

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 14**

Turlavā 2023. gada 26. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

RAIMONDS LAPUĶIS

DAIGA KALNIŅA

ROMĀNS ERNSONS

BRIGITA FREIJA

AINĀRS ZANKOVSKIS

RAITS VALTERS

LORETA ROBEŽNIECE

Nepiedalās deputāti:

KRISTĪNA ANSONE - *attaisnotā prombūtnē*

ARTIS GUSTOVSKIS - *komandējumā*

RUTA KARLOVIČA - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora p.i. Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

SIA "TV Kurša"- Alans Perševics

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Sabiedrisko attiecību speciāliste Lauma Migoviča

Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja p.i. Aiga Vanaga-Poriķe

SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš

Finanšu analītiķe Dace Buķele

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada muzejs" vadītājs Eduards Dambergs

Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes "Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centrs" direktore Ieva Ozoliņa

Būvinspekcijad daļas vadītājs Arvis Tropiņš
p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa
Turlavas pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Brantevičs
Turlavas pamatskolas skolotāja Aleta Lipsne
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm un paveikto oktobra mēnesī Kuldīgas novadā.

Par aktualitātēm darbā ar jaunatni, interešu izglītībā, karjeras un audzināšanas darbā klātesošos iepazīstina Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centrs” direktore Ieva Ozoliņa.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz izslēgt no sēdes darba kārtības 12. jautājumu “Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu” un iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

87.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
88.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
89.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
90.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”- 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
91.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”- 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
92.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
93.	Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
94.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
95.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
96.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule

97.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
98.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
99.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
100.	Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu	I. Zvirbule
101.	Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai Skrundas vidusskolā, Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā*	A. Laumane
102.	Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai Nīkrāces pamatskolā, Dārza ielā 3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā*	A. Laumane
103.	Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma izpildei	K. Poriķis
104.	Par Kuldīgas novada muzeja maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	E. Dambergs
105.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktoru	A. Buka
106.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā	A. Buka
107.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
108.	Par aizņēmumu no Valsts kases 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
109.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7.) “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu*” un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu	I. Ozola
110.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums” apstiprināšanu*	I. Ozola
111.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
112.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Turlavā 2023. gada 26. oktobrī

Nr. 14

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 31.08.2023. brīdinājumu "Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" piespiedu izpildi"	U. Gauja
2.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 1.08.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 31, p. 30.) apstrīdēšanu	U. Gauja
3.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.07.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 30, p. 25) apstrīdēšanu	U. Gauja
4.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 iznomāšanu*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
9.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu	I. Zvirbule
10.	Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	M. Pucena
12.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
13.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
14.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 17.) "Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai**"	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma "Almale 1", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
17.	Par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

18.	Par nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
19.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
20.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
22.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
23.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	J. Jākobsone
24.	Par Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisiju*	I. Ozola
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
25.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 13/2023 “Interēšu izglītības programmu licencēšanas un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*	A. Zandere
26.	Par finansiālu atbalstu Skrundas vidusskolas 12. klases izglītojamajiem dalībai Latvijas Universitātes Izcilības skolā	L. Mačtama
27.	Par Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju*	I. Ozoliņa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
28.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
29.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
30.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
31.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
32.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
33.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
34.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena

35.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
37.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
39.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma "No Jaunpūcēm", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu*	M. Pucena
42.	Par dzīvojamo ēku Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārklīņa
43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
44.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
45.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
46.	Par nekustamā īpašuma „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu*	M. Pucena
47.	Par angāra 015 nekustamajā īpašumā "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
48.	Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023" iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu*	S. Lapiņa
49.	Par konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Meirupska-Eglīte
50.	Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā*	L. Mačtama
51.	Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm	L. Mačtama
52.	Par grozījumiem Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikumā*	I. Flugrāte
53.	Par SIA "Alsunga" sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	S. Kreičmane
54.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
55.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2023 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs

56.	Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševkai	I. Ozola
57.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
58.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
59.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
60.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā	I. Ozola
61.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā	I. Ozola
62.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Jauneņķi", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
63.	Par rīcību ar ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
64.	Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārslēgšanu*	M. Pucena
66.	Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu	M. Pucena
67.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
68.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Pucena
69.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
70.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Kalējiema kapi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
71.	Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai pirmsskolas izglītības iestādē "Liepziediņš", Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā	A. Laumane
72.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
73.	Par nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
75.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
76.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
77.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
78.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

79.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
80.	Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
81.	Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
82.	Par dzīvokļa īpašuma "Pūpoli"-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
83.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
84.	Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
85.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
86.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
87.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
88.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
89.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
90.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"- 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"- 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
93.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma "Raspodīņi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
94.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
95.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
96.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
97.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule

98.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
99.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
100.	Iekļauts darba kārtībā - Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu	I. Zvirbule
101.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai Skrundas vidusskolā, Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā*	A. Laumane
102.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai Nīkrāces pamatskolā, Dārza ielā 3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā*	A. Laumane
103.	Iekļauts darba kārtībā - Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma izpildei	K. Poriķis
104.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada muzeja maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	E. Dambergs
105.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktoru	A. Buka
106.	Iekļauts darba kārtībā - Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā	A. Buka
107.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
108.	Iekļauts darba kārtībā - Par aizņēmumu no Valsts kases 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
109.	Iekļauts darba kārtībā - Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7.) “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu*” un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu	I. Ozola
110.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums” apstiprināšanu*	I. Ozola
111.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
112.	Iekļauts darba kārtībā - Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai	I. Ozola

* - lēmumam ir pielikums

1. Par Kuldīgas novada būvvaldes 31.08.2023. brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” piespiedu izpildi”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā 14.09.2023. saņemta SIA “Ziemeļkurzemes MRS”, reģistrācijas Nr. 40003316788 (turpmāk – Iesniedzēja), sūdzība (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3242) par Kuldīgas novada būvvaldes 31.08.2023. brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” piespiedu izpildi” (turpmāk – Brīdinājums), kurā lūgts Brīdinājumu atcelt pilnībā.

Kuldīgas novada dome, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, konstatē:

1. 10.09.2021. un 14.09.2021. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 14.09.2021. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2021-11852 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēts, ka dzīvojamās ēkas iekšpagalma dienvidu fasādē un ziemeļu fasādē, kā arī ēkas galvenās fasādes 2. stāva līmenī ir iebūvēti PVC rāmja stikla pakešu iekšlogi.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - KNTIAN) ēka ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0016 001 atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa – “Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve” teritorijā. Saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1403 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0016 atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa “Kuldīgas senpilsēta” (valsts aizsardzības Nr.1231) teritorijā un ir tā daļa, nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7435) teritorijā un ir tā daļa.
3. KNTIAN 609.1. punktā noteikts, ka Kuldīgas pilsētas vēsturiskajās apbūves zonās: Fasādēs, kas redzamas no publiskas telpas un publiskas ārtelpas, atļauti tikai koka logi, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām attiecīgajā vēsturiskās zonas ielas vai kvartāla daļā. KNTIAN 609.2. punktā noteikts: Uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, ja ēka neatrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā. ”.
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, attiecīgi logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
5. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230016, (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašniece no 1.07.2019. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1403 ir Iesniedzēja (turpmāk – Īpašniece).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka: *“Iemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”*, Īpašniecei tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Nekustamajā īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece nav sniegusi viedokli.

7. Būvvalde 11.01.2022. pieņēmusi lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (*pielikums Nr. 2*), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 2023. gada 1. janvārim veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu - iebūvēt dzīvojamai ēkai, kadastra apzīmējums 6201 023 0016 001, KNTIAN atbilstošus logus, iepriekš normatīvo aktu noteiktā kārtībā saskaņojot Kuldīgas novada būvvaldē.
8. Minētais Būvvaldes lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav apstrīdēts.
9. Būvvalde konstatējusi, ka nav veiktas nekādas darbības, kas liecinātu par Īpašnieces vēlmi novērst patvaļīgās būvniecības sekas, 31.08.2023. nosūtījusi brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā “piespiedu izpildi” (pielikums Nr.3) ar kuru aicinājusi Īpašnieci labprātīgi izpildīt Administratīvo aktu, t. i., līdz 2024. gada 01. janvārim veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu - iebūvēt dzīvojamai ēkai, kadastra apzīmējums 6201 023 0016 001, KNTIAN atbilstošus logus, iepriekš normatīvo aktu noteiktā kārtībā saskaņojot Kuldīgas novada būvvaldē.
10. 14.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces sūdzību (*pielikums Nr. 4*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes brīdinājums.
11. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, “*ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
 - 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
12. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanos sākas, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
13. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
14. No lietas materiāliem izriet, ka Nekustamajā īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. Kuldīgas novada domes ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
15. Lokālpilnojuma pamatnostādņēs attiecībā arī uz logiem:

- 15.1. 3. punktā noteikts, ka “Noteikumu mērķis – saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas”;
- 15.2. 3.1. apakšpunktā noteikts, ka “valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļi saglabā esošo pilsēt būvniecisko raksturu – plānojumu un telpisko struktūru, ielu tīklu; apbūves kopējo mērogu, zemes gabalu apbūves paņēmienus, perspektīvas, skatus un siluetu; arhitektūras tradīcijas un kolorītu, oriģinālo substanci un amatnieciskās tradīcijas; autentiskumu, fasāžu apdari, mākslinieciskās un arhitektūras detaļas – apmales, portālus, durvju vērtnes, vējbrādītājus u. tml.; jumtu segumu materiālus; ielu, laukumu un pagalmu segumus; mākslinieciski vērtīgas vides arhitektūras detaļas – laternas, solus, stabus u. tml.”;
- 15.3. 3.3. apakšpunktā noteikts, ka: “vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas”;
- 15.4. 8. punktā noteikts, ka “aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu”.
16. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 358. panta pirmajai un otrajai daļai, ja adresāts labprātīgu izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361. panta ceturtnās daļas 2. punktam brīdinājumā jāietver uzaicinājums administratīvā akta adresātam izpildīt to labprātīgi.
17. Kuldīgas novada dome saskata sekojošo: ēka Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsēt būvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālplānojuma 67.3. un 67.4. apakšpunktam šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) [..] logus, kā arī visiem logiem, kas vērsti pret pagalmu un nav redzami no publiskās ārtelpas, iekšējā vērtņē atļauts ierīkot koka rāmi, stiklotu ar stikla paketi.
18. Attīstības komiteja konstatē, ka PVC logu iebūvēšana arī iepriekš Kuldīgas vecpilsētā nav bijusi atļauta:
- 1) Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2. e apakšpunkts noteica, ka aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomaiņu reģistrē Būvvaldē. Savukārt 9.2.6.b apakšpunkts noteica, ka aizliegti plastikāta logi;
 - 2) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Raiņa ielā 7, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Domes atbildīgajās institūcijās*. Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka *vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko*

centru (zona Nr.1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu;

- 3) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam un saistošie noteikumi Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KTIAN 2013) 230.punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo būvvaldē.* Saskaņā ar KTIAN 2013, ēka Raiņa ielā 7, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Tāpat kā KPTIAN, arī KTIAN 2013 609.6 apakšpunkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturisk609.6ajā izskatā.*

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti PVC vai stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā, bet 2023. gada 17. septembrī Pasaules sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pants nosaka, ka: *“kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm”,* bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka *“Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)”*. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: *“sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”,* bet skaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilnojumus, detālpilnojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtais daļas, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālpilnojumā noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, Lokālpilnojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzību, lai: saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences

un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka Īpašnieces tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskaņiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālpilnojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir korborētas uz Īpašnieces vārda (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), Īpašniece nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

19. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

- 1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu.*
- 2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā “piespiedu izpildi”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2021-11852.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā".
3. Kuldīgas novada būvvaldes brīdinājums "Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" piespiedu izpildi".
4. SIA "Ziemeļkurzemes MRS" sūdzība.

Lēmums nosūtāms: SIA "Ziemeļkurzemes MRS", Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

2. Par Kuldīgas novada būvvaldes 01.08.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 31, p. 30.) apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā 08.09.2023. saņemts PERS., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), pieteikums (reģistrācijas Nr. BV/23/8.2/342), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 21.06.2023. lēmums "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 31, p. 30.) (turpmāk – Lēmums) un lūgts Lēmumu atcelt pilnībā.

Kuldīgas novada dome, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, konstatē:

1. 13.06.2023. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 16.06.2023. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2023-3392 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēts, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 1, kas atrodas Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 "Lokālpilnplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" (turpmāk – Lokālpilnplānojums) neatbilstoši logi – ar stikla paketi.
2. Nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010230048001, saskaņā ar Lokālpilnplānojumu atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 "Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs", pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Lokālpilnplānojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
3. Lokālpilnplānojumā 3. punktā noteikts, ka "Noteikumu mērķis – saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas":
 - 3.1. 3.1. apakšpunktā noteikts, ka: "valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekli saglabā esošo pilsētbūvniecisko raksturu – plānojumu un telpisko

- struktūru, ielu tīklu; apbūves kopējo mērogu, zemes gabalu apbūves paņēmienus, perspektīvas, skatus un siluetu; arhitektūras tradīcijas un kolorītu, oriģinālo substanci un amatnieciskās tradīcijas; autentiskumu, fasāžu apdari, mākslinieciskās un arhitektūras detaļas – apmales, portālus, durvju vērtnes, vējrādītājus u. tml.; jumtu segumu materiālus; ielu, laukumu un pagalmu segumus; mākslinieciski vērtīgas vides arhitektūras detaļas – laternas, solus, stabus u. tml.”;
- 3.2. 3.3. apakšpunktā noteikts, ka: “vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas;” 8. punktā noteikts, ka: “Aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu”;
- 3.3. 67.1. apakšpunktā noteikts, ka “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profilus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*
- 3.4. 67.2. apakšpunktā noteikts, ka “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē*”;
- 3.5. 67.8. apakšpunktā noteikts, ka “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamus materiālus un krāsu*”;
- 3.6. 67.9. apakšpunktā noteikts, ka “*atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā*”.
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālplānojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
5. Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, kas atrodas Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001564 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece no 31.01.2000. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1206 1 ir Iesniedzēja (turpmāk – Īpašniece).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, Īpašniecei līdz 17.07.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Dzīvokļa īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece sniedza viedokli, ka logi mainīti ap 2010. gadu un bijuši atbilstoši tā laika normatīvajam regulējumam.
7. Būvvalde 1.08.2023. pieņēmusi Lēmumu (*pielikums Nr. 2*), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 01.11.2024. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālplānojumam atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.

8. 08.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces pieteikumu (*pielikums Nr. 3*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums. Papildus pašvaldību uzaicinājusi Īpašnieci paust savu viedokli Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas sēdē 12.10.2023. Īpašiece piedaloties sēdē pauda viedokli, ka logi ir iebūvēti sen, tie ir koka logi ar stikla paketi, bet izgatavoti kvalitatīvi un pielāgoti citu ēkas logu izskatam. Mainīt logus noteikusi nepieciešamība, jo vecie bijuši nolietoti. Papildus tika norādīts, ka šajā pat mājā ir koka logi r stikla paketi un kuriem esot pašvaldības būvvaldes atļauja.
9. Kuldīgas novada dome secina, ka Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, *“ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
- 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanās sākās, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
11. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. Kuldīgas novada domes ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
13. Kuldīgas novada dome saskata sekojošo: ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētībūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālpilnojuma 67.9. apakšpunktam šajā teritorijā atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā.

Atsaucoties uz Īpašnieces iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, apbūves noteikumi pirms Lokālpilnojuma stāšanās spēkā tādus būtu pieļāvuši. Kuldīgas novada dome norāda:

- 1) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN)

nosaka, ka ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo Domes atbildīgajās institūcijās.* Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka *vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr. 1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu.*

- 2) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam un saistošie noteikumi Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KNTIAN 2013) 230. punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo būvvaldē.* Saskaņā ar KNTIAN 2013, ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr. 1. Tāpat kā KPTIAN, arī KNTIAN 2013 609.6. apakšpunkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā.*

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā, bet 2023. gada 17. augustā Pasaules sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pants nosaka, ka *“kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm”,* bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka: *“Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)”.* Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: *“sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”,* bet skaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālplānojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, Lokālplānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā

kultūras pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzību, lai: saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka Īpašnieces tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskatiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālplānojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir korborētas uz Īpašnieces vārda (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), Īpašniece nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

14. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019.gada 26.aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

- 1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu.*
- 2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 01.08.2023. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 31, p. 30.).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-3392.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. Gaidas Rinmanes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

3. Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.07.2023. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 30, p. 25) apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā 4.09.2023. saņemts SIA “RRB SERVICE”, reģistrācijas Nr. 41203050467 (turpmāk – Iesniedzēja), pieteikums (reģistrācijas Nr. BV/23/8.2/333), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 25.07.2023. lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 30, p. 25.) (turpmāk – Lēmums), un izteikts lūgums Lēmumu atcelt pilnībā.

Kuldīgas novada dome, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, konstatē:

1. 13.06.2023. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 16.06.2023. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2023-3396 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēts, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 3, kas atrodas Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 “Lokālpilnojumus Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpilnojumus) neatbilstoši logi – plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu iekšlogi, kas redzami no Ventspils ielas un Pētera ielas.
2. Nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010090076001, saskaņā ar Lokālpilnojumu atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Lokālpilnojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
3. Lokālpilnojuma:
 - 3.1. 3. punktā noteikts, ka “Noteikumu mērķis – saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un

- arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas”;
- 3.2. 3.1. apakšpunktā noteikts, ka “valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi saglabā esošo pilsētībūvniecisko raksturu – plānojumu un telpisko struktūru, ielu tīklu; apbūves kopējo mērogu, zemes gabalu apbūves paņēmienus, perspektīvas, skatus un siluetu; arhitektūras tradīcijas un kolorītu, oriģinālo substanci un amatnieciskās tradīcijas; autentiskumu, fasāžu apdari, mākslinieciskās un arhitektūras detaļas – apmales, portālus, durvju vērtnes, vējbrādītājus u. tml.; jumtu segumu materiālus; ielu, laukumu un pagalmu segumus; mākslinieciski vērtīgas vides arhitektūras detaļas – laternas, solus, stabus u. tml.”;
 - 3.3. 3.3. apakšpunktā noteikts, ka “vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas”;
 - 3.4. 8. punktā noteikts, ka: “Aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu”;
 - 3.5. 67.1. apakšpunktā noteikts, ka “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profilus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*
 - 3.6. 67.2. apakšpunktā noteikts, ka “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē*”;
 - 3.7. 67.3. apakšpunktā noteikts, ka “nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) vai alumīnija logus”;
 - 3.8. 67.8. apakšpunktā noteikts, ka “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsgriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamos materiālus un krāsu*”;
 - 3.9. 67.9. apakšpunktā noteikts, ka “*atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā*”.
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālplānojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
 5. Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, kas atrodas Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019002640, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece no 31.01.2000. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 441 3 ir Iesniedzēja (turpmāk – Īpašniece).
 6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, Īpašniecei līdz 17.07.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli

Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Dzīvokļa īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece sniedza viedokli, ka logus mainījis iepriekšējais īpašnieks. Vienlaikus Iesniedzēja pauž viedokli, vēlas pieteikties pašvaldības konkursam par līdzfinansējuma saņemšanai ar mērķi veikt logu nomaiņu.

7. Būvvalde 25.07.2023. pieņēmusi Lēmumu (*pielikums Nr. 2*), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 01.11.2024. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.
8. 4.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces pieteikumu (*pielikums Nr. 3*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums.
9. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, *“ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
 - 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanos sākas, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
11. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. Kuldīgas novada dome ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
13. Kuldīgas novada dome saskata sekojošo: ēka Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālpilnojuma 67.3. un 67.4. apakšpunktam šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) [...] logus, kā arī visiem logiem, kas vērsti pret pagalmu un nav redzami no publiskās ārtelpas, iekšējā vērtne atļauts ierīkot koka rāmi, stiklotu ar stikla paketi.

Atsaucoties uz Īpašnieces iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, apbūves noteikumi pirms Lokālpilnojuma stāšanās spēkā tādus būtu pieļāvuši. Kuldīgas novada dome norāda:

- 1) Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2. e apakšpunkts noteica, ka aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomaiņu reģistrē Būvvaldē. Savukārt 9.2.6.b apakšpunkts noteica, ka aizliegti plastikāta logi;
- 2) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Ventspils ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Domes atbildīgajās institūcijās.* Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka *vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr.1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu.*
- 3) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam un saistošie noteikumi Nr.2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KNTIAN 2013) 230.punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo būvvaldē.* Saskaņā ar KNTIAN 2013, ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr. 1. Tāpat kā KPTIAN, arī KNTIAN 2013 609.6. apakšpunkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā.*

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā, bet 2023. gada 17. septembrī Pasaules sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pants nosaka, ka “*kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm*”, bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka: “*Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)*”. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: “*sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*”, bet saskaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturrtās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā

ir spēkā lokālpļānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālpļānojuma noteikumi kā teritorijas pļānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteikto, Lokālpļānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa "Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzību, lai: saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko pļānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jā saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka Īpašnieces tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskatiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālpļānojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir koroborētas uz Īpašnieces vārda (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), Īpašniece nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

14. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu.*

2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 25.07.2023. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 30, p. 25.).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-3396.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. SIA “RRB SERVICE” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA “RRB SERVICE”, Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

4. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Sporta klubs Rozental Team”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008193001, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/895, 14.09.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62010080150, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1597.
2. Ar biedrību “Sporta klubs Rozental Team” 28.12.2018. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2018/9 par telpu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 54,6 m², nomu līdz 2020. gada 31. decembrim. 28.12.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums, kurš spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Atbilstoši 28.12.2023. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “*nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 28.11.2018. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 3 (trīs) gadus, tas ir, līdz 2023. gada 31. decembrim.*”.
4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 4.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas*

līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

- 4.2. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...);*
- 4.3. 22. punkts nosaka, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
- 4.4. 81. punkts nosaka, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
6. Biedrībai “Sporta klubs Rozental Team” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.):

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads, 001-8 (54,6 m ²)	2,00	2,42	-	-

8. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka *“visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas, 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izteikt nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 28.11.2018. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 26. novembrim.”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” slēgt vienošanos ar biedrību “Sporta klubs Rozental Team”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Sporta klubs Rozental Team”, Strēlnieku iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030030, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62820030030, platība 3,4 ha, un 62820030031, platība 4,3 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030030, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 atrodas PERS. lietošanā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts un šķūnis.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
 - 4.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu,

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030030, platība 3,4 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 26.10.2020. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080031 iekļaut pašvaldības brīvo lauksaimniecības zemju nomas sarakstā.
8. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei sadarbībā ar nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot dokumentus nomas tiesību izsolei.
9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080031 no “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot 14.09.2023. Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RUPP/7.9.2/23/36 par dzīvojamās ēkas izīrēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060637, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060628, platība 0,1525 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62840060628001, platība 108,9 m². Īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000661476

2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 14.09.2023. noslēguši Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RUPP/7.9.1/23/36 par dzīvojamo ēku Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar līguma termiņu no 01.09.2023. līdz 31.08.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Ņemot vērā, ka dzīvojamā telpa ir viendzīvokļa dzīvojamā ēka, kurai piesaistīta visas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060628 platība, vienlaikus ar dzīvojamās telpas īres līgumu būtu noslēdzams arī zemes nomas līgums ar PERS. kā ēkas lietotāju (īrnieci).
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], līdz 2024. gada 31. augustam nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060628, platība 0,1525 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha;
 - 1.2. būves - kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001, platība 979,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000739636).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

8. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/304, 25.09.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 97.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (730,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/304, 25.09.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: *samsonova52@inbox.lv*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000419, pārdošanu par nosacīto cenu – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdēt Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.11.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdēt Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 26.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/507.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

9. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēgto nomaksas pirkuma līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (protokols Nr. 18, p. 37.) „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**” nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320029, platība 1017 m², pārdošanu par nosacīto cenu 3183,00 EUR.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības sniegto informāciju PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma summas – 1300,00 EUR un likumiskos 6% - 15,37 EUR.
3. 2022. gada 23. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza nomaksas pirkuma līgumu (reģ. Nr. 1366/2022), termiņš – 31.05.2023., kura periodā bija jāveic šādi maksājumi:

Datums	Pamatsummas atlikums	Pamatsummas atmaksa, EUR	Likumiskie 6%, EUR	Kopējā summa, EUR
28.02.2023	1883,00	500,00	9,42	509,42
31.03.2023	1383,00	500,00	6,92	506,92
28.04.2023	883,00	500,00	4,42	504,42
31.05.2023	383,00	383,00	1,92	384,92
Kopā		1883,00	22,68	1905,68

4. Uz zemes vienības Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320004, kura sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 620100320039001, 620100320039002, 620100320039003, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000616802). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz PERS. vārda.
5. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists vairākkārt ir atgādinājis par kavētajiem maksājumiem, tai skaitā – atgādinājums nosūtīts ierakstītā vēstulē (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3214, 22.08.2023.), bet 02.10.2023. tā ir atgriezta Kuldīgas novada pašvaldībā.
6. Ievērojot minēto, secināms, ka, izbeidzot nomaksas pirkumu līgumus, ir aprēķināma starpība starp faktiski veiktajiem pirkuma maksājumiem un aprēķināto nokavējuma naudu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas daļas, atbilstoši nomaksas pirkuma līguma 6.4. punkta nosacījumiem - “*gadījumā, ja Pircējs neievēro šī līguma 2.3.2. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru*

nokavēto dienu Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no līguma 2.3.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas”:

Samaksātā līguma pamatsumma, EUR	Aprēķinātais līgumsods, EUR (01.03.23.-31.10.2023.)	Likumiskie 6%, EUR	Pārmaksa, EUR
1300,00	461,34	22,68	815,99

7. Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka PERS. veiktā maksājuma apmērs ir pietiekams, lai segtu par līgumu aprēķināto nokavējuma naudu, proti, ievērojot iepriekš veikto aprēķinu, Kuldīgas novada pašvaldība Jurim Sturmēm ir tiesīga atgriezt 815,99 EUR.
8. Atbilstoši Civillikuma 2041. pantam *abām pusēm vienojoties, var atcelt katru pirkuma līgumu kā pirms, tā arī pēc tā izpildīšanas, izņemot tikai gadījumus, kad ar to aizskartu trešo personu iegūtās tiesības. Atceļot jau izpildītu līgumu, katrai pusei jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi, vai par to jāatlīdzina.*
9. Nomaksas pirkuma līgumā paredzēts:
 - 9.1. 7.4. punktā noteikts, ka *Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma:*
 - 7.4.1. *ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas no termiņa iestāšanās un Pircējs maksājumu kavējumu nav novērsis arī pēc Pārdevēja rakstiska atgādinājuma saņemšanas;*
 - 7.4.2. *ja Pirkuma nomaksas grafikā, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta Objekta pilna pirkuma maksas samaksa;*
 - 9.2. 7.5. punktā noteikts, *ja Līgums tiek izbeigts 7.4. punktā noteiktajos gadījumos, tad:*
 - 7.5.1. *Pārdevējam ir tiesības lauzt līgumu ar Pircēju vismaz 5 (piecu) darba dienas iepriekš rakstveidā par to informējot Pircēju;*
 - 7.5.2. *Pārdevējs ir tiesīgs prasīt, bet Pircējam tādā gadījumā ir pienākums:*
 - 7.5.2.1. *noslēgt Objekta atpakaļ pirkuma līgumu;*
 - 7.5.2.2. *samaksāt Līguma 9.1. punktā noteikto procentu maksu par atlikto maksājumu un Līguma 6.4. punktā noteikto līgumsodu.*
 - 9.3. 7.6. punktā noteikts, *ka no pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. punktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ Pircējam. Ja Pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, Pircēja pienākums ir tos samaksāt.*
10. Atbilstoši noslēgtā nomaksas līguma nosacījumiem Kuldīgas novada pašvaldībai kā līguma slēdzējai jāpieņem lēmums par turpmāko rīcību ar nomaksas pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 2041. pantu, Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 37. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbilstoši nomaksas pirkuma līguma 6.4. punktam piemērot par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas par laika periodu no 01.03.23. līdz 31.10.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot rēķinu, kurā norādīta nenomaksātā summa (1883,00 EUR), likumiskie 6% no nenomaksātas summas (22,68 EUR) un līgumsods (461,34 EUR) un nosūtīt PERS. uz e-pastu, kas norādīts līguma 2.4. punktā.
3. Noteikt, ka samaksas termiņš ir 1 (viens) mēnesis.
4. Noteikt, ja mēneša laikā izrakstītais rēķins nav apmaksāts, atkārtoti skatīt jautājumu tuvākā Attīstības vai Finanšu komitejas sēdē.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169, platība 15,13 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000744836).
3. Nekustamajā īpašumā ir bijusi derīgo izrakteņu atradne. Atbilstoši Vienotajā Vides informācijas sistēmā pieejamai informācijai derīgo izrakteņu teritorija ir rekultivēta.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/926, 25.09.2023.) par nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 24.05.2023. izdotajai Mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1668, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 esošo būvju “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskais valdītājs ir PERS.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.12/2/2021 līdz 2026. gada 1. janvārim.
4. PERS. un PERS. lūdz zemes nomas līgumu pārslēgt uz Staša Jerošenko vārda, kā arī lūdz saglabāt Sandrai Jerošenko kā ģimenes piemājas saimniecības īpašniecei tiesības uz Lauku atbalsta dienesta platību maksājumu saņemšanu.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu PERS. uz 27.09.2023. nav.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt

minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. 30.12.2020. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.12/2/2021 ar 2023. gada 30. septembri par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
2. Iznomāt PERS. no 2023. gada 1. oktobra uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei ar PERS. noslēgt vienošanos par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atļaut PERS. kā ģimenes piemājas saimniecības īpašniecei saņemt Lauku atbalsta dienesta maksājumus atbalsttiesīgajā platībā nekustamajā īpašumā “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

12. Izslēgts no darba kārtības - Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

13. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3058, 31.08.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220093, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178248.
2. Ar PERS. 29.11.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2019/12 par telpu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 34,9 m², nomu līdz 2019. gada 1. decembrim. 28.12.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums kurš spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Atbilstoši 28.12.2023. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “*nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 3 (trīs) gadus, tas ir, līdz 2023. gada 31. decembrim.*”.
4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 4.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 4.2. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību;*
 - 4.3. 22. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
 - 4.4. 81. punktā noteikts, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
6. PERS. nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.):

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-5 (29,4 m ²)	4,80	5,81	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-4 (2,5 m ²)	4,80	5,81	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-1 (3 m ²)	4,80	5,81	-	-

8. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“*2.1. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 26. novembrim.*”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” slēgt vienošanos ar PERS.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienoti dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

14. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 17.) “Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 17.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.06.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 17.) “Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”, ar kuru nolemts, ka zemes vienības piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kā arī apstiprināja zemes vienību grafiskos pielikumus.
2. 2023. gada 27. septembrī notika nekustamo īpašumu Pērkona ielā 2 un Paegļu ielā 5A,

Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi, kuru laikā konstatēts, ka nepieciešams precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62090040127 un 62090010075 grafiskos pielikumus.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. punktu, “*ja ierosinātais ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem: vietējās pašvaldības lēmumu (oriģinālu vai tā atvasinājumu) par zemes piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un grafisko pielikumu;*”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnīce, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma (protokols Nr. 8, p. 17.) 1. pielikumā nekustamo īpašumu Pērkona ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040127 un Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010075 grafisko pielikumu atbilstoši šā lēmuma pielikumam.

Pielikumā: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62090040127 un 62090010075 novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Talce” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/280, 13.03.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080038, platība 1,49 ha.
2. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, nostiprināts zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621737).
3. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, atbilstoši Zemes Dzīļu informācijas sistēmas zemes vienībā esošā derīgo izrakteņu atradne ir rekultivēta. SIA “Talce” un Kuldīgas novada pašvaldība 04.06.2021. noslēguši Zemesgabala “Pūlmaņu karjera”,

Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, 15.02.2016. Zemes nomas līguma Nr. EDPP/6.1/16/4 bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu līdz 31.08.2026.

4. Lai gan SIA "Talce" neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “Talce”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 324). Minētā nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstā nostiprināts ieraksts “Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem”.
2. Nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvs:
 - 2.1. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62420090279001, platība 244,2 m², kurā ir četri dzīvokļi;
 - 2.2. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420090279002, platība 114,9 m².
3. Nekustamais īpašums ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atsavināms kā vienots īpašums, neveidojot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 324 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstu.
8. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 9.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 9.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 9.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 324 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

17. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080089001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir astoņi brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130074, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000081939). Minētā nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstā nostiprināts ieraksts “Nekustamais īpašums sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem”.
2. Nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290130074, platība 63,6 m², kurā ir divi dzīvokļi.
3. Nekustamais īpašums ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (*“sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā”*) noteikto funkciju izpildi. Skrundas pagastā ir 2 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atsavināms kā vienots īpašums, neveidojot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams dzēst Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000081939 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.
8. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 9.1. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī”*;

- 9.2. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;
- 9.3. 10. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Dzēst Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000081939 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

19. Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000201, nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 337-14.
2. Dzīvoklis "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15. pantā pirmās daļas 9. punktā ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir astoņi brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*"
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/243, 14.09.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090240 1,4 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 03.05.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/22/34 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 1,40 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 30.04.2027.
2. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080240 1,40 ha platībā nomu ar 01.01.2024.
3. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.05.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 daļas nomu 1,40 ha platībā ar 31.12.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas 4,13 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas platība 4,13 ha, 05.05.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar Leonu Miltoni.
2. Līgums izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102, sakarā ar nomnieka nāvi.
3. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030102, platība 4,13 ha, bija apstrādāta un tika nolemts nomas līguma TUPP/7.9.2/20/72 izbeigšanu atlikt līdz ražas novākšanai 31.10.2023.
4. Par nekustamo īpašumu “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 05.05.2020. zemes nomas līguma 6.6. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 05.05.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar Leonu Miltoni par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 daļas nomu 4,13 ha platībā ar 31.10.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

22. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 10, p. 79.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000462, pārdošanu par nosacīto cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. novembrim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 03.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/514.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

23. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Martas Dupates iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/490, 03.10.2023.) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā kā padomes locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iekļaut Martu Dupati Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā kā padomes locekli ar 2023. gada 12. oktobri.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: M. Dupates iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskajai padomei, Martai Dupatei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

24. Par Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisiju*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3. punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā.

Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība (apguvis akadēmisko studiju programmu tiesību zinātnēs vai otrā līmeņa augstāko profesionālo studiju programmu tiesību zinātnēs, iegūstot juriskonsulta vai jurista kvalifikāciju) un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3. un 6. punktu, Kuldīgas novada komisijas nolikuma projektu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
 - 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs - Klāvs Svilpe;
 - 1.2. Jurists – Aivis Tjagunovičs;
 - 1.3. Grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 1.4. Grāmatvede Līva Kleinberga;
 - 1.5. Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis.
2. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt Klāvu Svilpi.

3. Apstiprināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisijas nolikumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu, t.sk., likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā informēt Valsts ieņēmuma dienestu par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, komisijas locekļiem, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.10.2023. sēdē.

25. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 13/2023 “Interesu izglītības programmu licencēšanas un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Interesu izglītības programmu licencēšanas un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Šobrīd spēkā ir Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/15 “Par kārtību interešu, pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanai un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides A programmu saskaņošanai” (turpmāk – Esošie saistošie noteikumi), kuri zaudēs spēku, stājoties spēkā Saistošajiem noteikumiem. Esošie saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktu.

14.11.2022. stājās spēkā grozījumi Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktā, kurā pirms grozījumu spēkā stāšanās bija noteikts, ka pašvaldība nodrošina bērnu un jauniešu interešu izglītību, izsniedz licences interešu izglītības programmu īstenošanai, bet pēc grozījumu spēkā stāšanās ir noteikts, ka pašvaldība izsniedz licences interešu izglītības un atļaujas neformālās izglītības programmu īstenošanai. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 03.03.2023. vēstulē Nr. 1-132/1299 informēja pašvaldības, ka saistošie noteikumi par kārtību, kādā notiek interešu izglītības programmu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšana, kas izdoti uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punkta pamata, ir grozāmi, grozot to izdošanas tiesisko pamatojumu uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu.

13.07.2023. tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 395 “Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai”, kas nosaka vienotu kārtību, kādā pašvaldība izsniedz un anulē atļauju neformālās izglītības programmas īstenošanai”, tādējādi pašvaldībām šāda kārtība ar saistošajiem noteikumiem nav jānosaka.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdot jaunus Saistošos noteikumus, kuri neietver kārtību, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai.

Saistošie noteikumi paredz vienotu kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība izsniedz licences interešu izglītības programmu īstenošanai, kārtību, kādā tiek anulētas licences, kā arī kārtību, kādā pašvaldība saskaņo pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa

vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 14.09.2023. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 13/2023 “Interesu izglītības programmu licencēšanas un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvalde.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. A. Buka.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 13/2023 “Interesu izglītības programmu licencēšanas un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā”.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, pašvaldības izpilddirektora p.i. A. Bukai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.10.2023. sēdē.

26. Par finansiālu atbalstu Skrundas vidusskolas 12. klases izglītojamajiem dalībai Latvijas Universitātes Izcilības skolā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā 04.10.2023. ir saņemta Skrundas vidusskolas direktores Agitas Grāveres-Prenclavas vēstule Nr. SKVS/1.12/23/85, kurā lūgts rast iespēju pašvaldībai turpināt apmaksāt trīs Skrundas vidusskolas skolēnu PERS., PERS., PERS. dalības maksu un ceļa izdevumus Latvijas Universitātes Izcilības skolā. Visas iepriekš minētās skolnieces par iepriekšējā mācību gada labiem mācību rezultātiem ir apstiprinātas turpmākai dalībai Latvijas Universitātes Izcilības skolā 12. klašu skolēniem ārpus konkursa. Kopā nepieciešami 1272,00 EUR (viens tūkstošs divi simti septiņdesmit divi *euro*, 00 centi). Summu veido dalības maksa 1. semestrī 270,00 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), ceļa izdevumi 245,00 EUR (divi simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi), kopā 515 EUR (pieci simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 2. semestrī 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi), ceļa izdevumi 307,00 EUR (trīs simti septiņi *euro*, 00 centi), kopā 757 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Skrundas vidusskolas 12. klases skolēnu PERS., PERS., PERS. dalību Latvijas Universitātes Izcilības skolā, piešķirot kopā 515,00 EUR (pieci simti piecpadsmit *euro*, 00 centi), t.sk. 270,00 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) dalības maksai un 245,00 EUR (divi simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi) ceļa izdevumu segšanai 2023./2024.m.g. 1.semestrim no neparedzētiem izdevumiem plānotā finansējuma.
2. Uzdot Skrundas vidusskolas direktori A. Grāverei-Prenclavai 2024. gada budžetā paredzēt 757,00 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi), t.sk. 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi) dalības maksai un 307,00 EUR (trīs simti septiņi *euro*, 00 centi) ceļa izdevumu segšanai 2023./2024.m.g. II semstrim.
3. Uzdot Skrundas vidusskolas direktori A. Grāverei-Prenclavai organizēt un izpildīt finansiālā atbalsta saņemšanas kārtību.

Pievienotie dokumenti: Latvijas Universitātes apstiprinājuma e-pasta vēstule par dalību Latvijas Universitātes Izcilības skolā 12. klašu skolēniem PERS. uz 1 lpp.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Skrundas vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.10.2023. sēdē.

27. Par Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktore Ieva Ozoliņa ir veikusi izpēti par Latvijas Pašvaldību Jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju nosaukumu, skaitlisko un saturisko sastāvu, tā noteikšanu un darbību, un ierosina veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 7.):

1. Izdarīt izmaiņas nosaukumā, pārsaucot to par “Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvā komisija” (iepriekš – Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvā padome). Jaunatnes likuma 9. panta pirmā daļā noteikts, ka “*Jaunatnes konsultatīvā padome ir Ministru kabineta izveidota padomdevēja institūcija [..]*”, bet likuma 5. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka “*Pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju, kas veicina pašvaldības darba ar jaunatni plānošanu un īstenošanu, kā arī jauniešu līdzdalību lēmumu pieņemšanā.*” Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas, nosakot jaunu nosaukumu “Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvā komisija”, aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus “Jaunatnes konsultatīvā padome” (dažādos locījumos) ar vārdiem “Jaunatnes konsultatīvā komisija” (atbilstošā locījumā).
2. Izteikt nolikuma 1.1. punktu šādā jaunā redakcijā:
“*1.1. Kuldīgas novada domes Jaunatnes lietu konsultatīvā komisija (turpmāk – Komisija) ir Kuldīgas novada domes izveidota institūcija ar padomdevēja tiesībām, kuras mērķis ir veicināt jaunatnes politikas izstrādi, īstenošanu, izvērtēšanu un*

attīstīšanu novadā, kā arī veicināt jauniešu līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē.”.

3. Svītrot nolikuma 1.2. punktu.
4. Papildināt nolikumu ar 2.1.7. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.7. veicināt Kuldīgas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību starpinstitucionālo sadarbību jautājumos, kas attiecas uz jauniešiem.”.
5. Papildināt nolikumu ar 2.2.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.6. piedalīties jaunatnes politikas plānošanas dokumentu un normatīvo aktu izstrādē.”.
6. Papildināt nolikumu ar 3.12. punktu šādā redakcijā:
“3.12. Komisijas locekli var atbrīvot no pienākumu pildīšanas gadījumos, ja viņš pats rakstiski izteicis šādu vēlmi. Ja Komisijas loceklis 3 (trīs) reizes pēc kārtas nav piedalījies Komisijas sēdēs bez attaisnojoša iemesla, Komisijai ir tiesības ierosināt Kuldīgas novada domei izslēgt šo Komisijas locekli no Komisijas sastāva, Komisijas sastāvā iekļaujot jaunu Komisijas locekli.”.
7. Papildināt nolikumu ar 3.13. punktu šādā redakcijā:
“3.13. Komisijas priekšsēdētājs Komisijas sēdes sasauc ne retāk kā 4 (četras) reizes gadā.”.
8. Izteikt nolikuma 4.1. punktu šādā redakcijā:
“4.1. Komisijas sastāvu un izmaiņas tajā apstiprina Kuldīgas novada dome.”.
9. Papildināt nolikumu ar 4.2. punktu, nosakot konkrētus speciālistus komisijas sastāvā, jo jaunatnes politika ir starpnozarju politika, kas skar dažādas Kuldīgas novada pašvaldības darbības jomas un institūcijas, līdz ar to, lai nodrošinātu jēgpilnu un saturīgu komisijas darbu, ir nepieciešami konkrēti jomu speciālisti. Tādejādi tiktu nodrošināta starpinstitūciju sadarbība jaunatnes jomā, kā arī būtisks faktors, ka sastāvā ietilpst paši jaunieši, nevalstiskais sektors, kā arī tiek pārstāvētas ne tikai Kuldīgas novada pilsētas, bet arī pagasti. Izteikt 4.2. punktu šādā redakcijā:
“4.2. Komisijas sastāvā ietilpst:
 - 4.2.1. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors vai tā vietnieks;*
 - 4.2.2. Kuldīgas novada domes deputāts;*
 - 4.2.3. Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes pārstāvis;*
 - 4.2.4. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra pārstāvis;*
 - 4.2.5. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" pārstāvis;*
 - 4.2.6. vismaz 1 pārstāvis no Kuldīgas kultūras jomas;*
 - 4.2.7. vismaz 1 pārstāvis no Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm;*
 - 4.2.8. vismaz 1 speciālists jauniešu nodarbinātības un uzņēmējdarbības jautājumos;*
 - 4.2.9. vismaz 1 pārstāvis no Kuldīgas novada nevalstiskajām organizācijām;*
 - 4.2.10. vismaz 1 pārstāvis no Kuldīgas novada izglītības iestādēm;*
 - 4.2.11. vismaz 3 Kuldīgas novada jaunatnes jomas darbinieki (vēlams gan pilsētu, gan pagastu pārstāvniecība);*
 - 4.2.12. vismaz 3 Kuldīgas novada jaunieši vecumā no 13 līdz 25 gadiem (vēlams Kuldīgas novada Jauniešu domes vai izglītības iestāžu pašpārvalžu pārstāvji). ”.*
10. Papildināt nolikumu ar 4.4. punktu šādā redakcijā:
“4.4. Komisijas locekļi no sava vidus ievēl Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu un 53. pantu, Jaunatnes likuma 2.¹ panta otro daļu, 5. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis,

R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm: Kuldīgas novada Izglītības pārvalde, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests”, Kuldīgas novada pagastu pārvaldes, Kuldīgas novada izglītības iestādēm un Kultūras nodaļai iepazīties ar nolikuma aktualizāciju.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikums (konsolidētā versija), Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikuma grozījumi.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Kultūras nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Kuldīgas novada izglītības iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.10.2023. sēdē.

28. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 108.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniecei PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/509 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/509.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

29. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 110.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/511 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/511.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

30. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 119.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/510 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/510.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

31. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 121.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31

domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 05.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/517 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/517.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

32. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 103.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 04.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/516 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/516.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

33. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 120.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 03.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/513 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/513.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

34. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 116.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 17.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/529 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 17.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/529.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

35. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 124.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/519 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/519.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Baltic Agro Machinery", vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717 iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1006, 12.10.2023.) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 1 ha platībā uzņēmējdarbības paplašināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010330273, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366, platība 23976 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 32.) „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrietošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330273 ir piekrišana Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļas atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
4. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienības daļai ir: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366 daļa ~ 10500 m² platībā nav izmantojama Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366 daļa ~ 10500 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366 daļu ~ 10500 m² platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas komisijas sēdē lemt par jaunas zemes vienības izveidi.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Baltic Agro Machinery”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

37. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874, 08.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220052, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010220052, kopējā platība 314 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220052001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 952).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 6 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 2 dzīvokļa īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 52,5 m² (domājamās daļas 526/3010).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 952 8).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 6. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 316/2023. Līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis.
6. Dzīvoklis Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa. Dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (11.10.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/799).
8. 2023. gada 3. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kuram pievienota Vienošanās Nr. 135 (28.09.2023.), kas sagatavota Rumbas pagastā pie Kuldīgas novada

bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas, par to, ka ģimenes locekļi piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz PERS. vārda.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, vienošanās, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/314, 03.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050101, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050101 atrodas PERS. un PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627135.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS., PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/33 uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290050101, platība 0,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

39. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000672136 ierakstus par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124 0,7046 ha platībā ar PERS. 12.04.2023. noslēgtu Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RUPP/7.9.2/23/14 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 22. septembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 2849., PERS. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009. Īpašumtiesību maiņa Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136 nostiprināta 05.10.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
4. PERS. uz 06.10.2023. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/7.9.2/23/14 6.1. punkts nosaka, ka “Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstot kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/7.9.2/23/14 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/7.9.2/23/14 par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nomu ar 2023. gada 5. oktobri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000672136 ierakstus par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000619311).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 22. septembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 2849., PERS. ir ieguvis būvju īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009. Īpašumtiesību maiņa Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136 nostiprināta 05.10.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 0,7046 ha platībā nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas

- līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 06.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
 4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma “No Jaunpūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/194, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “No Jaunpūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 37.) “Par neapbūvēta zemesgabala “Jaunpūces”, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., zemes lietošanas tiesību izbeigšanos” PERS. izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62600070147, platība 13,71 ha, un 62600070158, platība 3,29 ha.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 12.09.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/86 līdz 31.12.2022. Nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/86 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 12.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/86 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62600070147, platība 13,71 ha, un 62600070158, platība 3,29 ha, Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Pārjaunot 12.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. KUPP/06-01/13/86, par nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62600070147, platība 13,71 ha, un 62600070158, platība 3,29 ha, nomu uz 5 (pieciem) gadiem, atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
3. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/06-01/13/86.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

42. Par dzīvojamo ēku Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 11.10.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3604) par dzīvojamo ēku Policijas ielā 10, 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas ielā 10, 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010060049, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060049, 1158 m² platībā, un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010060049001, 62010060049002 (turpmāk – Dzīvojamās ēkas) un 62010060049003.
2. Dzīvojamās ēkas ir pilnībā sadalītas dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamās ēkas uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju

privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 17.05.2023. ir notikusi Dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamo ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”.
5. 10.10.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Policijas 10 un 10A, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamo ēku Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamo ēku pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamās ēkas Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 11.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/795 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienības daļu Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 10000 m² platībā gatavot atsavināšanai.
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa pieņēma lēmumu (protokols Nr. 35, p. 13.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses piešķiršanu un aprūtinājumu noteikšanu*”, kura rezultātā tika

izveidoti 7 jauni nekustamie īpašumi, tai skaitā – Rūpniecības iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Nekustamajam īpašumam Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310110, platība 1491 m², ir nozīmīga funkcija - lietus ūdens atvadīšana no skolas pieguļošās teritorijas, kā rezultātā, tas nav atsavināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310110, platība 1491 m², atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

44. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/294, 19.09.2023.) ar lūgumu izsniegt lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz zemes vienības 1/4 domājamo daļu no zemes vienības 0,4852 ha platībā Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040116, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar zemes īpašuma lapu Nr. 285 5017 m² platībā Skrundas ciema apbūves gabals 129F Kuldīgas apriņķa Skrundas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja PERS., tagadējā adrese Upes iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Pamatojoties uz 31.08.2016. Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdota pie Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Baibas Skrebas, prakses vietā Striķu ielā 12, Saldū, Saldus novadā, PERS. mantojis 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma: zemes vienība 4253 m² platībā, būves (kadastra apzīmējums 62090040116001), būves (kadastra apzīmējums 62090040116002), būves (kadastra apzīmējums 62090040116003), būves (kadastra apzīmējums 62090040116004), būves (kadastra apzīmējums 62090040116005), kas atrodas Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090040116) Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 4852 m².
4. Kuldīgas novada dome kā Zemes komisiju funkciju pārņēmeņa pieņem lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, atbilstoši PERS. iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemes ¼ domājamo daļu PERS. Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090040116, 4852 m² platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 31.08.2016. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

45. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/94, 09.10.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 78.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (450,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/94, 09.10.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 4050,00 EUR (četri tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000087, pārdošanu par nosacīto cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.11.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 10.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/518.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 18.09.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/199, 20.09.2023.) par nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143, platība 5,47 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080143, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000203844).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080143 noteiktas zemes lietošanas veidu kategorijas: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi) – 4,31 ha, krūmāji 0,11 ha, zeme zem ceļiem 0,01 ha un pārējās zemes 1,04 ha.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080143 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums ar lūgumu nodot apsaimniekošanā nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 4,31 ha platībā.
5. Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 11.12.2015. noslēguši Apsaimniekošanas līgumu līdz 2020. gada 30. novembrim. Apsaimniekotājs zemesgabalu var izmantot teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, zāles pļaušanai un siena ieguvei. Apsaimniekošanas līgums pēc 2020. gada 30. novembra nav pagarināts.
6. Apsekojot objektu dabā un izvērtējot Lauku atbalsta dienesta tīmekļa vietnē www.karte.lad.gov.lv pieejamo informāciju, konstatēts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080143 pieteikts lauku bloks ar Nr. 36753-30608, platība 3,97 ha, iesēta kultūra – auzas. Lauku atbalsta dienests 08.09.2023. nosūtījuši Kuldīgas novada pašvaldībai vēstuli Nr. 10.6.4-11/23/3051-e, kurā norādīts, ka SIA “Limakom” ir pieteikusi platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080143, daļu 3,9012 ha platībā. Atbilstoši LR Uzņēmuma reģistra publiskajiem datiem SIA “Limakom” dalībnieks ir PERS. Kuldīgas novada pašvaldība nav slēgusi zemes nomas līgumu vai apsaimniekošanas līgumu ar SIA “Limakom”.

7. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
 - 7.1. 28. punktam "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*";
 - 7.2. 29. punktam "*šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*";
 - 7.3. 35. punktam "*šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*
8. Uzklusot iesnieguma iesniedzēju un izteikto vēlmi objektu iznomāt, Kuldīgas novada dome secina, ka ir jāizpildās Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosacījumiem, proti, informācijai par iespēju nomāt nekustamo īpašumu ir bijusi ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī noteiktajā termiņā ir pieteicies viens pretendents.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada domes 31.01.2019. apstiprinātajiem Noteikumiem Nr. 1/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt PERS. nodot apsaimniekošanā nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļu 4,31 ha platībā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ievietot Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par brīvās lauksaimniecības zemes nomu nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļā 3,9012 ha platībā izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām. Informāciju papildus izvietot Kurmāles pagasta pārvaldē.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

47. Par angāra 015 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “AMG Montāžnieks” iesniegumu (reģistrācijas NĪ/23/9.16/890, 13.09.2023.) par angāra iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
 - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m²;
 - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m²;
 - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m²;
 - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m²;
 - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m²;
 - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Neiznomātā angāra kadastra apzīmējums 62290130018015, platība 414,4 m².
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 4.1. 23. punktu “Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”;
 - 4.2. 79. punktu, “ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”;
 - 4.3. 80. punktu “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 15.03.2023. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 27.04.2023. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 44.), apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,17 EUR (nulle *euro*, 17 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātā angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, ar kopējo platību 414,4 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 70,45 EUR (septiņdesmit euro, 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt angāra 015 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62290130018015, platība 414,4 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 70,45 EUR (septiņdesmit euro, 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 5,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Izsoles nosacījumi, telpu nomas plāns, pieteikums.
2. Nomas līguma projekts.

Pievienotie dokumenti: vērtējums, SIA “AMG Montāžnieks” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, SIA “AMG Montāžnieks”, *mairis.mikelsons@amgmontaznieks.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

48. Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ziņo A. Vanaga-Poriķe

Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, Kuldīgas novada pašvaldība 11. augustā atkārtoti izsludināja projektu konkursu “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023”.

2023. gada 11. septembrī noslēdzās atkārtota projektu pieteikumu iesniegšana konkursam un kopā tika saņemti 20 pieteikumi, no kuriem seši pretendenti plāno uzsākt saimniecisko darbību, savukārt 14 pretendenti attīstīt esošu saimniecisko darbību. Kopējais saņemto konkursa projektu pieteikumu pieprasītais finansējums ir 34 046,26 EUR.

2023. gada 4. oktobrī konkursa komisija klātienē tikās ar projektu iesniedzējiem, izskatīja un vērtēja iesniegtos projekta pieteikumus saskaņā ar konkursa nolikumā noteikto vērtēšanas kārtību un kritērijiem un, ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc pielikumā pievienotās tabulas. Konkursa komisija atbalstīja 14 projektu pieteikumus. Kopējais komisijas atbalstīto pretendentu pieprasītais finansējums sastāda 23 320,15 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023” iesniegtos projekta pieteikumu rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” komisijas izvērtējums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

49. Par konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai veicinātu Ziemassvētku laikam atbilstošu noskaņu Kuldīgas, Skrundas pilsētā un novada pagastos, kā arī noskaidrotu oriģinālāko skatlogu, telpu, ēku fasāžu, pagalmu, priekšpagalmu īpašniekus vai apsaimniekotājus un pašdarināto Ziemassvētku rotājumu īpašniekus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R.*

Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt konkursu „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” laika posmā no 2023. gada 4. decembra līdz 2024. gada 5. janvārim.
2. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikumu (*pielikumā*).
3. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” kopējās pasākuma izmaksas 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), finansējums no pamatbudžeta.
4. Izveidot konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētāja - Agnese Buka, izpilddirektora p.i.,
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Kristīna Ansonē,
 - 4.2.2. Jana Jākobsone – Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja,
 - 4.2.3. Anda Upleja – Īvandes un Ēdoles pagastu pārvaldes vadītāja,
 - 4.2.4. Santa Kreičmane – Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja,
 - 4.2.5. Dita Ņuņēvica – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Skrundas kultūras nams” vadītāja,
 - 4.2.6. Dzintra Strazda - zaļumsaimniecības daļas vadītāja SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”,
 - 4.2.7. Marta Dupate – vides dizainere.
5. Informāciju par konkursu publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, www.skrunda.lv, www.alsunga.lv.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde.

Pielikumā: Konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

50. Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā*

Ziņo I. Astaševska

Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskola izstrādājusi maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā.

Izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.
3. Uzdot Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas direktoram nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Uzdot Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam “Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

51. Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz 08.09.2023. noslēgto sadarbības līgumu Nr. 23-27.17e/23/41 “Par darbības programmas “Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes “Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena “Digitālās prasmes “2.3.2. reformas “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.3.I. investīcijas “Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātām grupām un izglītības iestādēs” projekta iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā”, Izglītības un zinātnes ministrija saskaņā ar Elektronisko iepirkumu sistēmā veikto iepirkumu Nr. IZM/2022/36 “Par datortehnikas piegādi izglītības procesa nodrošināšanai “ (30.08.2022. vispārīgās vienošanās Nr. 2-6.Ie/22/85 par datortehnikas piegādi izglītības procesa nodrošināšanai ERAF “Atveseļošanās palīdzības kohēzijai un Eiropas teritorijām (REACT-EU) pasākums vispārējās un speciālās izglītības iestāžu digitalizācijai” ietvaros, sadarbībā ar SIA “Baltijas informācijas tehnoloģijas” 05.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldībai piegādāti 459 datori Acer Chromebook 511, vienas vienības cena 289,99 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 99 centi), kopējā preču vērtība 133 105,41 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts pieci *euro*, 41 cents), kuri paredzēti 1.-6. klašu skolēniem ikdienas mācību procesam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pieņemt no Izglītības un zinātnes ministrijas 459 datorus Acer Chromebook 511, vienas vienības cena 289,99 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 99 centi), kopējā preču vērtība 133 105,41 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts pieci *euro*, 41 cents).

2. Nodot saņemtos datorus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm lietošanā saskaņā ar pielikumā pievienoto sarakstu, ar katru izglītības iestādes direktoru parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

Pielikumā: datoru nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: Akta Nr. 2023/114 (05.10.2023.) par preces pieņemšanu (kopija), datoru sadales saraksts izglītības iestādēm.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Skrundas vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

52. Par grozījumiem Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Ar 20.10.2022. grozījumiem Izglītības likumā noteikts, ka Izglītības pārvaldes iestāde atbalsta izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās, tādējādi nepieciešams grozīt Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikuma tiesisko pamatojumu ar atsauci uz Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. punktu. Nolikumā nepieciešams arī aizstāt vārdus “Izglītības nodaļa” ar vārdiem “Izglītības pārvalde”.

Nolikuma grozījumi paredz noteikt olimpiāžu dalībnieku skaitu novadā organizētajām olimpiādēm, olimpiāžu dalībnieku apbalvošanu ar naudas balvām. Naudas balvu apmērs tiek paaugstināts, pārskatot esošo situāciju, izdiskutējot ar mācību jomu koordinatoriem, izvērtējot saņemtos priekšlikumus naudas balvu paaugstināšanai un ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības budžetā šim mērķim pieejamos un novirzāmos finanšu līdzekļus.

Nolikuma grozījumi paredz, ka olimpiāžu dalībnieku ēdināšanas izdevumus sedz Kuldīgas novada pašvaldība, apmaksājot rēķinu vai izmaksājot dienas naudu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 5. jūnija noteikumiem Nr. 384 “Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 19)):
 - 1.1. Aizstāt nolikuma tiesiskajā pamatojumā vārdus “17. panta trešās daļas 27. punktu” ar vārdiem “18. panta otrās daļas 12. punktu”;

- 1.2. Aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus “Izglītības nodaļa” un “Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības nodaļa” (dažādos locījumos) ar vārdiem “Izglītības pārvalde” (atbilstošā locījumā);
- 1.3. Izteikt nolikuma 5. punktu šādā redakcijā:
“5. Novada mācību jomu koordinatoru organizēto mācību priekšmetu olimpiāžu kārtību saskaņo Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvalde (turpmāk – Izglītības pārvalde).”;
- 1.4. Izteikt nolikuma 9. punktu šādā redakcijā:
“9. VISC olimpiādes otro posmu (novada, republikas pilsētas vai novadu apvienības olimpiāde (turpmāk – novada olimpiāde)) organizē novada olimpiāžu rīcības komisija, kuras sastāvā ir Izglītības pārvaldes atbildīgais speciālists, attiecīgā mācību priekšmeta jomas koordinators un vismaz viens pedagogs, komisijas sastāvu apstiprina Izglītības pārvaldes vadītāja.”;
- 1.5. Papildināt nolikuma 10. punktu aiz vārda “Ja” ar vārdiem “sanitāri epidemioloģiskās situācijas dēļ”;
- 1.6. Papildināt nolikumu ar 10.¹ punktu un tā apakšpunktiem šādā redakcijā:
“10.¹ Ja olimpiādi organizē kopīgi novadā un konkrētās olimpiādes nolikumā nav minēts dalībnieku skaits no izglītības iestādes, tad izglītības iestāde izvirza dalībniekus VISC olimpiāžu otrajam posmam proporcionāli izglītojamo skaitam:
10.¹ 1. no katras pagastu pamatskolas – viens dalībnieks no klases (ja klasē skolēnu skaits ir virs 15 – tad līdz diviem dalībniekiem no klases);
10.¹ 2. no katras vidusskolas un pilsētu pamatskolas – divi dalībnieki no katras paralēlās klases (ja klasē vai paralēlajā klasē skolēnu skaits nesasniedz 15 – tad viens dalībnieks no šādas klases vai paralēlās klases).”;
- 1.7. Papildināt nolikumu ar 10.² punktu šādā redakcijā:
“10.² Ja olimpiādē dalībnieki ir tikai no vienas izglītības iestādes, vai kopējais dalībnieku skaits nesasniedz trīs skolēnus, tad var tikt rīkota starpnovadu olimpiādes norise.”;
- 1.8. Izteikt nolikuma 11. punktu šādā redakcijā:
“11. Dalībniekus VISC olimpiādes otrajam posmam novadā var izvirzīt neorganizējot izglītības iestādes olimpiādi, ja izglītības iestādē mācību priekšmeta attiecīgajā klašu grupā ir tikai līdz diviem talantīgiem izglītojamajiem.”;
- 1.9. Izteikt nolikuma 13. punktu šādā redakcijā:
“13. Izglītības pārvalde nosaka katras VISC mācību priekšmetu olimpiādes norises vietu, olimpiādes vadītāju/us, kur vismaz viens no pedagogiem nav tās izglītības iestādes pedagogs, kurā tiek organizēta olimpiāde un kuram tiek nosūtīta tiešsaistes olimpiādes uzsākšanas parole.”;
- 1.10. Izteikt nolikuma 14. punktu šādā redakcijā:
“14. Ja olimpiādes norisei nepieciešams, novada atbildīgā persona nodrošina e-materiālu atvasinājumu veidošanu papīra formā pirms olimpiādes sākuma. Novada atbildīgā persona no materiālu saņemšanas dienas līdz olimpiādes norises beigām nodrošina, lai olimpiādes uzdevumu saturs netiktu izpausts trešajām personām.”;
- 1.11. Papildināt nolikuma 23. punktu aiz skaitļa un vārda “3. vietas” ar vārdiem “, bet ne vairāk kā četras godalgotas vietas kopā”;
- 1.12. Izteikt nolikuma 26. punktu šādā redakcijā:
“26. Novada olimpiāžu 1. līdz 3. vietas ieguvējus apbalvo ar naudas balvām: 1. vieta – 25,00 EUR, 2. vieta – 20,00 EUR 3. vieta – 15,00 EUR.”;
- 1.13. Aizstāt nolikuma 27. punktu skaitli un vārdu “8 EUR” ar skaitli un vārdu “20 EUR”;
- 1.14. Papildināt nolikumu ar 30.¹ punktu šādā redakcijā:
“30.¹ Dalībnieka ēdināšanas izdevumus sedz Kuldīgas novada pašvaldība, apmaksājot rēķinu vai izmaksājot dienas naudu.”

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Izglītības pārvaldes vadītāja S. Dubure.

Pielikumā: Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikums (konsolidēts).

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei; Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas sēdē 12.10.2023.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

53. Par SIA “Alsunga” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Alsunga”, reģistrācijas Nr. 46103000639, iesniegumu par centralizētā siltumapgādes tarifa maiņu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu apstiprināt 2023./2024. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu 126,95 EUR/MWh (bez PVN) apmērā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” (turpmāk – Komersants) sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.), noslēgts pilnvarojuma līgums ar Komersantu par centralizēto siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu “Par SIA “Alsunga” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 11, p. 27.) nolemts apstiprināt Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2022./2023. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 137,60 EUR/MWh (bez PVN).
3. Saskaņā ar Komersanta sniegto informāciju saražotais siltumenerģijas apjoms 2022/2023. gada sezonā 1060,81 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms – 985,51 MWh. Plānotais saražotais siltumenerģijas apjoms 2023/2024. gada sezonā 1194,00 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms – 1090,24 MWh.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi Komersanta sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *“organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”*, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem”, atklāti balsojot ar

12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2023./2024. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 126,95 EUR/MWh (bez PVN).
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023. gada 1. novembra.

Pielikumā: SIA “Alsunga” iesniegtais siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins.

Pievienotie dokumenti: SIA “Alsunga” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA “Alsunga”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

54. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2023 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 14/2023 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi” (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 14/2023 “Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

55. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta pirmo daļu, pašvaldība savu funkciju izpildei organizē nepieciešamās ģeotelpiskās informācijas iegūšanu un uzturēšanu, kā arī izmantošanas kārtību.
2. Likuma 13. panta sestā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk – Datubāze), veic iesniegtās informācijas pārbaudi, kā arī nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.
3. Savukārt Likuma 26. panta trešā daļa un 7.¹ daļa noteic, ka pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, kā arī maksu par tās turējumā esošās ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” projektu. Saistošie noteikumi izstrādāti, pārņemot iepriekšējo novadu labo praksi.

Pamatojoties uz Pašvaldība likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu un Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu un 7.¹ daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas, Topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumu" 69. , 79. , 81. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai - Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

56. Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševkai

Ziņo A. Roberts

1. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska piekritusi dalībai PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" Konventa locekļu sastāvā, kā Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pārstāve. Konvents ir PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" izveidota koleģiāla padomdevēju institūcija, kuras mērķis ir veicināt tehnikuma attīstību atbilstoši darba tirgus prasībām. Iepriekš PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" Konventa locekļu sastāvā kā Pašvaldības pārstāve bija I. Dambīte-Dambergas, ar kuru saskaņā ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores Ilzes Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no amata" (protokols Nr. 12, p. 99.) izbeigtas darba tiesiskās attiecības.
2. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 1. punktu *“amats – darbs vai dienests noteiktu pilnvaru ietvaros publiskas personas iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā. Amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība”*.
3. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. punktā uzskaitīti vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, bet 7. pantā ietverti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, tostarp ceturtās daļas 1. un 2. punktā noteikts, ka *Pašvaldības domes priekšsēdētājs un viņa vietnieks, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē (..) var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar 1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi; 2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā: b) citu amatu publiskas personas institūcijā, c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).*
4. I. Astaševska ieņem šādus amatus Pašvaldībā:
 - 4.1. domes priekšsēdētāja amatu;
 - 4.2. Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāja amatu - ievēlēta ar Kuldīgas novada domes 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 3.);
 - 4.3. Projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas locekles amatu.
5. Izvērtējot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja amatu ar PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma" Konventa locekļa amatu kopsakarā ar likumā norādīto amatu grupām, kuru apvienošana ar domes priekšsēdētāja amatu ir pieļaujama, secināms, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, netiks (un nevar tikt) ierosināti un pieņemti lēmumi vai veiktas citas darbības, kas varētu skart I. Astaševskas kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 6., 7. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Inesei Astaševskai, personas kods [..], savstarpēji savienot PIKC “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums” Konventa locekļa amatu ar šī lēmuma konstatējošās daļas 4. punktā uzskaitītajiem amatiem.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Inesei Astaševskai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot attiecīgo amatpersonas amatu, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Inesei Astaševskai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/161, 03.10.2023.) ar lūgumu izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060171, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060171, platība 0,55 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060171.
3. Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 20.03.2018. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060171, platība 0,55 ha, nomu ar 31.10.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

58. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 13.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par notikumu, akta Nr. 3318766/0/2023-AKT, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu dzīvokļa īpašumam “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 172 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 62.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 81.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā

izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citū šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*
10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Laidu pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 13.10.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318731/0/2023-AKT, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu dzīvokļa īpašumam “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172 - 10).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 70.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 65.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 84.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1960,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu "*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".
10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, novērtēšanu.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Laidu pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

60. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Lindas Ozoliņas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/507, 17.10.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles pienākumiem.

Vienlaicīgi ir konstatējams, ka ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu (prot.Nr.3., p.115.) ir izdarītas izmaiņas Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā no 5 locekļiem palielinot skaitu uz 7 locekļiem, bet ar 26.08.2021. lēmumu “Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā” (prot.Nr.4., p.66.) ir palielināts Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvs un tajā kopumā ir 8 locekļi. Vērtējot komisijas produktīvai darbībai nepieciešamo komisijas locekļu skaitu kopsakarā ar Lindas Ozoliņas iesniegumu, ir konstatējams, ka komisija ir lemtspējīga arī samazinot komisijas locekļu skaitu uz 7.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežņice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbrīvot Lindu Ozoliņu no Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles pienākumu pildīšanas ar 2023. gada 1. novembri.
2. Noteikt, ka Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā ir 7 locekļi.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Lindas Ozoliņas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Lindai Ozoliņai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

61. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Andra Aniņa iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/453, 13.09.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas locekļa pienākumiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ervīna Šteinberga iesniegums (reģistrācijas Nr. 3KNP/3.11/23/510) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā kā locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt Andri Aniņu no Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāva.
2. Par Vecpilsētas vides komisijas locekli noteikt Ervīnu Šteinbergu.
3. Noteikt, ka izmaiņas komisijas sastāvā stājas spēkā ar 2023. gada 26. oktobri.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Andra Aniņa iesniegums, Ervīna Šteinberga iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijai, Andrim Aniņam, Ervīnam Šteinbergam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

62. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Laskana mežs” iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/795, 14.08.2023. un Nr. NĪ/23/9.14/915, 21.09.2023.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA “Laskana mežs” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050116, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000110693. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 18.10.2023. nav reģistrētas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420050116, platība 15,4 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420040159, platība 10,8 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030068, platība 6,4 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420010088, platība 1,8 ha.

3. Uz nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alšungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš “6242B006 Šķīli Steras Puķītes”, zemesgabalu daļas 0,15 ha un 0,08 ha platībā (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā):



4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana, t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam kā stratēģiskais mērķis SM3 noteikts Ekonomiski aktīvs un sasniedzams novads – kas paredz novada ekonomiskās aktivitātes un sasniedzamības veicināšanu, tai skaitā, dažādojot novada ekonomiku un veicinot atjaunojamās enerģijas izmantošanu un ražošanu uzņēmējdarbībā, kā rīcības virziens RV8 Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneli, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni,

- paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
7. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka *“valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.
 8. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (05.09.2023. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļu 0,23 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība ir 1400,00 EUR.
 9. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Laskana mežs” iesniegums, kurā apliecināts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļu pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1400,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”*;
 - 10.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 10.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
 11. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”*.
 12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
 13. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

14. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050116 atļautā izmantošana ir daļai Lauksaimniecībā izmantojamās teritorija un daļai Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas.
15. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktam “*zemes ierīcības projektu ierosina: valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām*”.
16. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 10.08.2023. izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/23/9.14/512.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Kuldīgas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050116, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļa, platība 0,23 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļas iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļas aptuveni 0,23 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa par 0,23 ha ir 1400,00 EUR;
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA “Laskana mežs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

63. Par rīcību ar ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 05.10.2023. vēstuli Nr. 15701/002/2023-NOS (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/23/3514; 05.10.2023.) par bezmantinieku mantas ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 2 – 23,9 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030060001002) 239/2567 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62090030060001 un 62090030060002. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, virtuve un istaba. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523-2 uz divu fizisku personu vārda (katrai ½ domājamā daļa). Nodalījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - PERS., personas kods [...], piederošā domājamā daļa ir bezmantinieku manta. Pamats: 2023. gada 4. augusta akts par mantojuma lietas izbeigšanu (reģ. Nr.2421, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece).
2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvi pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai un nekustamā īpašuma pieņemšanai.
3. Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu”:
 - 3.1. 14.2. punkts nosaka, *“ja divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 12. punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas neviena no šo noteikumu 12. punktā minētajām personām nepiesakās paturēt nekustamo īpašumu sev vai ja šo noteikumu 12. punktā paredzētajā kārtībā vairāki kreditori vēlas paturēt nekustamo īpašumu sev, bet neviens no tiem neiemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā pirkuma nodrošinājuma summu 10 procentu apmērā no īpašumam noteiktās kadastrālās vērtības, kā arī šo noteikumu 8. un 49.punktā minētajos gadījumos zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod nekustamo īpašumu un aktu šādai institūcijai: [...] attiecīgās pašvaldības valdījumā – nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, un zemi, ja uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts”;*
 - 3.2. 139. punkts nosaka, ka *“šo noteikumu normas, kas paredz kārtību, kādā zvērināts tiesu izpildītājs veic kreditoru pretenziju pamatotības izvērtējumu, kā arī normas, kas nosaka zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu, kas atrodas citas apgabaltiesas darbības teritorijā, un šo noteikumu 14.2. apakšpunktu, kas paredz, ka nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzcelts uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, un zemi, ja uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts, zvērināts tiesu izpildītājs nodod attiecīgās pašvaldības valdījumā, piemēro lietām par bezmantinieku mantu, kas ievestas, pamatojoties uz notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas taisīts pēc 2023. gada 1. janvāra”.*
4. Pašvaldību likuma:

- 4.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 4.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 14.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bezmantinieka mantu - ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt pašvaldības bilancē ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības.
5. Konceptuāli atbalstīt kopīpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu par to informējot dzīvokļa īpašuma kopīpašnieci. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, zvērinātai tiesu izpildītājai I. Beitānei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

64. Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 17.10.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3675, 17.10.2023.) ar lūgumu piešķirt apbūves tiesības apbūvēt zemes vienību Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140113, platība 14789 m².
2. Ar 2023. gada 29. jūnija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā” nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu

Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.

3. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodošanas process ir ilglaicīgs un ir nepieciešams nodrošināt plānotā katastrofu pārvaldības centra būvniecību Kuldīgā, saņemts iesniegums no Nodrošinājuma valsts aģentūras ar lūgumu piešķirt apbūves tiesības apbūvēt zemes vienību Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 2. punktam *“Noteikumi neattiecas uz: 2.8. neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību [...]”*;
 - 4.2. 78. punktam *“neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi”*;
 - 4.3. 5. punktam *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*;
 - 4.4. 6. punktam *“[...] Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.”*
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. nodaļas prasībām un saskaņā ar Civillikuma 1129.1. panta pirmo daļu *“apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā”*, savukārt, 1129.3. pants nosaka, ka *“no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Civillikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par apbūves tiesību dibināšanu nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140113, platība 14789 m².
2. Noteikt apbūves tiesības un līguma termiņu 30 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas.
3. Noteikt apbūves tiesības maksu –28,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt līgumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Nodrošinājuma valsts aģentūras 17.10.2023. iesniegums Nr.1.3.2-15/7437.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, LR Iekšlietu ministrijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/951, 28.09.2023.) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,7 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,4 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,6 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,7 ha.
3. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
4. Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. PERS. 2009. gada 25. jūlijā mirusi. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdotu 2009. gada 4. novembrī, iereģistrētu apliecinājumu reģistrā pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces ar Nr. 3751, PERS. mantinieks ir PERS.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 12, p. 95.) „Par lauksaimniecības zemes „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu PERS.” nolemts PERS. iznomāt neapbūvētus zemesgabalus „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, uz 10 (desmit) gadiem. Gudenieku pagasta pārvalde un PERS. 28.12.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2019. gada 27. decembrim. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 27.) pagarināts nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš uz 5 gadiem, par ko 26.02.2020. noslēgts nekustamā īpašuma Pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2. PERS. 2023. gada 19. janvārī miris. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.08.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) PERS. ir PERS. mantiniece un ieguvusi tiesības uz mantojuma atstājēja iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pārjaunot uz PERS. vārda nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, 26.02.2020. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/20/2.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei līdz 13.11.2023. sagatavot 26.02.2020. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/20/2 pārjaunojuma līgumu.
3. Pārjaunojuma līgums jānoslēdz Gudenieku pagasta pārvaldē līdz 01.12.2023.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par pārjaunojuma līguma noslēgšanu – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāni.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

66. Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi deputātu priekšlikumu par lauksaimniecības zemes nomas maksas pārskatīšanu Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. punkts nosaka, *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomās pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmais viens prim pants nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto*

nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. [..]”.

3. Ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastā piemērojama nomas maksa atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādī noteiktajam. Aprēķinot lauksaimniecības zemes nomas maksu, tā nevar būt mazāka par 28,00 EUR (nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Alsungas pagastā, Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā un Skrundas pagastā, piemērojama nomas maksa atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādī noteiktajam. Aprēķinot lauksaimniecības zemes nomas maksu, tā nevar būt mazāka par 28,00 EUR (nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis).
5. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks”(05.09.2023.) sagatavojis atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas novada Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Nīkrāces, Padures, Pelču, Raņķu, Rendas, Rudbāržu, Rumbas, Skrundas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos, kā arī Skrundas pilsētā, attiecīgi nepieciešams apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta viens prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 1 ha zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Kuldīgas novada pagastu teritorijās saskaņā ar pievienoto tabulu:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	1 ha zemes nomas maksa gadā, EUR	1 ha zemes nomas maksa gadā, EUR (ar PVN)
1.	Alsungas pagasts	85	102,85
2.	Ēdoles pagasts	90	108,90
3.	Gudenieku pagasts	100	121,00
4.	Īvandes pagasts	90	108,90
5.	Kabiles pagasts	105	127,05
6.	Kurmāles pagasts	90	108,90
7.	Laidu pagasts	105	127,05
8.	Nīkrāces pagasts	105	127,05
9.	Padures pagasts	90	108,90
10.	Pelču pagasts	100	121,00
11.	Raņķu pagasts	100	121,00
12.	Rendas pagasts	90	108,90
13.	Rudbāržu pagasts	90	108,90
14.	Rumbas pagasts	90	108,90
15.	Skrundas pagasts	100	121,00

16.	Snēpeles pagasts	100	121,00
17.	Turlavas pagasts	105	127,05
18.	Vārmes pagasts	105	127,05
19.	Skrundas pilsēta	90	108,90

- Noteikt, ja nomnieks vēlas izbeigt nomas attiecības līdz 2024. gada 31. augustam, viņam tiek saglabāta iepriekš nomas līgumā noteiktā nomas maksa.
- Uzdot pārvaldēm informēt nomniekus par lauksaimniecības zemes nomas maksu izmaiņām (par zemes nomas līgumiem, kas slēgti atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 30.4. punktam).

Pievienotie dokumenti: Nomas maksas vērtējums, nomas maksas salīdzinājums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta pārvaldei, Īvandes pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Laidu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Padures pagasta pārvaldei, Pelču pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rendas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Rumbas pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Snēpeles pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

67. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novadā Padures pagastā nekustamajā īpašumā „Mālnieki” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmā (turpmāk – Cirsmā). Cirsmā atrodas zemes vienības, kadastra apzīmējums 62720080024, 1. kvartāla 4., 5., 6., 7., 9. un 10. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,61 ha.
- Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 11.10.2023. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 33576,00 EUR (trīsdesmiti trīs tūkstoši piecsimts septiņdesmit seši *euro*, 00 centi).
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļā noteikts, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 62720080024 4,61 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 33576,00 EUR (trīsdesmiti trīs tūkstoši piecsimti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Padures pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

68. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “KUDATUDA” iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2637, 25.07.2023.) par ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, viesu, darbinieku, mākslinieku izmitināšanai dažādu projektu ietvaros, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040136, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 254.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040136, platība 112000 m²;
 - 3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040198, platība 22000 m²;
 - 3.3. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198001, platība 1695,9 m²;
 - 3.4. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198002, platība 768,6 m²;
 - 3.5. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198003, platība 768,6 m²;
 - 3.6. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640040198004, platība 144,5 m²;
 - 3.7. saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, platība 201,9 m²;
 - 3.8. estrāde ar kadastra apzīmējumu 62640040136007, platība 53,8 m².
3. Esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040136 ir kultūras piemineklis “Laidu muižas ansamblis” (valsts aizsardzības Nr. 6359), kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Latvijas Republikas Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumu un publicēts LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 1998. gada 15. decembrī.
4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 28.09.2021. ir izsniegusi norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Laidu muižas ansamblis” (valsts aizsardzības Nr. 6359) izmantošanu un saglabāšanu (Nr. NKMP/2021/14.2-07/4969).
5. Laidu pagasta pārvalde saskaņojusi daļas no saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 151,8 m² platībā nodošanu nomas tiesību izolē, pagasta pārvaldes

rīcībā saglabājot telpas pagrabstāvā 50,1 m² platībā, kurām ir nodrošināta atsevišķa piekļuve.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 6.1. 23. punktu “*Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē*”;
 - 6.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
 - 6.3. 80. punktu “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*”.
7. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī komunālie maksājumi un apdrošināšana.
8. Papildus nomniekam jāsedz izdevumi, kas saistīti ar neatkarīga vērtētāja atlīdzības summas kompensēšanu – 159,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
9. Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 30.09.2023. veikusi nedzīvojamo telpu nomas maksas novērtējumu, saskaņā ar kuru iespējamā nomas maksa atzinuma sagatavošanas dienā 30.09.2023. varētu būt 0,20 EUR/m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Attiecīgi saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 151,8 m² izsoles nosacītā telpu nomas maksa mēnesī ir 30,36 EUR (trīsdesmit *euro*, 36 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nedzīvojamo telpu nekustamā īpašuma “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, platība 151,8 m², nomas tiesību izsolī.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) mēnesī – 30,36 EUR (trīsdesmit *euro*, 36 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 3,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus.
4. Nedzīvojamo telpu nomas līgumā iekļaut būvvaldes un Laidu pagasta pārvaldes nosacījumus.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Izsoles nosacījumi, telpu nomas plāns, pieteikums.
2. Nomas līguma projekts.
3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 28.09.2021. norādījumi.
4. Būvvaldes un Laidu pagasta pārvaldes nosacījumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļa, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA "KUDATUDA".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

69. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības "Medību klubs Goldingen A", vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/177, 05.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā "Pumpuri", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība "Medību klubs Goldingen A" lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pumpuri	62840090034	1,87	Pieslēdzas biedrības "Medību klubs Goldingen A" platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 22.05.2023.
3. Biedrība "Medību klubs Goldingen A" un Kuldīgas novada dome 23.11.2022. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.1/22/51 par medību tiesībām objektos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Jaunmurri	62800120080	4,46	Pieslēdzas biedrības "Medību klubs Goldingen A" platībai
Gaujas	62800120056	3,45	Pieslēdzas biedrības "Medību klubs Goldingen A" platībai
Kalves	62840060165	3,0	Pieslēdzas biedrības "Medību klubs Goldingen A" platībai
Kopā, ha		10,91	

4. Biedrība "Medību klubs Goldingen A" un Kuldīgas novada dome 10.05.2023. noslēguši līgumu par medību tiesību nodošanu Nr. RUPP/7.9.1/23/20 par medību tiesībām objektos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vecteskavas	62840050070	6,2	Pieslēdzas biedrības "Medību klubs Goldingen A" platībai
Majornieki	62840050320	8,12	Pieslēdzas biedrības "Medību klubs Goldingen A" platībai
Kopā, ha		14,32	

5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likuma:

- 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
 - 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;

- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1.panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādas zemes vienībās Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pumpuri	62840090034	1,87	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas. Medību tiesību līgumā iekļaut platības, kas norādītas 23.11.2022. pārjaunojuma līgumā Nr. RUPP/7.9.1/22/51 un 10.05.2023. līgumā par medību tiesību nodošanu Nr. RUPP/7.9.1/23/20.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

70. Par medību tiesību līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 4008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/165, 05.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” lūdz iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 4,13 ha, par kuru informācija nav bijusi izvietota Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
2. VMD sniegusi informāciju, ka teritorija piekļaujas biedrības “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, bet kapsētu teritorijas netiek iekļautas medību platības iecirknī. Atbilstoši 2018. gada 12. decembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060133 situācijas plānam reģistrētas zemes lietošanas veidu kategorijas: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas) – 0,05 ha, meži 3,53 ha, krūmāji 0,15 ha, zeme zem ceļiem 0,07 ha un pārējās zemes 0,33 ha. Kalējiema kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā teritorija ir 0,4 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” 01.07.2021. noslēguši Pārjaunojuma līgumu Nr. 7.9.2/21/31.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likums:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota*

persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;

- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ja nav saņemtu citu iesniegumu, tad iznomāt biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 4008017518, medību tiesības nekustamā īpašuma “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060133 daļā, platība 3,73 ha.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei par platības iekļaušanu noslēgt vienošanos pie 01.07.2021. pārjaunojuma līguma Nr. 7.9.2/21/31 par medību tiesību nodošanu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, “Kalmes”-2, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

71. Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai pirmsskolas izglītības iestādē “Liepziediņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas aprēķināto nomas maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu un kustamās mantas nomai pirmsskolas izglītības iestādē “Liepziediņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 4., 5., 6. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziediņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu un inventāra nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. janvāra.

3. Uzdot iestādes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādei “Liepziediņš”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Iepirkumu komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

72. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas Rumba” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1015, 16.10.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62015050036, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000091011.
2. Ar SIA “Kuldīgas Rumba” 27.01.2012. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 1 par telpu Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 57,0 m², nomu līdz 2020. gada 31. decembrim. 28.12.02020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums, kurš spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Atbilstoši 28.12.2023. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “*nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 27.01.2012. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 3 (trīs) gadus, tas ir, līdz 2023. gada 31. decembrim*”.
4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*”, kuri paredz:
 - 4.5. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 4.6. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...);*
 - 4.7. 22. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
 - 4.8. 81. punktā noteikts, ja *nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas*

maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
6. SIA “Kuldīgas Rumba” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Nomak maksas nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.):

Telpas	Nomak maksas EUR par 1 m ² mēnesī	Nomak maksas EUR par 1 m ² mēnesī (ar PVN)	Nomak maksas EUR par 1 h	Nomak maksas EUR par 1 h (ar PVN)
Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 901-1 (3,9 m²)	0,70	0,85	-	-
Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 901-2 (67,8 m²)	0,70	0,85	-	-

8. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka *“visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktiem, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Nomak attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 26. novembrim.”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” slēgt vienošanos ar SIA “Kuldīgas Rumba”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA “Kuldīgas Rumba”, *kuldigasrumba@inbox.lv*, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000731756). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, un būve – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62640040147001, platība 175,8 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 10.) „Par nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.10.2023.) nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.09.2023. ir 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147 vērtība ir 1200,00 EUR, bet apbūves vērtība 6500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147 kadastrālā vērtība uz 03.08.2023. ir 892,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140188, platība 35692 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļas atļautā izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), kas ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā ar apbūvi no četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
3. Ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 43.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabala daļu ~ 13100 m² platībā Aizputes ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 10.10.2023. ir izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/917) nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140188, kopējā platība 35692 m², sadalīšanai. Sadalīšana veicama, pasūtot un apstiprinot zemes ierīcības projektu.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VINDEKS” sagatavoto atzinumu (14.09.2023.) nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 14.09.2023. ir 63600,00 EUR (~ 4,89 EUR/1 m²).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 103888,00 EUR, proporcionāli izsolei nododamai zemesgabala daļai – 38130,00 EUR.
7. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu *pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tādēļ zemesgabalu, kurš nav nepieciešams pašvaldībai, lietderīgi ir nodot atsavināšanai.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

10. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu*. Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
11. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izolējamais objekts ir apbūves zeme, jo, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sniegto informāciju, pēc 2009. gada 31. decembra ir izdota būvatļauja uz citas zemes vienības daļu. Pirkuma summa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli zemesgabala daļu ~ 13100 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140136, sastāvā.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 63600,00 EUR (neskaitot PVN 21%), noteikt izsoles soli – 1000,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “ReBalt Modular Systems”, *info@rebalt.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

75. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000253, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000156355 - 1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m², kopīpašuma 3290/22620 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070170001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62420070170002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070170003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070170.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 58.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2016. gada 2. maija izīrēts PERS. uz noteiktu laiku. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 13.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 29.) un ievērojot Alsungas novada domes 17.05.2018. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Alsungas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Kuldīgas novada 23.04.2022. saistošos noteikumus Nr. KNP/2020/10 “Par Kuldīgas novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”, 2022. gada 10. maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 7.10/19 līdz 2025. gada 30. aprīlim. PERS. dzīvoklī deklarēties no 2005. gada 16. augusta. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (15.05.2023) dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 06.04.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000253, ar platību 32,9 m², kopīpašuma 3290/22620 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070170001, kūti ar kadastra apzīmējumu 62420070170002, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420070170003 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070170, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

76. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 367-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 62,8 m², kopīpašuma 628/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 95.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2013. gada 1. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (15.05.2023) dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1771,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 13.02.2023.
7. Nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 2” Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070162, šķērso dabā esošs ceļš, kurš nepieciešams piekļuves nodrošināšanai īpašumam “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, kurā atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoši trīs dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti Alsungas pagasta zemesgrāmatā, no kuriem divi ir izīrēti fiziskām personām.
8. Dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, atsavināšanas gadījumā būtu slēdzams ceļa reālservitūta līgums ar PERS. par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
10. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu*

starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”.

11. Pašvaldību likuma:

11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

11.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, ar platību 62,8 m², kopīpašuma 628/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070162, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums ar ceļa servitūta novietojuma skici.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

77. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000250, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 367 - 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 63,1 m², kopīpašuma 631/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 59.) "Par dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2014. gada 1. janvāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2021. gada 30. augustā PERS. mirusi.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 06.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 63.) "Par dzīvojamās telpas "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pag., Kuldīgas nov., īres līguma slēgšanu" dzīvojamās telpas īres līgums 2021. gada 25. oktobrī noslēgts ar PERS. uz noteiktu laiku, līdz 2024. gada 31. oktobrim. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
6. Atbilstoši 16.02.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dina Kaminska, reģistrēts ar Nr. 12, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (15.05.2023) dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1780,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 09.02.2023.
9. Nekustamo īpašumu "Dienvidstacija 2" Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070162, šķērso dabā esošs ceļš, kurš nepieciešams piekļuves nodrošināšanai īpašumam "Dienvidstacija 1", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, kurā atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoši trīs dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti Alsungas pagasta zemesgrāmatā, no kuriem divi ir izīrēti fiziskām personām.
10. Dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000250 atsavināšanas gadījumā būtu slēdzams ceļa reālservitūta līgums ar Andi Dupatu par labu dzīvokļu īpašumiem "Dienvidstacija 1"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, "Dienvidstacija 1"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un "Dienvidstacija 1"-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
11. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
12. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka "*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*".
13. Pašvaldību likuma:

- 13.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 13.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000250, ar platību 63,1 m², kopīpašuma 631/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070162, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251 ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums ar ceļa servitūta novietojuma skici.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000672777).
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 40.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960070087 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (18.09.2023.) nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.09.2023. ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2246,00 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

79. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 100000526597 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 53,4 m² un kopīpašuma 534/4852 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290080096001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62290080096 ar kopējo platību 0,2207 ha. Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 1. stāvā, ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas (ūdens, kanalizācija), krāsns apkure, dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (03.10.2023.) dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.09.2023. ir 5400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 12.07.2023. ir 1680,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

80. Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, īpašo vērtību uz 2023. gada 10. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 620900010078001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 596 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, platība 63.4 m², kopīpašuma 634/2167 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010078 un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010078001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 130.) „Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.10.2023.) dzīvoklim Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 15.09.2023. ir 6800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, kadastrālā vērtība ir 954,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, platība 63,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 6800,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

81. Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
2. Ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. SIA „Kuldīgas siltumtīkli” noslēgusi 2 telpu nomas līgumus, kuri ir spēkā līdz 31.03.2030. (ar fizisku personu) un 01.05.2025 (ar juridisku personu).
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.08.2023.) par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 21.08.2023. tā ir 47900,00 EUR (zeme – 12000,00 EUR, apbūve – 35900,00 EUR).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 21. aprīli ir 10768,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 47900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Mīļās ķepiņas”, Sandrim Krauzem, Piltenes iela 14-7, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

82. Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000123, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 211 - 23).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,6 m², kopīpašuma 336/13437 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030216.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 52.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 18.09.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.09.2023. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 05.07.2023. ir 974,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000123, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,6 m², kopīpašuma 336/13437 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030216.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

83. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000519472).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

- 62465060019, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000690256.
3. Ar PERS. 31.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 26. jūlijam.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 28.09.2023. nav.
 5. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 42.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160 gatavot atsavināšanai.
 6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.09.2023.) nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2023. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, kadastrālā vērtība ir 421,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkta noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļas noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060160), platība – 0,1302 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

84. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 13.10.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318813/0/2023-AKT-AKT.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 06.06.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.07.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 26.06.2023. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Kuldīgas novada dome 31.08.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 128.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5920,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.09.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.10.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.10.2023. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N.*

Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

85. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 13.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318774/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 93.) “Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000213, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m², kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

86. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031, platība 1,82 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000656737).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000650216.
3. Ar PERS. 08.03.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 8.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (15.08.2023.) nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.08.2023. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1712,00 EUR.

7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība ir 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5530,00 EUR.
8. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, kadastrālā vērtība ir 723,00 EUR (septiņi simti divdesmit trīs *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 31.01.2023.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 10.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960010031), platība – 1,82 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5530,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.10.2023. sēdē.

87. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 92.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.09.2021. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318769/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 2950,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/532 (20.10.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 740,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 19.10.2023. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/334) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 92.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 86, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu

- komisijas protokolu Nr. 86, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 52,1 m², kopīpašuma 521/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 2950,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2950,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. novembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/532.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

88. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 94.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdojot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.09.2021. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318780/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 2250,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/533 (20.10.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 570,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 19.10.2023. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/334) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].

9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 94.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 87, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv divstābu dzīvokļa ar platību 64,9 m², kopīpašuma 649/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 2250,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2250,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. novembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/533.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

89. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 95.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318785/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1850,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/534 (20.10.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 480,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 19.10.2023. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/334) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” (protokols Nr. 10, p. 95.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 88, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 43,3 m², kopīpašuma 433/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 1850,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1850,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. novembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/534.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

90. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”- 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 82.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318734/0/2023 -AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1750,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/530 (20.10.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Papardes”- 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1750,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 82.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 84, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m², kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 1750,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1750,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/530.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

91. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"- 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**" (protokols Nr. 10, p. 83.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318741/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1550,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 85 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas"*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/531 (20.10.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu

pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1550,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 83.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 85, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 85, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 56,7 m², kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 1550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/531.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

92. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 12, p. 80.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 15700,00 EUR ģīnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/536 (20.10.2023.) PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 15700,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, pārdošanu par nosacīto cenu 15700,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 20.10.2023. izziņa Nr.KNP/2.26/23/536.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

93. Par nekustamā īpašuma “Raspodīņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā “Raspodīņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 86.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Raspodīņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318804/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 1280,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 93 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/535 (20.10.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Raspodīņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1280,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Raspodīņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.07.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 86.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 93, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2023. pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 93, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 1280,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1280,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/535.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

94. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/1041, 20.10.2023.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 73.) „Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un zemes nomnieci.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (860,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikt pirkuma maksas daļu 7740,00 EUR samaksāt 22 maksājumos, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta

pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, pārdošanu par nosacīto cenu – 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 23.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/537.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

95. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” (protokols Nr. 10, p. 85.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 11000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.11.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3319123/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 11500,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 97 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/541 (23.10.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 11500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 10, p. 85.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 97, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.11, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 97, izsolāmā objekta Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240207, kopējā platība 2307 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 11500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 23.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/541.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

96. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 87.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318959/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 8800,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 92 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un*

iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/538 (23.10.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8800,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 87.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 92, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.05, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 92, izsolāmā objekta Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330372, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330358, kopējā platība 1375 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 8800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 23.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/538.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

97. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 88.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.

4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318968/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 6600,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 91 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/539 (23.10.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 88.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 91, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.05, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91, izsolāmā objekta Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330373, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330359, kopējā platība 1201 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 6600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 23.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/539.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

98. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 89.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3318790/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs un nosolot vienu soli, ar augstāko cenu 6600,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 90 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/540 (23.10.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 89.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 90, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.00, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 90, izsolāmā objekta Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330374, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330360, kopējā platība 1410 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 6600,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Goldingen G.B.", vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izolāmā objekta Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 23.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/540.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, "Goldingen G.B.", Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

99. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060012, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010060012) ar kopējo platību 638 m², divas ēkas - daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010060012001) un šķūnis (kadastra apzīmējums 62010060012002), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 960).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 8 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 9).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 30,3 m² (domājamā daļa 303/2596), 1 istaba, atrodas ēkas pagrabstāvā; daļēji labiekārtots, dzīvoklis ir atbrīvots, šobrīd tas nav dzīvošanai derīgs, jāveic kompleksi darbi, lai dzīvokli atbrīvotu no sēnes. Veicamajiem darbiem nepieciešami lieli finanšu resursi (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 31.08.2023. saņēmēši "Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības", vienotais reģistrācijas Nr. 40008006529, ekspertīzes slēdzienu, kurā pēc paraugu pārbaudes, konstatēts, ka ēkā Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir konstatēta īstā mājassēne jeb brants, kas sabojājusi grīdas, savukārt uz tapetēm konstatētas trīs pelējuma sēnes).
5. Dzīvokļa īpašums Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 20.10.2023. sēdē.

100. Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050131, kopējā platība 38210 m², un piecām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003), šķūnis (kadastra apzīmējums 62010050115005), garāža (kadastra apzīmējums 62010050115006), angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010050131002).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000195888).
3. Ar 27.07.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību**” nolemts izsludināt zemesgabala daļas (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 1230 m²) un nedzīvojamās ēkas – angāra (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas mainītās adrese – Tehnikas iela 10A), bez apbūves tiesībām, nomas tiesību elektronisku izsoli, nosakot sākumcenu –1260,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

4. Nomas tiesību izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.37.
5. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles*”.
6. 09.09.2023. saņemts akts (Nr. 3282272/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Ar augstāko cenu 6810,00 EUR nosolīja Baiba Ivanovska, personas kods 150882-11752, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
7. Ar 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 81 apstiprināja izsoles aktu.
8. Pamatojoties uz izsoles noteikumu 42. punktu “*Izsoles organizētājs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas uzaicina izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu noslēgt Nomas līgumu Kuldīgas novada pašvaldībā*”. 22.09.2023. pl. 08.40 uz 11.09.2023. Izsoļu komisijas protokolā Nr. 81 norādīto e-pastu nosūtīts elektroniski parakstīts nomas līgums no iznomātāja puses, bet elektroniski parakstīts līgums no izsoles uzvarētāja puses nav saņemts.
9. Izsoles noteikumi 43. punktā nosaka, “*ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesības pretendents līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka nomas tiesības pretendents no līguma slēgšanas atteicies. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts*”, tāpēc 04.10.2023. Izsoļu komisija nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3931), kurā informēja par esošo situāciju un norādīja, ka izsoles uzvarētājam netiks atgriezta drošības nauda – 10% no nosacītās nomas maksas sākumcenas gadā, kas bija noteikta 126,00 EUR apmērā.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam, “*ja Nomas līgums netiek noslēgts ar izsoles uzvarētāju, nomas līgumu piedāvā slēgt ar dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot izsoles rīkotājam par Nomas objekta nomu par paša solīto augstāko cenu*”, 04.10.2023. Izsoļu komisija nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3932), kurā tika piedāvāts slēgt nomas līgumu par nākamo augstāko nosolīto maksu, ko veica SIA “Kuldīgas vārti” - 6760,00 EUR apmērā, tāpēc lūdzām sniegt rakstisku atbildi divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Rakstiska atbilde Kuldīgas novada pašvaldībā bija jāiesniedz līdz 19.10.2023., bet tāda no SIA “Kuldīgas vārti” nav saņemta.
11. Izsoles noteikumu 46. punkts paredz, “*Ja 45. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Nomas objekta atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Nomas objektu, izsole tiek uzskatīta par nenotikšu. Lēmumu par atkārtotu izsoli pieņem Kuldīgas novada domē.*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikuma Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt atkārtoti zemesgabala daļas (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 1230 m²) un nedzīvojamās ēkas – angāra (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas mainītos adrese – Tehnikas iela 10A), bez apbūves tiesībām, nomas tiesību elektronisku izsoli.

2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 1260,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Nomas līguma termiņš: līdz 31.05.2027.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, Kalnsaulieši”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321, SIA “A M Una”, “Pīlādži”-7, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, LV-3312, Biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, Tehnikas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

101. Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai Skrundas vidusskolā, Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas aprēķināto nomas maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu un kustamās mantas (virtuves inventāra) nomai Skrundas vidusskolā, Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Nomas maksa aprēķināta bez telpu uzturēšanas un citu papildus (komunālo) maksājumu izmaksām.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 4., 5., 6. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Skrundas vidusskolā, Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu un virtuves inventāra nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. janvāra.
3. Uzdot iestādes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.

4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, maksas pakalpojuma aprēķins.

Pievienotie dokumenti: virtuves inventāra saraksts.

Lēmums nosūtāms: Skrundas vidusskolai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Iepirkumu komisijai.

102. Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai Nīkrāces pamatskolā, Dārza ielā 3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas aprēķināto nomas maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu un kustamās mantas (virtuves inventāra) nomai Nīkrāces pamatskolā, Dārza ielā 3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Nomas maksa telpām aprēķināta bez telpu uzturēšanas un citu papildus (komunālo) maksājumu izmaksām.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 4., 5., 6. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Nīkrāces pamatskolā, Dārza ielā 3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu un virtuves inventāra nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. janvāra.
3. Uzdot iestādes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, maksas pakalpojuma aprēķins telpu nomai un virtuves inventāram.

Pievienotie dokumenti: Virtuves inventāra saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pamatskolai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Iepirkumu komisijai.

103. Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma izpildei

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Buķele, A. Roberts, B. Mikāla

Izskatot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – KKP), 19.09.2023. iesniegumu Nr. 1.6/746 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3287) par papildus finansējuma 30 000 EUR, ar PVN, apmērā piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu “Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 97.) pašvaldība ar 01.02.2019. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. 56/2019 uzdevusi KKP nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi.
2. Kuldīgas novada dome 30.03.2023. pieņēma lēmumu “Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma – ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norādes zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos) izpildei 2023. gadā” (protokols Nr. 5, p. 47.), piešķirot KKP finansējumu 270 000 EUR, ar PVN, apmērā (Finansējuma avots – autoceļu fonds).
3. KKP no 01.11.2022. līdz 31.08.2023. ir veikusi pašvaldības deleģētā uzdevuma Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (satiksmes kustības drošības nodrošināšanai, avārijas bedru likvidēšanai, tehniskai uzraudzībai, kontrolei un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšanai ziemas apstākļos) izpildi, izlietojot 256 241,13 EUR, ar PVN.
4. Uz 19.09.2023. KKP deleģētā uzdevuma pildīšanai piešķirtais finansējums ir atlicis 13 758,87 EUR, ar PVN, apmērā. Bet 2023. gada septembra, oktobra un novembra mēnešos vēl ir jāveic deleģētā uzdevuma izpilde (*jāveic koku, krūmu, zaru zāģēšana, zāles pļaušana, asfaltbetona, betona bruģa segumu remonts, nomaļu uzpildīšana, grantēto ielu seguma remonts un greiderēšana, satiksmi regulējošo apzīmējumu remonts, ielu mehānizēta tīrīšana, soliņu, barjeru remonts un krāsošana, nomaļu uzpildīšana, ziemas dienests un citi ar ielu uzturēšanu saistīti darbi*), secinot, ka vidēji vienā mēnesī ir izlietojami (pieejami) 4586,29 EUR, ar PVN.
5. KKP pamatojoties uz deleģētā uzdevuma izpildei izlietoto finansējumu par deviņiem mēnešiem (decembri, janvāri, februāri, martu aprīli, maiju, jūniju, jūliju un augustu), kas vidēji vienā mēnesī sastādīja 27 918,67 EUR, ar PVN, lūdz papildus piešķirt finansējumu 30 000 EUR, ar PVN.
6. Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju pilnvērtīgu izpildi attiecībā uz Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī, nepieciešams papildus piešķirt finansējumu KKP par 2023. gada septembra, oktobra un novembra mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” papildus finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta deleģētās pašvaldības funkcijas Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), ar PVN, apmērā.
2. Finansējuma avots: Autoceļu fonds.

Pielikumā: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 19.09.2023. iesniegums Nr. Nr. 1.6/746.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

104. Par Kuldīgas novada muzeja maksas pakalpojumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās E. Dambergs

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” (turpmāk – Kuldīgas novada muzejs) vadītājs Eduards Dambergs 18.10.2023. iesniedzis iesniegumu Nr. KNM/1.17/23/17 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3692), kurā informējis par nepieciešamību aktualizēt Kuldīgas novada muzeja sniegtos maksas pakalpojumus, tos apstiprinot.

Izskatot Kuldīgas novada muzeja iesniegtos maksas pakalpojumu aprēķinus un iesniegto maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāti saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 28.10.2023.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” vadītājam Eduardam Dambergam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un Kuldīgas novada muzeja tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” vadītājam Eduardam Dambergam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” sniegto maksas pakalpojumu cenrādis un maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķini.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” 18.10.2023. iesniegums Nr. KNM/1.17/23/17 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada muzejs”.

105. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktoru

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Lipsne

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Lāsma Veigeltes – Turlavas pamatskolas direktores iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/502, 13.10.2023.) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 10. novembri uz abpusējas vienošanās pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Lāsmu Veigelti par Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktora, vispārējās pamatizglītības skolotāja pienākumu veikšanu 2023. gada 10. novembrī.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, L. Veigeltei, personāla speciālistei E. Zeidakai.

106. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Lāsma Veigeltes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/502, 13.10.2023.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas locekļa amata pildīšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atbrīvot Lāsmu Veigelti no Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2023. gada 10. novembri.

Pievienotie dokumenti: L. Veigeltes iesniegums

Lēmums nosūtāms: L. Veigeltei, Administratīvajai nodaļai.

107. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 75.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.53.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3319422/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 8 (astoņi) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 100 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/542 (24.10.2023.) par izsolāmo objektu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 42.) „Par zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*” zemes vienība iznomāta PERS. un 2022. gada 30. septembrī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1090/2022), kurš ar pirkuma līguma noslēgšanas datumu ir izbeidzams.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 75.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 100, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.53, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 100, izsolāmā objekta Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, kopējā platība 648 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Izbeigt 2022. gada 30. septembrī slēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1090/2022) par zemesgabalu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2023. gada 31. oktobri.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, ja tas ir nepieciešams, atbilstoši lēmuma 3. punktam.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 24.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/542.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

108. Par aizņēmumu no Valsts kases 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, A. Vanaga-Poriķe

Lai nodrošinātu mūsdienīgu un funkcionāli ērtu bērnu un jauniešu centru Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība plāno realizēt investīciju projektu “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Projekta īstenošanai ir ņemts Valsts kasē aizņēmums 2021. gadā 2 126 410 EUR apmērā. Projekta īstenošanā tika lauzts būvniecības līgums un pēc atkārtota iepirkuma noslēgts būvniecības līgums par projekta īstenošanu, kur turpmākai projekta īstenošanai izmaksās sastāda 3 555 382,46 EUR. Pilnīgai projekta realizācijai vēl nepieciešams kopējais finansējums 1 551 541,54 EUR, t.sk. pašvaldības līdzfinansējums 15% apmērā 232 731,23 EUR un aizņēmums 1 318 810,31 EUR. Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē prioritāro investīciju projektam aizņēmumu 1 318 810,31 EUR.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 8. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Kuldīgas novada attīstības programma 2022.-2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas Pašvaldību likums 4. panta 4. punkta izpildei:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 1 318 810,31 EUR apmērā no Valsts kases ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023. un 2024. gadā. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 1.2. paredzēt 2024. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 227 253,56 EUR apmēram (2023. gadā plānots līdzfinansējums 5477,67 EUR).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

109. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7.) “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu*” un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozoliņa*

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju” (protokols Nr. 14, p. 27.) nolemts veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikumā, tajā skaitā nolikuma 4.2. punktā paredzot ne mazāk kā 16 Jaunatnes konsultatīvās komisijas locekļu skaitlisko sastāvu.
2. Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. sēdes lēmuma “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu*” (protokols Nr. 2, p. 7.) 1.2.7. apakšpunktu tika noteikts Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes skaitliskais sastāvs līdz 9 personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu un 53. pantu, Jaunatnes likuma 2.¹ panta otro daļu, 5. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmuma “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu*” (protokols Nr. 2, p. 7.) lemjošās daļas 1.2.7. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.2.7. Jaunatnes konsultatīvā komisija – ne mazāk kā 16”.
2. Apstiprināt Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Agnese Buka, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora p.i.;
 - 2.2. Aiva Zandere, Izglītības pārvaldes metodiķe;
 - 2.3. Agris Kimbors, deputāts;
 - 2.4. Marlēna Vidmane, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktora vietniece;
 - 2.5. Krista Karlsona, Kuldīgas Kultūras Centra projektu vadītāja;
 - 2.6. Matīss Cinkis, Pelču pagasta pārvaldes vadītājs;
 - 2.7. Santa Hemminga, Nodarbinātības valsts aģentūras Kuldīgas klientu apkalpošanas centra karjeras konsultante;
 - 2.8. Juta Reķele, Kurzemes NVO centra valdes locekle, projektu vadītāja un koordinatore;
 - 2.9. Anda Lerha, Kuldīgas Biznesa inkubatora vecākā projektu vadītāja;
 - 2.10. Sangrita Upeniece, V. Plūdoņa vidusskolas direktora vietniece audzināšanas jomā;
 - 2.11. Gunita Urbāne, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma direktora vietniece sociālajā un audzināšanas jomā;
 - 2.12. Marika Rimša-Buša, Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centra jaunatnes lietu speciāliste Skrundā;
 - 2.13. Adriāns Dravnieks, Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbinieks;
 - 2.14. Dace Krūmiņa, Vārmes pagasta jauniešu iniciatīvu centra “Čiekurs” vadītāja;

- 2.15. Ieva Ozoliņa, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktore;
- 2.16. Luca Marie Hooppner, Kuldīgas novada Jauniešu domes un Skrundas vidusskolas skolēnu pašpārvaldes pārstāve;
- 2.17. Paula Kleinhofa, Kuldīgas novada Jauniešu domes un Kuldīgas Centra vidusskolas skolēnu pašpārvaldes pārstāve;
- 2.18. Elīna Lelde Tūbele, Kuldīgas novada Jauniešu domes un V. Plūdoņa vidusskolas skolēnu pašpārvaldes pārstāve;
- 2.19. Daniela Reimane, pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītāja.

Lēmums nosūtāms: Jaunatnes konsultatīvās komisijas locekļiem.

110. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, D. Kalniņa, B. Freija, A. Roberts, A. Buka

1. Pašvaldību likuma 58. panta pirmajā daļā noteikts, “*lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas — iedzīvotāju padomes (turpmāk — padome)*”, bet sestā daļa nosaka, ka “*Dome izdod padomes nolikumu — saistošos noteikumus, kuros nosaka padomes izveidošanas un darbības nosacījumus [..]*”.
2. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti sagatavojuši saistošo noteikumu Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums” projektu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu 2023. gada 25. septembrī saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, norādot termiņu viedokļu saņemšanai līdz 2023. gada 9. oktobrim.
3. Minētajā termiņā saņemti sešu iedzīvotāju viedokļi, kas apkopoti un atspoguļoti saistošo noteikumu Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums” paskaidrojuma rakstā.
4. Vienlaicīgi, izskatot Kuldīgas novada domes sēdē jautājumu par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 15/2023 apstiprināšanu, deputāti diskusijā un balsojot vienbalsīgi vienojas veikt vēl precizējumus noteikumu 7.1. – 7.3. punktus, svītrotot vārdu “līdz”, tādējādi paredzot konkrētu padomes locekļu skaitu, kā arī noteikt, ka Skrundas pilsētas Kopsapulce tiek uzskatīta par lemttiesīgu, ja tajā piedalās vismaz 2 % (divi) no Skrundas pilsētā reģistrēto iedzīvotāju skaita, kas ņemti pēc pēdējiem publiski pieejamiem PMLP datiem, attiecīgi precizējot noteikumu 16. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 15/2023 “Kuldīgas novada Iedzīvotāju padomes nolikums”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, pagastu pārvaldēm.

111. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 74.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 13800,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 13. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3319274/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 15100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 16. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 99 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/544 (25.10.2023.) par izsolāmo objektu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 15100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 74.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.10.2023. protokolu Nr. 99, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R.*

Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī pl. 13.29, un 16.10.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 99, izsolāmā objekta 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 15100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 25.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/544.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

112. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 24.10.2023. atvaļinājuma pieprasījumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/514), Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 15.07.2021. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, L. Robežnice, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska, A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Inesei Astaševskai – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai piešķirt ikgadējo atvaļinājumu divas kalendāra dienas par laika periodu no 10.11.2022. līdz 09.11.2023. Atvaļinājumu piešķirt š.g. 21., 22. novembrī.
2. Noteikt, ka Domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic Domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts. Par papildus pienākumu pildīšanu noteikt piemaksu 30% apmērā no A. Roberta mēnešalgas.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, vecākajai grāmtvedei A. Tomanovičai, domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.25

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti:

_____ Artis Roberts

_____ Agris Kimbors

_____ Baiba Mikāla

_____ Raimonds Lapuķis

_____ Nellija Kleinberga

_____ Daiga Kalniņa

_____ Romāns Ernsons

_____ Brigita Freija

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Raitis Valters

_____ Loreta Robežniece