

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 16**

Kuldīgā 2023. gada 21. decembrī

Sēde sasaukta pl. 12.00

Sēdi atklāj pl. 12.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

BAIBA MIKĀLA

DAIGA KALNIŅA

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

KRISTĪNA ANSONE

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

Nepiedalās deputāti:

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

BRIGITA FREIJA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora p.i. Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane (*attālināti Zoom Meeting platformā*)

Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks Kaspars Šabāns (*attālināti Zoom Meeting platformā*)

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Juriste Karīna Grundmane

Jurists Uģis Gauja

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins

Finanšu analītiķe Dace Buķele
 Projektu vadītājs Lauris Klestrovš
 Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja p.i. Ina Hercenbergā
 Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle
 Būvinspektora palīdze Inga Burkēvica
 Būvinspektore Iveta Heidena
 Vecākā projektu vadītāja Ance Reķe
 IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis
 Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa
 SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm un paveikto decembra mēnesī Kuldīgas novadā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

64.	Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
65.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
66.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
67.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Saldenieki 6"-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
68.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
69.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu	I. Zvirbule
70.	Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi	I. Zvirbule
71.	Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
72.	Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
73.	Par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
74.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu*	G. Skrebele
75.	Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*	G. Skrebele

76.	Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA "Skrundas komunālā saimniecība"	G. Skrebele
77.	Par 01.02.2019. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 grozījumiem*	I. Zvirbule M. Gūtmanis
78.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"	M. Pucena
79.	Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm*	L. Mačtama
80.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	U. Gauja
81.	Par konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" 2024. gada nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	L. Klestrovš
82.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
83.	Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību	A. Buka
84.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju	A. Buka
85.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju un konkursa uz vadītāja amatu rīkošanu	A. Buka
86.	Par nekustamā īpašuma "Ādžeri", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
87.	Par nekustamā īpašuma "Baltiņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
88.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
89.	Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024. gada apkures sezonai	S. Japēņins
90.	Par telpu Kalpaka ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu lietošanā	I. Ozola
91.	Par izmaiņām Kuldīgas novada dome Iepirkumu komisijā	I. Ozola
92.	Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests"	A. Buka

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
4.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
6.	Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
8.	Par nekustamo īpašumu „Rasas”, “Darbnīcas” un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļu zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
9.	Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
10.	Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas piekritības precizēšanu*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
17.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
19.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis

20.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
21.	Par dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
22.	Par dzīvojamās mājas “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
23.	Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līgumā	M. Pucena
24.	Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma ”Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa
26.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
31.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
33.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”	M. Pucena
34.	Par vidi degradējošo, sagravušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā*	M. Pucena
35.	Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”	I. Kaltiece
36.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” – pārtikas pakas Alsungas pagasta maznodrošinātajiem	S. Kreičmane
37.	Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā akordeona spēles festivāla nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*	L. Mačtama
38.	Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*	L. Mačtama
39.	Par ziedojuma – galda spēļu komplekta, grīdas spēļu, rokasgrāmatu pirmsskolas pedagogiem, latviešu valodas bilžu vārdnīcu un didaktisko materiālu pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada izglītības iestādēm	L. Mačtama

40.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2024. gada vasarā	V. Krauze
41.	Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
42.	Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	U. Gauja
43.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
44.	Par nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
45.	Par izmaiņām komiteju, komisiju un padomju nolikumos	I. Ozola
46.	Par starptautisko vieglatlētikas sacensību “Kuldīgas Katrīnas kauss” nolikuma apstiprināšanu*	A. Kimbors
47.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
48.	Par nomaksas pirkuma līguma grozījumu slēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
49.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”*	A. Buka
50.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību*	A. Buka
51.	Par nekustamā īpašuma “Jaunozolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
52.	Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu paredzēšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām	A. Tjagunovičs
53.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
54.	Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
55.	Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
56.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
57.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
58.	Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
59.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
60.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
61.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē	M. Pucena

63.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
64.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
65.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
66.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
67.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Saldenieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
68.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
69.	Iekļauts darba kārtībā - Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu	I. Zvirbule
70.	Iekļauts darba kārtībā - Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi	I. Zvirbule
71.	Iekļauts darba kārtībā - Par rīcību ar bezmantnieka mantu - dzīvokļa īpašumu “Ceļmalas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
72.	Iekļauts darba kārtībā - Par rīcību ar bezmantnieka mantu - dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
73.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
74.	Iekļauts darba kārtībā - Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu*	G. Skrebele
75.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”*	G. Skrebele
76.	Iekļauts darba kārtībā - Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Skrundas komunālā saimniecība”	G. Skrebele
77.	Iekļauts darba kārtībā - Par 01.02.2019. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 grozījumiem*	I. Zvirbule M. Gūtmanis
78.	Iekļauts darba kārtībā - Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”	M. Pucena
79.	Iekļauts darba kārtībā - Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm*	L. Mačtama

80.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	U. Gauja
81.	Iekļauts darba kārtībā - Par konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" 2024. gada nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	L. Klestrovš
82.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
83.	Iekļauts darba kārtībā - Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību	A. Buka
84.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju	A. Buka
85.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju un konkursa uz vadītāja amatu rīkošanu	A. Buka
86.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma "Ādģeri", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
87.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma "Baltiņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
88.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Pīlciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
89.	Iekļauts darba kārtībā - Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024. gada apkures sezonai	S. Japēņins
90.	Iekļauts darba kārtībā - Par telpu Kalpaka ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu lietošanā	I. Ozola
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Iepirkumu komisijā	I. Ozola
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests"	A. Buka
93.	Slēgtais jautājums Par asistenta pakalpojumu un personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*	K. Grundmane

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/23/105, 27.09.2023.) un iesniegto paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/23/138, 06.12.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090051, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800090051, platība 7,5 ha, un 62800090060, platība 2,6 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000540896).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvalde ar PERS. 11.12.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 350/2012 uz 10 (desmit) gadiem līdz 30.11.2022. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 30.06.2023. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
3. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
4. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800090051 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 1,1238 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.
5. PERS. 06.12.2023. sniedzis paskaidrojumu, ka nomas tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800090051 nav nodevis trešajai personai. 2023. gadā, iesniedzot atbalsta maksājuma pieteikumu Lauku atbalsta dienestā, konstatējis, ka daļu no lauka platības 1,1238 ha platībā bija iesniedzis kaimiņš. Pārlabot to nav bijis iespējams un samierinājies, jo nevēlējies saasināt attiecības ar kaimiņu. Turpmāk sola būt vērtīgāks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 350/2012 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800090051, platība 7,5 ha, un 62800090060, platība 2,6 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma, nosakot šādus grozījumus:

- 2.1. Sakarā ar Rendas pagasta pārvaldes saistību tiesību pārņemšanu noteikt, ka Iznomātāja Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvaldes vietā stājas Kuldīgas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590;
- 2.2. Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
"2.1. Līgums noslēgts 2012. gada 1. decembrī un ir spēkā līdz 2027. gada 30. novembrim. Tas ir noslēgts uz 15 (piecpadsmit) gadiem."
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma "Edgari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/234, 02.11.2023.) un iesniegto paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1195, 07.12.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā "Edgari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Edgari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100068, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000547620).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 17.02.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/59 uz 10 (desmit) gadiem līdz 31.12.2021. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2022. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
3. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Edgari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
4. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Edgari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600100068 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 1,9423 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.

5. PERS. 07.12.2023. sniedzis paskaidrojumu, ka “*PERS. izmanto manu zemi un pretī iedod man savu zemes gabaliņu, ko izmantoju es*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 17.02.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/59 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Nepagarināt nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma “Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [...], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/114, 16.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Krūmāji 1”, kadastra apzīmējums 6258 007 0328, 4,9 ha platībā Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 29.) nekustamā īpašuma „Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070328 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070328 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2018. gada 3. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/31 par zemes vienības “Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580060328, nomu 4,9 ha platībā uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot

izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Krūmāji 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070328 4,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgums 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/325, 17.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050146 0,9 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050146 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 02.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050146 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 02.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050146 0,9 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsungas pagasts Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/108, 23.03.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļu 0,9 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040146 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Apsekojot zemes vienību dabā, konstatēts, ka tiek izmantota lielāka zemes platība, nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to nomas līgums tiks pārslēgts par 1,2 ha platību.
4. PERS. 01.03.2020. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 zemes nomu līdz 31.12.2023.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Alsungas pagastā nomas maksa ir 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040146 daļas 1,20 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.

3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecības “Spulgas”, reģ. Nr. 41201012530, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/2063, 08.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62840110129 un 62840110047, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 5.) nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840110129 un 62840110047 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62840110129 un 62840110047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecība “Spulgas” 04.01.2018. Kuldīgas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840050150, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840110129 un 62840110047 zemes nomu līdz 2023. gada 31. decembrim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (neskaitot PVN). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 04.01.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Vārmes pagasta zemnieku saimniecību “Spulgas” par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840050150, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110129 1,0 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110047 0,6 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecību “Spulgas” uz 6 (sešiem) gadiem. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta A. Brēdiķa zemnieku saimniecībai “Spulgas”, zspulgas@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000782418 ierakstus par nekustamo īpašumu „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 1995. gada 14. jūlija līgumu, 2023. gada 27. oktobra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 3223, izdevējs - zvērinātā notāre Irīna Birzniece), PERS. ir mantojusi būvju īpašumu „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003. Īpašumtiesības Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782418 nostiprinātas 08.12.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050100 nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 27.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

8. Par nekustamo īpašumu „Rasas”, “Darbnīcas” un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļu zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/209, 06.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rasas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļu 1,18 ha platībā, „Darbnīcas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļu 0,49 ha platībā un “Atvadas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266 daļu 0,15 ha platībā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030100, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030209 2,73 ha platībā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000342636) uz nekustamo īpašumu “Darbnīcas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030153 2,3 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas un uz nekustamo īpašumu “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030266, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030266 0,4742 ha platībā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000486726).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030209 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,48 ha (t.sk. tīrumi 2,48 ha), krūmāji 0,19 ha, zem ūdens 0,02 ha un zem ceļiem 0,04 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030153 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1001 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,3 ha (t.sk. tīrumi 1,3 ha), krūmāji 0,4 ha, zem ēkām 0,3 ha un pārējās zemes 0,3 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0907 – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2524 ha (t.sk. tīrumi 0,2524 ha), zem ēkām 0,1877 ha un zem ceļiem 0,0341 ha.
3. PERS. 15.11.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.3/12/17 par zemes vienību daļu nomu „Rasas” ar kadastra apzīmējumu 62680030209 1,18 ha platībā, “Darbnīcas” ar kadastra apzīmējumu 62680030153 0,49 ha platībā un “Atvadas” ar kadastra apzīmējumu 62680030266 0,15 ha platībā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļas 1,18 ha platībā, „Darbnīcas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļas 0,49 ha platībā un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266 daļas 0,15 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/210, 06.12.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā,

ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā ar 31.12.2023., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 25.02.2016. (Nr. 2.3.5.3/1/16) Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680030148. Līgums stājās spēkā ar 2016. gada 25. februāri un ir spēkā līdz 2020. gada 31. decembrim.
2. Iesniegumā PERS. atsakās no nomas zemes nekustamajā īpašumā "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680030148.
3. Par nekustamo īpašumu "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 25.02.2016. zemes nomas līguma (Nr. 2.3.5.3/1/16) 7.1. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030148 nomu 0,5 ha platībā ar 31.12.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienību "Tīrumi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680030148 0,5 ha platībā izvietojama Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/204, 28.11.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 7,44 ha, 02.03.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 20.03.2018. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 02.03.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 7,44 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 7,44 ha, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/169, 05.12.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļu 1,64 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 01.04.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/16 par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas nomu, nomas platība 1,64 ha, nomas termiņš līdz 31.03.2026.
2. Līguma 6.5. punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,64 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.04.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,64 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.

2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,64 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/162, 28.11.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 0,26 ha nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 05.12.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/17/7 par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas nomu, nomas platība 0,26 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2023.
2. Līguma 6.4. punkts nosaka, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.
3. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 0,26 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 05.12.2017. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 0,26 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 0,26 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/389, 30.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150118, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150118 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 9, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769096.
3. Ar PERS. 10.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Pavāres Rožlejas", adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pavāres Rožlejas", adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150118, platība 0,25 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas piekritības precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas 0,17 ha platībā piekritības precizēšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, platība 31,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060177 ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.), pamatojums – palīgsaimniecību uzturēšanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 10. punktu.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 atrodas biedrībai "Mednieku klubs "Turlava"" piederošs ēku (būvju) īpašums „Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753456.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 08.12.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 39, p. 1.) "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīšanu*", ar kuru nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, nodalot zemesgabala daļu 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) un piešķirt tai adresi "Mednieku māja", Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329.
5. Veicot nekustamā īpašuma formēšanas darbības, konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļai 0,17 ha platībā piekritības pamatojums neatbilst iepriekš konstatējamam pamatojumam, jo uz tās atrodas citai personai

piederošs būvju īpašums. Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļai 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) maināms piekritības pamatojums, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, savukārt paliekošajai daļai saglabājams iepriekš noteiktais zemes vienības piekritības pamatojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļa 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļu 0,17 ha platībā (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs “Turlava””, *turlavasmednieks@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Turlava””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/194, 10.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties zemi biedrībai piederošā būvju īpašuma “Mednieku māja”, kadastra apzīmējums 62920060177001, uzturēšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, platība 31,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 atrodas biedrībai “Mednieku klubs “Turlava”” piederošs ēku (būvju) īpašums „Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753456.
3. Ar biedrību “Mednieku klubs “Turlava”” 06.01.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/16 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļas 0,17 ha platībā nomu līdz 2026. gada 5. janvārim.

4. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 08.12.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 39, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīšanu*”, ar kuru nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060177, nodalot zemesgabala daļu 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) un piešķirt adresi “Mednieku māja”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļa 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325) nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļu 0,17 ha platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62920060325).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs “Turlava””, *turlavasmednieks@inbox.lv*.

16. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1188, 05.12.2023., NĪ/23/9.14/1189, 05.12.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110026, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Nekustamais īpašums “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Īpašniecēm PERS. un PERS. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110028 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 375).
4. Nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110028, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110028 ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 83 m garumā, 4,5 m platumā atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0392 ha) pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110124 par labu nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110028 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 19. janvārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka PERS. un PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/189, 23.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136.
3. Ar PERS. 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. lēmusi atļaut dibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Lauri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110026.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc ceļa reālservitūta nostiprināšanas zemesgrāmatā sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 24.11.2022. iesniegumu Nr. 4.1-2_09bc_260_23_1213. (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4239,

27.11.2023.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030018, platība 0,07 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Rendas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800030018 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu aptuveni 70 m garumā, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62800070294 (82,13 ha) un 62800070295 (178,45 ha).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm

„par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai tādējādi sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojums plāns.

Pievienotie dokumenti: akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 24.11.2022. iesniegums Nr. 4.1-2_09bc_260_23_1213.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, *j.guta@lvm.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

19. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Arfos”, vienotais reģistrācijas Nr.41202014859, valdes locekļa Jura Rusakova iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/21/132. 14.10.2021.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu veikala vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020156, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 568.
2. Ar SIA “Arfos” 05.10.2006. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, ar papildus vienošanos no 03.10.2011., par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 95,25 m² nomu līdz 2021. gada 1. oktobrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,75 Ls/m², pievienojot PVN 21 %.
3. Atbilstoši 05.10.2006. telpu nomas līguma 2.2. punktam “*Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir priekšrocības slēgt jaunu nomas līgumu par Telpām vai pagarināt Līgumu, ja tas godprātīgi pildījis Līgumā paredzētos pienākumus*”.

4. Ar SIA "Arfos" 01.09.2004. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar papildus vienošanos no 23.02.2009. par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 64,65 m² nomu. Nomas līgumā noteiktais līguma darbības laiks noteikts - līdz kāda no pusēm to lauž rakstiski, paziņojot mēnesi iepriekš. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,75 Ls/m², pievienojot PVN 21 %.
5. Faktiskās nomas attiecības no 2021. gada 1. oktobra ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus un iznomātājs tos pieņēma.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*
7. Savukārt minēto noteikumu 21. punktā noteikts, ka *"pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
8. SIA "Arfos" lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu, platība 159,9 m².
9. SIA "Arfos" uz 2023. gada 1. decembri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
10. Skrundas novada būvvalde 22.10.2020. ir sagatavojusi atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2020-759 par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002 ietilpstošo piebūves daļu (telpa 004, platība 35,2 m²). Atzinumā konstatēts, ka *dzīvojamās ēkas dienvidu daļā esošā piebūve ir sliktā tehniskā stāvoklī, tā ir bīstama un vidi degradējoša, kā arī aizliegta tās bīstamās daļas ekspluatāciju. Telpā ir izbūvēta tualete.*
11. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 81.) – 1,67 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 73. pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 4. nodaļu, Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 81.), Skrundas novada būvvaldes 22.10.2020. atzinumu Nr. BIS-BV-15.1-2020-759 par būves ekspluatācijas pārbaudi, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atteikt SIA "Arfos" pagarināt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002 telpas Nr. 4, platība 35,2 m², nomu.

2. Pagarināt ar SIA “Arfos” nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002, platība 124,7 m², nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 31. decembrim.
3. Slēgt 05.10.2006. un 01.09.2004. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktās prasības.
4. Noteikt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001002 124,7 m² platībā nomas maksu 1,67 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2024. gada 1. janvāri. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
6. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
7. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgumi, atzinums.

Lēmums nosūtāms: SIA “Arfos”, Saldus iela 9A-3, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

20. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. (bijusi [..]) iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/247, 10.08.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu skaistumkopšanas salona vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020156, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 568.
2. Ar PERS. 01.10.2012. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar papildus vienošanos Nr. 1 no 29.08.2017. un Nr. 2 no 05.09.2018. par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 46,84 m² nomu līdz 2023. gada 30. septembrim. Nomā līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,80 Ls/m², pievienojot PVN 21 %.
3. Atbilstoši 01.10.2012. telpu nomas līguma 2.2. punktam “*Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts*”.

4. Faktiskās nomas attiecības no 2023. gada 1. oktobra ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomu līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*".
6. Savukārt minēto noteikumu 21. punktā noteikts, ka, "*pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*".
7. PERS. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu.
8. PERS. uz 2023. gada 7. decembri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
9. Nomu maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 81.) – 1,67 EUR/ m² bez PVN mēnesī.
10. Atbilstoši 15.03.1999. ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, inventarizācijas lietai, iznomājamo telpu kopplatība ir 45,9 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 73. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 4. nodaļu, Kuldīgas novada domes lēmumu 30.11.2023. (protokols Nr. 15, p. 81.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt ar PERS. nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001001, platība 45,9 m², nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 31. decembrim.
2. Slēgt 01.10.2012. nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktās prasības.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001001 45,9 m² platībā nomas maksu 1,67 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2024. gada 1. janvāri. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

5. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

21. Par dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4429, KNP/2.13/23/4383, KNP/2.13/23/4485 un KNP/2.13/23/4426) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkām Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Planīcas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 30. oktobrī.
2. Pamatojoties uz Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 1. decembrī.
3. Pamatojoties uz Kaļķu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 13. novembrī.
4. Pamatojoties uz Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts 2023. gada 1. decembrī.
5. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu.
6. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi*

privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Pamatojoties uz dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 5, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Planīcas ielā 6, Kaļķu ielā 5, 7 un Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanu no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/923 ar pielikumiem;
2. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/929 ar pielikumiem;
3. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/944 ar pielikumiem;
4. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 04.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/926 ar pielikumiem;

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

22. Par dzīvojamās mājas “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 28.11.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4272) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080090, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080090, kopējā platība 2660 m², un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 02.11.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*”.
5. 23.11.2023. ir noslēgts Dzīvojamās mājas Atvari, Vilgāle, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju “Atvari”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 27.11.2023. iesniegums Nr. 1.6/23/912 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

23. Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Skrundas novada pašvaldība ar 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/3/2021 uzdevusi SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošas neprivatizētās dzīvojamās telpas – dzīvokļus Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu un Laidu pagastos. Pilnvarojuma līguma termiņš – 5 gadi.
2. Izvērtējot 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021 iekļautos objektus, Kuldīgas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka nepieciešams veikt izmaiņas, izslēdzot no saraksta objektus, kuri vairs neatrodas Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, un iekļaujot objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti.

3. Atbilstoši 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 6.1. punktam “*jebkuras izmaiņas LĪGUMĀ ir spēkā, ja tās noformētas rakstveidā un ir abu PUSU parakstītas*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 pielikumā un izslēgt no saraksta objektus, kuri vairs neatrodas Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, un iekļaut objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvalde, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

24. Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/322, 09.10.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020198, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020198, kopējā platība 418 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020198001 un palīgceltne (šķūnis - sūkņa telpa) ar kadastra apzīmējumu 62090020198002, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 579).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090020198001 atrodas 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 579 1).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 49,6 m².
5. 2018. gada 15. maijā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 18/80. 2019. gada 23. maijā noslēgta vienošanās Nr. 18/80-1, 2020. gada 16. maijā – Nr. 18/80-2 un 2023. gada 3. oktobrī – Nr. 18/80-3. Līguma termiņš – 2025. gada 31. maijs.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 07.09.2023. izziņa Nr. 01-11/101).

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, vienošanās, izziņa par parādu neesību, vienošanās.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma ”Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Grigāļi EKO”, adrese „Grigāļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/133, 06.12.2023.) par atteikšanos no nomas zemes 4,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 un nomas līguma slēgšanu par nomas zemi ar kadastra apzīmējumu 62640040141 6 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 626400040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar SIA “Grigaļi Eko” Laidu pagasta pārvaldē 02.03.2017. noslēgs zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, platība 10,19 ha, uz divpadsmit gadiem.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LAPP/6.1/17/16 ar SIA “Grigaļi EKO” par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 nomu, samazinot nomas platību uz 6,0 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi EKO” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.
6. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62640040141 4,19 ha platībā izvietojama Laidu pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Grigāli EKO" e-pastā: *siagrigali@gmail.com*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

26. Par daļas no nekustamā īpašuma "Pilskalni", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1199, 11.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Pilskalni", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Rendas pagasta padome un PERS. par nekustamā īpašuma "Pilskalni", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452, un 62800120077 01.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024.
2. Atbilstoši 01.03.2009. noslēgtā zemes nomas līguma 2.3. punktam "*Līguma termiņu var saīsināt, pamatojoties uz rakstisku vienošanos*".
3. PERS. lūdz izbeigt nomu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452, bet turpināt nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077.
4. PERS. nav zemes nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", PERS. iesniegumu, 01.03.2009. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt nekustamā īpašuma "Pilskalni", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, platība 0,4 ha, 62800010089, platība 0,17 ha, 62800050104, platība 0,2 ha, 62800050105, platība 0,2 ha, 62800050114, platība 0,25 ha, 62800070402, platība 0,4 ha, 62800070403, platība 0,4 ha, 62800070452, platība 0,2 ha, zemes nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos ar PERS. par nekustamā īpašuma "Pilskalni", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452 nomas izbeigšanu, nomas attiecības turpinot par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077.
3. Vienošanās noslēdzama Rendas pagasta pārvaldē līdz 2024. gada 12. janvārim.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par nomas līguma noslēgšanu – Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1199, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās viņa pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62800120077, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800010088, platība 0,4 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800010089, platība 0,17 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050104, platība 0,2 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050105, platība 0,2 ha;
 - 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050114, platība 0,25 ha;
 - 2.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070402, platība 0,4 ha;
 - 2.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070403, platība 0,4 ha;
 - 2.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070452, platība 0,2 ha;
 - 2.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha.
3. Ar Rendas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, platība 0,4 ha, 62800010089, platība 0,1 ha, 62800050104, platība 0,2 ha, 62800050105, platība 0,2 ha, 62800050114, platība 0,2 ha, 62800070402, platība 0,4 ha, 62800070403, platība 0,4 ha, 62800070452, platība 0,2 ha, un 62800120077, platība 2,6 ha.
4. Ar PERS. 01.03.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. PERS. lūdz atļauju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, par pārējām zemes vienībām ir lūgts izbeigt zemes nomu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
8. Pašvaldību likuma:

- 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120077 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800010088, 62800010089, 62800050104, 62800050105, 62800050114, 62800070402, 62800070403, 62800070452 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

28. Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “AB Centrs” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1201, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, uz kura atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000518714).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020117 atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526825.
3. Ar SIA “AB Centrs” 05.03.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. IVPP/6.1./14/8 līdz 2024. gada 28. februārim.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 11.12.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds 0,01 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 103.) nekustamajam īpašumam “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 13000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro, 00 centi). Ņemot vērā, ka SIA “AB Centrs” noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegūl šai zemei.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 7.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*
 - 7.2. ceturta daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu”.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
9. SIA “AB Centrs” dalībnieks ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
10. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, attiecīgi avansa maksājums ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Miezīši", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020117 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Miezīši", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 26. janvārim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2024. gada 9. februārim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Miezīši", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 27. janvāri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, SIA "AB Centrs", *metelis2@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1200, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamos īpašumus „Bumbieri 1” un “Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kuri iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuriem noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188, platība 3,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”,

- Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums Nr. 10 pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
 6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
 7. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460020188 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188, platība 3,1 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1200, 11.12.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamos īpašumus „Bumbieri 1” un “Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kuri iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuriem noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061, platība 4,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums Nr. 10 pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
7. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460040061 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061, platība 4,9 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

31. Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1202, 11.12.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ēdoles pagasta padome un PERS. par nekustamā īpašuma “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde un PERS. 30.01.2010. pārslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu. Ar 04.07.2019. Vienošanās Nr. 1 zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam.
2. Atbilstoši 30.10.2010. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktam “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
3. PERS. lūdz izbeigt nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030137.
4. PERS. nav zemes nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030137, platība 0,25 ha, zemes nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos ar PERS. par nekustamā īpašuma “Bumbieri 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030137 nomas izbeigšanu.
3. Vienošanās noslēdzama Ēdoles pagasta pārvaldē līdz 2024. gada 12. janvārim.

4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par nomas līguma noslēgšanu – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/193, 30.08.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 09.09.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2023. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
3. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
4. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600070145 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 5,169 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.
5. 09.09.2013. Zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81 5.2.1. punkts nosaka, ka “*Nomniekam ir tiesības nodot zemesgabalu lietošanā trešajai personai tikai ar Iznomātāju rakstisku piekrišanu*”.
6. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 02.11.2023. nosūtīja PERS. vēstuli ar lūgumu līdz 08.12.2023. sniegt paskaidrojumu par zemes nodošanu lietošanā trešajai personai. Norādītajā termiņā paskaidrojums netika saņemts. PERS. 14.12.2023. piedalījās Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē, kurā sniedza paskaidrojumu, ka ir nodevis lietošanā trešajai personai zemes vienību, bet atzina, ka vēlas izpirkt iepriekš pastāvīgā lietošanā piešķirto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Māra Puļjāta iesniegumu, 09.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “No Pūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nomas līguma termiņu uz 1 gadu.
2. Slēgt vienošanos pie 09.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/81, nosakot šādus grozījumus:
 - 2.1. Sakarā ar Kurmāles pagasta pārvaldes saistību tiesību pārņemšanu noteikt, ka Izmomatāja Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes vietā stājas Kuldīgas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590.
 - 2.2. Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums noslēgts no 2013. gada 1. augusta un ir spēkā līdz 2024. gada 21. decembrim. Tas ir noslēgts uz 11 (vienpadsmit) gadiem”.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

33. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes priekšlikumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/64, 07.11.2023.) par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti*. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.
2. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka “*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu*

saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums” un 10. panta pirmā daļa nosaka, ka “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam (turpmāk — pārvaldīšanas uzdevums). Uzdoto darbību izpildē pārvaldnieks attiecībās ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā.”.

3. Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir četras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu ielā 16 (kadastra Nr. 62290150221), Avotu ielā 18 (kadastra Nr. 62290150198), Jaunmuižas ielā 10 (kadastra Nr. 62290150222) un “Sudrabiņi” (kadastra Nr. 62290150200), kurām nav apsaimniekotāja.
4. 05.09.2023. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde sasauca Jaunmuižas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju sapulci, kopā ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistiem, kurā iedzīvotāji tika informēti par māju apsaimniekošanu un esošo situāciju Jaunmuižas daudzdzīvokļu mājās. Iedzīvotāji tika informēti arī par nepieciešamību apsaimniekot tiem īpašumā esošos dzīvokļu īpašumus, tai skaitā šo pienākumu deleģējot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” vai pašiem vienoties par mājas apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pilnvarot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Avotu ielā 16 (kadastra Nr. 62290150221), Avotu ielā 18 (kadastra Nr. 62290150198), Jaunmuižas ielā 10 (kadastra Nr. 62290150222) un “Sudrabiņi” (kadastra Nr. 62290150200), Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku biedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējiem līgumiem pilnvarotām personām.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu.
3. Uzdot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” informēt dzīvokļu īpašniekus par pieņemto lēmumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldībai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

34. Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Heidena

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes 05.12.2023. lēmumā apstiprināto vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu Kuldīgas novada teritorijā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu "Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
2) būves kadastrālās vērtības."
2. Ar 2022. gada 1. janvāri stājās spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi 2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā", kuru 5. punkts nosaka, ka "ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.4 daļā noteikto nodokli 3 % apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, tiek apliktas būves, kuras iekļautas Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) apstiprinātā Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sarakstā".
3. Kuldīgas novada būvvalde apsekojusi objektus Kuldīgas novada teritorijā. Par visām apsekotajām būvēm ir sagatavots saraksts, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas apsekojumu fotofiksācijas. Minētais saraksts apstiprināts ar 05.12.2023. Kuldīgas novada būvvaldes lēmumu Nr. 50, p. 18.
4. Par būvēm, kuru īpašniekiem paredzēts piemērot nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, ir sagatavota tabula, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas būvju fotofiksācijas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem 2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt sarakstu „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu” (pielikumā).

Pielikumā: Saraksts „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu”.

Pievienotie dokumenti: Pievienotais adresātu saraksts pēc piederības.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldībai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

35. Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Buķele, K. Poriķis, A. Roberts

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 87. panta pirmo daļu publiskā persona privāto tiesību jomā darbojas, veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību. Atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskas personas funkcijām.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4. panta un VPIL 88. panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Likuma 7. panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskas personas augstākā lēmējinstāncija. Lēmumā ietver:

- 1) *vērtējumu attiecībā uz atbilstību šī likuma 4. panta nosacījumiem;*
- 2) *vispārējo stratēģisko mērķi.*

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot Likuma 7. pantu, kas nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstāncija pieņem lēmumu par tās līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, Kuldīgas novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums par pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (vienotais reģistrācijas numurs 56103000221), izvērtējot atbilstību VPIL 88. pantam.

Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk - Kapitālsabiedrība) ir veikusi Pašvaldības Kapitālpārvaldības un audita nodaļa, balstoties uz iepriekš minēto normatīvo regulējumu un Konkurences Padomes vadlīnijām publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanā. Pamatojoties uz veikto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ekonomisko un juridisko izvērtējumu (*pielikumā Nr. 1*), kā arī konsultācijām ar komersantiem (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padomi (*pielikumā Nr. 3*), konstatējams, ka:

- 1) kapitālsabiedrība dibināta, lai veiktu noteiktus valsts pārvaldes uzdevumus pašvaldības autonomo funkciju ietvaros;
- 2) Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir t.sk. *organizēt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda uzturēšanu un modernizēšanu; organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;*
- 3) Kapitālsabiedrības darbība nodrošina Pašvaldības pienākuma izpildi saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto un astoto daļu (attiecinā uz dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai/ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti vai arī nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce);
- 4) Kapitālsabiedrības darbība nodrošina Pašvaldības pienākuma izpildi saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrajā daļā noteikto, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina t.sk. pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
- 5) Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, ir definēti Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (turpmāk – Stratēģija) (Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmums, protokols Nr. 18, p. 153.), nosakot Kuldīgas novada attīstības virzienus perspektīvā līdz 2046. gadam, t.sk.:
 - harmoniskas pilsētu un lauku vides nodrošināšana iedzīvotājiem, izvirzot ilgtermiņa attīstības stratēģisko mērķi - attīstīt pilsētas un lauku teritorijas, saskaņojot saimniecisko darbību ar dabas vērtību, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, kā arī unikālo kultūras vērtību saglabāšanu un attīstību (SM2);
 - ekonomiski aktīva un sasniedzama novada attīstīšana- veicināt novada ekonomisko aktivitāti un sasniedzamību (SM3);
- 6) atbilstoši Stratēģijai Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam (Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmums, protokols Nr. 18, p. 152) noteikti rīcības virzieni un uzdevumi:
 - RV5 "Dabas un ainavisko vērtību saglabāšana un izmantošana sabiedrības dzīves kvalitātes paaugstināšanai", U.5.2. "Sekmēt "zaļo teritoriju" un augstas kvalitātes publiskās ārtelpas veidošanu apdzīvotajās vietās";
 - RV6 "Mājokļu un inženierinfrastruktūras kvalitātes, energoefektivitātes un pieejamības veicināšana", U.6.2. "Nodrošināt iedzīvotāju ērtībai un saimnieciskajai attīstībai atbilstošu inženierinfrastruktūru un komunālos pakalpojumus";
 - RV7 "Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana", U.7.2. "Attīstīt mobilitātes punktus, gājēju un velo infrastruktūru, uzlabojot satiksmes drošību un sabiedriskā transporta pakalpojumus";
- 7) Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi un projekti iekļaujas Kuldīgas novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadam (Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmums, protokols Nr. 18, p. 152., turpmāk – Attīstības programma) noteiktajos rīcības virzienos RV5 "sekmēt "zaļo teritoriju" un "augstas kvalitātes publiskās ārtelpas veidošanu apdzīvotajās vietās", RV6 "nodrošināt iedzīvotāju ērtībai un saimnieciskajai attīstībai atbilstošu inženierinfrastruktūru un komunālos pakalpojumus", RV7 "attīstīt mobilitātes punktus, gājēju un velo infrastruktūru, uzlabojot satiksmes drošību un sabiedriskā transporta pakalpojumus".

- Kapitālsabiedrība noteikta kā atbildīgā par atsevišķu Attīstības programmā iekļauto rīcību un projektu ieviešanu;
- 8) Kapitālsabiedrības pamatdarbība noteiktu Pašvaldības autonomo funkciju un likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantā noteiktā pienākuma izpildes ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un kapitālsabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem:
 - Ēku, telpu izīrēšana, apsaimniekošana, pārvaldīšana – komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2., 3. nosacījumam, t.i., tiek novērsta tirgus nepilnība, tiek nodrošināts Pašvaldībai stratēģiski svarīgs pakalpojums, daļēji - Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs īpašuma pārvaldīšana;
 - Sadzīves atkritumu savākšana, šķiroto atkritumu savākšana - komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. nosacījumam, t.i., tiek novērsta daļēja tirgus nepilnība, tiek nodrošināts Pašvaldībai stratēģiski svarīgs pakalpojums;
 - Ceļu un ielu uzturēšana - komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2., 3. nosacījumam, t.i., tiek nodrošināts Pašvaldībai stratēģiski svarīgs pakalpojums un tiek pārvaldīts Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs īpašums (ceļu, ielu infrastruktūra);
 - Teritorijas labiekārtošana un uzturēšana - komercdarbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. nosacījumam, t.i., tiek novērsta daļēja tirgus nepilnība.
 - 9) Pašvaldībai, kā arī Kapitālsabiedrībai saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tādējādi nodrošinot racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu;
 - 10) Lai paaugstinātu Kapitālsabiedrības aktīvu atdevi, bez pamatpakalpojumiem, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, Kapitālsabiedrība sniedz citus, ar pamatdarbību saistītus pakalpojumus. Kapitālsabiedrības darbība galdniecības izstrādājumu ražošanā, kravu pārvadājumos, sanitārtehnisko remontu un mobilo tualetu nomas pakalpojumos ir uzskatāmas par papilddarbību. Šīs komercdarbības veikšanai tiek izmantoti Sabiedrības esošie aktīvi, investīcijas pakalpojumu sniegšanas paplašināšanai ārējiem pasūtījumiem netiek veiktas. Papilddarbības ārējo ieņēmumu apjoms nebūtisks (ieņēmumi no papildpakalpojumiem sastāda 1,1% no Sabiedrības 2022. gada neto apgrozījuma). Līdz ar to komercdarbība iepriekšminētajās jomās uzskatāma par papildu darbību, kas saistīta ar pamatdarbību;
 - 11) Kapitālsabiedrības darbība noteikto Pašvaldības autonomo funkciju ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Kapitālsabiedrības darbību pamatpakalpojumu segmentā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;
 - 12) Līdzdalības izvērtēšanas procesā, atbilstoši VPIL 88. panta otrajā daļā noteiktajam, Pašvaldība ir konsultējusies ar komersantiem (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padomi (KP) kā kompetento institūciju konkurences aizsardzības jomā (*pielikumā Nr. 3*);
 - 13) KP ir secinājusi, ka Kapitālsabiedrības pamatdarbība:
 - māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tirgū var tikt atzīta par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam, vienlaikus būtu vērtējama plašāka privātā sektora iesaiste namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanā, t.sk. vērtējot Likuma 50. panta septītajā daļā noteiktā Pašvaldības pienākuma izpildi nodrošināt citādā veidā, piemēram, publiskā iepirkuma ietvaros nododot šādu īpašumu pārvaldīšanu privātajiem tirgus dalībniekiem, kā rezultātā vēlāk būtu iespējams vērtēt iziešanu no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju

- pārvaldīšanas tirgus. Arī pašvaldību ēku izīrēšana, lai nodrošinātu noteiktas sociāli neaizsargātas grupas ar dzīvojamo platību, būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta tvērumā;
- nedzīvojamā fonda pārvaldīšana un apsaimniekošana atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam attiecībā uz to īpašumu, kas ir vēstures piemineklī vai atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa” Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un ”Kuldīgas vēsturiskā centra nomale ar Ventas senleju” teritorijā. Vienlaikus Pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšana, apsaimniekošana un noma, kas neatbilst iepriekš minētiem kritērijiem, nevar tikt uzskatīta par stratēģiski svarīgu pakalpojumu un vērtējama šī pakalpojuma nodošana privātajiem komersantiem;
 - Kuldīgas pārtikas tirgus un Puķu tirgus apsaimniekošanā novērš tirgus nepilnību un atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumam;
 - Autoostas pakalpojumu nodrošināšanā ir būtiska un neatņemama sabiedriskā pakalpojuma sastāvdaļa, kas nodrošina dažādu maršrutu savietojamību un pilsētas attīstību, līdz ar to pamatojama ar VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta un 3.punkta izņēmumu;
 - atkritumu apsaimniekošanas jomā, lai arī Pašvaldības tirgus izpēte liecina, ka tirgus dalībnieki Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā nav spējīgi nodrošināt pilnā apmērā nepieciešamo pakalpojumu klāstu, aicina Pašvaldību rūpīgi izvērtēt iespēju konkrētā pakalpojuma sniegšanu nodot privātajiem tirgus dalībniekiem, tādējādi stimulējot tirgus attīstību un iegūstot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu caur konkurenci veicinošo publiskā iepirkuma organizēšanu;
 - ceļu un ielu uzturēšanas pakalpojumu segmentā nav konstatējama tirgus nepilnība, aicina Pašvaldību veicināt plašāku komersantu iesaisti šo pakalpojumu nodrošināšanā, vērtējot iespēju arvien lielāku tirgus daļu nodot tirgus dalībniekiem publiskā iepirkuma ietvaros, kā rezultātā būtu iespējams vērtēt iziešanu no ceļu būvniecības un uzturēšanas darbu tirgus;
 - ainavu uzturēšanas un labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanā konstatējama daļēja tirgus nepilnība, tomēr būtu jāatsakās no tādu pakalpojumu sniegšanas, ko var nodrošināt privātais sektors (piemēram, zāles pļaušana, dzīvzogu apgriešana);
- 14) KP ir secinājusi, ka Kapitālsabiedrības darbība papildpakalpojumu jomā tiek sniegta nenozīmīgā apjomā un lai efektīvi izmantotu Kapitālsabiedrības rīcībā esošos resursus, vienlaikus Kapitālsabiedrībai būtu jāatturas no namdaru un galdnieku, remontdarbu pakalpojumu sniegšanas citām fiziskām un juridiskām personām ārpus Kapitālsabiedrības apsaimniekotajām un pārvaldītajām ēkām, kā arī no tualešu nomas pakalpojumiem;
- 15) Kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai izšķirošā ietekme, ir pienākums nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci, līdz to Kapitālsabiedrībai jāievēro darbībā konkurences neitralitātes principi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Kapitālsabiedrība ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, Kapitālsabiedrība attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un Kapitālsabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, darbību atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem nosacījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.
2. Saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību esošajā statusā.
3. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, šādus vispārējos stratēģiskos mērķus, kuri izriet no autonomo funkciju izpildes un “Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046. gadam” un “Kuldīgas novada Attīstības programma 2022.-2028. gadam”:
 - 1) Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju interesēs nodrošināt:
 - pieejamus un profesionāli organizētus daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, veicinot dzīvojamo ēku energoefektivitāti uzlabojošus pasākumus;
 - atbalsta sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, uzturot, iznomājot un apsaimniekojot pašvaldības dzīvojamo platību;
 - efektīvu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai svarīga nedzīvojamā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - publiskas lietošanas organizētas, sakoptas, drošas tirdzniecības vietas, veicinot nacionālās tradīcijas un uzņēmējdarbību;
 - sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību, kvalitāti, drošumu, veicinot iedzīvotāju mobilitāti un apsaimniekojot autoostu, sniedzot autoostas pakalpojumus pasažieru pārvadājumu pakalpojuma sniedzējiem un pasažieriem;
 - 2) Nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem pieejamību labā kārtībā uzturētai parku, zaļo zonu, transporta un kapsētu infrastruktūrai;
 - 3) Iedzīvotāju un vides aizsardzības interesēs Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā sniegt kvalitatīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, nodrošinot, ka visi atkritumi tiek savākti un izvesti:
 - veicot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - nodrošinot šķiroto atkritumu, būvgružu, liulgabarīta atkritumu apsaimniekošanu, kā arī nolietotu elektropreču un bīstamo atkritumu pieņemšanu atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas atļaujai.
4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdei pienākumu nodrošināt konkurences neitralitātes principu ievērošanu kapitālsabiedrības darbībā atbilstoši Konkurences likuma 14.¹ pantā noteiktajam (pastāvīgi).

Pievienotie dokumenti:

1. Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”;
2. LTRK vēstule Nr.2020/1235 “Par viedokļa sniegšanu”;
3. Konkurences padomes 21.11.2023. vēstule Nr. 1.7-2/1410.

Lēmums nosūtāms: Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, būvvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības ietādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, visām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

36. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” – pārtikas pakas Alsungas pagasta maznodrošinātajiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Venta FM”, reģ. Nr. 41203027348, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada Alsungas pagasta maznodrošinātajiem senioriem 30 (trīsdesmit) pārtikas pakas par kopējo summu 1 207,75 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņi euro un 75 centi), t.i., vienas pārtikas pakas vērtība ap 40.25 EUR, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam *minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.*
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts sociālās palīdzības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt ziedojumu - 30 (trīsdesmit) pārtikas pakas par kopējo summu 1 207,75 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņi euro un 75 centi) no SIA "Venta FM", reģ. Nr. 41203027348, Kuldīgas novada Alsungas pagasta maznodrošinātajiem senioriem un daudzbērnu ģimenēm.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldība var slēgt līgumu ar SIA "Venta FM", reģ. Nr. 41203027348, par ziedojuma pieņemšanu.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" veikt nepieciešamās darbības pārtikas paku pieņemšanai un nodošanai Alsungas pagasta maznodrošinātajiem senioriem un daudzbērnu ģimenēm.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktoram.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms. Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

37. Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā akordeona spēles festivāla nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas 09.11.2023. iesniegums Nr. MUZI/1.12/23/128 par akordeona spēles festivāla (turpmāk – festivāls) nolikuma saskaņošanu.

Festivāla norise plānota 26.03.2024. Kurzemes reģiona mūzikas skolu audzēkņiem. Festivāla mērķis ir veicināt jauno mūziķu profesionālās meistarības izaugsmi un koncertpieredzi, popularizēt dažādu stilu un žanru mūziku akordeona izpildījumā un sekmēt pieredzes apmaiņu starp audzēkņiem un pedagogiem.

Festivāla norises organizēšanai nepieciešams saņemt Pašvaldības atļauju noteikt dalības maksu katram festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēkņis, 15,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt akordeona spēles festivāla nolikumu (*pielikumā*).

2. Atļaut E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai noteikt dalības maksu katram akordeona spēles festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pielikumā: akordeona spēles festivāla nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

38. Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas 09.11.2023. iesniegums Nr. MUZI/1.12/23/127 par mūzikas festivāla “Notici sev” (turpmāk – festivāls) nolikuma saskaņošanu.

Festivāla norise plānota 20.03.2024. Kurzemes reģiona mūzikas skolu audzēkņiem. Festivāla mērķis ir veicināt jauno mūziķu profesionālās meistarības izaugsmi un koncertpieredzi, atklāt jaunus talantīgus izpildītājus un sekmēt pieredzes apmaiņu starp audzēkņiem un pedagogiem.

Festivāla norises organizēšanai nepieciešams saņemt Pašvaldības atļauju noteikt dalības maksu katram festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt mūzikas festivāla “Notici sev” nolikumu (*pielikumā*).
2. Atļaut E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai noteikt dalības maksu katram mūzikas festivāla “Notici sev” dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Pielikumā: mūzikas festivāla “Notici sev” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

39. Par ziedojuma – galda spēļu komplekta, grīdas spēļu, rokasgrāmatu pirmsskolas pedagogiem, latviešu valodas bilžu vārdnīcu un didaktisko materiālu pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Latviešu valodas aģentūra, reģ. Nr. 90009113250, ESF projekta “Kompetenču pieeja mācību saturā” (projekta Nr. 8.3.1.1/16/I/002) ietvaros ir izstrādājusi galda spēļu komplektu pirmsskolas un sākumskolas vecuma bērniem, grīdas spēli, rokasgrāmatu pirmsskolas pedagogiem, latviešu valodas bilžu vārdnīcu un didaktiskos materiālus, kurus par kopējo summu 1554,62 EUR (tūkstoš pieci simti piecdesmit četri *euro*, 62 centi) bez atlīdzības piedāvā visām Kuldīgas novada vispārizglītojošajām izglītības iestādēm. Izskatot šo piedāvājumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts :
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Latviešu valodas aģentūras, reģ. Nr. 90009113250, 2 (divas) grīdas spēles, viena eksemplāra cena 80,95 EUR (astoņdesmit *euro*, 95 centi), 2 (divus) galda spēļu komplektus, viena komplekta cena 110,11 EUR (viens simts desmit *euro*, 11 centi), 8 (astoņas) rokasgrāmatas pedagogiem latviešu valodas apguvei pirmsskolā, vienas rokasgrāmatas cena 6,05 EUR (seši *euro*, 05 centi), 30 (trīsdesmit) didaktiskos materiālus, viena materiāla cena 31,29 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 29 centi) un 60 (sešdesmit) latviešu valodas bilžu vārdnīcas, vienas vārdnīcas cena 3,09 EUR (trīs *euro*, 09 centi), kopējā dāvinājuma summa 1554,62 EUR (tūkstoš pieci simti piecdesmit četri *euro*, 62 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtos materiālus izdalīt novada skolām (*pielikumā* saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai.

Pielikumā: Materiālu nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: 29.11.2023. bezatlīdzības nodošanas akta kopija.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, PII “Ābelīte”, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Liepziedīš”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

40. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2024. gada vasarā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumi par pirmsskolas izglītības iestāžu (turpmāk – PII) darbu 2024. gada vasarā sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību plānot darbinieku ikgadējos atvaļinājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs lemtais ir atspoguļots izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 10., 28. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka uz laiku 2024. gada vasarā ir slēgtas šādas Kuldīgas novada PII:
 - 1.1. PII “Ābelīte” no 3. jūnija līdz 30. jūnijam, t.sk. programmas realizēšanas vietā Pelčos;
 - 1.2. PII “Bitīte” no 1. jūlija līdz 31. jūlijam;

- 1.3. PII "Cīrulītis" no 1. augusta līdz 31. augustam, t.sk. programmas realizēšanas vietā Deksnē;
- 1.4. PII "Liepziediņš" no 1. jūlija līdz 31. jūlijam.
2. Uzdot iestāžu vadītājiem par PII slēgšanu uz laiku, kā arī iespējamām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvlaikā savlaicīgi brīdināt bērnu vecākus.
3. Uzdot iestāžu vadītājiem ārkārtējas nepieciešamības gadījumā nodrošināt bērnus ar vietām citā PII uz laiku, kamēr konkrētā iestāde ir slēgta.
4. Atbildīgie par 3. punkta izpildi ir iestāžu vadītāji un Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze.
5. Par šī lēmuma izpildi atbildīgi attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, PII "Bitīte", PII "Ābelīte", PII "Cīrulītis", PII "Liepziediņš".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 9.16/1186, 05.12.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Irbenieki", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266 1,0 ha nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 06.03.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ĪVPP/7.9.2/20/4 par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266 nomu 1,0 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2025.
2. Līguma 5.4. punkts nosaka, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.
3. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266 1,0 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.03.2020. zemes nomas līguma 5.4. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020266, platība 1,0 ha, nomu ar 2023. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020266, platība 1,0 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

42. Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes lēmumu (reģ. 28.11.2023), Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Nekustamo īpašumu nodaļas, Finanšu un Ekonomikas nodaļas sniegto informāciju (pievienota lēmumam), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītāja Inese Beitāne pieņēmusi lēmumu izsniegt atpakaļ izpildu dokumentu kreditoram - Kuldīgas novada pašvaldībai, par parāda 459,99 EUR piedziņu no PERS., personas kods [...] (turpmāk -Debitors), kurš 2022. gada 31. maijā miris un nav uzsākta mantojuma lieta.
2. Papildus Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas rīcībā ir informācija par debitora komunālo pakalpojumu parādu 2176,76 EUR, saistībā ar pašvaldības dzīvokļa "Almāle 1"-4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, īri un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšminēto īpašumu 126,34 EUR.
3. Saskaņā ar iesniegumam pievienotajiem pielikumiem debitora parādu kopējā summa ir 2763,09 EUR.
4. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punkts nosaka, ka *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
5. Izvērtējot pašvaldības rīcība esošo informāciju un faktisko situāciju, secināms, ka tā kā Debitoram nav mantinieku un citu aktīvu, bet piedziņa nav iespējama, parādi būtu izslēdzami no pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites PERS., personas kods [...], parādus 2763,09 EUR.
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu.

Pievienotie dokumenti: Parādu uzskaitē

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

43. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640726 ierakstus par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060196 0,17 ha platībā ar PERS. 22.05.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 40 uz 20 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. novembra dāvinājuma līgumu, PERS. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640726 nostiprināta 11.12.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. PERS. uz 12.12.2023. nav nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 40 7.1. punkts nosaka, ka “*Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļas 3. punktā un 25. panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos*”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 40 7.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 40 par nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060196, platība 0,17 ha, nomu ar 2023. gada 11. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 22.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 40 izbeigšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000640726 ierakstus par nekustamo īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060196, platība 0,17 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. novembra dāvinājuma līgumu, PERS. ir ieguvusi būvju īpašumu „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060012. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640726 nostiprināta 11.12.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060196, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060196 nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 62920060196, platība 0,17 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomak maks nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomak līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 11.12.2023. līdz nomak līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Nārбуļи”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomak līgumu.
5. Zemes nomak līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomak līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomak maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomak plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

45. Par izmaiņām komiteju, komisiju un padomju nolikumos

Ziņo I. Astaševska

Pašvaldību likuma 41. panta septītajā daļā noteikts, ka *Komitejas sēdi protokolē, kā arī veic tās audioierakstu vai audiovizuālo ierakstu. Protokolu paraksta komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs.*

Lai taupītu administratīvos resursus un lai uzlabotu dokumentu aprites efektivitāti, būtu nepieciešams noteikt komiteju, komisiju un padomju, kurām normatīvo aktu ietvaros atļauts, protokolus parakstīt attiecīgās komitejas, komisijas un padomju vadītājam un sēdes protokolētājam elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 41. panta septīto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Veikt grozījumus Kuldīgas novada domes komiteju, komisiju un padomju nolikumos, izsakot protokolu parakstīšanas kārtību jaunā redakcijā:
“Protokolu, ja tehniski tas ir iespējams, ar drošu elektronisko parakstu paraksta sēdes vadītājs un sēdes protokolētājs.”
2. Grozījumus veikt šādos nolikumos:

- 2.1. Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas nolikuma 16. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.));
- 2.2. Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas nolikuma 15. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.));
- 2.3. Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas nolikuma 16. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.));
- 2.4. Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskā padomes nolikuma 26. punktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu (protokols Nr. 3, p. 106.));
- 2.5. Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzīšanas komisijas nolikuma 3.22. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.6. Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas nolikuma 3.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.7. Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikuma 3.20. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.8. Kuldīgas novada domes Jauno novadnieku padomes nolikuma 2.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.9. Kuldīgas novada domes Kultūras un starptautiskās sadarbības komisijas nolikuma 3.20. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.10. Kuldīgas novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma 3.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.11. Kuldīgas novada domes Reliģisko lietu konsultatīvā padomes nolikuma 3.19. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.12. Kuldīgas novada domes Senioru padomes nolikuma 2.18. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.13. Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas nolikuma 3.20. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.14. Kuldīgas novada domes Transporta komisijas nolikuma 3.19. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.15. Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas nolikuma 3.19. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.));
- 2.16. Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas atbalsta komisijas nolikuma 3.22. apakšpunktā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.)).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt grozījumus komiteju, komisiju un padomju nolikumos saskaņā ar lēmumu.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

46. Par starptautisko vieglatlētikas sacensību “Kuldīgas Katrīnas kauss” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

2012. gadā tika aizsākta vieglatlētikas sacensību “Kuldīgas Katrīnas kauss” tradīcija, tādējādi veicinot Kuldīgas novada atpazīstamību un popularizējot vieglatlētiku, piesaistot ārvalstu sportistus sacensībām, radot labvēlīgus apstākļus sporta, tūrisma un uzņēmējdarbības attīstībai. 2023. gadā vieglatlētikas sacensībās “Kuldīgas Katrīnas kauss” dalību dažādās disciplīnās pieteica 117 sportisti no dažādām valstīm. Kuldīgas vieglatlētikas manēžā arī 2024. gadā norisināsies starptautiskās vieglatlētikas sacensības “Kuldīgas Katrīnas kauss”. Lai īstenotu vieglatlētikas sacensības, ir nepieciešams apstiprināt nolikumu ““Kuldīgas Katrīnas kauss” vieglatlētikā 2024”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu ““Kuldīgas Katrīnas kauss” vieglatlētikā 2024” (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt lēmuma izpildi.

Pielikumā: nolikums ““Kuldīgas Katrīnas kauss” vieglatlētikā 2024”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

47. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Ēdoles pagastā nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsma (turpmāk – Cirsma). Cirsma atrodas zemes vienības kadastra apz. 62460080286, 1. kvartāla 1.,3., 5., 6. un 7. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,35 ha.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 04.09.2023. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka ”Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsnu nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62460060286 4,35 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsma izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsma izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

48. Par nomaksas pirkuma līguma grozījumu slēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 10, p. 129.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes vienība tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR uz zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013 īpašniekam PERS.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā 05.12.2023. saņemts PERS. pilnvarotās personas PERS. e-pasts ar lūgumu atlikt summu samaksāt 3 (trīs) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 100,00 EUR iemaksu 1. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līguma grozījumus ar PERS. par nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, pārdošanu par nosacīto cenu 4500,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līguma grozījumus.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

49. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Šabāns, D. Kalniņa, A. Buka, K. Ansone, R. Karloviča

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu pašvaldībām ir uzlikta jauna autonomā funkcija – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību. Atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2. punktam atskurbināšanas pakalpojumu pieejamība pašvaldībām jānodrošina, sākot ar 2024. gada 1. janvāri.

Pašvaldību likuma 4. panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, savukārt trešā un ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, un, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 7. pants noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus, un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Atskurbināšanas pakalpojuma mērķis ir sabiedriskās drošības un kārtības ietvaros izolēt un nodrošināt iespēju atgūties no skurbuma personai, kura alkohola vai citu apreibinošu vielu ietekmes rezultātā zaudējusi spēju adekvāti rīkoties un reaģēt, kā rezultātā var nodarīt kaitējumu sev vai apkārtējiem, vienlaikus nodrošinot palīdzību gadījumos, kad alkohola toksikoze personai izraisījusi dzīvību apdraudošas veselības problēmas. Atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas pamatprasības ir noteiktas Ministru kabineta 2020. gada 8. septembra noteikumos Nr. 570 “Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai”. Personas uz atskurbtuvi atbilstoši likumam “Par policiju” ir tiesīgi nogādāt policijas darbinieki.

Lai gan atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas kārtību normatīvie akti neregulē, apzinot citu pašvaldību praksi, secināms, ka atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamais personālrēss ir atskurbtuves uzraugošais personāls – dežurants, kas pieņem klientus, veic to pastāvīgu uzraudzīšanu, gādā par drošību, nepieciešamības gadījumā nodrošina pirmās neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas pasākumus un operatīvo dienestu izsaukšanu, kā arī apkopējs, kas nodrošina atskurbtuves telpu higiēnas prasību ievērošanu.

Izvērtējot iespējamus risinājumus atskurbināšanas pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā un veicot sarunas ar Saldus, Tukuma, Liepājas un Ventspils pašvaldībām, tika secināts, ka piemērotākais risinājums ir attiecīgā uzdevuma deleģēšana privātpersonai. Apzinot iespējamus atskurbināšanas pakalpojumu sniedzējus un pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas, biedrība “Latvijas Samariešu apvienība” (turpmāk – Samariešu apvienība) uzskatāma par piemērotāko šī pakalpojuma sniedzēju, tā kā Samariešu apvienība ir ieinteresēta pakalpojuma nodrošināšanā, spēj nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu atbilstoši prasībām attiecībā uz darba laiku, higiēnas prasībām, personālu. Samariešu apvienība piedāvā nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu telpās Fabrikas ielā 2A, Ventspilī. Samariešu apvienības

piedāvātais risinājums izslēdz iespēju saskarties ar iedzīvotāju iebildumiem, ko var novērot šādu pakalpojumu izveides vietās citviet.

Veicot deleģēšanas pieļaujamības izvērtējumu saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. pantu secināms, ka Samariešu apvienībai ir atbilstoša kvalifikācija, pieredze, reputācija un resursi (personāls un piemērotas telpas) atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai, kā arī tās līdzšinējā sadarbība ar pašvaldību ir bijusi sekmīga, Samariešu apvienībai pilnībā un kvalitatīvi nodrošinot tai deleģēto uzdevumu izpildi sociālo pakalpojumu jomā. Tādējādi deleģēšana ir pieļaujama un nepastāv tiesiski šķēršļi atskurbināšanas pakalpojuma deleģēšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 7. pantu, Pārejas noteikumu 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro un trešo daļu, 46. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Slēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģ. Nr. 40008001803, par atskurbināšanas pakalpojumu sniegšanu līdz 2028. gada 24. martam saskaņā ar šī lēmuma *pielikumu*.

Pielikumā: deleģēšanas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Pašvaldības policijai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

50. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību*

Ziņo I. Astaševska

Lai izpildītu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldībām ir jauna autonomā funkcija – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2. punktam, kurā noteikts, ka atskurbināšanas pakalpojumu pieejamība pašvaldībām jānodrošina, sākot ar 2024. gada 1. janvāri, ir priekšlikums slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību, Ventspils valstspilsētas pašvaldību, Ventspils novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”.

Pašvaldības apņemas kopīgi segt biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” izdevumus, kas saistīti ar deleģētā uzdevuma – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu izpildi no pašvaldību ikgadējos budžetos šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem šādā kārtībā: Ventspils valstspilsētas pašvaldība – 50% apmērā no ikgadējiem ar uzdevuma izpildi saistītajiem kopējiem izdevumiem; Ventspils novada pašvaldība – 25% apmērā no ikgadējiem ar uzdevuma izpildi saistītajiem kopējiem izdevumiem; Kuldīgas novada pašvaldība – 25% apmērā no ikgadējiem ar uzdevuma izpildi saistītajiem kopējiem izdevumiem. Indikatīvaie kopējie ikgadējie ar uzdevuma izpildi saistītie izdevumi 2024. gadam ir 63934 EUR, no kuriem 2024. gadā Kuldīgas novada pašvaldībai būs jāsedz 25%, t.i., 15983,50 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pārejas noteikumu 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N.*

Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību, reģistrācijas Nr. 40900038010, Ventspils novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000052035 un biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803 (*pielikumā līguma projekts*).
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/869, 07.09.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060040, daļu aptuveni 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000586232).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060040 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060040 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060040 daļas 1,4 ha platībā nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rendas pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Jaunozolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62800060040, daļas platība 1,4 ha, informācija ir bijusi izvietota Rendas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Jaunozolnieki”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060040 daļu 1,40 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

52. Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu paredzēšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, B. Mikāla

1. Pašvaldība ilgstoši saņem aizrādījumus un sūdzības par pašvaldības pasūtīto būvdarbu ietilgušo negatīvo ietekmi uz būvdarbu teritorijā esošo uzņēmumu komercdarbību, attiecīgi nepieciešams rast lietderīgu risinājumu, piemēram:
 - 1.1. Kuldīgas novada pašvaldība ES struktūrfonda ERAF Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” Specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. Projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai”, projekta NR. 5.6.2.0/21/I/011, ietvaros realizē projektu, veicot būvdarbus objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”;
 - 1.2. Atklāta konkursa “Būvdarbu veikšana objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā””, ID Nr. KNP 2022/17-K”, rezultātā noslēgts būvdarbu līgums ar SIA “RERE VIDE”, reģ. Nr. 40103820553 (šobrīd: “Apex building”):
 - 1.2.1. Saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem būvdarbus bija plānots pabeigt 14 (četrpadsmit) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, t.i., līdz 2023. gada 10. augustam;
 - 1.2.2. Saskaņā ar Vienošanos Nr. 4. būvdarbu izpildes gala termiņš uz šī lēmuma pieņemšanas dienu noteikts 2023. gada 29. decembris.
 - 1.3. Kuldīgas pilsētas austrumu daļa, vēsturiski veidojusies kā industriālā zona, ir būtiska uzņēmējdarbības attīstībai, jo tajā koncentrējas liels uzņēmumu skaits, kas ir nozīmīgs darba devējs pašvaldības iedzīvotājiem. Teritorijā atrodas 74 dažādu jomu uzņēmumi un pārbūvējamo ielu pamatfunkcija ir gan piekļūšana, gan savienošana.
2. Pašvaldību likuma 4. pants paredz pašvaldības funkcijas:
 - 2.1. pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka *pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību*;
 - 2.2. pirmās daļas 12. punkts nosaka, ka *pašvaldību autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*.
3. Juridiskajā literatūrā (Torgāns K. Saistību tiesības. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2014) ar nepārvaramu varu tiek saistīts notikums, ko raksturo četras pamatpazīmes: (1) *No tā nav iespējams izvairīties, un tā sekas nav iespējams pārvarēt*; (2) *Saprātīga persona (..) to nevarēja paredzēt*; (3) *Tas nav noticis puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ*; (4) *Tas saistību izpildi ne tikai apgrūtina, bet padara neiespējamu*.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, būvdarbu teritorijā faktiski strādājošo komersantu uzņēmējdarbība ilgstoši var tikt pakļauta pašvaldības, kā pasūtītāja, realizētu projektu ietekmei, proti, ilgstoši apgrūtināta piekļuve komercdarbības veikšanas vietai. Pašvaldība secina, ka faktiski komersanti var atrasties nepārvaramas varas ietekmē, jo nevar izmantot pašvaldības infrastruktūru normālos ikdienas apstākļos ne tikai sākotnēji plānoto būvdarbu izpildes laikā, bet arī pēc sākotnēji noteiktā būvdarbu gala izpildes termiņa.
5. Likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 5. panta trešā daļa nosaka, ka *Pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām (..)*. Likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma*

nodokļa summas . To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā de minimis atbalstu (...).

6. Ņemot vērā, ka normatīvie akti neparedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu citādi, kā vien likumā Par nodokļiem un nodevām noteiktajos gadījumos (t.i., nodokļu parādniekiem vai citos īpašos apstākļos) noteikts un izstrādājot saistošos noteikumus, secināms, ka pašvaldības iespējas atbalstīt uzņēmējdarbību gadījumos, kad pati pašvaldība pastarpināti ietekmē uzņēmējdarbības vidi, ir paredzēt īpašu atvieglojumu kārtību saistošajos noteikumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 5. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izstrādājot saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokli, paredzēt nodokļa atvieglojumus saimnieciskās darbības veicējiem, kuru saimnieciskā darbība tiek negatīvi ietekmēta pašvaldības veikto būvdarbu ietilgšanas gadījumos.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

53. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3399842/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 93.) “Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 85.) “Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2023. pl. 13.00 līdz 08.12.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m², kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080038, platība 1,49 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000621737).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080038 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080038 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.11.2023.) nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.11.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 02.10.2023. ir 1012,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080038, platība 1,49 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169, platība 15,13 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000744836).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 10.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060169 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.11.2023.) nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.11.2023. ir 16700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 12231,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169, platība 15,13 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 99.) „Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 9).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 30,3 m² (domājamā daļa 303/2596), 1 istaba, atrodas ēkas pagrabstāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis ir atbrīvots, šobrīd tas nav dzīvošanai derīgs, jāveic kompleksi darbi, lai dzīvokli atbrīvotu no sēnes. Veicamajiem darbiem nepieciešami lieli finanšu resursi (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 31.08.2023. saņēmēji “Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008006529, ekspertīzes slēdzienā, kurā pēc paraugu pārbaudes konstatēts, ka ēkā Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir konstatēta īstā mājas sēne jeb brants, kas sabojājusi grīdas, savukārt uz tapetēm konstatētas trīs pelējuma sēnes).
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (24.11.2023., parakstīts pl. 15:15:24) dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.11.2023. ir 6500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1319,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A.

Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

57. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, īpašo vērtību uz 2023. gada 24. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010220052001006) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 952 8).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 52,5 m² (domājamās daļas 526/3010), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220052001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010220052, kopējā platība 314 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 37.0 „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 24.11.2023. pl. 15:15:53) dzīvoklim Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 09.11.2023. ir 7500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, kadastrālā vērtība ir 5155,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts

dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, platība 52,5 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 7500,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

58. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000466, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 338-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/13501 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080089001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080089.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 27.11.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 09.11.2023. ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.10.2023. ir 1534,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit četri divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei

vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Dālderī"-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000466, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/13501 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080089.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni" – 14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000201, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 337-14).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,9 m², kopīpašuma 339/13639 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080098.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 19.) „Par dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 27.11.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 09.11.2023. ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1462,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit divi euro, 00 centi).

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000201, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,9 m², kopīpašuma 339/13639 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080098.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

60. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 218-13.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,9 m², kopīpašuma 549/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) “Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS., PERS. un PERS.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 12. jūlija lēmumu (protokols Nr. 13, p. 18.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada 25. jūlijā noslēdzot ar Sanitu Liepiņu uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (14.11.2023) dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 09.11.2023. ir 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 3654,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 08.09.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465, ar platību 54,9 m², kopīpašuma 549/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010169, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049, platība 1,51 ha;
 - 1.2. būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 62820120034001, platība 1265,0 m²;

- 1.3. būves – internāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034002, platība 1693,8 m²;
- 1.4. būves – caurlaides ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034003, platība 64,1 m²;
- 1.5. būves – sporta inventāra noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62820120034004, platība 45,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000437581).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120049 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
7. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 26.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
8. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.10.2023.) nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.10.2023. ir 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049 vērtība ir 6500,00 EUR.
9. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1814,00 EUR.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120049, platība 1,51 ha, skola ar kadastra apzīmējumu 62820120034001, internāta ēka ar kadastra apzīmējumu 62820120034002, caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 62820120034003 un sporta inventāra noliktava ar kadastra apzīmējumu 62820120034004.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha;
 - 1.2. būves – kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001, platība 979,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000739636).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 7.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.11.2023.) nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 10.11.2023. ir 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208 vērtība ir 1500,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 772,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha, un klubs ar kadastra apzīmējumu 62290150208001.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

63. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000124, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 185-16.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 48,5 m², kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 9.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 1993. gada 1. jūlija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku.
5. 2009. gada 11. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 44/2009 uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva Ināra Kurnava.
6. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, iereģistrēts ar Nr. 11, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (15.11.2023.) dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 09.11.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1410,00 EUR (viens tūkstotis četri simti desmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 14.08.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000124, ar platību 48,5 m², kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030215, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.12.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

64. Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1125, 10.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Annas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220032, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010220032, kopējā platība 1833 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220032001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010220032002 un 62010220032003, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 846).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 16 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 9 dzīvokļa īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 54,4 m². Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 15. maijā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 590/2023. Līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvoklis Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (12.12.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/23/950).
7. 2023. gada 10. novembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1125) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. 2023. gada 11. decembrī iesniegta Vienošanās Nr. 151 (07.12.2023.), kas sagatavota Rumbas pagastā pie Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas, par to, ka īrniece un viņas ģimenes loceklis piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz īrnieces vīra PERS. vārda.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, vienošanās, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi.*

65. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1166, 24.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Gaismas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080139, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080139, kopējā platība 976 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080139001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 361).

2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010080139001 atrodas 56 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 51,4 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 27. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 257/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (12.12.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/23/951 un 11.12.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-194).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā un tā atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi*.

66. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 81.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 47900,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 8. novembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. decembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399832/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 48400,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 114 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienu) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/599 (14.12.2023.) par izsolāmo objektu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 48400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 14, p. 81.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 114, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. decembrī pl. 13.00, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 114, izsolāmā objekta Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 48400,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izolāmā objekta Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 pārņemt SIA „Kuldīgas siltumtīkli” noslēgtos divus telpu nomas līgumus pilnā tā sastāvā.
4. Pirkuma līgumā iekļaut lemjošās daļas 3. punktu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 14.12.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/599.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Mīlās ķepiņas”, Sandrim Krauzem, Piltenes iela 14-7, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV- 3301, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

67. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Saldenieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Saldenieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldenieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 15, p. 97.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Saldenieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Saldenieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000464, pārdošanu par nosacīto cenu – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 20. janvārim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 14.12.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/600.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

68. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 100.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniecei SIA “Grigaļi Eko”.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.12.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/604 SIA “Grigaļi Eko” ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Grigaļi Eko”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 12. janvārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.12.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/604

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Grigaļi Eko”.

69. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule

Izskatot nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēgto nomaksas pirkuma līgumu un 2023. gada 26. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 9.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (protokols Nr. 18, p. 37.) „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*” nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320029, platība 1017 m², pārdošanu par nosacīto cenu 3183,00 EUR.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības sniegto informāciju PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma summas – 1300,00 EUR un likumiskos 6% - 15,37 EUR.
3. 2022. gada 23. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza nomaksas pirkuma līgumu (reģ. Nr. 1366/2022), termiņš – 31.05.2023., kura periodā bija jāveic šādi maksājumi:

Datums	Pamatsummas atlikums	Pamatsummas atmaksa, EUR	Likumiskie 6%, EUR	Kopējā summa, EUR
28.02.2023	1883,00	500,00	9,42	509,42
31.03.2023	1383,00	500,00	6,92	506,92
28.04.2023	883,00	500,00	4,42	504,42
31.05.2023	383,00	383,00	1,92	384,92
Kopā		1883,00	22,68	1905,68

4. Uz zemes vienības Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320004, kura sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 620100320039001, 620100320039002, 620100320039003, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000616802). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Jura Sturmes vārda.
5. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists vairākkārt ir atgādinājis par kavētajiem maksājumiem, tai skaitā – atgādinājums nosūtīts ierakstītā vēstulē (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3214, 22.08.2023.), bet 02.10.2023. tā ir atgriezta Kuldīgas novada pašvaldībā.
6. Ievērojot minēto, secināms, ka, izbeidzot nomaksas pirkumu līgumus, ir aprēķināma starpība starp faktiski veiktajiem pirkuma maksājumiem un aprēķināto nokavējuma naudu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas daļas (1883,00 EUR), atbilstoši nomaksas pirkumu līgumu 6.4. punkta nosacījumiem, “*gadījumā, ja Pircējs neievēro šī līguma 2.3.2. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no līguma 2.3.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas*”:

Samaksātā līguma pamatsumma, EUR	Aprēķinātais līgumsods no neapmaksātās summas, EUR (01.03.23.-31.12.2023.)	Likumiskie 6%, EUR	Pārmaksa, EUR
1300,00	576,20	22,68	701,12

7. Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka PERS. veiktā maksājuma apmērs ir pietiekams, lai segtu par līguma aprēķināto nokavējuma naudu, proti, ievērojot iepriekš veikto aprēķinu, Kuldīgas novada pašvaldība Jurim Sturmēm ir tiesīga atgriezt 701,12 EUR.
8. Nomaksas pirkuma līgumā paredzēts:
 - 8.1. 7.4. punkta nosaka, ka *Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma:*
 - 7.4.1. ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas no termiņa iestāšanās un Pircējs maksājumu kavējumu nav novērsis arī pēc Pārdevēja rakstiska atgādinājuma saņemšanas;
 - 7.4.2. ja Pirkuma nomaksas grafikā, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta Objekta pilna pirkuma maksas samaksa;
 - 8.2. 7.5. punktā noteikts, ja Līgums tiek izbeigts 7.4. punktā noteiktajos gadījumos, tad:
 - 7.5.1. Pārdevējam ir tiesības lauzt līgumu ar Pircēju vismaz 5 (piecu) darba dienas iepriekš rakstveidā par to informējot Pircēju;
 - 7.5.2. Pārdevējs ir tiesīgs prasīt, bet Pircējam tādā gadījumā ir pienākums:
 - 7.5.2.1. noslēgt Objekta atpakaļ pirkuma līgumu;
 - 7.5.2.2. samaksāt Līguma 9.1. punktā noteikto procentu maksu par atlikto maksājumu un Līguma 6.4. punktā noteikto līgumsodu;
 - 8.3. 7.6. punktā noteikts, ka no pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. punktā noteiktie maksājumi un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ Pircējam. Ja Pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, Pircēja pienākums ir tos samaksāt.
9. Atbilstoši noslēgtā nomaksas līguma nosacījumiem Kuldīgas novada pašvaldība kā līguma slēdzēja pieņēma 2023. gada 26. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 9.) "Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu", kurā nolēma:
 - 9.1. Atbilstoši nomaksas pirkuma līguma 6.4. punktam piemērot par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas par laika periodu no 01.03.23. līdz 31.10.2023;
 - 9.2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot rēķinu, kurā norādīta nenomaksātā summa (1883,00 EUR), likumiskie 6% no nenomaksātas summas (22,68 EUR) un līgumsods (461,34 EUR) un nosūtīt Jurim Sturmēm uz e-pastu, kas norādīts līguma 2.4. punktā;
 - 9.3. Noteikt, ka samaksas termiņš ir 1 (viens) mēnesis;
 - 9.4. Noteikt, ja mēneša laikā izrakstītais rēķins nav apmaksāts, atkārtoti skatīt jautājumu tuvākā Attīstības vai Finanšu komitejas sēdē.
10. 2023. gada 7. novembrī sagatavots rēķins Nr. 08745 un nosūtīts PERS. Viena mēneša laikā maksājums nav veikts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 37. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2022. gada 23. decembrī noslēgto nomaksas pirkuma līgumu (reģ. Nr. 1366/2022) ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2023. gada 31. decembrī, pirkumu.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai noslēgt vienošanos par pirkuma līgumu atcelšanu, paredzot PERS. starpības atmaksas kārtību.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē nekustamo īpašumu Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320029, platība 1017 m².
4. Iznomāt PERS. apbūvētu zemes vienību, kas atrodas nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, sastāvā, slēdzot par to nomas līgumu, atbilstoši Ministra kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", nosakot nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra uz 10 (desmit) gadiem.
5. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Zemes nomas līgumu ar PERS. jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

70. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 23.02.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.) "Par konceptuālu atbalstu zemes vienības daļas iegūšanai, kas atdalāma no nekustamā īpašuma Ziedoņa ielā 36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas Ziedoņa ielā 36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010160013 ~ 215 m² platībā iegādi, kas nepieciešama Ziedoņa ielas nodalījuma joslai, labprātīgi vienojoties par to ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.
2. Uz nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010160112 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūves daļa – Ziedoņa iela ar nodalījuma joslu.
3. Divām fiziskām personām īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160112, platība 438 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000733857. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 07.11.2023. nav reģistrētas.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (03.10.2023. atskaite par nekustamā īpašuma novērtēšanu) par nekustamo īpašumu Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Tirgus vērtība ir 1800,00 EUR.

5. Abām fiziskām personām (īpašniekiem) Kuldīgas novada pašvaldība 09.10.2023. nosūtīja uzaicinājumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3994) sniegt viedokli par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. un PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3839, 30.10.2023.), kurā apliecināts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010160112 pārdošanai par sertificēta vērtētāja norādīto maksu 1800,00 EUR.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*
8. Ar 2023. gada 24. novembra Kuldīgas novada domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu (protokols Nr. 1, p. 1.) "Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma "Ziedoņa ielas posms", Kuldīga, Kuldīgas novads, atsavināšanas atlīdzības apstiprināšanu" nolemts:
 - 8.1. *Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160118, atsavināšanas atlīdzību 1800,00 EUR, neskaitot tehniskos izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības iegādi, apmērā.*
 - 8.2. *Nosūtīt Komisijas lēmumu Kuldīgas novada pašvaldībai Sabiedrības vajadzībām nepieciešama nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9. panta pirmajā daļā minētā lēmuma par atlīdzības apmēru pieņemšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160118, atsavināšanu sabiedrības vajadzību un pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160118, atsavināšanas atlīdzību 1800,00 EUR, neskaitot tehniskos izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības iegādi, apmērā.
3. Uzaicināt nekustamā īpašuma īpašnieku 30 dienu laikā slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Ziedoņa ielas posms, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160118, atsavināšanu par noteikto atsavināšanas atlīdzību.
4. Finansēšanas avots - Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada domes Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisijas lēmums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

71. Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 28.11.2023. vēstuli Nr. 18439/002/2023-NOS (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/23/4279, 28.11.2023.) un papildus iesniegtos dokumentus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4505, 13.12.2023.) par pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000053, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 3 – 33,6 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62820100033001004) 336/2172 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62820100033001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820100033. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, virtuve, istaba un pieliekamais. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 124-3 uz fiziskas personas vārda. Nodaļījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - bezmantinieku manta. Pamats: 2023. gada 4. augusta akts par mantojuma lietas izbeigšanu ar reģ. Nr. 2414, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece.
2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz izsniegt pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Tieslietu ministrija 05.10.2023. ar vēstuli Nr. 1-13.10/2966 "Par pašvaldības lēmējinstītūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē" skaidrojusi: *"Ar šī gada 1. janvāri spēkā stājās grozījumi Civillikumā, kas tika izstrādāti ar mērķi pilnveidot bezmantinieku mantas tiesību institūtu, nosakot, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieku manta var piekrist pašvaldībai. Tomēr ņemot vērā to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, iepretim Civillikumam ir speciālais likums, zvērināta tiesu izpildīta rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu šobrīd ir saņemama pašvaldības lēmējinstītūcijas atļauja. [...] Ievērojot minēto, līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanai, lūdzam vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā."*
4. Atbilstoši SIA "Vindeks" sagatavotajai atskaitei uz 08.12.2023. dzīvokļa īpašuma "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, piespiedu pārdošanas vērtība ir 430,00 EUR.
5. Dzīvokļa īpašums "Ceļmalas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 11.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Ceļmalas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ceļmalas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Atļaut Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei uzsākt (turpināt) dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Pievienotie dokumenti: Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 28.11.2023. vēstule Nr. 18439/002/2023-NOS, SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei

72. Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 28.11.2023. vēstuli Nr. 18442/002/2023-NOS (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/23/4280, 28.11.2023.) un papildus iesniegtos dokumentus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4506, 13.12.2023.) par pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000011, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 4 – 47,9 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62820120028001004) 479/2526 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62820120028001, 6282012028002, 62820120028003, 62820120028004, 62820120028005, 62820120028006 un 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, virtuve, istaba, istaba un pieliekamais. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 186-4 uz fiziskas personas vārda. Nodaļījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - bezmantinieku manta. Pamats: 2023. gada 4. augusta akts par mantojuma lietas izbeigšanu ar reģ. Nr. 2410, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece.

2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz izsniegt pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Ar Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 05.10.2023. lēmumu (bezmantinieku lietā Nr. 00010/0022023-BL) atzītas kreditora SIA “Skrundas komunālā saimniecība” pretenzijas 1691,84 EUR un 256,72 EUR par pamatotām.
4. Tieslietu ministrija 05.10.2023. ar vēstuli Nr. 1-13.10/2966 “Par pašvaldības lēmējinstītūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē” skaidrojusi: *“Ar šī gada 1. janvāri spēkā stājās grozījumi Civillikumā, kas tika izstrādāti ar mērķi pilnveidot bezmantinieku mantas tiesību institūtu, nosakot, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieku manta var piekrist pašvaldībai. Tomēr ņemot vērā to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, iepretim Civillikumam ir speciālais likums, zvērināta tiesu izpildīta rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu šobrīd ir saņemama pašvaldības lēmējinstītūcijas atļauja. [...] Ievērojot minēto, līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanai, lūdzam vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.”*
5. Atbilstoši SIA “Vindeks” sagatavotajai atskaitei uz 08.12.2023. dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, piespiedu pārdošanas vērtība ir 400,00 EUR.
6. Dzīvokļa īpašums “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība dzīvojamā ēkā “Sildegas” jau ir uzsākusi tās īpašumā esošo dzīvokļu atsavināšanas procesu.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 11.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Atļaut Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei uzsākt (turpināt) dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-4, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Pievienotie dokumenti: Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 28.11.2023. vēstule Nr. 18442/002/2023-NOS, SIA "Vindeks" vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei.

73. Par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/404, 13.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150227 1,45 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Logos", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290100104, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 1,45 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150227 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,93 ha (t.sk. pļavas 0,93 ha), krūmāji 0,49 ha, zem ūdens 0,02 ha un zem ceļiem 0,01 ha.
3. PERS. 06.06.2018. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.12/6 par zemes vienības „Logos”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējumu 62290150227 1,45 ha platībā nomu līdz 01.07.2023.
4. Lai gan 06.06.2018. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas

cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227 1,45 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

74. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Japēņins

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu” (protokols Nr. 18, p. 148.), ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ. Nr. 41203022001, noslēgts deleģēšanas līgums ar termiņu līdz 31.12.2023. par bijušā Skrundas novada administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu.
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka pašvaldību autonomās funkcijas *ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;*

- 2.2. 7. pantā noteikts, ka *saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;*
- 2.3. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.*
3. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.
Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.
Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība 2004. gadā ir izveidojusi SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem cita starpā ir ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (NACE 81.30), cita veida tīrīšanas darbības (NACE 81.29), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 37.00), sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20).
Kapitālsabiedrība kopš tās dibināšanas sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma izrietošu uzdevumu veikšanu bijušā Skrundas novada teritorijā.
Kapitālsabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģējamā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
5. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu, iepirkuma procedūras nav nepieciešams veikt tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
- 5.1. *tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;*
- 5.2. *vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;*
- 5.3. *tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.*
6. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
Kapitālsabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no Pašvaldību likumā noteiktās autonomās kompetences apjomā.
Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” statūtiem tās darbības mērķi cita starpā ir ceļu un citu veidu tīrīšanas un uzkopšanas darbi, ainavu veidošana un uzturēšana.
Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Skrundas pilsētas teritorijā ir bijusi kapitālsabiedrības pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vismaz 80 % kapitālsabiedrības kopējā apgrozījuma.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 2., 7., 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)* un izrietošus pārvaldes uzdevumu veikšanu Skrundas pilsētā, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos, Kuldīgas novadā.
2. Noteikt, ka deleģētā funkcija veicama atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotā Līguma projekta nosacījumiem.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt Deleģēšanas līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, ar termiņu uz vienu gadu, t.i., no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim (līguma projekts *pielikumā*).
4. Sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, vides speciālistei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai.

75. Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”*

Ziņo I. Astaševska

1. Pašvaldība ir nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6209 003 0118, sastāvošu no: ēkām ar kadastra Nr. 6209 003 0118 001 un 6209 003 0118 002, zemes ar kadastra Nr. 6209 003 0118.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (protokols Nr. 18, p. 149.) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” noslēgts pilnvarojuma līgums darbības termiņu līdz 31.12.2023.
3. Pašvaldību likuma:
 - 3.1. 7. pantā noteikts, ka *saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;*
 - 3.2. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;*
 - 3.3. 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir (..) veikt citas privāttiesiskas*

darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrā daļa un 3¹ daļa nosaka, ka “(2) Publiskas personas nekustamā īpašuma Pašvaldība šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. [...] (3¹) Šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.
5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība 2004. gadā ir izveidojusi SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ AIMNIECĪBA”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem cita starpā ir ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (NACE 81.30), cita veida tīrīšanas darbības (NACE 81.29), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 37.00), sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20).
6. Ņemot vērā, ka pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi pārvaldes uzdevuma izpildei, secināms, ka, pilnvarojot kapitālsabiedrību veikt minēto uzdevumu, pašvaldības izdevumi būs ievērojami mazāki, nekā nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, turklāt uzdevuma izpildes rezultativitāte būs augstāka, ja minēto uzdevumu veiks kapitālsabiedrība, kuras rīcībā ir iestrādes, resursi, darbaspēks u.tml.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2., 7., 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, veikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbības no 01.01.2024. līdz 31.12.2024.,
2. Slēgt pārvaldīšanas līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanu atbilstoši līguma projektam (*pielikumā*).

Pielikumā: Līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētās un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Nekustamo īpašumu nodaļai.

76. Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Skrundas komunālā saimniecība”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir Skrundas tirgus - Ventas ielā 14, Skrundā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, zemes vienība 62090020051, platība 2491 m², tirdzniecības paviljons, 62090020051004, platība 198,3 m², tirgus nojumēm (10 gab.)

- un tirgus kustamās mantas īpašniece.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu “Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (protokols Nr. 18, p. 150.) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” noslēgts pilnvarojuma līgums ar darbības termiņu līdz 31.12.2023.
 3. Pašvaldību likuma:
 - 3.1. 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka pašvaldību autonomās funkcijas *ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;*
 - 3.2. 7. pantā noteikts, ka *saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;*
 - 3.3. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi”;*
 - 3.4. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir (..) tiesības veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
 4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība 2004. gadā ir izveidojusi SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem cita starpā ir ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (NACE 81.30), cita veida tīrīšanas darbības (NACE 81.29), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 37.00), sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20).
 5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrā daļa un 3¹ daļa nosaka, ka “(2) *Publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. [...] (3¹) Šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.*
 6. Ņemot vērā, ka pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi uzdevuma izpildei, bet pašvaldībai nav, secināms, ka pilnvarojot kapitālsabiedrību veikt minēto uzdevumu, pašvaldības izdevumi ir nelieli, nekā nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, turklāt uzdevuma izpildes rezultativitāte būs augstāka, ja minēto uzdevumu veiks kapitālsabiedrība. Tirgus komplekss ir sabiedriski nozīmīga novada iedzīvotāju ikdienas sastāvdaļa, tostarp vietējai uzņēmējdarbībai, kultūras un labiekārtojuma sastāvdaļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2., 7., 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot apsaimniekošanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ. Nr. 41203022001 (ar tiesībām tirdzniecības vietas nodot tirdzniecības dalībniekiem nomā)

Skrundas tirgu, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, kadastra Nr. 6209 002 0051, 2491 m² platībā, tirgus paviljoniem (42.2 m² platībā), tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas sarakstu.

2. Slēgt līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ. Nr. 41203022001, kā Skrundas tirgus pārvaldītāju par Skrundas tirgus teritorijas, būvju un aprīkojuma apsaimniekošanu, tirgus pārvaldīšanu, saskaņā ar pievienoto līguma projektu (*pielikumā*).

Pielikumā: Līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Nekustamo īpašumu nodaļai.

77. Par 01.02.2019. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pielikumus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu.
2. Izvērtējot 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pielikumus, no saraksta izslēdzami objekti, kuriem vairs tur nav jāatrodas, un iekļaujot objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti.
3. 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 26. punktā noteikts, ka “*visi līguma grozījumi ir neatņemamama šī līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja līguma grozījumos nav noteikts citādi*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 26. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pielikumos.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumā Nr. 54/2019.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts;
2. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts;
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu saraksts;
4. Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdots saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu”.

Pievienotie dokumenti:

1. Izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētas sarakstā;
2. Izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos sarakstā;
3. Izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu sarakstā;
4. Izmaiņas dzīvojamo māju sarakstā, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

78. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes priekšlikumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/190, 13.12.2023.) par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu *valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.* Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.
2. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka “*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums*” un 10. panta pirmā daļa nosaka, ka “*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam (turpmāk — pārvaldīšanas uzdevums). Uzdots darbību izpildē pārvaldnieks attiecībās ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā.*”.
3. Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 3 (kadastra Nr. 62420080595), Krasta ielā 4 (kadastra Nr. 62420080377) un Krasta ielā 7 (kadastra Nr. 62420080598), kurām nav apsaimniekotāja.
4. 08.03.2023. Alsungas pagastā norisinājās iedzīvotāju sapulce, kurā tika uzrunāti Alsungas pagasta Krasta ielas māju iedzīvotāji, kuriem apsaimniekošanas nodrošināšanai lūdza dibināt biedrības vai pievienoties SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”. No septiņām daudzdzīvokļu mājām četras to ir izdarījušas - trīs ir noslēgušas līgumu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un viena nodibinājusi biedrību. Iedzīvotāji tika informēti par māju apsaimniekošanu un esošo situāciju Krasta ielas daudzdzīvokļu mājās. Iedzīvotāji tika informēti par apsaimniekošanas nepieciešamību, deleģējot to SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” vai pašiem vienoties par daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanu. Līdz šim brīdim šāda vienošanās nav notikusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pilnvarot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Krasta ielā 3 (kadastra Nr. 62420080595), Krasta ielā 4 (kadastra Nr. 62420080377) un Krasta ielā 7 (kadastra Nr. 62420080598), Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku biedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējiem līgumiem pilnvarotām personām.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai ietvert izmaiņas 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumā Nr. 54/2019.
3. Uzdot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” informēt dzīvokļu īpašniekus par pieņemto lēmumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi*.

79. Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, N. Ķīvītis, B. Mikāla

Pamatojoties uz 08.09.2023. noslēgto sadarbības līgumu Nr. 23-27.17e/23/41 “Par darbības programmas “Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes “Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena “Digitālās prasmes” 2.3.2. reformas “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.3.I. investīcijas “Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātām grupām un izglītības iestādēs” projekta iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā”, Izglītības un zinātnes ministrija saskaņā ar Elektronisko iepirkumu sistēmā veikto iepirkumu Nr. IZM/2023/34 “Par datortehnikas piegādi izglītības procesa nodrošināšanai” (30.08.2022. vispārīgās vienošanās Nr. 2-6.Ie/22/85 par datortehnikas piegādi izglītības procesa nodrošināšanai ERAF “Atveseļošanās palīdzības kohēzijai un Eiropas teritorijām (REACT-EU) pasākums vispārējās un speciālās izglītības iestāžu digitalizācijai” ietvaros), 12.12.2023. Kuldīgas novada pašvaldībai piegādāti 215 datori Asus Chromebook CX1 CX1400, vienas vienības cena 425,31 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro*, 31 cents), kopējā preču vērtība 91441,65 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis četri simti viens *euro*, 65 cents), kuri paredzēti 7-9. klašu skolēniem ikdienas mācību procesam, un 14 HP Chromebook, vienas vienības cena 384,78 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro*, 78 centi), kopējā vērtība 5386,92 EUR (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro*, 92 centi), kuri paredzēti 10.-12. klašu skolēniem ikdienas mācību procesam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.*

Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Izglītības un zinātnes ministrijas 215 datorus Asus Chromebook CX CX1400, vienas vienības cena 425,31 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro*, 31 cents), kopējā preču vērtība 91441,65 EUR (deviņdesmit viens tūkstošis četri simti viens *euro*, 65 cents), un 14 HP Chromebook, vienas vienības cena 384,78 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro*, 78 centi), kopējā vērtība 5386,92 EUR (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro*, 92 centi).
2. Nodot saņemtos datorus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm lietošanā saskaņā ar pielikumā pievienoto sarakstu, ar katru izglītības iestādes direktoru parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

Pielikumā: datoru sadales saraksts izglītības iestādēm.

Pievienotie dokumenti: 12.12.2023. akta Nr. 2023/116 kopija par preces pieņemšanu.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Skrundas vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai.

80. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr.16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās U. Gauja

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.* Ievērojot šo regulējumu, ir izdodami jauni saistošie noteikumi. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu Nr.16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kultūrvēsturisko būvmantojumu objektu saglabāšana. Pamatojums Saistošo noteikumu izdošanai ir tajos noteiktā kārtība, kādā pašvaldība atbalsta un piešķir finanšu līdzekļus par publiskai apskatei pieejamiem kultūrvēsturiskā būvmantojuma objektiem, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā, tajā skaitā noteikumi satur prasības: līdzfinansējuma saņēmējiem; līdzfinansējuma veidam, lielumam un intensitātei; ar līdzfinansējumu sedzamajiem izdevumiem; pieejamajam līdzfinansējumam; saimnieciskajā gadā īstenojamo darbību kopumam, kura mērķis ir kultūrvēsturiskā

- būvmantojuma objektu saglabāšana un projektu konkursam; projektu īstenošanai un līdzfinansējuma samaksas nosacījumiem, un *de minimis* atbalsta saņemšanas nosacījumiem.
3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.
 4. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otrā daļa nosaka pašvaldības tiesības piešķirt budžeta līdzekļus sabiedrības apskatei pieejamu reģiona un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī sabiedrības apskatei pieejamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai atbilstoši pašvaldības Saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
 5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. pantu Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas, tas ir no 2023. gada 8. novembra līdz 2023. gada 22. novembrim. Pašvaldībā netika saņemts neviens viedoklis/komentārs par Saistošo noteikumu projektu.
 6. Atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 10. pantam Saistošie noteikumi sākotnējai izvērtēšanai tika iesniegti Finanšu ministrijai. Finanšu ministrija 11.12.2023. atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam veica Saistošo noteikumu sākotnējo izvērtējumu un, pamatojoties uz to, ka Saistošo noteikumu projekts tika sagatavots, ievērojot atbilstošā komercdarbības atbalsta regulējuma normas, Saistošo noteikumu projektu apstiprināja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 44. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

81. Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” 2024. gada nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrovš

2023. gada 21. decembrī Kuldīgas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr. 16/2023 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes attiecīgi pieņemtajiem lēmumiem, katru gadu tika organizēti konkursi „Valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā esošo ēku, kā arī Kuldīgas novadā esošu Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertu ēku restaurācija un konservācija”.

Lai veicinātu Kuldīgas novada vēsturisko ēku restaurāciju un konservāciju, pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt konkursu „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” 2024. gada janvāra mēnesī.
2. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” nolikumu (*pielikumā*).
3. Izveidot konkursa komisiju „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” šādā sastāvā:
 - 3.1. Artis Roberts – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks – komisijas priekšsēdētājs;
 - 3.2. Inese Astaševska - Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 3.3. Jana Jākobsone – Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja;
 - 3.4. Iveta Heidena – Kuldīgas novada būvvaldes būvinspektore;
 - 3.5. Elīna Zīle - Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja;
 - 3.6. Uģis Gauja - Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas jurists.
4. Noteikt, ka komisija savu darbu sāk ar 2024. gada 1. janvāri.
5. Publicēt informāciju par konkursu un konkursa nolikumu Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” 2024. gada nolikums.

82. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Kalniņa, A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 4. grozījumi" (pielikumā).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 14/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 4. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

83. Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, B. Mikāla

Uzklausot SIA "Kuldīgas slimnīca" pārstāvjus - valdes priekšsēdētāju A. Aniņu un Finanšu nodaļas vadītāju D. Putniņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu, ar kuru noteica, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" nodrošina ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar 2022. gada 1. jūliju.
2. SIA "Kuldīgas slimnīca" 2023. gada 8. decembra valdes sēdē Nr. 08/2023 tika izskatīti grozījumi maksas pakalpojumu cenrāžos un izvērtēti potenciālie izcenojumi, kas būtu nosakāmi no **2024. gada 1. februāra**, kas ir:
 - 2.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā tie būtu **46,00 EUR** (četrdesmit seši euro, 00 centi) par diennakti;
 - 2.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Skrunda", Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, tie būtu **63,00 EUR** (sešdesmit trīs euro, 00 centi) par diennakti;
 - 2.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Valtaiķi", "Aprūpes nams "Valtaiķi"", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tie būtu **42,00 EUR** (četrdesmit divi euro, 00 centi) par diennakti.

3. Līdzšinējās SIA “Kuldīgas slimnīca” maksas pakalpojuma izmaksas par sociālās aprūpes pakalpojumiem, kuras tika noteiktas ar valdes lēmumu, bija:
 - 3.1. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā bija **45,00 EUR** (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi) par diennakti;
 - 3.2. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, bija **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*, 00 centi) par diennakti;
 - 3.3. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, bija **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) par diennakti.
4. Savukārt ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 1. marta lēmumu (protokols Nr. 3, p. 2.) tika noteiktas šādas izmaksas:
 - 4.1. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā – **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro*, 00 centi);
 - 4.2. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā – **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi);
 - 4.3. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā – **40 EUR** (četrdesmit *euro*, 00 centi), izņemot klientiem, kas institūcijā ievietoti līdz 31.12.2022. – **38,00 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
5. Sociālās aprūpes pakalpojumiem ir būtisks izcenojumu pieaugums, taču vienlaicīgi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valdes un padomes loceklis neatbild par kapitālsabiedrībai nodarīto zaudējumu, ja viņš ir rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks, kā arī labā ticībā saskaņā ar publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas, dalībnieku (akcionāru) sapulces, dalībnieka (akcionāra) vai kapitāla daļu turētāja pārstāvja likumīgu lēmumu, tādējādi SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs A. Aniņš lūdz Kuldīgas novada pašvaldību izvērtēt maksas pakalpojumu pieaugumu un sniegt akceptu vai risinājumu, ja Kuldīgas novada pašvaldības kā kapitālsabiedrības īpašnieka ieskatā norādītie maksas pakalpojumu pieaugumi nav akceptējami.*
6. Ņemot vērā, ka SIA “Kuldīgas slimnīca” valde ir noteikusi lielākas izmaksas par pakalpojuma saņemšanu, tad Kuldīgas novada domei būtu vērtējams pakalpojuma apmaksas apmērs un mehānisms kopsakarā ar iedzīvotāju maksātspēju. Vadoties no labas pārvaldības un pašāvības principa, svarīgi ir saglabāt esošo klientu uzticību un pašāvību. Pie norādītiem apstākļiem domei būtu jālemj par izdevumu apmaksu SIA “Kuldīgas slimnīca”.
7. Vienlaicīgi ņemot vērā, ka vēl nav apstiprināts 2024. gada budžets, bet jautājums būtu skatāms kopsakarā ar budžetu, uz laiku būtu jāpagarina 2023. gada 1. marta lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 2.) 1. punktā noteiktais termiņš par diviem mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *deputāte N. Kleinberga balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”*, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2023. gada 1. marta lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 2.) 1. punktā noteikto termiņu līdz 2024. gada 29. februārim.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

84. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Buka*

Kuldīgas novada pašvaldībā 2023. gada 8. decembrī ir noslēgts Līgums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Gunu Skrebeli, ar kuru tiek izbeigtas darba tiesiskās attiecības par pienākumu veikšanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāja amatā 2024. gada 19. janvārī.

Pašvaldību likuma 10. panta 10. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” 1 (*A. Zankovskis*), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Gunu Skrebeli par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu veikšanu 2024. gada 19. janvārī.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, G. Skrebelei, personāla speciālistei I. Firsovai.

85. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju un konkursa uz vadītāja amatu rīkošanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Darba likuma 117. panta otro daļu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas izveidošanu” (protokols Nr. 9, p. 59.) par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju tika iecelta Ilona Ķestere.

2023. gada 1. decembrī ir noslēgts līgums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ilonu Ķesteri, ar kuru tiek izbeigtas darba tiesiskās attiecības par novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas pienākumu veikšanu ar 2023. gada 1. decembri.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās 10. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 1. decembra rīkojumu Nr. P-708 par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ilonu Ņesteri par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas pienākumu veikšanu ar 2023. gada 1. decembri.
2. Rīkot konkursu uz vakanto Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Dzimtsarakstu nodaļai, personāla speciālistei I. Firsovai.

86. Par nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 73.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.35.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399959/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 31400,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 117 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (770,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/605 (18.12.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 7850,00 EUR.

8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1229; 19.12.2023.) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā, līdz 2028. gada 28. decembrim.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 73.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 117, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.35, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 117, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [...], par nosolīto cenu 31400,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 31400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 10. janvārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 18.12.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/605, Sandras Gutbergas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

87. Par nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par nekustamā “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 78.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Baltiņi”, Rendas

- pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.00.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
 4. 2023. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3399824/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko cenu 7300,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2023. gada 11. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/607 (19.12.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 7300,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 78.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.12.2023. protokolu Nr. 113, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2023. pl. 13.00, un 11.12.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 7300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 7300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 10. janvārim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 19.12.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/607.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

88. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 104.) „Par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un lietotājam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.12.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/606 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 12. janvārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.12.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/606

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

89. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024. gada apkures sezonai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Japēņins, B. Mikāla, R. Lapuķis

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes locekļa Sanda Japēņina iesniegums par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2024. gada apkures sezonai. Konstatēts, ka:

1. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk - Sabiedrība) sniedz siltumapgādes pakalpojumus Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā

- saskaņā ar 01.06.2018. līgumu Nr. 8.3/79/2018, 30.10.2018. Vienošanos Nr. 1 un 16.08.2022. Vienošanos Nr. 2.
2. Sabiedrība ir veikusi cenu aptauju un 2023. gada 27. jūlijā ir noslēgusi dabas gāzes tirdzniecības līgumu Nr. LG20195309 ar AS “Latvijas Gāze” par fiksētu cenu dabasgāzei 48,17 EUR/MWh (bez PVN) uz termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. jūnijam. Savukārt siltumenerģijas apgādes pakalpojuma kopējās dabas gāzes izmaksas sastāda fiksētā dabasgāzes maksa, pārvades sistēmas pakalpojumu, sadales sistēmas pakalpojumu un akcīzes nodokļa izmaksas.
 3. Kuldīgas novada domes sēdē 2021. gada 30. septembrī apstiprināts 2021./2022. gada apkures sezonai siltumenerģijas apgādes tarifs (protokols Nr. 5, p. 26.):
 - 3.1. Rudbāržu ciemā 89,98 EUR/MWh (bez PVN), ko sastāda dabasgāzes izmaksas 74,06 EUR/MWh (maksa par dabasgāzi – 60,63 EUR/MWh, pārvades sistēmas pakalpojums – 3,05 EUR/MWh, sadales sistēmas pakalpojums – 7,86 EUR/MWh, akcīzes nodoklis – 2,52 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksas 15,92 EUR/MWh;
 - 3.2. Skrundas pilsētā 97,28 EUR/MWh (bez PVN), ko sastāda dabasgāzes izmaksas 64,42 EUR/MWh (maksa par dabasgāzi – 52,74 EUR/MWh, pārvades sistēmas pakalpojums – 2,65 EUR/MWh, sadales sistēmas pakalpojums – 6,84 EUR/MWh, akcīzes nodoklis – 2,19 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksas 32,86 EUR/MWh.
 4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 ”Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai siltumapgādē nepieciešams regulēt siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājāsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā. Saskaņā ar Sabiedrības iesniegto informāciju (*pievienotie dokumenti*) 2021. un 2022. gadā vidēji realizētas 3 217,23 MWh siltumenerģijas, līdz ar to Kuldīgas novada pašvaldībai jānosaka siltumenerģijas apgādes tarifs.
 5. Siltumenerģijas apgādes tarifs aprēķināts saskaņā ar Sabiedrības noteikumiem “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķināšanas metodika” (apstiprināti ar valdes 28.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 2023/08)) (turpmāk- Metodika) un grāmatvedības metodiku ar saimniecisko darbību saistīto ieņēmumu un izdevumu sadalīšanai atbilstoši saimnieciskās darbības veidiem 2023. gadā (apstiprināti 02.01.2023.).
 6. Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa veikusi Komersanta iesniegtā tarifa aprēķina (*pievienotie dokumenti*) atbilstību Metodikai un tarifu veidojošo izmaksu pamatotības pārbaudi saskaņā ar kuru konstatēts un secināts, ka:
 - 6.1. Tarifa pieauguma pamatojums ir kopējās dabas gāzes cenas pieaugums par 18% (t. sk. fiksētās dabas gāzes cenas pieaugums no 39,74 EUR/MWh uz 48,17 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksu pieaugums par 63% (t. sk. transporta uzturēšanas, izejvielu un materiālu iepirkšanas, darbinieku algu, elektroenerģijas un pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksu pieaugums). Siltumenerģijas apgādes tarifa lielāko daļu (61%) sastāda kurināmā- dabas gāzes, izmaksas, kā rezultātā fiksētās dabas gāzes cenas palielinājums būtiski ietekmē kopējo siltumenerģijas apgādes tarifu;
 - 6.2. Ņemot vērā siltumenerģijas ražošanas un dabas gāzes izmaksu pieaugumu, Sabiedrības iesniegtais siltumenerģijas apgādes tarifa aprēķins ir pamatots un akceptējams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas*

dzīvojamais fonds, uz Skrundas novada pašvaldības un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 01.06.2018. līgumu Nr. 8.3/79/2018 par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada apkures sezonai siltumenerģijas apgādes tarifu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 120,50 EUR/MWh (bez PVN), ko sastāda dabasgāzes izmaksas 81,50 EUR/MWh (maksā par dabasgāzi – 66,68 EUR/MWh, pārvades sistēmas pakalpojums – 3,67 EUR/MWh, sadales sistēmas pakalpojums – 8,87 EUR/MWh, akcīzes nodoklis – 2,28 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksas 39,00 EUR/MWh.
2. Noteikt, ka apstiprinātie tarifi stājas spēkā un piemērojami no 2024. gada 1. februāra.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes locekli Sandi Japēņinu.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 19.12.2023. iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

90. Par telpu Kalpaka ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu lietošanā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (turpmāk - LIAA) e-pastu par vēlmi turpināt nomāt telpas Kuldīgas Mākslas un radošā klastera ēkā. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu (protokols Nr. 9, p. 81.) tika nolemts iznomāt Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai Kuldīgas biznesa inkubatora darbības nodrošināšanai telpas Kalpaka ielā 4, Kuldīgā, no 01.07.2022. uz laiku līdz 31.12.2023.
2. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (turpmāk – LIAA) vēlas turpināt telpu Kalpaka ielā 4, Kuldīgā, izmantošanu. Telpu izmantošanas mērķis – LIAA reģionālās pārstāvniecības (turpmāk – Pārstāvniecība) izveidošana un tā darbības nodrošināšana saskaņā ar programmas Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Pasākums) īstenošanu un saskaņā ar Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 1.2.3.1/1/23/I/001 (turpmāk - Projekts).
3. Vienlaicīgi starp LIAA un Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 4. augustā ir noslēgts sadarbība līgums, kura mērķis ir sadarboties Pasākuma īstenošanā.
4. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmā daļa nosaka, ka *iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus.*
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto, starp LIAA un Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 4. augustā noslēgto sadarbības līgumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo daļu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai Kuldīgas biznesa inkubatora darbības nodrošināšanai lietošanā telpas Kalpaka ielā 4, Kuldīgā, no 01.01.2024. uz laiku līdz 30.06.2027., nodrošinot iespēju pagarināt telpu lietošanas termiņu līdz 31.12.2029.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līgumu.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

91. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Iepirkumu komisijā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Antra Laumanes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/587, 12.12.2023.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Iepirkumu komisijas locekļa amata pildīšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atbrīvot Antru Laumani no Kuldīgas novada domes Iepirkumu komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2024. gada 1. janvāri.

Pievienotie dokumenti: A. Laumanes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: A. Laumanei, Administratīvajai nodaļai.

92. Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”

Ziņo I. Astaševska

Ziņo A. Buka

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Realizēts būvprojekts “Ēkas pārbūve par daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu atbalsta centru Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” ar mērķi sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Kuldīgas novadā. Būvniecības valsts kontroles birojs 13.12.2023. parakstījis aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā. Ēka izveidota daudzfunkcionālu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu atbalsta centra pakalpojumu sniegšanai, kurā iekļautos: dienas centrs pieaugušajiem ar atbalstu aprūpē,

- dienas centrs pieaugušajiem bez atbalsta aprūpē, sociālās rehabilitācijas centrs, t.sk., dienas centrs bērniem ar funkciju traucējumiem, divas specializētās darbnīcas.
2. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā – tā daļa (izņemot telpas komercdarbības veikšanai, t.i., telpu grupa 001 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) un telpu grupa 002 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5)) nododama lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kurā noteikts, ka *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*
 3. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, savukārt astotā daļa paredz: Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.*
 4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 01.02.2019. noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019, kurā cita starpā noteikts SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pienākums pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nedzīvojamajā fondā ietilpstošos objektus, tajā skaitā ēku Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 5. Pēc projekta īstenošanas, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju veikšanu un izveidotu daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu atbalsta centru, nekustamais īpašums – nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jāizslēdz no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, izņemot telpu grupu 001 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) un telpu grupu 002 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5), kas paredzēta komercdarbības veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, izņemot telpu grupu 001 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) un telpu grupu 002 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5) ar 01.01.2024.
2. Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izņemot telpu grupu 001 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) un telpu grupu 002 (telpa Nr. 1, 2, 3, 4, 5) ar 01.01.2024.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

93. Slēgtais jautājums

Par asistenta pakalpojumu un personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Grundmane, A. Zankovskis, B. Mikāla, A. Roberts

[..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 14.12.2023. sēdē.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 13.30

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Artis Roberts

_____ Agris Kimbors

_____ Baiba Mikāla

_____ Nellija Kleinberga

_____ Daiga Kalniņa

_____ Romāns Ernsons

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Kristīna Ansone

_____ Artis Gustovskis

_____ Ruta Karloviča

_____ Raitis Valters

_____ Raimonds Lapuķis