvoklī iemitināti PERS., PERS. un PERS.
5. Atbilstoši 23.10.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 58, PERS., PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Alejas"-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 27.12.2023. izziņa Nr. 1.6/23/982).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Alejas"-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Alejas"-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Alejas"-2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## 26. Par dzīvokļa īpašuma "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/130, 30.11.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000124, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 499/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Dzīvoklis no 22.04.2005. izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 22.03.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 237/2023 ar PERS. uz noteiktu laiku līdz 22.04.2032. Dzīvoklī iemitināta sieva Nadežda Andersone.
5. Atbilstoši 11.12.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, ieregistrēts ar Nr. 35, PERS. piekriņ, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 27.12.2023. izziņa Nr. 1.6/23/981).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Amantas"-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **27. Par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/364, 28.12.2023.), kurā lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090349, platība 0,6 ha, kuru iepriekš nomāja dēls PERS., kā arī papildus nomāt 04, ha platībā, jo dabā faktiski tiek izmantota lielāka zemes platība, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090349 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090349 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090349, daļas platība 1,0 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi pārtikas nodrošināšanai. Iepriekš noslēgtais līgums 12.02.2021. Nr. N-2/2021 (līdz 31.12.2025.) par 0,6 ha platību bija noslēgts ar dēlu PERS., kurš vairs Latvijā nedzīvo. Dabā faktiski tiek izmantota lielāka platība nekā bija noslēgts līgums, līdz ar to līgums tiks slēgts par 1,0 ha platību.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku ģimenes locekļiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:



1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090349 daļas 0,6 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090349, daļas 1,0 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **28. Par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,45 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšana**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/437, 31.12.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290150227 0,6 ha platībā ar 01.01.2024., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2023. gada 21. decembrī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes pārjaunojuma līguma slēgšanu” (protokols Nr. 16, p. 73.) 1,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290150227.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290150227 ar 01.01.2024.
3. Par nekustamo īpašumu “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227 nomu 1,45 ha platībā ar 01.01.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienību “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290150227 1,45 ha platībā izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

## **29. Par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/354, 21.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080579 daļu 0,26 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080579 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080579 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080579 noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9 ha (t.sk. 0,9 ha ganības), pārējās zemes 0,20 ha.
4. PERS. 29.12.2017. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080579 zemes nomu līdz 31.12.2022.
5. Jauns nomas līgums netika noslēgts un par 2023. gadu netika piestādīts rēķins par zemes nomas maksu. Tā kā nomas līgums ir beidzies, tad nepieciešams slēgt jaunu nomas līgumu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*

*Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080579 daļas 0,30 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **30. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/113, 16.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļu 0,6 platībā un daļu 1,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2016. gada 15. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 17/2016 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 nomu 1,1 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu;
4. PERS. 2016. gada 15. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 15/2016 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 nomu 0,6 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.

5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 15.05.2016. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļu 1,1 ha platībā un daļu 0,6 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

**31. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/146, 29.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,3 ha platībā zemes nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2018. gada 1. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/54 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 62580070220 daļas 1,0 ha platībā un kadastra apzīmējumu 6258 007 0223 daļas 0,3 ha platībā nomu līdz 2021. gada 31. maijam ar piebildi, ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājumi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 3 (trīs) gadiem.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 15.05.2016. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas platība 0,3 ha, zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**32. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/348, 12.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļu 0,5 ha platībā, lai varētu turpināt apstrādāt zemi, kuru iepriekš bija nomājusi PERS. (māte), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070124, platība 0,50 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi ģimenes pārtikas nodrošināšanai. Iepriekš noslēgtais līgums 17.11.2020. Nr. N-14/2020 (līdz 31.12.2023) bija noslēgts ar PERS. (māte) par 0,5 ha, kura pašlaik ir aprūpējama. Dabā faktiski tiek izmantota mazāka platība nekā bija noslēgts līgums, līdz ar to līgums tiks slēgts par 0,33 ha platību.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku ģimenes locekļiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 0,5 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 0,33 ha platībā zemes nomu.

3. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **33. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāna apstiprināšanu 2024. gadam\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores Sarmītes Segliņas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plānu 2024. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plānu 2024. gadam (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāns 2024. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” *uz e-adresi*, izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **34. Par konkursa nolikuma apstiprināšanu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Lai atbalstītu nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) darbību, veicinātu iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedrības dzīvē un pašvaldības darbā, sekmētu demokrātiskas un pilsoniskas sabiedrības nostiprināšanu, sabiedrības integrāciju, sociālo jautājumu risināšanu, ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 70) tika apstiprināts konkursa nolikums Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu (turpmāk – Nolikums).

Nolikums izdots saskaņā ar spēku zaudējušo likumu “Par pašvaldībām”, tāpēc, izvērtējot Nolikumā noteikto un ņemot vērā šobrīd spēkā esošo Pašvaldību likumu, nepieciešams apstiprināt jaunu konkursa nolikumu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu. Vienlaikus jānosaka termiņš, līdz kuram NVO ir tiesības pieteikties konkursam, kurā tiek piešķirts Kuldīgas novada pašvaldības finansējums NVO, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu, darbības atbalstam un pasākumu īstenošanai sociālajā jomā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, deputāte *D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa nolikumu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka tiesības pieteikties konkursam pašvaldības finansējuma saņemšanai ir līdz 2024. gada 20. februārim.
3. Informāciju par nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors.

**Pielikumā:** konkursa nolikums Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu.

**Lēmums nosūtāms:** izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” uz *e-adresi*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.01.2024. sēdē.**



### **35. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās S. Segliņa*

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi), nosakot aprūpes mājās pakalpojuma bērniem kritērijus.

Līdz 10.12.2023. aprūpes mājās pakalpojums bērniem tika nodrošināts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 313, “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) noteikto kārtību.

Invaliditātes likuma 12. panta pirmās daļas 4.<sup>2</sup> punktā noteikts, ka personai ir tiesības pašvaldībā pēc tās deklarētās dzīvesvietas saņemt no pašvaldības budžeta apmaksātu aprūpes pakalpojumu. Tādējādi nepieciešams sagatavot Saistošo noteikumu grozījumus, saskaņā ar kuriem tagad, kad beigusies pakalpojuma nodrošināšana Eiropas Savienības politiku instrumentu projektu ietvaros, būtu spēkā pašvaldības noteikts regulējums aprūpes pakalpojuma piešķiršanai bērniem no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti un izteiktiem un smagiem funkcionēšanas ierobežojumiem, kas ietver uzraudzību, pašaprūpes spēju attīstību un saturīgu brīvā laika pavadīšanu personas dzīvesvietā, ja personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbinātības vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā.

Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai saskaņā ar Invaliditātes likuma 12. panta 6<sup>2</sup> daļu saistošajos noteikumos noteiktu aprūpes pakalpojuma piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējam.

Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumos Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti” no 01.01.2024. stājušies spēkā grozījumi, saskaņā ar kuriem sagatavoti Saistošo noteikumu grozījumi.

Saistošajos noteikumos noteikts, ka aprūpes mājās pakalpojumu bērnam sniedz persona, kura attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēta sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kurai ir darba vai personīga pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti, bet kura nav bērna pirmās pakāpes radnieks un nedzīvo ar bērnu vienā māsaimniecībā, izņemot gadījumus, kad atbilstošu aprūpes pakalpojuma sniedzēju trūkuma vai citu objektīvi pamatotu iemeslu dēļ aprūpes pakalpojumu nav iespējams nodrošināt vispār.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”, nosakot aprūpes mājās pakalpojuma bērniem kritērijus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors,*

A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 3/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 3/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā””;
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” *uz e-adresi*, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.01.2024. sēdē.**

**36. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja, reģ. Nr. 40008002279, (turpmāk – Biedrība) 27.12.2023. noslēgusi nodomu protokolu Nr. 1356/2023 par telpu patapinājuma līguma slēgšanu, kurā puses vienojas par sadarbību nodomā slēgt patapinājuma līgumu, kurā Pašvaldība kā patapinājuma devējs patapina, bet Biedrība kā patapinājumaņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošās telpas ar mērķi tās izmantot darbības nodrošināšanai – pārtikas paku uzglabāšanai, sadalei, izsniegšanai trūcīgām personām un dažādu atbalsta pasākumu organizēšanai trūcīgām personām, maznodrošinātām personām un/vai krīzes situācijā nonākušām māsājniecībām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 381 “Eiropas Sociālās fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021. – 2027. gadam īstenošanas noteikumi”.

Biedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz 31.12.2027. saskaņā ar līgumu paredzēts nodot šādas telpas:

1. Pils ielā 1, Alsungā, Kuldīgas novadā, LV-330,6 un sastāv no 32,3m<sup>2</sup>;
2. "Bitīte", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3317, un sastāv no 6,35m<sup>2</sup>;
3. Dārza ielā 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3310, un sastāv no 25m<sup>2</sup>;
4. "Gundegas-1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3329, un sastāv no 23m<sup>2</sup>;
5. "Pagastmāja", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3332, un sastāv no 21,4m<sup>2</sup>;
6. "Pagastmāja", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3312, un sastāv no 32m<sup>2</sup>;
7. "Arāji", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3321, un sastāv no 17m<sup>2</sup>;
8. "Skolas nams", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3313, un sastāv no 19,5m<sup>2</sup>;
9. "Pagastlejas", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3322, un sastāv no 10,5m<sup>2</sup>;
10. "Pagastmāja", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3328, un sastāv no 6,5m<sup>2</sup>;
11. "Avotiņi", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3333, un sastāv no 27m<sup>2</sup>;
12. "Illītes", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3319, un sastāv no 18,2m<sup>2</sup>;
13. "Spārītes", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3314, un sastāv no 16m<sup>2</sup>;
14. Kalēju ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, LV-3326, un sastāv no 6,6m<sup>2</sup>;
15. "Dārdedzes", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3324, un sastāv no 10,3m<sup>2</sup>;
16. "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3320, un sastāv no 26,5m<sup>2</sup>;
17. "Sākumskola", Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3323, un sastāv no 17,5m<sup>2</sup>.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteikts, ka *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.* Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta Sabiedriskā labuma organizāciju reģistru Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Telpas Biedrība jau šobrīd izmanto ikdienas darbības nodrošināšanai, pasākumu īstenošanai projektā, kuru īsteno Eiropas atbalsta fonds vistrūcīgākajām personām palīdzības paku izdarei saskaņā ar 10.11.2017. ar Pašvaldību noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 833/2017. Līguma darbības termiņš beigsies martā, bet, tā kā saistībā ar pārtikas paku izdali trūcīgām personām sākas jauns periods, nepieciešams noslēgt jaunu patapinājuma līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 19., 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, piekto, sesto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Slēgt patapinājuma līgumu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja, reģ. Nr. 40008002279 (projekts *pielikumā*) par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku uzglabāšanai, sadalei, izsniegšanai trūcīgām personām un dažādu atbalsta pasākumu organizēšanai trūcīgām, maznodrošinātām personām un/vai krīzes situācijā nonākušām mājsaimniecībām.

**Pielikumā:** patapinājuma līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.01.2024. sēdē.**

### **37. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmuma Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma” apstrīdēšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts PERS., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/68) (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums) ar kuru Iesniedzēja apstrīd Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) lēmumu Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma” (turpmāk – Lēmums), lūdzot izdot Iesniedzējai labvēlīgu administratīvo aktu, un atbrīvot no līdzmaksājuma par mātes PERS. saņemto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā (turpmāk – pakalpojums). Iepazīstoties ar Apstrīdēšanas iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un dokumentiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

#### **1. Attiecībā uz Sociālā dienesta Lēmumu:**

- 1.1. Lēmumā nolemts atcelt Sociālā dienesta 08.11.2023. lēmumu Nr. 7205 par Iesniedzējas atbrīvošanu no līdzmaksājuma segšanas par mātei Verai Skabovičai piešķirto pakalpojumu;
- 1.2. Sociālais dienests ar 08.11.2023. lēmumu Nr. 7205 atbrīvoja no līdzmaksājuma Iesniedzēju par mātei PERS. piešķirto pakalpojumu institūcijā, jo pēc Iesniedzējas saņemtā iesnieguma Nr. 7448 un Sociālā dienesta rīcībā esošajiem Sociālās palīdzības administrēšanas informācijas sistēmas SOPA datiem, Iesniedzēja ir pensionāre;
- 1.3. Lēmumā norādīts, ka Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 104.2. apakšpunktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības finansētu pakalpojumu ir personai, kurai nav likumisko apgādnieku vai apgādnieks ir persona ar invaliditāti, persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, trūcīga vai maznodrošināta persona;
- 1.4. Lēmumā norādīts, ka saskaņā ar likuma “Par valsts pensijām” pārejas noteikumu 8.<sup>1</sup> punktu 2023. gadā valstī noteiktais vecuma pensijas piešķiršanas vecums ir 64 gadi un seši mēneši;
- 1.5. Sociālais dienests 11.12.2023., atkārtoti pārbaudot pieejamos datus, konstatēja, ka Iesniedzēja nav sasniegusi valstī noteikto vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, bet ir priekšlaicīgas pensijas saņēmēja, tādējādi nav atbrīvojama no

pienākuma veikt samaksas par mātei piešķirto pakalpojumu kā persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu.

2. Attiecībā uz Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumu:

2.1. Iesniedzēja apstrīd Lēmumu, norādot, ka 13.01.2023. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra (turpmāk – VSAA) pieņēmusi lēmumu Nr. 23/125952 “Par vecuma pensijas piešķiršanu” (lēmums pievienots Apstrīdēšanas iesniegumam), ar kuru Iesniedzējai piešķirta valsts vecuma pensija kā personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu;

2.2. Iesniedzēja norāda, ka Sociālais dienests nav korekti norādīts Iesniedzēja statuss, tā kā iesniedzēja, saskaņā ar VSAA lēmumu, ir valsts vecuma pensijas saņēmēja.

3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, konstatējams sekojošais:

3.1. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmajā un ceturtajā daļā noteikts: *Klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi. Ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.* Šī likuma 8. panta piektajā daļā noteikts: *Ministru kabinets nosaka sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtību;*

3.2. Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 5. punktā noteiktas prasības pakalpojuma samaksai, kurās pienākums apgādniekam maksāt par pakalpojumu saistīta ar apgādnieka ienākumu izvērtēšanu, savukārt 6. punktā noteikts: *Pašvaldība atbilstoši finansiālajām iespējām var noteikt klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu;*

3.3. Pašvaldība Saistošo noteikumu 104. punktā noteikusi klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu. Sasītošo noteikumu 104.2. apakšpunktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības finansētu pakalpojumu ir personai, kurai nav likumisko apgādnieku vai apgādnieks ir persona ar invaliditāti, persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, trūcīga vai maznodrošināta persona;

3.4. Iesniedzējai, saskaņā ar VSAA lēmumu piešķirta valsts vecuma pensija kā personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu;

3.5. Valsts vecuma pensija personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu tiek piešķirta saskaņā ar likuma “Par valsts pensijām” 11. panta ceturto daļu, kurā tiesības valsts vecuma pensiju saņemt šajā gadījumā nosauktas par tiesībām uz vecuma pensiju piecus gadus pirms likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteiktā vecuma sasniegšanas;

3.6. Likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteikts: *Tiesības uz vecuma pensiju ir sievietēm un vīriešiem, kuri sasnieguši 65 gadu vecumu un kuru apdrošināšanas stāžs nav mazāks par 20 gadiem.* Savukārt likuma “Par valsts pensijām” pārejas noteikumu 8.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka 2023. gadā valstī noteiktais vecuma pensijas piešķiršanas vecums ir 64 gadi un seši mēneši;

3.7. No iepriekš minētā secināms, ka likumdevējs likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā ir noteicis vispārēju pensionēšanās vecumu, kas ir 65 gadi, likuma pārejas noteikumu 8.<sup>1</sup> punktā nosakot šim vecumam pārejas periodu laikā no 01.01.2014. līdz 01.01.2025., kurā noteiktais vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamais vecums – no 62 līdz 65 gadiem – pieaug pakāpeniski. Savukārt citos gadījumos, kad valsts vecuma pensija tiek piešķirta pirms likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteiktā vecuma, tajā skaitā gadījumos, kad valsts

- vecuma pensija tiek piešķirta personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu (11. panta ceturtnā daļa), šāda valsts vecuma pensijas piešķiršana notiek pirms likumā noteiktā vispārējā vecuma sasniegšanas;
- 3.8. Lietā nav strīda par to, vai Iesniedzēja ir vai nav valsts vecuma pensijas saņēmēja. Sociālajam dienestam ir pieejami un zināmi dati un informācija, ka Iesniedzējai ir piešķirta un Iesniedzēja saņem valsts vecuma pensiju. Lietā ir strīds par Saistošo noteikumu 104.2. apakšpunktā lietoto terminu “persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu”, tā kā personas – apgādnieki, kuri sasnieguši vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, tiek atbrīvoti no pienākuma veikt samaksu par pakalpojumu bez ienākumu izvērtēšanas;
- 3.9. 2012.03.21. likumprojekta “Grozījumi likumā “Par valsts pensijām”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) noteikts, ka, paaugstinot vispārējo pensionēšanās vecumu, pakāpeniski palielināsies arī pensionēšanās vecums tām personām, kurām pie noteiktiem nosacījumiem saskaņā ar likumu ir tiesības pensionēties pirms vispārējā pensionēšanās vecuma sasniegšanas, t.i., piecu un vairāk bērnu vecākiem. No minētā secināms, ka likumdevēja likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteiktais vecums valsts vecuma pensijas saņemšanai ir vispārējs, savukārt citi gadījumi, kuros tiek piešķirta valsts vecuma pensija, ir pensijas saņemšana pirms vispārēji noteiktā laika – izņēmumi valsts vecuma pensijas saņemšanai;
- 3.10. Satversmes tiesas spriedumā par likuma “Par valsts pensijām” 11. panta ceturtnā daļas atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 91. panta pirmajam teikumam un 109. pantam (Rīgā, 2017. gada 15. jūnijā, lietā Nr. 2016-11-01) (turpmāk – Spriedums), Satversmes tiesa izskatāmās lietas ietvaros gadījumus, kad saskaņā ar likuma “Par valsts pensijām” 11. panta ceturto daļu valsts vecuma pensiju saņem personas, kuras izaudzinājušas piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu, dēvē par tiesībām pieprasīt vecuma pensiju pirms likumā noteiktā pensionēšanās vecuma, priekšlaicīgas vecuma pensijas piešķiršanas nosacījumu, likumdevēja izšķiršanas piešķirt personām tiesības uz vecuma pensiju pirms likumā paredzētā vecuma sasniegšanas un priekšlaicīgu pensionēšanos, jo priekšlaicīgā vecuma pensija ir valsts noteikta papildu sociālā garantija;
- 3.11. Tādējādi secināms, ka gadījums, kad persona saņem valsts vecuma pensiju kā persona, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu, uzskatāmi par gadījumu, kad valsts vecuma pensija piešķirta pirms likumā noteiktā vispārējā pensionēšanās vecuma, nevis vēl viens likumā noteikts vispārējais pensionēšanās vecums. Šāda persona nav uzskatāma par personu, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, bet ir priekšlaicīgas valsts vecuma pensijas saņēmēja;
- 3.12. Iesniedzēja dzimusi 06.08.1963. Lēmuma pieņemšanas dienā Iesniedzējai bija (un šobrīd ir) 60 gadi. Iesniedzēja, lai gan ir valsts vecuma pensijas saņēmēja, nav persona, kura sasniegusi valsts vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, kas 2023. gadā bija 64 gadi un seši mēneši, bet 2024. gadā ir 64 gadi un deviņi mēneši. Ņemot vērā iepriekš minēto secināms, ka Iesniedzēja nav atbrīvojama no pienākuma veikt samaksu par mātei Verai Skabovičai piešķirto pakalpojumu Saistošo noteikumu 104.2. apakšpunktā noteiktajā gadījumā un Sociālā dienesta Lēmums atstājams negrozīts;
- 3.13. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteikts: *Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā;*
- 3.14. Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē 18.01.2024. piedalījās arī Iesniedzēja, paužot viedokli, ka, tā kā Iesniedzēja ir valsts vecuma pensijas

saņēmēja, ko apstiprina VSAA lēmums, uz Iesniedzēju ir attiecināms Saistošo noteikumu 104.2. apakšpunktā noteiktais un Iesniedzēja būtu atbrīvojama no līdzmaksājuma par mātei piešķirto pakalpojumu.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmo, ceturto, piekto daļu, likuma "Par valsts pensijām" 11. panta pirmo, ceturto daļu, pārejas noteikumu 8.<sup>1</sup> punktu, Ministru kabineta 2003. gad 27. maija noteikumu Nr. 275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 5., 6. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/12 "Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā" 104.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" lēmumu Nr. 7905 "Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma".

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (*Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401*).

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" uz e-adrei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### **38. Par dzīvokļa īpašuma "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62749000148, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā 357-5.
2. Dzīvoklis "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,1 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Pelču pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi ("sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"). Pelču pagastā ir 1 brīvs neizīrēts vienistabas dzīvoklis. Rindā ir viena ģimene, kuriem nepieciešams lielāks dzīvoklis.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
  - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.12.2023. sēdē.**



### **39. Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000125, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”). Laidu pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
  - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto

daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.12.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **40. Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Laidu pagasta ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000123, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 51,6 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu,*”

- uzturēšanu un modernizēšanu*”). Laidu pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
  7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
    - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
    - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*.
    - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
  9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.12.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **41. Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050141, platība 3,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000590499).
3. Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050141 noteikts zemes lietošanas veids zeme zem ūdens, bez sauszemes teritorijas daļas, tai piegul privātipašniekiem piederošas zemes. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460050141 atrodas ūdeņu teritorijā (Ū).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma (protokols Nr. 14, p. 36.) atcelšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/67, 12.01.2024.), kurā atsauc interesi iegādāties zemes vienības daļu Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 36.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma zemes vienības daļu Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330366, gatavot atsavināšanai izolē, pamatojoties uz SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1006, 12.10.2023.).
2. Izskatot SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/67, 12.01.2024.), kurā atsauc interesi iegādāties zemes vienības daļu Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo iegādāts cits, blakus esošs, nekustamais īpašums.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330366, atsavināšanu.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 36.).

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Baltic Agro Machinery”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **43. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 15, p. 93.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 24300,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/618 (21.12.2023.) par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 6075,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1243, 21.12.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 18225,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā ik mēnesi, veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, pārdošanu par nosacīto cenu 24300,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā:** Grafiks.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **44. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 15, p. 95.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9500,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/620 (27.12.2023.) par dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 2500,00 EUR.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/44, 09.01.2024.) ar lūgumu atlikt summu 7000,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā ik mēnesi, veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, pārdošanu par nosacīto cenu 9500,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā**: Grafiks.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **45. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 14, p. 67.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399907/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 solītāji. Augstāko cenu 37576,00 EUR nosolīja SIA “UNICENTRS” (vienotais reģ. Nr. 42103025551) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/623 (28.12.2023.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 37576,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 14, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 119, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “UNICENTRS” (vienotais reģ. Nr. 42103025551) par nosolīto cenu 37576,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “UNICENTRS” (vienotais reģ. Nr. 42103025551) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 37576,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “UNICENTRS”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **46. Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 14, p. 82.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.



2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399837 /0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 3450,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 115 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/2 (04.01.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3450,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 14, p. 82.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 115, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.00, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 115, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 336/13437 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030216, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 3450,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3450,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. februārim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 47. Par nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 14, p. 84.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399897/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 4600,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (770,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/621 (27.12.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 1150,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1251, 22.12.2023.) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 14, p. 84.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 117, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis,

R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 4600,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 10. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **48. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 15, p. 96.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9200,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/4 (08.01.2024.) par dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 2300,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/14, 05.01.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 6900,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā ik mēnesi, veicot maksājumu 6. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, pārdošanu par nosacīto cenu 9200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā:** Grafiks.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**49. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090240 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,40 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090240 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090240, nomas platība 1,40 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 119,00 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240, platība 1,40 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 119,00 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**50. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 5,85 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,85 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas

platība 5,85 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 614,25 EUR (seši simti četrpadsmit *euro*, 25 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 5,85 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 614,25 EUR (seši simti četrpadsmit *euro*, 25 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

#### **Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**51. Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920030102 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,13 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030102 nav nostiprinātas

- zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  4. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
  5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
  6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102, nomas platība 4,13 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 433,65 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 65 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
  7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, platība 4,13 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 433.65 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 65 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**52. Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040036 atrodas būves “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62820040036001 un 62820040036002, uz kurām īpašumtiesības PERS. nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000782997), pamats: 2021. gada 17. septembra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 2187).
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040036 atrodas Ivetai Janševskai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62820040036001 un 62820040036002, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliiek:*



*pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Stūdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2021. gada 17. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### **53. Par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas būve “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62820060026001, uz kuru

- īpašumtiesības PERS. nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785756), pamats: 1974. gada 4. septembra pirkuma līgums ar reģ. Nr. 1234, 2011. gada 24. februāra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 641.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
    - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*";
    - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
  4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
  5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Ķīpīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas PERS. piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 62820060026001, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
  6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu "*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*." Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
  8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Ķīpīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2021. gada 25. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru

- kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **54. Par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/178, 14.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060803 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060803, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) "Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai Kuldīgas novada lauku apvidos" nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060803 ir piekritīga pašvaldībai un tai noteikts statuss - starpgabals.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060803 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060803 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 31.01.2019. noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060803 zemes nomu uz pieciem gadiem līdz 31.01.2024.
4. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams pastāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro". Papildus nomas maksai maksājums pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.3 50 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30., 39., 53. punktu, 31.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060803, platība 0,3 ha, iznomāšanu uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līgumā iekļaut šādus nosacījumus:
  - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis);
  - 2.2. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
  - 2.3. Paredzēt nomas maksas grozīšanas kārtību, t.i. “noteikt, ka *Iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:*
    1. attiecīgajam neapbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta kadastrālā vērtība,
    2. *normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību,*
    3. *ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts”;*
  - 2.4. Paredzēt, ka “*Nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos”.*
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz Ēdoles pagasta pārvaldē līdz 2024. gada 29. februārim.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **55. Par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu, adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/286, 15.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajā īpašumā “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600030092 0,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 31.01.2007. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 32.) nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600030092 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600030092 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600030092 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 2016. gada 24. oktobrī PERS. noslēdza par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/16/33 no 01.10.2016. līdz 30.09.2019. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 24.10.2016 zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A.*

*Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600030092 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **56. Par nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/115, 16.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580070432 0,25 platībā, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 52.) nekustamā īpašuma „Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258000070432 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070432 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2018. gada 3. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/23 par zemes vienības “Kalnāres 1”, ar kadastra apzīmējumu 62580070432, nomu 0,25 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet

- kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
  6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4., 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 03.04.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0432 0,25 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Nauri Ozoliņu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

*Deputāte Nellija Kleinberga atgriežas sēžu zālē un piedalās turpmāko jautājumu izskatīšanā.*

## **57. Par nekustamā īpašuma “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem\***

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/41, 09.01.2024.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050070 nekustamajā īpašumā “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un saglabāt zemes nomas līgumu par 0,9 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53.) nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. 23.04.2018. noslēgts zemes pārjaunojuma līgums Nr. RUPP/7.9.2/18/16 par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas 3,3 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 22.04.2024.
4. PERS. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.2/18/16 un izdarīt grozījumus līgumā, samazinot platību no 3,3 ha uz 0,9 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4 punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 23.04.2018. zemes nomas līgums, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt noslēgto 23.04.2018. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.2/18/16 ar PERS. par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050070, samazinot nomas platību uz 0,9 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt Vienošanos pie 23.04.2018. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līguma Nr. RUPP/7.9.2/18/16 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai persona
4. Slēgt Vienošanos, nosakot šādus grozījumus:
  - 4.1. Izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:
 

*“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840050070), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļu 0,9ha platībā bez apbūves tiesībām (turpmāk tekstā – Zemesgabals)”;*
  - 4.2. Izteikt līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:
 

*“3.1. Ar šī Līguma noslēgšanu Nomnieks maksā Iznomātājam gada zemes nomas maksu – 90,00 EUR par 1ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā, nomas maksājumu veicot saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu un samaksu veicot viena*



mēneša laikā no rēķina sastādīšanas dienas vai rēķinā norādītajā kārtībā. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Ja Nomnieks Līgumā norādījis e-pastu, rēķini un cita rakstura informācija attiecībā par Zemes nomu tiek nosūti Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pastus.”.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 58. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1058, 27.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100131	6,54	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100132	2,25	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pļavas 1	62820100105	0,9	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pļavas 1	62820100104	1,0	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Norzemnieki 1	62820040054	3,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pārbrauktuve	62820040081	0,4	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu vīdsprieguma līnijas	62820040062	0,22	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Kopā, ha		15,11	

2. Informācija par brīvo medību platībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 19.09.2023. un 08.11.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

- 4.1. Medību likuma:
- 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
  - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
  - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
  - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
  - 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
  - 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
  - 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.

5. Skrundas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” 14.12.2016. noslēguši līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 10.12.2021. (atbilstoši līguma 4.4. punktam, ja ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu un ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi) Rudbāržu pagasta nekustamajos īpašumos:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Atpūtas	62820080320	7,96	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Kadiķi	62820090053	15,5	Atsavināts citai personai
Nogāze	62820080362	20,21	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Izgāztuve pie Sniedzēm	62820080167	1,1	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Zem dārziņiem	62820080460	13,99	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Graudiņi	62820080459	1,31	Atsavināts citai personai
Pie Jaunvanagiem	62820080136	18,1	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai. Zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62820080481 (3,1ha, izveidots jauns nekustamais īpašums Pļavu Druvnieki) un 62820080482 (15,0 ha)
Aleksandri	62820080177	5,6	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Aizas	62820090018	3,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Gobas	62820100095	2,2	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Gobas	62820100103	2	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Virgas	62820100101	1,68	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Igauņi	62820080327	3,9	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai; Iznomāts biedrībai “MMK Skrunda”
Igauņi	62820100136	5,66	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Kraujiena	62820130039	5,09	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Niedrāji	62820130052	6,4	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Mazavotiņi	62820080048	20,0	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai. Zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62820080489 (1,25 ha) un 62820080490 (18,75 ha, izveidots jauns nekustamais īpašums Uguņi)
Ripiņas	62820080099	3,4	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai. Līgumā neprecizēts kadastra apzīmējums

6. Medību tiesību maksa 14.12.2016. līgumā nav noteikta, kas neatbilst ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprinātajai maksai gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā.
7. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080320, 62820090053, 62820080362, 62820080459, 62820080177, 62820100101, 62820080327) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, zemes vienībās, kurās noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību klubu, kuras atsavinātas vai neveido vienlaidus medību platības:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Atpūtas	62820080320	7,96	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Kadiķi	62820090053	15,5	Atsavināts citai personai
Nogāze	62820080362	20,21	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Graudīņi	62820080459	1,31	Atsavināts citai personai
Aleksandri	62820080177	5,6	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Virgas	62820100101	1,68	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Igauni	62820080327	3,9	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai; Iznomāts biedrībai “MMK Skrunda”

2. Iznomāt biedrībai “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, medību tiesības šādās zemes vienībās Rudbāržu pagastā:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100131	6,54	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100132	2,25	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pļavas 1	62820100105	0,9	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pļavas 1	62820100104	1,0	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Norzemnieki 1	62820040054	3,8	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pārbrauktuve	62820040081	0,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Rudbāržu vīduspreiguma līnijas	62820040062	0,22	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai

3. Piedāvāt biedrībai "Mednieku Klubs Rudbārži", vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Izgāztuve pie Sniedzēm	62820080167	1,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Zem dārziņiem	62820080460	13,99	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pie Jaunvanagiem	62820080482	15,0	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pļavu Druvnieki	62820080481	3,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Aizas	62820090018	3,8	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Gobas	62820100095	2,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Gobas	62820100103	2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Igauņi	62820100136	5,66	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Kraujiena	62820130039	5,09	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Niedrāji	62820130052	6,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Mazavotiņi	62820080489	1,25	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Uguņi	62820080490	18,75	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Ripiņas	62820080099	3,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai. Līgumā neprecīzs kadastra apzīmējums

kā arī tiesības medīt jaunās medību platībās saskaņā ar šajā lēmumā lemjošās daļas 2. punktā norādīto.

4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.)

- nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Ja biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Rudbāržu pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 14.12.2016. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
  7. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
  8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs Rudbārži”, *maris.zile66@gmail.com*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **59. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014916, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1151, 17.11.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs TĀLAVA” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
“Rimšas”	62290030041	0,4	Neatbilst medību platībai
“Žubītes”	62290030039	0,7	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Stūrīši”	62290050114	0,26	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai; Īpašuma nosaukums “Zeltenes”, kad.nr.62290020108
“Savenieki”	62290050063	6,18	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050064	1,96	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050115	3,27	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Lopu kapsēta”	62290080102	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Lejasvidenieki”	62290020005	2,14	Iznomāts MK “Poriņi”
“Vidusvidenieki”	62290020103	3,03	Iznomāts MK “Poriņi”

“Vidiņi”	62290020076	1,0139	Iznomāts MK “Poriņi”
“Vecvidenieki”	62290020052	7,54	Iznomāts MK “Poriņi”
“Ponakstes meži”	62290050079	2,81	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050084	8,1	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Brīvās valsts zemes”	62290050072	1,4	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Bērsvalki”	62290050113	1,3	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Dobeļi”	62290050112	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Logos”	62290050083	2,39	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Tērces”	62290080080	4,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Mētras”	62290080002	2,08	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
Kopā, ha		50,5739	

2. Informācija par brīvo medību platībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 04.12.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050072) piekļaujas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Rimšas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, neatbilst medību platībai, jo visa zemes vienības platība 0,4 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290030041, 62290020005, 62290020103, 62290020076, 62290020052 un 62290050072) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 5.1. Medību likuma:
    - 5.1.1.1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 5.1.2.1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 5.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
    - 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
    - 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
    - 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku*

*medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*

- 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs TĀLAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014916, zemes vienībās, kurās noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību klubu, kuras neatbilst medību platībai vai neveido vienlaidus medību platības:



Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Rimšas”	62290030041	0,4	Neatbilst medību platībai
“Lejasvidenieki”	62290020005	2,14	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Vidusvidenieki”	62290020103	3,03	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Vidiņi”	62290020076	1,0139	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Vecvidenieki”	62290020052	7,54	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Brīvās valsts zemes”	62290050072	1,4	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai

2. Iznomāt biedrībai “Mednieku klubs TĀLAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014916, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Žubītes”	62290030039	0,7	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Stūrīši”	62290050114	0,26	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai; Īpašuma nosaukums “Zeltenes”, kad.nr.62290020108
“Savenieki”	62290050063	6,18	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050064	1,96	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050115	3,27	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Lopu kapsēta”	62290080102	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Ponakstes meži”	62290050079	2,81	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050084	8,1	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Bērzvalki”	62290050113	1,3	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Dobeļi”	62290050112	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Logos”	62290050083	2,39	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Tērces”	62290080080	4,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Mētras”	62290080002	2,08	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
Kopā, ha		35,05	

3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6., p.1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par

- vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs TĀLAVA”, *sia\_silda@inbox.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **60. Par rīcību ar z/s “Olarāji” parādsaistībām**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena, B. Mikāla*

- Kuldīgas novada dome konstatē:
1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta nomas zemes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 2407,57 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
  2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūšu lauks”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 5337,26 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
  3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Krācniekiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 1374,59 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
  4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s “Olarāji””, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2012. gada 26. novembrī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pļaviņas 1”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 69,26 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.

5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Caunas" Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu", starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2018. gada 27. februārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 933,42 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
6. Kopējā zemes nomas maksas parāda summa ir 10122,10 EUR.
7. Papildus, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. un 2. pantu un pārejas noteikumu 3. punktu, kur noteikts maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas vai ārvalsts fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā, lietošanā vai nomā ir nekustamais īpašums, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI" gan par iepriekšminētajiem nomas nekustamajiem īpašumiem, gan īpašumā esošajiem, izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 09.01.2024. ir 7071,50 EUR, bet nokavējuma nauda 1974,66 EUR, attiecīgi kopā 9046,16 EUR, no kuriem nekustamā īpašuma nodokļa parāds par pašvaldībai piederošajiem nomas objektiem:
  - 7.1. "Pļaviņas 1", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1,37 EUR (nodokļu maksājumi nav veikti no 2020. gada);
  - 7.2. "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir 233,90 EUR (nodokļu maksājumi nav veikti no 2019. gada).
8. Kuldīgas novada dome 2023. gada 30. novembrī, pamatojoties uz iepriekšminēto, pieņēmusi lēmumu "Par rīcību ar z/s "Olarāji" parādsaistībām" (protokols Nr. 15, p. 42.), ar kuru nolēmusi:
  - 1) Noteikt Pašvaldības nomas zemes nomas maksas parāda apmaksas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajos termiņos.
  - 2) Ja lēmumā noteiktajā termiņā parādi netiek samaksāti, jautājumu atkārtoti skatīt 2024. gada janvāra sēdē.
9. Pašvaldība konstatē, ka līdz 09.01.2024. Kuldīgas rajona zemnieku saimniecība "OLARĀJI" nav veikusi parādu nomaksu.
10. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" iesniegums, kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 30. jūnijam, papildus norādot, ka daļu nekustamā īpašuma nodokļa parādu 5000,00 EUR apmērā un daļu zemes nomas maksas parādu 5000,00 EUR apmērā samaksu veiks līdz 2024. gada 31. martam.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nekustamo īpašumu "Pagasta nomas zemes" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720080084, 62720080094), "Pie Krācniekiem" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172), "Pļaviņas 1" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080164) un "Caunas" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117), Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 31. martam. Papildus veicami tekošie zemes nomas maksas maksājumi.

2. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos termiņos.
3. Uzdot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “OLARĀJI” līdz 2024. gada 15. februārim iesniegt detalizētu atmaksas grafiku par visu parādu summu.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, nomas maksas parādu – Padures pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “OLARĀJI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**61. Par dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas 17.05.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.14/525, 17.05.2023.) un tā papildinājumu 26.06.2023. ar lūgumu pārskatīt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot iesniegumus un apkopojot saņemtos viedokļus no iesaistītajām pusēm, virza apstiprināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060008, kura sastāvā ir dzīvojamā māja, kura sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1360). Abi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti atsevišķos nodalījumus (Nr. 1360-1 un Nr. 1360-2).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060026, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060026, platība 606 m<sup>2</sup>, Viktoram Kronbergam ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000186404).
3. Ar Kuldīgas pilsētas domes 30.12.1999. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.10.) “Par zemes platības noteikšanu privatizācijai nododamai ēkai Kuldīgā, Baznīcas ielā 25” nolemts noteikt zemes platību 324 m<sup>2</sup> Kuldīgā, Baznīcas ielā 25 [...], atbilstoši plānam.
4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) un Lokālplānojumam Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā nekustamais īpašums Baznīcas ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060026 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010060026, platība 606 m<sup>2</sup>, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Atbilstoši Lokālplānojumam Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā un Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 208. punktam, kur noteikti apbūves parametri Jauktas centra apbūves teritorijai (JC6):
  - 6.1. minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība – nav noteikts;
  - 6.2. maksimālais apbūves blīvums (savrupmāju apbūve) – 80%;
  - 6.3. maksimālais stāvu plāns (savrupmāju apbūve) – līdz 3;
  - 6.4. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (savrupmāju apbūve) – 20%.

7. Izvērtējot Lokālplānojuma Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā un Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 96. punktu, kurā noteikts, ka *“Plānojot zemes gabalu sadali valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā pēc iespējas saglabā vēsturiskās zemes gabalu robežas”* un vēsturiskās kartes uz 1797., 1879., 1913., 1930. gadiem, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060026 nav bijusi dalīta.
8. Būvju nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060008, sastāvā esošai būvei kopējais apbūves laukums ir 211,5 m<sup>2</sup>, kas nozīmē, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 606 m<sup>2</sup> platībā apbūves blīvums ir 35%.
9. Tā kā 30.12.1999. Kuldīgas pilsētas domes lēmumā (protokols Nr. 12, p. 1.10.) noteikta zemes platība 324 m<sup>2</sup>, bet dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieki lūdz pārskatīt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un izsaka vēlmi to saglabāt 606 m<sup>2</sup> platībā, 29.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2604) Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, lai tā sniegtu viedokli vai zemes vienība ir sadalāma divās daļās. 20.07.2023. saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes vēstule *“Par nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”* (reģistrācijas Nr. 06-05/5281), kurā *“Piedāvātās Zemes vienības sadalīšanas divās daļās – 324 m<sup>2</sup> un 282 m<sup>2</sup> platībā rezultātā, Pārvaldes ieskatā, tiktu sadalīts viens no vēsturiskajiem zemesgabaliem un šī sadalīšana ir pretrunā ar vēsturiskajiem zemesgabalu veidošanas principiem pilsētas vienā no senākajām daļām, tostarp, veidojot neraksturīgu (platības ziņā, bez tiešas piekļuves no Baznīcas iela) zemesgabalu iekškvartālā, kā arī ierosinātā sadalīšana neuzlabo, bet mazina un pat degradē šīs pilsētvides plānojuma un telpiskās struktūras kompozīciju un kultūrvēsturisko nozīmi. Pārvaldes ieskatā, būtu atbalstāms dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājums dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt teritoriju, kas atbilst visas Zemes vienības platībai – 606 m<sup>2</sup>, tā nodrošinot ilgstoši pastāvējušās plānojuma struktūras saglabāšanu.”*
10. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē 29.06.2023. ievietota publikācija *“Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu”* <https://kuldigasnovads.lv/ipasumi/daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcionali-nepieciešamais-zemesgabals/>.
11. 2023. gada 29. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2602) zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem, kurās informēja, ka adresātiem ir tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. No dzīvokļu un zemes īpašniekiem apsvērumi nav saņemti.
12. 14.09.2023. saņemta Kuldīgas novada būvvaldes vēstule (reģistrācijas Nr. BV/23/8.2/409), kurā norāda, ka *piedāvātās Zemes vienības sadalīšanas divās daļās – 324 m<sup>2</sup> un 282 m<sup>2</sup> platībā rezultātā, tiktu sadalīts viens no vēsturiskajiem zemesgabaliem un šī sadalīšana ir pretrunā ar vēsturiskajiem zemesgabalu veidošanas principiem pilsētas vienā no senākajām daļām, tostarp, veidojot neraksturīgu (platības ziņā, bez tiešas piekļuves no Baznīcas iela) zemesgabalu iekškvartālā, kā arī ierosinātā sadalīšana neuzlabo, bet mazina un pat degradē šīs pilsētvides plānojuma un telpiskās struktūras kompozīciju un kultūrvēsturisko nozīmi. Būvvaldes ieskatā, būtu atbalstāms dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājums dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt teritoriju, kas atbilst visas Zemes vienības platībai – 606 m<sup>2</sup>, tā nodrošinot ilgstoši pastāvējušās plānojuma struktūras saglabāšanu.*
13. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 15.09.2023. pieņēma lēmumu *“Par dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”* (protokols Nr. 28, p. 5.), kurā

- nolemts uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
14. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē 15.09.2023. ievietots Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 15.09.2023. lēmums un publikācija “*Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izvērtēšanas uzsākšanu*” <https://kuldigasnovads.lv/ipasumi/daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcionalinepieciemais-zemesgabals/>.
  15. 2023. gada 25. septembrī Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4203) zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem, kurās informēja, ka adresātiem ir tiesības divu mēnešu laikā no projekta priekšlikuma nosūtīšanas, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. 2023. gada 25. septembrī atkārtoti Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. NKMP/2.13/23/4217) Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi:
    - 15.1. 2023. gada 8. novembrī saņemts dzīvokļu īpašnieku iesniegums (reģistrācijas Nr. 1133/6,16), kurā apliecina, ka projekta priekšlikums pilnā apmērā atbilst vēlmei nodrošināt īpašuma apsaimniekošanu;
    - 15.2. 2023. gada 10. novembrī saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes vēstule (Nr. 06-05/9224), kurā atkārtoti atbalsta dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājumu dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt teritoriju, kas atbilst visas zemes vienībai ar platību 606 m<sup>2</sup>.
  16. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldību autonomajā kompetencē ir funkcija *saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi*.
  17. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
    - 17.1. 1. panta 20. punkts nosaka, ka *dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals - zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detāļplānojumā*;
    - 17.2. 50. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemesgabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts. savukārt šā likuma 54. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemesgabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar privatizētā objekta īpašnieku. Zemes nomas līgumu slēdz par tā zemesgabala lietošanu, ko pašvaldības dome (...) noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu*.
  18. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”:
    - 18.1. 18. punkts nosaka, ka *pēc funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas pašvaldības dome (...) sagatavo apstiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu*;
    - 18.2. 19. punkts nosaka, ka *Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls (turpmāk – projekts). Projektā norāda:*
      - 19.1. *funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;*
      - 19.2. *funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;*
      - 19.3. *tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;*

19.4. platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

- 18.3. 21. punktā noteikts, ka *Projektu apstiprina vietējās pašvaldības dome (...). Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu paziņo attiecīgās pašvaldības (...) tīmekļvietnē.*
- 18.4. 28. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka *Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts vai pašvaldības dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 20. punktu, 54. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 18., 19., 20., 21. punktu, 28. panta pirmās daļas 3. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/21 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību", kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 17.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir funkcionāli nepieciešamais zemesgabals 606 m<sup>2</sup> platībā.
2. Apstiprināt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
3. Noteikt, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010060026, platība 606 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt lēmuma publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).

**Pielikumā:** Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novads, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai Uģim Gaujam, *uz e-adresi*, Viktoram Kronbergam, Pļavas iela 5-37, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **62. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu un biedrības "Kalna iela 2" iesniegumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 630 m<sup>2</sup>, 2 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar deviņiem dzīvokļu īpašumiem un palīgceltni.

2. Līdz šim māju uz pilnvarojuma līguma pamata ar Kuldīgas novada pašvaldību pārvaldīja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. 2023. gada 15. decembrī ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ir pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu biedrībai "Kalna iela 2", reģ. Nr. 40008331196, juridiskā adrese Kalna iela 2-3, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
  - 4.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem;*
  - 4.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*
    - 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un citos likumos noteikto kārtību;*
    - 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;*
    - 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
    - 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*
5. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka *Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegto dokumentāciju, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Kalna iela 2", reģ. Nr. 40008331196.
2. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
3. Uzdot esošajam apsaimniekotājam SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā,



Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentāciju, kura nepieciešama mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, biedrībai “Kalna iela 2”, reģ. Nr. 40008331196, [dzintars.ausmanis@gmail.com](mailto:dzintars.ausmanis@gmail.com).

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### **63. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 14.04.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/110, 28.04.2023.) un 05.12.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/269, 05.12.2023.) par Pūķu kapu teritorijas Kurmāles pagastā iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000627107 nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080173, īpašnieks ir PERS. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes 28.12.2023. zemesgrāmatā nav ierakstītas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070037, platība 3,7 ha;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070038, platība 5,2 ha;
  - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080026, platība 21,7 ha.
3. Nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080026 atrodas Kurmāles pagasta pārvaldes apsaimniekošanā esošā Pūķu kapu teritorija aptuveni 0,1 ha platībā (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā lietošanā esošās Pūķu kapsētas teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs.
5. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam Kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās (3.7. nodaļa) norādīti Pilskalni un vēsturiskie kapi.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no Pūķu kapos apglabāto personu piederīgajiem, kuri lūdz sakārtot jautājumu par Pūķu kapu piederības statusu.
7. PERS. iesniegumā ir sniedzis priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026, daļas 0,1 ha platībā, maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas

novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļas 0,11 ha platībā maiņu. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462682.

8. Pašvaldību likuma:

8.1. 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: [...] kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) [...]”*;

8.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;

8.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

9. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”*.

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

11. Nekustamo īpašumu “Dadzēni” un “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, maiņai ir nepieciešams veikt zemes vienību sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

12. Zemes vienību sadalīšana atbilst Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā 115.2. un 116. punktā noteikto:

12.1. *“115.2. Zemes vienību atļauts sadalīt, pārkārtot robežas vai apvienot ar pašvaldības lēmumu, zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, tikai tad, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:[...] zemes vienības platība, ir ne mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību. Izņēmuma gadījumos, ja to var pamatot ar pieguļošo teritoriju dalījumu un apbūves raksturu, zemes vienības platība var būt līdz 15% mazāka par TIAN noteikto”*;

12.2. *“116. Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja, kā atsevišķa zemes vienība tiek nodalīta vēsturiski izveidojusies kapsēta, saglabājot visu kapsētas teritoriju vienā zemes vienībā”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026 daļas, platība 0,1 ha

- (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – Pūķu kapu teritorijas apsaimniekošanai un uzturēšanai, sedzot ar atsavināšanu visus saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
2. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026 daļas, platība 0,1 ha (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļu 0,11 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta).
  3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
  4. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
  5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **64. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrietošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010330317, platība 110757 m<sup>2</sup>, un 62010330315, platība 3066 m<sup>2</sup>, ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 21.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 10, p. 13.) “Par nekustamo īpašumu Cepurīšu muižas krastmala, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Peldu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu un robežu pārkārtošanu\*”, lēma sadalīt nekustamā īpašuma Cepurīšu muižas krastmala, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330317, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330379, platība 2696 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330379 atļautās izmantošanas ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un Savrupmāju apbūves teritorija.
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330379 nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330379, platība 2696 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**65. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090348 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090348 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348, nomas platība 6,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 510,00 EUR (pieci simti desmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, platība 6,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 510,00 EUR (pieci simti desmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;

3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**66. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,60 ha, iznomāšanu mutiskā izolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,60 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R.*

Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,60 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**67. Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Z/S “Mātras”, reģ. Nr. 46101010929, iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1190/9.16, 05.12.2023.) un Elīnas Futrakas, adrese “Brīvarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1222, 15.12.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112, daļu 0,81 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050112 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,81 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050112 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 22).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu

*“Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi”.*

6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*
7. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112, nomas platība 0,81 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 72,90 EUR (septiņdesmit divi euro, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112, platība 0,81 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 72,90 EUR (septiņdesmit divi euro, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

#### **Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Elīnai Futrakai [elinafutraka@gmail.com](mailto:elinafutraka@gmail.com), Z/S “Mātras”, “Mātras”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3310.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**



## 68. Par nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 iznomāšanu mutiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920020073 atrodas brīva, neiznomāta zeme 12,70 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020073 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073, nomas platība 12,70 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1333,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073, platība 12,70 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 1333,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **69. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domē saņemts Tīnas Eglītes iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/592, 15.12.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā, un Ingas Valkovskas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/56, 24.01.2024.) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas nolikuma 3.1. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izslēgt Tīnu Eglīti no Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāva ar 2024. gada 1. februāri.
2. Iekļaut Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā kā komisijas locekli Finanšu un ekonomikas nodaļas galveno grāmatvedi Ingu Valkovsku.
3. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai, Tīnai Eglītei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **70. Par pašvaldības transportlīdzekļa VW Passat atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē atrodas Transportlīdzeklis VW Passat Variant, valsts reģistrācijas numurs ER 1741, pirmā reģistrācija veikta 1994. gadā, šasijas Nr.

WVWZZZ3AZRE187497, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977359. Transportlīdzekļa atlikušī bilances vērtība ir 0,00 EUR:

- 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 06.12.2023 sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: sliktā tehniskā stāvoklī, ir lieli virsbūves korozijas bojājumi, bojāta ritošā daļa. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate no 2023. gada novembra mēneša.
- 1.2. Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
  - 3.2. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē par brīvu cenu;
  - 3.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
  - 3.4. Likuma 32. panta ceturtais daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
  - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
  - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*.
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošu transportlīdzekli VW *Passat Variant*, valsts reģistrācijas numurs ER 1741, šasijas Nr. WVWZZZ3AZRE187497, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977359, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas.
6. Uzdot pašvaldības pilnvarotajai personai pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Snēpeles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **71. Par maksas pakalpojumu Pelču pagastā apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Pelču pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi īres maksai par telpu nomu “Tautas namā” un “Pagrabiņā”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Finanšu un ekonomikas nodaļas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2024. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt telpu nomas maksas pakalpojumiem Pelču pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. februāra.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Pelču pagasta un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:**

1. “Tautas nams” zāles nomas maksas pakalpojumu cenrādis.
2. “Pagrabiņš” zāles nomas maksas pakalpojumu cenrādis.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 72. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Jurim Štorham

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Jura Štorha 18.12.2023. (reģistrācijas Nr. 3.11/396) iesniegumu ar lūgumu izmaksāt pabalstu, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup> pantu, un iepazīstoties ar pieejamiem lietas apstākļiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likumu 15.<sup>1</sup> pantu:
  - 1.1. pirmās daļas 1. punktu *tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes (...) priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā;*
  - 1.2. otro daļu *pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:*
    - *sasniegusi (...), kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;*
    - *nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdamas darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);*
    - *nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam";*
  - 1.3. trešo daļu, *ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru;*
2. Izvērtējot pieejamos datus, konstatējams, ka J. Štorhs atbilst likumā minētajiem kritērijiem, ko pierāda darba grāmatiņas kopijas.

Ņemot vērā to, ka J. Štorham ir tiesības saņemt gan ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, gan vecuma, gan invaliditātes pensiju, tad izmaksājama ikmēneša pabalsta daļa, kas pārsniedz J. Štorham izmaksāto vecuma un/vai invaliditātes pensiju.
3. Ņemot vērā, ka izmaksātā vecuma un/vai invaliditātes pensija var mainīties, kā arī var mainīties valstī noteiktās minimālās algas apmērs, konstatējams, ka lietderīgi ir nevis lemt par konkrētas pabalsta summas izmaksu, bet pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu veikt izmaksājamā pabalsta daļas aprēķinu, ņemot vērā personas saņemto pensiju, un izmaksāt pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.
4. Kurmāles pagasta padomes saistību un tiesību pārņēmēja ir Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 2. septembra noteikumu Nr. 713 „Rajona pašvaldības reorganizācijas kārtība” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup> pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Piešķirt Juris Štorham, personas kods [..], ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup> pantu, sākot ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļu aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbaspēju zaudējumu apmēru (ja attiecināms).
3. Finanšu avots – Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Finanšu un ekonomikas nodaļa.
5. Norādīt, ka atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likumu 15.<sup>1</sup> panta ceturtajai daļai pabalsta saņēmējam ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot likuma noteikumus, atmaksājams pašvaldībai

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Jurim Štorham, *juris.storhs@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### **73. Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā izsolē nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi IK “KURZEMES VIKINGI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/49, 10.01.2024.) ar priekšlikumu par apbūves tiesību piešķiršanu uz 30 gadiem nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, ražošanas ēku būvniecībai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalna ielā 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000193237). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020326, platība 13306 m<sup>2</sup>.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626546). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020325, platība 41298 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490927). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020163, platība 20453 m<sup>2</sup>.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada pašvaldības 27.02.2020. saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090020326 un 62090020325 atrodas daļēji rūpniecības apbūves teritorijā, daļēji transporta infrastruktūras teritorijā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020163 atrodas rūpniecības apbūves teritorijā.

5. Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka rūpniecības apbūves teritorijā atļautā izmantošana noteikta:
  - 306.1. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
  - 306.2. Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
  - 306.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
  - 306.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
  - 306.5. Inženiertehniskā infrastruktūra.
  - 306.6. Transporta infrastruktūra.
  - 306.7. Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
  - 6.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
  - 6.2. 77. punktam *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
  - 6.3. 78. punktam *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
7. Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.<sup>3</sup> pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Papildus apbūves tiesību maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: ražošanas ēku būvniecībai.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, IK "KURZEMES VIKINGI".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **74. Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/220, 18.12.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,69 EUR un zemes nomas maksas parāds 55,95 EUR uz 15.01.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas platība 2,7 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt PERS. nomas maksas un nodokļa parādu samaksāt līdz 29.02.2024. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**



## **75. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/218, 18.12.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, Veltas Šleckus iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **76. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/219, 18.12.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1,65 EUR un zemes nomas maksas parāds 73,18 EUR uz 15.01.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas platība 2,24 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt PERS. nomas maksas un nodokļa parādu samaksāt līdz 29.02.2024. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **77. Par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060098, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 29.04.2021. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/24 par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 626460098 0,5 ha platībā nomu ar nomas termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. PERS. 22.12.2023. ir mirusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 0,5 ha platībā nomu ar 22.12.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **79. Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2023. gadam**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācijas pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2023. gadam piešķirtas 1 335 218 EUR apmērā. Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma grozījumus 2023. gadam 1 662 077 EUR apmērā, kas sastāv no autoceļu un ielu uzturēšanas 1 464 677 EUR, autoceļu un ielu uzturēšanas materiāliem 13 750 EUR un būvniecībai 183 640 EUR.

**Pielikumā:** Autoceļu fonda izlietojuma programmas grozījumi 2023. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **80. Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2024.-2026. gadam**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācijas pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2024. gadam piešķirtas 1 401 795 EUR apmērā. Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 854 693 EUR apmērā, kas sastāv no:
  - 1.1. 2024. gada ieņēmumi 1 401 795 EUR;

- 1.2. naudas atlikums uz gada sākumu 452 898 EUR;
- 1.3. uzturēšanai 1 473 784 EUR un atjaunošanai 394 909 EUR.
2. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu:
  - 2.1. Kuldīgas novadam 2025. gadam 1 471 375 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 271 375 EUR;
  - 2.2. Kuldīgas novadam 2026. gadam 1 537 950 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 337 950 EUR.

**Pielikumā:** Autoceļu fonda izlietojuma programma 2024. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **81. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšanas darbības, nekustamo īpašumu pārvaldīšana, ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības un citi. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā izrietošus uzdevumus – atkritumu apsaimniekošanas, administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības uzturēšanas un pilsētvides ainavas saglabāšanas – veikšanu. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.

4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
- 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
  - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
  - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu<sup>[1]</sup> un VID sniegto viedokli<sup>[2]</sup> komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
- ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
  - pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
  - deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
  - līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
  - komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
  - iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.
- Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.<sup>[3]</sup>
6. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās autonomās kompetences – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, teritorijas labiekārtošanas un sanitārās uzkopšanas jomā. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 80 % no SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kopējā apgrozījuma.
7. Tā kā SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE

[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”.

[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

PAKALPOJUMI” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un no tām izrietošos pārvaldes uzdevumus:
  - 1.1. nodrošināt Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, ietvju, publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu un sakopšanu, tai skaitā:
    - 1.1.1. puķu un ziemciešu stādīšana, apkopšana, mēslošana un mulčēšana, veco ziedu izgriešana, laistīšana, ziemošana. Viengadīgo puķu stādīšana, to apkopšana – veco ziedu izgriešana, mēslošana, laistīšana un kaitēkļu un slimību apkarošana), trūkstošo vai bojā gājušo augu atjaunošana;
    - 1.1.2. sīpolpuķu stādīšana un kopšana pilsētas apstādījumos;
    - 1.1.3. koku un krūmu stādīšana, uzturēšana un sauso koku nozāģēšana, dzīvžogu cirpšana, atvašu noņemšana pie saknēm un uz stumbriem, sējeņu izņemšana no citiem stādījumiem, gājējiem un velobraucējiem traucējošo zaru nozāģēšana;
    - 1.1.4. lapu savākšana no parkiem, skvēriem un zaļajām zonām;
    - 1.1.5. parku, skvēru, zaļo zonu un citu publiskā lietošanā esošo teritoriju pļaušanu;
    - 1.1.6. bērnu laukumu, parkūrlaukuma un skeitparka ikdienas uzkopšana un uzturēšana;
    - 1.1.7. piemiņas vietu apstādījumu kopšana;
  - 1.2. nodrošināt Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī:
    - 1.2.1. veikt regulāru ielu, laukumu, ietvju un veloceļu stāvokļa tehnisko uzraudzību atbilstoši ielas klasei;
    - 1.2.2. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu segumu remontu, atbilstošā kvalitātē un apjomā, ievērojot spēkā esošos normatīvus un standartus, kā arī “Betona bruģa segumu krāsu, rakstu salikumu un kvalitātes prasību koncepcija Kuldīgas pilsētai” un “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
    - 1.2.3. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu tīrīšanu vasaras un ziemas apstākļos atbilstoši ielu klasēm, ievērojot “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
    - 1.2.4. organizēt bruģēto laukumu, ietvju un veloceļu ravēšanu no zālēm un sūnām;
    - 1.2.5. organizēt avārijas bedru likvidēšanu atbilstoši ielas klasei noteiktos termiņos;
    - 1.2.6. nodrošina ceļa zīmju un norāžu uzturēšanu un izvietojumu ievērojot spēkā esošos standartus;
    - 1.2.7. sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanu un uzturēšanu;
  - 1.3. sabiedrisko tualetu, tajā skaitā pārvietojamo biotualetu publiskās vietās, uzturēšanu Kuldīgas pilsētas teritorijā;

- 1.4. Kuldīgas novada pašvaldības izveidoto Kuldīgas pilsētas kapsētu uzturēšanu, tai skaitā:
  - 1.4.1. mirušo reģistrācija un uzskaitē, svecīšu vakaru organizēšana;
  - 1.4.2. dziļurbuma apsaimniekošana, tā regulāra tīrīšana un darbības nodrošināšana;
  - 1.4.3. jaunu kapu teritoriju ierīkošana;
  - 1.4.4. Valsts nozīmes kapu pieminekļu saglabāšana;
- 1.5. Publiskās peldvietas (Mārtiņsala), tai skaitā WC uzturēšanu atbilstoši Zilā karoga peldvietas prasībām;
- 1.6. ciņu publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu, tai skaitā:
  - 1.6.1. Pilsētas strūklaku apsaimniekošana;
  - 1.6.2. Licenzēto maksšķerēšanas vietu uzturēšana un apkopšana;
  - 1.6.3. Atkritumu savākšana no atpūtas vietām (Kolka, Pilskalns, Pārventa, Parka ielas 22 zaļā zona);
  - 1.6.4. Alekšupītes tīrīšana no atkritumiem un izpļaušana no zāles.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt deleģēšanas līgumu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" uz 1 (vienu) gadu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.
3. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

**Pielikumā:** līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, vides speciālistei D. Jansonei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **82. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu" (protokols Nr. 1, p. 98.) starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – SIA KKP) 01.02.2019. noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. 0054/2019, ar termiņu – 31.01.2024.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.* Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.* Pašvaldības dzīvojamais fonds – dzīvojamās mājas, tai piederīgās ēkas un zeme, uz kuras ēkas atrodas pastāvīgi ir jāuztur, nodrošinot dzīvojamo māju ekspluatāciju atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajām prasībām.
3. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums un*

10. panta pirmā daļa nosaka, ka *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam [..]. Uzdots darbību izpildē pārvaldnieks attiecībā ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā.*
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikts, ka *dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.* Kuldīgas novadā joprojām ir ievērojams skaits dzīvojamo māju, kas saskaņā ar minēto likumu ir jāpārvalda Pašvaldībai.
  5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka *pašvaldībai ir tiesības [..] veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.* Kā nosaka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta otrā daļa, *Publiskas personas nekustamā īpašuma pašvaldība šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem,* bet likuma 6.<sup>2</sup> panta 3<sup>1</sup> daļa nosaka, ka *šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.*
  6. SIA “KULDĪGAS ĪPAŠUMI”, kura komercdarbības veids bija nekustamā īpašuma pārvaldīšana, 2007. gadā veica komercsabiedrības reorganizāciju, to pievienojot SIA KKP, kuras viens no darbības mērķiem saskaņā ar statūtiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE klasifikators: 68.32). SIA KKP no 1997. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī izpilda likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikto pašvaldības pienākumu *“pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai”* veikšanu, kā arī pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. SIA KKP darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – nozare pašvaldībai ir stratēģiski svarīga, kapitālsabiedrība, kura specializējas šajā jomā pārvaldes uzdevumus veic efektīvāk kā pašvaldība, kurai nav atbilstošu resursu un tirgus, un nodrošina sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
  7. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu Publisko iepirkumu likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm, vai sniegtajiem pakalpojumiem, tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs, vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs un tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas



Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

8. SIA KKP ir Pašvaldības kapitālsabiedrība un visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. SIA KKP darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai – Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā – noteiktās autonomās kompetences. Minētās Pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA KKP pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošie uzdevumi uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 80 % no SIA KKP kopējā apgrozījuma.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto izrietošo pienākumu sniegt iedzīvotājiem dzīvojamā fonda uzturēšanu un veikt šādus pienākumus:
  - 1.1. pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo fondu Kuldīgas novadā (Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos) atbilstoši sarakstam (*1. pielikumā* un *2. pielikumā*);
  - 1.2. pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nedzīvojamā fondā ietilpstošus objektus Kuldīgas pilsētā saskaņā ar sarakstu (*3. pielikumā*);
  - 1.3. saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikto pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējiem līgumiem pilnvarotām personām Kuldīgas novadā saskaņā ar sarakstu (*4. pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt slēdzamo pilnvarojuma līgumu (pilnvarojuma līguma projekts lēmuma *5. pielikumā*) ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2024. gada 1. februārim.

#### **Pielikumā:**

1. pielikums – “Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts”;
2. pielikums – “Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts”;
3. pielikums – “Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu saraksts”;
4. pielikums – “Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu”.
5. pielikums – pilnvarojuma līguma projekts.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### 83. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģēto uzdevumu izpildei 2024. gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi saskaņā ar deleģēšanas līgumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Deleģēto pārvaldes uzdevumu, kas izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanas un uzturēšanu, kapsētu uzturēšanu - izpildei 2024. gadā piešķirt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta:

Deleģētais pārvaldes uzdevums	Struktūrvienība	Finansējuma avots	EUR
<i>Kapsētu uzturēšana Pr.224923</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>59 854</i></b>
<i>Stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana Pr.224922</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>49 365</i></b>
<i>Licencētas makšķerēšanas uzturēšana Pr.224935</i>	<i>05.200.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>3 570</i></b>
<i>Mārtiņsalas laipu uzturēšana Pr.224937</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>19 499</i></b>
<i>Mantu uzglabāšana Pr.224918</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>6 314</i></b>
<i>Ventas upes kreisā krasta takas apsaimniekošana Pr.224912</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>22 611</i></b>
<i>Ielu uzturēšana Pr.224917</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>471 530</i></b>
<i>Parku un skvēru uzturēšana Pr.224914</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>395 866</i></b>
<i>Pilsētas dārza uzturēšana Pr.224915</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<b><i>70 910</i></b>

**Pielikumā:** SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" plānotās izmaksas 2024. gadā.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 84. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” un līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, kuras būtiskākie darbības mērķi un darbības veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir tvaika un karstā ūdens ražošana, piegāde un citi. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā izrietošu uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus – veikšanu. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
  - 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
  - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
  - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu<sup>[1]</sup> un VID sniegto viedokli<sup>[2]</sup> komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
  - ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;

<sup>[1]</sup> Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”.

<sup>[2]</sup> 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

- pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
- līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
- iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.<sup>[3]</sup>

6. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās kompetences – siltumapgādes, tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pamatdarbības joma.
7. Lai nodrošinātu SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” sniegto pakalpojumu – siltumapgādes: tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde – pieejamību Kuldīgas pilsētas un pagastu apdzīvoto vietu iedzīvotājiem, ik gadu ir izvērtējama nepieciešamība pašvaldības SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” piešķirt finanšu līdzekļus no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
8. Tā kā SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.
9. VARAM vadlīnijās “Pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldībās” ir sniegts šāds skaidrojums: *“Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds – tiek daļā izpildīta līdz ar attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras pienākums ir sniegt konkrētos sabiedriskos (ūdenssaimniecības, siltumapgādes) pakalpojumus, kas ir komercdarbība, nodibināšanu. Turklāt Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa, nosakot vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Normatīvie akti šādos gadījumos neparedz deleģēšanas līgumu slēgšanu.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro

<sup>[3]</sup> Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslektas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds – tos sniedzot Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izņemot Skrundas pilsētā, Rudbāržu pagastā un Alsungas pagastā.
2. Noteikt, ka SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šā lēmuma 1. punktā noteiktos siltumapgādes pakalpojumus un īstenot deleģētos pārvaldes uzdevumus.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Kapitālpārvaldības un audita nodaļu līdz 2024. gada 31. janvārim sagatavot līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu ar SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” uz 1 (vienu) gadu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.
5. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, vides speciālistei D. Jansonei, SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, *e-adrese*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **85. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un citi. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā izrietošu uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus – veikšanu. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir

- stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
    - 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
    - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
    - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
  5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu<sup>[1]</sup> un VID sniegto viedokli<sup>[2]</sup> komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
    - ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
    - pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
    - deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
    - līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
    - komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
    - iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.<sup>[3]</sup>
  6. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās kompetences – ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS” pamatdarbības joma.
  7. Lai nodrošinātu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” sniegto pakalpojumu – ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu – pieejamību visiem Kuldīgas pilsētas un pagastu apdzīvoto vietu iedzīvotājiem, ik gadu ir izvērtējama

<sup>[1]</sup> Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”.

<sup>[2]</sup> 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

<sup>[3]</sup> Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

nepieciešamība pašvaldības SIA “KULDĪGAS ŪDENS” piešķirt finanšu līdzekļus no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

8. Tā kā SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.
9. VARAM vadlīnijās “Pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldībās” ir sniegts šāds skaidrojums: *“Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds – tiek daļā izpildīta līdz ar attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras pienākums ir sniegt konkrētos sabiedriskos (ūdenssaimniecības, siltumapgādes) pakalpojumus, kas ir komercdarbība, nodibināšanu. Turklāt Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa, nosakot vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Normatīvie akti šādos gadījumos neparedz deleģēšanas līgumu slēgšanu.”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS ŪDENS” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanas un uzturēšanas ūdenssaimniecības pakalpojumus Kuldīgas pilsētā.
2. Noteikt, ka SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šā lēmuma 1. punktā uzskaitītos sabiedriskos pakalpojumus un īstenot šā lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Kapitālpārvaldības un audita nodaļu līdz 2024. gada 31. janvārim sagatavot līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu ar SIA “KULDĪGAS ŪDENS” uz 1 (vienu) gadu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.
5. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, vides speciālistei D. Jansonei, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 86. Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājas A. Laumanes priekšlikumu budžeta sabalansēšanai, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Samazināt 2024. gadā plānoto pamatsummas maksājumu, precizējot atmaksas grafiku aizņēmuma līgumam 22.05.2018. Nr. A2/1/18/242 Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums).

**Lēmums nosūtāms:** Valsts kasei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 88. Par naudas balvām sportā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kristiana Fokerota, Uģa Joča, un Amandas Krūmiņas iesniegumus ar lūgumu par naudas balvu piešķiršanu par panākumiem sportā 2023. gadā, tas ir, par dažāda mēroga sacensību godalgotu vietu izcīnīšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 72.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apbalvot ar naudas balvām (kopā 1600 EUR) šādus Kuldīgas novada sportistus:
  - 1.1. Kristianu Fokerotu par iegūto 3. vietu Eiropas čempionātā U-20 vecuma grupā (17.08.-20.08.2023., Latvijā) 3. vietu Eiropas čempionātā U-22 vecuma grupā (26.07.-29.07.2023., Rumānijā) – 1000 EUR;
  - 1.2. Uģi Joci par iegūto Latvijas čempiona titulu jūdzes skriešanā (06.05.2023., Rīgā) – 300 EUR;
  - 1.3. Amandu Krūmiņu par iegūto Latvijas čempiones titulu maratonā (07.05.2023., Rīgā) – 300 EUR.
2. Finansējumu paredzēt 2024. gada budžeta plānā.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**



## 89. Par 2024. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu Kuldīgas novada sporta komandu veiksmīgu darbību un veidotu Kuldīgas novada sporta pasākumu 2024. gada kalendāro plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu un Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz pašvaldības finansējumu saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. sēdes lēmumu "Par nolikuma "Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā" apstiprināšanu" (protokols Nr. 15, p. 86.).
2. Komisijai, izskatot un izvērtējot visus saņemtos pieteikumus un ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc šajā lēmuma pielikumā pievienotās tabulas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 5. pantu un 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *deputāts A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt 2024. gada sporta konkursa finansējuma sadali (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Finansējuma sadales tabula.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 90. Par konkursa "Darīsim paši" nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Lai sekmētu Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību savas kopienas dzīves kvalitātes uzlabošanā, Kuldīgas novada dome 2024. gadā jau 17. reizi izsludina iedzīvotāju iniciatīvas konkursu "Darīsim paši".

Konkursa "Darīsim paši" rezultātā Kuldīgas novada pašvaldība finansiāli atbalstīs jau esošas nevalstiskas organizācijas vai iedzīvotāju grupas, kas izveidotas tikai šī konkursa ietvaros.

Konkursā "Darīsim paši" var tikt īstenoti projekti, kas veicina iedzīvotāju iesaistīšanos pašu iecerēto ideju īstenošanā, veicot uzlabojumus infrastruktūras un sociālajā jomā, izglītojot sabiedrību, radot jaunus tūrisma produktus, veicinot sporta aktivitātes, daudzveidojot brīvā laika pavadīšanas iespējas u.c. No projektu īstenošanas labums jāgūst Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Kopumā Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžetā konkursam "Darīsim paši" ir paredzēts finansējums 34 400 EUR apmērā.

Atbilstoši 14.12.2023. noslēgtajam sadarbības līgumam Nr. 1322/2023 konkursa “Darīsim paši” organizēšana tiek uzticēta biedrībai “Darīsim paši!” (reģistrācijas Nr. 40008106426, adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *deputātes D. Kalniņa un L. Robzniece balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”*, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” pieteikumu izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Rimants Safonovs – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors, komisijas priekšsēdētājs;
  - 2.2. Indra Iveta Gaile – biedrības “Kuldīgas Senioru skola” pārstāve;
  - 2.3. Daiga Mellere – SIA LLKC Kuldīgas nodaļas vadītāja;
  - 2.4. Agris Kimbors – Kuldīgas novada domes deputāts;
  - 2.5. Terēza Strauta – brīvprātīgā;
  - 2.6. Kuldīgas novada būvvaldes pārstāvis.
3. Noteikt atlīdzību par darbu konkursa komisijā atbilstoši Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju locekļu atalgojumam.
4. Noteikt, ka kopējais konkursa “Darīsim paši” finansējuma apjoms 2024. gadā ir 34 400 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), maksimālais vienam projektam pieejamais finansējums – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Konkursa “Darīsim paši” nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, konkursa “Darīsim paši” komisijas locekļiem, biedrībai “Darīsim paši!”, Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**91. Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) apturēšanu uz laiku**

---

*Ziņo I. Astaševska*

2022. gada 1. jūlijā stājās spēkā izmaiņas Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, kas mainīja atlīdzības noteikšanas principus un apmērus, kā arī precizēja algas aprēķinus, paredzot, ka amatpersonu un darbinieku algu aprēķinu pamatā ir bāzes mēnesalgas apmērs, kam piemērots attiecīgs koeficients. Likuma 5. pantā noteikta šī koeficienta amplitūda.

Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu “Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) tika noteikti koeficienti norādītajām amatpersonām, taču, lai sabalansētu pašvaldības finanšu resursus un

2024. gada budžetu, nepieciešams pārskatīt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu, iespēju robežās piemērojot samazinātu koeficientu līdz 2024. gada 30. aprīlim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 9. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apturēt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) darbību laika periodā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. aprīlim.
2. Lēmuma 1. punktā noteiktajā termiņā darba samaksu noteikt:
  - 2.1. Kuldīgas novada domes deputātu darba samaksas stundas tarifa likmi bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1,35, kas tiek dalīts ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam;
  - 2.2. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,6;
  - 2.3. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,2;
  - 2.4. Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,6;
  - 2.5. Noteikt Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja vietniekam mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,1.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, izpilddirektoram Rimantam Safonovam, I. Firsovai – ievietošanai personas lietā.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **92. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*
2. Šobrīd ir spēkā saistošie Nr. KNP/2021/5, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 35). Kuldīgas novada dome 2023. gada 31. augustā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”. Saņemot iebildumus no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM), pašvaldība turpināja darbu pie saistoši noteikumu izstrādes.

Izstrādes gaitā pašvaldībā tika saņemti iedzīvotāju un uzņēmēju ierosinājumi saistošo noteikumu saturam, t.sk., Kuldīgas novada dome ar 21.12.2023. lēmumu "Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu paredzēšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām" (protokols Nr. 16, p. 52.) konceptuāli nolēma paredzēt nodokļa atvieglojumus saimnieciskās darbības veicējiem, kuru saimnieciskā darbība tiek negatīvi ietekmēta pašvaldības veikto būvdarbu ieilgšanas gadījumos.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, tajā skaitā ar nodokli neapliekamos objektus, nodokļa likmes un nodokļa atvieglojumus, nosaka likums "Par nekustamā īpašuma nodokli".

Atsevišķas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normas pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt atšķirīgu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, piemēram:

- noteikt, ka ar nodokli netiek apliktas arī dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas;
  - noteikt, ka nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) lietotāji (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim);
  - noteikt, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
  - noteikt, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
  - noteikt nodokļa atvieglojumu maznodrošinātām personām līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par noteiktiem nodokļa objektiem;
  - noteikt nodokļa atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
  - noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" projektu. Saistošie noteikumi tika nodoti sabiedrības apspriešanai likumā noteiktā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu, 5. panta pirmo *prim* daļu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 9/2023 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā".
2. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" (*pielikumā*).

3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" pēc VARAM atzinuma saņemšanas. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā".
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**93. Par dzelzceļa līnijas Liepāja – Ventspils zemes vienību Alsungas un Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi LR Satiksmes ministrijas 12.01.2024. vēstuli Nr. 03.1-01.3/124 "Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu pašvaldību īpašumā" (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/180, 12.01.2024.) ar lūgumu izvērtēt dzelzceļa līnijas Liepāja – Ventspils zemes vienību Alsungas un Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Ventspils – Liepāja", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460010041, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, platība 40,3 ha, un 62460010053, platība 4,1 ha. LR Satiksmes ministrijai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums "Latvijas dzelzceļš", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020099, sastāv no:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020099, platība 24,9 ha;
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040135, platība 28,7 ha;
  - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070111, platība 27,2 ha;
  - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080348, platība 1,5 ha;
  - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080349, platība 0,95 ha;
  - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100263, platība 27,6 ha;
  - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100264, platība 2,2 ha.
3. LR Satiksmes ministrijai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Latvijas dzelzceļš", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. LR Satiksmes ministrija 12.01.2024. vēstulē Nr. 03.1-01.3/124 norāda, ka *Ministru kabinets 2021. gada 7. jūlijā izdeva rīkojumu Nr. 489 "Par sliežu ceļa posma Liepāja – Ventspils slēgšanu" (turpmāk – rīkojums) slēgt sliežu ceļa posmu Liepāja – Ventspils. Balstoties uz lietderības un administratīvā sloga samazināšanas, kā arī piekritības maiņas realizēšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu apmēra apsvērumiem, Satiksmes ministrija izstrādāja un 2023. gada 1. decembrī Valsts kancelejā iesniedza Ministru*

kabineta rīkojuma projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojuma projekts), rosinot zemes vienības, kas nav nepieciešamas valstij funkciju nodrošināšanai, ieskaitīt rezerves zemes fondā. Tādejādi, tās atgriežot pilnvērtīgā aprītē, bez papildu uzlikuma (piemēram, pašvaldībai atpakaļatdošanas pienākuma). Tālāko rīcību ar zemes vienībām pašvaldībām kā zemes valdītājiem nosaka Zemes pārvaldības likums, līdz ar ko vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei varēs nodrošināt zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un ierakstīt zemes grāmatā uz attiecīgās pašvaldības vārda. Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembrī sanāksmē tika skatīts Rīkojuma projekts un, lai atbalstītu zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Satiksmes ministrijai tika dots uzdevums iesniegt Valsts kancelejā attiecīgo pašvaldību domes lēmumus par piekrišanu pārņemt savā īpašumā no rīkojuma pielikuma svītrotās zemes vienības, kuras paredzēts ieskaitīt rezerves zemes fondā (Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmes protokollēmuma (prot. Nr. 39, 3. §) 2. punkts).

5. LR Satiksmes ministrija lūdz izvērtēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, 62460010053, 62420020099, 62420040135, 62420070111, 62420080348 un 62420080349 pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.
6. Zemes pārvaldības likuma:
  - 6.1. 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka “Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda”;
  - 6.2. 17. panta sestajā daļā noteikts, ka “šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Ventspils – Liepāja”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, platība 40,3 ha, un 62460010053, platība 4,1 ha, un nekustamā īpašuma “Latvijas dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020099, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420020099, platība 24,9 ha, 62420040135, platība 28,7 ha, 62420070111, platība 27,2 ha, 62420080348, platība 1,5 ha, un 62420080349, platība 0,95 ha, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto.

2. Lūgt LR Satiksmes ministrijai informēt Kuldīgas novada pašvaldību par Ministru kabineta rīkojuma projekta “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” pieņemšanu.
3. Pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” pieņemšanas uzņemt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, 62460010053, 62420020099, 62420040135, 62420070111, 62420080348 un 62420080349 pašvaldības bilancē un atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām ierakstīt pašvaldības īpašumtiesības uz tām zemesgrāmatā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, LR Satiksmes ministrijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

#### **94. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070223 daļas nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/12, 12.01.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,5 ha platībā un 6258 007 0223 daļu 0,5 ha platībā Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 2022. gada 2. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/2 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 0,5 ha platībā un 62580070223 daļas 0,5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz sešiem gadiem.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,5 ha platībā, un 6258 007 0223 daļu 0,5 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 02.02.2022. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumiem 62580070503 daļas platību 0,5 ha un 6258 007 0223 daļas platību 0,5 ha nomu ar 31.12.2023.
- Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tūmekļvietnē.
  - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **95. Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai\***

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/77, 16.01.2024.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas.*
- Pašvaldību likuma:
  - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”;
  - 2.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
- Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 4.1. 5. punktu *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
  - 4.2. 40. punktu *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*

Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m<sup>2</sup> platībā, zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veseram euro.



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m<sup>2</sup> platībā (otrā no Ventas puses) nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms**: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **96. Par dzīvokļa īpašuma “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par dzīvokļa īpašuma “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Plēderi”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040109, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040109, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800040109001, kurā ir 37 dzīvokļa īpašumi, tai skaitā 4 neapdzīvojamās telpas īpašumi, ēdnīcas ar kadastra apzīmējumu 62800040109002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62800040109003.
2. Dzīvokļa īpašumam “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000109, atvērta zemesgrāmatas nodalījums (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000030552-9), uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem atlikušajiem dzīvokļa īpašumiem nekustamajā īpašumā “Plēderi”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040109, zemesgrāmatas nodalījumi nav atvērti.

4. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav plānots izdalīt atlikušos Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus, nepieciešams likvidēt esošo izveidoto dzīvokļa īpašumu "Plēderi"-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000109.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmajā daļā noteikts, ka "*ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, saglabājot informāciju par nekustamā īpašuma objektu, ja ir saņemta informācija par nekustamā īpašuma dzēšanu no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu dzēš šā likuma 21. pantā noteiktajos gadījumos.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Likvidēt dzīvokļa īpašumu "Plēderi"-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000109 (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000030552 9).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt Kurzemes rajona tiesā nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatas nodaļījumu sakārtošanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **97. Par nekustamā īpašuma "Mežmalas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Mežmalas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Mežmalas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800080114, platība 2,17 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585202).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080114 atrodas būves "Mežmalas", Rendas pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62800080053001, 62800080053002, 62800080053003, 62800080053004 un 62800080053005, uz kurām īpašumtiesības PERS. nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīgas ar 26.07.1993. vienošanos, kas apliecināta 28.07.1993. pie Rendas pagasta Tautas deputātu padomes priekšsēdētājas I. Valtmanes, reģistrēts ar Nr. 31.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":

- 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”;
- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800080053, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080114 atrodas PERS. piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62800080053001, 62800080053002, 62800080053003, 62800080053004 un 62800080053005, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekš noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņš beidzies 28.11.2020. Finanšu un ekonomikas nodaļa veikusi nomas maksas aprēķinu par 2021. gadu. Ir zemes nomas maksas parāds – 120,74 EUR un uz 16.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 940,53 EUR.
6. Nomā maksā tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1.<sup>2</sup> apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800080114, platība 2,17 ha.
2. Nomā maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru

- kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**98. Par 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 15, p. 124.) "Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu\*" grozījumiem**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 124./ "Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu\*" nolemts slēgt bezatlīdzības nomas līgumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62010090120, platība ~ 45 m<sup>2</sup>, ar apbūves tiesībām, nosakot līguma termiņu 30 gadi.
2. Pēc pārrunām ar SIA "VEJMARS", vienotais reģistrācijas Nr. 40003318149, valdes priekšsēdētāju Raimonu Žizņevsku par nomas līgumā ietveramo termiņu, puses vienojās par līguma termiņa samazinājumu uz 13 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izteikt 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 15, p. 124.) "Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu\*" lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:  
"2. Noteikt līguma termiņu 13 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas."
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", SIA "VEJMARS", *lietvede.vejmars@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 99. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar 2012. gada 20. decembra noslēgto Slimību profilakses un kontroles centra sadarbības līgumu Nr. HPP/2012-7, Slimību profilakses un kontroles centrs nodod Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālā dienests" HIV profilakses kabinetam krājumus (medicīnas preces HIV profilakses kabinetam) pēc 12.01.2023 pavadzīmes Nr. SPKC23 007 40,47 EUR apmērā un 02.06.2023 pavadzīmes Nr. SPKC23 035 57,48 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Slimību profilakses un kontroles centra krājumus bez atlīdzības kopsummā par 97,95 EUR (deviņdesmit septiņi euro, 95 centi).
2. Izveidot komisiju krājumu nodošanai pašvaldības aģentūrām un iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Dzintars Pakalns;
  - 2.2. Komisijas locekļi – Daiga Zemke, Marta Žuravļova.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Saimnieciskajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 100. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010012, platība 0,2648 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000743237).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 27.) "Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010012 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.12.2023. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1761,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010012, platība 0,2648 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **101. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040029, platība 0,1822 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000771336).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000596660 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 esošo būvju (dzīvojamā ēka, pagrabs, kūts),

- īpašuma kadastra Nr. 62095040033, īpašnieks ir PERS., pamats: 2022. gada 14. oktobra pirkuma līgums, reģistra Nr. 7795, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba.
3. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000639206 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 esošo būvju (šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040034, īpašnieks ir PERS., pamats: 2022. gada 14. novembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 7795, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba.
  4. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 12.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
  5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
  6. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 7.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225 gatavot atsavināšanai.
  7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
  8. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040029, kadastrālā vērtība ir 1822,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
  9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
  10. Pašvaldību likuma:
    - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
    - 10.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040029), platība – 0,1822 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.

2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

*Deputāts Artis Gustovskis iziet no sēžu zāles un nepiedalās jautājumu izskatīšanā.*

## **102. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030089, platība 0,1244 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000768176).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000673016 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030089 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095030050, īpašniece ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 28.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030089 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, kadastrālā vērtība ir 1481,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturrtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai



(kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturtdā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090030089), platība – 0,1244 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

### **103. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225, platība 0,1266 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000768136).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000556917 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 62090040225 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040029, īpašnieks ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 02.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
  4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu 27.12.2023. nav.
  5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 84.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225 gatavot atsavināšanai.
  6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
  7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, kadastrālā vērtība ir 1558,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
  9. Pašvaldību likuma:
    - 9.3. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
    - 9.4. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040225), platība – 0,1266 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.

#### **104. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par notikušu, akta Nr. 3399829/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 79.) “Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2023. pl. 13.00 līdz 08.12.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 105. Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170033, platība 3,43 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000763676).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 31.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290170033 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.12.2023.) nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 11.12.2023. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1561,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290170033, platība 3,43 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **106. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150119, platība 0,2895 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000770936).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150119 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 7, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000653537.
3. Ar PERS. 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 29.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150119 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, kadastrālā vērtība ir 1225,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Rūķīši”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290150119), platība – 0,2895 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**107. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150111, platība 0,2395 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000771136).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150111 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Skolas ielā 12, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000628645.
3. Ar PERS. 12.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 18.12.2023. nav.

5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 30.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rūķīši", adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150111 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (15.12.2023.) nekustamā īpašuma "Rūķīši", adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 11.12.2023. ir 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Rūķīši", adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, kadastrālā vērtība ir 1069,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Rūķīši", adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290150111), platība – 0,2395 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**108. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040191, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040191, platība 1,51 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718096).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040191 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62505040004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550531.
3. Ar PERS. 14.11.2016. noslēgts zemes nomas līgums Nr. GUPP/6.1/16/57, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 08.01.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,42 EUR un nokavējuma nauda 0,01 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 1.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040191 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.12.2023. ir 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), no kuras meža zemes un mežaudzes vērtība ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040191, kadastrālā vērtība ir 705,00 EUR (septiņi simti pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44 .panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.



Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500040191), platība – 1,51 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **109. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090208, platība 0,91 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781357).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090208 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616622.
3. Ar PERS. 17.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 16. janvārim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 58.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090208 gatavot atsavināšanai.

6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.12.2023. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, kadastrālā vērtība ir 1077,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600090208), platība – 0,91 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## 110. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Paegļu iela 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075, platība 0,1395 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000781136).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010075 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095010029, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000627834.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 10.03.2022. noslēguši Zemesgabala nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 5.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 22.12.2023. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, kadastrālā vērtība ir 1079,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par" (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090010075), platība – 0,1395 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

## **111. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020028, platība 0,1139 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000779376).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000771736 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020028 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095020025, īpašniece ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 27.05.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 133.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 22.12.2023. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, kadastrālā vērtība ir 1458,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020028), platība – 0,1139 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

**112. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā

- izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.10.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.11.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.10.2023. pl. 23.59
  3. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
  4. Kuldīgas novada dome 30.11.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 91.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
  5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.01.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
  6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
    - 6.1. 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
      - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
      - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
      - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
      - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”
    - 6.2. 14. panta ceturto daļu, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā”.*
  7. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, kā arī to, ka zemes īpašnieks neiesniedza pieteikumu būvju īpašuma iegādei, secināms, ka zemes īpašniekam turpmāk nav piedāvājamas pirkuma tiesības. Gadījumā, ja zemes īpašnieks vēlas iegādāties būvju īpašumu, tas ir tiesīgs iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
  8. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.

2. Samazināt izsoles sākumcenu par 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9120,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. sēdē.**

*Deputāts Artis Gustovskis atgriežas sēžu zālē un piedalās turpmāko jautājumu izskatīšanā.*

### **113. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 101.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.20.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438725/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 13800,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 7 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/14 (19.01.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 3450,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 17.01.2024. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/86, 18.01.2024.) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [...].

9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 101.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 7, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.20, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 7, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/8871 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050175, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 13800,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 13800,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

#### **114. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/75, 16.01.2024.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 63.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam PERS.
2. PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 %



(300,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/75, 16.01.2024.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 23. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000124, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2024. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **115. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 103.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdotot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.25.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438750/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 11 (vienpadsmit) solītāji, augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2024. gada 15. janvārī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 8 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (160,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/11 (17.01.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 2295,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/78, 16.01.2024.) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt ne ilgāk kā piecu gadu laikā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 103.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 8, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.25, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 8, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 16. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## 116. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 98.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438605/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 37000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 2 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (3690,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/16 (22.01.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 9250,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/108, 22.01.2024.) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 98.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 2, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 2, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 37000,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 37000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 9. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

## **117. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 106.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438615/0/2024 -AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 2100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 4 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/15 (22.01.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 106.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 4, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 4, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 878/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 2100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. februārim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

## **118. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 21. decembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 16, p. 57.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7500,00 EUR ģrniecei PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/12 (17.01.2024.) par dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 1875,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/98, 18.01.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 5625,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi, veicot maksājumu 15. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.*

Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, pārdošanu par nosacīto cenu 7500,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā**: Grafiks.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

### **119. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 15, p. 94.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 5200,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/8 (12.01.2024.) par dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāti pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 1300,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. e-pasts (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/88, 18.01.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 3900,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 2 (divu) gadu laikā, ik mēnesi, veicot maksājumu 22. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, pārdošanu par nosacīto cenu 5200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā**: Grafiks.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## 120. Par nekustamā īpašuma “Pļieņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/141, 20.12.2023.) par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Pļieņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pļieņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080202, platība 1,41 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000596028).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080202 atrodas būves “Pļieņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585080001, ar kadastra apzīmējumiem 62580080202001, 62580080202002 un 62580080202003, uz kurām īpašumtiesības PERS. nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000573262.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 05.03.2019. noslēguši nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pļieņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080202 1,41 platībā nomu līdz 2024. gada 4. martam.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Pļieņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580080202, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080202 atrodas Ilzei Krauzei piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62580080202001, 62580080202002 un 62580080202003, nepieciešams pagarināt zemes nomas līguma termiņu. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds uz 19.01.2024. nav.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta

otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Pliēņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080202 1,41 ha platībā nomu.
2. Slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
4. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu noslēgt, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas pārjaunojuma līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

## **121. Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecības “SKAISTMALES” iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/24/15, 16.01.2024.) par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030312, platība 3,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030312 atrodas būve “Čiekuri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030011, ar kadastra apzīmējumu 62960030201012, uz kurām īpašumtiesības Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecībai “SKAISTMALES” nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583010.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecība “SKAISTMALES” (iepriekš Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecība “ĀBOLIŅI”) 13.02.2019. noslēguši nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Centra



- garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030312 daļas 0,1130 ha platībā nomu līdz 2024. gada 12. februārim.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”.
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
  6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030312, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030312 atrodas Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecībai “SKAISTMALES” piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 62960030201012, nepieciešams pagarināt zemes nomas līguma termiņu. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds uz 17.01.2024. nav.
  7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
  8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
  9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecībai “SKAISTMALES” uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030312 daļas 0,1130 ha platībā nomu.
2. Slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).
4. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu noslēgt, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.

5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas pārjaunojuma līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta M. Āboliņa zemnieku saimniecībai “SKAISTMALES”, [skaistmales@gmail.com](mailto:skapistmales@gmail.com).

## **122. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [...], Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/35, 17.01.2024.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļas 0,3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 08.04.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-7/2021 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļas 0,3 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2025.
2. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 0,3 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
3. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 08.04.2021. zemes nomas līguma 5.2.1. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļas 0,3 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

## 123. Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/58, 11.01.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties zemi, uz kuras atrodas viņam piederošais būvju īpašums “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 5,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000617557.
3. Ar PERS. 04.01.2024. noslēgts zemes nomas līgums Nr. REPP/7.9.1/24/3 par nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļas 0,4 ha platībā nomu līdz 2029. gada 3. janvārim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļa 0,4 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļu 0,4 ha platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 sadalīšanu, nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**124. Par dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajos Kopējās lauksaimniecības politikas pasākumos LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” un LA8 “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai”, veicot jaunaudžu retināšanu nekustamajos īpašumos “Lapsu mežs” Rendas pagastā un “Ušņas” Turlavas pagastā**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lauku atbalsta dienests (LAD) ir izsludinājis projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam (turpmāk - KLP SP) LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” un LA8 “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumiem Nr. 113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai” un Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” apakšpasākuma “Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaiņai, atjaunošanai un retināšanai” un intervencē “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai”.
2. Pirmās kārtas projektu iesniegumu pieņemšana KLP SP intervencē LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai un atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” notiks no 2024. gada 2. janvāra līdz 2024. gada 2. februārim.
3. Valsts meža dienests saskaņojis Meža apsaimniekošanas atbalsta intervenču plānus Kuldīgas novada pašvaldībai piederošiem īpašumiem “Ušņas”, Turlavas pagastā, un “Lapsu mežs”, Rendas pagastā. Projekta ietvaros paredzēta jaunaudžu retināšana 6,34 ha platībā.
4. Kopējās projekta izmaksas 2789,60 EUR, no kurām publiskais finansējums ir 1673,76 EUR (60%), pašvaldības finansējums 1115,84 EUR (40%). Projekta īstenošanas termiņš 31.12.2024.
5. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktā ir noteikts, ka *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākuma "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaiņai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai"" 5.3. punktu un 40.4 punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā KLP SP intervencē LA7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai un atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai", īstenojot pasākumus nekustamajos īpašumos "Lapsu mežs", Rendas pagastā, un "Ušņas", Turlavas pagastā.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā tiks nodrošināts nepieciešamais līdzfinansējums no pašvaldības budžeta.

**Pielikumā:** Meža apsaimniekošanas atbalsta intervenču plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **125. Par nekustamā īpašuma "Ķikuru pļava", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/228, 28.12.2023.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070146 nekustamajā īpašumā "Ķikuru pļavas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, un atstāt zemes nomas līgumu par 1,0 ha platību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/45 par nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, platība 3,4 ha, nomas termiņu līdz 31.12.2025.
4. PERS. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/20/45, 03.02.2020. un izdarīt grozījumus līgumā, samazinot platību no 3,4 ha uz 1,0 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4 punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 03.02.2020. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/20/45 ar PERS. par nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146, samazinot nomas platību uz 1,0 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **126. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., dzīvo [..], Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/36, 18.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 daļu 0,30 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080398 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080398 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 18.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 zemes nomu līdz 31.12.2023.

4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabinet 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 18.01.1019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 daļas 0,30 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomats plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **127. Par nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/34, 17.01.2024.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 daļu 2,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 30.12.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-23/2020 par nekustamā īpašuma „Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 daļas 2,50 ha platībā nomu līdz 31.12.2025.
2. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 daļas 2,50 ha platībā nomu ar 01.01.2024.
3. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.12.2020. zemes nomas līgumu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 daļas 2,50 ha platībā nomu līdz 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 daļu 2,5 ha platībā izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

## **128. Par pašvaldības kustamas mantas – apauguma, kas atrodas pašvaldības nekustamajos īpašumos Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldībai piederošajos un piekritīgajos īpašumos atrodas pašvaldības kustamā manta – apaugums (krūmi, mazvērtīgi koki un koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 14 cm diametrā):

Nr. p.k.	Adrese	z.v. kadastra apzīmējums	platība, ha
1.	Sūru iela 5, Kuldīga	62010140214	9,67
2.	Lauku iela 25, Kuldīga	62010130081	1,97
3.	Lauku iela 38, Kuldīga	62010140166	1,30
4.	Lauku iela 40, Kuldīga	62010140113	1,48
5.	Aizputes iela 7, Kuldīga	62010140188	2,30

2. Izsoles mērķis – pārdot kustamo mantu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Kustamās mantas izsoles sākuma cena (nosacītā cena) 1,00 EUR (viens *euro*, 00 centi) par vienu berkubikmetru. Apaugumā iegūtais materiāla apjoms tiks noteikts, pieaicinot kompetentu personu no pašvaldības puses. Uzmērīšana tiks veikta brīdī, kad apaugums tiek pārvērsts šķeldā, mērvienība – berkubikmetrs.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*



*nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka ”atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – apaugumu (krūmi, mazvērtīgi koki un koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 14 cm diametrā) Kuldīgas pilsētā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62010140214, 62010130081, 62010140166, 62010140113 un 62010140188, pārdodot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1,00 euro/m<sup>3</sup> (viens euro, 00 centi/m<sup>3</sup>).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai.

## **129. Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt atklātu konkursu uz vakanto Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatiem.
2. Apstiprināt Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amata pretendentu atlases konkursa nolikumu (*pielikumā*).
3. Izveidot konkursa komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. Komisijas priekšsēdētāja: Inese Astaševska – domes priekšsēdētāja;
  - 3.2. Komisijas locekļi:
    - 3.2.1. Rimants Safonovs - izpilddirektors;
    - 3.2.2. Izglītības pārvaldes vadītāja vai vadītāja pienākumu izpildītājs;
    - 3.2.3. Artis Roberts - domes priekšsēdētāja vietnieks;

- 3.2.4. Nellija Kleinberga - domes priekšsēdētāja vietniece;
- 3.2.5. Kristīna Ansone - domes deputāte;
- 3.2.6. Daiga Kalniņa - domes deputāte;
- 3.2.7. Mārcis Brantevics – Turlavas pagasta pārvaldes vadītājs;
- 3.2.8. Santa Kreičmane – Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja.

**Pielikumā:** Pretendentu atlases konkursa nolikums uz Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatiem uz 3 (trīs) lapām.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Izglītības pārvaldei.

### **130. Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Ozola*

Kuldīgas novada pašvaldība ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu, kurās nav arodorganizācijas, pedagogu pārstāvjiem, pamatojoties Kuldīgas novada domes 28.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 48.) 19.05.2022. noslēdza ģenerālvienošanos Nr. 478/2022, kas attiecas uz visām Kuldīgas novada pašvaldības izglītības un profesionālas ievirzes iestādēm.

Turpinot pušu sadarbību, nepieciešams pārskatīt ģenerālvienošanos, to redakcionāli precizējot, tajā ietverot nosacījumu, ka tiesības saņemt pabalstu sakarā ar ģimenes locekļa nāvi ir tikai vienam Pašvaldībā strādājošajam, kā tas jau ir noteikts Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumā, kā arī nosakot, ka, papildus Darba likuma 151. panta pirmajā daļā noteiktajiem papildatvaļinājumiem, pēc pilna ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma izmantošanas, saskaņā ar pedagoga iesniegumu piešķir apmaksātu papildatvaļinājumu (vienu) darba dienu pedagogam, kurš labo novada olimpiāžu darbus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 18. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka darba koplīgumu uzņēmumā slēdz darba devējs un darbinieku arodbiedrība vai darbinieku pilnvaroti pārstāvji, ja darbinieki nav apvienojušies arodbiedrībā, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Akceptēt ģenerālvienošanās slēgšanu starp Kuldīgas novada pašvaldību, LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu, kurās nav arodorganizācijas, pedagogu pārstāvjiem pielikumā pievienotajā līguma redakcijā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt ģenerālvienošanos.

**Pielikumā:** ģenerālvienošanās projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas vadītājai, LIZDA Kuldīgas novada arodorganizācijas pilnvarotajai pārstāvei Aigai Šenbergai.

### 131. Par nekustamā īpašuma “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 99.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438610/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 51300,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 3 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (5120,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/17 (24.01.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 12825,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Rosena Ilijeva iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/103, 19.01.2024.) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 15, p. 99.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 3, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.

Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 3, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 51300,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 51300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 15. februārim ieskaitot atbrīvojot telpas un teritoriju no pašvaldības inventāra un pamatlīdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

### **132. Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma - ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norādes zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos) izpildei 2024. gadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu “Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 81.) pašvaldība paredzējusi uzdot SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Deleģētā pārvaldes uzdevumu izpildei - ielu ikdienas uzturēšanai (satiksmes kustības drošības nodrošināšanai, avārijas bedru likvidēšanai, tehniskai uzraudzībai, kontrolei un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšanai ziemas apstākļos) 2024. gadā piešķirt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” finansējumu 310 000,00 EUR (trīs simti desmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā (Finansējuma avots – autoceļu fonds).

**Pielikumā**: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” plānotās izmaksas 2024. gadā.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, [kkp@kuldiga.lv](mailto:kkp@kuldiga.lv).

### 133. Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2024. gadā

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu “Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un deleģēšanas līguma slēgšanu” un deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 85.) pašvaldība paredzējusi uzdot “KULDĪGAS ŪDENS” nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi, t.sk., lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA “KULDĪGAS ŪDENS” no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošā pārvaldes uzdevuma - lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanas un apsaimniekošanas un decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzturēšanas izmaksas - pienākumu izpildei 2024. gadā finansējumu 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
2. Finansējuma avots – autoceļu fonds (40000 EUR), decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzturēšanas izmaksas dabas resursu nodoklis (10000 EUR).

**Pielikumā:** SIA “KULDĪGAS ŪDENS” plānotās izmaksas 2024. gadā.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, *kuldigas.udens@kuldiga.lv*.

### 135. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā\*

Ziņo I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un ievēlēts tās sastāvs.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 23. janvārī saņemts Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka Kaspara Šabāna iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/54, 23.01.2024.) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa,*

L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā, izteikt 1.15. punktu šādā redakcijā:  
“1.15. Komisijas loceklis – Kaspars Šabāns (Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks)”.
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

**Pielikumā**: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRB Kuldīgas daļai, VMD Dienvidkurzemes virsmežniecībai, AS “Sadales tīkls” Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

### **137. Par finansējumu Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumu segšanai 2024. gadā**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Suitu kultūras mantojums”, reģ. Nr. 40008217647, Biedrības “Alsungas viedais ciems”, reģ. Nr. 40008261753, Biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti””, reģ. Nr. 40008064940, un Biedrības “Suitu amatnieki”, reģ. Nr. 40008172099, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/436), kurā iesniedzēji lūdz apmaksāt 2024. gada apkures izdevumus par piegādāto siltumenerģiju telpām Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā. Iepazīstoties ar iesniegumu un tajā minētajiem faktiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Telpās Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, aktīvi darbojas vairākas biedrības, kuru mērķis ir saglabāt unikālo suitu kultūrtelpu, kā arī veic dažādas citas sabiedrībai noderīgas funkcijas. Biedrības aktīvi darbojas katra savā jomā, tās izmanto savai darbībai un pasākumiem iepriekšminētās telpas Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pašvaldību likuma 5. pantā noteikts, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.* Biedrību, kuru darbība saistīta ar kultūras mantojuma saglabāšanu, darbības finansiāls atbalsts palīdz nodrošināt kultūras mantojuma pieejamību plašākam sabiedrības lokam.
3. Kuldīgas novada dome 2022. gada 22. decembrī pieņēmusi lēmumu “Par finansējumu Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumu segšanai 2023. gadā” ar kuru piešķirusi finansējumu 6000,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu un 73. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A.

*Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *deputāte D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības finansējumu 2024. gadā 6000,00 EUR apmērā biedrībām “Etniskās kultūras centrs “Suiti”, “Suitu kultūras mantojums”, “Alsungas viedais ciems”, “Suitu amatnieki” telpu Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumu segšanai.
2. Finansējumu plānot Alsungas pagasta pārvaldes 2024. gada budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja Santa Kreičmane.

**Lēmums nosūtāms**: Alsungas pagasta pārvaldei.

### **138. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Rasa, B. Mikāla, A. Buka*

Kuldīgas novada dome 2022. gada 22. decembrī pieņēma lēmumu “Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr. 18, p. 152.), tās ietvaros ir apstiprināts arī Rīcību un investīciju plāns.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktam Rīcību un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta projekta sagatavošanas un izskatīšanas procesā Rīcību un investīciju plāns ir precizēts un papildināts.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā**: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

**139. Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (protokols Nr. 18, p. 116.) termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Ozola*

Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (turpmāk – Lēmums) tika noteikts, ka, aprēķinot Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku smaksu 2023. gadā, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojama koeficients ir 0,933, kas noapaļots līdz pilniem *euro*.

Lēmuma 2. punktā noteikts, ka Lēmums ir spēkā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim, tomēr, lai sabalansētu pašvaldības finanšu resursus un 2024. gada budžetu, termiņu nepieciešams pagarināt par vienu gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, 20. panta trešo daļu un noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 7. punktu, “Noteikumi par amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbiniekiem” 17. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Pagarināt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (protokols Nr. 18, p. 116.) 2. punktā noteikto termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas vadītājam I. Ozolai, Kuldīgas novada pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm un aģentūrām.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 16.22

Sēdi vadīja (paraksts)\* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Eva Nudiena

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU