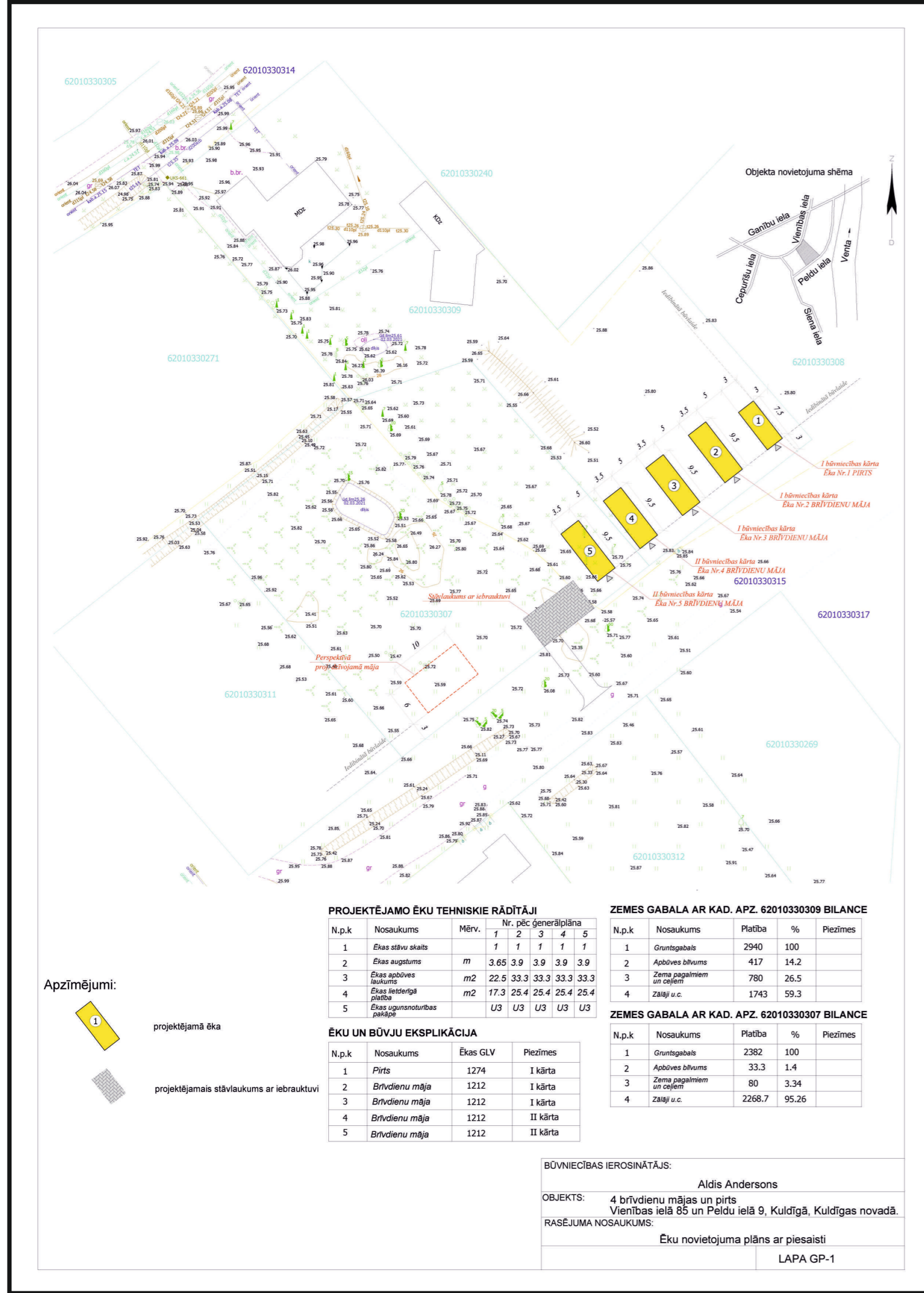


BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA "ČETRAS BRĪVDIENU MĀJAS UN PIRTS VIENĪBAS IELĀ 85 UN PELDU IELĀ 9, KULDĪGĀ, KULDĪGAS NOVADĀ"

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBAS IECERES NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI



Būvniecības ieceres veids, adrese:

Četras brīvdienu mājas un pirts Vienības ielā 85 un Peldu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novads.

Vieta un laiks, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju,

tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (troksni) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību:

Darba dienās pašvaldības ēkā Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāva vestibulā.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks: 21.11.2023.- 20.12.2023.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks: 11.12.2023.

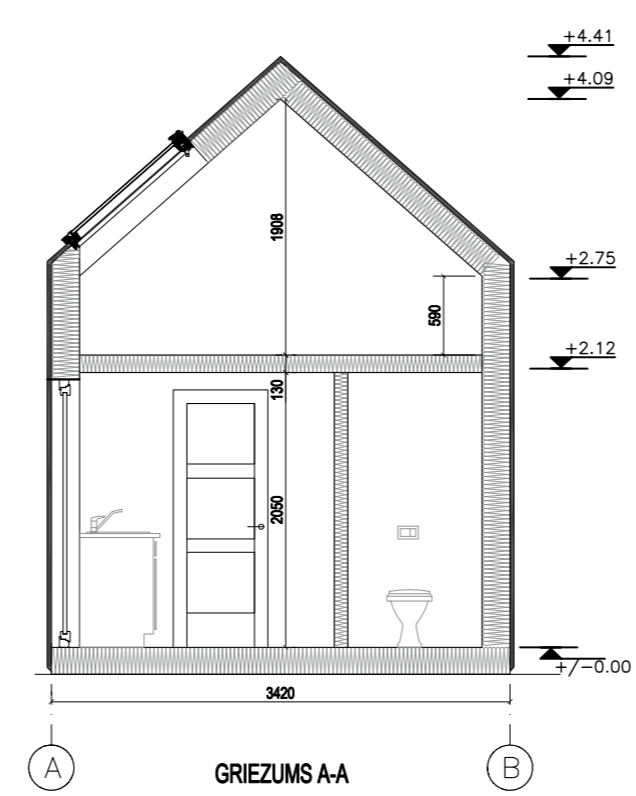
plkst.17:00 pašvaldības ēkā Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāva mazajā zālītē un ZOOM platformā. Kuldīgas novada iedzīvotājiem, kuri vēlas attālināti piedalīties, līdz 07.12.2023. plkst. 12.00 iesūtīt savu jautājumu un savas e-pasta adreses būvvaldei: antra.zemite@kuldiga.lv, uz kurām tiks nosūtīta ZOOM saite prezentācijas pasākumam.

Atsauksmju iesniegšanas termiņš, adrese un laiks:

Aptaujas lapas sabiedrības viedokļa paušanai par būvniecības ieceri iesniegt līdz 20.12.2023. plkst.17:00 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāva vestibulā vai elektroniski – publiskajā vietnē: www.kuldiga.lv, sadaļā: Sabiedrības līdzdalība.

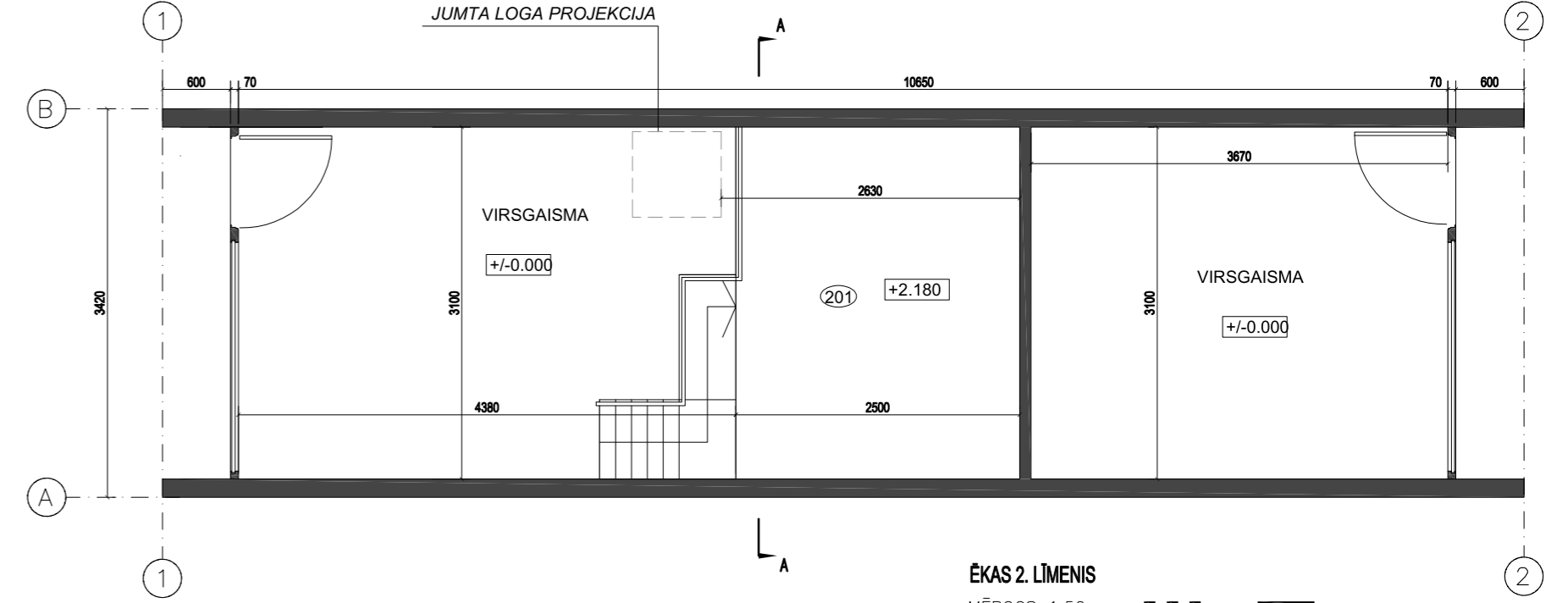
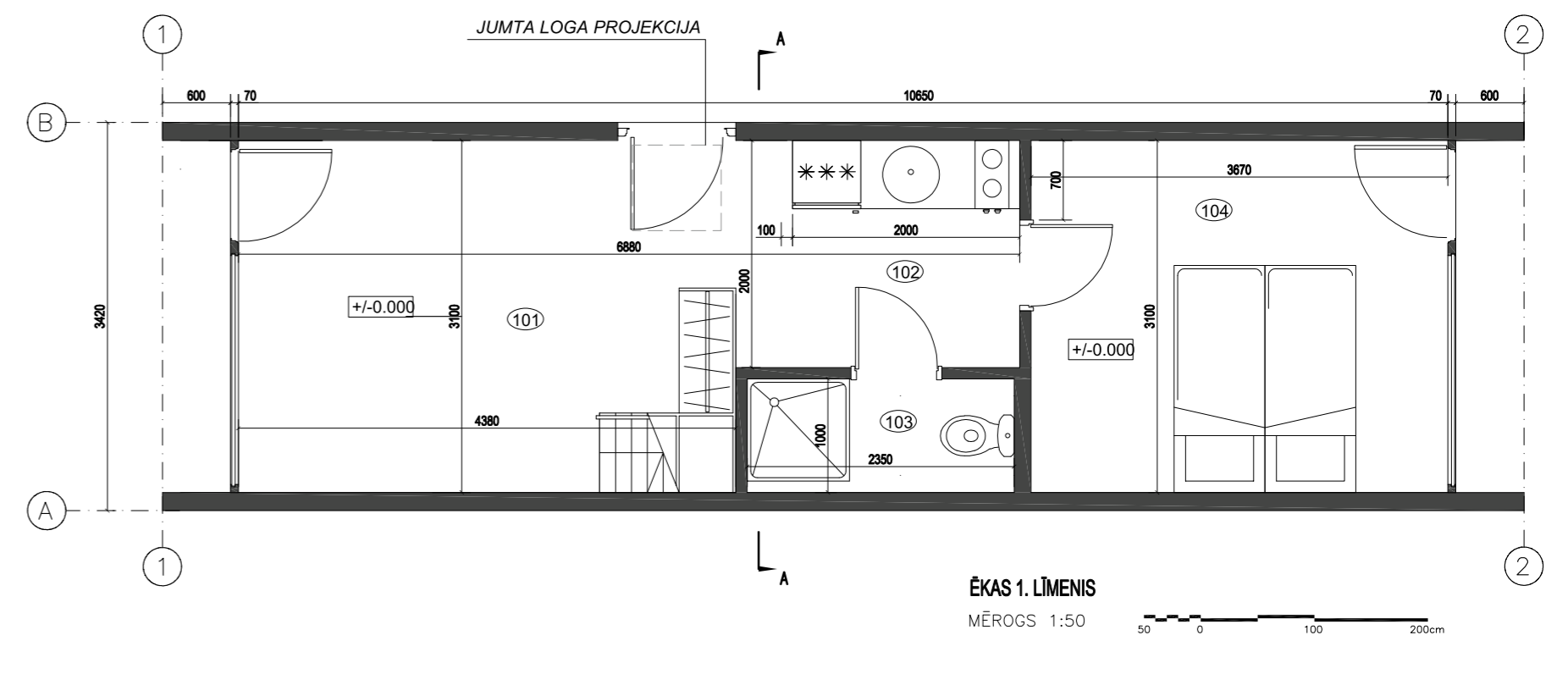
Būvniecības ierosinātājs un būvniecības ieceres prezentācijas dokumentācijas izstrādātājs - Aldis Andersons, kontaktlūrumis: 29269767.

BRĪVDIENU MĀJAS VIZUĀLAIS RISINĀJUMS



Nr.	Nosaukums	Platība m ²
1.	1. līmenis	
101	ATPŪTAS ZONA	12,19
102	VIRTUVES ZONA	5,05
103	SANITĀRĀ TELPA	2,40
104	GUĻAMISTABA	11,39
2.	2. līmenis	
201	ATPŪTAS ZONA	7,75

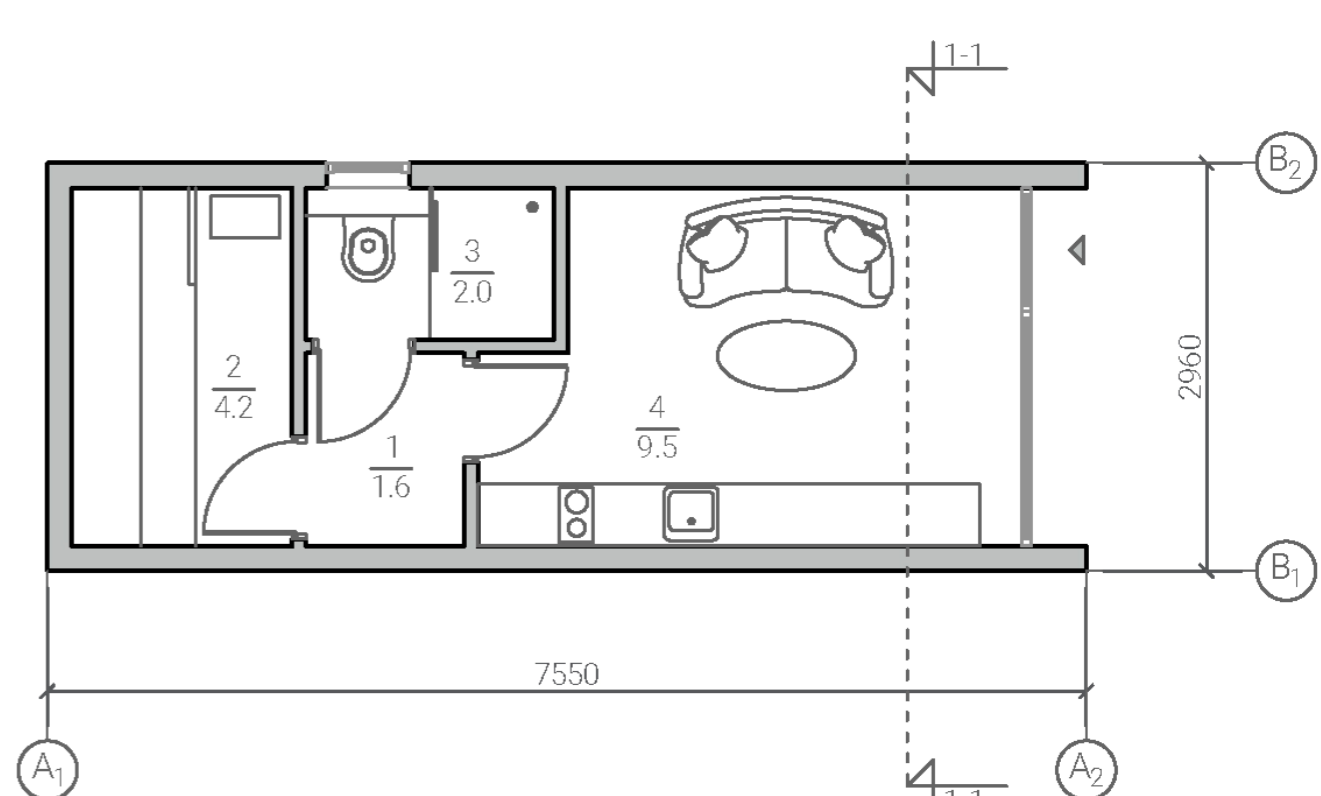
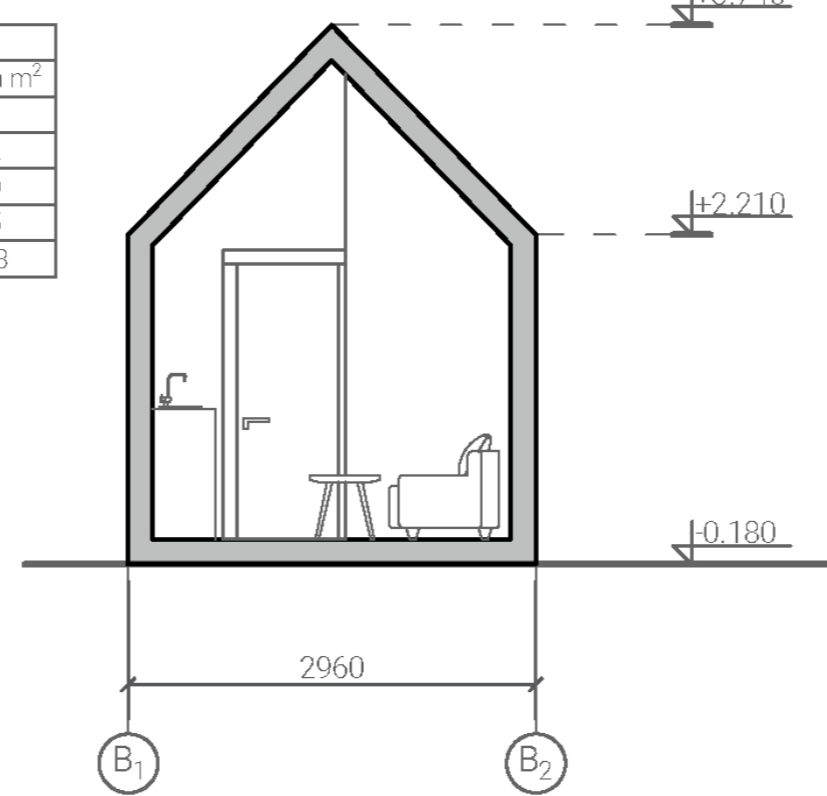
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS (PASŪTĪTĀJS):
OBJEKTS: ATPŪTAS ĒKA
ADRESE:
RASĒJUMA NOSAUKUMS: ATPŪTAS ĒKAS STĀVU PLĀNI UN FASĀDES
MĒROGS: 1:50



PIRTS VIZUĀLAIS RISINĀJUMS



Nr.	Nosaukums	Platība m ²
1	Priekštelpa	1,6
2	Pirts telpa	4,2
3	Sanmezgls	2,0
4	Atpūtas telpa	9,5
Kopā		17,3



SKAIDROJOŠS APRAKSTS

ZEMESGABALA RAKSTUROJUMS

4 brīvdienu māju un pirts būvniecības ieceres dokumentācija izstrādāta zemes īpašumos Vienības ielā 85 un blakus zemesgabala Peldu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novads. Apbūvējamo zemesgabalu atļautais lietošanas veids saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), viens no papildzīmošanas veidiem - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

Teritorijās nav paredzēta tāda objekta būvniecība, kurš varētu radīt būtiskus ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz apkārtnējo vidi.

Zemesgabali robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām. Zemesgabalā Vienības ielā 85 atrodas dzīvojamā māja ar palīgēkām, zemesgabala Peldu ielā 9 teritorija ir neapbūvēta.

BRĪVDIENU MĀJU UN PIRTS RAKSTUROJUMS, KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Būvniecība paredzēta 2 kārtās:

1. kārtā – divas brīvdienu mājas un pirts;
2. kārtā – divas brīvdienu mājas.

Katrā brīvdienu mājā ieprojektēta istaba, virtuve, sanitārtehniskais mezgls un atvērta virsgrīdas guļamzons. Vienā brīvdienu mājā tiks nodrošināta vides pieejamība ar atbilstošu telpu plānojumu.

Ēku konstruktīvais risinājums:

Pamati – stabveida, betona; sienas – koka karkasa sienas ar minerālvates siltumizolāciju, ārējā apdare – skārda fasādes apdares plātnes KLASIKA, tonis - tumši pelēks (antracīts). Logi – alumīnija pakešlogi, tonis – antracīts; durvis – MDF koka durvis (finierēts osis). Jumta konstrukcija – koka spāres un latojums, skārda jumta iesegums KLASIKA, tonis- tumši pelēks (antracīts).

Brīvdienu māju galvenais lietošanas veids (GLV) - 1212, Citas īslaicīgas apmešanās ēkas. Pirts GLV – 1274, Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (palīgēka).

APKURE

Brīvdienu mājās vēsajos gada periodos paredzēta ar gaiss-gaiss siltumsūkni. Pirti – elektriskā pirts krāsns.

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Ūdensapgāde nodrošināma no esošā ūdensapgādes tīkla pieslēguma teritorijai Vienības ielā 85. Sadržes kanalizācijai sav zemesgabalu robežās paredzēts izbūvēt individuālās attīrīšanas ierīces.

ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgāde nodrošināma no esošā elektropagādes pieslēguma savai teritorijai Vienības ielā 85, Kuldīgā.

LABĪEKĀRTOJUMS

Iebrauktuvī un šķembotu stāvlaukumā 5 automašīnām paredzēts izbūvēt zemesgabalā Peldu ielā 9, Kuldīgā. Pie mājām paredzēti gājēju celiņi.

Pa zemesgabala robežu ierīkojams metāla paneļu žogs tumši pelēkā tonī, kombinēts ar dzīvzogu un ar vārtiem pie iebrauktuves. Pret ielu vērsto žogu un vārtu maksimālais augstums ir 1,5 m, žogs starp piegulošo zemes vienībām – līdz 1,65 m.