*(piemērs)*

**Nekustamā īpašuma X ielā X, Kuldīgā**

**dzīvokļu īpašnieku**

**Aptaujas balsošanas protokols Nr.1**

**par ēkas X ielā X, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX, fasādes apdares atjaunošanu un dalību konkursā** „ Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”

Kuldīgā, 202X. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma X ielā X, Kuldīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums) dzīvokļu īpašnieki veica aptauju par ēkas X ielā X, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Ēka), fasādes apdares saglabāšanas būvdarbiem un piedalīšanos konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”.

Aptaujas lapas iesniegtas par šādiem dzīvokļu īpašumu īpašniekiem:

….

*Nr. p/k*

*…*

Citu Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieku aptaujas lapas nav aizpildījuši un nodevuši, līdz ar to uzskatāms, ka šo dzīvokļu īpašumu īpašnieki ir balsojuši “pret” aptaujā minētā lēmuma pieņemšanu.

Atbilstoši ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos, Nekustamais īpašums ir sadalīts 888 dzīvokļu īpašumos. Apkopojot iesniegtās dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, secināms, ka balsojumā ar aptaujas anketu starpniecību piedalās Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no Nekustamā īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, tas ir, 777 dzīvokļu īpašumu īpašnieki.

Ņemot vērā šā protokola pirmajā rindkopā minēto, dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopība (turpmāk - Kopība)

**nolēma:**

1. piedalīties Kuldīgas novada Domes (turpmāk - Pašvaldība) organizētāja projektu konkursā „ Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” (turpmāk - Konkurss) saskaņā ar Konkursa nolikumu, iesniedzot ēkas X ielā X, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Ēka), fasādes apdares saglabāšanas būvdarbu projektu Kuldīgas novada Domes līdzfinansējuma (turpmāk - Līdzfinansējums) saņemšanai un ievērojot, ka Līdzfinansējuma maksājums tiks samaksāts tikai pēc:

* Komisijas (turpmāk - Komisija) labvēlīga lēmuma paziņošanas;
* Līdzfinansējuma līguma noslēgšanas ar Kuldīgas novada pašvaldību un tā pilnīgas izpildes, tai skaitā, Ēkas fasādes apdares saglabāšanas projekta īstenošanas pilnā apjomā, tas ir, pieteikto Ēkas saglabāšanas būvdarbu izpildes, apmaksas un nodošanas fakta saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī dokumentu iesniegšanas Pašvaldībā maksājuma saņemšanai līdz xx.xx.202X.

1. Kopība pilnvaro Biedrību/ Pārvaldnieku/ Personu (turpmāk - Persona), Kopības vārdā sagatavot un iesniegt dokumentus Konkursam atbilstoši Konkursa nolikumam, iepriekš minētā sakarā veikt visu nepieciešamo un darīt visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses, parakstīties kur tas nepieciešams, kārtot visas formalitātes, sniegt apliecinājumus un informāciju, kā arī pieprasīt un saņemt valsts un pašvaldību iestādēs, tai skaitā Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē, nepieciešamo informāciju par dzīvokļu īpašumu, kas veido Kopību, īpašniekiem (arī par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomaksu), kā arī ir persona, kurai paziņo Komisijas lēmumu vai Pašvaldības vēstules; ja Konkursa rezultātā Ēkas saglabāšanas būvdarbu projekts tiks apstiprināts, parakstīt ar Pašvaldības līdzfinansējuma līgumu un tā grozījumus, ievērojot 5. punktā noteiktos ierobežojumus, nodrošina līdzfinansējuma līguma izpildi, tostarp, saņemt savā norēķinu kontā Līdzfinansējuma maksājumu, patstāvīgi norēķināties ar dzīvokļu īpašumu, kas veido Kopību, īpašniekiem.
2. Gadījumā, ja Konkursa rezultātā Komisija izdod labvēlīgu administratīvo aktu, Ēkas saglabāšanas būvdarbu finansēšanai tiks izmantoti Kopības piesaistītie līdzekļi EUR \_\_\_\_ apmērā, ko veido: \_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas pēc līdzfinansējuma līguma īstenošanas tiek segts ar Līdzfinansējumu, un \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas tiek segts no dzīvokļu īpašumu, kas veido Kopību, īpašnieku maksājumiem Kopības noteiktajā kārtībā.
3. Gadījumā, ja saskaņā ar līdzfinansējuma līgumu Līdzfinansējums netiek izmaksāts, vai tiek izmaksāts daļā, atlikusī summa tiek segta Kopības noteiktajā kārtībā.
4. Ēkas saglabāšanas būvdarbu izmaksu kopsumma, ieskaitot PVN, ir \_\_\_\_\_\_ EUR saskaņā ar pielikumā pievienoto tāmi (turpmāk – Tāme). Persona ir pilnvarota, ja tas ir nepieciešams Ēkas saglabāšanas būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un to mērķa sasniegšanai, grozīt Tāmē izmaksas un darbu apjomus nepārsniedzot \_\_\_ % no Tāmes kopsummas
5. Ēkas saglabāšanas būvdarbu veicējs ir SIA “\_\_\_\_\_\_\_”, reģistrācijas nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Būvkomersants).
6. Persona ir pilnvarota noslēgt būvlīgumu ar Būvkomesantu par Ēkas saglabāšanas būvdarbu veikšanu saskaņā ar Tāmi, kontrolē tā izpildi, kā arī pieņem izpildījumu un no sava norēķinu konta apmaksa Būvkomersanta saistībā ar būvlīgumu izrakstītus rēķinus.
7. Persona vai Būvdarbu veicējs Ēkas saglabāšanas būvdarbu veikšanas sakarā un atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvlīgumam pārstāv Kopību valsts un Kuldīgas pilsētas pašvaldības iestādēs, tai skaitā, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, kā arī attiecībās ar citām personām, veic visu nepieciešamo un dara visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses un pilnībā pabeigtu Ēkas saglabāšanas būvdarbus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, parakstās, kur tas ir nepieciešams, un kārto visas formalitātes, sniedz apliecinājumus un informāciju, pieprasa un saņem informāciju, saskaņojumus, atzinumus un apstiprinājumus, kā arī ir persona, kurai paziņo attiecīgo iestāžu lēmumus un realizē visas ar to saistītās tiesības un pienākumus.

Pielikumā aptaujas lapu apliecinātās kopijas uz 100 lapām.