

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā 2024. gada 15. februārī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

Artis Roberts

Daiga Kalniņa

Artis Gustovskis

Raimonds Lapuķis

Nepiedalās deputāti:

Nellija Kleinberga – *attaisnotā prombūtnē*

Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*

Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Kabiles pagasta pārvaldes vadītāja Elīna Ose

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Uzaicinātā persona Tomass Polis

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 15. februārī

Nr. 2

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 13, p. 59./ "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu*	I. Zvirbule
2.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā dzīvokļu īpašumiem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
4.	Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi" – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3 - 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
7.	Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
8.	Par nekustamā īpašuma "Jaunciecere", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 2,27 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Gūtmanis
9.	Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu	U. Gauja
10.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma "Meža kapi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma "Meža kapi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Matičas 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma "Matičas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
14.	Par Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Bāči" iesnieguma izskatīšanu	M. Pucena
15.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu*	I. Zvirbule
16.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089, daļu*	I. Zvirbule
17.	Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
18.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

20.	Par telpu grupas "Pakalniņi"-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība"	M.Pucena
21.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
22.	Par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
24.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
26.	Par nekustamā īpašuma "Ābeļdārzi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kables pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
32.	Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
33.	Par nekustamā īpašuma "Dārziņi", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma "Rudzīši 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
36.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
37.	Par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
41.	Par 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 16, p. 69./ "Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību" atcelšanu*	I. Zvirbule

42.	Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
-----	---	------------

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti februāra domes sēdes protokolam.

1. Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 13, p. 59./ “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada muzejs” vadītāja Eduarda Damberga iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/23/601; 08.02.2023.), kurā izteikts lūgums nodot lietošanā ēku (garāžu) ar kadastra apzīmējumu 62010140128002, kas atrodas nekustamā īpašuma Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 13, p. 59./ “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” nodoti divi nekustamie īpašumi (pamatlīdzekļi), lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novada, kadastra Nr. 62010140128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140128, kopējā platība 2140 m² un divām ēkām: daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu atbalsta centrs (62010140128001) un garāža (62010140128002) reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000063708).
3. Ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 62010140128002 un daļa zemes ~ 279 m² ir nododama pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 13, p. 59./ “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” 2.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Pils iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010220090	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010220090 ~ 2840 m ² . Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010220090001, 62010220090002, 62010220090003.
2	Dzirnavu iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140016	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140016 - 1363 m ²

			Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010140016001, 62010140016002
3	Liepājas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140128	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010140128 ~ 279 m ² . Ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu: 62010140128002

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
komisijas locekļi:
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa
Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada muzejs” vadītājs Eduards Dambergs

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”, muzejs@kuldiga.lv, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kkp@kuldiga.lv

2. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā dzīvokļu īpašumiem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Šī lēmuma pielikumā Nr. 1 pievienotā saraksta saturā esošie dzīvokļi ir pašvaldībai piekriņīgi, taču īpašumtiesību koroborācija nav veikta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem, atbilstoši 1. pielikumam.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Noteikt, ka koroborācija veicama, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas un ieinteresēto trešo personu lūgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļi Kuldīgas pilsētā, kas jāieraksta zemesgrāmatās.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA “Lidl Latvija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/123; 25.01.2024.) ar lūgumu iznomāt zemesgabala daļu ~ 29 m² platībā Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, reklāmas objekta - piona izvietojanas vajadzībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140120, kopējā platība 5712 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000191909).
2. Zemesgabala daļa Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar platību ~ 29 m², saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (08.01.2014. apstiprināti kā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr.2013/42), atrodas **Transporta infrastruktūras teritorijā.**
3. Zemesgabala daļas izmantošanas mērķis: reklāmas objekta - piona izvietojanas vajadzībām. Tas ir *informācijas objekts – vizuālās informācijas stends, kas izvietots pie jebkuras institūcijas vai komercdarbības veikšanas vietas vai pie nobrauktuves uz iestādi vai komercdarbības veikšanas vietu.*
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka, ka:
 - 28. punkts: *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
 - 29.9. punkts: *Neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojanai gar ceļiem vai izkārtnes izvietojanai.*
 - 30.4. punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). *Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
5. Izvērtējot iesniegumā lūgto un Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 3. daļu, izsole nav jāriko, bet nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs un slēdzams zemes nomas līgums.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. SIA “Lidl Latvija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 būs jākompensē neatkarīga, sertificēta vērtētāja atlīdzības summa pasūtītajam atzinumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, MK 30.10.2007. noteikumiem 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.9., 30.4. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav,, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt zemesgabala daļas ~ 29 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, sastāvā, nodošanu nomai, reklāmas objekta - pilona izvietojuma vajadzībām.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nomas maksas noteikšanai, pieaicināt sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot nosacījumus, kas iekļaujami nomas līgumā.
4. Pēc nomas maksas atzinuma saņemšanas, skatīt jautājumu tuvākajā sēdē.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kuldīgas novada būvvaldei; SIA "Lidl Latvija"

4. Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot individuālā komersanta „RANDIŅŠ”, reģistrācijas Nr. 41202013073, adrese „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/90, 18.01.2024.) ar lūgumu pagarināt apsaimniekošanas līgumu, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 23. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 11./ „Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā”, 2023. gada 6. martā Kuldīgas novada pašvaldība ar individuālais komersants „RANDIŅŠ” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0155/2023).
2. Apsaimniekošanā nodotie nekustamie īpašumu vai tā daļas, lai tos izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei:
 - 1.1. zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, platība 10600 m²;
 - 1.2. zemesgabala daļa Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, platība 95100 m²;
 - 1.3. zemesgabala daļa Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 69000 m²;
 - 1.4. zemesgabals Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 1.5. zemesgabals Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².
3. Apsaimniekošanas līguma termiņš: no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 30. septembrim.

4. Līguma 2.2. punktā noteikts: *“Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.”*
5. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā individuālajam komersantam „RANDIŅŠ” siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
6. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
7. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts*, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.
8. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
 1. 3.1. punktā: *“Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.”;*
 2. 4. punktā: *“Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.”;*
 3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”*
9. Individuālais komersants „RANDIŅŠ” atbilst labticības kritērijiem.
10. Izvērtējot Lauku atbalsta dienesta publiski pieejamos datus (<https://karte.lad.gov.lv/>), par atbalstam pieteiktām lauksaimniecības zemes apsaimniekošanu, saņemot platību maksājumus, secināts, ka precizējamas platības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A.

Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā individuālam komersantam „RANDIŅŠ”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202013073 sekojošas zemes vienības:
 - 1.1. zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052 un zemesgabala daļu Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, ar kopējo platību 112400 m²;
 - 1.2. zemesgabala daļu Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 60000 m²;
 - 1.3. zemesgabalu Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 1.4. zemesgabalu Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².”
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2024. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 30. septembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Individuālam komersantam „RANDIŅŠ” „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322.

5. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada Domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001017, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Liepziedi" – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,5 m².
1. Dzīvoklis ir neapdzīvots, tehniski sliktā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
2. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
3. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Vārmes pagastā ir 4 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
4. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
7. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*"
8. 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
9. 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Liepziedi” – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

6. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3 - 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada Domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030179001012, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,9 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā*

likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3 – 12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA „Skrundas komunālā saimniecība”.

7. Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot R G iesniegumu (Nr. RAPP/7.6/24/5; 23.01.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020247, platība 0,513 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14, p.16.) “Par pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemju izvērtēšanu lauku apvidos” nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020247 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020247 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. R G un Skrundas novada pašvaldība 31.01.2019. noslēguši zemes nomas līgumu Nr.5.9//2 par nekustamā īpašuma „Avoti, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020247 zemes nomu līdz 2024.gada 1.februārim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14, p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14., p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020247, platība 0,513 ha, zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar R G uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; R G

8. Par nekustamā īpašuma “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 2,27 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot E B iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/39, 22.01.2024.) ar līgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290080084 2.27 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. E B un Kuldīgas novada pašvaldība 15.08.2022. noslēguši zemes nomas līgumu (Nr. SKRU/7.9.2/22/30) par nekustamā īpašuma “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080084 daļas nomu 2,27 ha platībā līdz 2027. gada 14. augustam.
2. E B lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080084 2,27 ha platībā nomu ar 01.01.2024.
3. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, 15.08.2022. pārjaunojuma zemes nomas līgums bez apbūves Nr. SKRU/7.9.2/22/30 6.5. punktu, E B iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 15.08.2022. zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/30 ar E B par nekustamā īpašuma “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080084 daļas nomu 2,27 ha platībā ar 01.01.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt zemes vienības daļu “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290080084 2.27 ha platībā izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 15.08.2022. pārjaunojuma zemes nomas līgums bez apbūves Nr. SKRU/7.9.2/22/30.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; E B

9. Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu

Ziņo A. Roberts

Lai atbalstītu Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienības, reģ. Nr. 56103000221, izveidotā veikala “Artava” darbību, nepieciešams pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Kuldīgas novada pašvaldība 27.01.2024. saņēmusi SIA “Vāverīte” (turpmāk -Iznomātājs) iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/135) ar lūgumu palielināt telpu nomas maksu. Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienības pensionāru rokdarbu veikals “Artava”, Kuldīgas vecā rātsnama Baznīcas ielā 5, Kuldīgā, atjaunošanas būvdarbu dēļ tika izvietots citās telpās – Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, noslēdzot īslaicīgu telpu nomas līgumu un pēc tam to ikgadēji pagarinot.
2. Rokdarbu veikala “Artava” pašreizējā atrašanās vieta izvēlēta veiksmīgi: tas atrodas intensīvas tūristu plūsmas ceļā, pie tā ir ērti apstāties, un telpas ir labāk piemērotas rokdarbu un Kuldīgas suvenīru tirdzniecībai. Līdz ar to būtu lietderīga esošā līguma pagarināšana.
3. Līguma 2.1. apakšpunktā paredzēts, ka nomas maksa ir 3,18 EUR par 1kvm bez PVN. Minētā summa nav mainījiesies no 2015. gada un saskaņā ar Iznomātāja vēlmi būtu palielināma par 10 %.
4. Līguma 10.3. apakšpunktā noteikts, ja puses vēlas pagarināt līgumu tad tās atsevišķi vienojas par telpu nomas maksas apmēru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt līgumus ar SIA “Vāverīte”, reģ. Nr. 41202011655, un Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienību, reģ. Nr. 56103000221, par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu par kopējo platību 64,90 m² uz trīs gadiem.
2. Veikt izmaiņas līgumā paredzot, ka maksa par telpu nomu ar 2024. gada 1 martu ir 3,50 EUR/kvm bez PVN.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma pagarināšanu.

Lēmums nosūtāms: SIA “Vāverīte”, Baznīcas ielā 32A, Kuldīga, LV-3301, Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienībai, Baznīcas iela 5, Kuldīga, LV-3301.

10. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000510730 ierakstus par nekustamo īpašumu “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 0,0935 ha platībā ar SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, 13.04.2023. noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. KUPP/7.9.2/23/17 līdz 2029. gada 31. martam.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. janvāra pirkuma līgumu, SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, ir pārdevis būvju īpašumu “Meža kapu kapliča”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002. Īpašumtiesību maiņa Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000510730 nostiprināta 31.01.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu:” *Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*”
4. SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, uz 01.02.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. 13.04.2023. Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 7.1.1. punkts nosaka: *“Līgums izbeidzas: Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemesgabala”.*
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 13.04.2023. Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 7.1.1. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, 13.04.2023. noslēgto Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 par daļas no nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077, platība 0,0935 ha, nomu ar 2024. gada 30. janvāri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 13.04.2023. noslēgtā Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 izbeigšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”.

11. Par nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000510730 ierakstus par nekustamo īpašumu “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600030077, platība 11,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208155).
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. janvāra pirkuma līgumu, Māris Kārklīšs ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Meža kapu kapliča”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002. Īpašumtiesību maiņa Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000510730 nostiprināta 31.01.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: *“Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600030077, atrodas M K piederoša būve, nepieciešams

noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 daļas 0,0935 ha platībā nomu.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt M K uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 daļu, platība 0,0935 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksā gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomak līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 31.01.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, daļas zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; M K

12. Par nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A M iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/24; 24.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060027, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060423, platība 0,42 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) nekustamā īpašuma „Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060423, platība 0,3 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar A M 23.04.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010., vienošanās par grozījumiem līgumā par platības precizēšanu no 0,3 ha uz 0,42 ha noslēgta 30.01.2016. (pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.05.2014. lēmumu par platību precizēšanu). Ar 01.04.2019. Vienošanos Nr. 2 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 22. aprīlim. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.
4. A M lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, A M iesniegumu, 30.01.2010. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060027, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060423, platība 0,42 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2029. gada 22. aprīlim.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: *Nomas plāns.*

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A M

13. Par nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A M iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/23; 24.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060397, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060397, platība 0,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr.4., p.5) nekustamā īpašuma „Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060397, platība 0,9 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar A M 23.04.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Ar 01.04.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 22. aprīlim. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.
6. A M lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, A M iesniegumu, 30.01.2010. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060408, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060397, platība 0,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 22. aprīlim.

2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A M

14. Par Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Bāči" iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Bāči" īpašnieka T P iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/161; 31.01.2024.) par apliecinājuma izsniegšanu Lauku atbalsta dienestam par zemes lietošanu līdz 2023. gada 31. decembrim, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060072, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060072, platība 13,1 ha, uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060178, platība 4,3 ha.
3. Kabiles pagasta pārvalde un fiziska persona 16.02.2015. bija noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 par nekustamā īpašuma "Miltiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2025. gada 16. februārim. Fiziska persona 11.04.2023. mirusi. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Bāči" iesniegums ar lūgumu izsniegt apliecinājumu par atļauju saņemt Lauku atbalsta dienesta atbalsta maksājumus līdz 2023. gada 31. decembrim nekustamajā īpašumā "Miltiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, papildus sniedzot iesniegumā paskaidrojumu par izveidojušos situāciju.
5. Lauku atbalsta dienests sniedzis informāciju, ka Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "Bāči" nekustamajā īpašumā "Miltiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atbalsta maksājumiem 2023. gadā iesnieguši platības 10,1611 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060072) un 3,3658 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060178).
6. Lauku atbalsta dienesta nosacījumi atbalsta maksājumu saņemšanai: *"Tiesības rīkoties ar lauksaimniecības zemi pierāda zemes nomas līgums, patapinājuma līgums, mantojumu apliecinošs dokuments, zemes īpašnieka rakstisks apliecinājums, pagasta lēmums (attiecas uz pašvaldības īpašumā esošo zemi), u.c. Ja ar zemes īpašnieku ir noslēgta mutiska vienošanās, pēc Lauku atbalsta*

dienesta pieprasījuma par šo vienošanos jāiesniedz zemes īpašnieka rakstisks apliecinājums.”

7. Kuldīgas novada pašvaldība šādu apliecinājumu nav izsniegusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izsniegt apliecinājumu par tiesībām Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči” saņemt Lauku atbalsta dienesta atbalsta maksājumus par nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes lietošanu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči”.

15. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot J A, adrese: Dzelzceļa iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/24/160, 11.01.2024.) kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 52 m² platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117, platība ~ 11354 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310117 ir piekrītīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. J A piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310097, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310097 robežojas ar nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošo zemes vienību.
6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai nepiederošs žogs, kas norobežo nekustamo īpašumu

Dzelzceļa iela 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Tā būvniecība nav saskaņota Kuldīgas novada būvvaldē.

7. Saņemts J A iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/160, 11.01.2024.), kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 52 m² platībā, jo tas ļautu saglabāt vienlaidus apbūvi Dzelzceļa ielā, kā to iecerējuši pilsētvides plānotāji un uzsāktās būvniecības ieceres saskaņošanu Kuldīgas novada būvvaldē. Papildus informē, ka apņemas segt visas izmaksas un izdevumus, jauna īpašuma izveidošanai, mērniecībai, reģistrēšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai.
8. 2022. gada 1. augustā Kuldīgas novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli “Par nekustamā īpašuma nosacīto cenu” (reģ. nr. 1-132/5422), kurā sniegts skaidrojums, ka ““Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1. panta 6. punktu nekustamā īpašuma nosacītā cena ir vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma 8. panta sestā un septītā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosaka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai. Tādējādi no atsavināšanas likuma regulējuma izriet, ka nekustamā īpašuma nosacītā cena ir nosakāma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem un institūcijai, kas organizē attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nav paredzētas tiesības noteikt to lielāku. Nosacītās cenas termiņš ir definēts atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā, un tajā nav ietverami citi kritēriji, tostarp izmaksas saistībā ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. (...). Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija lūdz pašvaldību nodrošināt tiesisku un normatīvajiem aktiem atbilstošu nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai, segt no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. (...)” No vēstules izriet, ka pārdodot publiskā izsolē nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 52 m² platībā, izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (prognozējams, ka tie sastādītu ~ 850 EUR apmērā), sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. Savukārt, prakse rāda, ka atbilstoši sertificēta vērtētāja vērtējumam, 1 m² vērtība bija noteikt šādiem objektiem: Ziedoņa ielas posms – 4,11 EUR; Robežu iela zeme 2 – 4,85 EUR. Vidējā 1 m² cena ~ 4,50 EUR, kas nozīmē, ka zemes vienības daļas ~ 52 m² platībā vērtība būtu 254 EUR.
9. Ievērojot “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”, 3.pantu “*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; (...)*”, **secina, ka izdevumi, lai nodotu zemes vienības daļu publiskā izsolē būtiski pārsniegtu ienākumus.**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117 daļa ~ 52 m² nav nododama atsavināšanai, jo netiek izpildīts “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pants “*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*”.

Pielikumi: situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: J A, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

16. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089, daļu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A S iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/149, 29.01.2024.) kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļu ~ 247 m² platībā. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210088, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62010210088, platība ~ 7941 m² un ar kadastra apzīmējumu 62010210089, platība ~ 741 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010210088 un 62010210089 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010210089 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010210089 ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. A S piederošā nekustamā īpašuma Vijolišu iela 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210065, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210065 robežojas ar nekustamo īpašumu Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010210089.
6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai nepiederošs žogs un auto novietošanas laukums. To būvniecība nav saskaņota Kuldīgas novada būvvaldē.

7. Saņemts A S iesniegums (reģ. Nr. KNP/9.14/24/149, 29.01.2024.), kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu, kas bijusi nodota apsaimniekošanā no 2008. gada.
8. 2022. gada 1. augustā Kuldīgas novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli "Par nekustamā īpašuma nosacīto cenu" (reģ. nr. 1-132/5422), kurā sniegts skaidrojums, ka "“*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma*” 1. panta 6. punktu nekustamā īpašuma nosacītā cena ir vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma 8. panta sestā un septītā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosaka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai. Tādējādi no atsavināšanas likuma regulējuma izriet, ka nekustamā īpašuma nosacītā cena ir nosakāma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem un institūcijai, kas organizē attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nav paredzētas tiesības noteikt to lielāku. Nosacītās cenas termins ir definēts atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā, un tajā nav ietverami citi kritēriji, tostarp izmaksas saistībā ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. (...). Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija lūdz pašvaldību nodrošināt tiesisku un normatīvajiem aktiem atbilstošu nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai, segt no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. (...).” No vēstules izriet, ka pārdodot publiskā izsolē nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 247 m² platībā, izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (prognozējams, ka tie sastādītu ~ 850 EUR apmērā), sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. Savukārt, prakse rāda, ka atbilstoši sertificēta vērtētāja vērtējumam, 1 m² vērtība bija noteikt šādiem objektiem: Ziedoņa ielas posms – 4,11 EUR; Robežu iela zeme 2 – 4,85 EUR. Vidējā 1 m² cena ~ 4,50 EUR, kas nozīmē, ka zemes vienības daļas ~ 147 m² platībā vērtība būtu ~ 1100 EUR.
9. Ievērojot "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums", 3.pantu "*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; (...)*", **secina, ka izdevumi, lai nodotu zemes vienības daļu publiskā izsolē nepārsniegtu ienākumus.**
10. Zemesgabali nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
13. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.

punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210088, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļa ~ 247 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas sēdē lemt par jaunas zemes vienības izveidi.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: A S, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

17. Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*

Ziņo A. Roberts

Izvērtējot SIA “ERAN”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203057893 valdes locekles I S iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/179; 05.02.2024.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, kas atrodas Pils ielā, Ventas pusē, 9 m² platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas (...).*
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

- 73. panta ceturto daļu: (4) *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
- 3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
- 4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.*
 - 40.punkts: *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*

Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma **1,20 EUR par 1 m² mēnesī**, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā (pirmā no Ventas puses), nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu **1,20 EUR par 1 m² mēnesī**, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: SIA “ERAN”, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

18. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot M B iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/192; 06.02.2024.), kurā lūgts pārslēgt dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu /prot. Nr. 7, p. 33./ „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas nov., pārdošanu” 2021. gada 30. jūnijā noslēgts nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 0585/2021) ar I B (personas kods 110552-11766). Nomaksas termiņš – 2025. gada 15. jūnijs.
2. I B miris 2023. gada 29. jūnijā.
3. 2024. gada 6. februārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M B iesniegums, kurā lūgts pārslēgt dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu un pievienoti dokumenti: 2024. gada 2. februārī Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma; reģistra Nr. 387) un 2024. gada 2. februārī Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā; reģistra Nr. 384), kuras apliecina, ka M B ir pieņēmusi mantojumā dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tiesības un saistības, saskaņā ar nomaksas pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. 0585/2021).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003404, platība 67.9 m² ar M B.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M B.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; M B, Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301.

19. Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120156, platība 0,4182 ha;
 - būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580120156001, platība 979,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000804636).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā dzīvojamā ēka ir sliktā stāvoklī, tā nav bijusi ilgstoši apdzīvota un nav piemērota dzīvošanai. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120156 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, kā arī sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

20. Par telpu grupas “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” 29.01.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/18; 30.01.2024.) par telpu grupas “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja telpu grupai “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640060112001002, platība 45,8 m². Telpu grupai ir izstrādāts Paskaidrojuma raksts (BIS lietas Nr. BIS-BL-704438-10358) par telpu grupas lietošanas veida maiņu uz 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamo telpu grupa. Būvniecības ieceres dokumentācija ir iesniegta Valsts zemes dienestā.
2. Biedrība “Latvijas Samariešu apvienība” lūdz iznomāt telpas adresē “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu Laidu pagasta aprūpē esošo, senioru veļas mazgāšanu uz vietas Sermītē, kā arī nodrošinātu dažādu palīglīdzekļu uzglabāšanu. Vēlamais līguma termiņš – 1 gads ar iespēju to pagarināt.
3. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO> biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” reģistrēti šāds darbības mērķi:
 - Veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību,
 - pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību - veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus.
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas

darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums nosaka:
- 5. panta pirmā daļa: *“Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.”*
 - 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts: *“Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;”*
 - 5. panta trešā daļa: *“Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.*
 - 5. panta ceturta daļa: *“Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”.*
 - 5.panta piektā daļa: *“Ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.”*
 - 5. panta piektā daļa: *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”*
 - 5.panta sesto daļu: *”Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”*
7. Ņemot vērā, ka biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot telpas lietošanā bez atlīdzības biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti

balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, nekustamo īpašumu “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640060112001002, uz 1 gadu (*pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa*).
2. Apstiprināt būvvaldes un pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 3.1. telpas tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai darbības mērķu nodrošināšanai;
 - 3.2. telpas nododamas atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 3.1. punktā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek izpildīti lēmuma 3.3 un 3.4. punktā noteiktie nosacījumi;
 - 3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
 - 3.4. lietošanā nodotās telpas jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju telpu nodošanai sekojošā sastāvā: komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs; komisijas locekļi - Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere; Laidu pagasta pārvaldes vadītājs Andris Neilands.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Telpu grupas plāns.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”.

21. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības “MMK Vēris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008229010, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/13; 26.01.2024.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “MMK Vēris” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Sili”	62680040026	10,2	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
“Lagzdiņi”	62680040030	0,5	Neatbilst medību platībai
“Jaunlagzdiņi”	62680040041	2,7	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
Kopā, ha		13,4	

2. Informācija par brīvo medību platībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 19.09.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “MMK Vēris” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Lagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, neatbilst medību platībai, jo platība 0,4 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem un platība 0,1 ha reģistrēta zeme zem ceļiem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040030) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un*

zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.

- 5.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “MMK Vēris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008229010, zemes vienībā, kura neatbilst medību platībai:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Lagzdiņi”		62680040030	0,5	Neatbilst medību platībai

2. Iznomāt biedrībai “MMK Vēris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008229010, medību tiesības šādās zemes vienībās Nīkrāces pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Sili”		62680040026	10,2	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
“Jaunlagzdiņi”		62680040041	2,7	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
Kopā, ha			12,9	

- Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai. biedrībai “MMK Vēris”, “Krustmalas” – 3, Nīkrāces pag., Kuldīgas nov., LV-3320;

22. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A P iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/95, 04.09.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548119.
- Ar Padures pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.) “Par zemes “Tomi”, lietošanas tiesību izbeigšanu” A P izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads (bijušais rajons), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,5 ha, un 62720030114, platība 1,6 ha.

3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Padures pagasta padome ar A P 24.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2023. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.
4. A P lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma termiņu.
5. Atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720030051 noteikta platība ir 3,49 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720030114 – 1,77 ha.
6. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu 07.02.2024. nav. Uz 07.02.2024. ir zemes nomas maksas parāds – 33,04 EUR. Kopš iesnieguma saņemšanas Padures pagasta pārvalde vairākkārt ir aicinājusi veikt nomnieci zemes nomas maksas parāda samaksu.
7. Iesniegumā lūgts zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu paziņojumus nosūtīt uz e-pastu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", A P iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,49 ha, un 62720030114, platība 1,77 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem (tas ir, no 2023.gada 1.septembra līdz 2028. gada 31. augustam).
2. Uzdot A P nekavējoties veikt nomas maksas parāda samaksu.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienību situāciju plāni.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A P

23. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi G S iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/156; 30.01.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,4 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,7 ha.
3. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.#) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" H P izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
4. Gudenieku pagasta padome un H P 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. H P 2009. gada 25. jūlijā mirusi. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) izdotu 2009. gada 4. novembrī, iereģistrētu apliecinājumu reģistrā pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces ar Nr. 3751, H P mantinieks ir J L.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 12, p. 95.) „Par lauksaimniecības zemes „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu J L” nolemts J L iznomāt neapbūvētus zemesgabalus „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, uz 10 (desmit) gadiem. Gudenieku pagasta pārvalde un J L 28.12.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2019. gada 27. decembrim. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 27) pagarināts nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš uz 5 gadiem, par ko 26.02.2020. noslēgts nekustamā īpašuma Pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2. J L 2023. gada 19. janvārī miris. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.08.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) G S ir J L mantiniece un ieguvusi tiesības uz mantojuma atstājēja iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
6. Kuldīgas novada pašvaldība un G S 29.11.2023. noslēguši Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2 Par zemes vienību "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pag., Kuldīgas nov. nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/23/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nomu līdz 27.12.2024.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

10. Ginta Siliņa ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī Gintas Siliņas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; G S.

24. Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par trīs zemesgabalu nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 5./ “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienības Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.

2. Nekustamo īpašumu sastāvs:
 - 2.1. Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, platība 664 m²;
 - 2.2. Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m²;
 - 2.3. Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, platība 633 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem nav reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumiem:
 - 4.1. /prot. Nr. 1, p. 66./ “Par zemesgabala Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu*” zemesgabals iznomāts S S un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0079/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. janvārī.
 - 4.2. /prot. Nr. 1, p. 82./ “Par zemesgabala Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu*” zemesgabals iznomāts Ī Š un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0083/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. janvārī.
5. Ar 2019. gada 28. marta Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 49./ “Par zemesgabala Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” zemesgabals iznomāts V P un 2019. gada 16. aprīlī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0377/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 1. februārī.
6. 2023. gada 27. aprīlī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu /prot. Nr. 6, p. 16./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”*”, kurā noteikts, ka sakņu dārzu līgumus pagarina vēl uz 5 gadiem un uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot sakņu dārza nomas līgumu vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un nodrošināt tās noslēgšanu pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas no esošā nomnieka. Nomniekam ir jāatbilst labticības izvērtēšanas kritērijam - nomniekam līguma termiņa laikā nav maksājumu kavējumi (nomas maksa un nekustamā īpašuma nodokļa), bet ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, līguma termiņu nepagarināt. Trīs bijušie nomnieki neatbilst labticības kritērijam un nav snieguši iesniegumus par līgumu termiņu pagarināšanu.
7. Atbilstoši speciālistu sniegtajai informācijai uz 05.02.2024. ir šādi parādi:

Nr.	Adrese	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds, EUR
1.	Akāciju aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	22.35	-
2.	Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novads	77.69	17.57
3.	Jasmīnu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas novads	95.08	97.66
8. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010340134 atrodas valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas ēkas: dārza māja un siltumnīca un uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010340232 atrodas valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta ēka: dārza māja, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim, bijušajiem nomniekiem ir jānojauc. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010340128 nav apbūvēts.
9. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 62010340134,

62010340128 un 62010340323 atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).

10. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķi visiem zemesgabaliem ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
11. Zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 62010340134, 62010340128 un 62010340323 nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
15. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamie īpašumi Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, platība 664 m²; Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m²; Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, platība 633 m², nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot bijušajiem nomniekiem nojaukt ēkas līdz 2024. gada 31. maijam, kas atrodas uz zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 62010340134 un 62010340232.
3. Ja lēmuma 2.punkta minētajā termiņā ēkas nav nojauktas, nojaut tās pa Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Pēc zemesgabalu atbrīvošanas no ēkām, gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamos īpašumus.
5. Noteikt, ka zemesgabalu platības zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus

izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

25. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,1 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010264 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000777076).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264, nomas platība 2,1 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264, platība 2,1 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei.

26. Par nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot K. K zemnieku saimniecības “Vankas”, reģistrācijas Nr. LV41201013926, īpašnieka K K iesniegumu (reģ.Nr.IVPP/7.6/24/11 17.01.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041, daļu 0,91 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi” Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 attiecīgā zemesgabala atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041, daļas 0,91 ha nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu noteikts, ka Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam

iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Īvandes pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62540020041, daļas platība 0.91 ha, informācija ir izvietota Īvandes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt K. K. Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Vankas” lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ābeļdārzi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041, daļu 0,91 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, sākot ar 01.03.2024.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; K K

27. Par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemzari”, reģistrācijas Nr. LV56101010371, adrese „Zemzari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, īpašnieka Mārča Zīles iesniegumu (reģ. Nr. IVPP/7.6/24/5, 11.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz 31.12.2026. par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020194, 3,1 ha platībā Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020194, platība 3,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu “Par zemes vienību Īvandes pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” (protokols Nr. 12, p.28.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020194 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Zemzari” 05.03.2014. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ.nr. IVPP/6.1/14/7) par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020194 3,1 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 28.02.2024.
4. Pamatojoties uz faktisko stāvokli dabā nomas līgums tiks slēgts par 2,8 ha, jo daļa ir apaugusi ar krūmiem un nav izmantojamam lauksaimniecībā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020194, daļas 2,80 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (trīs) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei; M Z

28. Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemzari”, reģistrācijas Nr. LV56101010371, adrese „Zemzari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, īpašnieka M Z iesniegumu (reģ. Nr. IVPP/7.6/24/4, 11.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz trīs gadiem par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020241, 1,5 ha platībā Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020240, platība 2,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai (Īvandes pagasta pašvaldības 24.09.2008. lēmums, protokols Nr.9, p.3). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020241 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Zemzari” 29.01.2010. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ.nr. ĪZN/6-2010) par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020241, 1,5 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomās līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Īvandes pagasta zemnieku saimniecību “Zemzari” par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020241, 1,5 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumi: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei; M Z

29. Par nekustamā īpašuma „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot J B iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/21, 31.01.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040175, platība 2,5 ha nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada domes 31.10.2008. lēmumu Nr.11 nekustamā īpašuma „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040175 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040175 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. J B ar pašvaldību noslēgts līgums 01.03.2012. par nekustamā īpašuma “Lapiņi”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040175, platība 2.5 ha, nomu līdz 11.02.2024.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040175 noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha (t.sk. tīrumi 2,0 ha), meži 0,3 ha, zeme zem ūdens 0,2 ha.
5. Pamatojoties uz noteiktajiem zemes lietošanas veidiem un faktisko stāvokli dabā nomas līgums tiks slēgts par 2,2 ha.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar J B par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040175) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040175, daļas 2,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

terminā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, J B e-pastā

30. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot N S iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/24/11, 11.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējums 6258 007 0215, daļas 0,39 ha platībā, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. N S 2018. gada 01. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/15 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,39 ha platībā nomu. Līdz 2021. gada 29. februārim ar piebildi, ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājumi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 3 (trīs) gadiem.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas parāds nav un nekustamā īpašuma nodokļu parāds 10.44 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas

pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 01.03.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamo īpašumu „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,39 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar N S uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, N S

31. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšana*

Ziņo A. Roberts

Izskatot J J iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/23, 01.02.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,2 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. J J 27.06.2015. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/06-01/15/12) par nekustamā īpašuma Laidu palīgsaimniecības, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0.2 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes

vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar J J par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, J J e-pastā

32. Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 01.02.2024.; Nr. KNP/2.13/24/510) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080377, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080377 ar kopējo platību 0.272 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080377001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem trīs dzīvokļa īpašumi nav privatizēti.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*
4. 30.01.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, tās nodot Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Krasta iela 4”, reģistrācijas numurs 40008332505, Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 19 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 3 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, balsojumā nepiedalās deputāte D. Kalniņa, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 01.02.2024. iesniegums Nr. 1.6/126 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese; Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Krasta iela 4”,

33. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot R Z iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/32; 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060408, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060408, platība 2,29 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000717796).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) R Z izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060408.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar R Z 23.04.2009. noslēguši zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Ar 01.04.2019. vienošanos Nr. 1 nomas līguma termiņš pagarināts līdz 22.04.2024. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. R Z lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 12.02.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Rutas Zorenbergas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060408, platība 2,29 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības situāciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; R Z

34. Par nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot R R iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/33; 05.02.2024.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050053, platība 5,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515553).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) R R izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050053.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar R R 23.04.2009. noslēguši zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Ar 01.04.2019. vienošanos Nr. 2 nomas līguma termiņš pagarināts līdz 22.04.2024. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. R R lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas parādu uz 12.02.2024. nav, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,15 EUR un nokavējuma nauda 0,01 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, R R iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050053, platība 5,38 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības situāciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R R, “Saldnieki”.

35. Par nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,72 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010161 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010161, nomas platība 0,72 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A.

Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62680010161, platība 0,72 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

36. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 15, p. 102./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.01.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438627/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji, augstāko cenu 900,00 EUR nosolīja A P, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvārī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.

6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (60,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/23 (07.02.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 15, p. 102./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 6, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. plkst. 13:00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam A P par nosolīto cenu 900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A P par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 16. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 07.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/23.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

37. Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A L iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/16, 29.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā

īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 5,0 ha platībā, un iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/17, 29.01.2024.) ar lūgumu iznomāt un pievienot esošajam līgumam nekustamo īpašumu „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 2,8 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar A L Laidu pagasta pārvaldē 07.02.2018. noslēgs zemes nomas līgums (Nr.LAPP/2010/2) par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62640040141, daļu 5,0 ha līdz 07.02.2024.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. A L lūdz iznomāt zemes gabalu 2,8 ha platībā zemes vienībā ar kadastra 62640040141, kura robežojas ar jau iznomāto zemes gabalu.
7. Nekustamā īpašumā “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,0 ha platībā, kurai nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa un ir jāšķērso citu nomnieku zemes.
8. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
9. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu noteikts, ka Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 2,0 ha, informācija ir bijusi izvietota Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
12. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas

kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar A L par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 7,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu “Ja uz nomātā zemesgabala atrodas apaugums, Nomniekam pirms tā noņemšanas, jāiesniedz iesniegums Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijai”.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A L uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A L e-pastā

38. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot S B iesniegumus (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/19, 30.01.2024., reģ. Nr. LAPP/7.6/24/20, 31.01.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas 1,34 ha platībā un daļas 0,55 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. S B 23.01.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr.LAPP/7.9.2/18/7.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 1.34 ha platībā nomu līdz 31.01.2024.
4. S B 12.01.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr.LAPP/6.1/16/7.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 0,55 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar S B par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas 1,34 ha platībā un daļas 0,55 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, S B e-pastā

39. Par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Sprīdīši", reģ. Nr. 56101007371 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/28; 05.02.2024.) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļas 0,5 ha platībā nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā un pievienot esošam nomas līgumam LAPP/7.9.2./21/9 par nekustamo īpašumu „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļas 7,7 ha. platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr.5, p.35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību "Sprīdīši" Laidu pagasta pārvaldē 28.01.2021. noslēgs zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62640060098 – daļas 7,7 ha platībā uz sešiem gadiem.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Sprīdīši", reģ. Nr. 56101007371 lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļas 0,5 ha platībā nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

6. Nekustamā īpašumā “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060098 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,5 ha platībā.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
8. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

1. Iznomāt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Sprīdīši” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļas 8,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību “Sprīdīši” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Sprīdīši” e-pastā

40. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot A B iesniegumus (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/26, 02.02.2024., reģ. Nr. LAPP/7.6/24/25, 02.02.2024., reģ. Nr. LAPP/7.6/24/24, 01.02.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 1,6 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļas 0,5 ha platībā un daļas 2,3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļas 1,6 ha platībā un daļas 6,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040141, 82640040146 un 62640040203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A B 12.04.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/17/19.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 1,6 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 0,5 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. A B 12.02.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/16/4.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 2,3 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
5. A B ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/2010/22. 12.02.2018.) par nekustamā īpašuma Laidu palīgsaimniecības, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļas 6,0 ha, nomu līdz 11.02.2024. un līgums (Nr. LAPP/2010/28. 01.03.2018.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļas 1,6 ha platībā nomu līdz 29.02.2024.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar A B par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 1,6 ha platībā.
2. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar A B par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļas 1,0 ha platībā, daļas 1,0 ha platībā un 1,8 ha daļas platībā atbilstoši nomas plānam.
3. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar A B par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146, daļas 7,6 ha platībā nomu.
4. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāni – 3 gab.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, A B e-pastā

41. Par 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 16, p. 69./ “Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību” atcelšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 16, p. 69./ “Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību” nolemts:
 - 1.1. *Izbeigt noslēgto nomaksas pirkuma līgumu (reģ. Nr. 1366/2022) ar J S, par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pirkumu.*
 - 1.2. *Uzdot Administratīvajai nodaļai noslēgt vienošanos par pirkuma līgumu atcelšanu, paredzot J S starpības atmaksas kārtību.*
 - 1.3. *Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē nekustamo īpašumu Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320029, platība 1017 m².*
 - 1.4. *Iznomāt J S apbūvētu zemes vienību, kas atrodas nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, sastāvā, slēdzot par to nomas līgumu.*
 - 1.5. *Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.*
2. 2024. gada 9. februārī saņemts maksājuma uzdevums Nr. 52, kas apliecina, ka veikts maksājums 2367.02 EUR (pamatsumma – 1883.00 EUR, likumiskie 6% - 22.68 EUR un līgumsods – 461.34 EUR) apmērā (2023. gada 7. novembra rēķins Nr. 08745).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/33 (12.02.2024.) par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāti pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas un līgumsods – 2367.02 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 37. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 16, p. 69./ “Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību”.
2. Pabeigt nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, J S

42.Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot U C iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/40, 09.01.2024.) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma “Vecteskavas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļu

0,8 ha platībā un daļu 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p.53.) nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašumā “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050070 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,8 ha un 1,5 ha platībā.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu noteikts, ka Zemesgabalu var iznomā vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,- EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070, daļu par 0,8 ha un 1,5 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt U C lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vecteskavas”, Rumbas pag., Kuldīgas nov. (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas 0,80 ha un 1,50 ha platībā.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Uldi Cīruli uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, U C

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.40

Sēdi vadīja		
Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)*	Artis Roberts
Sēdi protokolēja		
Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU