

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 11**

Kuldīgā 2023. gada 16. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Artis Roberts

Daiga Kalniņa

Artis Gustovskis

Raimonds Lapuķis

Nepiedalās deputāti:

Nellija Kleinberga – *attaisnotā prombūtnē*

Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*

Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas jurists Uģis Gauja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste Ilze Grīnfelde

Deputāts Ainārs Zankovskis

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 16. novembrī

Nr. 11

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par grozījumiem 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr.18, p.30) "Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām*" *	M. Gūtmanis
2.	Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada Sporta skola"	I. Zvirbule
3.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Reitan Convenience Latvia"	I. Zvirbule
4.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par dzīvojamās mājas pārvaldības Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
7.	Par zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai	I. Zvirbule
8.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
9.	Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*	A. Roberts
10.	Par zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu	I. Zvirbule
11.	Par sadarbības līgumu ar biedrību "Darīsim paši!" par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa "Darīsim paši" rīkošanu 2024., 2025., 2026. gadā*	A. Roberts
12.	Par nekustamā īpašuma "Jaunošnieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma "Magones" Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma "Līgas", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030302 nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
16.	Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
17.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības 8", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa

18.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārklīņa
19.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
20.	Par nekustamo īpašumu “Laidu skola” un „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti novembra domes sēdes protokolam.

1. Par grozījumiem 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr.18, p.30) “Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām*” *

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Kalniņa

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Lai nodrošinātu Izglītības likuma normu izpildi un izglītojamajiem drošu vidi, ir nepieciešams noteikt teritorijas, kuras apsaimnieko un, par kurām ir atbildīgas Kuldīgas novada izglītības iestādes.
2. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi vai to daļas nododami lietošanā izglītības un pirmsskolas izglītības iestādēm pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu: *“gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.”*
3. Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr.18, p.30) “Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām*” Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai nodots lietošanā nekustamais īpašums “Rendas pamatskola”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62800070278.
4. 2023.gada septembrī izglītības iestādes telpas ir pārceltas uz īpašumu “Podnieki”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62800070431.
5. Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskola īpašumu “Rendas pamatskola”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62800070278, vairs neizmanto.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta astoto daļu, Izglītības likuma normām, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Svītrot 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr.18, p.30) “Par platību noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām*” 6.

punktā norādīto adresi un aizstāt to ar aktuālo Kuldīgas novada Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai lietošanā nodoto teritoriju:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Adrese</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Veids</i>
1	“Podnieki”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads	62800070431	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070431, platība 0,2002 ha (saskaņā ar pielikumā esošo situācijas plānu) Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62800070431001, 62800070431002, 62800070431003

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Izglītības nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai; Rendas pagasta pārvaldei.

2. Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola”

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpaši vai to daļas nododami lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu: “*Veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*”.
2. Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļa paredz: “*Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*” un astotā daļa: “*Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.*”.
3. Ar 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 52./ “*Par platības noteikšanu Kuldīgas Centra vidusskolas un V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām**”, *nodots Kuldīgas novada Kuldīgas Centra vidusskolai lietošanā teritoriju ar aptuveno platību 3,60 ha nekustamajā īpašumā Mucenieku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010140205, paredzot, ka Kuldīgas novada pašvaldība, sadarbībā ar Kuldīgas Centra vidusskolu un Kuldīgas novada Sporta skolu, izstrādā stadiona lietošanas un apsaimniekošanas kārtību, izdodot atsevišķu rīkojumu.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” sekojošus nekustamos īpašumus (pamatlīdzekļus):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Kalna iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010220093	Viss nekustamais īpašums
2	Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads; Dzirnavu iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140074	62010140074007 - vieglatlētikas manēža 62010140074008 – stadions, atbilstoši 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 52./ 62010140074011 – tiesneša māja
3	Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010080150	62010080150009 – sporta halle
4	Virkas iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010050035	Viss nekustamais īpašums
5	Virkas iela 15, Kuldīga, Kuldīgas novads	62015050035	¾ no būvju īpašuma
6	Īsā iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010050090	Viss īpašums, izņemot zemgabala daļa 4373 m ²

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Agnese Buka
komisijas locekļi:
Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākais grāmatvedis ...
Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” direktors Agris Kimbors

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada Sporta skolai.

3. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Reitan Convenience Latvia”

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2022. gada 26. maija Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 6, p. 46./ “Par nekustamo īpašumu iznomāšanu atsevišķu labiekārtojuma elementu un sezonāla rakstura būves novietošanu Kuldīgas pilsētā”, Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Narvesen Baltija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783 noslēdza nomas līgumu (reģ. Nr. 0668/2022) par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090144, ~ 6 m² platībā (2.00 m x 3.00 m). Iznomāšanas mērķis: īslaicīgas lietošanas un/vai sezonāla rakstura būves (-ju) novietošanai un uzturēšanai; atsevišķu labiekārtojuma elementu (brīvi stāvošu krēslu un galdu) novietošanai pie patstāvīgas tirdzniecības vietas, laika periodā no 15. marta līdz 15. oktobrim.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Reitan Convenience Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783 noslēdza vienošanos pie nomas līguma (reģ. Nr. 0668/2022/V-1), kur SIA “Narvesen Baltija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, vietā iestājas SIA “Reitan Convenience Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783.

3. Kuldīgas novada pašvaldība saņemts SIA "Reitan Convenience Latvia", vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3832; 30.10.2023.), kurā informē, ka zemes nomas līgums tiks izbeigts 2024. gada 31. janvārī.
4. Saskaņā ar nomas līguma (reģ. Nr. 0668/2022) 6.3. punktu: "*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam, zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0668/2022) 6.3. punktu un iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3832; 30.10.2023.), atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0668/2022) ar SIA "Reitan Convenience Latvia", vienotais reģistrācijas Nr. 40003365783 par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090144, ~ 6 m² platībā (2.00 m x 3.00 m) nomu ar 2024. gada 31. janvārī.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai un Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot un nosūtīt rēķinus.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA "Reitan Convenience Latvia" uz e-pastu [..].

4. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi D. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/274; 01.09.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Cieceres iela 9, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120042, kopējo platību 2452 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290120042001; īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 396).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62290120042001 atrodas 8 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290120042001003, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 55.2 m².
5. SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 143 un 2014. gada 1. septembrī noslēgusi dzīvojamās telpas īres pārjaunojuma līgumu Nr. 143-P.
6. Biedrība "Ciecere 9" 2021. gada 6. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres un apsaimniekošanas līgumu Nr. 21/04-1. Līguma termiņš – 2024. gada 31. marts.

7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (01.09.2023. biedrības “Ciecere 9”, izziņa).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres iela 9-3, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; dzīvojamo telpu īres līgums; vienošanās; izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pagasta pārvaldei; D. Š., [..].

5. Par dzīvojamās mājas pārvaldības Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (KNP /2.13/23/3900) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkai Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 19. oktobra Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 1. novembri.
2. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
3. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma dzīvojamo māju Raiņa ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegums.
2. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu kopija.

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 10, p. 90.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienību Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318797/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar

- augstāko cenu 12200,00 EUR nosolīja K. M.(personas kods: [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 89 apstiprināja izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/565 (06.11.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 12200,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 10, p. 90.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 89, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13:00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 89 izsolāmā objekta Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330375, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330361, kopējā platība 1407 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam K. M. (personas kods: [..]), par nosolīto cenu 12200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar K. M. (personas kods: [..]), par izsolāmā objekta Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, K. M., [..].

7. Par zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai

Ziņo A. Roberts

Izsakās R. Lapukis, I. Zvirbule, A. Gustovskis

Izvērtējot S. K. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/1104; 07.11.2023.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pilsētas laukums, 1 tirdzniecības vieta (...).*
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: "*(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*"
 - 73. panta ceturto daļu: "*(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,*
 - 40.punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*

Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma **1,20 EUR par 1 m² mēnesī**, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu **1,20 EUR par 1 m² mēnesī**, neskatot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 43,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: S. K. uz e-past [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

8. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, iesniegumus (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/188; 23.10.2023. un reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/190; 25.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā un “Airītes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Šautuve	62840070230	2,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Airītes	62840070117	0,2	Neatbilst medību platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.11.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētā zemes vienība īpašumā “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novada piekļaujas biedrības “Medību klubs Goldingen A” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Airītes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā neatbilst medību platībai, jo visa zemes vienības platība 0,2 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem.
4. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” un Kuldīgas novada pašvaldība 09.11.2023. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.1./23/44 par medību tiesībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 5.2. 22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
 - 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
 - 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
 - 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
 - 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
 - 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840070230 nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
 7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 09.11.2023. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. RUPP/7.9.1./23/44, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740070230.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Šautuve	62840070230	2,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, zemes vienībā, kura neatbilst medību platībai

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Airītes	62840070117	0,2	Neatbilst medību platībai

3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 09.11.2023. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. RUPP/7.9.1/23/44, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740070230, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1./, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei; biedrībai “Medību klubs Goldingen A” Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, R. Lapukis, K. Poriķis

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu

apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu *atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības (...).*
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.1. punktā noteikts, ka *viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada (Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts, Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts) un Saldus novada administratīvā teritorija.*
4. Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumi Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu”, nosaka atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānu saturu.
5. Pašvaldībā 02.11.2023. saņemts SIA “Liepājas RAS” izstrādātais (pasūtītais) Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – DKRAAP) un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats, ko sagatavojis SIA “Geo Consultants”.
Saskaņā ar SIA “Liepājas RAS” sniegto informāciju, DKRAAP projekts laika periodā no 27.09. – 31.10.2023. tika nodots sabiedriskai apspriešanai, kuras ietvaros iedzīvotāji varēja iesniegt priekšlikumus par DKRAAP projektu.
Saskaņā ar SIA “Liepājas RAS” sniegto informāciju, a biedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti vairāki iedzīvotāju priekšlikumi, kuri esot izskatīti, izvērtēti un ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos DKRAAP projekts ticis precizēts.
6. Pastāvot visiem iepriekš norādītajiem apstākļiem, kā arī vērtējot DKRAAP projekta saturu, Pašvaldības domes ieskatā DKRAAP ir ietvertas visas nepieciešamās un būtiskās plāna sastāvdaļas, kā rezultātā ir atbalstāma DKRAAP apstiprināšana.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai lēmumu par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027.gadam ir apstiprinājušas visas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Pievienotie dokumenti: Liepājas RAS vēstule; Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu; atzinums Nr. 4-03/14/2023 par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027. gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu.

Pielikumā: Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam.

Lēmums nosūtāms: Liepājas RAS uz e-adresi, VARAM uz e-adresi; Vides speciālistam.

10. Par zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, K. Svilpe, A. Roberts

Izskatot E. R. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/1117; 09.11.2023.) ar lūgumu pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2024. gada 1. oktobrim, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar nomas līgumu Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam iznomājusi E. R. zemesgabala daļu Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230091, platība ~ 2346 m², lai uz tā būvētu ēkas kā pastāvīgus īpašuma objektus.
2. Līguma 5.5.6. punktā noteikts: “*Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2023. gada 1. oktobrim.*”
3. Ar kustamas mantas – demontētas ēkas būvmateriālu krājuma nomas līgumu Nr. S-1085/2011 (05.12.2011.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam E. R. lietošanā par maksu nodevusi kustamas mantas – demontētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 17000360367001, Krišjāņa Valdemāra ielā 32B, Liepājā – būvmateriālu krājumus. Mantas izmantošanas mērķis – ēkas būvniecībai uz zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010230091.
4. E. R. iesniegumā informē, kas uz šo mirkli ir izdarīts – ierīkots elektrības pieslēgums, grīdas dēļu un fasādes detaļu sagatavošana, lielākā daļa logi ir iekīti un gatavi montāžai fasādē. Nomnieks lūdz pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2024. gada 1. oktobrim.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sniegto informāciju, būvatļauja derīga līdz 2024. gada 19. jūlijam.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā, izsakot tos nomas līgumā sekojoši: “5.5.6. *Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2024. gada 31. decembrim.*”.
2. Slēgt vienošanos pie nomas līgumu Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.) par termiņa pagarināšanu ēkas nodošanai ekspluatācijā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Būvvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; E. R., [..].

11. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Darīsim paši!” par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Darīsim paši” rīkošanu 2024., 2025., 2026. gadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 30.10.2023. saņemts Biedrības “Darīsim paši!” administratīvās vadītājas Ievas Birbeles iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3854) ar piedāvājumu turpināt 2022. gadā uzsākto un 2023. gadā turpināto sadarbību, administrējot Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši”.

Biedrība “Darīsim paši!” lūdz Pašvaldību slēgt sadarbības līgumu par konkursa organizēšanu 2024., 2025., un 2026. gadā, paredzot no Pašvaldības budžeta līdzekļiem segt izdevumus, kas saistīti ar konkursa administrēšanu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) gadā, kā arī nodrošinot Pašvaldības transportu, lai konkursa komisija varētu apsekot konkursam pieteiktos objektus un kontrolētu to izpildi.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Biedrībai “Darīsim paši!” ir pieredze projektu konkursu izsludināšanā un administrēšanā.
2. Pašvaldības rīkotais konkurss tiek organizēts no 2006. gada un ik gadus piesaista daudz pretendentes, šim mērķim līdz 2022. gadam tika patērēti ievērojami Pašvaldības speciālistu darbalaika resursi.
3. Biedrība “Darīsim paši!” 2022. gadā un 2023. gadā veiksmīgi īstenoja Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši”, organizējot žūrijas darbu, komunikāciju ar pretendentiem, projektu vērtēšanu, tajā skaitā arī klātienēs vizītes projektu vietās, kā arī konkursa publicitāti un noslēguma pasākumu.
4. Ņemot vērā veiksmīgo sadarbību ar biedrību “Darīsim paši!” par konkursa organizēšanu, nav saskatāmi šķēršļi sadarbības līguma slēgšanai ar trīs gadu termiņu, dodot iespēju biedrībai “Darīsim paši!” konkursu organizēt 2024., 2025. un 2026. gadā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar balsīm “par”, “pret”, “atturas”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu (*pielikumā*) ar Biedrību “Darīsim paši!”, reģ. Nr. 40008106426, par Pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši” administrēšanu uz termiņu 3 (trīs) gadi.

2. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2024. gada 1. janvārim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora p.i.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Pievienotie dokumenti: biedrības "Darīsim paši!" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: biedrībai "Darīsim paši!" uz e-pastu darisim.pasi@gmail.com; Administratīvajai nodaļai; Pašvaldības izpilddirektora p.i.

12. Par nekustamā īpašuma "Jaunošnieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot z/s "Lielkalni", adrese: "Lielkalni", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/23/231; 31.10.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma "Lielkalni", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 14,29 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600100030) nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunošnieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100005, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591945).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100030 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100030 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 06.06.2012. z/s "Lielkalni", tās īpašnieka A. S. personā noslēdzis par nekustamā īpašuma "Jaunošnieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr.06-01/81 līdz 31.05.2015. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
5. 2019.gada 28.augustā noslēgta Vienošanās starp Kuldīgas novada pašvaldību, un z/s "Lielkalni" par precizētu zemesgabala platību 14,29 ha (līgumā 14,6 ha), un zemesgabala noteiktajiem apgrūtinājumiem.
6. Lai gan 06.06.2012. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s “Lielkalni” par nekustamā īpašuma “Jaunošnieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100030, 14,29 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Lielkalni” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotais dokuments: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; z/s “Lielkalni” īpašniekam [..].

13. Par nekustamā īpašuma “Magones” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A. P., adrese: “Paģi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/23/195; 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējums 62600100077, 4,6 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100077, platība 4,60 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p.48.)
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100077 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 62600100077 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 10.06.2011. Aigars Pelēkai noslēdzis par nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. 06-01/90 līdz 31.05.2013. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 2015.gada 7.janvārī noslēgta Vienošanās pie 10.06.2012. līguma Nr. KUPP/6.1/15/4 par zemes nomas līguma pagarināšanu, no 2014.gada 1.jūnija un ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam, tas noslēgts uz 1 (vienu) gadu. Ja nevienai no Pusēi nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1(vienu) gadu.
5. Lai gan 10.06.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Aigaru Pelēko par nekustamā īpašuma “Magones”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100077, 4,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Aigaru Pelēko uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotais dokuments: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; A. P. [..].

14. Par nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Kalniņa, A. Roberts

Izskatot A. I., adrese: “Kļavas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu, (reģ.Nr.KUPP/7.6/23/196; 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110099, 7,66 ha platībā zemes nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600110010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110099, platība 7,66 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr.11, p.15.).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110099 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110099 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 09.05.2011. A. I. noslēdzis par nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr.06-01/22 no 09.05.2011. Līguma termiņš no 01.01.2011. līdz 31.11.2019. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. Lai gan 09.05.2011. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no

pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A. I. par nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110099, 7,66 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. I. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotais dokuments: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; A. I. uz e-pastu [..].

15. Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030302 nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot K. L., adrese: “Brīviņi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/23/191, 12.10.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamajā īpašumā “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 0,70 ha platībā nomas tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960030302, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62960030302 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000501808).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030302 atļautā izmantošana ir daļai Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L) un daļai Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030302 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,26 ha (t.sk. 0,21 ha augļu dārzi, 1,05 ha pļavas), 0,58 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens, 1,59 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,19 zem ceļiem, 0,01 pārējās zemes.
4. K. L. 2017. gada 11.septembrī noslēdzis zemes nomas līgumu Nr.VAPP/6.1/17/54 par zemes vienības ar nosaukumu “Līgas”, kadastra apzīmējumu 6296 003 0302, daļas nomu 0,70 ha platībā līdz 2023.gada 11.septembrim.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar K. L. par nekustamā īpašuma „Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0302, 0,7 ha platībā.

2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgums 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; K. L., [..]

16. Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*”/protokols Nr.10, p.96./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos divus dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt kā vienotu atsavināmo objektu, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.10.2023. plkst. 13:12.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3319142/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; augstāko cenu 2970,00 EUR nosolīja [..] (reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 98 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/570 (09.11.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļu īpašumiem Lielā ielā 5-3, Skrundā,

Kuldīgas novadā un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2970,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumiem Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.10, p.96./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr.98, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. plkst. 13:12, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 98 izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu
 - Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 18,0 m², kopīpašuma 180/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200,
 - Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 2970,00 EUR
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2970,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023.gada 20.decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 09.11.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/570.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei; [...].

17. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, nomas līguma grozījumiem*

Ziņo A. Roberts

Izskatot M. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/243, 14.09.2023.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090348

nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novada, un atstāt zemes nomas līgumu par 2,51 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090348 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar M. G. 03.05.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/22/33 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, 9.00 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 30.04.2027.
4. M. G. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33, 03.05.2022. un izdarīt grozījumus līgumā samazinot platību no 9,0 ha uz 2,51 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Alsungas pagastā nomas maksa ir 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 03.05.2022. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. *Grozīt* noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33, 03.05.2022. ar M. G. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090348, samazinot nomas platību uz 2,5 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; M. G., [..].

18. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 31.10.2023.; Nr. KNP/2.13/23/3860) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs [62010220054](#), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220054 ar kopējo platību 1236 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [62010220054001](#) (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu [62010220054002](#).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 24.08.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*.
5. 24.10.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 38A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/837 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

19. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot G. G., iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/23/114, 26.10.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,5 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. G. G. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr.LAPP/7.9.2/17/28. 13.12.2017.) par nekustamā īpašuma Laidu palīgsaimniecības, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0.5 ha nomu līdz 12.12.2023.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada ome 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar G. G. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; G. G. uz e-pastu [..].

20. Par nekustamo īpašumu “Laidu skola” un „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A. G. iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/23/115, 03.11.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļas 2,0 ha un nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198, daļas 0,69 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040203 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040136 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.254).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040198 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,40 ha (t.sk.0,70 ha tīrumi, 0,20 ha augļu dārzi, 0,5 ha ganības), 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha pārējā zemes.
5. A. G. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr.LAPP/7.9.2/17/27. 13.12.2017.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 2,0 ha, un nekustamā īpašuma “Laidu skola”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļas 0,8 ha nomu līdz 12.12.2023.

6. Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040198 dabā ir, konstatēts, ka tiek izmantota mazāka platība nekā ir noslēgts līgums, tāpēc tiks samazināta platība uz 0,69 ha nomu.
7. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar A. G. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, 2,0 ha platībā un lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040136) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198, 0,69 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāni.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; A. G. uz e-pastu [..].

21. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot U. O. iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/23/112, 18.10.2023.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122, daļas 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000626755).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010122 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. U. O. ar pašvaldību noslēgta vienošanās (Nr.LAPP7.9.2/18/1) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 daļas 1,0 ha, nomu līdz 04.01.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar U. O. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122, 1,0 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; U. O. uz e-pastu [..].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.28.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja Laura Damberga

Deputāti:

..... Daiga Kalniņa

..... Raimonds Lapuķis

..... Artis Gustovskis