

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 11**

Kuldīgā 2023. gada 23. novembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
NELLIJA KLEINBERGA
ARTIS ROBERTS
BAIBA MIKĀLA
AGRIS KIMBORS
BRIGITA FREIJA
KRISTĪNA ANSONE
LORETA ROBEŽNIECE

Nepiedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS – *attaisnotā prombūtnē*
DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*
RUTA KARLOVIČA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte
Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama
Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis
Vides speciāliste Inta Putniņa
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Vija Zusmane
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa
SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis
Kultūras darba speciāliste Antra Grīnberga
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone
SIA “RA Events” direktors Raimonds Strokšs

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

SIA "RA Events" direktors Raimonds Strokšs informē par 2023. gada FIA Eiropas rallija čempionātu Latvijā un plānoto FIA Pasaules rallija čempionāta posmu Latvijā 2024. gadā no 18. jūlija līdz 21. jūlijam.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz izslēgt no sēdes darba kārtības 40. jautājumu "Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*" un apstiprināt darba kārtību ar izdarītām izmaiņām.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), "pret" nav, "atturas" nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu*	M. Pucena
11.	Par nekustamo īpašumu “Klajumi” un “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
12.	Par nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
13.	Par nomas līguma izbeigšanu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
14.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

15.	Par nekustamā īpašuma “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu	M. Pucena
16.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
17.	Par rīcību ar z/s “Olarāji” parādsaistībām	M. Pucena
18.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
19.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Invalīdu biedrībai	I. Zvirbule
20.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
21.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
22.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
23.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
24.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
25.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
26.	Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” grozījumiem	I. Zvirbule
27.	Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma grozījumiem	I. Zvirbule
28.	Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	A. Laumane
29.	Par Kuldīgas novada domes finansēto konkursu kultūras projektu un nevaldības kultūras organizāciju, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu, darbības atbalstam 2024. gadā*	A. Grīnberga
30.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Iveco Daily 50</i> atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu	A. Tjagunovičs
31.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>ZIL 131</i> atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu	A. Tjagunovičs
32.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>VAN HOOL CL5</i> atsavināšanu un norakstīšanu*	A. Tjagunovičs
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
34.	Par dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	K. Poriķis
35.	Par Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāna 2024.-2027. gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
36.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	K. Grundmane
37.	Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	K. Poriķis

38.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot mājokļu pieejamības, publiskās ārtelpas, sociālās un izglītības infrastruktūras projektus	K. Rasa
39.	Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Rasa
40.	Izslēgts no darba kārtības - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
41.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
42.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
43.	Par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu	K. Kalniņa
44.	Par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu	K. Kalniņa
45.	Par pilnvarojumu pārstāvēt Kuldīgas novada pašvaldību biedrībā “USMAS KRASTS”	I. Ozola
46.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
47.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	S. Kreičmane
48.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
49.	Par Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā apstiprināšanu	A. Megnis
50.	Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*	A. Roberts
51.	Par nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62600080143 iznomāšanu	K. Kalniņa
52.	Par nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
53.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
54.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma slēgšanu un esošā zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
55.	Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
56.	Par nekustamā īpašuma „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
57.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
58.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš	M. Pucena

	Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**	
59.	Par nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atkārtotā nomas tiesību elektroniskā izsolē*	N. Danenbergs
60.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
61.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
62.	Par nolikuma “Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam 2024. gadā Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A. Kimbors
63.	Par ziedojumu/dāvinājumu no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra	A. Grāvere-Prenclava
64.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “DarkNet” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai	S. Kreičmane
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
65.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	M. Gūtmanis
66.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
67.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
68.	Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
69.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
70.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
71.	Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
72.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
73.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
74.	Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
75.	Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
76.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
77.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
78.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
79.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
80.	Par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

81.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
82.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
83.	Informācijai - Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu Eiropas Parlamenta vēlēšanām	I. Ozola

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti novembra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049, platība 1,51 ha;
 - 1.2. būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 62820120034001, platība 1265,0 m²;
 - 1.3. būves – internāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034002, platība 1693,8 m²;
 - 1.4. būves – caurlaides ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034003, platība 64,1 m²;
 - 1.5. būves – sporta inventāra noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62820120034004, platība 45,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000437581).
3. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120049 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

2. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010012, platība 0,2648 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010012 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/354, 06.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030089, platība 0,1244 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000768176).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000673016 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 62090030089 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095030050, īpašniece ir Vineta Zīdere.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
 4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Uz 09.11.2023. ir zemes nomas maksas parāds 28,00 EUR.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
 7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030089, platība 0,1244 ha.
3. Noteikt, ka PERS. nekavējoties jāveic zemes nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/349, 02.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150119, platība 0,2895 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150119 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 7, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000653537.
3. Ar PERS. 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150119, platība 0,2895 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/355, 06.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150111, platība 0,2395 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150111 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Skolas ielā 12, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628645.
3. Ar PERS. 12.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150111, platība 0,2395 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170033, platība 3,43 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000763676).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290170033 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290170033 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības) – 3,43 ha.
5. Nekustamais īpašums dabā ir pārmitrs, teritorija ir aizaugusi ar krūmiem. Nekustamais īpašums nav iznomāts.

6. Nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/97, 19.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,98 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070048 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000734617.
3. Ar PERS. 06.10.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,98 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegtos dokumentus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1025, 17.10.2023.) par nekustamo īpašumu „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060173, platība 0,8879 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.10.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu), reģistra Nr. 3051, ½ domājamās daļas no būvju „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62920060173001 un 62920060173002 mantinieks ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060173, atrodas PERS. ½ domājamās daļās piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060173, platība 0,8879 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomamaksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomamaksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomamaksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomam līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 10.10.2023. līdz nomam līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomam līgumu.
5. Zemes nomam līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomam līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomamaksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomam plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

9. Par nekustamā īpašuma „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegtos dokumentus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1025, 17.10.2023.) par nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.10.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu), reģistra Nr. 3051, būvju “Oši”, Turlavā, Turlavas pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62920060191001 un 62920060191002 mantinieks ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu*

zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060191, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 10.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

10. Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/191, 26.10.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62840060165, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Rumbas pagasta pārvalde ar Zeltīti Virfeli 16.12.2013. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 15.12.2023. Nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
3. Uz 08.11.2023. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds 59,47 EUR, kuru PERS. samaksās līdz novembra beigām.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060165 atrodas ēkas, dzīvojamā ēka, šķūnis un kūts, kuru lietotāja atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir PERS.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Zeltītes Virfeles iesniegumu, 16.12.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060165, platība 3,0 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 16.12.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/6.1/14/91, nosakot šādus grozījumus:
 - 2.1 Sakarā ar Rumbas pagasta pārvaldes saistību tiesību pārņemšanu noteikt, ka Iznomātāja Rumbas pagasta pārvaldes vietā stājas Kuldīgas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590.
 - 2.2 Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“Līgums noslēgts 2013. gada 16. decembrī un ir spēkā līdz 2028. gada 15. decembrim. Tas ir noslēgts uz 15 (piecpadsmit) gadiem.”
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei kontrolēt nomas maksas parāda samaksu.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: PERS. 25.10.2023. iesniegums (reģ. Nr. RUPP/7.6/23/191), esošā zemes nomas līguma kopija.

Lēmums nosūtāms: PERS., Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

11. Par nekustamo īpašumu “Klajumi” un “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/113, 25.10.2018.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības par nekustamajiem īpašumiem “Klajumi” un “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010127 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010185, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010185 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” PERS. 17.03.2008. Laidu pagasta pārvaldē noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. LAPP/2008/30 par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5 ha, un nekustamā īpašuma “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010185, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010185, platība 1,3 ha, nomu uz 10 gadiem. Ar 10.12.2018. vienošanās Nr. LAPP/7.9.2/18/55 un Nr. LAPP/7.9.2/18/56 līguma termiņi pagarināti līdz 09.10.2023.
4. Uz nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62640010127001, 62640010127002, 62640010127003, 62640010127004, 62640010127005, 62640010127006, 62640010127007, kuru tiesiskais valdītājs atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir PERS. (pamats: 01.02.1993. vienošanās ar paju sabiedrību “Sermīte”, apliecināta 05.02.1993. pie Laidu pagasta TDP sekretāres G. Šiles, ieregistrēts ar Nr. 26).
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.11.2023. nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.03.2008. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. LAPP/2008/30 2.3. punktu, Valda Olendera iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I.

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5 ha, nomu.
2. Pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010185, platība 1,3 ha, nomu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Vienošanās ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamā īpašuma nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Mednieku klubs Padure” iesniegumus (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/114, 25.10.2023. un Nr. NĪ/23/9.16/1091, 03.11.2023.) par nedzīvojamās telpas un zemes nomas līguma nekustamajā īpašumā “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Padures pagasta pārvalde un biedrība “Mednieku klubs Padure” 03.06.2013. noslēguši Nekustamā īpašuma daļas “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nomas līgumu Nr. 20/2013 uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 30. maijam) par nekustamā īpašuma “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080107, zemes vienības daļas 790 m² platībā un uz tās esošās ēkas – palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62720080107004 (manteļskurstenis) nomu biedrības darbības nodrošināšanai. Saskaņā ar LR Uzņēmuma reģistra publiski pieejamajiem datiem biedrības “Mednieku klubs Padure” mērķi ir “sadarbībā ar citiem mednieku formējumiem un interesējošām Valsts institūcijām, organizēt medniekiem un viņu ģimenes locekļiem pilnvērtīgu atpūtu, izkopjot medību tradīcijas un saudzējošu attieksmi pret dabu, saglabājot dzīvnieku faunas daudzveidību”.
2. Nomas maksa noteikta 20,00 Ls jeb 28,46 EUR gadā, neskaitot PVN.
3. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušas, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
- 4.1. 4.1. punktu "šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai";
- 4.2. 5. punktu "nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrādus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā";
- 4.3. 18. punktu "Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai";
- 4.4. 21. punktu, "pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu";
- 4.5. 69. punktu, "ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās

iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.”.

5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;
 - 5.2. 17. punkts nosaka, ka “Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”.
6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Izvērtējot nomā nodotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080107 nomas teritoriju, konstatējams, ka tā samazināma līdz 333 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 18., 21., 69. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 17. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansona, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt uz 5 gadiem biedrībai “Mednieku klubs Padure”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008008939, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu nekustamajā īpašumā “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kur nomas objekts sastāv no zemes vienības daļas 333 m² platībā un uz tās esošās ēkas – palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62720080107004 (manteļskurstenis).
2. Noteikt nedzīvojamo telpu ēkā – palīgceltņē ar kadastra apzīmējumu 62720080107004 (manteļskurstenis) nomas maksu gadā – 0,48 EUR (0 euro, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt 03.06.2013. Nekustamā īpašuma daļas “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nomas līguma Nr. 20/2013 pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums, pamatlīdzekļa uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs Padure”.

13. Par nomas līguma izbeigšanu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000601482 ierakstus par nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048 0,1660 ha platībā ar Juri Varanausku, personas kods 230357-12465, Skrundas novada pašvaldība 28.12.2019. noslēgts Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 5.13/8 līdz 2024. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 18. oktobra dāvinājuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā, ar Nr. 73. PERS. ir uzdāvinājis ½ domājamo daļu no būvju īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000601482 nostiprināta 03.11.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu *”apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. PERS. uz 06.11.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 46,76 EUR un nokavējuma nauda 9,74 EUR, 2023. gada 4. ceturkšņa maksājuma termiņš ir 15.11.2023. Zemes nomas maksas parāds 06.11.2023. ir 26,47 EUR.
5. 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 5.13/8 2.2. punkts nosaka, ka *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata”*.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 5.13/8 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS. 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/8 par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62095020023, platība 0,1660 ha, nomu ar 2023. gada 18. oktobri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 5.13/8 izbeigšanu.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai uzsākt procesuālās darbības, lai nodrošinātu nomas maksas parāda un nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000601482 ierakstus par nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 18. oktobra dāvinājuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā, ar Nr. 73, PERS. uzdāvināta ½ domājamā daļa no būvju īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000601482 nostiprināta 03.11.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, atrodas PERS. ½ domājamās daļās piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 0,1660 ha platībā nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansona, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomasa maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomasa līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 18.10.2023. līdz nomasa līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomasa un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomasa līgumu.
5. Zemes nomasa līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomasa līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomasa maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomasa plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

15. Par nekustamā īpašuma “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1090, 03.11.2023.) par platības precizēšanu nekustamajam īpašumam “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Alsungas pagasta Zemes komisijas 27.06.1996. lēmumu Nr. 295 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un kompensācijas piešķiršanu” nolemts PERS. atjaunot īpašuma tiesības uz Pleču saimniecības zemi 1,8 ha platībā un zemi piešķirt piemājas saimniecības “Mazpleči” uzturēšanai.
2. Ar 13.10.1999. Spriedumu, lietas Nr. 2-886 M2, kas stājies likumīgā spēkā 03.11.1999., PERS. apstiprināta par mirušā PERS. mantinieci.
3. Veicot nekustamā īpašuma “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030046 pirmreizējo zemes kadastrālo

uzmērīšanu, zemes kadastrālā uzmērīšanā sertificēts mērnieks Aigars Zutis konstatējis, ka uzmērītā zemes platība noteikta 2,35 ha. Platības atšķirība pārsniedz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188. punktā noteikto pieļaujamo platību atšķirību.

4. Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287. punktā noteikts, ka “*veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātājam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.*”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Nekustamā īpašuma “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420030046 precizēt platību no 1,8 ha uz 2,35 ha.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, robežu plāna projekts.

Lēmums nosūtāms: Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, uz e-adresi, PERS., zemes kadastrālā uzmērīšanā sertificētam mērniekam Aigaram Zutim, *aigars.zutis@inbox.lv*.

16. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 114.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 07.11.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/569 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 22. decembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 07.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/569.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

17. Par rīcību ar z/s "Olarāji" parādsaistībām

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, B. Mikāla

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI", reģ. Nr. 46101001038, (turpmāk – Olarāji) īpašnieka PERS. iesniegumu ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa un Pašvaldības nomas zemes apmaksas termiņu līdz š.g. 31. decembrim. Izvērtējot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju (lēmuma pielikumā), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 2407,57 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 5337,26 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 1374,59 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu "Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s "Olarāji"" starp Padures pagasta pārvaldi un

- Olarāji 2012. gada 26. novembrī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma nomu “Pļaviņas 1”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 69,26 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Caunas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu” starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2018. gada 27. februārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Caunas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 933,42 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
 6. Kopējā zemes nomas maksas parāda summa ir 10122,10 EUR.
 7. Papildus, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. un 2. pantu un pārejas noteikumu 3. punktu, kur noteikts maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas vai ārvalsts fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā, lietošanā vai nomā ir nekustamais īpašums, Olarāji gan par iepriekšminētajiem nomas nekustamajiem īpašumiem, gan īpašumā esošajiem, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 24.11.2023. 7071,50 EUR, bet nokavējuma nauda 1872,00 EUR, attiecīgi kopā 8943,50 EUR.
 8. Konstatējams, ka, pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6. panta 3. punktu, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31. martā, 15. maijā, 15. augustā un 15. novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.
 9. Pašvaldība secina, ka nodokļi maksājami noteiktos termiņos, kā nosaka likums “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29. panta otrā daļa nosaka, ka nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda sastāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu. Minētais pants nosaka arī nokavējuma naudas aprēķināšanas kārtību, kā arī uzskaita konkrētus nokavējuma naudas aprēķināšanas pārtraukšanas gadījumus, kuri nav piemērojami izskatāmajā gadījumā.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt Pašvaldības nomas zemes nomas maksas parāda apmaksas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos termiņos.
2. Ja lēmumā noteiktajā termiņā parādi netiek samaksāti, jautājumu atkārtoti skatīt 2024. gada janvāra sēdē.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, nomas maksas parādu - Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2023 Nr. 23-1963, noslēgtie zemes nomas līgumi.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "Olarāji".

18. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Dzirnau ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot SIA "Viva Fitness", reģ. Nr. 41203030831, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1135, 13.11.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Dzirnau ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai saņemtu finansējumu inventāra iegādei konkursa ietvaros, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nomas objektu Dzirnau ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140074, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090604.
2. Ar Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 2021. gada 1. marta protokolu Nr. 20 apstiprināja izsoles uzvarētāju un 2021. gada 22. martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Dzirnau ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 106,5 m², ar SIA "Viva Fitness", reģ. Nr. 41203030831, nosakot līguma termiņu – 5 gadi (līdz 2026. gada 31. martam) par nosolīto cenu – 411,05 EUR mēnesī (bez PVN). Izsoles sākumcena ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 9.) bija noteikta 181,05 EUR mēnesī (bez PVN).
3. 22.03.2021. nedzīvojamo telpu nomas līgums paredz šādus nosacījumus:
 - 3.1. 2.1. punkts nosaka, ka *Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. aprīli un ir spēkā 5 (piecus) gadus, tas ir, līdz 2026. gada 31. martam. Ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus, nomas līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz pieciem gadiem. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums*";
 - 3.2. 6.1. punkts nosaka, ka *visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.*
4. SIA "Viva Fitness" iesniegumā lūdz pagarināt nedzīvojamās telpas nomas līgumu vismaz līdz 2027. gada beigām, lai saņemtu finansējumu inventāra iegādei - balansa platformas un ūdens aerobikas peldēšanas jostas iegādei, kas nepieciešamas ūdens aerobikas un fitnesa nodarbību dažādošanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Ar 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 48.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023" iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu*" apstiprināja konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023" iesniegtos projekta pieteikumu rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru, tai skaitā, SIA "Viva Fitness".

Lūdzot skaidrot konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novada 2023" komisijas apstiprinātā projekta par finansējuma piešķiršanu pretendētā, kura kvalifikācija neatbilst izvirzītajai prasībai, Kuldīgas novada pašvaldība konstatē, ka:

1. Konkursa nolikuma 3.9. punkts nosaka, ka *atbalsta saņēmējs apņemas īstenot saimniecisko darbību projekta īstenošanas kalendārajā gadā un uzraudzības periodā 3 (trīs) kalendārie gadi pēc projekta īstenošanas. Turklāt saimnieciskajai darbībai jābūt nepārtrauktai visā projekta īstenošanas un uzraudzības perioda laikā. Ja saimnieciskā darbība nav notikusi vai ir izbeigta šajā laika periodā, tad Līgums vienpusēji no Kuldīgas novada pašvaldības puses tiek izbeigts un atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Kuldīgas novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto finansējumu;*
2. Ar 04.10.2023. konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novada 2023” komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 3.) nolemts atbalstīt finansējuma piešķiršanu SIA “Viva Fitness” ar nosacījumu, ka nepieciešams pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu līdz 2027. gada beigām.

6. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 6.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 6.2. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...);*
 - 6.3. 22. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
 - 6.4. 81. punkts nosaka, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
8. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
 - 8.1. SIA “Viva Fitness” maksā nomas maksu 411,05 EUR mēnesī (bez PVN), kas ir augstāka, kā noteikts ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 9.), ar kuru apstiprināja cenrādi - 181,05 EUR mēnesī (bez PVN).
 - 8.2. SIA “Viva Fitness” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
 - 8.3. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo nomnieks nodrošina sabiedrības vajadzību apmierināšanu pēc sporta nodarbībām fitnesā, vingrošanā, aerobikā un dejās, kas veicina veselīgu dzīves veidu un veselīgu sabiedrību kopumā. SIA “Viva Fitness” nodrošina sporta nodarbības gan pieaugušajiem, gan jauniešiem un arī bērniem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97

“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt 22.03.2021. nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu līdz 31.12.2027.
2. Noteikt, ka nomas maksa pārskatāma pēc 6 (sešiem) gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” slēgt vienošanos ar SIA “Viva Fitness”, reģ. Nr. 41203030831, par līguma termiņa pagarinājumu, grozot nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2. punktu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA “Viva Fitness”, Dzirnavu iela 8-15, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

19. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Invalīdu biedrībai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, A. Buka, I. Ozola

Izskatot Kuldīgas Invalīdu biedrības, vienotais reģistrācijas numurs 40008059244 (turpmāk – Biedrība), pārstāves Lidijas Petrevicas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3975, 06.11.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar inventarizācijas plānu: Nr. 32 (17,7 m²), Nr. 33 (9,6 m²), Nr. 34 (12,6 m²) un Nr. 35 (34,1 m²), kas būtu nepieciešamas darba organizēšanai un invalīdiem paredzēto ratīņkrēslu un dažādu palīglīdzekļu novietošanai ar 2024. gada 1. janvāri, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m², un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000093199.
2. Biedrība iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3975, 06.11.2023.) lūdz iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 74 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām: Nr. 32 – 17,7 m², Nr. 33 – 9,6 m², Nr. 34 – 12,6 m² un Nr. 35 – 34,1 m², ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 01.08.2005.:

Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

← Atgriezties

Nosaukums: Kuldīgas Invalīdu biedrība
Reģistrācijas numurs: 40008059244
Adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov.
Statuss: Spēkā esošs no 01.08.2005

Lēmumi:

Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
30.03.2022	32.6/8.71/10376	Cits	08.04.2022
25.07.2005	315	Piešķirt SLO statusu	01.08.2005

Darbības jomas:

Darbības jomas nosaukums	Spēkā stāšanās datums
Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana	01.08.2005
Cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība	01.08.2005

4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0,52 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Kuldīgas Invalīdu biedrībai, vienotais reģistrācijas numurs 40008059244, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 74 m² platībā, saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 32 (17,7 m²), Nr. 33 (9,6 m²) Nr. 34 (12,6 m²) un Nr. 35 (34,1 m²) ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr Kuldīgas Invalīdu biedrībai, vienotais reģistrācijas numurs 40008059244, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas vai uz laiku, kamēr Kuldīgas Invalīdu biedrībai ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas Invalīdu biedrības 06.11.2023. iesniegums Nr. 1-8/19

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Invalīdu biedrībai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

20. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs "CIECERE", vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/333, 18.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs "CIECERE" lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kušaiņi	62290080082	8,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Jaunciecere	62290080084	12,31	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Vecciecere	62290080003	12,11	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Cieceres iela 2C	62290080083	2,74	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Lejasciecere	62290120070	7,43	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290110053	1,26	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290130052	2,56	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290150227	1,45	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Torņpumpuri	62290130086	3,07	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Klūgkalni	62290130087	3,06	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Stūrīši	62290130078	1,88	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Antuļu centrs	62290150176	14,71	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Pīkuļi	62290140052	0,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
	Kopā:	71,43	

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 21.09.2023 un 08.11.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;

- 4.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai

kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs "CIECERE", vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kušaiņi	62290080082	8,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Jaunciecere	62290080084	12,31	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Vecciecere	62290080003	12,11	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Cieceres iela 2C	62290080083	2,74	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Lejasciecere	62290120070	7,43	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290110053	1,26	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290130052	2,56	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290150227	1,45	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Torņpumpuri	62290130086	3,07	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Klūgkalni	62290130087	3,06	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Stūrīši	62290130078	1,88	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Antuļu centrs	62290150176	14,71	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Pikuļi	62290140052	0,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
	Kopā:	71,43	

2. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka līgums slēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību

- tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs “CIECERE”, *maksimskovalovs@gmail.com*.

21. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 14, p. 75.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam PERS.
2. PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000253, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. decembrim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 10.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/575.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

22. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Sanitas Jakses iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/307, 09.11.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 76.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS. ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Paziņojumā par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu noteikts, ka nomaksas gadījumā dzīvokļa īpašums tiek nostiprināts zemesgrāmatā uz nekustamā īpašuma ieguvēja vārda ar ķīlas tiesību par labu Kuldīgas novada pašvaldībai. Ķīlas tiesība tiks dzēsta pēc pilnas pirkuma maksas samaksāšanas.
3. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (180,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/307, 09.11.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1620,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 5. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansona, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar ķīlas tiesību par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62429000251, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) un līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar PERS., personas kods [..].
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 20.12.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 06.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/566.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

23. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1132, 13.11.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 77.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS. ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Paziņojumā par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu noteikts, ka nomaksas gadījumā dzīvokļa īpašums tiek nostiprināts zemesgrāmatā uz nekustamā īpašuma ieguvēja vārda ar ķīlas tiesību par labu Kuldīgas novada pašvaldībai. Ķīlas tiesība tiks dzēsta pēc pilnas pirkuma maksas samaksāšanas.
3. PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (180,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1132, 13.11.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1620,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 15 mēnešu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar ķīlas tiesību par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62429000250, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) un līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar PERS., personas kods [..].
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 20.12.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 13.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/577.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

24. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 14, p. 80.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 6800,00 EUR ģrniecei PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/581 (16.11.2023.) PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 6800,00 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620990003794, pārdošanu par nosacīto cenu 6800,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 16.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/581.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

25. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, B. Mikāla, K. Ansonē, A. Roberts, A. Buka

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/871, 07.09.2023.) un tā papildinājumu (19.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, situācija:
 - 1.1. Pamatojoties uz 22.11.2017. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Graudu ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adrešu piešķiršanu un apgrūtinājumu noteikšanu" apstiprināts zemes ierīcības projekts, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340450 un uz tās esošajām ēkām piešķirta adrese - Graudu iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340459, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010340459, kopējo platību 4243 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010340373001, 62010340373011, 62010340373012 un 62010340373013; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000582079);
 - 1.3. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 atrodas 4 telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62010340373002001 (54,6 m²), 62010340373002002 (30,6 m²), 62010340373002004 (45,9 m²) un 62010340373002003 (36,3 m²), kas nav reģistrētas atsevišķos nekustamos īpašumos;
 - 1.4. Pašvaldībai pieder viss nekustamais īpašums pilnā tā sastāvā;
 - 1.5. Kuldīgas novada pašvaldība 01.11.2023. ir noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumus par:
 - 1.5.1. dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (līguma Nr. 755/2023), līguma termiņš – 03.08.2024.;
 - 1.5.2. dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (līguma Nr. 754/2023), līguma termiņš – 03.08.2026.;
 - 1.6. Dzīvokļa īpašums Graudu ielā 23-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izīrēts, bet tas ir labā tehniskā stāvoklī un pielāgots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Līdz lēmuma sagatavošanas dienai pašvaldības palīdzības reģistrā nav reģistrētas personas ar īpašām vajadzībām;
 - 1.7. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ir labā tehniskā kārtībā un ir izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. Īres tiesību iegūšana:
 - 2.1. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona pansionāta "Venta" PERS. personāla lietu (arhīva lietas Nr. 160, apr. Nr. 2, sag. 01.07.2008.), secināts, ka PERS. ar Kuldīgas rajona pansionātu "Venta" bija darba attiecības no 26.08.1957. līdz 21.10.2005.;
 - 2.2. 09.05.2007. Kuldīgas rajona pansionāts "Venta" ar PERS. bija slēguši dzīvojamās telpas īres pārjaunojuma līgumu, kurā norādīts, ka dzīvokļa īpašums ar pieņemšanas-nodošanas aktu nodots lietošanā 1985. gada novembrī. Līguma termiņš – nenoteikts laiks;
 - 2.3. Ar 31.08.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Sociālās aprūpes centrs "Venta"" slēgšanu un iestādes likvidāciju" nolemts, ka Kuldīgas novada pašvaldība ir Kuldīgas novada Sociālās aprūpes centra "Venta" saistību, tiesību, finanšu līdzekļu un mantas

- pārņēmēja, kas ir par pamatu tam, ka no 01.09.2016. ģres līgums bija jāpārslēdz ar Kuldīgas novada pašvaldību, nemainot 09.05.2007. noslēgtā dzīvojamās telpas ģres pārjaunojuma līguma nosacījumus;
- 2.4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2016. gada 14. novembrī noslēgusi dzīvojamo telpu ģres pārjaunojuma līgumu Nr. 91/2016. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
 - 2.5. Izvērtējot esošo informāciju, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja secina, ka dzīvokļa vēsturiskais izīrēšanas tiesiskais pamats ir Kuldīgas rajona pensionāta "Venta" darba attiecības ar iesniedzēju, attiecīgi minētais dzīvoklis jau vēsturiski ir dienesta dzīvoklis darbiniekiem, kas strādā vai strādājuši iestādē.
2. Likuma "Par dzīvojamo telpu ģri" (spēkā stājies 01.04.1993., spēku zaudējis – 01.05.2021.) 23. pants nosaka, ka *Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu ģres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku.*
 3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa ģpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības ģpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa ģpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu ģri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas ģres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
 4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā ģpašuma atsavināšanu.*
 5. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012. gada 31. janvāra spriedumā Lietā Nr. SKA-140/2012, secināts, ka *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma regulējums vispārīgi noteic publiskas personas rīcību ar tās mantu, kas balstās vienīgi ģpašnieka (publiskas personas) kompetencē un pār to nav veicama tiesas kontrole administratīvā procesa kārtībā. Vispārīgā gadījumā publiskās personas rīcības izvēle ģpašuma atsavināšanā balstās vienīgi pašas publiskās personas kā ģpašnieces kompetencē. Privātpersonas iniciatīvai šādā gadījumā nav publisko subjektīvo tiesību elementa. Abas personas, ievērojot imperatīvi noteiktus ierobežojumus un kārtību, citādi darbojas tāpat kā jebkurā privāttiesiska darījuma noslēgšanas ierosināšanas gadījumā, tātad – privāto tiesību jomā.*
 6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo ģpašumu nodaļas sniegto informāciju, uz 09.11.2023. pašvaldības palīdzības reģistrā ir 30 mājsaimniecības. Ņemot vērā vēsturiski izveidojušos ģres attiecību nodibināšanas pamatu, kopsakarā ar esošo ēkas stāvokli un nekustamā ģpašuma sastāvu, ģres situāciju novadā un pilsētā, pašvaldības funkciju izpildes nepieciešamības nodrošināšanu, kā arī pastāvošo tiesību aktu nosacījumiem un judikatūru līdzīgu jautājumu risināšanā, konstatējam, ka ģpašuma atsavināšana nav lietderīga un nav vērsta uz tiesisku pašvaldības mērķu sasniegšanu un publiskas funkcijas izpildes nodrošināšanu. Tāpat jāņem vērā, ka dzīvojamās ēkas sastāvā esošo pārējo dzīvokļu atsavināšanu ģrnieki nekad nevarēs ierosināt, attiecīgi nav lietderīga ģpašuma sadalīšana un kopģpašuma izveidošanās arī no turpmākās dzīvojamās mājas paredzētās izmantošanas lietderģguma un saimnieciskuma aspektiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par"

(I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/871, 07.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noraidīt un negatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

26. Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 32) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli””, nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (62010080147 (zeme), 62010080147001 (darbnīca (bij. katlu māja)), 62010080147002 (rekonstruēts ūdensvads)) nodots lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” kā pamatlīdzeklis.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m² un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
3. Ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, nodots atsavināšanai un ar 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 81.) „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147.
4. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023. gada 8. novembra pl. 13.00 līdz 2023. gada 8. decembrim pl. 13.00 norit pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsole.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka no 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kuldīgas siltumtīkli"" ir izslēdzams nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no pamatlīdzekļu saraksta.
2. Pamatlīdzekļa pieņemšanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore p.i. Agnese Buka;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. SIA "Kuldīgas siltumtīkli" valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs;
 - 2.2.5. Finanšu direktore Ilze Immere.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

27. Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot SIA „YELLOW SCREEN”, vienotais reģistrācijas Nr.40003821143, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4070, 13.11.2023.) ar lūgumu nodot papildus vēl vienu pieturu un izvērtēt apsekošanas rezultātus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas piederošās stiklotās metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 64.) "Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai", 13.10.2023. aktu (reģ. Nr. 3319545/0/2023-AKT) un 19.10.2023. Izsoļu komisijas protokolu Nr. 101 nodotas nomā SIA "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143. Nomas līgums (reģ. Nr. 1159/2023) noslēgts 24.10.2023.
2. Līdz līguma noslēgšanas brīdim sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanas un uzturēšanas funkcija bija deleģēta SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. SIA „YELLOW SCREEN”, vienotais reģistrācijas Nr.40003821143, iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4070, 13.11.2023.) informē un lūdz:
 - 3.1. 26.10.2023. veikta pieturvietu apsekošana no nomnieka puses. *Apsekošanas rezultātā piefiksēts pieturvietu nojumu stāvoklis un nepilnības, ko esam apkopējuši iesniegumam pievienotā failā. Lūdzam izskatīt un rast iespēju bojāto pieturvietu nojumu nepilnību novēršanu atbilstoši visām drošības un funkcionālām prasībām, lai varam uzsākt pilnvērtīgu darbību, atbilstoši līgumā norādītam mērķim un savstarpējai sadarbībai;*
 - 3.2. *Apsekojot tika piefiksēts, ka viena no pieturvietām (Jelgavas iela 65) netika iekļauta iepriekš izsludinātā izsolē. Pieļaujam, ka tā varētu būt uzstādīta nesen. Piedāvājam*

pievienot to esošam līgumam, nomas maksu nosakot aprēķinot pēc esošā līguma proporcijas attiecībā uz vienu pieturvietas nojumi.

4. Nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) mērķis - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumu uzturēšana, izvietojot reklāmu. Apsekojot tās, nomnieks konstatējis, ka:

Pieturvietas	Nomnieka apsekošanā konstatētie defekti
Aizputes ielas stāvlaukums	Trūkst stikla līstes.
Pretī veikalam "RIMI"	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; jumta stiprinājumu bojājums; iztrūkst augšējais durvju atslēdzīgas slēdzenes fiksators; vietām nodilusi krāsa.
Pie veikala "MAXIMA"	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; vietām nodilusi krāsa.
Pie Mucenieku ielas 30	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; vietām nodilusi krāsa; atveras tikai ārējās durvis.
Pie Planīcas ielas 1	Trūkst stikla līstes; nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; kreisās puses reklāmas izvietojumam paredzētās vietas ārējais un iekšējais stikli ar plaisām/bojājumiem; aizmugures siena nav no stikla un tā ir apzīmēta; vietām nodilusi krāsa.
Pretī veikalam "ELVI"	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; bojāts aizmugures stikls; vietām nodilusi krāsa; nav pieejama atslēga stiklu atvēršanai.
Pie sporta halles	Vietām nodilusi krāsa.
Pie kultūras nama	Trūkst stikla līstes.
Pretī kultūras namam	Nepieciešams plakātu fiksatoru nomainīšana; trūkst stikla līstes; ārējām durvīm izmantots leņķis ar skrūvēm, līdz ar to durvis nevar atvērt; iekšējās durvis veras ar mazu atvērumu; vietām nodilusi krāsa.
Jelgavas iela 62	Defektu nav.

5. Izvērtējot iesniegumā minēto, konstatēts, ka Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātājā izsolē par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietojumam ir iekļautas 10 pieturvietas, bet Kuldīgas pilsētā tās ir vienpadsmit. Lai vienas pieturvietas uzturēšanas funkcija nav jānodod SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", lietderīgi ir nodot esošam nomniekam vienu pieturvietu, attiecīgi par to piemērojot nomas maksu proporcionāli nosolīto summu pret vienu pieturvietu (par 10 pieturvietām nomas maksa gadā 1078,24 EUR, bez PVN; par 1 pieturvietu nomas maksa gadā 107,82 EUR, bez PVN).
6. Nomas līgums (reģ. Nr. 1159/2023), kas noslēgts 24.10.2023., paredz:
- 6.1. 6.1. punkts - *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu;*
- 6.2. 6.2. punkts - *Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālista sniegto informāciju, nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošu 1 stiklotu metāla konstrukciju - sabiedriskā transporta pieturvietu Jelgavas ielā 65, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumi.
2. Noteikt 1 pieturvietas nomas maksu gadā 107,82 EUR, bez PVN.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā nomas līguma.

4. Uzdot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" apsekot minētās pieturvietas un novērst defektus tiktāl, lai nomnieks spētu tās izmantot līgumā noteiktajam mērķim – izvietot reklāmas.
5. Pēc defektu novēršanas uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistiem kopā ar nomnieku atkārtoti apsekot visas pieturvietas un slēgt pieņemšanas – nodošanas aktu.

Pielikums: situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA „YELLOW SCREEN”, *janis@yellowscreen.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".

28. Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto debitoru sarakstu (lēmuma pielikumā), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas fizisku un juridisku personu nekustāmā īpašuma nodokļa parādi.
2. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu debitoru parādu kopējā summa ir 17794,90 EUR.
3. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti” 187. punkts nosaka, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
4. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.*
5. Izvērtējot Nekustamā īpašuma nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju:
 - 5.1. daļa ir kļuvusi par bezmantinieka mantu;
 - 5.2. daļai pabeigts maksātnespējas process;
 - 5.3. daļa juridisko personu likvidēti;
 - 5.4. daļai pagājis normatīvajos aktos noteiktais piedziņas termiņš;
 - 5.5. daļai debitoru parādu summas ir ļoti nelielas vai nepārsniedz 15 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības debitoru parādus 17794,90 EUR (*pielikumā*).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

29. Par Kuldīgas novada domes finansēto konkursu kultūras projektu un nevaldības kultūras organizāciju, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu, darbības atbalstam 2024. gadā*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Grīnberga

Lai sekmētu Kuldīgas novada kultūrvides veidošanos, kultūras vērtību saglabāšanu, attīstītu jaunradi, veicinātu iedzīvotāju brīvā laika organizēšanu un sabiedrības integrāciju, biedrību un nodibinājumu iesaistīšanos pilsoniskās sabiedrības veidošanā un iesaistīšanos kultūras procesu norisēs, lai savlaicīgi plānotu nepieciešamo finansējumu un veidotu 2024. gada kultūras pasākumu kalendāro plānu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nolikumu “Kuldīgas novada domes finansētā konkursa kultūras projektu un nevaldības kultūras organizāciju darbības atbalstam” (*pielikumā*).
2. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai kultūras projektu un biedrību un nodibinājumu, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu, atbalstam 2024. gadā.
3. Noteikt, ka pieteikumi 2024. gada kultūras projektu konkursam jāiesniedz nolikumā noteiktā kārtībā līdz 2024. gada 19. janvāra pl. 16.00.
4. Informāciju par konkursa nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Kultūras nodaļas vadītāja D. Reinkopa.

Pielikumā: Konkursa nolikums.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai.

30. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Iveco Daily 50* atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Iveco Daily*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, pirmā reģistrācija ir veikta 28.06.2007., šasijas Nr. ZCFC50D0005658258, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, dzinēja tilpums ir 3,0 L, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – sarkana. Transportlīdzekļa nobraukums – 346161 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF0691840, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 07.09.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: autobuss ir sliktā tehniskā stāvoklī, un nav lietošanas kārtībā. Autobusam ir virsbūves caurejošas korozijas bojājumi un krāsojuma defekti. Nav tehniskās apskates. Bojāts dzinējs, kas demontēts no transporta līdzekļa. Autobusa remonts tehniski ir iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.
3. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 500,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.3. 32. panta ceturtā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Iveco Daily 50*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

5. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētājs vietnieks (par darbībām e-csdd vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga nodaļai.

31. Par pašvaldības transportlīdzekļa ZIL 131 atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis ZIL 131 (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, pirmā reģistrācija veikta 1972. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 21.08.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, nedarbojas dzinējs, aprīkojums. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate.
3. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 500,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.3. 32. panta ceturtā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *ZIL 131* (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 1675,00 EUR (viens tūkstošis seši simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālpārstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētājs vietnieks (par darbībām e-csdd vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga nodaļai.

32. Par pašvaldības transportlīdzekļa *VAN HOOL CL5* atsavināšanu un norakstīšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *VAN HOOL CL5*, v/n HN6782, pirmā reģistrācija ir veikta 1999., šasijas Nr. YE2CL502N59M50016, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, degviela – dīzeļdegviela, nobraukums – 533 939 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF3120199, kas bijis Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra lietošanā. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Projekta Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/012 “Bezemisiju transportlīdzekļu iegāde Kuldīgas novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība ir iesniegusi apliecinājumu par vismaz viena 20 gadus

veca autobusa norakstīšanu. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā ir tikai viens šāds transportlīdzeklis, kurš atbilst visām prasībām, proti, autobuss VAN HOOL CL5 v/n HN 6782.

Projekts tiek īstenots Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde”, ietvaros. Projekta mērķis atbilstoši pašvaldības attīstības programmai ir uzlabot Kuldīgas novada pašvaldības pakalpojumu sniegšanu un skolu tīkla sasniedzamību, iegādājoties divus jaunus M3 kategorijas bezemisiju transportlīdzekļus un pārtraucot ekspluatēt vienu pašvaldības īpašumā esošu ar fosilās izcelsmes darbināmu M3 kategorijas transportlīdzekli.

3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuālus un tehniskus bojājumus. Nav veikta tehniskā apskate.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.3. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.4. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*
5. Ņemot vērā transportlīdzekļa stāvokli (nolietojumu, nobraukumu, nepieciešamos ieguldījumus), kopsakarā ar paredzēto pozitīvo ieguvumu projekta realizācijā, nepieciešamību uzlabot pašvaldību funkciju izpildi (t.sk. izglītojamo mobilitātes un skolu tīkla sasniedzamības uzlabošana), kā arī publiskā sektora transporta *zaļināšanu* Latvijā, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir atsavināms.
6. Lai realizētu projektu, Projekta uzraugošajai iestādei jāiesniedz CSDD izsniegta izziņa par transportlīdzekļa norakstīšanu un akts par transportlīdzekļa nodošanu pārstrādes uzņēmumam.

Līdz ar to autobusu nedrīkst nodot atsavināšanai *tipveida* kārtībā, bet gan atsavinot to nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam, ar nosacījumu, ka tiek izsniegts likvidācijas sertifikāts par transportlīdzekļa likvidāciju.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *VAN HOOL CL5*, v/n HN6782, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Izsoles norise:
 - 3.1. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli;
 - 3.2. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā;
 - 3.3. uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāj, pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas;
 - 3.4. Uzdot pašvaldības pilnvarotajai personai pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd* vidē transportlīdzekļa norakstīšanai un likvidācijas akta iegūšanai par transportlīdzekļa norakstīšanu.
4. Ja sarīkotā izsole bijusi nesekmīga:
 - 4.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai uzdot izsniegt dokumentu, ka izsole bijusi nesekmīga;
 - 4.2. Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskā nodaļa:
 - 4.2.1. organizē transportlīdzekļa pārdošanu par brīvu cenu, noskaidrojot izdevīgāko cenu piedāvājumu, t.i., veicot sertificētu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumu tirgus izpēti;
 - 4.2.2. ir pilnvarota saņemt nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma izsniegto likvidācijas sertifikātu par transportlīdzekļa likvidāciju.
 - 4.3. Uzdot pašvaldības pilnvarotajai personai, pēc pirkuma maksas saņemšanas, veikt nepieciešamās darbības *e-csdd* vidē transportlīdzekļa norakstīšanai un akta iegūšanai par transportlīdzekļa norakstīšanu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, pamatlīdzekļa uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Saimnieciskajai nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Attīstības aģentūrai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 12, p. 74.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6900,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354155/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 7 (septiņi) solītāji. Ar augstāko cenu 14100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 110 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/583 (17.11.2023.) par izsolāmo objektu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 12, p. 74.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.29, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110, izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310111, platība 1385 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 14100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 17.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/583.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

34. Par dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 31.10.2023., Nr. KNP/2.13/23/3861) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un

izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080098, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080098, ar kopējo platību 2740 m² un trīsstāvu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001, kopējā platība 1962,2 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 24.08.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās vienpadsmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, un divi kopīpašnieki, kas nebija piedalījušies kopības sapulcē klātienē, iesniedza iesniegumus, izsakot piekrišanu kopības sapulces lēmumam. Kopības lēmumā nolemtais tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*.
5. 01.11.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgāle, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/838 ar pielikumiem un 16.11.2023. dzīvokļa Nr. 19 un Nr. 22 īpašnieku iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

35. Par Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāna 2024.-2027. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās V. Zusmane

Izskatot Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” vadītājas V. Zusmanes 09.11.2023. iesniegumu LIEPZIED/1.6/23/25 par Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāna 2024.- 2027. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plānu 2024.-2027. gadam (pielikumā).

Pielikumā: Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāns 2024.-2027. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Skrundas pirmsskolas izglītības iestādei “Liepziediņš”.

36. Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Buka

Izvērtējot informāciju un Vārmes pagasta pārvaldes vadītāja ierosinājumu atcelt dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, sociālās mājas statusu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienības, kad. Nr. 62960070053, atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā māja “Dūru skola”, būves kad. apz. 62960070053001.
2. 25.02.2010. ar Kuldīgas novada domes lēmumu (protokola Nr. 3, p. 49), pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4. panta pirmo daļu un 12. pantu, dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteikts sociālās mājas statuss. Ar grozījumiem likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.01.2022. likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” zaudējis spēku. Šobrīd kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un izīrēti sociālie dzīvokļi nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Likums).
3. Likuma 21.⁵ panta otrajā daļā noteikts, ka “Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi.” Savukārt Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā

noteiktas personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:*

1) *persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*

2) *atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*

3) *atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*

4) *ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;*

5) *persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi”.*

4. Dzīvojamajā mājā “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir 8 dzīvokļi, no kuriem šobrīd 4 ir izīrēti. Neviena no ģimenēm neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.3. apakšpunktu dzīvojamo telpu īres maksa Kuldīgas novadā Vārmes pagastā dzīvojamām telpām bez ērtībām noteikta 0,29 euro/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁵ panta otro daļu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt sociālās mājas statusu dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Dzīvojamās telpas šī lēmuma 1. punktā noteiktajā dzīvojamajā mājā izīrēt saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
3. Atbildīga par izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

37. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (..).*

2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Kuldīgas novadu veido bijušais Alsungas novads, Kuldīgas novads un Skrundas novads, kas nozīmē, ka tika izveidota jauna publiska persona – Kuldīgas novada pašvaldība. Atbilstoši likuma Pārejas noteikumu 6. punktam “(..) jaunizveidotā novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (..)”.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir Alsungas novada pašvaldības un SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” noslēgtā līguma, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Alsungas pagasta teritorijā, saistību pārņēmēja. Līgums ir spēkā līdz 2024. gada 2. janvārim.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/31. “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā” 66.1. punktam *atkritumu apsaimniekošanas zonā sadzīves atkritumus apsaimnieko I (viens) atkritumu apsaimniekotājs. Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas: Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst - Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas.*
5. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā tiesību piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 99.) atkritumu apsaimniekošana bijušā Kuldīgas novada teritorijā ar 01.02.2019. līgumu Nr. 55/2019 nodota SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – KKP). Līguma darbības termiņš ir līdz 2026. gada 1. februārim
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumiem Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” Alsungas pagasta teritorija ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, respektīvi tajā pašā reģionā, kur KKP ir spēkā esošs līgums ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā.
7. Lai nodrošinātu Pašvaldību likumā minēto pašvaldības autonomu funkciju izpildi attiecībā uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmajai daļai, pašvaldībām publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāizvēlas atkritumu apsaimniekotājs, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
8. Pašvaldības ieskatā līgums būtu noslēdzams ar KKP, saglabājot līdzšinējo atkritumu apsaimniekošanas modeli. Lēmums tiek pamatots ar šādiem apsvērumiem:
 - 8.1. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā. Šī panta septītā daļa noteic, ka šā panta sestajā daļā minēto līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem;
 - 8.2. Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
9. Attiecībā uz maksu par atkritumu apsaimniekošanu jāņem vērā, ka gadījumā, ja jaunā līguma darbības laikā netiks palielinātas ar pakalpojumu sniegšanu saistīto nodokļu likmes, piemēram, dabas resursu nodoklis vai būtiski nepieaugs degvielas izmaksas, KKP neplāno maksas par atkritumu apsaimniekošanu palielināšanas nepieciešamību, tādā veidā nodrošinot pamatotu balansu starp pakalpojuma kvalitāti (t.sk. pieejamību) un maksas par pakalpojumu sniegšanu apmēru, kā arī vienāda tarifa esamība visai atkritumu apsaimniekošanas zonai.
- Vienlaicīgi jāatzīmē, ka lēmumu par maksas par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. pantu pieņem tieši pašvaldība, kas nozīmē, ka pat gadījumā, ja KKP vēlēšies piemērot palielinātu maksu par tās pakalpojumiem, to būs iespējams īstenot tikai pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu
10. Papildus pašvaldība ņem vērā apstākli, ka šobrīd spēkā esošā līguma ar KKP par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu darbības laikā pašvaldība nav saņēmusi pamatotas sūdzības par KKP darbību pašvaldības teritorijā, tāpat arī pašvaldības rīcībā nav ziņu par to, ka Valsts vides dienests būtu piemērojis jebkādas sankcijas KKP par tās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas darbību, kas apliecina KKP darbības efektivitāti un tās labvēlīgo ietekmi uz vides kvalitāti reģiona teritorijā.
11. Ar Kuldīgas novada domes lēmumu 27.04.2023. (protokols Nr. 6, p. 60.) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līgumā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos noteikta 13,07 EUR/m³ bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā.
- Ņemot vērā, ka Alsungas pagasta teritorija ietilpst vienā atkritumu apsaimniekošanas zonā (t.i., Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst - Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas), secināms, ka lietderīgi ir minētā pagasta teritorijas atkritumu apsaimniekošanas maksu noteikt tādā pašā apjomā kā pārējā Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, pamatojošiem dokumentiem lietderības un taisnīga mērķa sasniegšanas principiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt tiesības SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" sniegt sadzīves atkritumu un mājstarpniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijā no 2024. gada 3. janvāra, atbilstoši starp Kuldīgas

- novada pašvaldību un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 01.02.2019. līguma Nr. 55/2019 nosacījumiem.
2. Veikt grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 01.02.2019. līgumā Nr. 55/2019, nosakot, ka SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, kurā ietilpst Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas. Vienlaikus vienošanās tekstā paredzēt Līguma redakcionālus grozījumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
 3. Apstiprināt maksu par nešķiroto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Alsungas pagastā atbilstoši 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmumam "Par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos" (protokols Nr. 6, p. 60), t.i., 13,07 EUR/m³ bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā.
 4. Uzdot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novada Alsunga pagasta teritorijā atbilstoši normatīvo aktu un līguma nosacījumiem.
 5. Kontroli pār šī lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam.
 6. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" atbilstoši šim lēmumam.

Pievienotie dokumenti: 01.02.2019. līgums Nr. 55/2019.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

38. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot mājokļu pieejamības, publiskās ārtelpas, sociālās un izglītības infrastruktūras projektus

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Rasa*

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1., 5. un 6. rīcības virzienu projektu darbībās un izmaksās, kā arī jaunu projektu ideju virzībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu. Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Precizētas projekta R.1.3.1.P.1. "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra atjaunošana un pārbūve" darbības un izmaksas.
2. Aktualizēts projekta R.5.1.2.P.2. nosaukums, izsakot to šādā redakcijā:
"Ventas upes kreisā krasta takas izveide posmā no Mākslas dienu parka līdz "Melnajai Kolkai", veicinot dabas vērtību saglabāšanu un publiskās ārtelpas attīstību",
kā arī precizētas projekta izmaksas.
3. Iekļauts projekts R.5.2.1.P.6. "1905. gada parka atjaunošana, attīstot augstas kvalitātes publisko ārtelpu Kuldīgas vēsturiskās apbūves zonā".
4. Iekļauts projekts R.6.1.2.P.4. "Jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām".

5. Iekļauts projekts R.6.1.2.P.5. "Mājokļu vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti Kuldīgas novadā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu ar precizētajiem mājokļu pieejamības, publiskās ārtelpas, sociālās un izglītības infrastruktūras projektiem (*pielikumā*).
2. Lēmumu par Investīciju plāna apstiprināšanu ievietot:
 - 2.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 2.2. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
3. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietnieku Kasparu Rasu.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam aktualizētais investīciju plāns

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

39. Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Rasa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada dome 2023. gada 29. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 12.) "Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi, Vides pārraudzības valsts biroja 26.09.2023. lēmums Nr. 4-02/76/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", kā arī sagatavota lokālplānojuma pirmā redakcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmo redakciju.
2. Lokālpārvaldības izstrādes vadītājam K. Rasam:
 - 2.1. Organizēt lokālpārvaldības pirmās redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālpārvaldības materiāliem.
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālpārvaldības pirmās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 - 2.3. Iesniegt lokālpārvaldības pirmo redakciju atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālpārvaldības Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

40. Izslēgts no darba kārtības - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

41. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese “Birzkalni”, Alsungas pagasts Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/312, 09.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080407, 1,30 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080407 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080407 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 18.01.2019. Alsungas pagasta pārvalde ar PERS. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Apsekojot zemes vienību dabā, konstatēts, ka tiek izmantota mazāka zemes vienības platība, līdz ar to nomas līgums tiks pārslēgts par 0,8 ha platību.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 18.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 daļas 0,8 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

42. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1066, 30.11.2023.) ar lūgumu izdot lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu katram uz 1/2 domājamās daļas no zemes vienības Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs

62090030050, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar zemes īpašuma lapu Nr. 155 Skrundas ciema apbūves gabals 79F 3500 m² platībā, Kuldīgas apriņķa Skrundas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja PERS., tagadējā adrese Oskara Kalpaka iela 21, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. PERS. un PERS. ir bijušā zemes īpašnieka Krista Balamovska mantinieki.
3. Pamatojoties uz 25.05.93. Kuldīgas rajona Skrundas pagasta Tautas deputātu padomes valdes lēmumu Nr. 22, 13.06.2023. Mantojuma apliecību Nr. 1751 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma) un 22.06.2023. Mantojuma apliecību Nr. 1857 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma) PERS. un PERS. mantojuši katrs 1/2 domājamo daļu no mājīpašuma, kas atrodas Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090030050) Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 2879 m².
5. Kuldīgas novada dome kā Zemes komisiju funkciju pārņēmēja pieņem lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, atbilstoši Sanitas Lošakas un Ivara Balamovska iesniegumam, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemi PERS. un PERS. katram uz 1/2 domājamo daļu Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090030050, 2879 m² platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 25.05.93. Kuldīgas rajona Skrundas pagasta Tautas deputātu padomes valdes lēmums Nr. 22, 13.06.2023. Mantojuma apliecība Nr. 1751 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma), 22.06.2023. Mantojuma apliecība Nr. 1857 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

43. Par nekustamā īpašuma "Pie Alejām", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot K. Kilipa Kabiles pagasta z/s "Vankas", reģistrācijas Nr. 41201013926, adrese "Vankas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/191, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma "Pie Alejām",

Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040024 7,2 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600040024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 626000240024, platība 7,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 48.)
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040024 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L).
3. 01.10.2011. Inese Kilipa noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, līguma Nr. 06-01/40, no 05.10.2011. līdz 30.09.2012. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 05.03.2012. noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. noslēgtā līguma Nr. 06-01/40, kurā Ineses Kilipas vietā iestājas zemnieku saimniecība “Vankas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. 2014. gada 12. novembrī tika noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. līguma Nr. 06-01/40 par zemes nomas līguma pagarināšanu no 2014. gada 1. oktobra un bija spēkā līdz 2015. gada 30. septembrim, tā noslēgta uz 1(vienu) gadu. Ja nevienai no Pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1 (vienu) gadu.
6. Lai gan 05.10.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Vankas” par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040024, 7,2 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, z/s “Vankas” īpašniekam Kasparam Kilipam uz e-pastu [../].

44. Par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot K. Kilipa Kabiles pagasta z/s Vankas, reģ.Nr.41201013926, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/192, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040114 platība 17,0 ha nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 48.) nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040114 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040114 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
3. 2011. gada 5. oktobrī Inese Kilipa noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomu līdz 30.09.2012. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 05.03.2012. noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. noslēgtā līguma, kurā Ineses Kilipas vietā iestājas zemnieku saimniecība “Vankas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. 2014. gada 12. novembrī tika noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. līguma Nr. 06-01/39 par zemes nomas līguma pagarināšanu, kura bija spēkā no 2014. gada 1. oktobra līdz 2015. gada 30. septembrim, tā noslēgts uz 1(vienu) gadu. Ja nevienai no Pusēm nav

pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1(vienu) gadu.

6. Lai gan 05.10.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s “Vankas” par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040114 17,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, z/s Vankas īpašniekam Kasparam Kilipam uz e-pastu [..].

45. Par pilnvarojumu pārstāvēt Kuldīgas novada pašvaldību biedrībā “USMAS KRASTS”

Ziņo I. Astaševska

1. Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir biedrības “USMAS KRASTS”, reģ. Nr. 40008071891, (turpmāk – Biedrība) dalībniece.
2. Pašvaldību likuma 79. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.*
3. Ņemot vērā iepriekš minēto, šobrīd Pašvaldību Biedrībā pārstāv Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.
4. Nepieciešams noteikt Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu kā domes pilnvarotu amatpersonu, kas pārstāvēs Pašvaldību Biedrībā gadījumos, kad Inese Astaševska Pašvaldības pārstāvību Biedrībā nevar īstenot.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu pārstāvēt Kuldīgas novada pašvaldību biedrībā “USMAS KRASTS” gadījumos, kad Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska pārstāvību biedrībā nevar īstenot.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam, biedrībai “USMAS KRASTS”, *info@usmasezers.lv*.

46. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Pērkona ielā 11-13, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

47. Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, centralizēto siltumapgādes pakalpojumu atsevišķām adresēm nodrošina Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novada” (protokols Nr. 14, p. 77.) līdzšinējais tarifs noteikts 168,00 EUR/MWh (bez PVN).
3. Alsungas pagasta pārvalde ierosina centralizētā siltumapgādes tarifu maiņu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lūdzot apstiprināt 2023./2024. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu Raiņa ielas katlu mājā, Skolas ielas katlu mājā un Pils ielas katlu mājā 126,309 EUR/MWh (bez PVN), pamatojoties uz izmaksu, kas saistītas ar kurināmā (granulu) un elektroenerģijas cenu, samazinājumu.
4. Saražotais siltumenerģijas apjoms 2022. gadā bijis 550 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms - 550MWh, attiecīgi saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “*organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*”, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Raiņa ielas katlu mājas, Skolas ielas katlu mājas un Pils ielas katlu mājas Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2023./2024. gada apkures sezonas centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 126,309 EUR/MWh (bez PVN), apmērā.

2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023. gada 1. novembra.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi un ieviešanu - Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Tarifa aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei.

48. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1143, 16.11.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu skaistumkopšanas pakalpojumu salona vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030118, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 43.
2. Ar PERS. 18.05.2021. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 8.6/10/2018 par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 67,49 m² līdz 2026. gada 17. maijam. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 1,20 (viens euro, 20 centi) par vienu m² mēnesī, pievienojot PVN 21%.
3. Atbilstoši 18.05.2018. telpu nomas līguma 2.2. punktam "*pēc Līguma 2.1. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*" 18. punktu "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*".
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, "*ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei*".
6. PERS. iesniegumā skaidro, ka piedalījusies 2023. gada 14. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā projektā "*Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā*".

7. Projekta "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" komisija nolēmusi atbalstīt finansējuma piešķiršanu salonam "Aura" ar nosacījumu, ka desmit darba dienu laikā pēc lēmuma par atbalsta piešķiršanu saņemšanas, tiks iesniegts līdz 2027. gadam pagarināts nekustamā īpašuma telpu nomas līgums uzņēmējdarbības veikšanai.
8. PERS. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 67,49 m² līdz 2027. gadam.
9. PERS. uz 2023. gada 16. novembri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 73. pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 4. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos ar PERS. par nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030118001001, platība 67,49 m², nomu, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 1. janvārim.
2. Pēc nomas līguma termiņa beigām pārskatīt nomas maksas apmēru nedzīvojamām telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma.
4. Vienošanās ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par vienošanās slēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

49. Par Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Megnis*

Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10. punkts, 10.2. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības apstiprināt autoceļu vai to posmu sarakstus, kurā norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai un vasaras sezonai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10. punktu, 10.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstus ar ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā (*pielikumā*).
2. Autoceļu uzturēšanas klases tiek noteiktas, ņemot vērā transportlīdzekļu satiksmes intensitāti, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
3. Autoceļu ikdienas uzturēšanas klases vasaras un ziemas sezonai tiek piemērotas Kuldīgas novada pagastos:
 - 3.1. Alsungas pagastā;
 - 3.2. Ēdoles pagastā;
 - 3.3. Gudenieku pagastā;
 - 3.4. Īvandes pagastā;
 - 3.5. Kabiles pagastā;
 - 3.6. Kurmāles pagastā;
 - 3.7. Laidu pagastā;
 - 3.8. Nīkrāces pagastā;
 - 3.9. Padures pagastā;
 - 3.10. Pelču pagastā;
 - 3.11. Raņķu pagastā;
 - 3.12. Rendas pagastā;
 - 3.13. Rudbāržu pagastā;
 - 3.14. Rumbas pagastā;
 - 3.15. Skrundas pagastā;
 - 3.16. Snēpeles pagastā;
 - 3.17. Turlavas pagastā;
 - 3.18. Vārmes pagastā.
4. Informācija autoceļu lietotājiem par noteiktajām autoceļa ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā tiek ievietota Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ikdienas uzturēšanai pakļauto autoceļu saraksti.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības pagastu pārvaldēm, Nekustamā īpašuma nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

50. Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu *atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.5. punktā noteikts, ka *viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 5. tabulā ir noteikts, ka šajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, citstarp, ietilpst Alsungas pagasts, Ēdoles pagasts, Gudenieku pagasts, Īvandes pagasts, Kabiles pagasts, Kuldīgas pilsēta, Kurmāles pagasts, Laidu pagasts, Padures pagasts, Pelču pagasts, Rendas pagasts, Rumbas pagasts, Snēpeles pagasts, Turlavas pagasts, Vārmes pagasts.*
4. Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumi Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” nosaka atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna saturu.
5. Pašvaldībā 17.11.2023. saņemta Ventspils valstspilsētas pašvaldības vēstule, pasūtītais Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – Plāns) un Plāna stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats. Saskaņā ar Plāna pasūtītāja sniegto informāciju Plāna projekts ir bijis nodots sabiedriskai apspriešanai laika periodā no 2023. gada 18. augusta līdz 22. septembrim, kuras ietvaros interesenti varēja iesniegt priekšlikumus par Plāna projektu. Saskaņā ar Plāna pasūtītāja sniegto informāciju sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti vairāki priekšlikumi, kuri ir izskatīti, izvērtēti un, ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos Plāna projekts ticis precizēts.
6. Pastāvot visiem iepriekš norādītajiem apstākļiem, kā arī vērtējot Plāna projekta saturu, Pašvaldības domes ieskatā Plānā ir ietvertas visas nepieciešamās un būtiskās plāna sastāvdaļas, kā rezultātā ir atbalstāma tā apstiprināšana.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai lēmumu par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam ir apstiprinājušas visas šajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Pielikumā: Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats, Atzinums Nr. 4-03/17/2023 Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027. gadam Vides pārskatu, Sabiedriskās apspriešanas protokols, prezentācijas materiāli, paziņojums un priekšlikumu kopsavilkums.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Vides speciālistam, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

51. Par nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62600080143 iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Limakom”, reģ. Nr. 40103491393, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/249, 08.11.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļu 3,9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080143, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000203844).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080143 atļautā izmantošana ir daļai Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un daļai Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080143 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi) - 4,31 ha, 0,11 krūmāji, zeme zem ceļiem 0,01 ha, pārējās zemes 1,04 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļas 3,9 ha nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600080143, daļas platība 3,9 ha, informācija ir bijusi izvietota Kurmāles pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu

(protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansona, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt SIA “Limakom”, reģ. Nr. 40103491393, lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600080143, daļu 3,9 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA “Limakom”, [..].

52. Par nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 86.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.10.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.18.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354070/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 solītāji. Augstāko cenu 15200,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 105 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/580 (16.11.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 15200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 86.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 105, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.18, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 105, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 15200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 15200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 16.11.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/580.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

53. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 86.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts

pirkt par nosacīto cenu 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 15.11.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/578 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, pārdošanu par nosacīto cenu – 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5530,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/578.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma slēgšanu un esošā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 84.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 18000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3353817/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 46500,00 EUR nosolīja AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 104 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/584 (21.11.2023.) par izsolāmo objektu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 46500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Pamatojoties uz 25.11.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.), 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr.1, p.72.) un 28.03.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, 21.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “SIGNBOX”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233 noslēdza zemes vienības daļas (~ 63 m² platībā) nomas līgumu, mērķis - reklāmas norādes izvietošanai. Nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 84.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 104, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.05, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 104, izsolāmā objekta Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, par nosolīto cenu 46500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, par izsolāmā objekta Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Izbeigt zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām nomas līgumu vienlaikus ar pirkuma līguma slēgšanas datumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai un Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt pārrēķinu par nekustamā īpašumu nodokli un nomas maksu.
5. Uzdot AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, pārņemt esošo zemes nomas līgumu ar SIA “SIGNBOX”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233, pilnā tā sastāvā.
6. Pirkuma līgumā iekļaut lemjošās daļas 5. punktu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS "VIRŠI-A", e-adrese; SIA "SIGNBOX", e-adrese.

55. Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 81.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.10.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3353698/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 solītāji. Augstāko cenu 70400,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 102 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (4650,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [...].”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/579 (15.11.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa (17600,00 EUR) no pilnas pirkuma maksas.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 16.11.2023. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1147) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 17. datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023.

lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 81.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 102, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.00, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 102, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 70400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 70400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 15.11.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/579.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

56. Par nekustamā īpašuma „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070527, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070475, platība 7,63 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070475 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070527, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070527.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

57. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090020156, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020156, platība 664 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, kurā atrodas neapdzīvojamās telpu grupas 001 (krājbanka, telpu lietošanas veids 1230-Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa) un 002 (veikala telpa, telpu lietošanas veids 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa).

2. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, "ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)" un 80. punkts paredz, ka "Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)"
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA "Eiroeksperts", 21.11.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 1,67 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Pievienotie dokumenti: vērtētāja atzinums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

58. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*”

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.11.2023. iesniegumu Nr. 4.8/20162 “Par Kuldīgas novada domes sēdes protokolu” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4126, 16.11.2023.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.06.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*”, ar kuru nolemts pārņemt īpašumā bez atlīdzības valstij piederošos nekustamos īpašumus “V1262”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “V1275”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un “V1282”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” lūdz grozīt lēmuma konstatējošās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka “Nekustamo īpašumu formēšanas darbības, kas iekļauj zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, nodrošinot īpašuma pirmreizējo reģistrāciju zemesgrāmatā, par valsts finanšu līdzekļiem veiks valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi””.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*” konstatējošās daļas 11. punktu un izteikt to šādā redakcijā: “*Nekustamo īpašumu formēšanas darbības, kas iekļauj arī zemes kadastrālo uzmērīšanu, nodrošinot īpašuma pirmreizējo reģistrāciju zemesgrāmatā, par valsts finanšu līdzekļiem veiks valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.*”
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.11.2023. iesniegums Nr. 4.8/20162 “Par Kuldīgas novada domes ēdes protokolu”.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

59. Par nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atkārtotā nomas tiesību elektroniskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Gunas Skrebeles priekšlikumu par turpmāko rīcību ar nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020155, kopējā platība 826 m², un ēkas (kadastra apzīmējums 62090020155001), kura sastāv no nedzīvojamām telpām un dzīvokļiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 558).
3. Minētās nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, sastāv no telpas: 1 - 48,8 m², 2 - 8,0 m², 3 - 16,5 m² un koplietošanas telpas A - 4,4 m² (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas), kopējā platība - 77,7 m².
4. Nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novada, tika nodotas nomas tiesību elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim, izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
5. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 15.05.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 49) - 2,50 EUR/m² bez PVN mēnesī.
6. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁷ punkts nosaka, ja publikācijā norādītā elektroniskās izsoles termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var

pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk par 20 procentiem rīkojot atkārtotu izsoli.

7. Pašvaldību likuma:

7.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”;

7.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona(..) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, kuras sastāv no telpas: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m² (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas), kopējā platība - 77,7 m², nomas tiesību atkārtotu elektronisku izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu mēnesī 2,00 EUR/m², neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Nomas līgums termiņš pieci gadi.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

60. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/363, 13.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225, platība 0,1266 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000768136).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000556917 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040225 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040029, īpašnieks ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 02.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040225, platība 0,1266 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

61. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “BĒRZIŅI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/76, 21.11.2023.) par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sakarā ar saimnieciskās darbības izbeigšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība “BĒRZIŅI” 22.05.2019. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. GUPP/7.9.3/19/14) par nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62500030180001003 nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62500030180001003, nomu veikala darbības nodrošināšanai 70,0 m² platībā.
2. Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība “BĒRZIŅI” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar 01.12.2023.
3. Atbilstoši 22.05.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. GUPP/7.9.3/19/14 6.7.punktam “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Telpu lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.
4. Uz 22.11.2023. Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai “BĒRZIŅI” nav nomas maksas vai citu rēķinu parādu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 22.05.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. GUPP/7.9.3/19/14 6.7. punktu, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība “BĒRZIŅI” iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Ar 01.12.2023. izbeigt 22.05.2019. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. GUPP/7.9.3/19/14 nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai “BĒRZIŅI”, “Bērziņi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, LV-3312.

62. Par nolikuma “Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam 2024. gadā Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kimbors

Lai plānotu nepieciešamo finansējumu un veidotu sporta pasākumu kalendāra plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu, Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu “Kārtība sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam 2024. gadā.
3. Noteikt, ka konkursa kopējais finansējuma apmērs visām aktivitātēm 2024. gadā ir 46000 EUR, tajā skaitā naudas balvas sportistiem par sasniegumiem 2023. gadā.
4. Noteikt, ka pieteikumi 2024. gada konkursam jāiesniedz nolikumā noteiktā kārtībā līdz 2023. gada 29. decembra pl. 17.00, sūtot uz e-pasta adresi *dome@kuldiga.lv*.
5. Noteikt, ka vienam sporta pasākumam, sacensībām pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2024. gadā ir līdz 1500 EUR.
6. Noteikt, ka vienam sporta klubam, biedrībai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2024. gadā ir līdz 7000 EUR.
7. Noteikt, ka vienam augstu sasniegumu sasniegušam sportistam pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2024. gadā ir līdz 2500 EUR.
8. Noteikt, ka piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz Kuldīgas novada sporta skolas direktoram e-pastā *agris.kimbors@kuldiga.lv*. Sporta klubiem, biedrībām piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz līdz 2024. gada 1. decembrim.
9. Informāciju par konkursa nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

Pielikumā: Nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektora p.i. Agnesei Bukai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

63. Par ziedojumu/dāvinājumu no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Skrundas vidusskolas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4136, 16.11.2023) (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā Skrundas vidusskola lūdz Kuldīgas novada pašvaldības atļauju pieņemt ziedojumu/dāvinājumu – mācību metodiskos līdzekļus “Mēness laternā un ausu sildītāji” - 11,40 EUR vērtībā no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra, reģ. Nr. 90000358168.

1. Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”:
 - 1.1. 14. panta otrā daļa nosaka, ka Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;
 - 1.2. 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. 14. panta devītā daļa nosaka, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi:*
 - 1) ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai;
 - 2) ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru.

Atbilstoši Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta 11. daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktu minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR (seši simti divdesmit *euro*).
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības iestādei un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Skrundas vidusskolai pieņemt ziedojumu/dāvinājumu – mācību metodiskos līdzekļus “Mēness laternā un ausu sildītāji” - 11,40 EUR vērtībā no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra, reģ. Nr. 90000358168.
2. Noteikt, ka atbildīgais par dāvinājuma pieņemšanu un rīcību ir Skrundas vidusskola.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas vidusskolai.

64. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “DarkNet” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “DarkNet”, reģ. Nr. 51203068441, 21.11.2023. iesniegumā (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/330, 22.11.2023.) izteikto vēlmi ziedot naudas līdzekļus 1000,00 EUR apmērā 2023. gada 30. decembra futbola turnīra Alsungā, Alsungas pagastā, galvenās balvas nodrošināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts sporta veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt ziedojumu – naudas līdzekļus 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā 2023. gada 30. decembra futbola turnīra

- Alsungā, Alsungas pagastā, galvenās balvas nodrošināšanai no “DarkNet”, reģ. Nr. 51203068441.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt mērķa ziedojuma uzskaiti.
 3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes vadītājai Santai Kreičmanei.

Pievienotie dokumenti: SIA “DarkNet” 21.11.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

65. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000088, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000248928 - 18.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 54,5 m², kopīpašuma 545/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2004. gada 1. marta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2023. gada 6. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 617/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 23. aprīlim. Dzīvoklī iemītināts tēvs PERS.
5. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr. 24, PERS. piekritt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (20.10.2023) dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.10.2023. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1638,00 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 13.07.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000088, ar platību 54,5 m², kopīpašuma 545/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000718097).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,9 ha.
3. Ēdoles pagasta padome un PERS. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 20.10.2023. nav.
5. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (17.10.2023.) nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 12.10.2023. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060044, kadastrālā vērtība ir 1077,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 15.06.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru*

pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

8. Pašvaldību likuma:

8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

8.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansona, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060044), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.10.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.11.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.10.2023. pl. 23.59.

3. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansone, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070472, platība 0,0972 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000732276).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070472 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).

4. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 13.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070472 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (23.10.2023.) nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.10.2023. ir 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 28.08.2023. ir 359,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070472, platība 0,0972 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

69. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080153001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 359 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 66,9 m² (domājamās daļas 669/29891), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080153001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080153, kopējā platība 1024 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 7.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 08.11.2023., pl. 14.33.44) dzīvoklim Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 24300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, kadastrālā vērtība ir 9583,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 20.09.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, platība 66,9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 24300,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

70. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060012001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istabas, kopējā platība 36,1 m² (domājamās daļas 361/2596), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060012001, palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 62010060012002 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010060012, kopējā platība 628 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 06.11.2023., pl. 13.46.21) dzīvoklim Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 5200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, kadastrālā vērtība ir 1482,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 21.02.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, platība 36,1 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 5200,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

71. Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010230042001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 894 4).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 76,8 m² (domājamās daļas 768/2455), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230042001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010230042, kopējā platība 699 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 31.) „Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 06.11.2023., pl. 13.45.56) dzīvoklim Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 9500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, kadastrālā vērtība ir 763,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, platība 76,8 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9500,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

72. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobrī, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060068001006) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1428 6).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 64,9 m² (domājamās daļas 670/5307), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060068001, palīgēkas (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem 62010060068002, 62010060068003, 62010060068004 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010060068, kopējā platība 1336 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 11.) „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 10.11.2023., pl. 10.25.53) dzīvoklim Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 9200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, kadastrālā vērtība ir 6246,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 13.09.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta

2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, platība 64,9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9200,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

73. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000464, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 332-13.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,9 m², kopīpašuma 539/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080097.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 6.) “Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 29. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 287/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (20.10.2023) dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.10.2023. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2291,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.08.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās

daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000464, ar platību 53,9 m², kopīpašuma 539/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080097, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301, platība 1,17 ha;
 - 1.2. būves – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040205001, platība 502,4 m²;
 - 1.3. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640040205002, platība 52,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 253).
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 37.) „Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.10.2023.) nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.09.2023. ir 36900,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301 vērtība ir 3700,00 EUR, bet apbūves vērtība 33200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301 kadastrālā vērtība uz 12.06.2023. ir 967,00 EUR.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 36900,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi;
2. Tehniskais apsekošanas atzinums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493, platība 0,5031 ha;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492, platība 3,67 ha, uz kuras atrodas būves: pamatskola ar kadastra apzīmējumu 62800070278001, platība 1424,2 m², saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800040278002, platība 340,8 m², pirts ar kadastra apzīmējumu 62800070278003, platība 42,4 m², internāts ar kadastra apzīmējumu 62800070278004, platība 54,5 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278005, platība 74,4 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278006, platība 67,1 m², un sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu

62800070278007, platība 6,0 m². Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese: "Rendas pamatskola", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000176637).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 35.) „Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.09.2021.) un 22.08.2023. pielikumu pie 2021. gada 10. septembra novērtējuma atskaites nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.08.2023. ir 51200,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492 vērtība ir 8954,80 EUR, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492 vērtība ir 1227,56 EUR, bet apbūves vērtība 41000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 5409,00 EUR, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493 ir 1379,00 EUR. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 07.11.2023. izziņu Nr. 9-03/1294889 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493 vērtība 31.12.2007. ir 296,00 Ls jeb 421,17 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 51200,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi;
2. Tehniskais apsekošanas atzinums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības lēmuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

76. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000619234).
2. SIA “Grigaļi Eko” īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Upmaļu šķūnis”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030001, nostiprinātas 08.01.2021. Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607278.
3. Ar SIA “Grigaļi Eko” 10.10.2023. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. RUDPP/7.9.2/23/27, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 16.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.11.2023.) nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.11.2023. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, kadastrālā vērtība ir 4259,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 29.09.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta

piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820030063), platība – 3,38 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei SIA “Grigaļi Eko” (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA “Grigaļi Eko”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.11.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3353708/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Abavas ielā 1 - 17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 85.) “Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.10.2023. pl. 13.00 līdz 09.11.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000205, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000205, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 m², kopīpašuma 328/8871 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050175.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010089, platība 0,0437 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000739556).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010089 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 12.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010089 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.10.2023.) nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.10.2023. ir 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 03.11.2023. ir 360,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010089, platība 0,0437 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020055, platība 0,0851 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000737896).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020055 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 49.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020055 gatavot atsavināšanai.

5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.10.2023.) nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.10.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 1067,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansonē, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020055, platība 0,0851 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

80. Par nekustamā īpašuma “Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62920020006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000565775).

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Turlavas pagasta padome un Ināra Birze 22.05.2009. noslēgušas zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020045 nomu līdz 22.05.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 2025. gada 31. janvārim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 14.) “Par nekustamā īpašuma „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu” nolemts:
 - 6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020045 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;
 - 6.2. noteikt, ka pirmpirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 250,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (2500,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta trešā daļa;
 - 6.3. pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, novērtēšanai.
7. Finanšu un ekonomikas nodaļa ir sniegusi ziņas, ka Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts avanss 250,00 apmērā.
8. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 24.10.2023. sagatavoto pielikumu pie 15.02.2021. atzinuma nekustamā īpašuma „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus (patiesā) vērtība uz 24.10.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tagadnes vērtība ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
9. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, kadastrālā vērtība ir 669,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920020006), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

81. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Pēc trīs izsolēm, kuras atzītas par nenotikušām, jo nebija pieteicies neviens pretendents, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 58.) „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu novērtēšanu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.11.2023. sagatavoto pielikumu 08.03.2023. vērtējumam dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 10.11.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1580,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansons, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

82. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrīstabu dzīvoklis ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Pēc trīs izsolēm, kuras atzītas par nenotikušām, jo nebija pieteicies neviens pretendents, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu novērtēšanu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.11.2023. sagatavoto pielikumu 08.03.2023 vērtējumam dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 10.11.2023. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2035,00 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, L. Robežniece, K. Ansone, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Informācijai: Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu Eiropas Parlamenta vēlēšanām

Kuldīgas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Inese Ozola informē par nepieciešamību apstiprināt vēlēšanu iecirkņu sarakstu nākošā gada Eiropas parlamenta vēlēšanām. Finanšu komiteja vienbalsīgi piekrīt Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu apstiprināt Kuldīgas novada domes sēdē 30.11.2023.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.30

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

_____ I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede

_____ E. Nudiena

Komitejas locekļi:

_____ A. Roberts

_____ N. Kleinberga

_____ K. Ansone

_____ L. Robežniece

_____ B. Freija

_____ B. Mikāla

_____ A. Kimbors