

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 12**

Kuldīgā 2023. gada 14. decembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
NELLIJA KLEINBERGA
ARTIS ROBERTS
AGRIS KIMBORS
KRISTĪNA ANSONE
LORETA ROBEŽNIECE
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*
BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*
BRIGITA FREIJA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Jurists Uģis Gauja
Juriste Karīna Grundmne
Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama
Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze
Būvinspektore Iveta Heidena
Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle
Kancelejas vadītāja Laura Damberga
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Porīķis
SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins
SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs Andris Aniņš
V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktore Agnese Kārkliņa
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone
Pašvaldības iedzīvotājs Māris Pujāts
Deputāts Ainārs Zankovskis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska lūdz izslēgt no sēdes darba kārtības 32. jautājumu “Par nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62460050112 iznomāšanu”.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
4.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
6.	Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
8.	Par nekustamo īpašumu „Rasas”, “Darbnīcas” un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļu zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
9.	Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
10.	Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

14.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas piekritības precizēšanu*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
17.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
19.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
20.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
21.	Par dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
22.	Par dzīvojamās mājas “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
23.	Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līgumā	M. Pucena
24.	Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma ”Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa
26.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
31.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
32.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62460050112 iznomāšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
34.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”	M. Pucena
35.	Par vidēji degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā*	M. Pucena

36.	Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"	I. Kaltnece
37.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA "Venta FM" – pārtikas pakas Alsungas pagasta maznodrošinātajiem	S. Kreičmane
38.	Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā akordeona spēles festivāla nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*	L. Mačtama
39.	Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla "Notici sev" nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*	L. Mačtama
40.	Par ziedojuma – galda spēļu komplekta, grīdas spēļu, rokasgrāmatu pirmsskolas pedagogiem, latviešu valodas bilžu vārdnīcu un didaktisko materiālu pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada izglītības iestādēm	L. Mačtama
41.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2024. gada vasarā	V. Krauze
42.	Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
43.	Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	U. Gauja
44.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
46.	Par izmaiņām komiteju, komisiju un padomju nolikumos	I. Ozola
47.	Par starptautisko vieglatlētikas sacensību "Kuldīgas Katrīnas kauss" nolikuma apstiprināšanu*	A. Kimbors
48.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
49.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
50.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas Samariešu apvienība"*	A. Buka
51.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību*	A. Buka
52.	Par nekustamā īpašuma "Jaunozolnieki", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
53.	Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu paredzēšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām	A. Tjagunovičs
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
54.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
55.	Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
56.	Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
57.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule

58.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
59.	Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
60.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
61.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
62.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
63.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē	M. Pucena
64.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
Slēgtais jautājums		
65.	Par asistenta pakalpojumu un personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*	K. Grundmane
Informatīvs jautājums		
66.	Par Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2022.-2028. gadam rīcības plāna izvērtējumu	S. Dubure

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti decembra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/23/105, 27.09.2023.) un iesniegto paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/23/138, 06.12.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090051, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800090051, platība 7,5 ha, un 62800090060, platība 2,6 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000540896).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvalde ar PERS. 11.12.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 350/2012 uz 10 (desmit) gadiem līdz 30.11.2022. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka

- iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 30.06.2023. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
3. Aldis Ābele lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 4. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800090051 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 1,1238 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.
 5. PERS. 06.12.2023. sniedzis paskaidrojumu, ka nomas tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800090051 nav nodevis trešajai personai. 2023. gadā, iesniedzot atbalsta maksājuma pieteikumu Lauku atbalsta dienestā, konstatējis, ka daļu no lauka platības 1,1238 ha platībā bija iesniedzis kaimiņš. Pārlabot to nav bijis iespējams un samierinājies, jo nevēlējies saasināt attiecības ar kaimiņu. Turpmāk sola būt vērigāks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 350/2012 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800090051, platība 7,5 ha, un 62800090060, platība 2,6 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma, nosakot šādus grozījumus:
 - 2.1. Sakarā ar Rendas pagasta pārvaldes saistību tiesību pārņemšanu noteikt, ka Iznomātāja Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvaldes vietā stājas Kuldīgas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590;
 - 2.2. Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Līgums noslēgts 2012. gada 1. decembrī un ir spēkā līdz 2027. gada 30. novembrim. Tas ir noslēgts uz 15 (piecpadsmit) gadiem.”.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

2. Par nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/234, 02.11.2023.) un iesniegto paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1195, 07.12.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100068, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000547620).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un Edgars Alkšars 17.02.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/59 uz 10 (desmit) gadiem līdz 31.12.2021. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2022. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
3. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
4. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600100068 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 1,9423 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.
5. PERS. 07.12.2023. sniedzis paskaidrojumu, ka “PERS. *izmanto manu zemi un pretī iedod man savu zemes gabaliņu, ko izmantoju es*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 17.02.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/59 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Nepagarināt nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

3. Par nekustamā īpašuma “Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [.,], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/114, 16.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Krūmāji 1”, kadastra apzīmējums 6258 007 0328, 4,9 ha platībā Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komisija konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 29.) nekustamā īpašuma „Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070328 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070328 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2018. gada 3. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/31 par zemes vienības “Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580060328, nomu 4,9 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070328 4,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu

saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgums 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/325, 17.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050146 0,9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050146 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 02.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050146 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas

maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 02.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050146 0,9 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

5. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsungas pagasts Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/108, 23.03.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļu 0,9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040146 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Apsekojot zemes vienību dabā, konstatēts, ka tiek izmantota lielāka zemes platība, nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to nomas līgums tiks pārslēgts par 1,2 ha platību.
4. PERS. 01.03.2020. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 zemes nomu līdz 31.12.2023.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Alsungas pagastā nomas maksa ir 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļas 1,20 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecības “Spulgas”, reģ. Nr. 41201012530, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/2063, 08.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62840110129 un 62840110047, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 5.) nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840110129 un 62840110047 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62840110129 un 62840110047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecība “Spulgas” 04.01.2018. Kuldīgas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840050150, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840110129 un 62840110047 zemes nomu līdz 2023. gada 31. decembrim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (neskaitot PVN). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 04.01.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Vārmes pagasta zemnieku saimniecību “Spulgas” par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840050150, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110129 1,0 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110047 0,6 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecību “Spulgas” uz 6 (sešiem) gadiem. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecībai “Spulgas”, zspulgas@inbox.lv.

7. Par nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000782418 ierakstus par nekustamo īpašumu „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 1995. gada 14. jūlija līgumu, 2023. gada 27. oktobra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 3223, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece), Ilga Rolava ir mantojusi būvju īpašumu „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003. Īpašumtiesības Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782418 nostiprinātas 08.12.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050100 nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas*

maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 27.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

8. Par nekustamo īpašumu „Rasas”, “Darbnīcas” un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļu zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/209, 06.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rasas”, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 62680030209 daļu 1,18 ha platībā, „Darbnīcas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļu 0,49 ha platībā un “Atvadas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266 daļu 0,15 ha platībā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030100, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030209 2,73 ha platībā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000342636) uz nekustamo īpašumu “Darbnīcas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030153 2,3 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas un uz nekustamo īpašumu “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030266, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030266 0,4742 ha platībā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000486726).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030209 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,48 ha (t.sk. tīrumi 2,48 ha), krūmāji 0,19 ha, zem ūdens 0,02 ha un zem ceļiem 0,04 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030153 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1001 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,3 ha (t.sk. tīrumi 1,3 ha), krūmāji 0,4 ha, zem ēkām 0,3 ha un pārējās zemes 0,3 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0907 – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2524 ha (t.sk. tīrumi 0,2524 ha), zem ēkām 0,1877 ha un zem ceļiem 0,0341 ha.
3. PERS. 15.11.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.3/12/17 par zemes vienību daļu nomu „Rasas” ar kadastra apzīmējumu 62680030209 1,18 ha platībā, “Darbnīcas” ar kadastra apzīmējumu 62680030153 0,49 ha platībā un “Atvadas” ar kadastra apzīmējumu 62680030266 0,15 ha platībā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļas 1,18 ha platībā, „Darbnīcas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļas 0,49 ha platībā un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266 daļas 0,15 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/210, 06.12.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā ar 31.12.2023., Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. PERS. 25.02.2016. (Nr. 2.3.5.3/1/16) Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680030148. Līgums stājās spēkā ar 2016. gada 25. februāri un ir spēkā līdz 2020. gada 31. decembrim.
2. Iesniegumā PERS. atsakās no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680030148.
3. Par nekustamo īpašumu “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 25.02.2016. zemes nomas līguma (Nr.2.3.5.3/1/16) 7.1. punktu, Andreja Zonberga iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030148 nomu 0,5 ha platībā ar 31.12.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienību "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā izvietojama Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

10. Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/204, 28.11.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 7,44 ha, 02.03.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 20.03.2018. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 02.03.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 7,44 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 7,44 ha, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

11. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/169, 05.12.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļu 1,64 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar PERS. 01.04.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/16 par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas nomu, nomas platība 1,64 ha, nomas termiņš līdz 31.03.2026.
2. Līguma 6.5. punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,64 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.04.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,64 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,64 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/162, 28.11.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 0,26 ha nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar PERS. 05.12.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/17/7 par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas nomu, nomas platība 0,26 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2023.
2. Līguma 6.4. punkts nosaka, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.
3. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 0,26 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 05.12.2017. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 0,26 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 0,26 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/389, 30.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Pavāres Rožlejas", adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150118, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150118 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 9, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769096.
3. Ar PERS. 10.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *"zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei"*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Pavāres Rožlejas", adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pavāres Rožlejas", adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150118, platība 0,25 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

14. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas piekritības precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas 0,17 ha platībā piekritības precizēšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, platība 31,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060177 ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.), pamatojums – palīgsaimniecību uzturēšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 atrodas biedrībai “Mednieku klubs “Turlava”” piederošs ēku (būvju) īpašums „Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000753456.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 08.12.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 39, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīšanu*”, ar kuru nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, nodalot zemesgabala daļu 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) un piešķirt tai adresi "Mednieku māja", Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329.
5. Veicot nekustamā īpašuma formēšanas darbības, konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļai 0,17 ha platībā piekritības pamatojums neatbilst iepriekš konstatējamam pamatojumam, jo uz tās atrodas citai personai piederošs būvju īpašums. Atbilstošai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļai 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) maināms piekritības pamatojums, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, savukārt paliekošajai daļai saglabājams iepriekš noteiktais zemes vienības piekritības pamatojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļa 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļu 0,17 ha platībā (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs “Turlava””, *turlavasmednieks@inbox.lv*.

15. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Turlava””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/194, 10.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties zemi biedrībai piederošā būvju īpašuma “Mednieku māja”, kadastra apzīmējums 62920060177001, uzturēšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, platība 31,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 atrodas biedrībai “Mednieku klubs “Turlava”” piederošs ēku (būvju) īpašums „Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000753456.
3. Ar biedrību “Mednieku klubs “Turlava”” 06.01.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/16 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas 0,17 ha platībā nomu līdz 2026. gada 5. janvārim.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 08.12.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 39, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīšanu*”, ar kuru nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, nodalot zemesgabala daļu 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) un piešķirt adresi "Mednieku māja", Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai

(kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

7. Pašvaldību likuma:

7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļa 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļu 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs “Turlava””, *turlavasmednieks@inbox.lv*.

16. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1188, 05.12.2023., NĪ/23/9.14/1189, 05.12.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110026, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Nekustamais īpašums "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Īpašniecēm PERS. un PERS. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Lauri", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110028 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 375).
4. Nekustamā īpašuma "Lauri", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110028, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110028 ir dabā iebrukts ceļš nekustamā īpašuma "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *"no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi"*.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 7.2. 73. panta ceturtnā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 83 m garumā, 4,5 m platumā atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0392 ha) pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Kraulīši", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124 par labu nekustamā īpašuma "Lauri", Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110028 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 19. janvārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.

- Noteikt, ka PERS. un PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/189, 23.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
- Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136.
- Ar PERS. 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
- Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- Pašvaldību likuma:
 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

8. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja 14.12.2023. lēmusi atļaut dibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110026.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc ceļa reālservitūta nostiprināšanas zemesgrāmatā sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

18. Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 24.11.2022. iesniegumu Nr. 4.1-2_09bc_260_23_1213. (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4239, 27.11.2023.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030018, platība 0,07 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Rendas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800030018 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu aptuveni 70 m garumā, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža

īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62800070294 (82,13 ha) un 62800070295 (178,45 ha).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs

netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

3. Ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai tādējādi sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojums plāns.

Pievienotie dokumenti: akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" 24.11.2022. iesniegums Nr. 4.1-2_09bc_260_23_1213.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, *j.guta@lvm.lv*.

19. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Gūtmanis

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "Arfos", vienotais reģistrācijas Nr.41202014859, valdes locekļa Jura Rusakova iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/21/132. 14.10.2021.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu veikala vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020156, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 568.
2. Ar SIA "Arfos" 05.10.2006. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, ar papildus vienošanos no 03.10.2011., par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 95,25 m² nomu līdz 2021. gada 1. oktobrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,75 Ls/m², pievienojot PVN 21 %.
3. Atbilstoši 05.10.2006. telpu nomas līguma 2.2. punktam "*Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir priekšrocības slēgt jaunu nomas līgumu par Telpām vai pagarināt Līgumu, ja tas godprātīgi pildījis Līgumā paredzētos pienākumus*".
4. Ar SIA "Arfos" 01.09.2004. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar papildus vienošanos no 23.02.2009. par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 64,65 m² nomu. Nomas līgumā noteiktais līguma darbības laiks noteikts - līdz kāda no pusēm to lauž rakstiski, paziņojot mēnesi iepriekš. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,75 Ls/m², pievienojot PVN 21 %.
5. Faktiskās nomas attiecības no 2021. gada 1. oktobra ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus un iznomātājs tos pieņēma.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot*

nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”.

7. Savukārt minēto noteikumu 21. punktā noteikts, ka “*pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”.*
8. SIA “Arfos” lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu, platība 159,9 m².
9. SIA “Arfos” uz 2023. gada 1. decembri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
10. Skrundas novada būvvalde 22.10.2020. ir sagatavojusi atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2020-759 par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002 ietilpstošo piebūves daļu (telpa 004, platība 35,2 m²). Atzinumā konstatēts, ka *dzīvojamās ēkas dienvidu daļā esošā piebūve ir sliktā tehniskā stāvoklī, tā ir bīstama un vidi degradējoša, kā arī aizliegta tās bīstamās daļas ekspluatāciju. Telpā ir izbūvēta tualete.*
11. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 81.) – 1,67 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 73. pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4. nodaļu, Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 81.), Skrundas novada būvvaldes 22.10.2020. atzinumu Nr. BIS-BV-15.1-2020-759 par būves ekspluatācijas pārbaudi, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atteikt SIA “Arfos” pagarināt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002 telpas Nr. 4, platība 35,2 m², nomu.
2. Pagarināt ar SIA “Arfos” nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002, platība 124,7 m², nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 31. decembrim.
3. Slēgt 05.10.2006. un 01.09.2004. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktās prasības.
4. Noteikt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002 124,7 m² platībā nomas maksu 1,67 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2024. gada 1. janvāri. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
6. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
7. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgumi, atzinums.

Lēmums nosūtāms: SIA “Arfos”, Saldus iela 9A-3, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

20. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. (bijusi [..]) iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/247, 10.08.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu skaistumkopšanas salona vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020156, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 568.
2. Ar PERS. 01.10.2012. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar papildus vienošanos Nr. 1 no 29.08.2017. un Nr. 2 no 05.09.2018. par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 46,84 m² nomu līdz 2023. gada 30. septembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,80 Ls/m², pievienojot PVN 21 %.
3. Atbilstoši 01.10.2012. telpu nomas līguma 2.2. punktam “*Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts*”.
4. Faktiskās nomas attiecības no 2023. gada 1. oktobra ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu “*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*”.

6. Savukārt minēto noteikumu 21. punktā noteikts, ka, “*pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*”.
7. PERS. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu.
8. PERS. uz 2023. gada 7. decembri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
9. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 81.) – 1,67 EUR/ m² bez PVN mēnesī.
10. Atbilstoši 15.03.1999. ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, inventarizācijas lietai, iznomājamo telpu kopplatība ir 45,9 m².

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 73. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4. nodaļu, Kuldīgas novada domes lēmumu 30.11.2023. (protokols Nr. 15, p. 81.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt ar PERS. nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001001, platība 45,9 m², nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 31. decembrim.
2. Slēgt 01.10.2012. nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktās prasības.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001001 45,9 m² platībā nomas maksu 1,67 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2024. gada 1. janvāri. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

21. Par dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4429, KNP/2.13/23/4383, KNP/2.13/23/4485 un KNP/2.13/23/4426) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkām Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Planīcas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 30. oktobrī.
2. Pamatojoties uz Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 1. decembrī.
3. Pamatojoties uz Kaļķu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 13. novembrī.
4. Pamatojoties uz Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 1. decembrī.
5. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu.
6. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 5, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansona), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanu no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/923 ar pielikumiem;
2. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/929 ar pielikumiem;
3. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/944 ar pielikumiem;
4. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/926 ar pielikumiem;

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

22. Par dzīvojamās mājas "Atvari", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 28.11.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4272) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Atvari", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Atvari", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080090, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080090, kopējā platība 2660 m², un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
4. 02.11.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas "Atvari", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]*".
5. 23.11.2023. ir noslēgts Dzīvojamās mājas Atvari, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas "Atvari", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku

kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 27.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/912 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

23. Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līgumā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Skrundas novada pašvaldība ar 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/3/2021 uzdevusi SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošas neprivatizētās dzīvojamās telpas – dzīvokļus Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu un Laidu pagastos. Pilnvarojuma līguma termiņš – 5 gadi.
2. Izvērtējot 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021 iekļautos objektus, Kuldīgas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka nepieciešams veikt izmaiņas, izslēdzot no saraksta objektus, kuri vairs neatrodas Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, un iekļaujot objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti.
3. Atbilstoši 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 6.1. punktam “*jebkuras izmaiņas LĪGUMĀ ir spēkā, ja tās noformētas rakstveidā un ir abu PUŠU parakstītas*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 pielikumā un izslēgt no saraksta objektus, kuri vairs neatrodas Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, un iekļaut objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvalde, Laidu pagasta pārvaldei.

24. Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/322, 09.10.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020198, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020198, kopējā platība 418 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020198001 un palīgceltne (šķūnis - sūkņa telpa) ar kadastra apzīmējumu 62090020198002, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 579).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090020198001 atrodas 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 579 1).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 49,6 m².
5. 2018. gada 15. maijā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 18/80. 2019. gada 23. maijā noslēgta vienošanās Nr. 18/80-1, 2020. gada 16. maijā – Nr. 18/80-2 un 2023. gada 3. oktobrī – Nr. 18/80-3. Līguma termiņš – 2025. gada 31. maijs.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 07.09.2023. izziņa Nr. 01-11/101).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību

manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, vienošanās, izziņa par parādu neesību, vienošanās.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

25. Par nekustamā īpašuma ”Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Grigāļi EKO”, adrese „Grigāļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/133, 06.12.2023.) par atteikšanos no nomas zemes 4,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 un nomas līguma slēgšanu par nomas zemi ar kadastra apzīmējumu 62640040141 6 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 626400040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar SIA “Grigāļi Eko” Laidu pagasta pārvaldē 02.03.2017. noslēgs zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, platība 10,19 ha, uz divpadsmit gadiem.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LAPP/6.1/17/16 ar SIA “Grigaļi EKO” par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 nomu, samazinot nomas platību uz 6,0 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdod Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi EKO” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.
6. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62640040141 4,19 ha platībā izvietojama Laidu pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Grigaļi EKO” e-pastā: siagrigali@gmail.com

26. Par daļas no nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1199, 11.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Rendas pagasta padome un PERS. par nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402,

- 62800070403, 62800070452, un 62800120077 01.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024.
2. Atbilstoši 01.03.2009. noslēgtā zemes nomas līguma 2.3. punktam “*Līguma termiņu var saīsināt, pamatojoties uz rakstisku vienošanos*”.
 3. PERS. lūdz izbeigt nomu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452, bet turpināt nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077.
 4. PERS. nav zemes nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 01.03.2009. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, platība 0,4 ha, 62800010089, platība 0,17 ha, 62800050104, platība 0,2 ha, 62800050105, platība 0,2 ha, 62800050114, platība 0,25 ha, 62800070402, platība 0,4 ha, 62800070403, platība 0,4 ha, 62800070452, platība 0,2 ha, zemes nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452 nomas izbeigšanu, nomas attiecības turpinot par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077.
3. Vienošanās noslēdzama Rendas pagasta pārvaldē līdz 2024. gada 12. janvārim.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par nomas līguma noslēgšanu – Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

27. Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1199, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās viņa pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62800120077, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800010088, platība 0,4 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800010089, platība 0,17 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050104, platība 0,2 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050105, platība 0,2 ha;
 - 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050114, platība 0,25 ha;
 - 2.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070402, platība 0,4 ha;
 - 2.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070403, platība 0,4 ha;
 - 2.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070452, platība 0,2 ha;
 - 2.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha.
3. Ar Rendas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, platība 0,4 ha, 62800010089, platība 0,1 ha, 62800050104, platība 0,2 ha, 62800050105, platība 0,2 ha, 62800050114, platība 0,2 ha, 62800070402, platība 0,4 ha, 62800070403, platība 0,4 ha, 62800070452, platība 0,2 ha, un 62800120077, platība 2,6 ha.
4. Ar PERS. 01.03.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. PERS. lūdz atļauju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, par pārējām zemes vienībām ir lūgts izbeigt zemes nomu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča,*

L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120077 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

28. Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “AB Centrs” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1201, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, uz kura atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000518714).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020117 atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000526825.
3. Ar SIA “AB Centrs” 05.03.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. IVPP/6.1./14/8 līdz 2024. gada 28. februārim.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 11.12.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds 0,01 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 103.) nekustamajam īpašumam “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 13000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši

- euro, 00 centi). Ņemot vērā, ka SIA "AB Centrs" noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 7.1. trešā daļa nosaka, *"ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu"*;
 - 7.2. ceturtnā daļa nosaka, *"ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu"*.
 8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 8.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
 9. SIA "AB Centrs" dalībnieks ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
 10. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, attiecīgi avansa maksājums ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Miezīši", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020117 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Miezīši", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 26. janvārim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2024. gada 9. februārim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 27. janvāri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, SIA “AB Centrs”, *metelis2@inbox.lv*.

29. Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1200, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamos īpašumus „Bumbieri 1” un “Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kuri iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuriem noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188, platība 3,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums Nr. 10 pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

7. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460020188 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188, platība 3,1 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

30. Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1200, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamos īpašumus „Bumbieri 1” un “Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kuri iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuriem noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061, platība 4,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”,

- Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums Nr. 10 pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
 6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
 7. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī Meinarda Mēteļa iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460040061 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061, platība 4,9 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

31. Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1202, 11.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ēdoles pagasta padome un PERS. par nekustamā īpašuma “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde un PERS. 30.01.2010. pārslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu. Ar 04.07.2019. Vienošanos Nr. 1 zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam.
2. Atbilstoši 30.10.2010. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktam “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
3. PERS. lūdz izbeigt nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030137.
4. PERS. nav zemes nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030137, platība 0,25 ha, zemes nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos ar PERS. par nekustamā īpašuma “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030137 nomas izbeigšanu.
3. Vienošanās noslēdzama Ēdoles pagasta pārvaldē līdz 2024. gada 12. janvārim.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par nomas līguma noslēgšanu – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

32. Izslēgts no darba kārtības - Par nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62460050112 iznomāšanu*

33. Par nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, M. Pujāts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/193, 30.08.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 09.09.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2023. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
3. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
4. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600070145 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 5,169 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.
5. 09.09.2013. Zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81 5.2.1. punkts nosaka, ka “*Nomniekam ir tiesības nodot zemesgabalu lietošanā trešajai personai tikai ar Iznomātāju rakstisku piekrišanu*”.
6. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 02.11.2023. nosūtīja PERS. vēstuli ar līgumu līdz 08.12.2023. sniegt paskaidrojumu par zemes nodošanu lietošanā trešajai personai. Norādītajā termiņā paskaidrojums netika saņemts. PERS. Finanšu komitejai sēdes laikā sniedza skaidrojumu, ka ir nodevis lietošanā trešajai personai zemes vienību, bet atzina, ka vēlas izpirkt iepriekš pastāvīgā lietošanā piešķirto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, PERS. iesniegumu, 09.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nomas līguma termiņu uz 1 gadu.

2. Slēgt vienošanos pie 09.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81, nosakot šādus grozījumus:
 - 2.1. Sakarā ar Kurmāles pagasta pārvaldes saistību tiesību pārņemšanu noteikt, ka Iznomātāja Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes vietā stājas Kuldīgas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590.
 - 2.2. Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums noslēgts no 2013. gada 1. augusta un ir spēkā līdz 2024. gada 21. decembrim. Tas ir noslēgts uz 11 (vienpadsmit) gadiem”.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

34. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes priekšlikumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/64, 07.11.2023.) par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.* Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.
2. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka “*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums*” un 10. panta pirmā daļa nosaka, ka “*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam (turpmāk — pārvaldīšanas uzdevums). Uzdots darbību izpildē pārvaldnieks attiecībās ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā.*”.
3. Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir četras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 16 (kadastra Nr. 62290150221), Avotu ielā 18 (kadastra Nr. 62290150198), Jaunmuižas ielā 10 (kadastra Nr. 62290150222) un “Sudrabiņi” (kadastra Nr. 62290150200), kurām nav apsaimniekotāja.

4. 05.09.2023. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde sasauca Jaunmuižas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju sapulci, kopā ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistiem, kurā iedzīvotāji tika informēti par māju apsaimniekošanu un esošo situāciju Jaunmuižas daudzdzīvokļu mājās. Iedzīvotāji tika informēti arī par nepieciešamību apsaimniekot tiem īpašumā esošos dzīvokļu īpašumus, tai skaitā šo pienākumu deleģējot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" vai pašiem vienoties par mājas apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pilnvarot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Avotu ielā 16 (kadastra Nr. 62290150221), Avotu ielā 18 (kadastra Nr. 62290150198), Jaunmuižas ielā 10 (kadastra Nr. 62290150222) un "Sudrabiņi" (kadastra Nr. 62290150200), Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku biedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējiem līgumiem pilnvarotām personām.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu.
3. Uzdot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" informēt dzīvokļu īpašniekus par pieņemto lēmumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldībai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA".

35. Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Heidena, A. Roberts, M. Pucena

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes 05.12.2023. lēmumā apstiprināto vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu Kuldīgas novada teritorijā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu "Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
2) būves kadastrālās vērtības."
2. Ar 2022. gada 1. janvāri stājās spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi 2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā", kuru 5. punkts nosaka, ka "ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"

3. panta 1.4 daļā noteikto nodokli 3 % apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, tiek apliktas būves, kuras iekļautas Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) apstiprinātā Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sarakstā”.

3. Kuldīgas novada būvvalde apsekojusi objektus Kuldīgas novada teritorijā. Par visām apsekotajām būvēm ir sagatavots saraksts, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas apsekojumu fotofiksācijas. Minētais saraksts apstiprināts ar 05.12.2023. Kuldīgas novada būvvaldes lēmumu Nr. 50, p. 18.
4. Par būvēm, kuru īpašniekiem paredzēts piemērot nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, ir sagatavota tabula, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas būvju fotofiksācijas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem 2021/5 “Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt sarakstu „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu” (*pielikumā*).

Pielikumā: Saraksts „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu”.

Pievienotie dokumenti:

1. Būvvaldes lēmums - Saraksts “Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, fiziskām un juridiskām personām piederošas vai piekrītošas ēkas, kas atrodas avārijas stāvoklī vai netiek uzturētas pienācīgā kārtībā”.
2. Pievienotais adresātu saraksts pēc piederības.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldībai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

36. Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Kaltiece*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 87. panta pirmo daļu publiskā persona privāto tiesību jomā darbojas, veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību. Atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4. panta un VPIL 88. panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Likuma 7. panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šī likuma 4. panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot Likuma 7. pantu, kas nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par tās līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, Kuldīgas novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums par pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (vienotais reģistrācijas numurs 56103000221), izvērtējot atbilstību VPIL 88. pantam.

Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk - Kapitālsabiedrība) ir veikusi Pašvaldības Kapitālpārvaldības un audita nodaļa, balstoties uz iepriekš minēto normatīvo regulējumu un Konkurences Padomes vadlīnijām publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanā. Pamatojoties uz veikto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ekonomisko un juridisko izvērtējumu (*pielikumā Nr. 1*), kā arī konsultācijām ar komersantiem (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padomi (*pielikumā Nr. 3*), konstatējams, ka:

- 1) kapitālsabiedrība dibināta, lai veiktu noteiktus valsts pārvaldes uzdevumus pašvaldības autonomo funkciju ietvaros;
- 2) Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir t.sk. *organizēt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda uzturēšanu un modernizēšanu; organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;*
- 3) Kapitālsabiedrības darbība nodrošina Pašvaldības pienākuma izpildi saskaņā ar likuma ”Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto un astoto daļu (attiecībā uz dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai/ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu

- pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti vai arī nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce);
- 4) Kapitālsabiedrības darbība nodrošina Pašvaldības pienākuma izpildi saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrajā daļā noteikto, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina t.sk. pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
 - 5) Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, ir definēti Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (turpmāk – Stratēģija) (Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmums, protokols Nr. 18, p. 153.), nosakot Kuldīgas novada attīstības virzienus perspektīvā līdz 2046. gadam, t.sk.:
 - harmoniskas pilsētu un lauku vides nodrošināšana iedzīvotājiem, izvirzot ilgtermiņa attīstības stratēģisko mērķi - attīstīt pilsētas un lauku teritorijas, saskaņojot saimniecisko darbību ar dabas vērtību, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, kā arī unikālo kultūras vērtību saglabāšanu un attīstību (SM2);
 - ekonomiski aktīva un sasniedzama novada attīstīšana- veicināt novada ekonomisko aktivitāti un sasniedzamību (SM3);
 - 6) atbilstoši Stratēģijai Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam (Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmums, protokols Nr. 18, p. 152) noteikti rīcības virzieni un uzdevumi:
 - RV5 “Dabas un ainavisko vērtību saglabāšana un izmantošana sabiedrības dzīves kvalitātes paaugstināšanai”, U.5.2. “Sekmēt “zaļo teritoriju” un augstas kvalitātes publiskās ārtelpas veidošanu apdzīvotajās vietās”;
 - RV6 “Mājokļu un inženierinfrastruktūras kvalitātes, energoefektivitātes un pieejamības veicināšana”, U.6.2. “Nodrošināt iedzīvotāju ērtībai un saimnieciskajai attīstībai atbilstošu inženierinfrastruktūru un komunālos pakalpojumus”;
 - RV7 “Ilgspējīgas sasniedzamības veicināšana”, U.7.2. “Attīstīt mobilitātes punktus, gājēju un velo infrastruktūru, uzlabojot satiksmes drošību un sabiedriskā transporta pakalpojumus”;
 - 7) Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi un projekti iekļaujas Kuldīgas novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadam (Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmums, protokols Nr. 18, p. 152., turpmāk – Attīstības programma) noteiktajos rīcības virzienos RV5 “sekmēt “zaļo teritoriju” un “augstas kvalitātes publiskās ārtelpas veidošanu apdzīvotajās vietās”, RV6 “nodrošināt iedzīvotāju ērtībai un saimnieciskajai attīstībai atbilstošu inženierinfrastruktūru un komunālos pakalpojumus”, RV7 “attīstīt mobilitātes punktus, gājēju un velo infrastruktūru, uzlabojot satiksmes drošību un sabiedriskā transporta pakalpojumus”. Kapitālsabiedrība noteikta kā atbildīgā par atsevišķu Attīstības programmā iekļauto rīcību un projektu ieviešanu;
 - 8) Kapitālsabiedrības pamatdarbība noteiktu Pašvaldības autonomo funkciju un likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantā noteiktā pienākuma izpildes ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un kapitālsabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem:
 - Ēku, telpu izīrēšana, apsaimniekošana, pārvaldīšana – komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2., 3. nosacījumam, t.i., tiek novērsta tirgus nepilnība, tiek nodrošināts Pašvaldībai stratēģiski svarīgs pakalpojums, daļēji - Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs īpašuma pārvaldīšana;

- Sadzīves atkritumu savākšana, šķirotu atkritumu savākšana - komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. nosacījumam, t.i., tiek novērsta daļēja tirgus nepilnība, tiek nodrošināts Pašvaldībai stratēģiski svarīgs pakalpojums;
 - Ceļu un ielu uzturēšana - komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2., 3. nosacījumam, t.i., tiek nodrošināts Pašvaldībai stratēģiski svarīgs pakalpojums un tiek pārvaldīts Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs īpašums (ceļu, ielu infrastruktūra);
 - Teritorijas labiekārtošana un uzturēšana - komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. nosacījumam, t.i., tiek novērsta daļēja tirgus nepilnība.
- 9) Pašvaldībai, kā arī Kapitālsabiedrībai saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tādējādi nodrošinot racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu;
- 10) Lai paaugstinātu Kapitālsabiedrības aktīvu atdevi, bez pamatpakalpojumiem, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, Kapitālsabiedrība sniedz citus, ar pamatdarbību saistītus pakalpojumus. Kapitālsabiedrības darbība galdniecības izstrādājumu ražošanā, kravu pārvadājumos, sanitārtehnisko remontu un mobilo tuaļu nomas pakalpojumos ir uzskatāmas par papilddarbību. Šīs komercdarbības veikšanai tiek izmantoti Sabiedrības esošie aktīvi, investīcijas pakalpojumu sniegšanas paplašināšanai ārējiem pasūtījumiem netiek veiktas. Papilddarbības ārējo ieņēmumu apjoms nebūtisks (ieņēmumi no papildpakalpojumiem sastāda 1,1% no Sabiedrības 2022. gada neto apgrozījuma). Līdz ar to komercdarbība iepriekšminētajās jomās uzskatāma par papildu darbību, kas saistīta ar pamatdarbību;
- 11) Kapitālsabiedrības darbība noteikto Pašvaldības autonomo funkciju ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Kapitālsabiedrības darbību pamatpakalpojumu segmentā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;
- 12) Līdzdalības izvērtēšanas procesā, atbilstoši VPIL 88. panta otrajā daļā noteiktajam, Pašvaldība ir konsultējusies ar komersantiem (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padomi (KP) kā kompetento institūciju konkurences aizsardzības jomā (*pielikumā Nr. 3*);
- 13) KP ir secinājusi, ka Kapitālsabiedrības pamatdarbība:
- māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tirgū var tikt atzīta par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam, vienlaikus būtu vērtējama plašāka privātā sektora iesaiste namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanā, t.sk. vērtējot Likuma 50. panta septītajā daļā noteiktā Pašvaldības pienākuma izpildi nodrošināt citādā veidā, piemēram, publiskā iepirkuma ietvaros nododot šādu īpašumu pārvaldīšanu privātajiem tirgus dalībniekiem, kā rezultātā vēlāk būtu iespējams vērtēt iziešanu no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tirgus. Arī pašvaldību ēku izīrēšana, lai nodrošinātu noteiktas sociāli neaizsargātas grupas ar dzīvojamo platību, būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta tvērumā;
 - nedzīvojamā fonda pārvaldīšana un apsaimniekošana atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam attiecībā uz to īpašumu, kas ir vēstures pieminekļi vai atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa” Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un ”Kuldīgas vēsturiskā centra nomale ar Ventas senleju” teritorijā. Vienlaikus Pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšana, apsaimniekošana un noma, kas neatbilst iepriekš minētiem kritērijiem, nevar tikt uzskatīta par stratēģiski svarīgu pakalpojumu un vērtējama šī pakalpojuma nodošana privātajiem komersantiem;

- Kuldīgas pārtikas tirgus un Puķu tirgus apsaimniekošanā novērš tirgus nepilnību un atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumam;
 - Autoostas pakalpojumu nodrošināšanā ir būtiska un neatņemama sabiedriskā pakalpojuma sastāvdaļa, kas nodrošina dažādu maršrutu savietojamību un pilsētas attīstību, līdz ar to pamatojama ar VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta un 3.punkta izņēmumu;
 - atkritumu apsaimniekošanas jomā, lai arī Pašvaldības tirgus izpēte liecina, ka tirgus dalībnieki Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā nav spējīgi nodrošināt pilnā apmērā nepieciešamo pakalpojumu klāstu, aicina Pašvaldību rūpīgi izvērtēt iespēju konkrētā pakalpojuma sniegšanu nodot privātajiem tirgus dalībniekiem, tādejādi stimulējot tirgus attīstību un iegūstot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu caur konkurenci veicinošo publiskā iepirkuma organizēšanu;
 - ceļu un ielu uzturēšanas pakalpojumu segmentā nav konstatējama tirgus nepilnība, aicina Pašvaldību veicināt plašāku komersantu iesaisti šo pakalpojumu nodrošināšanā, vērtējot iespēju arvien lielāku tirgus daļu nodot tirgus dalībniekiem publiskā iepirkuma ietvaros, kā rezultātā būtu iespējams vērtēt iziešanu no ceļu būvniecības un uzturēšanas darbu tirgus;
 - ainavu uzturēšanas un labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanā konstatējama daļēja tirgus nepilnība, tomēr būtu jāatsakās no tādu pakalpojumu sniegšanas, ko var nodrošināt privātais sektors (piemēram, zāles pļaušana, dzīvžogu apgriešana);
- 14) KP ir secinājusi, ka Kapitālsabiedrības darbība papildpakalpojumu jomā tiek sniegta nenozīmīgā apjomā un lai efektīvi izmantotu Kapitālsabiedrības rīcībā esošos resursus, vienlaikus Kapitālsabiedrībai būtu jāatturas no namdaru un galdnieku, remontdarbu pakalpojumu sniegšanas citām fiziskām un juridiskām personām ārpus Kapitālsabiedrības apsaimniekotajām un pārvaldītajām ēkām, kā arī no tualešu nomas pakalpojumiem;
- 15) Kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai izšķirošā ietekme, ir pienākums nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci, līdz to Kapitālsabiedrībai jāievēro darbībā konkurences neitralitātes principi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Kapitālsabiedrība ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, Kapitālsabiedrība attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un Kapitālsabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, darbību atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem

- nosacījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.
2. Saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību esošajā statusā.
 3. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, šādus vispārējos stratēģiskos mērķus, kuri izriet no autonomo funkciju izpildes un “Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046. gadam” un “Kuldīgas novada Attīstības programma 2022.-2028. gadam”:
 - 3.1. Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju interesēs un vides estētiskās vērtības saglabāšanai un attīstībai nodrošināt Pašvaldības pienākumu sniegt:
 - 3.1.1. atbalstu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, uzturot, iznomājot un apsaimniekojot Pašvaldības dzīvojamo platību;
 - 3.1.2. apsaimniekošanas pakalpojumus dzīvokļu īpašniekiem, kuri pēc dzīvokļu privatizēšanas tiesību normās paredzētajā kārtībā nav lēmuši par apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēju;
 - 3.2. Sabiedrības interesēs nodrošināt vides kultūrvēsturiskā mantojuma, estētiskās vērtības saglabāšanu un attīstību, īstenojot pašvaldības administratīvajai teritorijas attīstībai svarīga nedzīvojamā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 3.3. Nodrošināt publiskas lietošanas organizētas, sakoņas, drošas tirdzniecības vietas, veicinot nacionālās tradīcijas un uzņēmējdarbību iedzīvotāju interesēs;
 - 3.4. Nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību, kvalitāti, drošumu un vienlīdzīgu attieksmi, veicināt iedzīvotāju mobilitāti un patērētāju tiesību aizsardzību, apsaimniekojot autoostu un sniedzot autoostas pakalpojumus pasažieru pārvadājumu pakalpojuma sniedzējiem un pasažieriem atbilstoši sabiedrības vajadzībām un interesēm;
 - 3.5. Nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem pieejamību labā kārtībā uzturētai parku, zaļo zonu, transporta un kapsētu infrastruktūrai;
 - 3.6. Vienoti Kuldīgas novada pašvaldības līmenī iedzīvotāju un vides aizsardzības interesēs nodrošināt, ka visi atkritumi tiek savākti un izvesti:
 - 3.6.1. veicot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - 3.6.2. nodrošinot šķīroto atkritumu, būvgružu, lielgabariņa atkritumu apsaimniekošanu, kā arī nolietotu elektropreču un bīstamo atkritumu pieņemšanu atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas atļaujai.
 4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdei pienākumu nodrošināt konkurences neitralitātes principu ievērošanu kapitālsabiedrības darbībā atbilstoši Konkurences likuma 14.¹ pantā noteiktajam (pastāvīgi).

Pievienotie dokumenti:

1. Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”;
2. LTRK vēstule Nr.2020/1235 “Par viedokļa sniegšanu”;
3. Konkurences padomes 21.11.2023. vēstule Nr. 1.7-2/1410.

Lēmums nosūtāms: Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, būvvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, visām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

37. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” – pārtikas pakas Alsungas pagasta maznodrošinātajiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Venta FM”, reģ. Nr. 41203027348, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada Alsungas pagasta maznodrošinātajiem senioriem 30 (trīsdesmit) pārtikas pakas par kopējo summu 751,00 EUR (septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi), t.i., vienas pārtikas pakas vērtība 23,46875 EUR, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam *minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.*
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts sociālās palīdzības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt ziedojumu - 30 (trīsdesmit) pārtikas pakas par kopējo summu 751,00 EUR (septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi) no SIA "Venta FM", reģ. Nr. 41203027348, Kuldīgas novada Alsungas pagasta maznodrošinātajiem senioriem un daudz bērnu ģimenēm.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldība var slēgt līgumu ar SIA "Venta FM", reģ. Nr. 41203027348, par ziedojuma pieņemšanu.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" veikt nepieciešamās darbības pārtikas paku pieņemšanai un nodošanai Alsungas pagasta maznodrošinātajiem senioriem un daudz bērnu ģimenēm.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktoram.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms. Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Alsungas pagasta pārvaldei.

38. Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā akordeona spēles festivāla nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas 09.11.2023. iesniegums Nr. MUZI/1.12/23/128 par akordeona spēles festivāla (turpmāk – festivāls) nolikuma saskaņošanu.

Festivāla norise plānota 26.03.2024. Kurzemes reģiona mūzikas skolu audzēkņiem. Festivāla mērķis ir veicināt jauno mūziķu profesionālās meistarības izaugsmi un koncertpieredzi, popularizēt dažādu stilu un žanru mūziku akordeona izpildījumā un sekmēt pieredzes apmaiņu starp audzēkņiem un pedagogiem.

Festivāla norises organizēšanai nepieciešams saņemt Pašvaldības atļauju noteikt dalības maksu katram festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsens, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt akordeona spēles festivāla nolikumu (*pielikumā*).
2. Atļaut E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai noteikt dalības maksu katram akordeona spēles festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pielikumā: akordeona spēles festivāla nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai.

39. Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas 09.11.2023. iesniegums Nr. MUZI/1.12/23/127 par mūzikas festivāla “Notici sev” (turpmāk – festivāls) nolikuma saskaņošanu.

Festivāla norise plānota 20.03.2024. Kurzemes reģiona mūzikas skolu audzēkņiem. Festivāla mērķis ir veicināt jauno mūziķu profesionālās meistarības izaugsmi un koncertpieredzi, atklāt jaunus talantīgus izpildītājus un sekmēt pieredzes apmaiņu starp audzēkņiem un pedagogiem.

Festivāla norises organizēšanai nepieciešams saņemt Pašvaldības atļauju noteikt dalības maksu katram festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt mūzikas festivāla “Notici sev” nolikumu (*pielikumā*).
2. Atļaut E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai noteikt dalības maksu katram mūzikas festivāla “Notici sev” dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pielikumā: mūzikas festivāla “Notici sev” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai.

40. Par ziedojuma – galda spēļu komplekta, grīdas spēļu, rokasgrāmatu pirmsskolas pedagogiem, latviešu valodas bilžu vārdnīcu un didaktisko materiālu pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Latviešu valodas aģentūra, reģ. Nr. 90009113250, ESF projekta “Kompetenču pieeja mācību saturā” (projekta Nr. 8.3.1.1/16/I/002) ietvaros ir izstrādājusi galda spēļu komplektu pirmsskolas un sākumskolas vecuma bērniem, grīdas spēli, rokasgrāmatu pirmsskolas pedagogiem, latviešu valodas bilžu vārdnīcu un didaktiskos materiālus, kurus par kopējo summu 1554,62 EUR (tūkstoš pieci simti piecdesmit četri *euro*, 62 centi) bez atlīdzības piedāvā visām Kuldīgas novada vispārizglītojošajām izglītības iestādēm. Izskatot šo piedāvājumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts :
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja*

ziedošanas pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;

- 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interese konfliktā ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedošanas pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedošanas pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedošanu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedošanu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
 3. Izvērtējot ziedošanas (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
 4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt no Latviešu valodas aģentūras, reģ. Nr. 90009113250, 2 (divas) grīdas spēles, viena eksemplāra cena 80,95 EUR (astoņdesmit *euro*, 95 centi), 2 (divus) galda spēļu komplektus, viena komplekta cena 110,11 EUR (viens simts desmit *euro*, 11 centi), 8 (astoņas) rokasgrāmatas pedagogiem latviešu valodas apguvei pirmsskolā, vienas rokasgrāmatas cena 6,05 EUR (seši *euro*, 05 centi), 30 (trīsdesmit) didaktiskos materiālus, viena materiāla cena 31,29 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 29 centi) un 60 (sešdesmit) latviešu valodas bilžu vārdnīcas, vienas vārdnīcas cena 3,09 EUR (trīs *euro*, 09 centi), kopējā dāvinājuma summa 1554,62 EUR (tūkstoš pieci simti piecdesmit četri *euro*, 62 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtos materiālus izdalīt novada skolām (*pielikumā* saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai.

Pielikumā: Materiālu nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: 29.11.2023. bezatlīdzības nodošanas akta kopija.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, PII “Ābelīte”, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Liepziediņš”.

41. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2024. gada vasarā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās V. Krauze*

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumi par pirmsskolas izglītības iestāžu (turpmāk – PII) darbu 2024. gada vasarā sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību plānot darbinieku ikgadējos atvaļinājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs lemtais ir atspoguļots izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 10., 28. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Noteikt, ka uz laiku 2024. gada vasarā ir slēgtas šādas Kuldīgas novada PII:
 - PII “Ābelīte” no 3. jūnija līdz 30. jūnijam, t.sk. programmas realizēšanas vietā Pelčos;
 - PII “Bitīte” no 1. jūlija līdz 31. jūlijam;
 - PII “Cīrulītis” no 1. augusta līdz 31. augustam, t.sk. programmas realizēšanas vietā Deksnē;
 - PII “Liepziediņš” no 1. jūlija līdz 31. jūlijam.
- Uzdot iestāžu vadītājiem par PII slēgšanu uz laiku, kā arī iespējamām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvlaikā savlaicīgi brīdināt bērnu vecākus.
- Uzdot iestāžu vadītājiem ārkārtējas nepieciešamības gadījumā nodrošināt bērnus ar vietām citā PII uz laiku, kamēr konkrētā iestāde ir slēgta.
- Atbildīgie par 3. punkta izpildi ir iestāžu vadītāji un Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze.
- Par šī lēmuma izpildi atbildīgi attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji.
- Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, PII “Bitīte”, PII “Ābelīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Liepziediņš”.

42. Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 9.16/1186, 05.12.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266 1,0 ha nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar PERS. 06.03.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ĪVPP/7.9.2/20/4 par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266 nomu 1,0 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2025.
2. Līguma 5.4. punkts nosaka, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.
3. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266 1,0 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.03.2020. zemes nomas līguma 5.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020266, platība 1,0 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020266, platība 1,0 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

43. Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes lēmumu (reģ. 28.11.2023), Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Nekustamo īpašumu nodaļas, Finanšu un Ekonomikas nodaļas sniegto informāciju (pievienota lēmumam), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītāja Inese Beitāne pieņēmusi lēmumu izsniegt atpakaļ izpildu dokumentu kreditoram - Kuldīgas novada pašvaldībai, par parāda 459,99 EUR piedziņu no PERS., personas kods [...] (turpmāk - Debtors), kurš 2022. gada 31. maijā miris un nav uzsākta mantojuma lieta.
2. Papildus Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas rīcībā ir informācija par debitora komunālo pakalpojumu parādu 2176,76 EUR, saistībā ar pašvaldības dzīvokļa "Almāle 1"-4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, īri un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšminēto īpašumu 126,34 EUR.
3. Saskaņā ar iesniegumam pievienotajiem pielikumiem debitora parādu kopējā summa ir 2763,09 EUR.
4. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punkts nosaka, ka *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
5. Izvērtējot pašvaldības rīcība esošo informāciju un faktisko situāciju, secināms, ka tā kā Debitoram nav mantinieku un citu aktīvu, bet piedziņa nav iespējama, parādi būtu izslēdzami no pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Nemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites PERS., personas kods [...], parādus 2763,09 EUR.
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu.

Pievienotie dokumenti: Parādu uzskaite

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

44. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640726 ierakstus par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060196 0,17 ha platībā ar PERS. 22.05.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 40 uz 20 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. novembra dāvinājuma līgumu, PERS. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640726 nostiprināta 11.12.2023.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. PERS. uz 12.12.2023. nav nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 40 7.1. punkts nosaka, ka “*Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļas 3. punktā un 25. panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos*”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Nārбуli”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 40 7.1. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 40 par nekustamā īpašuma „Nārбуli”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060196, platība 0,17 ha, nomu ar 2023. gada 11. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 40 izbeigšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

45. Par nekustamā īpašuma „Nārбуli”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640726 ierakstus par nekustamo īpašumu „Nārбуli”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Nārбуli”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060196, platība 0,17 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. novembra dāvinājuma līgumu, PERS. ir ieguvusi būvju īpašumu „Nārбуli”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640726 nostiprināta 11.12.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060196, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060196 nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060196, platība 0,17 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 11.12.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

46. Par izmaiņām komiteju, komisiju un padomju nolikumos

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

Pašvaldību likuma 41. panta septītajā daļā noteikts, ka *Komitejas sēdi protokolē, kā arī veic tās audioierakstu vai audiovizuālo ierakstu. Protokolu paraksta komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs.*

Lai taupītu administratīvos resursus un lai uzlabotu dokumentu aprites efektivitāti, būtu nepieciešams noteikt komiteju, komisiju un padomju, kurām normatīvo aktu ietvaros atļauts, protokolus parakstīt attiecīgās komitejas, komisijas un padomju vadītājam un sēdes protokolētājam elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 41. panta septīto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus Kuldīgas novada domes komiteju, komisiju un padomju nolikumos, izsakot protokolu parakstīšanas kārtību jaunā redakcijā:
“Protokolu, ja tehniski tas ir iespējams, ar drošu elektronisko parakstu paraksta sēdes vadītājs un sēdes protokolētājs.”
2. Grozījumus veikt šādos nolikumos:
 - 2.1. Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas nolikuma 16. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.));
 - 2.2. Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas nolikuma 15. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.));
 - 2.3. Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas nolikuma 16. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.));
 - 2.4. Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskā padomes nolikuma 26. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu (protokols Nr. 3, p. 106.));
 - 2.5. Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzīšanas komisijas nolikuma 3.22. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
 - 2.6. Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas nolikuma 3.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));

- 2.7. Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikuma 3.20. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.8. Kuldīgas novada domes Jauno novadnieku padomes nolikuma 2.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.9. Kuldīgas novada domes Kultūras un starptautiskās sadarbības komisijas nolikuma 3.20. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.10. Kuldīgas novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma 3.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.11. Kuldīgas novada domes Reliģisko lietu konsultatīvā padomes nolikuma 3.19. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.12. Kuldīgas novada domes Senioru padomes nolikuma 2.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.13. Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas nolikuma 3.20. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.14. Kuldīgas novada domes Transporta komisijas nolikuma 3.19. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.15. Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas nolikuma 3.19. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.16. Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas atbalsta komisijas nolikuma 3.22. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.)).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt grozījumus komiteju, komisiju un padomju nolikumos saskaņā ar lēmumu.

47. Par starptautisko vieglatlētikas sacensību “Kuldīgas Katrīnas kauss” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

2012. gadā tika aizsākta vieglatlētikas sacensību “Kuldīgas Katrīnas kauss” tradīcija, tādējādi veicinot Kuldīgas novada atpazīstamību un popularizējot vieglatlētiķu, piesaistot ārvalstu sportistus sacensībām, radot labvēlīgus apstākļus sporta, tūrisma un uzņēmējdarbības attīstībai. 2023. gadā vieglatlētikas sacensībās “Kuldīgas Katrīnas kauss” dalību dažādās disciplīnās pieteica 117 sportisti no dažādām valstīm. Kuldīgas vieglatlētikas manēžā arī 2024. gadā norisināsies starptautiskās vieglatlētikas sacensības “Kuldīgas Katrīnas kauss”. Lai īstenotu vieglatlētikas sacensības, ir nepieciešams apstiprināt nolikumu ““Kuldīgas Katrīnas kauss” vieglatlētikā 2024”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons,*

R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nolikumu ““Kuldīgas Katrīnas kauss” vieglatlētiskā 2024” (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt lēmuma izpildi.

Pielikumā: nolikums ““Kuldīgas Katrīnas kauss” vieglatlētiskā 2024”.

48. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novadā Ēdoles pagastā nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmā (turpmāk – Cirsmā). Cirsmā atrodas zemes vienības kadastra apz. 62460080286, 1. kvartāla 1.,3., 5., 6. un 7. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,35 ha.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 04.09.2023. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62460060286 4,35 ha kopplatībā, circes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

49. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 10, p. 129.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes vienība tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR uz zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013 īpašniekam PERS.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Gunta PERS. pilnvarotās personas PERS. e-pasts ar lūgumu atlikušo summu samaksāt 3 (trīs) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 100,00 EUR iemaksu 1. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līguma grozījumus ar PERS. par nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, pārdošanu par nosacīto cenu 4500,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līguma grozījumus.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

50. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, I. Ozola, A. Roberts

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu pašvaldībām ir uzlikta jauna autonomā funkcija – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību. Atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2. punktam atskurbināšanas pakalpojumu pieejamība pašvaldībām jānodrošina, sākot ar 2024. gada 1. janvāri.

Pašvaldību likuma 4. panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, savukārt trešā un ceturtais daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, un, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 7. pants noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus, un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Atskurbināšanas pakalpojuma mērķis ir sabiedriskās drošības un kārtības ietvaros izolēt un nodrošināt iespēju atgūties no skurbuma personai, kura alkohola vai citu apreibinošu vielu ietekmes rezultātā zaudējusi spēju adekvāti rīkoties un reaģēt, kā rezultātā var nodarīt kaitējumu sev vai apkārtējiem, vienlaikus nodrošinot palīdzību gadījumos, kad alkohola toksikoze personai izraisījusi dzīvību apdraudošas veselības problēmas. Atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas pamatprasības ir noteiktas Ministru kabineta 2020. gada 8. septembra noteikumos Nr. 570 "Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai". Personas uz atskurbtuvi atbilstoši likumam "Par policiju" ir tiesīgi nogādāt policijas darbinieki.

Lai gan atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas kārtību normatīvie akti neregulē, apzinot citu pašvaldību praksi, secināms, ka atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamais personāls ir atskurbtuves uzraugošais personāls – dežurants, kas pieņem klientus, veic to pastāvīgu uzraudzīšanu, gādā par drošību, nepieciešamības gadījumā nodrošina pirmās neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas pasākumus un operatīvo dienestu izsaukšanu, kā arī apkopējs, kas nodrošina atskurbtuves telpu higiēnas prasību ievērošanu.

Izvērtējot iespējamus risinājumus atskurbināšanas pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā un veicot sarunas ar Saldus, Tukuma, Liepājas un Ventspils pašvaldībām, tika secināts, ka piemērotākais risinājums ir attiecīgā uzdevuma deleģēšana privātpersonai. Apzinot iespējamus atskurbināšanas pakalpojumu sniedzējus un pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas, biedrība "Latvijas Samariešu apvienība" (turpmāk – Samariešu apvienība) uzskatāma par piemērotāko šī pakalpojuma sniedzēju, tā kā Samariešu apvienība ir ieinteresēta pakalpojuma nodrošināšanā, spēj nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu atbilstoši prasībām attiecībā uz darba laiku, higiēnas prasībām, personālu. Samariešu apvienība piedāvā nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu telpās Fabrikas ielā 2A, Ventspilī. Samariešu apvienības piedāvātais risinājums izslēdz iespēju saskarties ar iedzīvotāju iebildumiem, ko var novērot šādu pakalpojumu izveides vietās citviet.

Veicot deleģēšanas pieļaujamības izvērtējumu saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. pantu secināms, ka Samariešu apvienībai ir atbilstoša kvalifikācija, pieredze, reputācija un resursi (personāls un piemērotas telpas) atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai, kā arī tās līdzšinējā sadarbība ar pašvaldību ir bijusi sekmīga, Samariešu apvienībai pilnībā un kvalitatīvi nodrošinot tai deleģēto uzdevumu izpildi sociālo pakalpojumu jomā. Tādējādi deleģēšana ir pieļaujama un nepastāv tiesiski šķēršļi atskurbināšanas pakalpojuma deleģēšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 7. pantu, Pārejas noteikumu 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro un trešo daļu, 46. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Slēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību "Latvijas Samariešu apvienība", reģ. Nr. 40008001803, par atskurbināšanas pakalpojumu sniegšanu līdz 2028. gada 24. martam saskaņā ar šī lēmuma *pielikumu*.

Pielikumā: deleģēšanas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Pašvaldības policijai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”.

51. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

Lai izpildītu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldībām ir jauna autonomā funkcija – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2. punktam, kurā noteikts, ka atskurbināšanas pakalpojumu pieejamība pašvaldībām jānodrošina, sākot ar 2024. gada 1. janvāri, ir priekšlikums slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un Ventspils valstspilsētas pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pārejas noteikumu 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību, reģistrācijas Nr. 40900038010 (*pielikumā*).
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

52. Par nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/869, 07.09.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060040, daļu aptuveni 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000586232).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060040 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060040 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Jaunozolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060040 daļas 1,4 ha platībā nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rendas pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Jaunozolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62800060040, daļas platība 1,4 ha, informācija ir bijusi izvietota Rendas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Jaunozolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060040 daļu 1,40 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

- terminā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

53. Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu paredzēšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, K. Ansons

1. Pašvaldība ilgstoši saņem aizrādījumus un sūdzības par pašvaldības pasūtīto būvdarbu ieilgušo negatīvo ietekmi uz būvdarbu teritorijā esošo uzņēmumu komercdarbību, attiecīgi nepieciešams rast lietderīgu risinājumu, piemēram:
 - 1.1. Kuldīgas novada pašvaldība ES struktūrfonda ERAF Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” Specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. Projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai”, projekta NR. 5.6.2.0/21/I/011, ietvaros realizē projektu, veicot būvdarbus objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”;
 - 1.2. Atklāta konkursa “Būvdarbu veikšana objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā””, ID Nr. KNP 2022/17-K”, rezultātā noslēgts būvdarbu līgums ar SIA “RERE VIDE”, reģ. Nr. 40103820553 (šobrīd: “Apex building”):
 - 1.2.1. Saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem būvdarbus bija plānots pabeigt 14 (četrpadsmit) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, t.i., līdz 2023. gada 10. augustam;
 - 1.2.2. Saskaņā ar Vienošanos Nr. 4. būvdarbu izpildes gala termiņš uz šī lēmuma pieņemšanas dienu noteikts 2023. gada 29. decembris.
 - 1.3. Kuldīgas pilsētas austrumu daļa, vēsturiski veidojusies kā industriālā zona, ir būtiska uzņēmējdarbības attīstībai, jo tajā koncentrējas liels uzņēmumu skaits, kas ir nozīmīgs darba devējs pašvaldības iedzīvotājiem. Teritorijā atrodas 74 dažādu jomu uzņēmumi un pārbūvējamo ielu pamatfunkcija ir gan pieklūšana, gan savienošana.
2. Pašvaldību likuma 4. pants paredz pašvaldības funkcijas:
 - 2.1. pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka *pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;*
 - 2.2. pirmās daļas 12. punkts nosaka, ka *pašvaldību autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.*
3. Juridiskajā literatūrā (Torgāns K. Saistību tiesības. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2014) ar nepārvaramu varu tiek saistīts notikums, ko raksturo četras pamatpazīmes: (1) *No tā nav iespējams izvairīties, un tā sekas nav iespējams pārvarēt;* (2) *Saprātīga persona (..) to nevarēja paredzēt;* (3) *Tas nav noticis puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ;* (4) *Tas saistību izpildi ne tikai apgrūtina, bet padara neiespējamu.*

4. Ņemot vērā iepriekš minēto, būvdarbu teritorijā faktiski strādājošo komersantu uzņēmējdarbība ilgstoši var tikt pakļauta pašvaldības, kā pasūtītāja, realizētu projektu ietekmei, proti, ilgstoši apgrūtināta piekļuve komercdarbības veikšanas vietai. Pašvaldība secina, ka faktiski komersanti var atrasties nepārvaramas varas ietekmē, jo nevar izmantot pašvaldības infrastruktūru normālos ikdienas apstākļos ne tikai sākotnēji plānoto būvdarbu izpildes laikā, bet arī pēc sākotnēji noteiktā būvdarbu gala izpildes termiņa.
5. Likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 5. panta trešā daļa nosaka, ka *Pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām* (...). Likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *Pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā de minimis atbalstu* (...).
6. Ņemot vērā, ka normatīvie akti neparedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu citādi, kā vien likumā Par nodokļiem un nodevām noteiktajos gadījumos (t.i., nodokļu parādniekiem vai citos īpašos apstākļos) noteikts un izstrādājot saistošos noteikumus, secināms, ka pašvaldības iespējas atbalstīt uzņēmējdarbību gadījumos, kad pati pašvaldība pastarpināti ietekmē uzņēmējdarbības vidi, ir paredzēt īpašu atvieglojumu kārtību saistošajos noteikumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 5. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izstrādājot saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokli, paredzēt nodokļa atvieglojumus saimnieciskās darbības veicējiem, kuru saimnieciskā darbība tiek negatīvi ietekmēta pašvaldības veikto būvdarbu ieilgšanas gadījumos.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

54. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 09.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3399842/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 93.) “Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā

- elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 - Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 85.) "Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 - Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2023. pl. 13.00 līdz 08.12.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 - Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
 - rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m², kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
- Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080038, platība 1,49 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000621737).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080038 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080038 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.11.2023.) nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.11.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 02.10.2023. ir 1012,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080038, platība 1,49 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169, platība 15,13 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000744836).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 10.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060169 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.11.2023.) nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.11.2023. ir 16700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 12231,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169, platība 15,13 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

57. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 99.) „Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 9).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 30,3 m² (domājamā daļa 303/2596), 1 istaba, atrodas ēkas pagrabstāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis ir atbrīvots, šobrīd tas nav dzīvošanai derīgs, jāveic kompleksi darbi, lai dzīvokli atbrīvotu no sēnes. Veicamajiem darbiem nepieciešami lieli finanšu resursi (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 31.08.2023. saņēmuši “Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008006529, ekspertīzes slēdzienu, kurā pēc paraugu pārbaudes konstatēts, ka ēkā Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir konstatēta īstā mājas sēne jeb brants, kas sabojājusi grīdas, savukārt uz tapetēm konstatētas trīs pelējuma sēnes).
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (24.11.2023., parakstīts pl. 15:15:24) dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.11.2023. ir 6500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1319,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

58. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, īpašo vērtību uz 2023. gada 24. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010220052001006) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 952 8).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 52,5 m² (domājamās daļas 526/3010), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220052001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010220052, kopējā platība 314 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 37.0 „Par dzīvokļa īpašuma Kalna iela 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 24.11.2023. pl. 15:15:53) dzīvoklim Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 09.11.2023. ir 7500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, kadastrālā vērtība ir 5155,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, platība 52,5 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 7500,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000466, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 338-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/13501 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080089001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080089.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 27.11.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus

vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 09.11.2023. ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.10.2023. ir 1534,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit četri divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000466, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/13501 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080089.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

60. Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni” – 14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000201, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 337-14).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,9 m², kopīpašuma 339/13639 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080098.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 19.) „Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

- atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 27.11.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 09.11.2023. ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1462,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit divi *euro*, 00 centi).
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000201, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,9 m², kopīpašuma 339/13639 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080098.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

61. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 218-13.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,9 m², kopīpašuma 549/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) “Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS., PERS. un PERS.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 12. jūlija lēmumu (protokols Nr. 13, p. 18.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada 25. jūlijā noslēdzot ar PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (14.11.2023) dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 09.11.2023. ir 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 3654,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 08.09.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465, ar platību 54,9 m², kopīpašuma 549/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010169, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049, platība 1,51 ha;
 - 1.2. būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 62820120034001, platība 1265,0 m²;
 - 1.3. būves – internāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034002, platība 1693,8 m²;
 - 1.4. būves – caurlaides ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034003, platība 64,1 m²;
 - 1.5. būves – sporta inventāra noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62820120034004, platība 45,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000437581).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120049 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
7. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 26.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
8. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.10.2023.) nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.10.2023. ir 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049 vērtība ir 6500,00 EUR.
9. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1814,00 EUR.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120049, platība 1,51 ha, skola ar kadastra apzīmējumu 62820120034001, internāta ēka ar kadastra apzīmējumu 62820120034002,

- caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 62820120034003 un sporta inventāra noliktava ar kadastra apzīmējumu 62820120034004.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
 - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

63. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

- Nekustamais īpašums „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha;
 - būves – kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001, platība 979,7 m².
- Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000739636).
- Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
- Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 7.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
- Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.11.2023.) nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 10.11.2023. ir 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208 vērtība ir 1500,00 EUR.
- Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 772,00 EUR.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta

pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha, un klubs ar kadastra apzīmējumu 62290150208001.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

64. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000124, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 185-16.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 48,5 m², kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 9.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 1993. gada 1. jūlija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku.
5. 2009. gada 11. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 44/2009 uz nenoteiktu laiku. Dzīvokli iemitināta sieva PERS.
6. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, iereģistrēts ar Nr. 11, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (15.11.2023.) dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 09.11.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1410,00 EUR (viens tūkstotis četri simti desmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 14.08.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000124, ar platību 48,5 m², kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030215, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

65. Slēgtais jautājums

Par asistenta pakalpojumu un personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Grundmane

[..]

66. Informatīvs jautājums - Par Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2022.-2028. gadam rīcības plāna izvērtējumu

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure informē par Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģiju 2022.-2028. gadam.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.45

Sēdi vadīja
Finanšu komitejas priekšsēdētāja _____ I. Astaševska

Sēdi protokolēja
Lietvede _____ E. Nudiena

Komitejas locekļi:
_____ A. Roberts

_____ N. Kleinberga

_____ K. Ansone

_____ L. Robežniece

_____ A. Kimbors

_____ R. Ernsons

_____ R. Karloviča