

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Kuldīgā 2024. gada 18. janvārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
AGRIS KIMBORS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
BAIBA MIKĀLA
BRIGITA FREIJA

Nepiedalās deputāti:

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*
LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*
NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane
Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Jurists Uģis Gauja
Juriste Karīna Grundmne
Juriste Malvīne Kārkliņa
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama
SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs Andris Aniņš
Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa
Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” direktora vietniece Marlēna Vidmane
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore Inta Burnevica
 Deputāts Ainārs Zankovskis
 Uzaicinātā persona Vineta Gigule - piedalās 1. jautājuma izskatīšanā
 IK “KURZEMES VIKINGI” pārstāve Madara Milberga
 Biedrības “Darīsim paši!” administratīvā vadītāja Ieva Birbele

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
 FINANŠU KOMITEJAS
 SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmuma Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma” apstrīdēšanu	K. Grundmane
2.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
3.	Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	K. Kalniņa
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma (protokols Nr. 14, p. 36.) atcelšanu	I. Zvirbule
7.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
8.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	M. Pucena
9.	Par kustamās mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
10.	Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
11.	Par nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
12.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule

13.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 5,85 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma “Ķīpīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa
22.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
23.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
24.	Par rīcību ar z/s “Olarāji” parādsaistībām	M. Pucena U. Gauja
25.	Par dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu*	I. Zvirbule
26.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu	U. Gauja
27.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
28.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
29.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,60 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Vecošī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
33.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā	I. Ozola

34.	Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa VW <i>Passat</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
35.	Par maksas pakalpojumu Pelču pagastā apstiprināšanu*	U. Gauja
36.	Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Jurim Štorham	I. Ozola
37.	Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā izsolē nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
41.	Par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
42.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets” apstiprināšanu	A. Laumane
43.	Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2023. gadam	A. Laumane
44.	Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2024.-2026. gadam	A. Laumane
45.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģēto uzdevumu izpildei 2024. gadā	A. Laumane
46.	Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā	A. Laumane
47.	Par naudas balvām sportā	A. Kimbors
48.	Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Ozola
49.	Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) apturēšanu uz laiku	I. Astaševska
50.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
51.	Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu	I. Kaltniece
52.	Par dzelzceļa līnijas Liepāja – Ventspils zemes vienību Alsungas un Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu*	M. Pucena
53.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070223 daļas nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
54.	Par Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu tīkla reformu	L. Mačtama

55.	Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsolī ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
56.	Par dzīvokļa īpašuma "Plēderi"-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu	M. Pucena
57.	Par 2024. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*	A. Kimbors
58.	Par nekustamā īpašuma "Mežmalas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
59.	Par 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 15, p. 124.) "Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*" grozījumiem	I. Zvirbule
60.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē	A. Laumane
61.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un deleģēšanas līguma slēgšanu	I. Kaltnece
62.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" un deleģēšanas līguma slēgšanu	I. Kaltnece
63.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un deleģēšanas līguma slēgšanu	I. Kaltnece
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
64.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
65.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
66.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
67.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
68.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
69.	Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
70.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
71.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rūķīši", adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
72.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
73.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
74.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
75.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
76.	Par nekustamā īpašuma "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena

77.	Informatīvs jautājums - Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna ieviešanas uzraudzību un aktualizāciju	K. Rasa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.

1. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmuma Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma” apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Grundmane, V. Ģigule, D. Kalniņa, S. Segliņa

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts PERS., personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/68) (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), ar kuru Iesniedzēja apstrīd Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) lēmumu Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma” (turpmāk – Lēmums), lūdzot izdot Iesniedzējai labvēlīgu administratīvo aktu, un atbrīvot no līdzmaksājuma par mātes PERS., saņemto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā (turpmāk – pakalpojums). Iepazīstoties ar Apstrīdēšanas iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un dokumentiem, Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz Sociālā dienesta Lēmumu:

- 1.1. Lēmumā nolemts atcelt Sociālā dienesta 08.11.2023. lēmumu Nr. 7205 par Iesniedzējas atbrīvošanu no līdzmaksājuma segšanas par mātei PERS., piešķirto pakalpojumu;
- 1.2. Sociālais dienests ar 08.11.2023. lēmumu Nr. 7205 atbrīvoja no līdzmaksājuma Iesniedzēju par mātei Verai Skabovičai piešķirto pakalpojumu institūcijā, jo pēc Iesniedzējas saņemtā iesnieguma Nr. 7448 un Sociālā dienesta rīcībā esošajiem Sociālās palīdzības administrēšanas informācijas sistēmas SOPA datiem Iesniedzēja ir pensionāre;
- 1.3. Lēmumā norādīts, ka Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 104.2. apakšpunktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības finansētu pakalpojumu ir personai, kurai nav likumisko apgādnieku vai apgādnieks ir persona ar invaliditāti, persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, trūcīga vai maznodrošināta persona;
- 1.4. Lēmumā norādīts, ka saskaņā ar likuma “Par valsts pensijām” pārejas noteikumu 8.¹ punktu 2023. gadā valstī noteiktais vecuma pensijas piešķiršanas vecums ir 64 gadi un seši mēneši;
- 1.5. Sociālais dienests 11.12.2023., atkārtoti pārbaudot pieejamos datus, konstatēja, ka Iesniedzēja nav sasniegusi valstī noteikto vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, bet ir priekšlaicīgas pensijas saņēmēja, tādējādi nav atbrīvojama no pienākuma veikt samaksas par mātei piešķirto pakalpojumu kā persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu.

2. Attiecībā uz Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegumu:

- 2.1. Iesniedzēja apstrīd Lēmumu, norādot, ka 13.01.2023. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra (turpmāk – VSAA) pieņēmusi lēmumu Nr. 23/125952 “Par vecuma pensijas piešķiršanu” (lēmums pievienots Apstrīdēšanas iesniegumam), ar kuru Iesniedzējai piešķirta valsts vecuma pensija kā personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu;
- 2.2. Iesniedzēja norāda, ka Sociālais dienests nav korekti norādījis Iesniedzējas statusu, tā kā Iesniedzēja saskaņā ar VSAA lēmumu ir valsts vecuma pensijas saņēmēja.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju, norādāms:
 - 3.1. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmajā un ceturtajā daļā noteikts, ka *Klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi. Ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.* Šī likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka *Ministru kabinets nosaka sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtību;*
 - 3.2. Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 5. punktā noteiktas prasības pakalpojuma samaksai, kurās pienākums apgādniekam maksāt par pakalpojumu saistīta ar apgādnieka ienākumu izvērtēšanu, savukārt 6. punktā noteikts, ka *Pašvaldība atbilstoši finansiālajām iespējām var noteikt klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu;*
 - 3.3. Pašvaldība Saistošo noteikumu 104. punktā noteikusi klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu. Sasītošo noteikumu 104.2. apakšpunktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības finansētu pakalpojumu ir personai, kurai nav likumisko apgādnieku vai apgādnieks ir persona ar invaliditāti, persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, trūcīga vai maznodrošināta persona;
 - 3.4. Iesniedzējai saskaņā ar VSAA lēmumu piešķirta valsts vecuma pensija kā personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu.
 - 3.5. Valsts vecuma pensija personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu tiek piešķirta saskaņā ar likuma “Par valsts pensijām” 11. panta ceturto daļu, kurā tiesības valsts vecuma pensiju saņemt šajā gadījumā nosauktas par tiesībām uz vecuma pensiju piecus gadus pirms likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteiktā vecuma sasniegšanas.
 - 3.6. Likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteikts, ka *tiesības uz vecuma pensiju ir sievietēm un vīriešiem, kuri sasnieguši 65 gadu vecumu un kuru apdrošināšanas stāžs nav mazāks par 20 gadiem.* Savukārt likuma “Par valsts pensijām” pārejas noteikumu 8.¹ punktā noteikts, ka 2023. gadā valstī noteiktais vecuma pensijas piešķiršanas vecums ir 64 gadi un seši mēneši.
 - 3.7. No iepriekš minētā secināms, ka likumdevējs likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā ir noteicis vispārēju pensionēšanās vecumu, kas ir 65 gadi, likuma pārejas noteikumu 8.¹ punktā nosakot šim vecumam pārejas periodu laikā no 01.01.2014. līdz 01.01.2025., kurā noteiktais vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamais vecums – no 62 līdz 65 gadiem – pieaug pakāpeniski. Savukārt citos gadījumos, kad valsts vecuma pensija tiek piešķirta pirms likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteiktā vecuma, tajā skaitā gadījumos, kad valsts vecuma pensija tiek piešķirta personai, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu (11. panta ceturto daļu), šāda valsts vecuma pensijas piešķiršana notiek pirms likumā noteiktā vispārējā vecuma sasniegšanas.

- 3.8. Lietā nav strīda par to, vai Iesniedzēja ir vai nav valsts vecuma pensijas saņēmēja. Sociālajam dienestam ir pieejami un zināmi dati un informācija, ka Iesniedzējai ir piešķirta un Iesniedzēja saņem valsts vecuma pensiju. Lietā ir strīds par Saistošo noteikumu 104.2. apakšpunktā lietoto terminu “persona, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu”, tā kā personas – apgādnieki, kuri sasnieguši vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, tiek atbrīvoti no pienākuma veikt samaksu par pakalpojumu bez ienākumu izvērtēšanas.
- 3.9. 2012.03.21. likumprojekta “Grozījumi likumā “Par valsts pensijām”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) noteikts, ka, paaugstinot vispārējo pensionēšanās vecumu, pakāpeniski palielināsies arī pensionēšanās vecums tām personām, kurām pie noteiktiem nosacījumiem saskaņā ar likumu ir tiesības pensionēties pirms vispārējā pensionēšanās vecuma sasniegšanas, t.i., piecu un vairāk bērnu vecākiem. No minētā secināms, ka likumdevēja likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmajā daļā noteiktais vecums valsts vecuma pensijas saņemšanai ir vispārējs, savukārt citi gadījumi, kuros tiek piešķirta valsts vecuma pensija, ir pensijas saņemšana pirms vispārēji noteiktā laika – izņēmumi valsts vecuma pensijas saņemšanai.
- 3.10. Satversmes tiesas spriedumā par likuma “Par valsts pensijām” 11. panta ceturtais daļas atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 91. panta pirmajam teikumam un 109. pantam (Rīgā, 2017. gada 15. jūnijā, lietā Nr. 2016-11-01) (turpmāk – Spriedums), Satversmes tiesa izskatāmās lietas ietvaros gadījumus, kad saskaņā ar likuma “Par valsts pensijām” 11. panta ceturto daļu valsts vecuma pensiju saņem personas, kuras izaudzinājušas piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu, dēvē par tiesībām pieprasīt vecuma pensiju pirms likumā noteiktā pensionēšanās vecuma, priekšlaicīgas vecuma pensijas piešķiršanas nosacījumu, likumdevēja izšķiršanos piešķirt personām tiesības uz vecuma pensiju pirms likumā paredzētā vecuma sasniegšanas un priekšlaicīgu pensionēšanos, jo priekšlaicīgā vecuma pensija ir valsts noteikta papildu sociālā garantija.
- 3.11. Tādējādi secināms, ka gadījums, kad persona saņem valsts vecuma pensiju kā persona, kura izaudzinājusi piecus vai vairāk bērnus/bērnu invalīdu, uzskatāmi par gadījumu, kad valsts vecuma pensija piešķirta pirms likumā noteiktā vispārējā pensionēšanās vecuma nevis vēl viens likumā noteikts vispārējais pensionēšanās vecums. Šāda persona nav uzskatāma par personu, kura sasniegusi vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, bet ir priekšlaicīgas valsts vecuma pensijas saņēmēja.
- 3.12. Iesniedzēja dzimusi 06.08.1963. Lēmuma pieņemšanas dienā Iesniedzējai bija (un šobrīd ir) 60 gadi. Iesniedzēja, lai gan ir valsts vecuma pensijas saņēmēja, nav persona, kura sasniegusi valsts vecuma pensijas piešķiršanai noteikto vecumu, kas 2023. gadā bija 64 gadi un seši mēneši, bet 2024. gadā ir 64 gadi un deviņi mēneši. Ņemot vērā iepriekš minēto secināms, ka Iesniedzēja nav atbrīvojama no pienākuma veikt samaksu par mātei Verai Skabovičai piešķirto pakalpojumu Saistošo noteikumu 104.2. apakšpunktā noteiktajā gadījumā un Sociālā dienesta Lēmums atstājams negrozīts.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmo, ceturto, piekto daļu, likuma “Par valsts pensijām” 11. panta pirmo, ceturto daļu, pārejas noteikumu 8.¹ punktu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 5., 6. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā” 104.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B.*

Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmumu Nr. 7905 “Par lēmuma atcelšanu par apgādnieka atbrīvošanu no līdzmaksājuma”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: PERS., Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

2. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62749000148, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 357-5.
2. Dzīvoklis “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Pelču pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”). Pelču pagastā ir 1 brīvs neizīrēts vienistabas dzīvoklis. Rindā ir viena ģimene, kuriem nepieciešams lielāks dzīvoklis.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;

- 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
- 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.12.2023. sēdē.

3. Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000125, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvoklis “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,8 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”). Laidu pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.12.2023. sēdē.

4. Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000123, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 51,6 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”). Laidu pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome*

pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.12.2023. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050141, platība 3,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590499).
3. Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050141 noteikts zemes lietošanas veids zeme zem ūdens, bez sauszemes teritorijas daļas, tai piegul privātipašniekiem piederošas zemes. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460050141 atrodas ūdeņu teritorijā (Ū).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma (protokols Nr. 14, p. 36.) atcelšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/67, 12.01.2024.), kurā atsauc interesi iegādāties zemes vienības daļu Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 36.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma zemes vienības daļu Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330366, gatavot atsavināšanai izsolē, pamatojoties uz SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1006, 12.10.2023.).
2. Izskatot SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/67, 12.01.2024.), kurā atsauc interesi iegādāties zemes vienības daļu Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo iegādāts cits, blakus esošs, nekustamais īpašums.

Pamatojoties uz augstāk minēto, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330366, atsavināšanu.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 36.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Baltic Agro Machinery”, *uz e-adresi*.

7. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 15, p. 93.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 24300,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/618 (21.12.2023.) par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 6075,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1243, 21.12.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 18225,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā ik mēnesi, veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, pārdošanu par nosacīto cenu 24300,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 15, p. 95.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9500,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/620 (27.12.2023.) par dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 2500,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/44, 09.01.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 7000,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā ik mēnesi, veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, pārdošanu par nosacīto cenu 9500,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 14, p. 67.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399907/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 solītāji. Augstāko cenu 37576,00 EUR nosolīja SIA “UNICENTRS” (vienotais reģ. Nr. 42103025551) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/623 (28.12.2023.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 37576,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par

pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 14, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 119, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “UNICENTRS” (vienotais reģ. Nr. 42103025551) par nosolīto cenu 37576,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “UNICENTRS” (vienotais reģ. Nr. 42103025551) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 37576,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “UNICENTRS”.

10. Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 82.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399837 /0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 3450,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 115 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un*

iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/2 (04.01.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3450,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 82.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 115, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.00, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 115, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,6 m², kopīpašuma 336/13437 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030216, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 3450,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3450,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. februārim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

11. Par nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 84.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu

- “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399897/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 4600,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (770,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/621 (27.12.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 1150,00 EUR.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1251, 22.12.2023.) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā.
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 84.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 117, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.10, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 4600,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4600,00 EUR.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 10. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 15, p. 96.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9200,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/4 (08.01.2024.) par dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 2300,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/14, 05.01.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 6900,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā ik mēnesi, veicot maksājumu 6. datumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, pārdošanu par nosacīto cenu 9200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

13. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090240 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,40 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090240 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090240, nomas platība 1,40 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 119,00 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240, platība 1,40 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 119,00 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 5,85 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,85 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 5,85 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 614,25 EUR (seši simti četrpadsmit euro, 25 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla,*

B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 5,85 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 614,25 EUR (seši simti četrpadsmit *euro*, 25 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

15. Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030102 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,13 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030102 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā,

neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102, nomas platība 4,13 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 433,65 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 65 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, platība 4,13 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 433,65 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 65 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

16. Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040036 atrodas būves “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62820040036001 un 62820040036002, uz kurām īpašumtiesības PERS. nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000782997), pamats: 2021. gada 17. septembra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 2187).
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040036 atrodas PERS. piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62820040036001 un 62820040036002, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Stūdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2021. gada 17. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

17. Par nekustamā īpašuma “Ķīpiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Ķīpiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ķīpiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas būve “Ķīpiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62820060026001, uz kuru īpašumtiesības PERS. nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785756), pamats: 1974. gada 4. septembra pirkuma līgums ar reģ. Nr. 1234, 2011. gada 24. februāra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 641.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.

5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas PERS. piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 62820060026001, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2021. gada 25. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

18. Par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/178, 14.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060803 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060803, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai Kuldīgas novada lauku apvidos” nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060803 ir piekritīga pašvaldībai un tai noteikts statuss - starpgabals.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060803 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060803 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 31.01.2019. noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060803 zemes nomu uz pieciem gadiem līdz 31.01.2024.
4. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams pastāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājums pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.3 50 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30., 39., 53. punktu, 31.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts,

B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Atvasaras 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060803, platība 0,3 ha, iznomāšanu uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpģabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līgumā iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis);
 - 2.2. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 2.3. Paredzēt nomas maksas grozīšanas kārtību, t.i. “noteikt, ka *Iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:*
 - 1) attiecīgajam neapbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta kadastrālā vērtība,
 - 2) *normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību,*
 - 3) *ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts*”;
 - 2.4. Paredzēt, ka “*Nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos*”.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz Ēdoles pagasta pārvaldē līdz 2024. gada 29. februārim.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

19. Par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu, adrese [...], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/286, 15.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajā īpašumā “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600030092 0,8 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 31.01.2007. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 32.) nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600030092 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600030092 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600030092 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 2016. gada 24. oktobrī PERS. noslēdza par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/16/33 no 01.10.2016. līdz 30.09.2019. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 24.10.2016 zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Jaunpalsas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600030092 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

20. Par nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/115, 16.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580070432 0,25 platībā, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komisija konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 52.) nekustamā īpašuma „Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258000070432 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070432 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2018. gada 3. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/23 par zemes vienības “Kalnāres 1”, ar kadastra apzīmējumu 62580070432, nomu 0,25 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4., 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 03.04.2018. zemes nomas līgumu,

atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Kalnāres 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0432 0,25 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

21. Par nekustamā īpašuma “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Kalniņa*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/41, 09.01.2024.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050070 nekustamajā īpašumā “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un saglabāt zemes nomas līgumu par 0,9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53.) nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. 23.04.2018. noslēgts zemes pārjaunojuma līgums Nr. RUPP/7.9.2/18/16 par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas 3,3 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 22.04.2024.
4. PERS. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.2/18/16 un izdarīt grozījumus līgumā, samazinot platību no 3,3 ha uz 0,9 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4 punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 23.04.2018. zemes nomas līgums, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt noslēgto 23.04.2018. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.2/18/16 ar PERS. par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050070, samazinot nomas platību uz 0,9 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt Vienošanos pie 23.04.2018. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līguma Nr. RUPP/7.9.2/18/16 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai persona
4. Slēgt Vienošanos, nosakot šādus grozījumus:
 - 4.1. Izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840050070), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļu 0,9ha platībā bez apbūves tiesībām (turpmāk tekstā – Zemesgabals)”;
 - 4.2. Izteikt līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Ar šī Līguma noslēgšanu Nomnieks maksā Iznomātājam gada zemes nomas maksu – 90,00 EUR par 1ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā, nomas maksājumu veicot saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu un samaksu veicot viena mēneša laikā no rēķina sastādīšanas dienas vai rēķinā norādītajā kārtībā. Nomai maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Ja Nomnieks Līgumā norādījis e-pastu, rēķini un cita rakstura informācija attiecībā par Zemes nomu tiek nosūtīti Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pastus.”.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

22. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1058, 27.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100131	6,54	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100132	2,25	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pļavas 1	62820100105	0,9	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pļavas 1	62820100104	1,0	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Norzemnieki 1	62820040054	3,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pārbrauktuve	62820040081	0,4	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu vīduspreiguma līnijas	62820040062	0,22	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Kopā, ha		15,11	

2. Informācija par brīvo medību platībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 19.09.2023. un 08.11.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Skrundas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” 14.12.2016. noslēguši līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 10.12.2021. (atbilstoši līguma 4.4. punktam, ja ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu un ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi) Rudbāržu pagasta nekustamajos īpašumos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Atpūtas	62820080320	7,96	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Kadiķi	62820090053	15,5	Atsavināts citai personai

Nogāze	62820080362	20,21	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Izgāztuve pie Sniedzēm	62820080167	1,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Zem dārziņiem	62820080460	13,99	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Graudiņi	62820080459	1,31	Atsavināts citai personai
Pie Jaunvanagiem	62820080136	18,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai. Zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62820080481 (3,1ha, izveidots jauns nekustamais īpašums Pļavu Druvnieki) un 62820080482 (15,0 ha)
Aleksandri	62820080177	5,6	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Aizas	62820090018	3,8	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Gobas	62820100095	2,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Gobas	62820100103	2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Virgas	62820100101	1,68	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Igauņi	62820080327	3,9	Nepieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai; Iznomāts biedrībai "MMK Skrunda"
Igauņi	62820100136	5,66	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Kraujiena	62820130039	5,09	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Niedrāji	62820130052	6,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Mazavotiņi	62820080048	20,0	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai. Zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62820080489 (1,25 ha) un 62820080490 (18,75 ha, izveidots jauns nekustamais īpašums Uguņi)
Ripiņas	62820080099	3,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai. Līgumā neprecizēts kadastra apzīmējums

6. Medību tiesību maksa 14.12.2016. līgumā nav noteikta, kas neatbilst ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprinātajai maksai gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā.
7. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080320, 62820090053, 62820080362, 62820080459, 62820080177, 62820100101, 62820080327) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību

prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

- Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, zemes vienībās, kurās noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību klubu, kuras atsavinātas vai neveido vienlaidus medību platības:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Atpūtas	62820080320	7,96	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Kadiķi	62820090053	15,5	Atsavināts citai personai
Nogāze	62820080362	20,21	Atsavināts par labu Aizsardzības ministrijai
Graudiņi	62820080459	1,31	Atsavināts citai personai
Aleksandri	62820080177	5,6	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Virgas	62820100101	1,68	Atsavināts citai personai, precizēta platība
Igauņi	62820080327	3,9	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai; Iznomāts biedrībai “MMK Skrunda”

- Iznomāt biedrībai “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, medību tiesības šādās zemes vienībās Rudbāržu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100131	6,54	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820100132	2,25	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pļavas 1	62820100105	0,9	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pļavas 1	62820100104	1,0	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Norzemnieki 1	62820040054	3,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Pārbrauktuve	62820040081	0,4	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai

Rudbāržu vidspreiguma līnijas	62820040062	0,22	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
-------------------------------	-------------	------	---

3. Piedāvāt biedrībai "Mednieku Klubs Rudbārži", vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Izgāztuve pie Sniedzēm	62820080167	1,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Zem dārziņiem	62820080460	13,99	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pie Jaunvanagiem	62820080482	15,0	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Pļavu Druvnieki	62820080481	3,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Aizas	62820090018	3,8	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Gobas	62820100095	2,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Gobas	62820100103	2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Igauņi	62820100136	5,66	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Kraujiena	62820130039	5,09	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Niedrāji	62820130052	6,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Mazavotiņi	62820080489	1,25	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Uguņi	62820080490	18,75	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai
Ripiņas	62820080099	3,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku Klubs Rudbārži" platībai. Līgumā neprecīzs kadastra apzīmējums

kā arī tiesības medīt jaunās medību platībās saskaņā ar šajā lēmumā lemjošās daļas 2. punktā norādīto.

- Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Ja biedrība "Mednieku Klubs Rudbārži" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Rudbāržu pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 14.12.2016. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.

8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs Rudbārži”, maris.zile66@gmail.com, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

23. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014916, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1151, 17.11.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs TĀLAVA” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Rimšas”	62290030041	0,4	Neatbilst medību platībai
“Žubītes”	62290030039	0,7	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Stūrīši”	62290050114	0,26	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai; Īpašuma nosaukums “Zeltenes”, kad.nr.62290020108
“Savenieki”	62290050063	6,18	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050064	1,96	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050115	3,27	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Lopu kapsēta”	62290080102	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Lejasvidenieki”	62290020005	2,14	Iznomāts MK “Poriņi”
“Vidusvidenieki”	62290020103	3,03	Iznomāts MK “Poriņi”
“Vidiņi”	62290020076	1,0139	Iznomāts MK “Poriņi”
“Vecvidenieki”	62290020052	7,54	Iznomāts MK “Poriņi”
“Ponakstes meži”	62290050079	2,81	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050084	8,1	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Brīvās valsts zemes”	62290050072	1,4	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Bērzsvalki”	62290050113	1,3	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Dobeļi”	62290050112	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Logos”	62290050083	2,39	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai

“Tērces”	62290080080	4,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Mētras”	62290080002	2,08	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
Kopā, ha		50,5739	

2. Informācija par brīvo medību platībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 04.12.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050072) piekļaujas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Rimšas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, neatbilst medību platībai, jo visa zemes vienības platība 0,4 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290030041, 62290020005, 62290020103, 62290020076, 62290020052 un 62290050072) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 5.1. Medību likuma:
 - 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
 - 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
 - 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu;*

- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs TĀLAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014916, zemes vienībās, kurās noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību klubu, kuras neatbilst medību platībai vai neveido vienlaidus medību platības:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Rimšas”	62290030041	0,4	Neatbilst medību platībai
“Lejasvidenieki”	62290020005	2,14	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Vidusvidenieki”	62290020103	3,03	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Vidiņi”	62290020076	1,0139	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”

“Vecvidenieki”	62290020052	7,54	Iznomāts biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”
“Brīvās valsts zemes”	62290050072	1,4	Nepieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai

2. Iznomāt biedrībai “Mednieku klubs TĀLAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014916, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Žubītes”	62290030039	0,7	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Stūrīši”	62290050114	0,26	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai; Īpašuma nosaukums “Zeltenes”, kad.nr.62290020108
“Savenieki”	62290050063	6,18	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050064	1,96	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050115	3,27	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Lopu kapsēta”	62290080102	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Ponakstes meži”	62290050079	2,81	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Savenieki”	62290050084	8,1	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Bērzvalki”	62290050113	1,3	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Dobeļi”	62290050112	0,6	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Logos”	62290050083	2,39	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Tērces”	62290080080	4,8	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
“Mētras”	62290080002	2,08	Pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs TĀLAVA” platībai
Kopā, ha		35,05	

- Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6., p.1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs TĀLAVA”, *sia_silda@inbox.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

24. Par rīcību ar z/s “Olarāji” parādsaistībām

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta nomas zemes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 2407,57 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūšu lauks”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 5337,26 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Krācniekiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 1374,59 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s “Olarāji””, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2012. gada 26. novembrī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pļaviņas 1”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 69,26 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviens no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Caunas” Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu”, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2018. gada 27. februārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Caunas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 933,42 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviens no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
6. Kopējā zemes nomas maksas parāda summa ir 10122,10 EUR.

7. Papildus, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. un 2. pantu un pārejas noteikumu 3. punktu, kur noteikts maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas vai ārvalsts fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā, lietošanā vai nomā ir nekustamais īpašums, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI" gan par iepriekšminētajiem nomas nekustamajiem īpašumiem, gan īpašumā esošajiem, izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 09.01.2024. ir 7071,50 EUR, bet nokavējuma nauda 1974,66 EUR, attiecīgi kopā 9046,16 EUR, no kuriem nekustamā īpašuma nodokļa parāds par pašvaldībai piederošajiem nomas objektiem:
 - 7.1. "Pļaviņas 1", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1,37 EUR (nodokļu maksājumi nav veikti no 2020. gada);
 - 7.2. "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir 233,90 EUR (nodokļu maksājumi nav veikti no 2019. gada).
8. Kuldīgas novada dome 2023. gada 30. novembrī, pamatojoties uz iepriekšminēto, pieņēmusi lēmumu "Par rīcību ar z/s "Olarāji" parādsaistībām" (protokols Nr. 15, p. 42.), ar kuru nolēmusi:
 - 1) Noteikt Pašvaldības nomas zemes nomas maksas parāda apmaksas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajos termiņos.
 - 2) Ja lēmumā noteiktajā termiņā parādi netiek samaksāti, jautājumu atkārtoti skatīt 2024. gada janvāra sēdē.
9. Pašvaldība konstatē, ka līdz 09.01.2024. Kuldīgas rajona zemnieku saimniecība "OLARĀJI" nav veikusi parādu nomaksu.
10. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" iesniegums, kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 30. jūnijam, papildus norādot, ka daļu nekustamā īpašuma nodokļa parādu 5000,00 EUR apmērā un daļu zemes nomas maksas parādu 5000,00 EUR apmērā samaksu veiks līdz 2024. gada 31. martam.

Nemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nekustamo īpašumu "Pagasta nomas zemes" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720080084, 62720080094), "Pie Krācniekiem" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172), "Pļaviņas 1" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080164) un "Caunas" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117), Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 31. martam. Papildus veicami tekošie zemes nomas maksas maksājumi.
2. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajos termiņos.
3. Uzdot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI" iesniegt detalizētu atmaksas grafiku par visu parādu summu.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, nomas maksas parādu – Padures pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI".

25. Par dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule

Izskatot dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas 17.05.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.14/525, 17.05.2023.) un tā papildinājumu 26.06.2023. ar lūgumu pārskatīt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot iesniegumus un apkopojot saņemtos viedokļus no iesaistītajām pusēm, virza apstiprināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060008, kura sastāvā ir dzīvojamā māja, kura sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1360). Abi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti atsevišķos nodalījumus (Nr. 1360-1 un Nr. 1360-2).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060026, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060026, platība 606 m², Viktoram Kronbergam ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000186404).
3. Ar Kuldīgas pilsētas domes 30.12.1999. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.10.) "Par zemes platības noteikšanu privatizācijai nododamai ēkai Kuldīgā, Baznīcas ielā 25" nolemts noteikt zemes platību 324 m² Kuldīgā, Baznīcas ielā 25 [..], atbilstoši plānam.
4. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) un Lokālpļānojumam Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā nekustamais īpašums Baznīcas ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060026 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010060026, platība 606 m², esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Atbilstoši Lokālpļānojumam Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā un Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 208. punktam, kur noteikti apbūves parametri Jauktas centra apbūves teritorijai (JC6):
 - 6.1. minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība – nav noteikts;
 - 6.2. maksimālais apbūves blīvums (savrupmāju apbūve) – 80%;
 - 6.3. maksimālais stāvu plāns (savrupmāju apbūve) – līdz 3;
 - 6.4. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (savrupmāju apbūve) – 20%.
7. Izvērtējot Lokālpļānojuma Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā un Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 96. punktu, kurā noteikts, ka "Plānojojot zemes gabalu sadali valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminējamā teritorijā pēc iespējas saglabā vēsturiskās zemes gabalu robežas" un vēsturiskās kartes uz 1797., 1879., 1913., 1930. un 1972. gadiem, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060026 nav bijusi dalīta.
8. Būvju nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060008, sastāvā esošai būvei kopējais apbūves laukums ir 211,5 m², kas nozīmē, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 606 m² platībā apbūves blīvums ir 35%.
9. Tā kā 30.12.1999. Kuldīgas pilsētas domes lēmumā (protokols Nr. 12, p. 1.10.) noteikta zemes platība 324 m², bet dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieki lūdz pārskatīt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā,

Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un izsaka vēlmi to saglabāt 606 m² platībā, 29.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2604) Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, lai tā sniegtu viedokli vai zemes vienība ir sadalāma divās daļās. 20.07.2023. saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes vēstule “*Par nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” (reģistrācijas Nr. 06-05/5281), kurā “*Piedāvātās Zemes vienības sadalīšanas divās daļās – 324 m² un 282 m² platībā rezultātā, Pārvaldes ieskatā, tiktu sadalīts viens no vēsturiskajiem zemesgabaliem un šī sadalīšana ir pretrunā ar vēsturiskajiem zemesgabalu veidošanas principiem pilsētas vienā no senākajām daļām, tostarp, veidojot neraksturīgu (platības ziņā, bez tiešas piekļuves no Baznīcas iela) zemesgabalu iekškvartālā, kā arī ierosinātā sadalīšana neuzlabo, bet mazina un pat degradē šīs pilsētvides plānojuma un telpiskās struktūras kompozīciju un kultūrvēsturisko nozīmi. Pārvaldes ieskatā, būtu atbalstāms dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājums dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt teritoriju, kas atbilst visas Zemes vienības platībai – 606 m², tā nodrošinot ilgstoši pastāvējušās plānojuma struktūras saglabāšanu.*”.

10. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē 29.06.2023. ievietota publikācija “*Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu*” <https://kuldigasnovads.lv/ipasumi/daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcionali-nepieciensamais-zemesgabals/>.
11. 2023. gada 29. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2602) zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem, kurās informēja, ka adresātiem ir tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. No dzīvokļu un zemes īpašniekiem apsvērumi nav saņemti.
12. 14.09.2023. saņemta Kuldīgas novada būvvaldes vēstule (reģistrācijas Nr. BV/23/8.2/409), kurā norāda, ka *piedāvātās Zemes vienības sadalīšanas divās daļās – 324 m² un 282 m² platībā rezultātā, tiktu sadalīts viens no vēsturiskajiem zemesgabaliem un šī sadalīšana ir pretrunā ar vēsturiskajiem zemesgabalu veidošanas principiem pilsētas vienā no senākajām daļām, tostarp, veidojot neraksturīgu (platības ziņā, bez tiešas piekļuves no Baznīcas iela) zemesgabalu iekškvartālā, kā arī ierosinātā sadalīšana neuzlabo, bet mazina un pat degradē šīs pilsētvides plānojuma un telpiskās struktūras kompozīciju un kultūrvēsturisko nozīmi. Būvvaldes ieskatā, būtu atbalstāms dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājums dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt teritoriju, kas atbilst visas Zemes vienības platībai – 606 m², tā nodrošinot ilgstoši pastāvējušās plānojuma struktūras saglabāšanu.*
13. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 15.09.2023. pieņēma lēmumu “*Par dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu*” (protokols Nr. 28, p. 5.), kurā nolemts uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
14. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē 15.09.2023. ievietots Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 15.09.2023. lēmums un publikācija “*Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izvērtēšanas uzsākšanu*” <https://kuldigasnovads.lv/ipasumi/daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcionali-nepieciensamais-zemesgabals/>.
15. 2023. gada 25. septembrī Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4203) zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem, kurās informēja, ka adresātiem ir tiesības divu mēnešu laikā no projekta priekšlikuma nosūtīšanas, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. 2023. gada 25. septembrī atkārtoti Kuldīgas novada

- pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. NKMP/2.13/23/4217) Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi:
- 15.1. 2023. gada 8. novembrī saņemts dzīvokļu īpašnieku iesniegums (reģistrācijas Nr. 1133/6,16), kurā apliecinā, ka projekta priekšlikums pilnā apmērā atbilst vēlmei nodrošināt īpašuma apsaimniekošanu;
 - 15.2. 2023. gada 10. novembrī saņemta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes vēstule (Nr. 06-05/9224), kurā atkārtoti atbalsta dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājumu dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt teritoriju, kas atbilst visas zemes vienībai ar platību 606 m².
16. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldību autonomajā kompetencē ir funkcija *saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.*
17. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
- 17.1. 1. panta 20. punkts nosaka, ka *dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals - zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā;*
 - 17.2. 50. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemesgabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts. savukārt šā likuma 54. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemesgabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar privatizētā objekta īpašnieku. Zemes nomas līgumu slēdz par tā zemesgabala lietošanu, ko pašvaldības dome (...) noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.*
18. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība":
- 18.1. 18. punkts nosaka, ka *pēc funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas pašvaldības dome (...) sagatavo apstiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu;*
 - 18.2. 19. punkts nosaka, ka *Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls (turpmāk – projekts). Projektā norāda:*
 - 19.1. *funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;*
 - 19.2. *funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;*
 - 19.3. *tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;*
 - 19.4. *platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.*
 - 18.3. 21. punktā noteikts, ka *Projektu apstiprina vietējās pašvaldības dome (...). Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu paziņo attiecīgās pašvaldības (...) tīmekļvietnē.*
 - 18.4. 28. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka *Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts vai pašvaldības dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 20. punktu,

54. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 18., 19., 20., 21. punktu, 28. panta pirmās daļas 3. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/21 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību", kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 17.), atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir funkcionāli nepieciešamais zemesgabals 606 m² platībā.
2. Apstiprināt dzīvojamai mājai Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
3. Noteikt, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010060026, platība 606 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt lēmuma publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

Pielikumi: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novads, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai Uģim Gaujam, *uz e-adresi*, Viktoram Kronbergam, Pļavas iela 5-37, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

26. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu un biedrības "Kalna iela 2" iesniegumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 630 m², 2 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar deviņiem dzīvokļu īpašumiem un palīģceltni.
2. Līdz šim māju uz pilnvarojuma līguma pamata ar Kuldīgas novada pašvaldību pārvaldīja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. 2023. gada 15. decembrī ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ir pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu biedrībai "Kalna iela 2", reģ. Nr. 40008331196, juridiskā adrese Kalna iela 2-3, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
 - 4.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem;*

- 4.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*
- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un citos likumos noteikto kārtību;*
 - 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;*
 - 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
 - 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*
5. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka *Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegto dokumentāciju, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Kalna iela 2”, reģ. Nr. 40008331196.
2. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
3. Uzdot esošajam apsaimniekotājam SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentāciju, kura nepieciešama mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, biedrībai “Kalna iela 2”, reģ. Nr. 40008331196, [..].

27. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, A. Roberts, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 14.04.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/110, 28.04.2023.) un 05.12.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/269, 05.12.2023.) par Pūķu kapu teritorijas Kurmāles pagastā iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000627107 nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080173, īpašnieks ir PERS. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes 28.12.2023. zemesgrāmatā nav ierakstītas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070037, platība 3,7 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070038, platība 5,2 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080026, platība 21,7 ha.
3. Nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080026 atrodas Kurmāles pagasta pārvaldes apsaimniekošanā esošā Pūķu kapu teritorija aptuveni 0,1 ha platībā (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā lietošanā esošās Pūķu kapsētas teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs.
5. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam Kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās (3.7. nodaļa) norādīti Pilskalni un vēsturiskie kapi.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no Pūķu kapos apglabāto personu piederīgajiem, kuri lūdz sakārtot jautājumu par Pūķu kapu piederības statusu.
7. PERS. iesniegumā ir sniedzis priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026, daļas 0,1 ha platībā, maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļas 0,11 ha platībā maiņu. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462682.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: [...] kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) [...]”*;

- 8.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
- 8.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
9. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”*.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
11. Nekustamo īpašumu “Dadzēni” un “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, maiņai ir nepieciešams veikt zemes vienību sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
12. Zemes vienību sadalīšana atbilst Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā 115.2. un 116. punktā noteikto:
- 12.1. *“115.2. Zemes vienību atļauts sadalīt, pārkārtot robežas vai apvienot ar pašvaldības lēmumu, zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, tikai tad, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:[..] zemes vienības platība, ir ne mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību. Izņēmuma gadījumos, ja to var pamatot ar pieguļošo teritoriju dalījumu un apbūves raksturu, zemes vienības platība var būt līdz 15% mazāka par TIAN noteikto”*;
- 12.2. *“116. Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja, kā atsevišķa zemes vienība tiek nodalīta vēsturiski izveidojusies kapsēta, saglabājot visu kapsētas teritoriju vienā zemes vienībā”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Imanta Dadzīša iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026 daļas, platība 0,1 ha (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – Pūķu kapu teritorijas apsaimniekošanai un uzturēšanai, sedzot ar atsavināšanu visus saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
2. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026 daļas, platība 0,1 ha

(zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļu 0,11 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta).

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010330317, platība 110757 m², un 62010330315, platība 3066 m², ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 21.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 10, p. 13.) “Par nekustamo īpašumu Cepurīšu muižas krastmala, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Peldu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu un robežu pārkārtošanu*”, lēma sadalīt nekustamā īpašuma Cepurīšu muižas krastmala, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330317, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330379, platība 2696 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330379 atļautās izmantošanas ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un Savrupmāju apbūves teritorija.
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330379 nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330379, platība 2696 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

29. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090348 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090348 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348, nomas platība 6,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 510,00 EUR (pieci simti desmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, platība 6,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 510,00 EUR (pieci simti desmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

30. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,60 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,60 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,60 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

31. Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Z/S “Mātras”, reģ. Nr. 46101010929, iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1190/9.16, 05.12.2023.) un Elīnas Futrakas, adrese “Brīvarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1222, 15.12.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112, daļu 0,81 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050112 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,81 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050112 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 22).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu “Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi”.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.
7. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols

Nr. 14, p. 66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112, nomas platība 0,81 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 72,90 EUR (septiņdesmit divi *euro*, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112, platība 0,81 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 72,90 EUR (septiņdesmit divi *euro*, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Elīnai Futrakai *elinafutraka@gmail.com*, Z/S “Mātras”, “Mātras”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3310.

32. Par nekustamā īpašuma „Vecošī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vecošī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920020073 atrodas brīva, neiznomāta zeme 12,70 ha platībā.

2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020073 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073, nomas platība 12,70 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1333,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073, platība 12,70 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 1333,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;

4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

33. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domē saņemts Tīnas Eglītes iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/592, 15.12.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas nolikuma 3.1. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Tīnu Eglīti no Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāva ar 2024. gada 1. februāri.
2. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai, Tīnai Eglītei.

34. Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa *VW Passat* atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas Transportlīdzeklis *VW Passat Variant*, valsts reģistrācijas numurs ER 1741, pirmā reģistrācija veikta 1994. gadā, šasijas Nr. WWZZZ3AZRE187497, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977359. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 06.12.2023 sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: sliktā tehniskā stāvoklī, ir lieli virsbūves korozijas bojājumi, bojāta ritošā daļa. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate no 2023. gada novembra mēneša.
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:

- 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturtajā daļā *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošu transportlīdzekli *VW Passat Variant*, valsts reģistrācijas numurs ER 1741, šasijas Nr. WVWZZZ3AZRE187497, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977359, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas.
6. Uzdot pašvaldības pilnvarotajai personai pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Snēpeles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

35. Par maksas pakalpojumu Pelču pagastā apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pelču pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi īres maksai par telpu nomu "Tautas namā" un "Pagrabiņā", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Finanšu un ekonomikas nodaļas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2024. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt telpu nomas maksas pakalpojumiem Pelču pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. februāra.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Pelču pagasta un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā:

1. "Tautas nama" zāles nomas maksas pakalpojumu cenrādis.
2. "Pagrabiņa" zāles nomas maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

36. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Jurim Štorham

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Izskatot Jura Štorha 18.12.2023. (reģistrācijas Nr. 3.11/396) iesniegumu ar lūgumu izmaksāt pabalstu, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, un iepazīstoties ar pieejamiem lietas apstākļiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likumu 15.¹ pantu:
 - 1.1. pirmās daļas 1. punktu *tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes (..) priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā;*
 - 1.2. otro daļu *pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:*

- sasniegusi (..), kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;
- nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdam darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);
- nesāņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam";

- 1.3. trešo daļu, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru;
2. Izvērtējot pieejamos datus, konstatējams, ka J. Štorhs atbilst likumā minētajiem kritērijiem, ko pierāda darba grāmatiņas kopijas.
Ņemot vērā to, ka J. Štorham ir tiesības saņemt gan ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, gan vecuma, gan invaliditātes pensiju, tad izmaksājama ikmēneša pabalsta daļa, kas pārsniedz J. Štorham izmaksāto vecuma un/vai invaliditātes pensiju.
3. Ņemot vērā, ka izmaksātā vecuma un/vai invaliditātes pensija var mainīties, kā arī var mainīties valstī noteiktās minimālās algas apmērs, konstatējams, ka lietderīgi ir nevis lemt par konkrētas pabalsta summas izmaksu, bet pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu veikt izmaksājamā pabalsta daļas aprēķinu, ņemot vērā personas saņemto pensiju, un izmaksāt pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.
4. Kurmāles pagasta padomes saistību un tiesību pārņēmeja ir Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 2. septembra noteikumu Nr. 713 „Rajona pašvaldības reorganizācijas kārtība” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt Juris Štorham, personas kods [...], ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, sākot ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļu aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru (ja attiecināms).
3. Finanšu avots – Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Finanšu un ekonomikas nodaļa.
5. Norādīt, ka atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta ceturtajai daļai pabalsta saņēmējam ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārķājot likuma noteikumus, atmaksājams pašvaldībai

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Jurim Štorham, [...].

37. Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā izsolē nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, M. Milberga, K. Rasa, D. Kalniņa, A. Roberts, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi IK "KURZEMES VIKINGI" iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/49, 10.01.2024.) ar priekšlikumu par apbūves tiesību piešķiršanu uz 30 gadiem nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, ražošanas ēku būvniecībai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalna ielā 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000193237). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020326, platība 13306 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626546). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020325, platība 41298 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490927). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020163, platība 20453 m².
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu un Skrundas novada pašvaldības 27.02.2020. saistošie noteikumi Nr. 2/2020 "Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090020326 un 62090020325 atrodas daļēji rūpniecības apbūves teritorijā, daļēji transporta infrastruktūras teritorijā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020163 atrodas rūpniecības apbūves teritorijā.
5. Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka rūpniecības apbūves teritorijā atļautā izmantošana noteikta:
 - 306.1. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
 - 306.2. Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
 - 306.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
 - 306.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
 - 306.5. Inženiertehniskā infrastruktūra.
 - 306.6. Transporta infrastruktūra.
 - 306.7. Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 6.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru*

veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);

- 6.2. 77. punktam Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;
- 6.3. 78. punktam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.
8. Papildus apbūves tiesību maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajos īpašumos Kalna ielā 17, Vakara ielā 2 un Vakarā ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: ražošanas ēku būvniecībai.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, IK “KURZEMES VIKINGI”.

38. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/220, 18.12.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par

nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,69 EUR un zemes nomas maksas parāds 55,95 EUR uz 15.01.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas platība 2,7 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt PERS. nomas maksas un nodokļa parādu samaksāt līdz 29.02.2024. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

39. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/218, 18.12.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R.*

Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

40. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/219, 18.12.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1,65 EUR un zemes nomas maksas parāds 73,18 EUR uz 15.01.2024.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, Veltas Šleckus iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas platība 2,24 ha, nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt PERS. nomas maksas un nodokļa parādu samaksāt līdz 29.02.2024. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.

3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu "Pagasta centrs Ķikuros", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

41. Par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060098, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar PERS. 29.04.2021. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/24 par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 626460098 0,5 ha platībā nomu ar nomas termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. PERS. 22.12.2023. ir mirusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 0,5 ha platībā nomu ar 22.12.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

42. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets" apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžets"
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai, "Latvijas Vēstnesis".

43. Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2023. gadam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācijas pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2023. gadam piešķirtas 1 335 218 EUR apmērā. Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma grozījumus 2023. gadam 1 662 077 EUR apmērā, kas sastāv no autoceļu un ielu uzturēšanas 1 464 677 EUR, autoceļu un ielu uzturēšanas materiāliem 13 750 EUR un būvniecībai 183 640 EUR.

Pielikumā: Autoceļu fonda izlietojuma programmas grozījumi 2023. gadam.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

44. Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2024.-2026. gadam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācijas pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2024. gadam piešķirtas 1 401 795 EUR apmērā. Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 854 693 EUR apmērā, kas sastāv no:
 - 1.1. 2024. gada ieņēmumi 1 401 795 EUR;
 - 1.2. naudas atlikums uz gada sākumu 452 898 EUR;
 - 1.3. uzturēšanai 1 473 784 EUR un atjaunošanai 394 909 EUR.
2. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu:
 - 2.1. Kuldīgas novadam 2025. gadam 1 471 375 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 271 375 EUR;
 - 2.2. Kuldīgas novadam 2026. gadam 1 537 950 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 337 950 EUR.

Pielikumā: Autoceļu fonda izlietojuma programma 2024.gadam.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

45. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģēto uzdevumu izpildei 2024. gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa, A. Megnis, K. Rasa

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi saskaņā ar deleģēšanas līgumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Deleģēto pārvaldes uzdevumu, kas izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanas un uzturēšanu, kapsētu uzturēšanu - izpildei 2024. gadā piešķirt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta:

<i>Kapsētu uzturēšana Pr.224923</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>59 854</i>
<i>Stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana Pr.224922</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>49 365</i>
<i>Licencētas maksšķerēšanas uzturēšana Pr.224935</i>	<i>05.200.10</i>	<i>PB</i>	<i>3 570</i>
<i>Mārtiņsalas laipu uzturēšana Pr.224937</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>19 499</i>
<i>Mantu uzglabāšana Pr.224918</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>6 314</i>

<i>Ventas upes kreisā krasta takas apsaimniekošana Pr.224912</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>22 611</i>
<i>Ielu uzturēšana Pr.224917</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>471 530</i>
<i>Parku un skvēru uzturēšana Pr.224914</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>395 866</i>
<i>Pilsētas dārza uzturēšana Pr.224915</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>70 910</i>

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” plānotās izmaksas 2023. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

46. Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Izskatot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājas A. Laumanes priekšlikumu budžeta sabalansēšanai, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Samazināt 2024. gadā plānoto pamatsummas maksājumu, precizējot atmaksas grafiku aizņēmuma līgumam 22.05.2018. Nr. A2/1/18/242 Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums).

Lēmums nosūtāms: Valsts kasei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

47. Par naudas balvām sportā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Kimbors*

Izskatot Kristiana Fokerota, Uģa Joča, un Amandas Krūmiņas iesniegumus ar lūgumu par naudas balvu piešķiršanu par panākumiem sportā 2023. gadā, tas ir, par dažāda mēroga sacensību godalgotu vietu izcīnīšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 72.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apbalvot ar naudas balvām (kopā 1600 EUR) šādus Kuldīgas novada sportistus:
 - 1.1. Kristianu Fokerotu par iegūto 3. vietu Eiropas čempionātā U-20 vecuma grupā (17.08.-20.08.2023., Latvijā) 3. vietu Eiropas čempionātā U-22 vecuma grupā (26.07.-29.07.2023., Rumānijā) – 1000 EUR;
 - 1.2. Uģi Joci par iegūto Latvijas čempiona titulu jūdzes skriešanā (06.05.2023., Rīgā) – 300 EUR;
 - 1.3. Amandu Krūmiņu par iegūto Latvijas čempiones titulu maratonā (07.05.2023., Rīgā) – 300 EUR.
2. Finansējumu paredzēt 2024. gada budžeta plānā.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

48. Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Birbele, A. Megnis

Lai sekmētu Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību savas kopienas dzīves kvalitātes uzlabošanā, Kuldīgas novada dome 2024. gadā jau 17. reizi izsludina iedzīvotāju iniciatīvas konkursu “Darīsim paši”.

Konkursa “Darīsim paši” rezultātā Kuldīgas novada pašvaldība finansiāli atbalstīs jau esošas nevalstiskas organizācijas vai iedzīvotāju grupas, kas izveidotas tikai šī konkursa ietvaros.

Konkursā “Darīsim paši” var tikt īstenoti projekti, kas veicina iedzīvotāju iesaistīšanos pašu iecerēto ideju īstenošanā, veicot uzlabojumus infrastruktūras un sociālajā jomā, izglītojot sabiedrību, radot jaunus tūrisma produktus, veicinot sporta aktivitātes, daudzveidojot brīvā laika pavadīšanas iespējas u.c. No projektu īstenošanas labums jāgūst Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Kopumā Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžetā konkursam “Darīsim paši” ir paredzēts finansējums 34 400 EUR apmērā.

Atbilstoši 14.12.2023. noslēgtajam sadarbības līgumam Nr. 1322/2023 konkursa “Darīsim paši” organizēšana tiek uzticēta biedrībai “Darīsim paši!” (reģistrācijas Nr. 40008106426, adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” pieteikumu izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rimants Safonovs – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors, komisijas priekšsēdētājs;
 - 2.2. Indra Iveta Gaile – biedrības “Kuldīgas Senioru skola” pārstāve;
 - 2.3. Daiga Mellere – SIA LLKC Kuldīgas nodaļas vadītāja;
 - 2.4. Agris Kimbors – Kuldīgas novada domes deputāts;
 - 2.5. Terēza Strauta – brīvprātīgā;
 - 2.6. Kuldīgas novada būvvaldes pārstāvis.

3. Noteikt atlīdzību par darbu konkursa komisijā atbilstoši Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju locekļu atalgojumam.
4. Noteikt, ka kopējais konkursa “Darīsim paši” finansējuma apjoms 2024. gadā ir 34 400 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), maksimālais vienam projektam pieejamais finansējums – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Konkursa “Darīsim paši” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, konkursa “Darīsim paši” komisijas locekļiem, biedrībai “Darīsim paši!”, Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

49. Par Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) apturēšanu uz laiku

Ziņo I. Astaševska

2022. gada 1. jūlijā stājās spēkā izmaiņas Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, kas mainīja atlīdzības noteikšanas principus un apmērus, kā arī precizēja algas aprēķinus, paredzot, ka amatpersonu un darbinieku algu aprēķinu pamatā ir bāzes mēnešalgas apmērs, kam piemērots attiecīgs koeficients. Likuma 5. pantā noteikta šī koeficienta amplitūda.

Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu “Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) tika noteikti koeficienti norādītajām amatpersonām, taču, lai sabalansētu pašvaldības finanšu resursus un 2024. gada budžetu, nepieciešams pārskatīt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu, iespēju robežās piemērojot samazinātu koeficientu līdz 2024. gada 30. aprīlim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 9. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- 1) Apturēt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Kuldīgas novada domes deputātu, priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, komiteju priekšsēdētāju un komiteju priekšsēdētāju vietnieku darba samaksu no 2023. gada 1. janvāra” (protokols Nr. 18, p. 113.) darbību laika periodā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. aprīlim.
- 2) Lēmuma 1. punktā noteiktajā termiņā darba samaksu noteikt:
 - 2.1. Kuldīgas novada domes deputātu darba samaksas stundas tarifa likmi bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1,35, kas tiek dalīts ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam;
 - 2.2. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,6;
 - 2.3. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,2;

- 2.4. Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,6;
- 2.5. Noteikt Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja vietniekam mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,1.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, izpilddirektoram Rimantam Safonovam, I. Firsovai – ievietošanai personas lietā.

50. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs, D. Kalniņa, B. Mikāla, I. Ozola

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*
2. Šobrīd ir spēkā saistošie Nr. KNP/2021/5, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 35).
Kuldīgas novada dome 2023. gada 31. augustā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”.
Saņemot iebildumus no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM), pašvaldība turpināja darbu pie saistoši noteikumu izstrādes.
Izstrādes gaitā pašvaldībā tika saņemti iedzīvotāju un uzņēmēju ierosinājumi saistošo noteikumu saturam, t.sk., Kuldīgas novada dome ar 21.12.2023. lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu paredzēšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām” (protokols Nr. 16, p. 52.) konceptuāli nolēma paredzēt nodokļa atvieglojumus saimnieciskās darbības veicējiem, kuru saimnieciskā darbība tiek negatīvi ietekmēta pašvaldības veikto būvdarbu ieilgšanas gadījumos.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, tajā skaitā ar nodokli neapliekamos objektus, nodokļa likmes un nodokļa atvieglojumus, nosaka likums “Par nekustamā īpašuma nodokli”.
Atsevišķas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normas pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt atšķirīgu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, piemēram:
 - noteikt, ka ar nodokli netiek apliktas arī dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas;
 - noteikt, ka nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) lietotāji (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim);
 - noteikt, ka vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);

- noteikt, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
 - noteikt nodokļa atvieglojumu maznodrošinātām personām līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par noteiktiem nodokļa objektiem;
 - noteikt nodokļa atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” projektu. Saistošie noteikumi tika nodoti sabiedrības apspriešanai likumā noteiktā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu un 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, 5. panta pirmo *prim* daļu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”.
2. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pēc VARAM atzinuma saņemšanas. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, *uz e-adresi*.

51. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu” (protokols Nr. 1, p. 98.) starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – SIA KKP) 01.02.2019. noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. 0054/2019, ar termiņu – 31.01.2024.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*. Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem*. Pašvaldības dzīvojamais fonds – dzīvojamās mājas, tai piederīgās ēkas un zeme, uz kuras ēkas atrodas pastāvīgi ir jāuztur, nodrošinot dzīvojamo māju ekspluatāciju atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajām prasībām.
3. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums* un 10. panta pirmā daļa nosaka, ka *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam [..]. Uzdots darbu izpildē pārvaldnieks attiecībā ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā*.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikts, ka *dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*. Kuldīgas novadā joprojām ir ievērojams skaits dzīvojamo māju, kas saskaņā ar minēto likumu ir jāpārvalda Pašvaldībai.
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka *pašvaldībai ir tiesības [..] veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*. Kā nosaka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrā daļa, *Publiskas personas nekustamā īpašuma pašvaldība šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana*. Ministru kabinets nosaka *pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem*, bet likuma 6.² panta 3¹ daļa nosaka, ka *šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns*.

6. SIA "KULDĪGAS ĪPAŠUMI", kura komercdarbības veids bija nekustamā īpašuma pārvaldīšana, 2007. gadā veica komercsabiedrības reorganizāciju, to pievienojot SIA KKP, kuras viens no darbības mērķiem saskaņā ar statūtiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (*NACE* klasifikators: 68.32). SIA KKP no 1997. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī izpilda likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītajā daļā noteikto pašvaldības pienākumu "*pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai*" veikšanu, kā arī pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. SIA KKP darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – nozare pašvaldībai ir stratēģiski svarīga, kapitālsabiedrība, kura specializējas šajā jomā pārvaldes uzdevumus veic efektīvāk kā pašvaldība, kurai nav atbilstošu resursu un tirgus, un nodrošina sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
7. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu Publisko iepirkumu likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm, vai sniegtajiem pakalpojumiem, tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs, vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs un tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
8. SIA KKP ir Pašvaldības kapitālsabiedrība un visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. SIA KKP darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai – Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā – noteiktās autonomās kompetences. Minētās Pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA KKP pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošie uzdevumi uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 80 % no SIA KKP kopējā apgrozījuma.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto izrietošo pienākumu sniegt iedzīvotājiem dzīvojamā fonda uzturēšanu un veikt šādus pienākumus:
 - 1.1. pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo fondu Kuldīgas novadā (Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos) atbilstoši sarakstam (*1. pielikumā* un *2. pielikumā*);

- 1.2. pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nedzīvojamā fondā ietilpstošus objektus Kuldīgas pilsētā saskaņā ar sarakstu (3. pielikumā);
- 1.3. saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikto pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējiem līgumiem pilnvarotām personām Kuldīgas novadā saskaņā ar sarakstu (4. pielikumā).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt slēdzamo pilnvarojuma līgumu (pilnvarojuma līguma projekts lēmuma 5. pielikumā) ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2024. gada 1. februārim.

Pielikumā:

1. pielikums – “Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts”;
2. pielikums – “Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts”;
3. pielikums – “Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu saraksts”;
4. pielikums – “Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu”.
5. pielikums – pilnvarojuma līguma projekts.

52. Par dzelzceļa līnijas Liepāja – Ventspils zemes vienību Alsungas un Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, D. Kalniņa, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi LR Satiksmes ministrijas 12.01.2024. vēstuli Nr. 03.1-01.3/124 “Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu pašvaldību īpašumā” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/180, 12.01.2024.) ar lūgumu izvērtēt dzelzceļa līnijas Liepāja – Ventspils zemes vienību Alsungas un Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ventspils – Liepāja”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460010041, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, platība 40,3 ha, un 62460010053, platība 4,1 ha. LR Satiksmes ministrijai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums “Latvijas dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020099, sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020099, platība 24,9 ha;
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040135, platība 28,7 ha;
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070111, platība 27,2 ha;
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080348, platība 1,5 ha;
 - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080349, platība 0,95 ha;
 - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100263, platība 27,6 ha;
 - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100264, platība 2,2 ha.
3. LR Satiksmes ministrijai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Latvijas dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. LR Satiksmes ministrija 12.01.2024. vēstulē Nr. 03.1-01.3/124 norāda, ka *Ministru kabinets 2021. gada 7. jūlijā izdeva rīkojumu Nr. 489 "Par sliežu ceļa posma Liepāja – Ventspils slēgšanu" (turpmāk – rīkojums) slēgt sliežu ceļa posmu Liepāja – Ventspils. Balstoties uz lietderības un administratīvā sloga samazināšanas, kā arī piekritības maiņas realizēšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu apmēra apsvērumiem, Satiksmes ministrija izstrādāja un 2023. gada 1. decembrī Valsts kancelejā iesniedza Ministru kabineta rīkojuma projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (turpmāk – Rīkojuma projekts), rosinot zemes vienības, kas nav nepieciešamas valstij funkciju nodrošināšanai, ieskaitīt rezerves zemes fondā. Tādejādi, tās atgriežot pilnvērtīgā aprītē, bez papildu uzlikuma (piemēram, pašvaldībai atpakaļatdošanas pienākuma). Tālāko rīcību ar zemes vienībām pašvaldībām kā zemes valdītājiem nosaka Zemes pārvaldības likums, līdz ar ko vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei varēs nodrošināt zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un ierakstīt zemes grāmatā uz attiecīgās pašvaldības vārda. Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembrī sanāksmē tika skatīts Rīkojuma projekts un, lai atbalsētu zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Satiksmes ministrijai tika dots uzdevums iesniegt Valsts kancelejā attiecīgo pašvaldību domes lēmumus par piekrišanu pārņemt savā īpašumā no rīkojuma pielikuma svītrotās zemes vienības, kuras paredzēts ieskaitīt rezerves zemes fondā (Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmes protokollēmuma (prot. Nr. 39, 3. §) 2. punkts).*
5. LR Satiksmes ministrija lūdz izvērtēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, 62460010053, 62420020099, 62420040135, 62420070111, 62420080348 un 62420080349 pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.
6. Zemes pārvaldības likuma:
 - 6.1. 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka *"Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda"*;
 - 6.2. 17. panta sestajā daļā noteikts, ka *"šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai."*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piekrist pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Ventspils – Liepāja”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, platība 40,3 ha, un 62460010053, platība 4,1 ha, un nekustamā īpašuma “Latvijas dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020099, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420020099, platība 24,9 ha, 62420040135, platība 28,7 ha, 62420070111, platība 27,2 ha, 62420080348, platība 1,5 ha, un 62420080349, platība 0,95 ha, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto.
2. Lūgt LR Satiksmes ministrijai informēt Kuldīgas novada pašvaldību par Ministru kabineta rīkojuma projekta “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” pieņemšanu.
3. Pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” pieņemšanas uzņemt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460010041, 62460010053, 62420020099, 62420040135, 62420070111, 62420080348 un 62420080349 pašvaldības bilancē un atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām ierakstīt pašvaldības īpašumtiesības uz tām zemesgrāmatā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, LR Satiksmes ministrijai.

53. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070223 daļas nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/12, 12.01.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,5 ha platībā un 6258 007 0223 daļu 0,5 ha platībā Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. PERS. 2022. gada 2. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/2 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 0,5 ha platībā un 62580070223 daļas 0,5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz sešiem gadiem.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,5 ha platībā, un 6258 007 0223 daļu 0,5 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 02.02.2022. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R.*

Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 daļas platību 0,5 ha un 6258 007 0223 daļas platību 0,5 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

54. Par Kuldīgas novada vispārīzglītojošo skolu tīkla reformu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, B. Mikāla, A. Kimbors

2023. gada 21. novembrī Ministru kabinetā tika apstiprināts Izglītības un zinātnes ministrijas virzītais Informatīvais ziņojums “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā”, Protokols Nr. 58//66. §, kurā cita starpā ir noteikti kritēriji, lai izglītības iestāde saņemtu valsts finansējumu pedagogu algām. Pie tam ir noteikts, ka valstī mainīsies vispārējās izglītības finansēšanas kārtība, t.i., notiks pāreja uz programmu finansējumu.

Iepriekš minētais Kuldīgas novadā esošās vispārējās izglītības iestādes skar divos virzienos: 1. vispārīzglītojošās skolas novada pagastos un 2. vispārējās vidējās izglītības iestādes Kuldīgas pilsētā.

Kuldīgas novada pašvaldība ir veikusi novada izglītības iestāžu darba analīzi un izstrādājusi priekšlikumus skolu tīkla sakārtošanai atbilstoši plānotajiem valsts uzstādījumiem. Ir izmantoti šādi esošo izglītības iestāžu izvērtēšanas kritēriji:

1. izglītojamo skaits Valsts izglītības informācijas sistēmā uz 01.09.2023.;
2. prognozētais izglītojamo skaits tuvākajos trīs mācību gados:
 - 2.1. 2024./2025.mācību gads;
 - 2.2 2025./2026.mācību gads;
 - 2.3. 2026./2027.mācību gads
3. licencēto un akreditēto izglītības programmu īstenošanas apjoms;
4. pedagogu sabalansētas slodzes nodrošināšanas iespējas;
5. pedagogu vidējā slodze skolā un skolotājs/skolēns proporcija;
6. attālums starp blakus esošām skolām.

Ir ņemti vērā finanšu un demogrāfiskie rādītāji, kā arī izglītības iestāžu noslogojums, vērtēta pedagogu noslodze un algu likme, valsts pārbaudes darbu rezultāti, skolēnu skaits, kuri pēc skolas pabeigšanas turpina mācības, un citi kritēriji.

Kopsakarā ar kritērijiem, izvērtēšanas procesā tika ņemti vērā ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu apstiprinātās Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2022.-2028. gadam 4.2. punktā noteiktie principi – pirmsskolas un sākumskolas (1.-6. klases) pakāpē vadošais kritērijs ir izglītības pakalpojumu pieejamība pēc iespējas tuvāk izglītojamo dzīvesvietai; pamatizglītības 2. posmā (7.-9. klase) un vispārējās izglītības (10.-12.

klase) pakāpē vadošais kritērijs ir izglītojamo skaits attiecīgajās klašu grupās, kas ir pamatnosacījums atbildīgai un efektīvai sabiedrības resursu izlietošanai un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai visu pašvaldības iedzīvotāju labākajās interesēs.

Lai nodrošinātu vispārējo pamatizglītību arī novada lauku teritorijās, ņemot vērā iepriekš minētos kritērijus, Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijā 2022.-2028. gadam nostiprināto un valsts noteiktos kvantitatīvos rādītājus, pēc pašvaldības ieskata darbu būtu jāturpina:

1. Vārmes pamatskolai - pirmsskolas programma Vārmē un Kabilē, pamatizglītība no 1.-9. klasei;
2. Skrundas pamatskolai no 1.-9. klasei;
3. Alsungas pamatskolai - pirmsskolas programma Alsungā un Ēdolē, pamatizglītība no 1.-9. klasei;
4. Turlavas sākumskolai - pirmsskolas programma Turlavā un Sermītē, pamatizglītības 1. posms no 1.-6. klasei;
5. Vilgāles sākumskolai - pirmsskolas programma Vilgālē un Snēpelē, pamatizglītības 1. posms no 1.-6. klasei.

Nīkrāces pirmsskolas grupas un Skrundas pamatskolas pirmsskolas grupas būtu iekļaujamas Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes (PII) "Liepziediņš" sastāvā no 01.08.2024.

Darbu nemainīgi būtu jāturpina PII "Cīrulītis" pirmsskolas grupām Deksnē, PII "Ābelīte" pirmsskolas grupām Pelčos un Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolas pirmsskolas grupām Rendā.

Ar pašvaldības redzējumu par skolu tīkla sakārtošanu iepazīstināta Izglītības un zinātnes ministrija, LIZDA Kuldīgas novada organizācijas valdes pārstāvji, skolu direktori, viņu vietnieki, pagastu pārvalžu vadītāji, kā arī deputāti. Sarunās saņemts atbalsts pārmaiņu nepieciešamībai un pašvaldības pieejai skolu tīkla vērtēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja virzīja tālākai apspriešanai Kuldīgas novada domes Finanšu komitejā lēmumprojektu šādā redakcijā:

1. Reorganizēt no 01.08.2024. Turlavas pamatskolu par Turlavas sākumskolu, turpinot realizēt pirmsskolas izglītības programmu un pamatizglītības pirmā posma (1.-6. klase) izglītības programmu.
2. Slēgt no 01.08.2024.:
 - 2.1. Ēdoles pamatskolu;
 - 2.2. Nīkrāces pamatskolu;
 - 2.3. Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolu.
3. Uzdot Alsungas pamatskolas, Vārmes pamatskolas direktoriem un Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes "Liepziediņš" vadītājam pārņemt attiecīgi Ēdoles, Kabiles un Nīkrāces pagastos esošās pirmsskolas grupas no 01.08.2024. kā jaunas pirmsskolas izglītības programmas realizēšanas vietas, kā arī Skrundas vidusskolas pirmsskolas grupas no 01.08.2024. iekļaut PII "Liepziediņš" sastāvā.
4. Uzdot Alsungas pamatskolas direktoram veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem un profesionālās ievirzes mūzikā un mākslā programmu licencēšanu un to realizēšanas uzsākšanu no 2024./2025. mācību gada, iekļaujot Alsungas Mūzikas skolu Alsungas pamatskolas sastāvā no 01.08.2024.
5. Uzdot izglītības iestāžu vadītājiem ar Kuldīgas novada domes lēmumu iepazīstināt izglītojamos, vecākus, darbiniekus, kā arī aicināt izmantot dzīves vietai tuvāko citu izglītības iestādi.

6. Uzdod Turlavas, Nīkrāces, Kabiles un Ēdoles pagastu pārvalžu vadītājiem sadarbībā ar tuvāko pagastu, kuros darbu turpinās vispārējās pamatizglītības iestādes, pārvalžu vadītājiem organizēt izglītojamo nokļūšanu uz/no tuvāko novada izglītības iestādi.
7. Uzdod Izglītības pārvades vadītājam S. Duburei organizēt Kuldīgas novada domes lēmumu saskaņošanu Izglītības un zinātnes ministrijā.

Laika periodā līdz 2024. gada 18. janvārim notika sapulces Nīkrāces pamatskolā, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā, Ēdoles pamatskolā un Turlavas pamatskolā. Sarunu laikā tika atzīts, ka skolu tīkls vērtējams plašāk, domājot par pagastu kopienu vajadzībām. Uzklusot pagastu pārvalžu vadītāju, skolu direktoru, pedagogu, skolēnu vecāku ierosinājumus, kuri puda gatavību aktīvi līdzdarboties situācijas risināšanā, Finanšu komitejā diskutē par iespējam rast finansējumu pedagogu algām un, situācijas stabilizēšanai ilgtermiņā, domāt par skolēnu piesaisti un skolu konkurētspējas stiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt Nīkrāces pamatskolu no 01.08.2024.
2. Uzdod Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” vadītājam pārņemt Nīkrāces pagastā esošās pirmsskolas grupas no 01.08.2024. kā jaunas pirmsskolas izglītības programmas realizēšanas vietu, kā arī Skrundas vidusskolas pirmsskolas grupas no 01.08.2024. iekļaut PII “Liepziediņš” sastāvā.
3. Uzdod Alsungas pamatskolas direktoram veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar profesionālās ievirzes mūzikā un mākslā programmu licencēšanu un to realizēšanas uzsākšanu no 2024./2025. mācību gada, iekļaujot Alsungas Mūzikas skolu Alsungas pamatskolas sastāvā no 01.08.2024.
4. Uzdod izglītības iestāžu vadītājiem ar Kuldīgas novada domes lēmumu iepazīstināt izglītojamos, vecākus, darbiniekus, kā arī aicināt izmantot dzīves vietai tuvāko citu izglītības iestādi.
5. Uzdod Nīkrāces pagastu pārvaldes vadītājam sadarbībā ar Skrundas pilsētas pārvaldes vadītāju organizēt izglītojamo nokļūšanu uz/no tuvākās novada izglītības iestādes.
6. Uzdod Izglītības pārvades vadītājam S. Duburei organizēt Kuldīgas novada domes lēmumu saskaņošanu Izglītības un zinātnes ministrijā.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvadei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vilgāles sākumskola, Nīkrāces pamatskolai, Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš”, pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Turlavas pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta pārvaldei, Alsungas pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Skatīts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.01.2024. sēdē.

55. Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/77, 16.01.2024.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas.*
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”;
 - 2.2. 73. panta ceturta daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 5. punktu *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
 - 4.2. 40. punktu *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*

Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veseram euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā (otrā no Ventas puses) nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi.*

56. Par dzīvokļa īpašuma “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par dzīvokļa īpašuma “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Plēderi”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040109, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040109, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800040109001, kurā ir 37 dzīvokļa īpašumi, tai skaitā 4 neapdzīvojamās telpas īpašumi, ēdnīcas ar kadastra apzīmējumu 62800040109002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62800040109003.
2. Dzīvokļa īpašumam “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000109, atvērta zemesgrāmatas nodalījums (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000030552-9), uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem atlikušajiem dzīvokļa īpašumiem nekustamajā īpašumā “Plēderi”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040109, zemesgrāmatas nodalījumi nav atvērti.
4. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav plānots izdalīt atlikušos Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus, nepieciešams likvidēt esošo izveidoto dzīvokļa īpašumu “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000109.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmajā daļā noteikts, ka “*ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, saglabājot informāciju par nekustamā īpašuma objektu, ja ir saņemta informācija par nekustamā īpašuma dzēšanu no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu dzēš šā likuma 21. pantā noteiktajos gadījumos.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R.*

Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Likvidēt dzīvokļa īpašumu “Plēderi”-9, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000109 (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000030552 9).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt Kurzemes rajona tiesā nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatas nodaļējumu sakārtošanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

57. Par 2024. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai nodrošinātu Kuldīgas novada sporta komandu veiksmīgu darbību un veidotu Kuldīgas novada sporta pasākumu 2024. gada kalendāro plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu un Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz pašvaldības finansējumu saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. sēdes lēmumu “Par nolikuma “Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, p. 86.).
2. Komisijai, izskatot un izvērtējot visus saņemtos pieteikumus un ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc šajā lēmuma pielikumā pievienotās tabulas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 5. pantu un 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt 2024. gada sporta konkursa finansējuma sadali (*pielikumā*).

Pielikumā: Finansējuma sadales tabula.

58. Par nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800080114, platība 2,17 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585202).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080114 atrodas būves “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62800080053001, 62800080053002, 62800080053003, 62800080053004 un 62800080053005, uz kurām īpašumtiesības PERS. nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīgas ar 26.07.1993. vienošanos, kas apliecināta 28.07.1993. pie Rendas pagasta Tautas deputātu padomes priekšsēdētājas I. Valtmanes, reģistrēts ar Nr. 31.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800080053, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080114 atrodas Valdim Pederam piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62800080053001, 62800080053002, 62800080053003, 62800080053004 un 62800080053005, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekš noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņš beidzies 28.11.2020. Finanšu un ekonomikas nodaļa veikusi nomas maksas aprēķinu par 2021. gadu. Ir zemes nomas maksas parāds – 120,74 EUR un uz 16.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 940,53 EUR.
6. Nomā maksā tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1.² apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800080114, platība 2,17 ha.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

59. Par 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 15, p. 124.) “Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*” grozījumiem

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 124./ “Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*” nolemts slēgt bezatlīdzības nomas līgumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62010090120, platība ~ 45 m², ar apbūves tiesībām, nosakot līguma termiņu 30 gadi.

2. Pēc pārrunām ar SIA "VEJMARS", vienotais reģistrācijas Nr. 40003318149, valdes priekšsēdētāju Raimondu Žizņevsku par nomas līgumā ietveramo termiņu, puses vienojās par līguma termiņa samazinājumu uz 13 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 15, p. 124.) "Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*" lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:
"2. Noteikt līguma termiņu 13 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas.".
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", SIA "VEJMARS", lietvede.vejmars@inbox.lv.

60. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar 2012. gada 20. decembra noslēgto Slimību profilakses un kontroles centra sadarbības līgumu Nr. HPP/2012-7, Slimību profilakses un kontroles centrs nodod Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālā dienests" HIV profilakses kabinetam krājumus (medicīnas preces HIV profilakses kabinetam) pēc 12.01.2023 pavadzīmes Nr. SPKC23 007 40,47 EUR apmērā un 02.06.2023 pavadzīmes Nr. SPKC23 035 57,48 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt no Slimību profilakses un kontroles centra krājumus bez atlīdzības kopsummā par 97,95 EUR (deviņdesmit septiņi euro, 95 centi).
2. Izveidot komisiju krājumu nodošanai pašvaldības aģentūrām un iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Dzintars Pakalns;
 - 2.2. Komisijas locekļi – Daiga Zemke, Marta Žuravļova.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Saimnieciskajai nodaļai.

61. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšanas darbības, nekustamo īpašumu pārvaldīšana, ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības un citi. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā izrietošus uzdevumus – atkritumu apsaimniekošanas, administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības uzturēšanas un pilsētvides ainavas saglabāšanas – veikšanu. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādās personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

- ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
- pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
- līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
- iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]

6. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās autonomās kompetences – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, teritorijas labiekārtošanas un sanitārās uzkopšanas jomā. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 80 % no SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kopējā apgrozījuma.

7. Tā kā SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B.*

[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”.

[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un no tām izrietošos pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1. nodrošināt Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, ietvju, publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu un sakopšanu, tai skaitā:
 - 1.1.1. puķu un ziemiēšu stādīšana, apkopšana, mēslošana un mulčēšana, veco ziedu izgriešana, laistīšana, ziemošana. Viengadīgo puķu stādīšana, to apkopšana – veco ziedu izgriešana, mēslošana, laistīšana un kaitēkļu un slimību apkarošana), trūkstošo vai bojā gājušo augu atjaunošana;
 - 1.1.2. sīpolpuķu stādīšana un kopšana pilsētas apstādījumos;
 - 1.1.3. koku un krūmu stādīšana, uzturēšana un sauso koku nozāģēšana, dzīvžogu cirpšana, atvašu noņemšana pie saknēm un uz stumbriem, sējeņu izņemšana no citiem stādījumiem, gājējiem un velobraucējiem traucējošo zaru nozāģēšana;
 - 1.1.4. lapu savākšana no parkiem, skvēriem un zaļajām zonām;
 - 1.1.5. parku, skvēru, zaļo zonu un citu publiskā lietošanā esošo teritoriju pļaušanu;
 - 1.1.6. bērnu laukumu, parkūrlaukuma un skeitparka ikdienas uzkopšana un uzturēšana;
 - 1.1.7. piemiņas vietu apstādījumu kopšana;
 - 1.2. nodrošināt Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī:
 - 1.2.1. veikt regulāru ielu, laukumu, ietvju un veloceļu stāvokļa tehnisko uzraudzību atbilstoši ielas klasei;
 - 1.2.2. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu segumu remontu, atbilstošā kvalitātē un apjomā, ievērojot spēkā esošos normatīvus un standartus, kā arī “Betona bruģa segumu krāsu, rakstu salikumu un kvalitātes prasību koncepcija Kuldīgas pilsētai” un “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
 - 1.2.3. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu tīrīšanu vasaras un ziemas apstākļos atbilstoši ielu klasēm, ievērojot “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
 - 1.2.4. organizēt bruģēto laukumu, ietvju un veloceļu ravēšanu no zālēm un sūnām;
 - 1.2.5. organizēt avārijas bedru likvidēšanu atbilstoši ielas klasei noteiktos termiņos;
 - 1.2.6. nodrošina ceļa zīmju un norāžu uzturēšanu un izvietojumu ievērojot spēkā esošos standartus;
 - 1.2.7. sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanu un uzturēšanu;
 - 1.3. sabiedrisko tualetu, tajā skaitā pārvietojamo biotualetu publiskās vietās, uzturēšanu Kuldīgas pilsētas teritorijā;
 - 1.4. Kuldīgas novada pašvaldības izveidoto Kuldīgas pilsētas kapsētu uzturēšanu, tai skaitā:
 - 1.4.1. mirušo reģistrācija un uzskaitē, svecīšu vakaru organizēšana;
 - 1.4.2. dziļurbuma apsaimniekošana, tā regulāra tīrīšana un darbības nodrošināšana;
 - 1.4.3. jaunu kapu teritoriju ierīkošana;
 - 1.4.4. Valsts nozīmes kapu pieminekļu saglabāšana;

- 1.5. Publiskās peldvietas (Mārtiņsala), tai skaitā WC uzturēšanu atbilstoši Zilā karoga peldvietas prasībām;
- 1.6. citū publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu, tai skaitā:
 - 1.6.1. Pilsētas strūklaku apsaimniekošana;
 - 1.6.2. Licenzēto maksšķerēšanas vietu uzturēšana un apkopšana;
 - 1.6.3. Atkritumu savākšana no atpūtas vietām (Kolka, Pilskalns, Pārventa, Parka ielas 22 zaļā zona);
 - 1.6.4. Alekšupītes tīrīšana no atkritumiem un izplaušana no zāles.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt deleģēšanas līgumu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" uz 1 (vienu) gadu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.
3. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, vides speciālistei D. Jansonei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

62. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" un deleģēšanas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", kuras būtiskākie darbības mērķi un darbības veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir tvaika un karstā ūdens ražošana, piegāde un citi. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā izrietošu uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus – veikšanu. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.

4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
- 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
- ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
 - pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
 - deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
 - līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
 - komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
 - iegādātās preces un saņemtās pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.
- Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]
6. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās kompetences – siltumapgādes, tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pamatdarbības joma.
7. Lai nodrošinātu SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” sniegto pakalpojumu – siltumapgādes: tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde – pieejamību Kuldīgas pilsētas un pagastu apdzīvoto vietu iedzīvotājiem, ik gadu ir izvērtējama nepieciešamība

[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”.

[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

pašvaldības SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” piešķirt finanšu līdzekļus no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

8. Tā kā SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds – tos sniedzot Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izņemot, Skrundas pilsētā, Rudbāržu pagastā un Alsungas pagastā.
2. Noteikt, ka SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šā lēmuma 1. punktā noteiktos siltumapgādes pakalpojumus un īstenot deleģētos pārvaldes uzdevumus.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Kapitālpārvaldības un audita nodaļu līdz 2024. gada 31. janvārim sagatavot deleģēšanas līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt deleģēšanas līgumu ar SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” uz 1 (vienu) gadu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.
5. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A.Laumanei, vides speciālistei D.Jansonei; SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, e-adrese.

63. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un deleģēšanas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai

- pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un citi. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā izrietošu uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus – veikšanu. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījis praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
 4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerc tiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
 5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
 - ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
 - pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
 - deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
 - līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
 - komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
 - iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju

^[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”.

^[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]

6. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās kompetences – ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS” pamatdarbības joma.
7. Lai nodrošinātu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” sniegto pakalpojumu – ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu – pieejamību visiem Kuldīgas pilsētas un pagastu apdzīvoto vietu iedzīvotājiem, ik gadu ir izvērtējama nepieciešamība pašvaldības SIA “KULDĪGAS ŪDENS” piešķirt finanšu līdzekļus no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
8. Tā kā SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS ŪDENS” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds – Kuldīgas pilsētas, Kuldīgas novada Gudenieku pagasta, Īvandes pagasta, Kabiles, pagasta, Kurmāles pagasta, Turlavas pagasta un Vārmes pagasta iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1. dzeramā ūdens ieguve un ražošana atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;
 - 1.2. dzeramā ūdens piegāde, nodrošinot ūdens spiedienu pilsētas ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
 - 1.3. no ūdensvada tīkla piegādātā dzeramā ūdens realizācija;
 - 1.4. notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

^[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

- 1.5. notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
 - 1.6. kanalizācijas pakalpojumu realizācija;
 - 1.7. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
 - 1.8. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, tai skaitā tādu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, kur projekta īstenotājs ir cita pašvaldības izveidota iestāde vai kapitālsabiedrība, ja Kuldīgas novada dome nav lēmusi citādi vai, ja tas nav pretrunā ar projekta īstenošanas nosacījumiem;
 - 1.9. Lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošana un uzturēšana.
2. Noteikt, ka SIA "KULDĪGAS ŪDENS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šā lēmuma 1. punktā uzskaitītos sabiedriskos pakalpojumus un īstenot šā lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus.
 3. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Kapitāl pārvaldības un audita nodaļu līdz 2024. gada 31. janvārim sagatavot deleģēšanas līgumu.
 4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt deleģēšanas līgumu ar SIA "KULDĪGAS ŪDENS" uz 1 (vienu) gadu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.
 5. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, vides speciālistei D. Jansonei, SIA "KULDĪGAS ŪDENS", *e-adrese*.

64. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010012, platība 0,2648 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000743237).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 27.) "Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010012 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.12.2023. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1761,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit viens *euro*, 00 centi).

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010012, platība 0,2648 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

65. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040029, platība 0,1822 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000771336).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596660 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 esošo būvju (dzīvojamā ēka, pagrabs, kūts), īpašuma kadastra Nr. 62095040033, īpašnieks ir PERS., pamats: 2022. gada 14. oktobra pirkuma līgums, reģistra Nr. 7795, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba.
3. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000639206 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 62090040029 esošo būvju (šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040034, īpašnieks ir Edgars Paramonovs, pamats: 2022. gada 14. novembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 7795, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 12.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
 5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
 6. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 7.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225 gatavot atsavināšanai.
 7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
 8. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040029, kadastrālā vērtība ir 1822,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkta noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļas noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
 - 10.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040029), platība – 0,1822 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

66. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030089, platība 0,1244 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000768176).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000673016 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030089 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095030050, īpašniece ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 28.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030089 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, kadastrālā vērtība ir 1481,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu";

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090030089), platība – 0,1244 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

67. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225, platība 0,1266 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000768136).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 100000556917 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040225 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040029, īpašnieks ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 02.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu 27.12.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 84.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225 gatavot atsavināšanai.

6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, kadastrālā vērtība ir 1558,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.3. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.4. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040225), platība – 0,1266 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

68. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 09.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3399829/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 79.) "Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2023. pl. 13.00 līdz 08.12.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170033, platība 3,43 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000763676).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 31.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290170033 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.12.2023.) nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 11.12.2023. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1561,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290170033, platība 3,43 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

70. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150119, platība 0,2895 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000770936).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150119 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 7, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000653537.
3. Ar PERS. 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 29.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150119 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.12.2023.) nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 21.12.2023. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, kadastrālā vērtība ir 1225,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290150119), platība – 0,2895 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

71. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150111, platība 0,2395 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000771136).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150111 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Skolas ielā 12, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628645.
3. Ar PERS. 12.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 18.12.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 30.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas

- pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150111 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (15.12.2023.) nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 11.12.2023. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, kadastrālā vērtība ir 1069,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290150111), platība – 0,2395 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

72. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040191, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040191, platība 1,51 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718096).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040191 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62505040004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550531.
3. Ar PERS. 14.11.2016. noslēgts zemes nomas līgums Nr. GUPP/6.1/16/57, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 08.01.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,42 EUR un nokavējuma nauda 0,01 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 1.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040191 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.12.2023. ir 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), no kuras meža zemes un mežaudzes vērtība ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040191, kadastrālā vērtība ir 705,00 EUR (septiņi simti pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44 .panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500040191), platība – 1,51 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

73. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090208, platība 0,91 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781357).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090208 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616622.
3. Ar PERS. 17.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 16. janvārim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 58.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090208 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.12.2023. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, kadastrālā vērtība ir 1077,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600090208), platība – 0,91 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

74. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Paegļu iela 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075, platība 0,1395 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781136).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010075 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095010029, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627834.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 10.03.2022. noslēguši Zemesgabala nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 5.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 22.12.2023. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, kadastrālā vērtība ir 1079,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I.

Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090010075), platība – 0,1395 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

75. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020028, platība 0,1139 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000779376).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000771736 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020028 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095020025, īpašniece ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 27.05.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 133.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2024.) nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 22.12.2023. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, kadastrālā vērtība ir 1458,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļas noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020028), platība – 0,1139 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā

- izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.10.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.11.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.10.2023. pl. 23.59
 3. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 4. Kuldīgas novada dome 30.11.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 91.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
 5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.01.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”
 - 6.2. 14. panta ceturto daļu, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā”.*
 7. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, kā arī to, ka zemes īpašnieks neiesniedza pieteikumu būvju īpašuma iegādei, secināms, ka zemes īpašniekam turpmāk nav piedāvājamas pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja zemes īpašnieks vēlas iegādāties būvju īpašumu, tas ir tiesīgs iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
 8. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.

2. Samazināt izsoles sākumcenu par 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9120,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.01.2024. sēdē.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 16.15.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU