

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Kuldīgā 2024. gada 11. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – kancleris vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Artis Roberts

Daiga Kalniņa

Artis Gustovskis

Nellija Kleinberga

Nepiedalās deputāti:

Raimonds Lapuķis – *attaisnotā prombūtnē*

Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*

Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 11. janvārī

Nr. 1

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Kraulīši", Rumbas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma un atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma "Oši", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma "Turības", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
7.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
8.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
9.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
11.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Liepas" – 18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
12.	Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070220 nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma "Ķikuru pļavas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
18.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
19.	Par zemesgabala Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule

20.	Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
23.	Par nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par dzīvokļu īpašumu “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,45 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana	N. Danenbergs
29.	Par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.

1. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi D. Z. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1267, 29.12.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Poniji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110148, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Nekustamais īpašums “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.

3. Īpašniekam D. Z. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Poniji", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110148 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466717).
4. Nekustamā īpašuma "Poniji", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110148 ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124, nobrauktuve no valsts reģionālā autoceļa P108 Ventspils-Kuldīga-Saldus uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110148 nav izbūvēta.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
6. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *"No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturto daļu: *"(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 29 m garumā, 4,5 m platumā atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0149 ha), pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124 par labu nekustamā īpašuma "Poniji", Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110148 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 16. februārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka D. Z. ir pienākums 1 mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; D. Z.

2. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma un atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena

Izskatot D. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/180; 22.12.2023.) par atsavināšanas un zemes nomas līguma izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomnieci D. Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 01.12.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts D. Z. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un lūdz arī izbeigt esošo Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 01.01.2024.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septītajai daļai, “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un D. Z. 27.07.2009. un 30.01.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2., 7.1. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060044), atsavināšanas procesu.
2. Ar 01.01.2024. izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma iznomāšanai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; D. Z.

3. Par nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi A. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/419; 18.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060191 atrodas A. D. piederošs ēku (būvju) īpašums “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060015, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000785637.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. nolemts A. D. iznomāt nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu 27.12.2023. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A. D.

4. Par nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Īvandes pagasta pārvaldes priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020179, platība 0,2281 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531294).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020179 atrodas būves “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62540020179001 un 62540020179002, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās lieto fiziskās personas, katram atbilstošās domājamās daļās (pamats: Kuldīgas rajona tiesas 14.07.2004. Spriedums, lietas Nr. C19032304, C19026904 269/04). Nomas līgums ar būvju lietotājiem noslēgts līdz 30.10.2023. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām zemes nomas līgums nav ticis pagarināts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020179, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020179 atrodas fiziskām personām piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62540020179001 un 62540020179002, nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar būvju lietotājiem.
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** fiziskām personām uz 5 (pieciem) gadiem būvju uzturēšanai nekustamā īpašuma “Turības”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020179, platība 0,2281 ha, atbilstoši katram lietotājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai līdz 2023. gada 31. decembrim maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 31. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Īvandes pagasta pārvaldi jānoslēdz 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

5. Par nekustamā īpašuma „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi L. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/176; 12.12.2023.) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060278, platība 1,1 ha.

2. Nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, nav nostiprināts zemesgrāmatā.
3. L. B. un Kuldīgas novada pašvaldība 01.02.2019. noslēguši Neapbūvēta zemesgabala “Saknes 24”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads 27.07.2009. nomas līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu Nr. EDPP/7.9.2/19/8 par nekustamā īpašuma “Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060278 daļas 0,5 ha platībā nomu līdz 31.01.2025. Brīvā neiznomātā platība ir 0,6 ha.
4. Lai gan L. B. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, **pārdodot publiskā izsolē.**
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; L. B.

6. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080344, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080344, platība 0,0559 ha, Ambulance-poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 62420080344001, kurā atrodas neapdzīvojamās telpu grupa 001 (Ambulance - poliklīnika, telpu lietošanas veids 1264-ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 2.1.4. punktu “šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai [...]”;
 - 2.2.5. punktu “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.”.
 - 2.3.79. punktu “Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)”;
 - 2.4.80. punktu “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)”;
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA “Vindeks”; 19.12.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.20233. lēmumu (protokols Nr.13, p.45.) “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*”, apstiprināta nomas maksa telpām, ja tās tiek izmantotas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas nomas maksas aprēķinu. Nomas maksa noteikta 0,30 EUR (nulle euro, 30 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 79., 80. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot

ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. *Saglabāt* ar Kuldīgas novada domes 29.09.20233. lēmumu (protokols Nr.13, p.45.) “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*” noteikto nekustamā īpašuma Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,30 EUR/ m² bez PVN mēnesī, ja telpas tiek iznomātas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšana.
2. *Noteikt* nekustamā īpašuma Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,40 EUR/ m² bez PVN mēnesī, ja telpas tiek iznomātas saimnieciskās darbības veikšanai.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

7. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080369, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080369, platība 0,5695 ha, Noliktava ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, platība 609,50 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156002, platība 31,80 m² un Nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62420080369007, platība 47,80 m².
2. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” paredz, ka 79. punkts “*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...).*” un 80. punkts: “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...).*”
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA “Vindeks”; 19.12.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai Noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, platība 609,50 m² telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79., 80. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts,*

N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt nekustamā īpašuma Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,40 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

8. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi D. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1137; 14.11.2023. un Nr. ALPP/7.6/23/317, 14.11.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu skaistumkopšanas pakalpojumu salona vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080344, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000460899.
2. Ar D. M. 01.05.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 60,5 m² līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,36 (nulle euro 36 centi) par vienu m² mēnesī, pievienojot PVN 21 %.
3. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 18.punktu: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”;*
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks*

papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, “*ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
5. Dace Martinova lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu par telpām Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 60,5 m².
6. Atbilstoši 01.05.2019 nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2.punktam, Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu, ja telpas nav nepieciešamas Iznomātājam.
7. Dacei Martinovai uz 2024.gada 2.janvāri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
8. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. __, p. __.) –0,40 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 01.05.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2.punktam, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noslēgt ar D. M. nedzīvojamo telpu Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 60,5 m², pārjaunojuma nomas līgumu skaistumkopšanas pakalpojumu salona vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu – 0,40 EUR (nulle euro, 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. februārim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; D. M., [..].

9. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi I. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/328; 21.11.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu uzņēmējdarbības vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080369, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517756.
2. Ar I. Š. 01.01.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 48,2 m² līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,36 (nulle euro 36 centi) par vienu m² mēnesī, pievienojot PVN 21 %.
3. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*;
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *"ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei."*
5. I. Š. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu par telpām Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 48,2 m².

6. Atbilstoši 01.01.2019 nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2.punktam, Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu, ja telpas nav nepieciešamas Iznomātājam.
7. Ingai Šēnai-Laizānei uz 2024.gada 2.janvāri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
8. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. __, p. __.) –0,40 EUR/ m² bez PVN mēnesī

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 01.01.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma 6.2.punktam, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

7. Noslēgt ar I. Š. nedzīvojamo telpu Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 48,2 m², pārjaunojuma nomas līgumu uzņēmējdarbības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
8. Noteikt nomas maksu – 0,40 EUR (nulle *euro*, 40 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. februārim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
10. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
11. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; I. Š., [..].

10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot J. S. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/1244; 21.12.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 5./ “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienība Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340163, platība 661 m² nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 75./ “Par zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” zemes vienība iznomāta J. S. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0092/2019).

4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340163 atrodas dārza māja un palīgēka, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim, nomniekam ir jānojauc.
5. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340163 atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
6. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340163, platība 661 m² nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340163 atrodas dārza māja un palīgēka, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim, nomniekam ir jānojauc. Pēc ēku nojaukšanas, nomniekam jāinformē Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes, gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. S., [..].

11. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas” – 18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi J. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1238, 20.12.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Liepas” – 18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 89.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” – 18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim J. D.
2. J. D. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Liepas” – 18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (270,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts J. D. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1238, 20.12.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 2430,00 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 18 mēnešu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar J. D., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma “Liepas” – 18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000088, pārdošanu par nosacīto cenu – 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2024. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; J. D., [..].

12. Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040308 piekritību, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Amatnieku iela 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040308, platība 700 m², bet kurai nepieciešams precizēt, uz kā pamata zemes vienība piekritīga pašvaldībai.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.*”
3. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040308, platība 700 m², atļautā izmantošana noteikta dabas un apstādījumu teritorija (DA1).
4. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka: “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana [..].*”
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Amatnieku iela 31A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040308, platība 700 m², pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu – zaļās zonas ierīkošanu un uzturēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

13. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070220 nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot V. Z., adrese “Dzērvītes”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/23/145, 29.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070503, daļas 1,0 ha, platībā, un 6258 007 0220 daļas 1,0 ha platībā Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. V. Z. 2018. gada 01.jūnijā, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/54, par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070503, daļas 1,0 ha platībā un 62580070220, daļas 1,0 ha platībā un 6258 007 0223, daļas 0,3 ha platībā nomu.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62580070503 un 62580070220, ar 2024. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 01.06.2018. zemes nomas līguma 6.4.punktam, Veltas Zariņas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar V. Z. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070503, daļas platībā 1,0 ha, un 6258 007 0220, daļas platībā 1,0 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070503, daļas platība 1,0 ha un 62580070223, daļas platība 1,0 ha izvietojama Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; V. Z., [..].

14. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot A. P., dzīvo “Zaļumi”, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/3, 02.01.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platība 0,26 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 03.07.2018. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar A. P. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platību 0,26 ha.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platību 0,26 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.07.2018. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Aldonas Pilskungas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 03.07.2018. noslēgto zemes nomas līgumu ar A. P. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platību 0,26 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A. P. “Zaļumi”, [..].

15. Par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Kalniņa, N. Kleinberga, A. Roberts

Izskatot J. V., dzīvo Avotu iela 6, Ķikuri, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/225, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas platība 1,8 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar J. V. par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas platība 1,8 ha.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.02.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Janīnas Valkovskas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar J. V. par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas platība 1,8 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. V., [..].

16. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi J. V., dzīvo Avotu iela 6, Ķikuri, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/226, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 8,3 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 8,3 ha 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar J. V.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.02.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Janīnas Valkovskas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar J. V. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 8,3 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. V., [..].

17. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot J. V., dzīvo Avotu iela 3, Ķikuri, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/229, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platību 4,0 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 03.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar J. V. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 4,0 ha.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu par nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.02.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Jāņa Valkovska iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 03.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar J. V. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 4,0 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. V., [..].

18. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo A. Roberts

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N.*

Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Annas iela 7-14, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.2. 1905. gada iela 4-7, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

19. Par zemesgabala Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, M. Pucena, A. Tjagunovičs

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma par zemesgabalu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140198, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140191, platība 2766 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586158.
2. Uz zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 īpašumā esoša ēka (kadastra apzīmējums 62010140136003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140007 sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000541261.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 2012. gada 1. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-178/2012) un noslēgtajām vienošanām, par zemesgabala Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2766 m² platībā, nomu, lai uz tā būvētu veikalu un stāvlaukumu; līguma termiņš - 12 gadi (līdz 29.02.2024.).
4. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-178/2012) 2.2. punkts paredz, ka “*Beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*” (stājas spēkā 29.10.2021.).
7. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7. punkts nosaka, “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*”;

- 17. punkts nosaka, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*”;
 - 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.*”.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 12) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrās daļas, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabalu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140197, 2766 m² platībā, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.03.2024. līdz 29.02.2036.).
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).
3. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-178/2012) par līguma termiņa pagarināšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Neatkarīgi no nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “GABRIELA”.

20. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot S. R., dzīvo Ezera iela 2 - 3, Ķikuri, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/227, 28.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas 0,78 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas platība 0,78 ha, 19.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar S. R.

2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 19.12.2019. zemes nomas līguma 6.4.punktam, Sarmītes Reinkopas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 19.12.2019. noslēgto zemes nomas līgumu ar S. R. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079, daļas platība 0,78 ha nomu ar 31.12.2023.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; S. R. [..].

21. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot E. R., adrese Maija iela 22, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/344; 07.12.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 2,8 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. E. R. 27.02.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 27.02.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļas 2,8 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar E. R. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; E. R., [..].

22. Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts, K. Svilpe

Izskatot B. V., adrese: Kalēju iela 1, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/352; 15.12.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080382 daļu 0,1 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080382 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080382 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 624200800382 noteikta eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija 0,8 ha (t.sk. ganības 0,8 ha), zem ēkām un pagalmiem 0,30 ha.
4. B. V. 18.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080382 zemes nomu līdz 31.12.2023.
5. Faktiski dabā tiek izmantota lielāka zemes vienības platība, līdz ar to tiks iznomāti 0,16 ha platības.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomās līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 04.01.2018. zemes nomas līgumu, 18.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080382, daļas 0,16 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar B. V. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; B. V., [..].

23. Par nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A. Š. adrese: “Inkužas”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/23/280; 11.12.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110101, daļas 4,94 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p.48.) nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110101 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110101 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110101 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. A. Š. noslēdzis par nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr.06-01/30 no 01.08.2011. Līguma termiņš no 01.08.2011. līdz 31.05.2013. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
5. 2014.gada 10.novembrī noslēgta Vienošanās starp Kuldīgas novada pašvaldību, un A. Š. par līguma termiņa pagarināšanu no 2013.gada 1.augusta līdz 2019.gada 31.jūlijam, tas noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem (faktiski līdz 2018.gada 31.jūlijam). Ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 5 (pieciem) gadiem.
6. 2019.gada 28.februārī noslēgta Vienošanās par nomas lietošanā nodošanu nekustamo īpašumu “Gandri”, Kurmāles pagastā 4,94 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
7. Faktiski dabā tiek izmantota lielāka zemes platība nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to nomas līgums tiks slēgts par 5,2 ha platību.
8. A. Š. lūdz noslēgto nomas līgumu pārslēgt uz [..].
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
10. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 01.08.2011. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma “Gandri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110101, daļu 5,20 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; A. Š. [...].

24. Par dzīvokļu īpašumu “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi A. F. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/232; 31.10.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļu īpašumus “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001015, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
 - 1.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 17,2 m², kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001016, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
 - 2.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m², kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Dzīvokļa īpašums “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā no 24.08.2005. izīrēts A. F. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti vīrs A. F., dēls J. F. un dēls D. F.

4. Pamatojoties uz 01.08.2009. vienošanos Nr.2/2009, īres objekts mainīts, izīrējot A. F. dzīvokļu īpašumus “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. 27.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.532/2023 ar A. F. par dzīvokļu īpašumiem “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izīrējot dzīvokļu īpašumus uz noteiktu laiku, līdz 24.04.2032. Dzīvoklī iemitināti vīrs A. F. un dēls D. F.
6. Atbilstoši 06.11.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle S. J., iereģistrēts ar Nr.62, A. F. un A. F. piekrīt, ka D. F. iegūst īpašumā dzīvokli “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Atbilstoši 06.11.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr.63, A. F. un A. F. piekrīt, ka D. F. iegūst īpašumā dzīvokļus “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļu īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 27.12.2023. izziņa Nr.1.6/23/983 un 27.12.2023. izziņa Nr. 1.6/23/984).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļu īpašumi “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļu “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem “Alejas” – 15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā un “Alejas” – 16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; A. F., [..].

25. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi V. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/200; 20.09.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 55,4 m², kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Dzīvoklis no 28.10.2005. izīrēts V. P. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināti M. P., A. P., A. P., J. P. un M. P.
4. 26.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.526/2023 ar V. P. uz noteiktu laiku, līdz 24.04.2032. Dzīvoklī iemītināti M. P., A. P. un A. P.
5. Atbilstoši 23.10.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr.58, V. P., M. P. un A. P. piekriņ, ka A. P. iegūst īpašumā dzīvokli “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 27.12.2023. izziņa Nr.1.6/23/982).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; V. P., [..].

26. Par dzīvokļa īpašuma “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi G. A. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/130; 30.11.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000124, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,9 m², kopīpašuma 499/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Dzīvoklis no 22.04.2005. izīrēts G. A. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 22.03.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.237/2023 ar G. A. uz noteiktu laiku, līdz 22.04.2032. Dzīvoklī iemitināta sieva N. A..
5. Atbilstoši 11.12.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr.35, N. A. piekriņ, ka G. A. iegūst īpašumā dzīvokli “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 27.12.2023. izziņa Nr.1.6/23/981).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru

lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas” – 5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; G. A., [..].

27. Par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*

*Ziņo A. Roberts
Izsakās K. Kalniņa*

Izskatot L. L., adrese: “Stenderi”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/364; 28.12.2023.), lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090349, platība 0,6 ha, kuru iepriekš nomāja dēls M. L., kā arī papildus nomāt 04, ha platībā, jo dabā faktiski tiek izmantota lielāka zemes platība, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090349 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090349 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. L. L. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090349, daļas platība 1,0 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi pārtikas nodrošināšanai. Iepriekš noslēgtais līgums 12.02.2021. Nr. N-2/2021 (līdz 31.12.2025.) par 0,6 ha platību bija noslēgts ar

- dēlu M. L., kurš vairs Latvijā nedzīvo. Dabā faktiski tiek izmantota lielāka platība nekā bija noslēgts līgums, līdz ar to līgums tiks slēgts par 1,0 ha platību.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
 6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku ģimenes locekļiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar ...“pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar M. L. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090349, daļas 0,6 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar L. L. par nekustamā īpašuma „Pie upes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090349, daļas 1,0 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar L. L. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
5. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; L. L. [..].

28. Par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,45 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana

Ziņo A. Roberts

Izskatot M. M., iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/437; 31.12.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62290150227, 0,6 ha platībā, ar 01.01.2024., Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 2023.gada 21.decembrī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes pārjaunojuma līguma slēgšanu” /prot. Nr. 16, p. 73./, 1,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290150227.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290150227 ar 01.01.2024.
3. Par nekustamo īpašumu “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un Māra Mežiņa, iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar M. M. par nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227 nomu 1,45 ha platībā ar 01.01.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienību “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62290150227, 1,45 ha platībā, informācija izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; M. M., [..].

29. Par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās N. Kleinberga, D. Kalniņa

Izskatot J. R., adrese: Raiņa iela 4 -1, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/354; 21.12.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080579, daļu 0,26 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080579 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080579 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080579 noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9 ha (t.sk. 0,9 ha ganības), pārējās zemes 0,20 ha.
4. J. R. 29.12.2017. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080579 zemes nomu līdz 31.12.2022.
5. Jauns nomas līgums netika noslēgts, un par 2023.gadu netika piestādīts rēķins par zemes nomas maksu. Tā kā nomas līgums ir beidzies, tad nepieciešams slēgt jaunu nomas līgumu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma „ZIP”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080579, daļas 0,30 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar J. R. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. R., [..].

30. Par nekustamā īpašuma “ Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot N. O., adrese “Kalnāres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/113, 16.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,6 platībā un daļas 1,1 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komisija konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. N. O. 2016. gada 15. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 17/2016 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215, nomu 1,1 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu;
4. N. O. 2016. gada 15. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 15/2016 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215, nomu 0.6 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 15.05.2016. zemes nomas līgumu, “pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamo īpašumu „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,1 ha platībā un daļas 0,6 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar N. O. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, N. O., [..].

31. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot V. Z., adrese “Dzērvītes”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/23/146, 29.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas 0,3 ha platībā, zemes nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. V. Z. 2018. gada 01. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/54 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1.0 ha platībā un 62580070220, daļas 1.0 ha platībā un 6258 007 0223, daļas 0.3 ha platībā nomu. Līdz 2021. gada 31. maijam ar piebildi, ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājumi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 3 (trīs) gadiem.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Zemes nomas maksas parāds nav un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 15.05.2016. zemes nomas līgumu, “pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas platībā 0,3 ha zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar V. Z. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, V. Z., [..].

32. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot J. S., adrese: “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/348; 12.12.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 0,5 ha platībā, lai varētu turpināt apstrādāt zemi, kuru iepriekš bija nomājusi A. L. (māte), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070124 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. J. S. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070124, platība 0,50 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi ģimenes pārtikas nodrošināšanai. Iepriekš noslēgtais līgums 17.11.2020. Nr. N-14/2020 (līdz 31.12.2023) bija noslēgts ar A. L. (māte) par 0,5 ha, kura pašlaik ir aprūpējama. Dabā faktiski tiek izmantota mazāka platība nekā bija noslēgts līgums, līdz ar to līgums tiks slēgts par 0,33 ha platību.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai

Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku ģimenes locekļiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar ...“pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar A. L. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļas 0,5 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar J. S. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 0,33 ha platībā zemes nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar J. S. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
5. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. S., [..].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.30.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja

(paraksts)*

Laura Damberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU