

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 15**

Kuldīgā 2023. gada 30. novembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

BAIBA MIKĀLA

DAIGA KALNIŅA

ROMĀNS ERNSONS

BRIGITA FREIJA

AINĀRS ZANKOVSKIS

KRISTĪNA ANSONE

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

Nepiedalās deputāti:

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

RAIMONDS LAPUĶIS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora p.i. Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Izglītības pārvaldes speciāliste Inga Flugrāte

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Juriste Karīna Grundmane

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilzee Grīnfelde

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Saimniecības nodaļas vadītājs Dzintars Pakalns

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltnece
 Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska
 Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa
 SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm un paveikto novembra mēnesī Kuldīgas novadā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

108.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
109.	Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
110.	Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
111.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
112.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
113.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
114.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
115.	Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
116.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
117.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
118.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
119.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
120.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
121.	Par nekustamo īpašumu “Starpgabali” un “Kaļķīši”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
122.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis

123.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	K. Kalniņa
124.	Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*	K. Kalniņa
125.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Kuldīgas mantojums”*	S. Dubure
126.	Par grozījumiem 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 14, p. 64.) “Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”	A. Tjagunovičs
127.	Par Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļas apstiprināšanu*	Dz. Pakalns
128.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē	A. Laumane
129.	Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā	I. Ozola
130.	Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu Eiropas Parlamenta vēlēšanām	I. Ozola
131.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
132.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes ”Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja iecelšanu amatā	A. Buka
133.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
134.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
135.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
136.	Par ziedojuma – bērnu rotaļu laukuma “Bumbierītis” pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, pieņemšanu no SIA “Stiga RM”	A. Vanaga- Poriķe
137.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Alsungas Mūzikas skola” direktoru	A. Buka
138.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā	I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par grozījumiem 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 18, p. 30) "Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām**"	M. Gūtmanis
2.	Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada Sporta skola"	I. Zvirbule
3.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Reitan Convenience Latvia"	I. Zvirbule
4.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
7.	Par zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai	I. Zvirbule
8.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
9.	Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*	A. Roberts
10.	Par zemesgabala daļas Dzirnauvu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu	I. Zvirbule
11.	Par sadarbības līgumu ar biedrību "Darīsim paši!" par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa "Darīsim paši" rīkošanu 2024., 2025., 2026. gadā*	A. Roberts
12.	Par nekustamā īpašuma "Jaunošnieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma "Magones" Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma "Līgas", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030302 nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
16.	Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
17.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības 8", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa
18.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa

19.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
20.	Par nekustamo īpašumu “Laidu skola” un „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
22.	Par plāna “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas ieviešanas plāns 2023.-2028. gadam Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*	I. Flugrāte
23.	Par ziedojuma – lugu krājuma “Cilvēkspārnis” pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada izglītības iestādēm*	L. Mačtama
24.	Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*	D. Girvaite
25.	Par metodiskā kultūras centra statusa noteikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”	D. Reinkopa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
26.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
32.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
33.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu*	M. Pucena
36.	Par nekustamo īpašumu “Klajumi” un “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
37.	Par nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
38.	Par nomas līguma izbeigšanu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena

39.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu	M. Pucena
41.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
42.	Par rīcību ar z/s “Olarāji” parādsaistībām	M. Pucena
43.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Dzirnau ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
44.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Invalīdu biedrībai*	I. Zvirbule
45.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
46.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
47.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
48.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
49.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
50.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
51.	Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” grozījumiem	I. Zvirbule
52.	Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma grozījumiem	I. Zvirbule
53.	Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	A. Laumane
54.	Par Kuldīgas novada domes finansēto konkursu kultūras projektu un nevaldības kultūras organizāciju, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu, darbības atbalstam 2024. gadā*	A. Grīnberga
55.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Iveco Daily 50</i> atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu	A. Tjagunovičs
56.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>ZIL 131</i> atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu	A. Tjagunovičs
57.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>VAN HOOL CL5</i> atsavināšanu un norakstīšanu*	A. Tjagunovičs
58.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
59.	Par dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	K. Poriķis

60.	Par Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziedīņš” Attīstības plāna 2024.-2027. gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
61.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	K. Grundmane
62.	Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	K. Poriķis
63.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot mājokļu pieejamības, publiskās ārtelpas, sociālās un izglītības infrastruktūras projektus	K. Rasa
64.	Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Rasa
65.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
66.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
67.	Par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu	K. Kalniņa
68.	Par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu	K. Kalniņa
69.	Par pilnvarojumu pārstāvēt Kuldīgas novada pašvaldību biedrībā “USMAS KRASTS”	I. Ozola
70.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
71.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	S. Kreičmane
72.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
73.	Par Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā apstiprināšanu	A. Megnis
74.	Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*	A. Roberts
75.	Par nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62600080143 iznomāšanu	K. Kalniņa
76.	Par nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
77.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
78.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma slēgšanu un esošā zemes nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule

79.	Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
80.	Par nekustamā īpašuma „Krāni”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
81.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
82.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**”	M. Pucena
83.	Par nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atkārtotā nomas tiesību elektroniskā izsolē*	N. Danenbergs
84.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
85.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
86.	Par nolikuma “Kārtība sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A. Kimbors
87.	Par ziedojumu/dāvinājumu no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra	A. Grāvere-Prenclava
88.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “DarkNet” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai	S. Kreičmane
89.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	M. Gūtmanis
90.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
91.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
92.	Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
93.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
94.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
95.	Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
96.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
97.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
98.	Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
99.	Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
100.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ūpmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

101.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
102.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	N. Danenbergs
103.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
104.	Par nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
105.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
106.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
107.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
108.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
109.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
110.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
111.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
112.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
113.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
114.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
115.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi"-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
116.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
117.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
118.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
119.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa

120.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
121.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamo īpašumu "Starpgabali" un "Kaļķīši", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
122.	Iekļauts darba kārtībā - Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Skola", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
123.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	K. Kalniņa
124.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*	K. Kalniņa
125.	Iekļauts darba kārtībā - Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Kuldīgas mantojums"*	S. Dubure
126.	Iekļauts darba kārtībā - Par grozījumiem 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 14, p. 64.) "Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā"	A. Tjagunovičs
127.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļas apstiprināšanu*	Dz. Pakalns
128.	Iekļauts darba kārtībā - Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci	A. Laumane
129.	Iekļauts darba kārtībā - Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā	I. Ozola
130.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu Eiropas Parlamenta vēlēšanām	I. Ozola
131.	Iekļauts darba kārtībā - Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
132.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja iecelšanu amatā	A. Buka
133.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
134.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
135.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
136.	Iekļauts darba kārtībā - Par ziedojuma – bērnu rotaļu laukuma "Bumbierītis" pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, pieņemšanu no SIA "Stiga RM"	A. Vanaga-Poriķe
137.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Alsungas Mūzikas skola" direktoru	A. Buka
138.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā	I. Astaševska

* - lēmumam ir pielikums

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina kā pirmo izskatīt darba kārtības 138. jautājumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā".
Kuldīgas novada dome vienbalsīgi piekrīt izteiktajam priekšlikumam.*

138. Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Safonovs, D. Kalniņa

1. Pašvaldību likuma 10. panta 12. punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru un izpilddirektora vietnieku.
2. Minētā likuma 21. panta 4. punkts nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoru izraugās atklātā konkursā. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, nosaka dome.
3. Ar Kuldīgas novada domes 12.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 2.), lai noteiktu izpilddirektora amatam visatbilstošāko kandidatūru, tika apstiprināts atklāta konkursa nolikums pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlasei, izveidota vērtēšanas komisija un izsludināts konkurss.
4. Pašvaldību likuma 21. panta 1. punkts nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoru dome iecel amatā uz pieciem gadiem.
5. Pašvaldību likuma 35. panta 2. punkts nosaka, ka par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.
6. 28.11.2023. Atklāta konkursa komisija ir izvērtējusi pretendentes un pieņēmusi lēmumu par Rimantu Safonovu, personas kods 310581-11750, atzīšanu par konkursa uzvarētāju. Attiecīgi ir sagatavotas vēlēšanu zīmes.

Nemot vērā norādīto, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izveidot balsu skaitīšanas komisiju šādā sastāvā:

1. Skaidrīte Jurevska,
2. Klāvs Svilpe,
3. Aivis Tjagunovičs.

Balsu skaitīšanas komisija izdala deputātiem sagatavotās vēlēšanu zīmes savas izvēles izdarīšanai. Balsu skaitīšanas komisija saņem deputātu iesniegtās aizpildītās vēlēšanu zīmes un apkopo balsojuma rezultātus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 12. punktu, ņemot vērā balsu skaitīšanas rezultātus atklātajā balsojumā ar vēlēšanu zīmēm, ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora amatā Rimantu Safonovu, personas kods [...], un noteikt, ka amata pienākumi tiek uzsākti pildīt ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora amata algu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) mēnesī.
3. Slēdzot darba līgumu ar Rimantu Safonovu, noteikt pārbaudes laiku – trīs mēneši.

4. Noteikt darba līguma termiņu - pieci gadi, tai skaitā pārbaudes laiks.

Pielikumā: Vēlēšanu biļeteni.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, personāla speciālistei I. Firsovai, Administratīvajai nodaļai, izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina kā otro izskatīt darba kārtības 132. jautājumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja iecelšanu amatā".

Kuldīgas novada dome vienbalsīgi piekrīt izteiktajam priekšlikumam.

132. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, A. Vanaga-Poriķe, K. Rasa

1. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
2. Pašvaldību likuma 20. panta piektā daļa paredz, ka *Pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", izraugās atklātā konkursā. Amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, nosaka attiecīgās iestādes vadītājs, bet iestādes vadītājam - izpilddirektors. Konkursā pieņemtie lēmumi ir pašvaldības lēmumi privāto tiesību jomā.*
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja 16.10.2023. rīkojumu Nr. KNP/3.1/23/645 "Par atklāta konkursa uz vakanto pašvaldības iestādes Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu" un konkursa nolikuma 4.3. punktu lēmumu *par pretendenta apstiprināšanu amatā pieņem Kuldīgas novada dome.*
4. Kuldīgas novada pašvaldības rīkotā konkursa rezultātā par iespējamo Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāju izraudzīta Aiga Vanaga-Poriķe

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta piekto daļu un uz Atklāta konkursa nolikumu uz pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja amatu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Iecelt Aigu Vanagu-Poriķi, personas kods [...], par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāju ar 2023. gada 1. decembri.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļas personāla speciālistei I. Firsovai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra".

1. Par grozījumiem 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 18, p. 30) “Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām*”**

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu Izglītības likuma normu izpildi un izglītojamajiem drošu vidi, ir nepieciešams noteikt teritorijas, kuras apsaimnieko un par kurām ir atbildīgas Kuldīgas novada izglītības iestādes.
2. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi vai to daļas nododami lietošanā izglītības un pirmsskolas izglītības iestādēm pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kurā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”.
3. Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 30.) “Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām***” Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai nodots lietošanā nekustamais īpašums “Rendas pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62800070278.
4. 2023. gada septembrī izglītības iestādes telpas ir pārceltas uz īpašumu “Podnieki”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800070431.
5. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskola īpašumu “Rendas pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62800070278, vairs neizmanto.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta astoto daļu, Izglītības likuma normām, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Erns, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Svītrot 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 18, p. 30.) “Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām***” 6. punktā norādīto adresi un aizstāt to ar aktuālo Kuldīgas novada Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai lietošanā nodoto teritoriju:

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	“Podnieki”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads	62800070431	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070431, platība 0,2002 ha (saskaņā ar pielikumā esošo situācijas plānu) Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62800070431001, 62800070431002, 62800070431003

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

2. Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpaši vai to daļas nododami lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, kurā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai”.
2. Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļa paredz, ka “Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās” un astotā daļa paredz, ka “Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm”.
3. Ar 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 52.) “Par platības noteikšanu Kuldīgas Centra vidusskolas un V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām*” nodota Kuldīgas novada Kuldīgas Centra vidusskolai lietošanā teritorija ar aptuveno platību 3,60 ha nekustamajā īpašumā Mucenieku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010140205, paredzot, ka Kuldīgas novada pašvaldība sadarbībā ar Kuldīgas Centra vidusskolu un Kuldīgas novada Sporta skolu izstrādā stadiona lietošanas un apsaimniekošanas kārtību, izdodot atsevišķu rīkojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” šādus nekustamos īpašumus (pamatlīdzekļus):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Kalna iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010220093	Viss nekustamais īpašums
2	Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads; Dzirnau iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140074	62010140074007 - vieglatlētikas manēža 62010140074008 – stadions, atbilstoši 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 14, p. 52.) 62010140074011 – tiesneša māja
3	Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010080150	62010080150009 – sporta halle
4	Virkas iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010050035	Viss nekustamais īpašums
5	Virkas iela 15, Kuldīga, Kuldīgas novads	62015050035	¾ no būvju īpašuma
6	Īsā iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010050090	Viss īpašums, izņemot zemgabala daļa 4373 m ²

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Agnese Buka;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulstone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” direktors Agris Kimbors.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

3. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Reitan Convenience Latvia”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2022. gada 26. maija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 46.) “Par nekustamo īpašumu iznomāšanu atsevišķu labiekārtojuma elementu un sezonāla rakstura būves novietošanu Kuldīgas pilsētā” Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Narvesen Baltija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, noslēdza nomas līgumu (reģ. Nr. 0668/2022) par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090144, ~ 6 m² platībā (2.00 m x 3.00 m). Iznomāšanas mērķis: īslaicīgas lietošanas un/vai sezonāla rakstura būves (-ju) novietošanai un uzturēšanai; atsevišķu labiekārtojuma elementu (brīvi stāvošu krēslu un galdu) novietošanai pie patstāvīgas tirdzniecības vietas laika periodā no 15. marta līdz 15. oktobrim.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Reitan Convenience Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, noslēdza vienošanos pie nomas līguma (reģ. Nr. 0668/2022/V-1), kur SIA “Narvesen Baltija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, vietā iestājas SIA “Reitan Convenience Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “Reitan Convenience Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3832, 30.10.2023.), kurā informē, ka zemes nomas līgums tiks izbeigts 2024. gada 31. janvārī.
4. Saskaņā ar nomas līguma (reģ. Nr. 0668/2022) 6.3. punktu “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0668/2022) 6.3. punktu un iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3832, 30.10.2023.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0668/2022) ar SIA “Reitan Convenience Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090144, ~ 6 m² platībā (2,00 m x 3,00 m) nomu ar 2024. gada 31. janvāri.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai un Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot un nosūtīt rēķinus.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Reitan Convenience Latvia” uz e-pastu *ance.ilisko@reitanconvenience.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

4. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/274, 01.09.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120042, kopējā platība 2452 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290120042001, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 396).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62290120042001 atrodas 8 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290120042001003, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 55,2 m².
5. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 143 un 2014. gada 1. septembrī noslēgusi dzīvojamās telpas īres pārjaunojuma līgumu Nr. 143-P.
6. Biedrība “Ciecere 9” 2021. gada 6. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres un apsaimniekošanas līgumu Nr. 21/04-1. Līguma termiņš – 2024. gada 31. marts.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (01.09.2023. biedrības “Ciecere 9” izziņa).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, vienošanās, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

5. Par dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3900) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkai Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 19. oktobra Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 1. novembri.
2. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
3. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti*

visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma dzīvojamo māju Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 31.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/843, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 90.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318797/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 12200,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 89 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/565 (06.11.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 12200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 90.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 89, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 89, izsolāmā objekta Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330375, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330361, kopējā platība 1407 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 12200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

7. Par zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1104, 07.11.2023.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pilsētas laukums, 1 tirdzniecības vieta.*
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”;
 - 2.2. 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

3. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 5. punktu *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
 - 4.2. 40. punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada 24.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību mutisku izsoli ielu tirdzniecības vietai ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 43,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

8. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, iesniegumus (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/188, 23.10.2023. un reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/190, 25.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Airītes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Šautuve	62840070230	2,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Airītes	62840070117	0,2	Neatbilst medību platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.11.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētā zemes vienība īpašumā “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekļaujas biedrības “Medību klubs Goldingen A” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Airītes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, neatbilst medību platībai, jo visa zemes vienības platība 0,2 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem.
4. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” un Kuldīgas novada pašvaldība 09.11.2023. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.1./23/44 par medību tiesībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likuma:

- 5.1.1.1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 5.1.2.1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 5.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota*

persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;

- 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840070230 nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 09.11.2023. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. RUPP/7.9.1./23/44, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740070230.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Šautuve	62840070230	2,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, zemes vienībā, kura neatbilst medību platībai:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Airītes	62840070117	0,2	Neatbilst medību platībai

3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 09.11.2023. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. RUPP/7.9.1/23/44, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740070230, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

9. Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu *atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.1. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada (Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts, Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts) un Saldus novada administratīvā teritorija.
4. Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumi Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” nosaka atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānu saturu.
5. Pašvaldībā 02.11.2023. saņemts SIA “Liepājas RAS” izstrādātais (pasūtītais) Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – DKRAAP) un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats, ko sagatavojis SIA “Geo Consultants”.
Saskaņā ar SIA “Liepājas RAS” sniegto informāciju DKRAAP projekts laika periodā no 27.09. – 31.10.2023. tika nodots sabiedriskai apspriešanai, kuras ietvaros iedzīvotāji varēja iesniegt priekšlikumus par DKRAAP projektu.
Saskaņā ar SIA “Liepājas RAS” sniegto informāciju sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti vairāki iedzīvotāju priekšlikumi, kuri esot izskatīti, izvērtēti un ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos DKRAAP projekts ticis precizēts.
6. Pastāvot visiem iepriekš norādītajiem apstākļiem, kā arī vērtējot DKRAAP projekta saturu, Pašvaldības domes ieskatā DKRAAP ir ietvertas visas nepieciešamās un būtiskās plāna sastāvdaļas, kā rezultātā ir atbalstāma DKRAAP apstiprināšana.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai lēmumu par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam ir apstiprinājušas visas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Pielikumā: Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam.

Pievienotie dokumenti: Liepājas RAS vēstule, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats, atzinums Nr. 4-03/14/2023 par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu.

Lēmums nosūtāms: Liepājas RAS uz e-adresi, VARAM uz e-adresi, Vides speciālistam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

10. Par zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1117, 09.11.2023.) ar lūgumu pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2024. gada 1. oktobrim, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar nomas līgumu Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.) Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam iznomājusi PERS. zemesgabala daļu Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230091, platība ~ 2346 m², lai uz tā būvētu ēkas kā pastāvīgus īpašuma objektus.
2. Līguma 5.5.6. punktā noteikts, ka “*Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2023. gada 1. oktobrim*”.
3. Ar kustamas mantas – demontētas ēkas būvmateriālu krājuma nomas līgumu Nr. S-1085/2011 (05.12.2011.) Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam Edgaram Raitumam lietošanā par maksu nodevusi kustamas mantas – demontētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 17000360367001, Krišjāņa Valdemāra ielā 32B, Liepājā – būvmateriālu krājumus. Mantas izmantošanas mērķis – ēkas būvniecībai uz zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010230091.
4. PERS. iesniegumā informē, kas uz šo mirkli ir izdarīts – ierīkots elektrības pieslēgums, grīdas dēļu un fasādes detaļu sagatavošana, lielākā daļa logi ir ieķīti un gatavi montāžai fasādē. Nomnieks lūdz pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2024. gada 1. oktobrim.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sniegto informāciju, būvatļauja derīga līdz 2024. gada 19. jūlijam.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansona, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā, izsakot nomas līguma 5.5.6. punktu šādā redakcijā:
“*5.5.6. Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2024. gada 31. decembrim.*”.
2. Slēgt vienošanos pie nomas līguma Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.) par termiņa pagarināšanu ēkas nodošanai ekspluatācijā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

11. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Darīsim paši!” par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Darīsim paši” rīkošanu 2024., 2025., 2026. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 30.10.2023. saņemts Biedrības “Darīsim paši!” administratīvās vadītājas Ievas Birbeles iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3854) ar piedāvājumu turpināt 2022. gadā uzsākto un 2023. gadā turpināto sadarbību, administrējot Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši”.

Biedrība “Darīsim paši!” lūdz Pašvaldību slēgt sadarbības līgumu par konkursa organizēšanu 2024., 2025., un 2026. gadā, paredzot no Pašvaldības budžeta līdzekļiem segt izdevumus, kas saistīti ar konkursa administrēšanu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) gadā, kā arī nodrošinot Pašvaldības transportu, lai konkursa komisija varētu apsekot konkursam pieteiktos objektus un kontrolētu to izpildi.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Biedrībai “Darīsim paši!” ir pieredze projektu konkursu izsludināšanā un administrēšanā.
2. Pašvaldības rīkotais konkurss tiek organizēts no 2006. gada un ik gadus piesaista daudz pretendentes, šim mērķim līdz 2022. gadam tika patērēti ievērojami Pašvaldības speciālistu darbalaika resursi.
3. Biedrība “Darīsim paši!” 2022. gadā un 2023. gadā veiksmīgi īstenoja Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši”, organizējot žūrijas darbu, komunikāciju ar pretendentiem, projektu vērtēšanu, tajā skaitā arī klātienes vizītes projektu vietās, kā arī konkursa publicitāti un noslēguma pasākumu.
4. Ņemot vērā veiksmīgo sadarbību ar biedrību “Darīsim paši!” par konkursa organizēšanu, nav saskatāmi šķēršļi sadarbības līguma slēgšanai ar trīs gadu termiņu, dodot iespēju biedrībai “Darīsim paši!” konkursu organizēt 2024., 2025. un 2026. gadā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt sadarbības līgumu (*pielikumā*) ar Biedrību “Darīsim paši!”, reģ. Nr. 40008106426, par Pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Darīsim paši” administrēšanu uz termiņu 3 (trīs) gadi.
2. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2024. gada 1. janvārim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora p.i.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Pievienotie dokumenti: biedrības “Darīsim paši!” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: biedrībai “Darīsim paši!” uz e-pastu *darisim.pasi@gmail.com*, Administratīvajai nodaļai, Pašvaldības izpilddirektora p.i.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma “Jaunošnieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot z/s “Lielkalni”, adrese “Lielkalni”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/231, 31.10.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Lielkalni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, 14,29 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600100030) nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunošnieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100005, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591945).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100030 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100030 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 06.06.2012. z/s “Lielkalni” tās īpašnieka Ata Skudras personā noslēgusi par nekustamā īpašuma “Jaunošnieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. 06-01/81 līdz 31.05.2015. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
5. 2019. gada 28. augustā noslēgta Vienošanās starp Kuldīgas novada pašvaldību un z/s “Lielkalni” par precizētu zemesgabala platību 14,29 ha (līgumā 14,6 ha) un zemesgabala noteiktajiem apgrūtinājumiem.
6. Lai gan 06.06.2012. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Minisru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s “Lielkalni” par nekustamā īpašuma “Jaunošnieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100030, 14,29 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Lielkalni” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotais dokuments: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, z/s “Lielkalni” īpašniekam Atim Skudram uz e-pastu: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma “Magones” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/195, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100077 4,6 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100077, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100077, platība 4,60 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 48.)
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100077 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 62600100077 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. 10.06.2011. PERS. noslēdzis par nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. 06-01/90 līdz 31.05.2013. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 2015. gada 7. janvārī noslēgta Vienošanās pie 10.06.2012. līguma Nr. KUPP/6.1/15/4 par zemes nomas līguma pagarināšanu no 2014. gada 1. jūnija un ir spēkā līdz 2015. gada 31. maijam, tas noslēgts uz 1 (vienu) gadu. Ja nevienai no Pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1(vienu) gadu.
5. Lai gan 10.06.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100077 4,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotais dokuments: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/196, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110099 7,66 ha platībā zemes nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600110010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600110099, platība 7,66 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 15.).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110099 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110099 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 09.05.2011. PERS. noslēdzis par nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. 06-01/22 no 09.05.2011. Līguma termiņš no 01.01.2011. līdz 31.11.2019. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. Lai gan 09.05.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts

apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110099 7,66 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotais dokuments: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030302 nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [...], Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/23/191, 12.10.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamajā īpašumā “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 0,70 ha platībā nomas tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960030302, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Līgas", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62960030302, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000501808).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030302 atļautā izmantošana ir daļai Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L) un daļai Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030302 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,26 ha (t.sk. 0,21 ha augļu dārzi, 1,05 ha pļavas), 0,58 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens, 1,59 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,19 zem ceļiem, 0,01 pārējās zemes.
4. PERS. 2017. gada 11. septembrī noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. VAPP/6.1/17/54 par zemes vienības ar nosaukumu "Līgas", kadastra apzīmējums 6296 003 0302, daļas nomu 0,70 ha platībā līdz 2023. gada 11. septembrim.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0302 0,7 ha platībā.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

16. Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 96.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos divus dzīvokļa īpašumus Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt kā vienotu atsavināmo objektu, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.12.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3319142/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 2970,00 EUR nosolīja SIA “Celtniecības Leģions” (reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 98 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/570 (09.11.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļu īpašumiem Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2970,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumiem Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 96.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 98, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Erns, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.12, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 98, izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu:
 - 1.1. Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 18,0 m², kopīpašuma 180/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200;
 - 1.2. Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) par nosolīto cenu 2970,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) par izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2970,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 09.11.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/570.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, SIA "Celtniecības Leģions" uz e-pastu durnov@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, nomas līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/243, 14.09.2023.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090348 nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novada, un atstāt zemes nomas līgumu par 2,51 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. 03.05.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/22/33 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 9,00 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 30.04.2027.
4. PERS. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33 (03.05.2022.) un izdarīt grozījumus līgumā, samazinot platību no 9,0 ha uz 2,51 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Alsungas pagastā nomas maksa ir 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 03.05.2022. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Grozīt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33 (03.05.2022.) ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090348, samazinot nomas platību uz 2,5 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

18. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 31.10.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3860) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220054, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220054 ar kopējo platību 1236 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220054001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010220054002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 24.08.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*.
5. 24.10.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/837 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

19. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/114, 26.10.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 0,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/17/28., 13.12.2017.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,5 ha platībā nomu līdz 12.12.2023.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas

- novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
 3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
 4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

20. Par nekustamo īpašumu “Laidu skola” un „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/115, 03.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļu 2,0 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļu 0,69 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040203 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040136, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 254).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040198 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,40 ha (t.sk. 0,70 ha tīrumi, 0,20 ha augļu dārzi, 0,5 ha ganības), 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha pārējā zemes.
5. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/17/27., 13.12.2017.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 2,0 ha platībā un nekustamā

- īpašuma "Laidu skola", Laidu pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļas 0,8 ha platībā nomu līdz 12.12.2023.
6. Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040198 dabā, ir konstatēts, ka tiek izmantota mazāka platība, nekā ir noslēgts līgums, tāpēc tiks samazināta platība uz 0,69 ha nomu.
 7. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 2,0 ha platībā un lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040136) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 0,69 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāni.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/112, 18.10.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 daļas 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000626755).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010122 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgta vienošanās (Nr. LAPP7.9.2/18/1) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 daļas 1,0 ha nomu līdz 04.01.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.11.2023. sēdē.

22. Par plāna “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas ieviešanas plāns 2023.-2028. gadam Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas (turpmāk – PMP) prevencijas sistēmas ieviešanas plāns 2023.-2028. gadam (turpmāk – Plāns) izstrādāts paredzot, ka aktivitāšu īstenošanai būs pieejami un tiks izmantoti dažādi finansējuma avoti, t.sk., pašvaldības budžets, valsts budžets, Eiropas Savienības finansējums un nacionāla mēroga atbalsta programmas, tostarp Eiropas Savienības (turpmāk – ES) kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam ietvaros plānotais 4.2.3.1. pasākums “Integrēta “skola-kopiena”” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs”. PMP prevencijas sistēma un Plāns ir papildināms un precizējams atbilstoši ES, valsts un reģionāla mēroga aktualitātēm izglītības politikā, ņemot vērā informāciju par nākamajā plānošanas periodā pieejamajiem ES u.c. finanšu resursiem. Ja finansējums Plānā paredzēto aktivitāšu realizēšanai nav pieejams vai ir nepietiekams, Plānā tiks veiktas korekcijas, atbilstoši esošajai finanšu situācijai.

Plāna aktivitāšu mērķis – attīstīt novadā sistēmu, kura veicinātu bērnu un jauniešu plašākas izglītības pieredzi, nodrošinātu atbalstu bērniem, jauniešiem un viņu vecākiem priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas mazināšanā, lai palīdzētu nodrošināt izglītojamo izglītības snieguma uzlabošanu un izaugsmi.

Plāns sagatavots, balstoties uz darba grupas ieteikumiem, kuras sastāvā ir Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests”, Kuldīgas novada bāriņtiesas, izglītības iestāžu, Pašvaldības policijas, Starpinstucionālās sadarbības komisijas un Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa Kuldīgā pārstāvji.

Plāna sagatavošanā izmantota Izglītības kvalitātes valsts dienesta “Pašvaldības līmeņa rīcības programmas “PMP prevencijas sistēma un ieviešanas plāns” izstrādes paraugs”

metodika, kura izstrādāta ES fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” projekta Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ietvaros.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 11. punktu, 10. panta pirmās daļas 3., 19., 21. punktu, Bērnu tiesību Aizsardzības likuma 6. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4. panta trešo daļu, Jaunatnes likuma 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt plānu “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas preventijas sistēmas ieviešanas plāns 2023.-2028. gadam Kuldīgas novada pašvaldībā” (*pielikumā*).
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi - Izglītības pārvalde.

Pielikumā: Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas preventijas sistēmas ieviešanas plāns 2023.-2028. gadam Kuldīgas novada pašvaldībā.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Kuldīgas novada bāriņtiesai, Kuldīgas novada pašvaldības policijai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.11.2023. sēdē.

23. Par ziedojuma – lugu krājuma “Cilvēkspārns” pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Dramaturgu asociācija”, reģ. Nr. 40008289471, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada pašvaldībai 16 grāmatas “Cilvēkspārns”, vienas grāmatas cena 8,00 EUR (astoņi *euro*, 00 centi), par kopējo summu 128,00 EUR (viens simts divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), kuras bez atlīdzības piedāvājamas visām Kuldīgas novada skolām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums):
 - 1.1. 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;

- 1.4. 14. panta devītajā daļā noteikts, ka šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;
- 1.5. 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no biedrības "Dramaturgu asociācija", reģ. Nr. 40008289471, 16 grāmatas "Cilvēkspārns", katras grāmatas vērtība 8 (astoņi) *euro*, kopējā summa 128,00 EUR (viens simts divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt novada skolām (*pielikumā* saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai.

Pielikumā: lugu krājumu nodošanas saraksts skolām.

Pievienotie dokumenti: 13.11.2023. lugu krājumu bezatlīdzības nodošanas akts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.11.2023. sēdē.

24. Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģ. Nr. 90000057827, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas reģiona bibliotēkām projekta “Rakstītāji un rakstu darbi: latviešu autori un literatūra Latvijas bibliotēkās” grāmatas – 302 (trīs simti divi) eksemplārus par kopējo summu 3420,66 EUR (trīs tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 66 centi), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums):
 - 1.1. 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interestu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 25. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņēmēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt 302 (trīs simti divas) grāmatas par kopējo summu 3420,66 EUR (trīs tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 66 centi) no Latvijas Nacionālās bibliotēkas.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” saņemtās grāmatas nodot Kuldīgas novada bibliotēkām (*pielikumā saraksts*).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai Dainai Girvaitei.

Pielikumā: grāmatu nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: Latvijas Nacionālās bibliotēkas pavadzīme Nr. 0596 (27.10.2023.).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai D. Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.11.2023. sēdē.

25. Par metodiskā kultūras centra statusa noteikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”

Ziņo I. Astaševska

Ar 11.10.2022. stājās spēkā Kultūras centru likums (turpmāk tekstā – Likums). Likuma mērķis ir ar kultūras centru starpniecību veicināt kvalitatīvu kultūras pakalpojumu pieejamību visai Latvijas sabiedrībai, Latvijas kultūrvēsturiskās vides, kultūrtelpu un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, nacionālās identitātes stiprināšanu, mūžizglītības pieejamību, jaunu kultūras pakalpojumu un produktu veidošanos, kā arī kvalitatīvu kultūras procesu, kurā nodrošināta iespēja līdzdarboties visai sabiedrībai.

Vienlaicīgi Likums uzdot par pienākumu pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā nodrošināt kultūras centra funkciju īstenošanu un vismaz viena metodiskā kultūras centra darbību atbilstoši Likuma 3. pantam. Likuma 3. pantā ir noteiktas kultūras centra funkcijas un tiesības, tostarp trešā daļā ir noteikts, ka *pašvaldība vienam vai vairākiem tās administratīvajā teritorijā esošiem kultūras centriem nosaka metodiskā kultūras centra statusu šā panta ceturtajā daļā noteikto funkciju pildīšanai*. Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 3. punktu pašvaldībai līdz 2023. gada 31. decembrim jānodrošina vismaz vienam savā administratīvajā teritorijā esošam kultūras centram metodiskā kultūras centra statusu.

Metodiskais kultūras centrs papildus Likumā noteiktajām kultūras centra funkcijām: nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu starp kultūras centriem, sniedz konsultatīvu un metodisku palīdzību visiem attiecīgā novada kultūras centriem, koordinē un popularizē to darbu, nodrošina pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos paredzēto uzdevumu pildīšanu savas kompetences ietvaros, organizē pasākumus, festivālus, izstādes, kā arī citas publiskas novada, valstspilsētas, nacionāla vai starptautiska līmeņa aktivitātes.

Vērtējot līdzšinējo ilggadējo Kuldīgas kultūras centra vadības un speciālistu profesionālo darbību un pieredzi dažādu pilsētas, novada, nacionāla un starptautiska līmeņa kultūras pasākumu un projektu iniciēšanā, realizācijā un vadībā, sadarbību ar novada kultūras darbiniekiem, metodiskā darba funkciju nodrošināšana Kuldīgas novadā būtu uzdodama Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka Likumā ir izvirzītas kvalifikācijas prasības metodiskā kultūras centra vadītājam, kurām atbilst Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore I. Burnevica.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kultūras centru likuma 3. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt metodiskā kultūras centra statusu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs” ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Papildus esošajiem aģentūras uzdevumiem un funkcijām uzdot veikt metodiskā darba funkcijas, sniedzot konsultatīvu un metodisku atbalstu Kuldīgas novada kultūras centriem un struktūrvienībām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore I. Burnevica.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”, Kultūras nodaļai, pagastu pārvaldēm, Nacionālajam kultūras centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.11.2023. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120049, platība 1,51 ha;
 - 1.2. būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 62820120034001, platība 1265,0 m²;
 - 1.3. būves – internāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034002, platība 1693,8 m²;
 - 1.4. būves – caurlaides ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820120034003, platība 64,1 m²;
 - 1.5. būves – sporta inventāra noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62820120034004, platība 45,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000437581).
3. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120049 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

- 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010012, platība 0,2648 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010012 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām

- nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
 6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010012.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/354, 06.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030089,

- platība 0,1244 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000768176).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000673016 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030089 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095030050, īpašniece ir PERS.
 3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
 4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Uz 09.11.2023. ir zemes nomas maksas parāds 28,00 EUR.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
 7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030089, platība 0,1244 ha.
3. Noteikt, ka PERS. nekavējoties jāveic zemes nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/349, 02.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150119, platība 0,2895 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150119 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 7, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000653537.
3. Ar PERS. 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansona, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150119, platība 0,2895 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/355, 06.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150111, platība 0,2395 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150111 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Skolas ielā 12, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000628645.
3. Ar PERS. 12.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150111, platība 0,2395 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170033, platība 3,43 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000763676).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290170033 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290170033 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības) – 3,43 ha.
5. Nekustamais īpašums dabā ir pārmitrs, teritorija ir aizaugusi ar krūmiem. Nekustamais īpašums nav iznomāts.

6. Nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170033.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/97, 19.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,98 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070048 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000734617.
3. Ar PERS. 06.10.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,98 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

33. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegtos dokumentus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1025, 17.10.2023.) par nekustamo īpašumu „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060173, platība 0,8879 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.10.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu), reģistra Nr. 3051, ½ domājamās daļas no būvju „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62920060173001 un 62920060173002 mantinieks ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060173, atrodas PERS. ½ domājamās daļās piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060173, platība 0,8879 ha, būvju uzturēšanai. Ja

- periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 10.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
 4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Ferma Skroderi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegtos dokumentus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1025, 17.10.2023.) par nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.10.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu), reģistra Nr. 3051, būvju “Oši”, Turlavā, Turlavas pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62920060191001 un 62920060191002 mantinieks ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [...]”*;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.

5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Oši", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060191, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomak maksat tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “apbūvēta zemesgabala nomas maksat gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksat vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksat gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksat maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksat (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izmomat PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksat nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksat maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 10.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/191, 26.10.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62840060165, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtībā” Rumbas pagasta pārvalde ar Zeltīti Virfelī 16.12.2013. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 15.12.2023. Nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata”.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 27.11.2023. nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060165 atrodas ēkas, dzīvojamā ēka, šķūnis un kūts, kuru lietotāja atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir PERS.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 16.12.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060165, platība 3,0 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 16.12.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/6.1/14/91, nosakot šādus grozījumus:
 - 2.1 Sakarā ar Rumbas pagasta pārvaldes saistību tiesību pārņemšanu noteikt, ka Iznomātāja Rumbas pagasta pārvaldes vietā stājas Kuldīgas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590.
 - 2.2 Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“Līgums noslēgts 2013. gada 16. decembrī un ir spēkā līdz 2028. gada 15. decembrim. Tas ir noslēgts uz 15 (piecpadsmit) gadiem.”.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: PERS. 25.10.2023. iesniegums (reģ. Nr. RUPP/7.6/23/191), esošā zemes nomas līguma kopija.

Lēmums nosūtāms: PERS., Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

36. Par nekustamo īpašumu “Klajumi” un “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/113, 25.10.2018.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības par nekustamajiem īpašumiem “Klajumi” un “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010127 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010185, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010185 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” PERS. 17.03.2008. Laidu pagasta pārvaldē noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. LAPP/2008/30 par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5 ha, un nekustamā īpašuma “Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010185, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010185, platība 1,3 ha, nomu uz 10 gadiem. Ar 10.12.2018. vienošanās Nr. LAPP/7.9.2/18/55 un Nr. LAPP/7.9.2/18/56 līguma termiņi pagarināti līdz 09.10.2023.
4. Uz nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62640010127001, 62640010127002, 62640010127003, 62640010127004, 62640010127005, 62640010127006, 62640010127007, kuru tiesiskais valdītājs atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir PERS. (pamats: 01.02.1993. vienošanās ar paju sabiedrību “Sermīte”, apliecināta 05.02.1993. pie Laidu pagasta TDP sekretāres G. Šiles, iereģistrēts ar Nr. 26).
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.11.2023. nav.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.03.2008. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. LAPP/2008/30 2.3. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5 ha, nomu.
2. Pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Klajumi 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010185, platība 1,3 ha, nomu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Vienošanās ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamā īpašuma nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

37. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Ūsas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Mednieku klubs Padure” iesniegumus (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/114, 25.10.2023. un Nr. NĪ/23/9.16/1091, 03.11.2023.) par nedzīvojamās telpas un zemes nomas līguma nekustamajā īpašumā “Ūsas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Padures pagasta pārvalde un biedrība “Mednieku klubs Padure” 03.06.2013. noslēguši Nekustamā īpašuma daļas “Ūsas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nomas līgumu Nr. 20/2013 uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 30. maijam) par nekustamā īpašuma “Ūsas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080107, zemes vienības daļas 790 m² platībā un uz tās esošās ēkas – palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62720080107004 (manteļskurstenis) nomu biedrības darbības nodrošināšanai. Saskaņā ar LR Uzņēmuma reģistra publiski pieejamajiem datiem biedrības “Mednieku klubs Padure” mērķi ir “sadarbībā ar citiem mednieku formējumiem un interesējošām Valsts institūcijām, organizēt medniekiem un viņu ģimenes locekļiem pilnvērtīgu atpūtu, izkopjot medību tradīcijas un saudzējošu attieksmi pret dabu, saglabājot dzīvnieku faunas daudzveidību”.
2. Nomas maksa noteikta 20,00 Ls jeb 28,46 EUR gadā, neskaitot PVN.
3. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 4.1. 4.1. punktu “šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu

- iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”;
- 4.2. 5. punktu “nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;
- 4.3. 18. punktu “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”;
- 4.4. 21. punktu, “pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”;
- 4.5. 69. punktu, “ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par

zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.”.

5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;
 - 5.2. 17. punkts nosaka, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”.
6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.
7. Izvērtējot nomā nodotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080107 nomas teritoriju, konstatējams, ka tā samazināma līdz 333 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 18., 21., 69. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 17. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt uz 5 gadiem biedrībai “Mednieku klubs Padure”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008008939, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu nekustamajā īpašumā “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kur nomas objekts sastāv no zemes vienības daļas 333 m² platībā un uz tās esošās ēkas – palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62720080107004 (manteļskurstenis).
2. Noteikt nedzīvojamo telpu ēkā – palīgceltņē ar kadastra apzīmējumu 62720080107004 (manteļskurstenis) nomas maksu gadā – 0,48 EUR (0 euro, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt 03.06.2013. Nekustamā īpašuma daļas “Ūšas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nomas līguma Nr. 20/2013 pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums, pamatlīdzekļa uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs Padure”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

38. Par nomas līguma izbeigšanu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000601482 ierakstus par nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048 0,1660 ha platībā ar PERS., personas kods [..], Skrundas novada pašvaldība 28.12.2019. noslēgts Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 5.13/8 līdz 2024. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 18. oktobra dāvinājuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā, ar Nr. 73. PERS. ir uzdāvinājis ½ domājamo daļu no būvju īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000601482 nostiprināta 03.11.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu ”*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. PERS. uz 06.11.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 46,76 EUR un nokavējuma nauda 9,74 EUR, 2023. gada 4. ceturkšņa maksājuma termiņš ir 15.11.2023. Zemes nomas maksas parāds 06.11.2023. ir 26,47 EUR.
5. 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 5.13/8 2.2. punkts nosaka, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata*”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 5.13/8 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/8 par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62095020023, platība 0,1660 ha, nomu ar 2023. gada 18. oktobri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 28.12.2019. Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 5.13/8 izbeigšanu.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai uzsākt procesuālās darbības, lai nodrošinātu nomas maksas parāda un nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

39. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000601482 ierakstus par nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 18. oktobra dāvinājuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā, ar Nr. 73, PERS. uzdāvināta ½ domājamā daļa no būvju īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000601482 nostiprināta 03.11.2023.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*";
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, atrodas PERS. ½ domājamās daļās piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 0,1660 ha platībā nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka "*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maks nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 3. Nomak līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 18.10.2023. līdz nomak līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
 4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomak līgumu.
 5. Zemes nomak līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomak līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomak maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomak plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma "Mazpleči", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1090, 03.11.2023.) par platības precizēšanu nekustamajam īpašumam "Mazpleči", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Alsungas pagasta Zemes komisijas 27.06.1996. lēmumu Nr. 295 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un kompensācijas piešķiršanu" nolemts PERS. atjaunot īpašuma tiesības uz Pleču saimniecības zemi 1,8 ha platībā un zemi piešķirt piemājas saimniecības "Mazpleči" uzturēšanai.
2. Ar 13.10.1999. Spriedumu, lietas Nr. 2-886 M2, kas stājies likumīgā spēkā 03.11.1999., PERS. apstiprināta par mirušā PERS. mantinieci.
3. Veicot nekustamā īpašuma "Mazpleči", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030046 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes kadastrālā uzmērīšanā sertificēts mērnieks Aigars Zutis konstatējis, ka uzmērītā zemes platība noteikta 2,35 ha. Platības atšķirība pārsniedz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188. punktā noteikto pieļaujamo platību atšķirību.
4. Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 287. punktā noteikts, ka "veicot pirmreizējo zemes kadastrālo

uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātājam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzņēmēšanas noteikumi” 287. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Nekustamā īpašuma “Mazpleči”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420030046 precizēt platību no 1,8 ha uz 2,35 ha.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, robežu plāna projekts.

Lēmums nosūtāms: Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, uz e-adresi, PERS., zemes kadastrālā uzņēmēšanā sertificētam mērniekam Aigaram Zutim, *aigars.zutis@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

41. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 114.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 07.11.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/569 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/3 l domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 22. decembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 07.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/569.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

42. Par rīcību ar z/s “Olarāji” parādsaistībām

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI", reģ. Nr. 46101001038, (turpmāk – Olarāji) īpašnieka PERS. iesniegumu ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa un Pašvaldības nomas zemes apmaksas termiņu līdz š.g. 31. decembrim. Izvērtējot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju (lēmumam *pievienoti dokumenti*), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta nomas zemes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 2407,57 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūšu lauks”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 5337,26 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2014. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Krācniekiem”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 1374,59 EUR. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s “Olarāji”” starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2012. gada 26. novembrī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma nomu “Pļaviņas 1”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 69,26 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm

- nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Caunas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu” starp Padures pagasta pārvaldi un Olarāji 2018. gada 27. februārī noslēgts zemes nomas līgums par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Caunas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Izveidojies zemes nomas maksas parāds 933,42 EUR. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas.
 6. Kopējā zemes nomas maksas parāda summa ir 10122,10 EUR.
 7. Papildus, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. un 2. pantu un pārejas noteikumu 3. punktu, kur noteikts maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas vai ārvalsts fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā, lietošanā vai nomā ir nekustamais īpašums, Olarāji gan par iepriekšminētajiem nomas nekustamajiem īpašumiem, gan īpašumā esošajiem, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 24.11.2023. 7071,50 EUR, bet nokavējuma nauda 1872,00 EUR, attiecīgi kopā 8943,50 EUR.
 8. Konstatējams, ka, pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6. panta 3. punktu, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31. martā, 15. maijā, 15. augustā un 15. novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.
 9. Pašvaldība secina, ka nodokļi maksājami noteiktos termiņos, kā nosaka likums “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29. panta otrā daļa nosaka, ka nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda sastāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu. Minētais pants nosaka arī nokavējuma naudas aprēķināšanas kārtību, kā arī uzskaita konkrētus nokavējuma naudas aprēķināšanas pārtraukšanas gadījumus, kuri nav piemērojami izskatāmajā gadījumā.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Pašvaldības nomas zemes nomas maksas parāda apmaksas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos termiņos.
2. Ja lēmumā noteiktajā termiņā parādi netiek samaksāti, jautājumu atkārtoti skatīt 2024. gada janvāra sēdē.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, nomas maksas parādu - Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2023 Nr. 23-1963, noslēgtie zemes nomas līgumi.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “Olarāji”.

43. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Viva Fitness", reģ. Nr. 41203030831, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1135, 13.11.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai saņemtu finansējumu inventāra iegādei konkursa ietvaros, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nomas objektu Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140074, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090604.
2. Ar Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 2021. gada 1. marta protokolu Nr. 20 apstiprināja izsoles uzvarētāju un 2021. gada 22. martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 106,5 m², ar SIA "Viva Fitness", reģ. Nr. 41203030831, nosakot līguma termiņu – 5 gadi (līdz 2026. gada 31. martam) par nosolīto cenu – 411,05 EUR mēnesī (bez PVN). Izsoles sākumcena ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 9.) bija noteikta 181,05 EUR mēnesī (bez PVN).
3. 22.03.2021. nedzīvojamo telpu nomas līgums paredz šādus nosacījumus:
 - 3.1. 2.1. punkts nosaka, ka *Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. aprīli un ir spēkā 5 (piecus) gadus, tas ir, līdz 2026. gada 31. martam. Ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus, nomas līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz pieciem gadiem. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums*”;
 - 3.2. 6.1. punkts nosaka, ka *visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.*
4. SIA "Viva Fitness" iesniegumā lūdz pagarināt nedzīvojamās telpas nomas līgumu vismaz līdz 2027. gada beigām, lai saņemtu finansējumu inventāra iegādei - balansa platformas un ūdens aerobikas peldēšanas jostas iegādei, kas nepieciešamas ūdens aerobikas un fitnesa nodarbību dažādošanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Ar 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 48.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023" iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu*" apstiprināja konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023" iesniegtos projekta pieteikumu rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru, tai skaitā, SIA "Viva Fitness".

Lūdzot skaidrot konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novada 2023" komisijas apstiprinātā projekta par finansējuma piešķiršanu pretendenta, kura kvalifikācija neatbilst izvirzītajai prasībai, Kuldīgas novada pašvaldība konstatē, ka:

1. Konkursa nolikuma 3.9. punkts nosaka, ka *atbalsta saņēmējs apņemas īstenot saimniecisko darbību projekta īstenošanas kalendārajā gadā un uzraudzības periodā 3 (trīs) kalendārie gadi pēc projekta īstenošanas. Turklāt saimnieciskajai darbībai jābūt nepārtrauktai visā projekta īstenošanas un uzraudzības perioda laikā. Ja saimnieciskā darbība nav notikusi vai ir izbeigta šajā laika periodā, tad Līgums vienpusēji no Kuldīgas novada pašvaldības puses tiek izbeigts un atbalsta*

saņēmējam ir pienākums atmaksāt Kuldīgas novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto finansējumu;

2. Ar 04.10.2023. konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novada 2023” komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 3.) nolemts atbalstīt finansējuma piešķiršanu SIA “Viva Fitness” ar nosacījumu, ka nepieciešams pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu līdz 2027. gada beigām.

6. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 6.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 6.2. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...);*
 - 6.3. 22. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
 - 6.4. 81. punkts nosaka, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
8. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
 - 8.1. SIA “Viva Fitness” maksā nomas maksu 411,05 EUR mēnesī (bez PVN), kas ir augstāka, kā noteikts ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 9.), ar kuru apstiprināja cenrādi - 181,05 EUR mēnesī (bez PVN).
 - 8.2. SIA “Viva Fitness” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
 - 8.3. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo nomnieks nodrošina sabiedrības vajadzību apmierināšanu pēc sporta nodarbībām fitnesā, vingrošanā, aerobikā un dejās, kas veicina veselīgu dzīves veidu un veselīgu sabiedrību kopumā. SIA “Viva Fitness” nodrošina sporta nodarbības gan pieaugušajiem, gan jauniešiem un arī bērniem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktiem, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 22.03.2021. nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu līdz 31.12.2027.
2. Noteikt, ka nomas maksa pārskatāma pēc 6 (sešiem) gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada Sporta skola" slēgt vienošanos ar SIA "Viva Fitness", reģ. Nr. 41203030831, par līguma termiņa pagarinājumu, grozot nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2. punktu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA "Viva Fitness", Dzirnavu iela 8-15, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

44. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Invalīdu biedrībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas Invalīdu biedrības, vienotais reģistrācijas numurs 40008059244 (turpmāk – Biedrība), pārstāves Lidijas Petrevicas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3975, 06.11.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar inventarizācijas plānu: Nr. 32 (17,7 m²), Nr. 33 (9,6 m²), Nr. 34 (12,6 m²) un Nr. 35 (34,1 m²), kas būtu nepieciešamas darba organizēšanai un invalīdiem paredzēto ratiņkrēslu un dažādu palīglīdzekļu novietošanai ar 2024. gada 1. janvāri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m², un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrība iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3975, 06.11.2023.) lūdz iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 74 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām: Nr. 32 – 17,7 m², Nr. 33 – 9,6 m², Nr. 34 – 12,6 m² un Nr. 35 – 34,1 m², ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 01.08.2005.:

Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

← Atgriezties

Nosaukums: Kuldīgas Invalīdu biedrība
Reģistrācijas numurs: 40008059244
Adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov.
Statuss: Spēkā esošs no 01.08.2005

Lēmumi:

Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
30.03.2022	32.6/8.71/10376	Cits	08.04.2022
25.07.2005	315	Piešķirt SLO statusu	01.08.2005

Darbības jomas:

Darbības jomas nosaukums	Spēkā stāšanās datums
Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana	01.08.2005
Cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība	01.08.2005

4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0,52 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt Kuldīgas Invalīdu biedrībai, vienotais reģistrācijas numurs 40008059244, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 51,80 m² platībā, saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 32 (17,7 m²), un Nr. 35 (34,1 m²) ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr Kuldīgas Invalīdu biedrībai, vienotais reģistrācijas numurs 40008059244, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas vai uz laiku, kamēr Kuldīgas Invalīdu biedrībai ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas Invalīdu biedrības 06.11.2023. iesniegums Nr. 1-8/19

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Invalīdu biedrībai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

45. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs "CIECERE", vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/333, 18.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs "CIECERE" lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kušaiņi	62290080082	8,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Jaunciecere	62290080084	12,31	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Vecciecere	62290080003	12,11	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Cieceres iela 2C	62290080083	2,74	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Lejasciecere	62290120070	7,43	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290110053	1,26	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290130052	2,56	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290150227	1,45	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Torņpumpuri	62290130086	3,07	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Klūgkalni	62290130087	3,06	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Stūrīši	62290130078	1,88	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Antuļu centrs	62290150176	14,71	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Pīkuļi	62290140052	0,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
	Kopā:	71,43	

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 21.09.2023 un 08.11.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;

- 4.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai

kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izmomāt biedrībai Mednieku klubs "CIECERE", vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kušaiņi	62290080082	8,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Jaunciecere	62290080084	12,31	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Vecciecere	62290080003	12,11	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Cieceres iela 2C	62290080083	2,74	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Lejasciecere	62290120070	7,43	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290110053	1,26	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290130052	2,56	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Logos	62290150227	1,45	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Torņpumpuri	62290130086	3,07	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Klūgkalni	62290130087	3,06	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Stūrīši	62290130078	1,88	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Antuļu centrs	62290150176	14,71	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Pikuļi	62290140052	0,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
	Kopā:	71,43	

2. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka līgums slēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda

- 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs “CIECERE”, *maksimskovalovs@gmail.com*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

46. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 14, p. 75.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam PERS.
2. PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000253, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. decembrim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 10.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/575.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

47. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/307, 09.11.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 76.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS. ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Paziņojumā par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu noteikts, ka nomaksas gadījumā dzīvokļa īpašums tiek nostiprināts zemesgrāmatā uz nekustamā īpašuma ieguvēja vārda ar ķīlas tiesību par labu Kuldīgas novada pašvaldībai. Ķīlas tiesība tiks dzēsta pēc pilnas pirkuma maksas samaksāšanas.
3. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (180,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/307, 09.11.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1620,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 5. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar ķīlas tiesību par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62429000251, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) un līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar PERS., personas kods [..].

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 20.12.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 06.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/566.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

48. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1132, 13.11.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 77.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS. ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Paziņojumā par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu noteikts, ka nomaksas gadījumā dzīvokļa īpašums tiek nostiprināts zemesgrāmatā uz nekustamā īpašuma ieguvēja vārda ar ķīlas tiesību par labu Kuldīgas novada pašvaldībai. Ķīlas tiesība tiks dzēsta pēc pilnas pirkuma maksas samaksāšanas.
3. PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (180,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1132, 13.11.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1620,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 15 mēnešu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu,

atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar ķīlas tiesību par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62429000250, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) un līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar PERS., personas kods [...].
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 20.12.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 13.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/577.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

49. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 14, p. 80.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 6800,00 EUR īrnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/581 (16.11.2023.) PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 6800,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620990003794, pārdošanu par nosacīto cenu 6800,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 16.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/581.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

50. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/871, 07.09.2023.) un tā papildinājumu (19.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, situācija:
 - 1.1. Pamatojoties uz 22.11.2017. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Graudu ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adrešu piešķiršanu un apgrūtinājumu noteikšanu" apstiprināts zemes ierīcības projekts, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340450 un uz tās esošajām ēkām piešķirta adrese - Graudu iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340459, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010340459, kopējo platību 4243 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010340373001, 62010340373011, 62010340373012 un 62010340373013; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000582079);
 - 1.3. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 atrodas 4 telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62010340373002001 (54,6 m²), 62010340373002002 (30,6 m²), 62010340373002004 (45,9 m²) un 62010340373002003 (36,3 m²), kas nav reģistrētas atsevišķos nekustamos īpašumos;
 - 1.4. Pašvaldībai pieder viss nekustamais īpašums pilnā tā sastāvā;
 - 1.5. Kuldīgas novada pašvaldība 01.11.2023. ir noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumus par:
 - 1.5.1. dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (līguma Nr. 755/2023), līguma termiņš – 03.08.2024.;
 - 1.5.2. dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (līguma Nr. 754/2023), līguma termiņš – 03.08.2026.;
 - 1.6. Dzīvokļa īpašums Graudu ielā 23-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izīrēts, bet tas ir labā tehniskā stāvoklī un pielāgots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Līdz lēmuma sagatavošanas dienai pašvaldības palīdzības reģistrā nav reģistrētas personas ar īpašām vajadzībām;
 - 1.7. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ir labā tehniskā kārtībā un ir izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. Īres tiesību iegūšana:
 - 2.1. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona pansionāta "Venta" PERS. personāla lietu (arhīva lietas Nr. 160, apr. Nr. 2, sag. 01.07.2008.), secināts, ka PERS. ar Kuldīgas rajona pansionātu "Venta" bija darba attiecības no 26.08.1957. līdz 21.10.2005.;
 - 2.2. 09.05.2007. Kuldīgas rajona pansionāts "Venta" ar PERS. bija slēguši dzīvojamās telpas īres pārjaunojuma līgumu, kurā norādīts, ka dzīvokļa īpašums ar pieņemšanas-nodošanas aktu nodots lietošanā 1985. gada novembrī. Līguma termiņš – nenoteikts laiks;

- 2.3. Ar 31.08.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Sociālās aprūpes centrs "Venta"" slēgšanu un iestādes likvidāciju" nolemts, ka Kuldīgas novada pašvaldība ir Kuldīgas novada Sociālās aprūpes centra "Venta" saistību, tiesību, finanšu līdzekļu un mantas pārņēmēja, kas ir par pamatu tam, ka no 01.09.2016. īres līgums bija jāpārslēdz ar Kuldīgas novada pašvaldību, nemainot 09.05.2007. noslēgtā dzīvojamās telpas īres pārjaunojuma līguma nosacījumus;
- 2.4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2016. gada 14. novembrī noslēgusi dzīvojamo telpu īres pārjaunojuma līgumu Nr. 91/2016. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 2.5. Izvērtējot esošo informāciju, Kuldīgas novada dome secina, ka dzīvokļa vēsturiskais izīrēšanas tiesiskais pamats ir Kuldīgas rajona pansionāta "Venta" darba attiecības ar iesniedzēju, attiecīgi minētais dzīvoklis jau vēsturiski ir dienesta dzīvoklis darbiniekiem, kas strādā vai strādājuši iestādē.
2. Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (spēkā stājies 01.04.1993., spēku zaudējis – 01.05.2021.) 23. pants nosaka, ka *Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
5. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012. gada 31. janvāra spriedumā Lietā Nr. SKA-140/2012, secināts, ka *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma regulējums vispārīgi noteic publiskas personas rīcību ar tās mantu, kas balstās vienīgi īpašnieka (publiskas personas) kompetencē un pār to nav veicama tiesas kontrole administratīvā procesa kārtībā. Vispārīgā gadījumā publiskās personas rīcības izvēle īpašuma atsavināšanā balstās vienīgi pašas publiskās personas kā īpašnieces kompetencē. Privātpersonas iniciatīvai šādā gadījumā nav publisko subjektīvo tiesību elementa. Abas personas, ievērojot imperatīvi noteiktus ierobežojumus un kārtību, citādi darbojas tāpat kā jebkurā privāttiesiska darījuma noslēgšanas ierosināšanas gadījumā, tātad – privāto tiesību jomā.*
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju, uz 09.11.2023. pašvaldības palīdzības reģistrā ir 30 mājstāvvienības. Ņemot vērā vēsturiski izveidojušos īres attiecību nodibināšanas pamatu, kopsakarā ar esošo ēkas stāvokli un nekustamā īpašuma sastāvu, īres situāciju novadā un pilsētā, pašvaldības funkciju izpildes nepieciešamības nodrošināšanu, kā arī pastāvošo tiesību aktu nosacījumiem un judikatūru līdzīgu jautājumu risināšanā, konstatējam, ka īpašuma atsavināšana nav lietderīga un nav vērsta uz tiesisku pašvaldības mērķu sasniegšanu un publiskas funkcijas izpildes nodrošināšanu. Tāpat jāņem vērā, ka dzīvojamās ēkas sastāvā esošo pārējo dzīvokļu atsavināšanu īrnieki nekad nevarēs ierosināt, attiecīgi nav lietderīga īpašuma sadalīšana un kopīpašuma izveidošanās arī no turpmākās dzīvojamās mājas paredzētās izmantošanas lietderīguma un saimnieciskuma aspektiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/871, 07.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Graudu ielā 23-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noraidīt un negatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

51. Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 32) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli””, nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (62010080147 (zeme), 62010080147001 (darbnīca (bij. katlu māja)), 62010080147002 (rekonstruēts ūdensvads)) nodots lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” kā pamatlīdzeklis.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m² un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
3. Ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, nodots atsavināšanai un ar 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 81.) „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*“ nolemts atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147.
4. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023. gada 8. novembra pl. 13.00 līdz 2023. gada 8. decembrim pl. 13.00 norit pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsole.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka no 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” ir izslēdzams nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no pamatlīdzekļu saraksta.
2. Pamatlīdzekļa pieņemšanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore p.i. Agnese Buka;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs;
 - 2.2.5. Finanšu direktore Ilze Immere.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

52. Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „YELLOW SCREEN”, vienotais reģistrācijas Nr.40003821143, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4070, 13.11.2023.) ar lūgumu nodot papildus vēl vienu pieturu un izvērtēt apsekošanas rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas piederošās stiklotās metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 64.) “Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietojšanai”, 13.10.2023. aktu (reģ. Nr. 3319545/0/2023-AKT) un 19.10.2023. Izsoļu komisijas protokolu Nr. 101 nodotas nomā SIA "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143. Nomas līgums (reģ. Nr. 1159/2023) noslēgts 24.10.2023.
2. Līdz līguma noslēgšanas brīdim sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanas un uzturēšanas funkcija bija deleģēta SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.
3. SIA „YELLOW SCREEN”, vienotais reģistrācijas Nr.40003821143, iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4070, 13.11.2023.) informē un lūdz:
 - 3.1. 26.10.2023. veikta pieturvietu apsekošana no nomnieka puses. *Apsekošanas rezultātā piefiksēts pieturvietu nojumu stāvoklis un nepilnības, ko esam apkopojusi iesniegumam pievienotā failā. Lūdzam izskatīt un rast iespēju bojāto pieturvietu nojumu nepilnību novēršanu atbilstoši visām drošības un funkcionālām prasībām, lai varam uzsākt pilnvērtīgu darbību, atbilstoši līgumā norādītam mērķim un savstarpējai sadarbībai;*

3.2. Apsekojot tika piefiksēts, ka viena no pieturvietām (Jelgavas iela 65) netika iekļauta iepriekš izsludinātā izsolē. Pieļaujam, ka tā varētu būt uzstādīta nesen. Piedāvājam pievienot to esošam līgumam, nomas maksu nosakot aprēķinot pēc esošā līguma proporcijas attiecībā uz vienu pieturvietas nojumi.

4. Nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) mērķis - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumu uzturēšana, izvietojot reklāmu. Apsekojot tās, nomnieks konstatējis, ka:

Pieturvietas	Nomnieka apsekošanā konstatētie defekti
Aizputes ielas stāvlaukums	Trūkst stikla līstes.
Pretī veikalam "RIMI"	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; jumta stiprinājumu bojājums; iztrūkst augšējais durvju atslēdzīgas slēdzenes fiksators; vietām nodilusi krāsa.
Pie veikala "MAXIMA"	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; vietām nodilusi krāsa.
Pie Mucenieku ielas 30	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; vietām nodilusi krāsa; atveras tikai ārējās durvis.
Pie Planīcas ielas 1	Trūkst stikla līstes; nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; kreisās puses reklāmas izvietojumam paredzētās vietas ārējais un iekšējais stikli ar plaisām/bojājumiem; aizmugures siena nav no stikla un tā ir apzīmēta; vietām nodilusi krāsa.
Pretī veikalam "ELVI"	Nepieciešama plakātu fiksatoru nomainīšana; bojāts aizmugures stikls; vietām nodilusi krāsa; nav pieejama atslēga stiklu atvēršanai.
Pie sporta halles	Vietām nodilusi krāsa.
Pie kultūras nama	Trūkst stikla līstes.
Pretī kultūras namam	Nepieciešams plakātu fiksatoru nomainīšana; trūkst stikla līstes; ārējām durvīm izmantots leņķis ar skrūvēm, līdz ar to durvis nevar atvērt; iekšējās durvis veras ar mazu atvērumu; vietām nodilusi krāsa.
Jelgavas iela 62	Defektu nav.

5. Izvērtējot iesniegumā minēto, konstatēts, ka Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā izsolē par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietojumam ir iekļautas 10 pieturvietas, bet Kuldīgas pilsētā tās ir vienpadsmit. Lai vienas pieturvietas uzturēšanas funkcija nav jānodod SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", lietderīgi ir nodot esošam nomniekam vienu pieturvietu, attiecīgi par to piemērojot nomas maksu proporcionāli nosolīto summu pret vienu pieturvietu (par 10 pieturvietām nomas maksa gadā 1078,24 EUR, bez PVN; par 1 pieturvietu nomas maksa gadā 107,82 EUR, bez PVN).
6. Nomas līgums (reģ. Nr. 1159/2023), kas noslēgts 24.10.2023., paredz:
- 6.1. 6.1. punkts - *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu;*
- 6.2. 6.2. punkts - *Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālista sniegto informāciju, nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošu 1 stiklotu metāla konstrukciju - sabiedriskā transporta pieturvietu Jelgavas ielā 65, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumi.

2. Noteikt 1 pieturvietas nomas maksu gadā 107,82 EUR, bez PVN.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā nomas līguma.
4. Uzdot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" apsekot minētās pieturvietas un novērst defektus tiktāl, lai nomnieks spētu tās izmantot līgumā noteiktajam mērķim – izvietot reklāmas.
5. Pēc defektu novēršanas uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistiem kopā ar nomnieku atkārtoti apsekot visas pieturvietas un slēgt pieņemšanas – nodošanas aktu.

Pielikums: situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA „YELLOW SCREEN”, *janis@yellowscreen.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

53. Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Ziņo I. Astaševska

Izsakās V. Āboliņa

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto debitoru sarakstu (lēmuma pielikumā), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas fizisku un juridisku personu nekustāmā īpašuma nodokļa parādi.
2. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu debitoru parādu kopējā summa ir 17794,90 EUR.
3. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 187. punkts nosaka, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
4. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.*
5. Izvērtējot Nekustamā īpašuma nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju:
 - 5.1. daļa ir kļuvusi par bezmantinieka mantu;
 - 5.2. daļai pabeigts maksātnespējas process;
 - 5.3. daļa juridisko personu likvidēti;
 - 5.4. daļai pagājis normatīvajos aktos noteiktais piedziņas termiņš;
 - 5.5. daļai debitoru parādu summas ir ļoti nelielas vai nepārsniedz 15 EUR.

Nemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansona, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības debitoru parādu 17794,90 EUR (*pielikumā*).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

54. Par Kuldīgas novada domes finansēto konkursu kultūras projektu un nevaldības kultūras organizāciju, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu, darbības atbalstam 2024. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Lai sekmētu Kuldīgas novada kultūrvides veidošanos, kultūras vērtību saglabāšanu, attīstītu jaunradi, veicinātu iedzīvotāju brīvā laika organizēšanu un sabiedrības integrāciju, biedrību un nodibinājumu iesaistīšanos pilsoniskās sabiedrības veidošanā un iesaistīšanos kultūras procesu norisēs, lai savlaicīgi plānotu nepieciešamo finansējumu un veidotu 2024. gada kultūras pasākumu kalendāro plānu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *deputāte D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “*Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā*”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt nolikumu “Kuldīgas novada domes finansētā konkursa kultūras projektu un nevaldības kultūras organizāciju darbības atbalstam” (*pielikumā*).
2. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai kultūras projektu un biedrību un nodibinājumu, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu, atbalstam 2024. gadā.
3. Noteikt, ka pieteikumi 2024. gada kultūras projektu konkursam jāiesniedz nolikumā noteiktā kārtībā līdz 2024. gada 19. janvāra pl. 16.00.
4. Informāciju par konkursa nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Kultūras nodaļas vadītāja D. Reinkopa.

Pielikumā: Konkursa nolikums.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

55. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Iveco Daily 50* atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Iveco Daily*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, pirmā reģistrācija ir veikta 28.06.2007., šasijas Nr. ZCFC50D0005658258, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, dzinēja tilpums ir 3,0 L, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – sarkana. Transportlīdzekļa nobraukums – 346161 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF0691840, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 07.09.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: autobuss ir sliktā tehniskā stāvoklī, un nav lietošanas kārtībā. Autobusam ir virsbūves caurejošas korozijas bojājumi un krāsojuma defekti. Nav tehniskās apskates. Bojāts dzinējs, kas demontēts no transporta līdzekļa. Autobusa remonts tehniski ir iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.
3. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 500,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.3. 32. panta ceturtā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Iveco Daily 50*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.

3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētājs vietnieks (par darbībām e-csdd vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

56. Par pašvaldības transportlīdzekļa ZIL 131 atsavināšanas turpināšanu un pārdošanu par brīvu cenu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis ZIL 131 (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, pirmā reģistrācija veikta 1972. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 21.08.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, nedarbojas dzinējs, aprīkojums. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate.
3. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 500,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.3. 32. panta ceturtā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*

- 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
- 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
- 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *ZIL 131* (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 1675,00 EUR (viens tūkstošis seši simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. decembrim (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētājs vietnieks (par darbībām e-csdd vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

57. Par pašvaldības transportlīdzekļa VAN HOOL CL5 atsavināšanu un norakstīšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis VAN HOOL CL5, v/n HN6782, pirmā reģistrācija ir veikta 1999., šasijas Nr. YE2CL502N59M50016, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, degviela – dīzeļdegviela, nobraukums – 533 939 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF3120199, kas bijis Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra lietošanā. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Projekta Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/012 “Bezemisiju transportlīdzekļu iegāde Kuldīgas novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība ir iesniegusi apliecinājumu par vismaz viena 20 gadus veca autobusa norakstīšanu. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā ir tikai viens šāds transportlīdzeklis, kurš atbilst visām prasībām, proti, autobuss VAN HOOL CL5 v/n HN 6782.
Projekts tiek īstenots Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde”, ietvaros. Projekta mērķis atbilstoši pašvaldības attīstības programmai ir uzlabot Kuldīgas novada pašvaldības pakalpojumu sniegšanu un skolu tīkla sasniedzamību, iegādājoties divus jaunus M3 kategorijas bezemisiju transportlīdzekļus un pārtraucot ekspluatēt vienu pašvaldības īpašumā esošu ar fosilās izcelsmes darbināmu M3 kategorijas transportlīdzekli.
3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuālus un tehniskus bojājumus. Nav veikta tehniskā apskate.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.3. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.4. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*
5. Ņemot vērā transportlīdzekļa stāvokli (nolietojumu, nobraukumu, nepieciešamos ieguldījumus), kopsakarā ar paredzēto pozitīvo ieguvumu projekta realizācijā, nepieciešamību uzlabot pašvaldību funkciju izpildi (t.sk. izglītojamo mobilitātes un skolu tīkla sasniedzamības uzlabošana), kā arī publiskā sektora transporta *zaļināšanu* Latvijā, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir atsavināms.
6. Lai realizētu projektu, Projekta uzraugošajai iestādei jāiesniedz CSDD izsniegta izziņa par transportlīdzekļa norakstīšanu un akts par transportlīdzekļa nodošanu pārstrādes uzņēmumam.

Līdz ar to autobusu nedrīkst nodot atsavināšanai *tipveida* kārtībā, bet gan atsavinot to nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam, ar nosacījumu, ka tiek izsniegts likvidācijas sertifikāts par transportlīdzekļa likvidāciju.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *VAN HOOL CL5*, v/n HN6782, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Izsoles norise:
 - 3.1. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli;
 - 3.2. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā;
 - 3.3. uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāj, pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas;
 - 3.4. Uzdot pašvaldības pilnvarotajai personai pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd* vidē transportlīdzekļa norakstīšanai un likvidācijas akta iegūšanai par transportlīdzekļa norakstīšanu.
4. Ja sarīkotā izsole bijusi nesekmīga:
 - 4.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai uzdot izsniegt dokumentu, ka izsole bijusi nesekmīga;
 - 4.2. Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskā nodaļa:
 - 4.2.1. organizē transportlīdzekļa pārdošanu par brīvu cenu, noskaidrojot izdevīgāko cenu piedāvājumu, t.i., veicot sertificētu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumu tirgus izpēti;
 - 4.2.2. ir pilnvarota saņemt nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma izsniegto likvidācijas sertifikātu par transportlīdzekļa likvidāciju.
 - 4.3. Uzdot pašvaldības pilnvarotajai personai, pēc pirkuma maksas saņemšanas, veikt nepieciešamās darbības *e-csdd* vidē transportlīdzekļa norakstīšanai un akta iegūšanai par transportlīdzekļa norakstīšanu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, pamatlīdzekļa uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Saimnieciskajai nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Attīstības aģentūrai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 12, p. 74.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6900,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354155/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 7 (septiņi) solītāji. Ar augstāko cenu 14100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 110 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/583 (17.11.2023.) par izsolāmo objektu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 12, p. 74.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.29, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110, izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310111, platība 1385 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 14100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. personas kods [..], par izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 17.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/583.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

59. Par dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 31.10.2023., Nr. KNP/2.13/23/3861) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080098, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080098, ar kopējo platību 2740 m² un trīsstāvu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001, kopējā platība 1962,2 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 24.08.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās vienpadsmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, un divi kopīpašnieki, kas nebija piedalījušies kopības sapulcē klātienē, iesniedza iesniegumus, izsakot piekrišanu kopības sapulces lēmumam. Kopības lēmumā nolemtais tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]”*.
5. 01.11.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgāle, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju “Ezerkalni”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/838 ar pielikumiem un 16.11.2023. dzīvokļa Nr. 19 un Nr. 22 īpašnieku iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

60. Par Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāna 2024.-2027. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” vadītājas V. Zusmanes 09.11.2023. iesniegumu LIEPZIED/1.6/23/25 par Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāna 2024.- 2027. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plānu 2024.-2027. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Skrundas pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš” Attīstības plāns 2024.-2027. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Skrundas pirmsskolas izglītības iestādei “Liepziediņš”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

61. Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot informāciju un Vārmes pagasta pārvaldes vadītāja ierosinājumu atcelt dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, sociālās mājas statusu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienības, kad. Nr. 62960070053, atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā māja “Dūru skola”, būves kad. apz. 62960070053001.
2. 25.02.2010. ar Kuldīgas novada domes lēmumu (protokola Nr. 3, p. 49), pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4. panta pirmo daļu un 12. pantu, dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteikts sociālās mājas statuss. Ar grozījumiem likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.01.2022. likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” zaudējis spēku. Šobrīd kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu

risināšanā un izīrēti sociālie dzīvokļi nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Likums).

3. Likuma 21.⁵ panta otrajā daļā noteikts, ka “*Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi.*” Savukārt Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktas personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:*
 - 1) *persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 2) *atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 3) *atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 4) *ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;*
 - 5) *persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi”.*
4. Dzīvojamajā mājā “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir 8 dzīvokļi, no kuriem šobrīd 4 ir izīrēti. Neviens no īrniekiem neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.3. apakšpunktu dzīvojamo telpu īres maksa Kuldīgas novadā Vārmes pagastā dzīvojamām telpām bez ērtībām noteikta 0,29 euro/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁵ panta otro daļu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt sociālās mājas statusu dzīvojamai mājai “Dūru skola”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Dzīvojamās telpas šī lēmuma 1. punktā noteiktajā dzīvojamajā mājā izīrēt saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
3. Atbildīga par izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

62. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (..)*.
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Kuldīgas novadu veido bijušais Alsungas novads, Kuldīgas novads un Skrundas novads, kas nozīmē, ka tika izveidota jauna publiska persona – Kuldīgas novada pašvaldība. Atbilstoši likuma Pārejas noteikumu 6. punktam “(..) jaunizveidotā novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (..)”.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir Alsungas novada pašvaldības un SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” noslēgtā līguma, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Alsungas pagasta teritorijā, saistību pārņēmēja. Līgums ir spēkā līdz 2024. gada 2. janvārim.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/31. “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā” 66.1. punktam *atkritumu apsaimniekošanas zonā sadzīves atkritumus apsaimnieko 1 (viens) atkritumu apsaimniekotājs. Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas: Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst - Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas.*
5. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā tiesību piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 99.) atkritumu apsaimniekošana bijušā Kuldīgas novada teritorijā ar 01.02.2019. līgumu Nr. 55/2019 nodota SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – KKP). Līguma darbības termiņš ir līdz 2026. gada 1. februārim
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumiem Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” Alsungas pagasta teritorija ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, respektīvi tajā pašā reģionā, kur KKP ir spēkā esošs līgums ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā.
7. Lai nodrošinātu Pašvaldību likumā minēto pašvaldības autonomu funkciju izpildi attiecībā uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmajai daļai, pašvaldībām publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāizvēlas atkritumu apsaimniekotājs, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
8. Pašvaldības ieskatā līgums būtu noslēdzams ar KKP, saglabājot līdzšinējo atkritumu apsaimniekošanas modeli. Lēmums tiek pamatots ar šādiem apsvērumiem:
 - 8.1. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves

atkritumu un māsasaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā. Šī panta septītā daļa noteic, ka šā panta sestajā daļā minēto līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem;

8.2. Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
- 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
- 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

9. Attiecībā uz maksu par atkritumu apsaimniekošanu jāņem vērā, ka gadījumā, ja jaunā līguma darbības laikā netiks palielinātas ar pakalpojumu sniegšanu saistīto nodokļu likmes, piemēram, dabas resursu nodoklis vai būtiski nepieaugs degvielas izmaksas, KKP neplāno maksas par atkritumu apsaimniekošanu palielināšanas nepieciešamību, tādā veidā nodrošinot pamatotu balansu starp pakalpojuma kvalitāti (t.sk. pieejamību) un maksas par pakalpojumu sniegšanu apmēru, kā arī vienāda tarifa esamība visai atkritumu apsaimniekošanas zonai.

Vienlaicīgi jāatzīmē, ka lēmumu par maksas par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. pantu pieņem tieši pašvaldība, kas nozīmē, ka pat gadījumā, ja KKP vēlēties piemērot palielinātu maksu par tās pakalpojumiem, to būs iespējams īstenot tikai pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu

10. Papildus pašvaldība ņem vērā apstākli, ka šobrīd spēkā esošā līguma ar KKP par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu darbības laikā pašvaldība nav saņēmusi pamatotas sūdzības par KKP darbību pašvaldības teritorijā, tāpat arī pašvaldības rīcībā nav ziņu par to, ka Valsts vides dienests būtu piemērojis jebkādas sankcijas KKP par tās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas darbību, kas apliecina KKP darbības efektivitāti un tās labvēlīgo ietekmi uz vides kvalitāti reģiona teritorijā.

11. Ar Kuldīgas novada domes lēmumu 27.04.2023. (protokols Nr. 6, p. 60.) maksa par nešķiroto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līgumā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos noteikta 13,07 EUR/m³ bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā.

Ņemot vērā, ka Alsungas pagasta teritorija ietilpst vienā atkritumu apsaimniekošanas zonā (t.i., Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst - Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas), secināms, ka lietderīgi ir minētā pagasta teritorijas atkritumu apsaimniekošanas maksu noteikt tādā pašā apjomā kā pārējā Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, pamatojošiem dokumentiem lietderības un taisnīga mērķa sasniegšanas principiem, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B.*

Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt tiesības SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” sniegt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijā no 2024. gada 3. janvāra, atbilstoši starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 01.02.2019. līguma Nr. 55/2019 nosacījumiem.
2. Veikt grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 01.02.2019. līgumā Nr. 55/2019, nosakot, ka SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, kurā ietilpst Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas. Vienlaikus vienošanās tekstā paredzēt Līguma redakcionālus grozījumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
3. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Alsungas pagastā atbilstoši 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmumam “Par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos” (protokols Nr. 6, p. 60), t.i., 13,07 EUR/m³ bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā.
4. Uzdot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novada Alsunga pagasta teritorijā atbilstoši normatīvo aktu un līguma nosacījumiem.
5. Kontroli pār šī lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam.
6. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” atbilstoši šim lēmumam.

Pievienotie dokumenti: 01.02.2019. līgums Nr. 55/2019.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

63. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot mājokļu pieejamības, publiskās ārtelpas, sociālās un izglītības infrastruktūras projektus

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1., 5. un 6. rīcības virzienu projektu darbībās un izmaksās, kā arī jaunu projektu ideju virzībā, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Precizētas projekta R.1.3.1.P.1. “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra atjaunošana un pārbūve” darbības un izmaksas.
2. Aktualizēts projekta R.5.1.2.P.2. nosaukums, izsakot to šādā redakcijā:

“Ventas upes kreisā krasta takas izveide posmā no Mākslas dienu parka līdz “Melnajai Kolkai”, veicinot dabas vērtību saglabāšanu un publiskās ārtelpas attīstību”, kā arī precizētas projekta izmaksas.

3. Iekļauts projekts R.5.2.1.P.6. “1905. gada parka atjaunošana, attīstot augstas kvalitātes publisko ārtelpu Kuldīgas vēsturiskās apbūves zonā”.
4. Iekļauts projekts R.6.1.2.P.4. “Jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām”.
5. Iekļauts projekts R.6.1.2.P.5. “Mājokļu vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti Kuldīgas novadā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu ar precizētajiem mājokļu pieejamības, publiskās ārtelpas, sociālās un izglītības infrastruktūras projektiem (*pielikumā*).
2. Lēmumu par Investīciju plāna apstiprināšanu ievietot:
 - 2.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 2.2. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
3. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieku Kasparu Rasu.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam aktualizētais investīciju plāns

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

64. Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada dome 2023. gada 29. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 12.) “Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi, Vides pārraudzības valsts biroja 26.09.2023. lēmums Nr. 4-02/76/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, kā arī sagatavota lokālplānojuma pirmā redakcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu un Ministru kabineta 2014. gada

14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmo redakciju.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam K. Rasam:
 - 2.1. Organizēt lokālplānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālplānojuma materiāliem.
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālplānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 - 2.3. Iesniegt lokālplānojuma pirmo redakciju atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese “Birzkalni”, Alsungas pagasts Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/312, 09.11.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080407, 1,30 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080407 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080407 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 18.01.2019. Alsungas pagasta pārvalda ar PERS. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Apsekojot zemes vienību dabā, konstatēts, ka tiek izmantota mazāka zemes vienības platība, līdz ar to nomas līgums tiks pārslēgts par 0,8 ha platību.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 18.01.2019. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 daļas 0,8 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

66. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1066, 30.11.2023.) ar lūgumu izdot lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu katram uz 1/2 domājamās daļas no zemes vienības Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090030050, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar zemes īpašuma lapu Nr. 155 Skrundas ciema apbūves gabals 79F 3500 m² platībā, Kuldīgas apriņķa Skrundas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja PERS., tagadējā adrese Oskara Kalpaka iela 21, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. PERS. un PERS. ir bijušā zemes īpašnieka PERS. mantinieki.
3. Pamatojoties uz 25.05.93. Kuldīgas rajona Skrundas pagasta Tautas deputātu padomes valdes lēmumu Nr. 22, 13.06.2023. Mantojuma apliecību Nr. 1751 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma) un 22.06.2023. Mantojuma apliecību Nr. 1857 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma) PERS. un PERS. mantojuši katrs 1/2 domājamo daļu no mājīpašuma, kas atrodas Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090030050) Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 2879 m².
5. Kuldīgas novada dome kā Zemes komisiju funkciju pārņēmēja pieņem lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, atbilstoši PERS. un PERS. iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemi PERS. un PERS. katram uz 1/2 domājamo daļu Oskara Kalpaka ielā 21, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090030050, 2879 m² platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 25.05.93. Kuldīgas rajona Skrundas pagasta Tautas deputātu padomes valdes lēmums Nr. 22, 13.06.2023. Mantojuma apliecība Nr. 1751 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma), 22.06.2023. Mantojuma apliecība Nr. 1857 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot K. Kilipa Kabiles pagasta z/s “Vankas”, reģistrācijas Nr. 41201013926, adrese “Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/191, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040024 7,2 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600040024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 626000240024, platība 7,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 48.)
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040024 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L).
3. 01.10.2011. Inese Kilipa noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, līguma Nr. 06-01/40, no 05.10.2011. līdz 30.09.2012. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 05.03.2012. noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. noslēgtā līguma Nr. 06-01/40, kurā Ineses Kilipas vietā iestājas zemnieku saimniecība “Vankas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. 2014. gada 12. novembrī tika noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. līguma Nr. 06-01/40 par zemes nomas līguma pagarināšanu no 2014. gada 1. oktobra un bija spēkā līdz 2015. gada 30. septembrim, tā noslēgta uz 1(vienu) gadu. Ja nevienai no Pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1 (vienu) gadu.
6. Lai gan 05.10.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Vankas” par nekustamā īpašuma “Pie Alejām”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040024, 7,2 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, z/s “Vankas” īpašniekam Kasparam Kilipam uz e-pastu inesekilipa@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot K. Kilipa Kables pagasta z/s “Vankas”, reģ.Nr.41201013926, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/192, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040114 platība 17,0 ha nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 48.) nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040114 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040114 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
3. 2011. gada 5. oktobrī Inese Kilipa noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomu līdz 30.09.2012. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 05.03.2012. noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. noslēgtā līguma, kurā Ineses Kilipas vietā iestājas zemnieku saimniecība “Vankas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. 2014. gada 12. novembrī tika noslēgta vienošanās pie 05.10.2011. līguma Nr. 06-01/39 par zemes nomas līguma pagarināšanu, kura bija spēkā no 2014. gada 1. oktobra līdz 2015. gada 30. septembrim, tā noslēgts uz 1(vienu) gadu. Ja nevienai no Pusēm nav

pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1(vienu) gadu.

6. Lai gan 05.10.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s “Vankas” par nekustamā īpašuma “Jaunsekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040114 17,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, z/s Vankas īpašniekam Kasparam Kilipam uz e-pastu *inesekilipa@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

69. Par pilnvarojumu pārstāvēt Kuldīgas novada pašvaldību biedrībā “USMAS KRASTS”

Ziņo I. Astaševska

1. Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir biedrības “USMAS KRASTS”, reģ. Nr. 40008071891, (turpmāk – Biedrība) dalībniece.
2. Pašvaldību likuma 79. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.*
3. Ņemot vērā iepriekš minēto, šobrīd Pašvaldību Biedrībā pārstāv Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.
4. Nepieciešams noteikt Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu kā domes pilnvarotu amatpersonu, kas pārstāvēs Pašvaldību Biedrībā gadījumos, kad Inese Astaševska Pašvaldības pārstāvību Biedrībā nevar īstenot.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Erns, A. Zankovskis, K. Anson, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu pārstāvēt Kuldīgas novada pašvaldību biedrībā “USMAS KRASTS” gadījumos, kad Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska pārstāvību biedrībā nevar īstenot.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam, biedrībai “USMAS KRASTS”, *info@usmasezers.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

70. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Erns, A.*

Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Pērkona ielā 11-13, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

71. Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, centralizēto siltumapgādes pakalpojumu atsevišķām adresēm nodrošina Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novada” (protokols Nr. 14, p. 77.) līdzšinējais tarifs noteikts 168,00 EUR/MWh (bez PVN).
3. Alsungas pagasta pārvalde ierosina centralizētā siltumapgādes tarifu maiņu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lūdzot apstiprināt 2023./2024. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu Raiņa ielas katlu mājā, Skolas ielas katlu mājā un Pils ielas katlu mājā 126,309 EUR/MWh (bez PVN), pamatojoties uz izmaksu, kas saistītas ar kurināmā (granulu) un elektroenerģijas cenu, samazinājumu.
4. Saražotais siltumenerģijas apjoms 2022. gadā bijis 550 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms - 550MWh, attiecīgi saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “*organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*”, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Raiņa ielas katlu mājas, Skolas ielas katlu mājas un Pils ielas katlu mājas Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2023./2024. gada apkures sezonas centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 126,309 EUR/MWh (bez PVN), apmērā.
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023. gada 1. novembra.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi un ieviešanu - Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Tarifa aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

72. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1143, 16.11.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu skaistumkopšanas pakalpojumu salona vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030118, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 43.
2. Ar PERS. 18.05.2021. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 8.6/10/2018 par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 67,49 m² līdz 2026. gada 17. maijam. Nomā līgumā noteiktā nomas maksa ir 1,20 (viens euro, 20 centi) par vienu m² mēnesī, pievienojot PVN 21%.
3. Atbilstoši 18.05.2018. telpu nomas līguma 2.2. punktam "*pēc Līguma 2.1. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*".
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, "*ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs*

īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”.

6. PERS. iesniegumā skaidro, ka piedalījies 2023. gada 14. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā projektā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā”.
7. Projekta “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” komisija nolēmusi atbalstīt finansējuma piešķiršanu salonam “Aura” ar nosacījumu, ka desmit darba dienu laikā pēc lēmuma par atbalsta piešķiršanu saņemšanas, tiks iesniegts līdz 2027. gadam pagarināts nekustamā īpašuma telpu nomas līgums uzņēmējdarbības veikšanai.
8. PERS. lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 67,49 m² līdz 2027. gadam.
9. PERS. uz 2023. gada 16. novembri nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 73. pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt vienošanos ar PERS. par nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030118001001, platība 67,49 m², nomu, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 1. janvārim.
2. Pēc nomas līguma termiņa beigām pārskatīt nomas maksas apmēru nedzīvojamām telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma.
4. Vienošanās ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par vienošanās slēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

73. Par Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10. punkts, 10.2. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības apstiprināt autoceļu vai to posmu sarakstus, kurā norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai un vasaras sezonai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10. punktu, 10.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu vai to posmu sarakstus ar ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā (*pielikumā*).
2. Autoceļu uzturēšanas klases tiek noteiktas, ņemot vērā transportlīdzekļu satiksmes intensitāti, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
3. Autoceļu ikdienas uzturēšanas klases vasaras un ziemas sezonai tiek piemērotas Kuldīgas novada pagastos:
 - 3.1. Alsungas pagastā;
 - 3.2. Ēdoles pagastā;
 - 3.3. Gudenieku pagastā;
 - 3.4. Īvandes pagastā;
 - 3.5. Kables pagastā;
 - 3.6. Kurmāles pagastā;
 - 3.7. Laidu pagastā;
 - 3.8. Nīkrāces pagastā;
 - 3.9. Padures pagastā;
 - 3.10. Pelču pagastā;
 - 3.11. Raņķu pagastā;
 - 3.12. Rendas pagastā;
 - 3.13. Rudbāržu pagastā;
 - 3.14. Rumbas pagastā;
 - 3.15. Skrundas pagastā;
 - 3.16. Snēpeles pagastā;
 - 3.17. Turlavas pagastā;
 - 3.18. Vārmes pagastā.
4. Informācija autoceļu lietotājiem par noteiktajām autoceļa ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā tiek ievietota Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ikdienas uzturēšanai pakļauto autoceļu saraksti.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības pagastu pārvaldēm, Nekustamā īpašuma nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

74. Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu *atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.5. punktā noteikts, ka *viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 5. tabulā ir noteikts, ka šajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, citstarp, ietilpst Alsungas pagasts, Ēdoles pagasts, Gudenieku pagasts, Īvandes pagasts, Kabiles pagasts, Kuldīgas pilsēta, Kurmāles pagasts, Laidu pagasts, Padures pagasts, Pelču pagasts, Rendas pagasts, Rumbas pagasts, Snēpeles pagasts, Turlavas pagasts, Vārmes pagasts.*
4. Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumi Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” nosaka atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna saturu.
5. Pašvaldībā 17.11.2023. saņemta Ventspils valstspilsētas pašvaldības vēstule, pasūtītais Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – Plāns) un Plāna stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats.
Saskaņā ar Plāna pasūtītāja sniegto informāciju Plāna projekts ir bijis nodots sabiedriskai apspriešanai laika periodā no 2023. gada 18. augusta līdz 22. septembrim, kuras ietvaros interesenti varēja iesniegt priekšlikumus par Plāna projektu.
Saskaņā ar Plāna pasūtītāja sniegto informāciju sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti vairāki priekšlikumi, kuri ir izskatīti, izvērtēti un, ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos Plāna projekts ticis precizēts.
6. Pastāvot visiem iepriekš norādītajiem apstākļiem, kā arī vērtējot Plāna projekta saturu, Pašvaldības domes ieskatā Plānā ir ietvertas visas nepieciešamās un būtiskās plāna sastāvdaļas, kā rezultātā ir atbalstāma tā apstiprināšana.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai lēmumu par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam ir apstiprinājušas visas šajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Pielikumā: Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats, Atzinums Nr. 4-03/17/2023 Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.–2027. gadam Vides pārskatu, Sabiedriskās apspriešanas protokols, prezentācijas materiāli, paziņojums un priekšlikumu kopsavilkums.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Vides speciālistam, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62600080143 iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Limakom”, reģ. Nr. 40103491393, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/249, 08.11.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļu 3,9 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080143, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000203844).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080143 atļautā izmantošana ir daļai Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un daļai Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080143 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi) - 4,31 ha, 0,11 krūmāji, zeme zem ceļiem 0,01 ha, pārējās zemes 1,04 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļas 3,9 ha nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600080143, daļas platība 3,9 ha, informācija ir bijusi izvietota Kurmāles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.

8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “Limakom”, reģ. Nr. 40103491393, lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600080143, daļu 3,9 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA “Limakom”, *maris.megnis@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 86.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gaujas”,

- Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.10.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.18.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
 4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354070/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 solītāji. Augstāko cenu 15200,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 105 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/580 (16.11.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 15200,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 86.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 105, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.18, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 105, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 15200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 15200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 16.11.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/580.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

77. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 86.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 15.11.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/578 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, pārdošanu par nosacīto cenu – 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5530,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/578.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

78. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma slēgšanu un esošā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 84.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Zirņu ielā 20, Kuldīgā,

- Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 18000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.05.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3353817/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 46500,00 EUR nosolīja AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 104 apstiprināja izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/584 (21.11.2023.) par izsolāmo objektu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 46500,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
 9. Pamatojoties uz 25.11.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.), 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr.1, p.72.) un 28.03.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, 21.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “SIGNBOX”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233 noslēdza zemes vienības daļas (~ 63 m² platībā) nomas līgumu, mērķis - reklāmas norādes izvietojšanai. Nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 84.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 104, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.05, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 104, izsolāmā objekta Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, par nosolīto cenu 46500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, par izsolāmā objekta Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Izbeigt zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām nomas līgumu vienlaikus ar pirkuma līguma slēgšanas datumu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai un Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt pārrēķinu par nekustamā īpašumu nodokli un nomas maksu.
5. Uzdot AS "VIRŠI-A", vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, pārņemt esošo zemes nomas līgumu ar SIA "SIGNBOX", vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233, pilnā tā sastāvā.
6. Pirkuma līgumā iekļaut lemjošās daļas 5. punktu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS "VIRŠI-A", e-adrese, SIA "SIGNBOX", e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 81.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.10.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3353698/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 solītāji. Augstāko cenu 70400,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 102 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (4650,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/579 (15.11.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa (17600,00 EUR) no pilnas pirkuma maksas.

8. Kuldīgas novada pašvaldībā 16.11.2023. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1147) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 17. datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 81.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 102, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.11.2023. pl. 13.00, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 102, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 70400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 70400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 15.11.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/579.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

80. Par nekustamā īpašuma „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070527, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070475, platība 7,63 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070475 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070527, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Krāni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070527.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

81. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090020156, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020156, platība 664 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020156001, kurā atrodas neapdzīvojamās telpu grupas 001 (krājbanka, telpu lietošanas veids 1230-Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa) un 002 (veikala telpa, telpu lietošanas veids 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa).
2. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, "ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)" un 80. punkts paredz, ka "Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)"
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA "Eiroeksperts", 21.11.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 1,67 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Pievienotie dokumenti: vērtētāja atzinums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

82. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.11.2023. iesniegumu Nr. 4.8/20162 “Par Kuldīgas novada domes sēdes protokolu” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4126, 16.11.2023.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.06.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*”, ar kuru nolemts pārņemt īpašumā bez atlīdzības valstij piederošos nekustamos īpašumus “V1262”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “V1275”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un “V1282”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” lūdz grozīt lēmuma konstatējošās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka “*Nekustamo īpašumu formēšanas darbības, kas iekļauj zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, nodrošinot īpašuma pirmreizējo reģistrāciju zemesgrāmatā, par valsts finanšu līdzekļiem veiks valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*” konstatējošās daļas 11. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“*Nekustamo īpašumu formēšanas darbības, kas iekļauj arī zemes kadastrālo uzmērīšanu, nodrošinot īpašuma pirmreizējo reģistrāciju zemesgrāmatā, par valsts finanšu līdzekļiem veiks valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”*.”
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.11.2023. iesniegums Nr. 4.8/20162 “Par Kuldīgas novada domes sēdes protokolu”.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

83. Par nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atkārtotā nomas tiesību elektroniskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Gunas Skrebeles priekšlikumu par turpmāko rīcību ar nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020155, kopējā platība 826 m², un ēkas (kadastra apzīmējums 62090020155001), kura sastāv no nedzīvojamām telpām un dzīvokļiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 558).
3. Minētās nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, sastāv no telpas: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m² (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas), kopējā platība - 77,7 m².
4. Nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novada, tika nodotas nomas tiesību elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim, izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
5. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 15.05.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 49) – 2,50 EUR/m² bez PVN mēnesī.
6. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁷ punkts nosaka, *ja publikācijā norādītā elektroniskās izsoles termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk par 20 procentiem rīkojot atkārtotu izsoli.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, *ka publiska persona(.) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, kuras sastāv no telpas: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 –

- 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m² (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas), kopējā platība - 77,7 m², nomas tiesību atkārtotu elektronisku izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu mēnesī 2,00 EUR/m², neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
 3. Nomas līgums termiņš pieci gadi.
 4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

84. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/363, 13.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040225, platība 0,1266 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000768136).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000556917 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040225 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040029, īpašnieks ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 02.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

- 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040225, platība 0,1266 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

85. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “BĒRZIŅI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/76, 21.11.2023.) par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sakarā ar saimnieciskās darbības izbeigšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība “BĒRZIŅI” 22.05.2019. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. GUPP/7.9.3/19/14) par nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62500030180001003 nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62500030180001003, nomu veikala darbības nodrošināšanai 70,0 m² platībā.
2. Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība “BĒRZIŅI” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar 01.12.2023.

3. Atbilstoši 22.05.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. GUPP/7.9.3/19/14 6.7.punktam “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Telpu lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.
4. Uz 22.11.2023. Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai “BĒRZIŅI” nav nomas maksas vai citu rēķinu parādu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 22.05.2019. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. GUPP/7.9.3/19/14 6.7. punktu, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecība “BĒRZIŅI” iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ar 01.12.2023. izbeigt 22.05.2019. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. GUPP/7.9.3/19/14 nekustamajā īpašumā “Pīlādži”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai “BĒRZIŅI”, “Bērziņi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, LV-3312.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

86. Par nolikuma “Kārtība sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai plānotu nepieciešamo finansējumu un veidotu sporta pasākumu kalendāra plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu, Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu “Kārtība sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam 2024. gadā.
3. Noteikt, ka konkursa kopējais finansējuma apmērs visām aktivitātēm 2024. gadā ir 46000 EUR, tajā skaitā naudas balvas sportistiem par sasniegumiem 2023. gadā.
4. Noteikt, ka pieteikumi 2024. gada konkursam jāiesniedz nolikumā noteiktā kārtībā līdz 2023. gada 29. decembra pl. 17.00, sūtot uz e-pasta adresi *dome@kuldiga.lv*.
5. Noteikt, ka vienam sporta pasākumam, sacensībām pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2024. gadā ir līdz 1500 EUR.
6. Noteikt, ka vienam sporta klubam, biedrībai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2024. gadā ir līdz 7000 EUR.

7. Noteikt, ka vienam augstu sasniegumu sasniegušam sportistam pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2024. gadā ir līdz 2500 EUR.
8. Noteikt, ka piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz Kuldīgas novada sporta skolas direktoram e-pastā *agris.kimbors@kuldiga.lv*. Sporta klubiem, biedrībām piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz līdz 2024. gada 1. decembrim.
9. Informāciju par konkursa nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

Pielikumā: Nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektora p.i. Agnesei Bukai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

87. Par ziedojumu/dāvinājumu no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Skrundas vidusskolas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4136, 16.11.2023) (turpmāk tekstā – Iesniegums), kurā Skrundas vidusskola lūdz Kuldīgas novada pašvaldības atļauju pieņemt ziedojumu/dāvinājumu – mācību metodiskos līdzekļus “Mēness laternā un ausu sildītāji” - 11,40 EUR vērtībā no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra, reģ. Nr. 90000358168.

1. Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”:
 - 1.1. 14. panta otrā daļa nosaka, ka Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;
 - 1.2. 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. 14. panta devītā daļa nosaka, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi:*
 - 1) ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai;
 - 2) ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru.
- Atbilstoši Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta 11. daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktu minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR (seši simti divdesmit *euro*).
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības iestādei un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Skrundas vidusskolai pieņemt ziedojumu/dāvinājumu – mācību metodiskos līdzekļus “Mēness laternā un ausu sildītāji” - 11,40 EUR vērtībā no Zemgales reģiona kompetenču attīstības centra, reģ. Nr. 90000358168.
2. Noteikt, ka atbildīgais par dāvinājuma pieņemšanu un rīcību ir Skrundas vidusskola.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

88. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “DarkNet” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “DarkNet”, reģ. Nr. 51203068441, 21.11.2023. iesniegumā (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/330, 22.11.2023.) izteikto vēlmi ziedot naudas līdzekļus 1000,00 EUR apmērā 2023. gada 30. decembra futbola turnīra Alsungā, Alsungas pagastā, galvenās balvas nodrošināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jā piedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas*

uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;

- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts sporta veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt ziedojumu – naudas līdzekļus 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā 2023. gada 30. decembra futbola turnīra Alsungā, Alsungas pagastā, galvenās balvas nodrošināšanai no “DarkNet”, reģ. Nr. 51203068441.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt mērķa ziedojuma uzskaiti.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam Santai Kreičmanei.

Pievienotie dokumenti: SIA “DarkNet” 21.11.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

89. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000088, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000248928 - 18.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m², kopīpašuma 545/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) "Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2004. gada 1. marta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2023. gada 6. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 617/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 23. aprīlim. Dzīvoklī iemitināts tēvs PERS.
5. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, ieregistrēts ar Nr. 24, PERS. piekūrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (20.10.2023) dzīvokļa īpašuma "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.10.2023. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1638,00 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 13.07.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000088, ar platību 54,5 m², kopīpašuma 545/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

90. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000718097).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,9 ha.
3. Ēdoles pagasta padome un PERS. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 20.10.2023. nav.
5. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (17.10.2023.) nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 12.10.2023. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060044, kadastrālā vērtība ir 1077,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 15.06.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060044), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam Dailai Zernei (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).

2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

91. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.10.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.11.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.10.2023. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

92. Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070472, platība 0,0972 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000732276).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070472 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 13.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070472 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (23.10.2023.) nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.10.2023. ir 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 28.08.2023. ir 359,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070472, platība 0,0972 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

93. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080153001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 359 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 66,9 m² (domājamās daļas 669/29891), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080153001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080153, kopējā platība 1024 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 7.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 08.11.2023., pl. 14.33.44) dzīvoklim Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 24300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, kadastrālā vērtība ir 9583,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 20.09.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, platība 66,9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 24300,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

94. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060012001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istabas, kopējā platība 36,1 m² (domājamās daļas 361/2596), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060012001, palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 62010060012002 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010060012, kopējā platība 628 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 06.11.2023., pl. 13.46.21) dzīvoklim Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 5200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, kadastrālā vērtība ir 1482,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 21.02.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansone, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, platība 36,1 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 5200,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

95. Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010230042001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 894 4).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 76,8 m² (domājamās daļas 768/2455), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230042001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010230042, kopējā platība 699 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 31.) „Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 06.11.2023., pl. 13.45.56) dzīvoklim Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 9500,00 EUR.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, kadastrālā vērtība ir 763,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, platība 76,8 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9500,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

96. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, īpašo vērtību uz 2023. gada 23. oktobrī, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060068001006) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatas apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1428 6).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 64,9 m² (domājamās daļas 670/5307), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060068001, palīgēkas (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem 62010060068002, 62010060068003, 62010060068004 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010060068, kopējā platība 1336 m².

3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 11.) „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 10.11.2023., pl. 10.25.53) dzīvoklim Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 23.10.2023. ir 9200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, kadastrālā vērtība ir 6246,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 13.09.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansone, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003501, platība 64,9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9200,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

97. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000464, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 332-13.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,9 m², kopīpašuma 539/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080097.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 6.) “Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 29. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 287/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (20.10.2023) dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.10.2023. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2291,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.08.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000464, ar platību 53,9 m², kopīpašuma 539/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080097, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [..], (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

98. Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301, platība 1,17 ha;
 - 1.2. būves – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040205001, platība 502,4 m²;
 - 1.3. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640040205002, platība 52,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 253).
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 37.) „Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.10.2023.) nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.09.2023. ir 36900,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301 vērtība ir 3700,00 EUR, bet apbūves vērtība 33200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301 kadastrālā vērtība uz 12.06.2023. ir 967,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansona, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 36900,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi;
2. Tehniskais apsekošanas atzinums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

99. Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493, platība 0,5031 ha;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492, platība 3,67 ha, uz kuras atrodas būves: pamatskola ar kadastra apzīmējumu 62800070278001, platība 1424,2 m², saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800040278002, platība 340,8 m², pirts ar kadastra apzīmējumu 62800070278003, platība 42,4 m², internāts ar kadastra apzīmējumu 62800070278004, platība 54,5 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278005, platība 74,4 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278006, platība 67,1 m², un sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 62800070278007, platība 6,0 m². Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese: “Rendas pamatskola”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000176637).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 35.) „Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.09.2021.) un 22.08.2023. pielikumu pie 2021. gada 10. septembra novērtējuma atskaites nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.08.2023. ir 51200,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492 vērtība ir 8954,80 EUR, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492 vērtība ir 1227,56 EUR, bet apbūves vērtība 41000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 5409,00 EUR, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493 ir 1379,00 EUR. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 07.11.2023. izziņu Nr. 9-03/1294889 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493 vērtība 31.12.2007. ir 296,00 Ls jeb 421,17 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 51200,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi;
2. Tehniskais apsekošanas atzinums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

100. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000619234).
2. SIA “Grigaļi Eko” īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Upmaļu šķūnis”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030001, nostiprinātas 08.01.2021. Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000607278.
3. Ar SIA “Grigaļi Eko” 10.10.2023. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. RUDPP/7.9.2/23/27, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 16.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā,

- Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.11.2023.) nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.11.2023. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, kadastrālā vērtība ir 4259,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 29.09.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820030063), platība – 3,38 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci SIA “Grigaļi Eko” (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA “Grigaļi Eko”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

101. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.11.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3353708/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Abavas ielā 1 - 17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 85.) "Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.10.2023. pl. 13.00 līdz 09.11.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000205, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000205, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 m², kopīpašuma 328/8871 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050175.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

102. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010089, platība 0,0437 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000739556).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010089 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 12.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010089 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.10.2023.) nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.10.2023. ir 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 03.11.2023. ir 360,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsos, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010089, platība 0,0437 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

103. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020055, platība 0,0851 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000737896).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020055 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 49.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020055 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.10.2023.) nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.10.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 1067,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020055, platība 0,0851 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

104. Par nekustamā īpašuma “Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62920020006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565775).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Turlavas pagasta padome un PERS. 22.05.2009. noslēgušas zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020045 nomu līdz 22.05.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 2025. gada 31. janvārim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 14.) “Par nekustamā īpašuma „Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu” nolemts:
 - 6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020045 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;
 - 6.2. noteikt, ka pirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 250,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (2500,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta trešā daļa;
 - 6.3. pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma „Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, novērtēšanai.
7. Finanšu un ekonomikas nodaļa ir sniegusi ziņas, ka Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts avanss 250,00 apmērā.

8. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 24.10.2023. sagatavoto pielikumu pie 15.02.2021. atzinuma nekustamā īpašuma „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus (patiesā) vērtība uz 24.10.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tagadnes vērtība ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
9. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, kadastrālā vērtība ir 669,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920020006), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

105. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Pēc trīs izsolēm, kuras atzītas par nenotikušām, jo nebija pieteicies neviens pretendents, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 58.) „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas

turpināšanu” nolemts turpināt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu novērtēšanu.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.11.2023. sagatavoto pielikumu 08.03.2023. vērtējumam dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 10.11.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1580,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

106. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Pēc trīs izsolēm, kuras atzītas par nenotikušām, jo nebija pieteicies neviens pretendents, ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu novērtēšanu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.11.2023. sagatavoto pielikumu 08.03.2023 vērtējumam dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 10.11.2023. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2035,00 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.11.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.11.2023. sēdē.

107. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*
2. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punkts un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.
3. Saistošo noteikumu būtība ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību, minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, prasību minimumu asenizatoriem, asenizatoru reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā, decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus, atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” projektu.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 no “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 6. punktu un 44. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: SIA "Kuldīgas ūdens", SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.
Skatīts Kuldīgas novada domes 28.09.2023. sēdē.

108. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Padures pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000166, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 326-14.
2. Dzīvoklis "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 65,5 m².
3. Nekustamais īpašums "Liepas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no 17 dzīvokļu īpašumiem. Pašvaldībai pieder 1 dzīvoklis.
4. Dzīvoklis ir brīvs, neizīrēts. Dzīvoklī iepriekš bijis medpunkts.
5. Dzīvoklim ir augsti ikmēneša īres un komunālie maksājumi, apkures sezonā vidējais maksājums ir ap 280,00 euro.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Padures pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Kuldīgas novada Padures pagastā nav dzīvokļu pieprasījumu, kuriem nepieciešams trīsistabu dzīvoklis.
8. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
9. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 10.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;
- 10.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;
- 10.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”;
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi.*

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

109. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820120028001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,7 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” *uz e-adresi.*

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

110. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820120028001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 36,3 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*”sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *”Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā*

likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;*
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;*
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un noscītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

111. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030180001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 27,5 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumū risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumū risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "[.] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” *uz e-adresi.*

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

112. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030180001011, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 27,4 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

113. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030183001020, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,4 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu") noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta".

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” *uz e-adresi.*

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

114. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030183001023, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,1 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

115. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000118, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221-4.
2. Dzīvoklis “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 37,8 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, nav izīrēts no 2022. gada 26. jūlija. Dzīvoklī iepriekš bijusi Pasta nodaļa.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Kuldīgas novada Vārmes pagastā nav dzīvokļu pieprasītāju rinda.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;

- 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
10. Dzīvokļu speciāliste veikusi Kuldīgas novada pagastu pārvalžu aptauju par dzīvojamās platības “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nepieciešamību palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā. Pēc dzīvojamās platības nav pieprasījums.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi*.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 22.11.2023. sēdē.

116. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 75.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.09.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3353858/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 18100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 106 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/589 (27.11.2023.) par izsolāmo objektu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 18100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 75.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 106, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.09, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 106, izsolāmā objekta Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310112, platība 1806 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 18100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 27.11.2023. izziņa Nr. KNP2.26/23/589.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

117. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 76.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.20.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354080/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 17700,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 107 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/587 (27.11.2023.) par izsolāmo objektu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 17700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 76.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 107, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.20, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 107, izsolāmā objekta Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310121, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310113, platība 1808 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 17700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 27.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/587.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

118. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 77.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8700,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.20.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354104/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 17700,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 108 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/588 (27.11.2023.) par izsolāmo objektu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 17700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 77.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 108, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.20, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 108, izsolāmā objekta Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310114, platība 1806 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 17700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 27.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/588.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

119. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 78.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8200,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.22.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3354124/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Ar augstāko cenu 17300,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 109 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/590 (27.11.2023.) par izsolāmo objektu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 17300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 78.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 109, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.22, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 109, izsolāmā objekta Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas

- novadā, kadastra Nr. 62010310123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310115, platība 1642 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 17300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Andreju Uzulēnu, personas kods 060584-11054, par izsolāmā objekta Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 27.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/590.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Andrejam Uzulēnam, Pilsoņu iela 9-11, Rīga, LV-1002.

120. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 79.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3353810/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 4000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 103 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/585 (23.11.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 79.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.11.2023. protokolu Nr. 103, atklāti balsojot ar 12

balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. novembrī pl. 13.05, un 13.11.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 103, izsolāmā objekta Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240095, platība 539 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 4000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 23.11.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/585.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

121. Par nekustamo īpašumu “Starpgabali” un “Kaļķīši”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi SIA “Dambi”, reģ. Nr. 51203057791, iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/23/93, 06.11.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62740050205, platība 0,8 ha, un nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62740020202, platība 0,4 ha, nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Pelču pagasta pārvalde 2019. gada 17. decembrī ir noslēgusi zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām (Nr. PEPP/7.9.2/19/75) ar SIA „Dambi”, reģ. Nr. 51203057791, valdes priekšsēdētāju Uģi Pelčeru, dzīvojošu [..], Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322, par zemes vienībām „Starpgabali” ar kadastra apzīmējumu 62740050205 un platību 0,8 ha un „Kaļķīši” ar kadastra apzīmējumu 62740020202 un platību 0,4 ha nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. 2023. gada 6. novembrī Uģis Pelčers Pelču pagasta pārvaldē ir iesniedzis iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/23/93, 06.11.2023.) ar lūgumu izbeigt esošo zemes nomas līgumu.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 17.12.2019. zemes nomas līguma 6.6. punktu, SIA “Dambi” iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 17.12.2019. noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA „Dambi” par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050205, platība 0,8 ha, un nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62740020202, platība 0,4 ha, nomu.

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada Pelču pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: SIA „Dambi” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, PERS.

122. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/23/150, 01.11.2023.) par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.06.2020. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. SNPP/7.9.3/20/16) par nedzīvojamās telpas Nr. 61 nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62900060287001001, nomu friziera pakalpojumu sniegšanai 10,3 m² platībā.
2. PERS. ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar 01.12.2023.
3. Atbilstoši 01.06.2020. nedzīvojamo telpu nomas līguma (Nr. SNPP/7.9.3/20/16) 7.3. punktam “*Nomniekam ir tiesības pēc savas izvēles jebkurā laikā izbeigt šo nomas līgumu, ja tas kalpo Nomnieka interesēm, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš*”.
4. Uz 24.11.2023. PERS. nav nomas maksas vai citu rēķinu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.06.2020. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNPP/7.9.3/20/16 7.3. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Ar 01.12.2023. izbeigt 01.06.2020. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.3/20/16 nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

123. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 16.) „Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 83.) “Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” dzīvokļa īrniekam PERS. 29.09.2023. nosūtīts atsavināšanas paziņojums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3810) par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 22900,00 EUR. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
3. PERS. atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veicis pilnu vai daļēju (25% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” *uz e-adresi*, PERS.

124. Par nomas līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090120 daļas nomu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “VEJMARS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003318149, juridiskā adrese Talsu iela 78, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes priekšsēdētāja Raimonda Žizņevska iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4002, 07.11.2023.), kurā apliecina piekrišanu slēgt bezatlīdzības nomas līgumu, lai Kuldīgas novada pašvaldība realizētu stāvlaukuma izbūvi un līdzfinansēt stāvlaukuma būvniecības izmaksas 5000,00 EUR apmērā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība plāno veikt stāvlaukuma izbūvi nekustamajos īpašumos Pētera ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090057, un Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090120.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu īpašumos Pētera ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090057, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090057, kopējā platība 8463 m², un divas būves, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000116964).
3. SIA “VEJMARS” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu īpašumos Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090120, kopējā platība 1579 m², un viena būve, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 82).
4. Ņemot vērā, ka Kuldīgas novada pašvaldība vēlas sakārtot esošo stāvlaukumu, bet tā daļa atrodas SIA “VEJMARS” piederošajā zemes vienībā, Kuldīgas novada pašvaldība 02.11.2023. nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3838), kurā lūdza iespēju slēgt bezatlīdzības nomas līgumu, norādot, ka stāvlaukuma būvniecības kopējās

izmaksas tiek plānotas aptuveni 45000,00 EUR apjomā. Attiecīgi SIA "VEJMARS" finansējuma daļa būtu aptuveni 5000,00 EUR ar PVN.

5. Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības plānotos ieguldījumus abos nekustamos īpašumos, nomas maksa nav piemērojama un slēdzams bezatlīdzības nomas līgums ar apbūves tiesībām ar tiesībām nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt bezatlīdzības nomas līgumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62010090120, platība ~ 45 m², ar apbūves tiesībām, saskaņā ar *pielikumā* pievienoto plānu.
2. Noteikt līguma termiņu 30 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas.
3. Noteikt, ka nomājamā teritorija nav nožogojama.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt bezatlīdzības nomas līgumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, SIA “VEJMARS”, *lietvede.vejmars@inbox.lv*.

125. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Kuldīgas mantojums”*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Dubure

Lai veicinātu Valsts izglītības attīstības pamatnostādnēs 2021.-2027. gadam un Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijā 2022.-2028. gadam izvirzīto izglītības attīstības mērķu sasniegšanu, ir priekšlikums slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas mantojums”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Kuldīgas mantojums”, reģ. Nr. 40008181975.
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvis līguma darbības laikā ir Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, biedrībai “Kuldīgas mantojums”, kuldigasmantojums@gmail.com.

126. Par grozījumiem 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 14, p. 64.) “Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs, B. Mikāla

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 17.11.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4158) ar lūgumu atbrīvot iestādi no apbūves tiesības maksas par zemes vienību Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 29.06.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā” (protokols Nr. 8, p. 11.) nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
2. Ar 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (protokols Nr. 14, p. 64.) tika nolemts slēgt līgumu par apbūves tiesību dibināšanu nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140113, platība 14789 m², sakarā ar Nodrošinājuma valsts aģentūras ar lūgumu.
3. Nodrošinājuma valsts aģentūra izsaka lūgumu atbrīvot to no apbūves tiesības maksas, jo paralēli tiek risināti jautājumi par zemesgabala pārņemšanu valsts īpašumā.
4. Ņemot vērā, ka zemesgabals jebkurā gadījumā tiek nodots īpašumā bez atlīdzības Iekšlietu ministrijai valsts pārvaldes funkciju izpildei, kā arī to, ka īpašums tiks izmantots valsts, tostarp Kuldīgas novada iedzīvotāju drošības interesēs, secināms, ka lietderīgi ir nodot bezatlīdzības apbūves tiesību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” 1 (*B. Mikāla*), Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izdarīt grozījumus 26.10.2023. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr. 14, p. 64.) “Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, svītrojot lemjošās daļas 3. punktu, attiecīgi nosakot, ka apbūves tiesība tiek nodota bez atlīdzības.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, LR Iekšlietu ministrijai.

127. Par Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās Dz. Pakalns, D. Kalniņa

Atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma (turpmāk – Likums) 11. panta pirmās daļas 3. punktam pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības (turpmāk – STCA) plānu.

Pēc Likuma 17. panta pirmajās daļas STCA plānu pašvaldības dome apstiprina ne retāk kā reizi četros gados, kā arī veic nepieciešamos grozījumus, ja sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļi iesniedz attiecīgās pašvaldības domei priekšlikumus par STCA plāna grozījumiem.

Kuldīgas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs, kā Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas vadītājs, ir nodrošinājis, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām ir izstrādāta un domei apstiprināšanai iesniegta sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļa par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 2¹ pielikumu.

STCA plāna sadaļa par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā nosūtīts Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijai un akceptēts.

Vienlaicīgi Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 2¹ pielikuma 31. punkts nosaka, ka sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļai par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā pēc tās izstrādes (informācijas aizpildes) un apstiprināšanas tiek piešķirts ierobežotas pieejamības informācijas statuss.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 2¹ pielikuma 31. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļu par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā (*pielikumā*).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai un Saimnieciskās nodaļas vadītājam Dzintaram Pakalnam.
3. Noteikt ierobežotas pieejamības informācijas statusu civilās aizsardzības plāna sadaļai par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā.

Pielikumā: Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļa.

Lēmums nosūtāms: Saimnieciskajai nodaļai.

128. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 13. maija rīkojumu Nr. 308 "Noteikumi par prioritāro institūciju un vajadzību sarakstā iekļautajām institūcijām nepieciešamajiem epidemioloģiskās drošības nodrošināšanas resursiem" un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu Valsts aizsardzības loģistikas un iepirkumu centrs nodod Kuldīgas novada pašvaldībai krājumus (Ātrais tests) pēc 08.11.2023. pavadvīmes Nr. 0765 par kopējo summu 8 766,78 EUR apmērā. Atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Valsts aizsardzības loģistikas un iepirkumu centra krājumus bez atlīdzības kopsummā par 8766,78 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro*, 78 centi).
2. Izveidot komisiju krājumu nodošanai pašvaldības aģentūrām un iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Dzintars Pakalns;
 - 2.2. Komisijas loceklis - Eduards Reinkops.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Agnesei Bukai.

Pievienotie dokumenti: Pavadvīme Nr. 0765 uz 1 lpp.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Saimnieciskai nodaļai.

129. Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz likuma "Par tautas nobalsošanu, likuma ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu un likumu ierosināšanu" 7. panta pirmo, otro un ceturto daļu, LR CVK 16.11.2023. Rīkojumu Nr. 48 "Par parakstu vākšanas vietu un darba laika noteikšanu", ar kuru Kuldīgas novada domei ir uzdots noteikt parakstu vākšanas vietas Kuldīgas novadā par apturētā likuma "Grozījumi Notariāta likumā" atcelšanu, kā arī ņemot vērā Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas ieteikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt parakstu vākšanas vietas Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā periodā no š. g. 7. decembra līdz 2024. gada 5. janvārim, ieskaitot, likuma "Grozījumi Notariāta likumā" atcelšanai, sekojoši:

Nr. p.k.	Parakstu vākšanas vieta	Adrese
1.	Kuldīgas novada pašvaldība	Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV- 3301
2.	Kuldīgas VPVKAC	Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301
3.	Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde	Raiņa iela 11, Skrunda, Kuldīgas novads, LV 3326

4.	Alsungas pagasta pārvalde	Pils iela 1, Alsunga, Kuldīgas novads, LV - 3306
----	---------------------------	--------------------------------------------------

Lēmums nosūtams: LR CVK, Kuldīgas novada VK.

130. Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu Eiropas Parlamenta vēlēšanām

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz vēlēšanu statistiku un nepieciešamību izvērtēt vēlēšanu iecirkņu esošo nosaukumu aktualitāti, kā arī apstiprināt pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu Eiropas Parlamenta vēlēšanām, tiek konstatēts:

1. Īvandes pagasta pārvaldes iecirknī Nr. 554 2017. gada vēlēšanās kopā nobalsojušas 119 personas, 2021. gada vēlēšanās - 82 personas. Ņemot vērā zemo ieinteresētību, balsošanas iecirkņa aktualitātes samazināšanos, kā arī to, ka tuvumā atrodas Ēdoles pagasta pārvaldes iecirknis, būtu nepieciešams likvidēt iecirkni Nr. 554 Īvandes pagasta pārvalde, Skolas namā, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Iecirknis Nr. 570 Ķikuru pasts atrodas Avotu ielā 1, Ķikuri, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā. 2017. gada vēlēšanās iecirknī kopā nobalsojušas 86 personas, 2021. gada vēlēšanās - 64 personas. Ņemot vērā zemo ieinteresētību, balsošanas iecirkņa aktualitātes samazināšanos, kā arī to, ka tuvumā atrodas Turlavas pagasta pārvaldes iecirknis, būtu nepieciešams likvidēt iecirkni Nr. 570 Ķikuru pasts, Avotu ielā 1, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Iecirknis Nr. 567, saistībā ar būvniecības darbiem Rumbas pagasta pārvaldes telpās adresē Riežupes ielā 1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, 2021. gadā uz laiku tika pārcelts uz Rudupes ielu 1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Brīvā laika pavadīšanas nama telpām. Tā kā būvniecības darbi ir pabeigti, iecirknis būtu pārceļams atpakaļ uz Rumbas pagasta pārvaldes telpām adresē Riežupes ielā 1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Iecirknim Nr. 546 saistībā ar remontdarbiem tika mainīta atrašanās vieta no Kuldīgas centra vidusskolas, Mucenieku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uz Kuldīgas vieglatlētikas manēžu, Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Tā kā remontdarbi ir pabeigti, iecirknis būtu pārceļams atpakaļ uz Kuldīgas centra vidusskolas telpām adresē Mucenieku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
5. Iecirkņa Nr. 555 Kabiles pagasta pārvalde, "Spārītes", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpās tagad ir iekārtota bibliotēka, līdz ar to būtu nepieciešams noteikt jaunu iecirkņa atrašanās vietu – Kabiles pagasta saietu nams "Sencis", "Kultūras", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saistībā ar to, ka vairākiem iecirkņiem nosaukumi nav aktuāli un iedzīvotāju vidū var izraisīt apjukumu par iecirkņa atrašanās vietu, nepieciešams pielāgot nosaukumus šī brīža iecirkņu atrašanās vietām:
 - 6.1. Iecirknim Nr. 547 mainīt nosaukumu no Vidusskola uz V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola;
 - 6.2. Iecirknim Nr. 548 mainīt nosaukumu no 2. vidusskola uz E. Zeberliņa Kuldīgas pamatskola;
 - 6.3. Iecirknim Nr. 553 mainīt nosaukumu no Pagastmāja uz Gudenieku pagasta pārvalde;
 - 6.4. Iecirknim Nr. 557 mainīt nosaukumu no Bangas-2 uz Priedaines bibliotēka;
 - 6.5. Iecirknim Nr. 559 mainīt nosaukumu no Bitīte uz Laidu pagasta pārvalde;
 - 6.6. Iecirknim Nr. 560 mainīt nosaukumu no Atpūtas centrs uz Nīkrāces atpūtas centrs;

- 6.7. Iecirknim Nr. 563 mainīt nosaukumu no Sākumskola uz Raņķu pagasta pārvalde;
 - 6.8. Iecirknim Nr. 565 mainīt nosaukumu no Rudbāržu tautas nams uz Rudbāržu pagasta pārvalde;
 - 6.9. Iecirknim Nr. 568 mainīt nosaukumu no Snēpeles tautas nams uz Snēpeles pagasta pārvalde.
7. Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa nosaka, ka vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 20. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsos, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādus Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņus Eiropas Parlamenta vēlēšanām:
 - 1.1. Iecirknis Nr. 546 Kuldīgas Centra vidusskola, Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.2. Iecirknis Nr. 547 V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola, Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.3. Iecirknis Nr. 548 E. Zeberliņa Kuldīgas pamatskola, Jelgavas iela 62, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.4. Iecirknis Nr. 549 LU Kuldīgas filiāle, Kalna iela 19, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.5. Iecirknis Nr. 550 Skrundas kultūras nams, Lielā iela 1A, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.6. Iecirknis Nr. 551 Alsungas kultūras nams, Ziedulejas iela 1, Alsunga, Kuldīgas novads;
 - 1.7. Iecirknis Nr. 552 Ēdoles pagasta pārvalde, Dārza iela 6, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.8. Iecirknis Nr. 553 Gudenieku pagasta pārvalde, “Pagastmāja”, Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.9. Iecirknis Nr. 555 Kabiles pagasta saietu nams “Sencis”, “Kultūras”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.10. Iecirknis Nr. 556 Kurmāles pagasta pārvalde, “Pagastmāja”, Vilgāle, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.11. Iecirknis Nr. 557 Priedaines bibliotēka, Bangas-2, Priedaine, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.12. Iecirknis Nr. 558 Sermītes interešu centrs, Sermītes Skola, Sermīte, Laidu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.13. Iecirknis Nr. 559 Laidu pagasta pārvalde, “Bitīte”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.14. Iecirknis Nr. 560 Nīkrāces atpūtas centrs, “Atpūtas centrs”, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.15. Iecirknis Nr. 561 Padures pagasta pārvalde, “Arāji”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.16. Iecirknis Nr. 562 Pelču pagasta pārvalde, “Pagastlejas”, Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.17. Iecirknis Nr. 563 Raņķu pagasta pārvalde, “Sākumskola”, Raņķi, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.18. Iecirknis Nr. 564 Rendas pagasta pārvalde, “Vīgneri”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.19. Iecirknis Nr. 565 Rudbāržu pagasta pārvalde, Centra iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads;

- 1.20. Iecirknis Nr. 567 Rumbas pagasta pārvalde, Riežupes iela 1, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.21. Iecirknis Nr. 568 Snēpeles pagasta pārvalde, "Pagastmāja", Snēpele, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.22. Iecirknis Nr. 569 Turlavas pagasta pārvalde, "Gundegas 1", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.23. Iecirknis Nr. 571 Vārmes jauniešu centrs, "Gaismas", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads.
2. Nosūtīt informāciju Centrālai vēlēšanu komisijai.
 3. Par lēmuma izpildi atbildīgā – Kuldīgas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja I. Ozola.

Lēmums nosūtāms: Centrālai vēlēšanu komisijai uz *e-adresi*.

131. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Arta Roberta 24.11.2023. atvaļinājuma pieprasījumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/561), Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 15.07.2021., Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska, A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Artim Robertam - domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 01.07.2022. līdz 30.06.2023.
2. Ikgadējo atvaļinājumu piešķirt no š.g. 4. decembra līdz 10. decembrim, ieskaitot.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus A. Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākai grāmatvedei A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai

133. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1163, 23.11.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020028, platība 0,1139 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000771736 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020028 esošo būvju (dzīvojamā ēka, šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095020025, īpašniece ir PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 27.05.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020028, platība 0,1139 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

134. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/119, 27.10.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080333001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstabu dzīvoklis ar platību 56,6 m², kopīpašuma 566/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Pamatojoties uz 24.07.2006. dzīvojamo māju privatizācijas anketu, dzīvoklis no 2002. gada 1. augusta izīrēts PERS. Īres līgums nav saglabājies.
4. 2010. gada 21. novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1951 uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1951-P uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/103 ar termiņu līdz 2033. gada 11. aprīlim. Dzīvoklī nav iemītinātas citas personas.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 08.11.2023. izziņa Nr.01-11/116).
7. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumiem Nr. 487 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" (spēkā no 06.09.2003. līdz 19.08.2014.) privatizācijas anketa ir privatizācijas objekta lietā ietilpstošs dokuments un 24.07.2006. dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas anketā kā īrnieks norādīts PERS. No minētā secināms, ka persona atbilst to personu lokam, kas var ierosināts dzīvokļa atsavināšanu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D.

Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

135. Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma “Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050112, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 2020. gada 8. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/85 par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. PERS. 16.11.2023. ir miris.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļas 0,81 ha platībā nomu ar 2023. gada 16. novembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

136. Par ziedojuma – bērnu rotaļu laukuma “Bumbierītis” pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, pieņemšanu no SIA “Stiga RM”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” (turpmāk tekstā arī – Stiga RM) 27.11.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/4286, 29.11.2023.) ar lūgumu pieņemt ziedojumu – bērnu rotaļu laukumu “Bumbierītis” pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, 40000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) ar PVN, vērtībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 23.02.2023. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par administratīvā līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” un konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai” (protokols Nr. 2, p. 104.).
2. 25.05.2023. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par izmaiņām 13.03.2023. noslēgtajā administratīvajā līgumā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”” (protokols Nr. 7, p. 92.), nosakot jaunu dāvinājuma mērķa vietu - bērnu rotaļu laukumu “Bumbierītis”, Pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā.
3. Izvērtējot iesniegumā pausto, secināms, ka ziedojuma mērķis ir vērsts uz bērnu sporta, veselības un sociālās palīdzības veicināšanu. Izbūvētais bērnu rotaļu laukums “Bumbierītis” pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, ir nodots ekspluatācijā un bērnu rotaļu laukumam veikta pēc-uzstādīšanas inspekcija ar pozitīvu atzinumu. Bērnu rotaļu laukuma vērtība atbilstoši starp SIA “Stiga RM” un SIA “Jūrmalas meža parki” 01.09.2023 noslēgto līgumu ir 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) ar PVN. SIA “Stiga RM” atbilstoši līgumam ir pieņēmusi no SIA “Jūrmalas meža parki” izbūvēto bērnu rotaļu laukumu, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu un apmaksājot līguma summu. Bērnu rotaļu laukuma rotaļu elementu uzskaitījums un garantija atbilstoši starp SIA “STIGA RM” un SIA “Jūrmalas meža parki” noslēgtā līguma nosacījumiem.
4. Ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi noteikti likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, proti:
 - 4.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;
 - 4.2. 14. panta ceturtā daļa paredz, ka *Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:*
 - 1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā; b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī; c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;
 - 2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
 - 3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts”;
 - 4.3. 14. panta piektajā daļā noteikts, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas jāizvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai*

ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;

- 4.4. 14. panta septītā daļa paredz, ka *Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju **divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas** ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.*
5. Izvērtējot iepriekš minētos likumā noteiktos ierobežojumus, konstatējams, ka noteiktie ierobežojumi iepriekš nav iestājušies (izņemot obligātos administratīvos aktus (piemēram, nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu un atvieglojumu piemērošanas aktus vai darījumus, kas noslēgti atklātu izsoļu rezultātā), kā arī konstatējams, ka šādi gadījumi nevarētu iestāties, turklāt pašvaldībai būs pienākums ievērot liegumu izdot šāda satura administratīvos aktus vai slēgt darījumus, kuru slēgšanas pienākums nav paredzēts normatīvajos aktos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, D. Kalniņa, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, A. Gustovskis, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt no SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, ziedojumu – bērnu rotaļu laukumu “Bumbierītis” pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, no SIA “Stiga RM”, 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) ar PVN, vērtībā.
2. Noteikt, ka atbildīgais par dāvinājuma pieņemšanu un kontroli par lēmuma izpildi ir Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās formalitātes rotaļu laukuma uzturēšanas nodrošināšanai.
4. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas pašvaldības tīmekļvietnē publicēt ziedotāja — juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Nodrošināt, ka minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Stiga RM”, *birojs@stigarm.lv*, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

137. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Alsungas Mūzikas skola” direktoru

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, D. Kalniņa, S. Dubure

Kuldīgas novada pašvaldībā ir noslēgts Līgums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Janetu Vaškus, ar kuru tiek izbeigtas darba tiesiskās attiecības par direktores pienākumu

veikšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādē “Alsungas Mūzikas skola” direktores amatā 2023. gada 1. decembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansonē, A. Gustovskis, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” 1 (D. Kalniņa), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Janetu Vaškus par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Alsungas Mūzikas skola” direktora pienākumu veikšanu 2023. gada 1. decembrī.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, J. Vaškus, personāla speciālistei E. Zeidakai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Alsungas Mūzikas skola”.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.15

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Artis Roberts

_____ Agris Kimbors

_____ Baiba Mikāla

_____ Nellija Kleinberga

_____ Daiga Kalniņa

_____ Romāns Ernsons

_____ Brigita Freija

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Kristīna Ansonē

Artis Gustovskis

Ruta Karloviča