

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 9**

Kuldīgā 2023. gada 21. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA  
RUTA KARLOVIČA  
ROMĀNS ERNSONS  
BAIBA MIKĀLA  
DAIGA KALNIŅA  
AGRIS KIMBORS  
ARTIS ROBERTS  
BRIGITA FREIJA

**Nepiedalās deputāti:**

KRISTĪNA ANSONE - *attaisnotā prombūtnē*  
NELLIJA KLEINBERGA - *attaisnotā prombūtnē*  
LORETA ROBEŽNIECE - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte  
Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule  
Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs  
Jurists Uģis Gauja  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane  
Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga  
Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone  
Vides speciāliste Inta Putniņa  
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Kuldīgā 2023. gada 21. septembrī**

**Nr. 9**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Gobas", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma "Ziemeļzemes šķūnis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju	A. Tjagunovičs
3.	Par nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
5.	Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
6.	Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem	I. Zvirbule
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
9.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
10.	Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
12.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
13.	Par traktoru maksas pakalpojumu Alsungas pagastā apstiprināšanu*	S. Kreičmane
14.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Iveco Daily 50</i> atsavināšanu*	A. Neilands
15.	Par pašvaldības transportlīdzekļa ZIL 131 atsavināšanu*	A. Upleja
16.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
17.	Par finansiāla atbalsta izskatīšanu darta sportistam Uldim Ozoliņam	A. Kimbors
18.	Par finansiāla atbalsta izskatīšanu vieglatlētei Ludmilai Jocei	A. Kimbors
19.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs

20.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2023.*	A. Laumane
21.	Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas dzēšanu	U. Gauja
22.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
23.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar ģimenes ārsti Inesi Zīli nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Brantevics
24.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Saldus Zaļā aptieka" nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Brantevics
25.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
26.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
27.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
28.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma "Indras", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
31.	Par zemnieku saimniecības "Atvari" sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	A. Buka
32.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
33.	Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu	I. Dambīte-Damberga
34.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
35.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
36.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
37.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
38.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
39.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena

40.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
41.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
42.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
43.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
44.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
45.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
46.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
47.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
48.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
49.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
50.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
52.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
53.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
54.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
55.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
56.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
57.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
58.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule

59.	Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
61.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
62.	Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
63.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
64.	Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.*

### **1. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/745, 28.07.2023. un Nr. NĪ/23/9.15/881, 12.09.2023.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040030, nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 164. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 13.09.2023. nav reģistrētas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030, platība 27,8 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš 6254B006 Celmiņi Geras (aptuvenā platība 0,16 ha):



4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināta arī LR Satversmes 97. panta ievērošana t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma aprūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka “*valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (05.09.2023. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,16 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība ir 1000,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā viņa apliecina, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Gobas", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1000,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *"Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību"*;
  - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
  - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *"nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem"*.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu*.
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma "Gobas", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
14. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktam *"zemes ierīcības projektu ierosina: valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām"*.
15. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 10.08.2023. izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/23/9.14/511.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040030, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030, platība 0,16 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas aptuveni 0,16 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksa par 0,16 ha ir 1000,00 EUR (0,625 EUR/m<sup>2</sup>);
  - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi, vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

## **2. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tjagunovičs*

Izskatot PERS. 23.08.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/148) ar lūgumu kompensēt zaudējumus, kas radušies sakarā ar “Dižziemeļi” siena šķūņa (tagad - “Ziemeļzemes šķūnis”) 1/24 daļas iegādi 06.04.1995. un iesniegumam pievienotos dokumentus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, laika periodā līdz 22.08.2023. bija nostiprināts zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000660176) uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m<sup>2</sup>, turpmāk- Īpašums.
2. Ņemot vērā, ka 30 gadu periodā Īpašums nebija reģistrēts zemesgrāmatā, kā arī Pašvaldībai visu šo gadu gaitā nebija informācijas, ka par Īpašumu ir veiktas jebkādas privatizācijas rakstura darbības, kā arī, ka būtu saglabājušies jebkādi dokumenti (tostarp, tika pieprasīta Liepājas zonālā arhīvā esošā dokumentācija), pašvaldība ar 11.02.2021. rīkojumu Nr. KNP/2.5/21/54 ņēma Īpašumu uzskaitē un ierakstīja to zemesgrāmatā uz



sava vārda, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu un pašvaldības 19.07.2021. izziņu Nr. KNP/2.26/21/230 par īpašuma atrašanos bilancē.

3. Ar 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Ziemeļzemes šķūnis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" (protokols Nr. 6, p. 80.) nolemts atsavināt Īpašumu ar izsoles sākumcenu 1000,00 EUR. Pašvaldības rīkotajā izsolē, kas noslēdzās 09.06.2023., piedalījās 4 izsoles dalībnieki. Īpašums tika atsavināts par 8700,00 EUR, bez PVN.
4. Iesniegumā iesniedzējs lūdz segt izdevumus 353,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies sakarā ar "Dižziemeļi" siena šķūņa 1/24 daļas iegādi, ko apliecina notariāli apstiprināta vienošanās un Paju sabiedrības "Turlava" 06.04.1995. izziņa.
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
6. Lai gan īpašumtiesības uz Īpašumu Pašvaldība ieguvusi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (ko pierāda Zemesgrāmatu tiesneša lēmums reģistrēt pašvaldības īpašumtiesības), tomēr, ņemot vērā, ka Latvija Republikas normatīvie akti neuzliek par pienākumu noteiktā laika periodā personām korborēt īpašumtiesības, secināms, ka var pastāvēt gadījumi, kad personas neregistrē īpašumtiesības, lai gan to rīcībā, iespējams, ir korborācijai nepieciešamā dokumentācija.  
Arī izskatāmajā gadījumā iesniedzēja rīcībā ir dokumentācija, kuru izvērtējot secināms, ka, veicot noteikta rakstura tiesiskas darbības, persona, iespējams, būtu varējusi korborēt īpašumtiesības uz daļu no Īpašuma. Ņemot vērā, ka iesniedzējs neizsaka pretenzijas uz īpašumtiesībām, secināms, ka tas atzīst pašvaldības iegūtās īpašumtiesības un tās veiktās darbības, taču - apmaiņā pret kompensāciju.  
Ņemot vērā, ka iesniedzēja prasījums ir samērīgs Īpašuma potenciālajai domājamās daļas apmēram un vērtībai, secināms, ka lūgums ir apmierināms, slēdzot pašvaldībai vienošanos par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Kompensēt PERS. izdevumus 353,00 EUR apmērā, kas radušies sakarā ar "Ziemeļzemes šķūnis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 1/24 daļas iegādi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos ar iesniedzēju par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.

**Pielikumā:** Vienošanās projekts.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

### 3. Par nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000734617 ierakstus par nekustamo īpašumu „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 2,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2022. gada 23. augusta arhīva izziņu Nr. LZVA-6.2.2/10833, 2023. gada 7. jūnija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 1811, PERS. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013. Īpašumtiesības Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000734617 nostiprinātas 13.09.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048. Zemes vienību šķērso pašvaldības autoceļš 6258B001 Meiri Krāni Kļavas, attiecīgi ceļa daļa nav nododama nomā.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,98 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomak līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 07.06.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par pašvaldības autoceļa 6258B001 Meiri Krāni Kļavas izdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070048.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

#### **4. Par nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080048, platība 20,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 atrodas PERS. piederošas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62820080048001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62820080048002; 003; 004; 005; 006; 007 un 008. Zemes nomas līgums beidzies 31.12.2019. Uz 11.09.2023. ir zemes nomas maksas parāds 487,16 EUR un nokavējuma nauda 450,94 EUR, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1096,97 EUR un nokavējuma nauda 442,46 EUR.
3. Skrundas novada pašvaldība un A. Piļecka Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecība “Dzintari” 30.12.2020. noslēguši zemes nomas līgumu par daļas no nekustamā īpašuma

- „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 12,75 ha platībā, attiecīgi brīvā nomas platība ir 7,25 ha.
4. Izvērtējot brīvās nomas teritorijas izvietojumu, ēku novietojumu zemes vienībā, kā arī esošo būves tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda esību, konstatējams, ka nomniekam ēku uzturēšanai samazināma un attiecīgi iznomājama teritorija 1,25 ha platībā.
  5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
    - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā*”.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
  7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080048, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 daļas 1,25 ha platībā nomu.
  8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 daļu, platība 1,25 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 28.09.2020. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 sadalīšanu, nodalot no zemes vienības Jonam Miļeško neiznomāto teritoriju.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

## **5. Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Svilpe*

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 05.09.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3117, 06.09.2023.) ar lūgumu lemt par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu privatizētajā daudzdzīvokļu mājā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 272 un tā apakšnodalījumos ir nostiprinātas īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumiem Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašniekiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Sporta ielā 3-23, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tas atrodas Kuldīgas novada pašvaldības bilancē.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atrodas uz privātpersonām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030122 Saldus ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma:
  - 4.1. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*”;
  - 4.2. 5. panta pirmā daļa nosaka, “*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*”;

- 4.3. 7. panta otrā daļa nosaka, ka “*Dzīvokļu īpašnieki atsavināmo zemi izpērk par atsavināšanas cenu, kuru veido atsavināmajā zemē ietilpstošo zemes vienību un zemes vienību daļu kadastrālo vērtību summa*”.
5. Pašvaldību likuma:
- 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
- 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
6. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ir saņēmusi vairākus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lūgumus uzsākt izbeigt piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas procesu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir viens pašvaldības dzīvoklis, attiecīgi Kuldīgas novada pašvaldībai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par dalību piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas procesā, iegūstot īpašumā pašvaldībai piederošajam dzīvoklim piekrītošās domājamās daļas no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.
7. Ņemot vērā, ka zemes zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iegūšanai īpašumā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā noteikts, ka “*atsavināmās zemes un, ja tāda ir, zemes īpašniekam paliekošās zemes daļas kadastrālo uzmērīšanu veic par valsts budžeta līdzekļiem*”, kā arī nav izstrādājams zemes ierīcības projekts, attiecīgi atbrīvojot dzīvokļu īpašniekus no nekustamā īpašuma formēšanas izmaksām, lietderīgi un finansiāli pamatoti ir lemt PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbalsīt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Gunu Skrebeli ar paraksta tiesībām piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē, balstot PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 3-23, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemesgrāmatā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

## 6. Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Lauku atbalsta dienesta saņemto vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3168, 08.09.2023.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 2022. gada 1. augusta apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0862/2022) K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas” nodota zemesgabala daļa Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340391, platība ~ 273550 m<sup>2</sup>, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei. Līguma termiņš – 2024. gada 31. jūlijs.
2. Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta saņemto vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3168, 08.09.2023.) par tiesībām saņemt platību maksājumus 2023. gadā, kurā lūdz apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības un pielikumā minēto personu nomas attiecības par atbalstam pieteiktās lauksaimniecības zemes apsaimniekošanu, saņemot platību maksājumus par Kuldīgas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošo zemi, viena no pielikumā norādīto maksājumu saņēmēja ir K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”, kura zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010340391 ir pieteikusi platību 307385 m<sup>2</sup>.
3. Izvērtējot publiski pieejamo informāciju lauku bloka kartē (<https://karte.lad.gov.lv/>) ir precizējama apsaimniekošanā nodotā platība un konfigurācija.
4. Izvērtējot esošo apsaimniekošanas līgumu un Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, precizējama nodotā platība līgumā, kas norādīta 1.1. punktā.
5. Apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0862/2022) 5.1. punktā noteikts, ka ”*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 0862/2022), izsakot 1.1. punktu šādā redakcijā:  
“1.1. Pašvaldība nodod, un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā nekustamo īpašumu zemesgabala daļu Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340391, platība 307385 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals), lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei.”.
2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti**: Lauku atbalsta dienesta vēstule.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, [inesekilipa@inbox.lv](mailto:inesekilipa@inbox.lv).

## 7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 51.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts (Nr. 3282183/0/2023-AKT) par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 75 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/411 (14.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 51.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktam, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 75, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izsolāmā objekta Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330367, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330363, kopējā platība 1289 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par nosolīto cenu 10000,00 EUR.



2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "FB Factory", vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par izsolāmā objekta Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 14.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/411.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "FB Factory", Piltenes iela 24–30, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

## **8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 52.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts (Nr. 3282190/0/2023-AKT) par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja SIA "FB Factory", vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 76 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/421 (15.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 52.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 76, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 76, izsolāmā objekta Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330368, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330364, kopējā platība 1158 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par izsolāmā objekta Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/421.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “FB Factory”, Piltenes iela 24–30, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

## **9. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ievas Rogozovas iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/865, 07.09.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 80.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu (2000,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/865, 07.09.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 17300,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000461, pārdošanu par nosacīto cenu – 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.10.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/388.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **10. Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/885, 12.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230042, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010230042, kopējā platība 699 m<sup>2</sup>, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230042001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 894).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 5 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Dzīvokļa īpašums Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 76,8 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 768/2455).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 894 4).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2007. gada 31. maijā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu. Līguma termiņš – nenoteikts laiks.
6. Dzīvoklis Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 12.09.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/719.
8. 2023. gada 12. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/885), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt*

*īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*

10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

## **11. Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/129, 15.09.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,7 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei PERS. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 16300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena

mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 31.08.2023.).

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un PERS. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060234 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izbeigt nekustamā īpašuma „Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060035), atsavināšanas procesu.

**Pievienotie dokumenti:** PERS. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

## 12. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

*Ziņo I. Astaševska*

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
  - 1.1. Amatnieku iela 2-7, Skrunda, Kuldīgas novads;
  - 1.2. Amatnieku iela 2-8, Skrunda, Kuldīgas novads;
  - 1.3. Kalēju iela 12A-6, Skrunda, Kuldīgas novads;
  - 1.4. Saldus iela 2B-2, Skrunda, Kuldīgas novads;
  - 1.5. Saldus iela 2B-3, Skrunda, Kuldīgas novads;
  - 1.6. Saldus iela 2B-4, Skrunda, Kuldīgas novads;

- 1.7. Cieceres iela 3-1, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.8. "Pakalniņi"-1, Sermīte, Laidu pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.9. Bērzu iela 1-1, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
  3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **13. Par traktoru maksas pakalpojumu Alsungas pagastā apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās U. Gauja*

Alsungas pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi pašvaldībai piederošo traktoru pakalpojumiem Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Finanšu un ekonomikas nodaļas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2023. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt traktoru maksas pakalpojumu Alsungas pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. oktobra.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Alsungas pagasta un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:**

1. Traktora VALMET 455 maksas pakalpojumu cenrādis;
2. Traktora MTZ 80 maksas pakalpojumu cenrādis.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **14. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Iveco Daily 50* atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Iveco Daily 50*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, pirmā reģistrācija ir veikta 28.06.2007., šasijas Nr. ZCFC50D0005658258, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, dzinēja tilpums ir 3.0 L, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – sarkana. Transportlīdzekļa nobraukums – 346161 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF0691840, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā.
2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR. Transportlīdzeklis pašvaldības funkciju veikšanai nav nepieciešams.
3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 07.09.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: autobuss ir sliktā tehniskā stāvoklī, un nav lietošanas kārtībā. Autobusam ir virsbūves caurejošas korozijas bojājumi un krāsojuma defekti. Nav tehniskās apskates. Bojāts dzinējs, kas demontēts no transporta līdzekļa. Autobusa remonts tehniski ir iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.  
Vērtības noteikšanas aktā autobusa atlikusī vērtība, ņemot vērā tehnisko un vizuālo stāvokli, noteikta 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, izmantojot LTAB materiālus un SIA “Tolmet” tirgus cenas, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz doto brīdi.
4. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to būtu lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 5.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (...) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
  - 5.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 5.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
  - 5.4. 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (...);*
  - 5.5. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
  - 5.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (...) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
6. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta. otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot

ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *Iveco Daily 50*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

**Lēmums nosūtāms:** Izsoļu komisijai, Laidu pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

## **15. Par pašvaldības transportlīdzekļa *ZIL 131* atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tjagunovičs*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *ZIL 131* (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, pirmā reģistrācija veikta 1972. gadā. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017. Transportlīdzekļa atlikušī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
  - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 21.08.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, nedarbojas dzinējs, aprīkojums. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate;
  - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti, metāllūžņu cenu un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*



- īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
- 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
  - 3.4. 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (...);*
  - 3.5. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
  - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (...) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību, t.i., 950,00 EUR, bez PVN.
  5. Ņemot vērā, ka transportlīdzeklis ilgstoši nav ticis izmantots, t.sk., nav tikuši veikti transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokļa maksājumi un tas ticis noņemts no uzskaites, pozitīvas izsoles rezultātā būtu nepieciešama auto reģistrācija un parāda samaksa, kas kopumā izmaksātu ap 725,00 EUR.  
Atsavināšanas procesā par brīvu cenu un *norakstot* transportlīdzekli, izmaksas sastādītu ap 5 EUR, kā arī tiktu gūti ieņēmumi no metālpārstrādes uzņēmuma aptuveni eksperta novērtētajā apjomā.
  6. Pie iepriekš norādītajiem apstākļiem lietderīgi ir veikt atsavināšanas procesu, par palielinot eksperta noteikto atsavināšanas cenu par obligāti veicamo maksājumu summu, nosakot izsoles sākumcenu 1675 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *ZIL 131* (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1675,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.

6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

**Lēmums nosūtāms:** Izsoļu komisijai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga nodaļai.

## **16. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3 – 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 10, p. 98.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62099000414, pārdošanu par nosacīto cenu – 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. oktobrim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/420.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## 17. Par finansiāla atbalsta izskatīšanu darta sportistam Uldim Ozoliņam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 13.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Darts organizācija” reģistrācijas Nr. 4008105401, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.22/23/2832), kurā biedrība lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt Kuldīgas novadā deklarēto sportistu Uldi Ozoliņu dalībai Pasaules kausa izcīņā Latvijas izlases sastāvā.
2. Biedrība norāda, ka laika posmā no 2023. gada 25. septembra līdz 1. oktobrim Dānijas pilsētā Esbjergā notiks Pasaules Darts Federācijas (WDF) organizētais Pasaules kausa šautriņu mešanā. Biedrība “Latvijas Darts Organizācija” ir pieteikusi Latvijas izlases dalību šajās sacensībās
3. Iesniegumā biedrība norādījusi, ka kopējās dalības izmaksas sastāda 1040,80 EUR, kas ietver ceļa, izmitināšanas, formu izmaksas. Biedrība lūdz rast iespēju līdzfinansēt paša sportista līdzfinansējuma daļu, kas sastāda 50 % no kopējām izmaksām.
4. Pārbaudot iesniegumā norādīto informāciju, pašvaldība konstatē, ka biedrība ir Latvijas sporta federāciju padomes Latvijā atzīto sporta federāciju sarakstā. Uldis Ozoliņš ir Kuldīgas novada iedzīvotājs.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz kopējiem sabiedrības ieguvumiem, t.sk., Latvijas un Kuldīga novada tēla popularizēšanu pasaulē, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt finansējumu 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā Kuldīgas novada sportistam Uldim Ozoliņam dalībai Pasaules kausa izcīņas sacensībās šautriņu mešanā 2023. gadā, finansējumu piešķirot biedrībai “Latvijas Darts Organizācija”.
2. Finansējuma avots: finanšu līdzekļi neparedzētajiem gadījumiem.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Darts Organizācija” par nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors Agris Kimbors.

**Pievienotie dokumenti:** 13.08.2023. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Biedrībai „Latvijas Darts Organizācija”, reģ. Nr. 40008105401, e-pasts: *info@latviadarts.com*.

## 18. Par finansiāla atbalsta izskatīšanu vieglatlētei Ludmilai Jocei

---

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ludmilas Joces iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2341), kurā viņa lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt dalību 2023. gada Eiropas veterānu vieglatlētikas čempionātā.
2. Iesniegumā Ludmila Joce norādījusi, ka ir plānots piedalīties 4 disciplīnās, līdz ar to kopējās izmaksas sastāda 200 EUR, kas ietver dalības maksu visos posmos un oficiālo treniņu izmaksas.
3. Eiropas čempionāts notiks pilsētā Pescara, Itālijā, laika posmā no 20.09.2023.-01.10.2023.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz kopējiem sabiedrības ieguvumiem, t.sk., Latvijas un Kuldīga novada tēla popularizēšanu pasaulē, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā Kuldīgas novada sportistei Ludmilai Jocei dalībai Eiropas veterānu vieglatlētikas čempionātā 2023. gadā.
2. Finansējuma avots: finanšu līdzekļi neparedzētajiem gadījumiem.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un iesniedzēju par nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada sporta skola" direktors Agris Kimbors.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada sporta skola", Ludmilai Jocei.

## 19. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu\*

---

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet*

*ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*

2. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punkts un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.
3. Saistošo noteikumu būtība ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību, minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, prasību minimumu asenizatoriem, asenizatoru reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā, decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus, atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" projektu.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 6. punktu un 44. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā";
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** SIA "Kuldīgas ūdens", SIA "Skrundas komunālā saimniecība", Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai *uz e-adresi*.

## 20. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2023.\*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnijā noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucieni izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.<sup>2</sup> daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2023. gada 1. septembra (*pielikumā*).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot informatīvas vēstules saskaņā ar jau noslēgtajiem līgumiem par šī lēmuma 1. punktā noteikto tāmi ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes un ar kurām nav noslēgti līgumi, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.09.2023.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

## 21. Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas dzēšanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās U. Gauja

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto pārmaksu sarakstu (*pielikumā*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 28. panta otrā daļa nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību.
2. Savukārt likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka nodokļu maksātājiem ir pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.
3. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja secina, ka lēmuma pielikumā minētās personas saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16. panta pirmās daļas 10. punktu līdz 21.09.2023. nav izteikušas savu gribu, kā rīkoties ar nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu.
4. Konstatējams, ka papildus nodokļu maksātājiem, kuru pārmaksu apmērs pārsniedzis 10 EUR nosūtīti Maksāšanas paziņojumi, kurā sniegta informācija par pārmaksas esamību.
5. Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25<sup>1</sup>. pantu pārmaksātās nodokļu summas pašvaldības dzēš pašvaldību budžeta ieņēmumu kontos, kuros ieskaitāmi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas vai nepareizi iemaksāto maksājumu summas, šādos gadījumos:
  - 1) ja iestāties noilgums pārmaksāto nodokļu summu vai budžeta kontā, kurā ieskaitāmi nodokļu maksājumi, nepareizi iemaksāto maksājumu summu atmaksāšanai vai novirzīšanai kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai;
  - 2) ja juridiskā persona beigusi pastāvēt un nav tās tiesību pārņēmēja vai ja fiziskā persona mirusi un triju gadu laikā no mantojuma atklāšanās dienas mantinieks nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai budžeta kontā, kurā ieskaitāmi nodokļu maksājumi, nepareizi iemaksātās summas atmaksu.
6. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kontos (lēmuma pielikumā) uz 21.09.2023. izveidojušās pārmaksas fiziskām personām 829,30 EUR, bet juridiskām personām 1596,01 EUR, kurām ir pagājis termiņš pieprasījuma iesniegšanai, pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai.

Nemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16. panta pirmās daļas 10. punktu un 25<sup>1</sup>. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Dzēst uz 21.09.2023. konstatētās nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju pārmaksas kopsummā 2425,31 EUR.

**Pielikumā:** nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju pārmaksu saraksts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 22. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi" apstiprināšanu\*

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

### **Pievienotie dokumenti:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi";
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 23. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar ģimenes ārsti Inesi Zīli nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Tjagunovičs

Izskatot ģimenes ārstes Ineses Zīles, reģ. Nr. ID 498880000437, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/159, 18.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas adresē "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Inesi Zīli ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/35 adresē "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupām ar kadastra apzīmējumu 62920060238001011, ar kopējo platību 67,6 m<sup>2</sup> ģimenes ārstes prakses vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 2027. gada 31. martam.
2. Minētajā adresē apkure tiek nodrošināta ar elektrokatlu, tādēļ ir ļoti dārgi komunālie maksājumi un ģimenes ārstes prakses uzturēšana neesot rentabla. Inese Zīle vēršas ar iesniegumu Kuldīgas novada pašvaldībā ar lūgumu iznomāt telpas adresē "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.



3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.629290060292, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000369359. Īpašumā atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 629290060292001. Ineses zīles ģimenes ārstes prakse vēlas nomāt trīs nedzīvojamā telpas ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup> (telpa Nr. 14 - ar platību 17,8 m<sup>2</sup>, telpa Nr. 15 - ar platību 30,8 m<sup>2</sup>, telpa Nr. 16 - ar platību 7,28 m<sup>2</sup>) ģimenes ārstes prakses vajadzībām.
4. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.
5. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 5.1. 4.1. punktā noteikts, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
  - 5.2. 79. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus (...);
  - 5.3. 81. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 53.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā” nomas maksa noteikta 3,87 EUR (trīs euro, 87 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru. Par iznomātajiem 55,8 m<sup>2</sup> nedzīvojamās telpas platības tas sastādītu 215,95 EUR (divi simti piecpadsmit euro, 95 centi) gadā jeb 18,00 EUR/mēnesī, bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
7. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju izpilde:
  - 7.1. I. Zīles ģimenes ārsta praksei nav nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar iesniedzēju citu līgumu par īpašuma lietošanu, nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ, pašvaldībai nav zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
  - 7.2. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama objektīva nepieciešamība slēgt nomas līguma ar iesniedzēju, jo pagasta teritorijā tas vienīgais nodrošina veselības aprūpes pieejamību un sabiedrības vajadzību apmierināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 3. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm

“par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar ģimenes ārsti Inesi Zīli nekustamajā īpašumā “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 55,8 m<sup>2</sup> kopplatībā ģimenes ārstes prakses vajadzībām.
2. Nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 30. oktobrim.
3. Noteikt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 55,8 m<sup>2</sup> platībā nomas maksu atbilstoši Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumam (protokols Nr. 10, p. 53.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā”. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvo nodaļu noslēgt līgumu ar nomnieku viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Pēc līguma noslēgšanas automātiski tiek izbeigts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/35, adresē “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** telpu nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Inesei Zīlei, [zile\\_inese@inbox.lv](mailto:zile_inese@inbox.lv), Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **24. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Saldus Zaļā aptieka” nekustamajā īpašumā “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Saldus Zaļā aptieka”, vienotais reģistrācijas Nr. 48503005061, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/158, 19.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas adresē “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “Saldus Zaļā aptieka” ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/36 adresē “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupām ar kadastra apzīmējumu 62920060238001011 ar kopējo platību 23,05 m<sup>2</sup> aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai. Līgums spēkā līdz 2027. gada 31. martam.
2. Minētajā adresē apkure tiek nodrošināta ar elektrokatlu, tādēļ ir ļoti dārgi komunālie maksājumi un aptiekas darbība šādos apstākļos neesot rentabla. SIA “Saldus Zaļā aptieka” vēršas ar iesniegumu Kuldīgas novada pašvaldībā iznomāt telpas adresē “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 629290060292, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000369359. Īpašumā atrodas

administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 629290060292001. SIA “Saldus Zaļā aptieka” vēlas nomāt divas nedzīvojamā telpas ar kopējo platību 18,0 m<sup>2</sup>. ( telpa Nr. 11 - ar platību 9,4 m<sup>2</sup> un telpa Nr. 12 - ar platību 8,6 m<sup>2</sup>) aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai.

4. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.
5. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 5.1. 4.1. punktā noteikts, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
  - 5.2. 79. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus (..);
  - 5.3. 81. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 53.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā” nomas maksa noteikta 3,87 EUR (trīs euro, 87 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru. Par iznomātajiem 18,0 m<sup>2</sup> nedzīvojamās telpu platības tas sastāda 69,66 EUR (sešdesmit deviņi euro, 66 centi) gadā vai 5,81 EUR/mēnesī, bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
6. Iesniedzējam nav nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar iesniedzēju citu līgumu par īpašuma lietošanu, nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ, pašvaldībai nav zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
7. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama objektīva nepieciešamība slēgt nomas līguma ar iesniedzēju, jo pagasta teritorijā tas vienīgais nodrošina veselības aprūpes pieejamību un sabiedrības vajadzību apmierināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 3. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Saldus Zaļā aptieka" nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 18,0 m<sup>2</sup> kopplatībā aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai.
2. Nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 30. oktobrim.
3. Noteikt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 18,0 m<sup>2</sup> platībā nomas maksu atbilstoši Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumam (protokols Nr. 10, p. 53.) "Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām "Gundegas 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā". Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvo nodaļu pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar nomnieku viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Pēc līguma noslēgšanas automātiski tiek izbeigts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/35, adresē "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** telpu nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** SIA "Saldus Zaļā aptieka", [zalaaptieka@apollo.lv](mailto:zalaaptieka@apollo.lv), Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 53.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282197/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 77 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā,*

*Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/456 (19.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 53.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 77, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 77, izsolāmā objekta Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330369, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330365, kopējā platība 1180 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 9700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/456.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

## **26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokola Nr. 9, p. 54.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6700,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.

2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282204/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs un nosolot vienu soli, ar augstāko cenu 6800,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
- Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 78 apstiprināja izsoles aktu.
- Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienu) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”*
- Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/457 (18.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6800,00 EUR.
- Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 54.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 78, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

- Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00., un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 78, izsolāmā objekta Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330370, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330356, kopējā platība 1449 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 6800,00 EUR.
- Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/457.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

## 27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokola Nr. 9, p. 55.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282209/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs un nosolot vienu soli, ar augstāko cenu 6500,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 79 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/458 (18.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 9, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 79, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79, izsolāmā objekta Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330371, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330357, kopējā platība 1383 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 6500,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Goldingen G.B.", vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izolāmā objekta Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/458.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, "Goldingen G.B.", Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

## **28. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020055, platība 0,0851 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000737896).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020055 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija,*



A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## **29. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Snēpeles mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, iesniegumus (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/23/120, SNPP/7.6/23/121, 04.09.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Snēpeles mednieku klubs” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Pagasta centrs	62900060344	1,34	
Blāzmas	62900020028	10,00	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Vaboļu kapi	62900050044	0,1	Neatbilst medību platībai
Vaboles	62900050030	0,8351	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Kopā, ha		12,2751	

2. Informācija par brīvo medību platību nekustamajā īpašumā “Pagasta centrs”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 04.02.2020.
3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 3.1. Medību likums:

- 3.1.1.1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 3.1.2.1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 3.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 3.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 3.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- 3.1.7.29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 3.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.

4. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Snēpeles mednieku klubs” 16.05.2019. noslēguši līgumu Nr. SNPP/7.9.1/19/15 par medību tiesību nodošanu līdz 01.04.2025. Snēpeles pagasta nekustamajos īpašumos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Skaras	62900060294	0,5196	Nepieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai, pārrāvums lielāks par 100 m
Raitas	62900060204	0,2	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Strēļi	62900010017	4,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Strēļi	62900010020	0,9	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020040	3,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020041	15,09	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Mūrnieku karjers	62900020044	5,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Zilītes	62900040098	18,7	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Valkoši	62900040092	5,4	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Dravnieki	62900060057	11,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagasta centrs	62900060285	0,953	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagasta centrs	62900060318	8,87	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Lapiņu šķūnis	62900060286	2,0	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagastmāja	62900060284	1,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pie Ķepšu ezera	62900060312	2,4	Piešķirts nosaukums “Ķepšu ezera pludmale”, precizēta platība uz 2,43 ha Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Kalmes	62900070066	2,71	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ābelītes	62900060237	0,3	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Airi	62900060205	0,43	28.12.2022. pirkuma līgums
Skola	62900060287	12,4	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai

5. Medību tiesību maksa gadā par 16.05.2019. līgumu noteikta 0,07 EUR par 1 ha, bet ne mazāka kā 7,00 EUR, neskaitot PVN, kas neatbilst ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprinātajai maksai gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā.
6. Valsts meža dienesta datu bāzē reģistrēts 14.04.2009. līgums par medību tiesību nodošanu nekustamajam īpašumam, kura līguma eksemplārs nav pieejams:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kungu kapi	62900060271	2,5	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai

7. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028, 62900050030, 62900050044, 62900060294, 62900060205) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Snēpeles mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, zemes vienībās, kurās noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību klubu, kuras atsavinātas, neatbilst medību platībām vai neveido vienlaidus medību platības:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Blāzmas	62900020028	10,00	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Vaboles	62900050030	0,8351	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Vaboļu kapi	62900050044	0,1	Neatbilst medību platībai
Skaras	62900060294	0,5196	Nepieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai, pārrāvums lielāks par 100 m
Airi	62900060205	0,43	28.12.2022. pirkuma līgums

2. Iznomāt biedrībai “Snēpeles mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, medību tiesības šādās zemes vienībās Snēpeles pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pagasta centrs	62900060344	1,34	

3. Piedāvāt biedrībai “Snēpeles mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Raitas	62900060204	0,2	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Strēļi	62900010017	4,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Strēļi	62900010020	0,9	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020040	3,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020041	15,09	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Mūrnieku karjers	62900020044	5,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Zīlītes	62900040098	18,7	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Valkoši	62900040092	5,4	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Dravnieki	62900060057	11,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagasta centrs	62900060285	0,953	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagasta centrs	62900060318	8,87	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Lapiņu šķūnis	62900060286	2,0	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagastmāja	62900060284	1,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ķepšu ezera pludmale	62900060312	2,43	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Kalmes	62900070066	2,71	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ābelītes	62900060237	0,3	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Skola	62900060287	12,4	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Kungu kapi	62900060271	2,5	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai

Kopā, ha	100,053	
----------	---------	--

- kā arī tiesības medīt jaunās medību platībās saskaņā ar šajā lēmumā lemjošās daļas 2. punktā norādīto.
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
  5. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
  6. Ja biedrība "Snēpeles mednieku klubs" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Snēpeles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
  7. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
  8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesnieguma kopija.

**Lēmums nosūtāms:** Snēpeles pagasta pārvaldei, biedrībai "Snēpeles mednieku klubs", Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **30. Par nekustamā īpašuma "Indras", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/22/148, 24.10.2022.) par nekustamā īpašuma "Indras", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Indras", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060014, platība 1,57 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000499337).
2. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 2.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*";
  - 2.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".

4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Indras", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060014, atrodas fiziskai personai lietošanā esošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.3 50 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060014, platība 1,57 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 28. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Zemes robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

### **31. Par zemnieku saimniecības “Atvari” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Buka*

Izskatot zemnieku saimniecības “Atvari”, reģistrācijas Nr. 46101004462, iesniegumu par centralizētā siltumapgādes tarifa maiņu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu apstiprināt 2023./2024. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu 110,50 EUR/MWh (bez PVN) apmērā, pamatojoties uz izejvielu cenu izmaiņām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, centralizēto siltumapgādes pakalpojumu nodrošina zemnieku saimniecība “Atvari”, reģistrācijas Nr. 46101004462 (turpmāk – Komersants).
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2010. lēmumu (protokols Nr. 11, p.100.) nolemts slēgt pilnvarojuma līgumu ar Komersantu par centralizēto siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar Komersanta iesniegto informāciju saražotais siltumenerģijas apjoms 2021. gadā 990 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms 990 MWh.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi Komersanta sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 2023./2024. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 110,50 EUR/MWh (bez PVN).
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023. gada 1. oktobra.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, z/s “Atvari” e-pasts: *atvariv@inbox.lv*.



### **32. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/911, 19.09.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62090040152, 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. PERS. 01.07.2020. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu (Nr. 5.13/20/5) par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomu 0,3 ha platībā ar kadastra Nr. 62090040152. Līgums stājās spēkā ar 2020. gada 1. jūliju un ir spēkā līdz 2025. gada 1. jūlijam.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,3 ha platībā ar kadastra Nr. 62090040152.
3. Par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 01.07.2020. zemes nomas līguma 7.1. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090040314 nomu 0,3 ha platībā ar 30.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

### **33. Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Dambīte-Damberga, D. Kalniņa*

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 31. augusta sēdes lēmumu tika nolemts veidot Kopienas centru Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā. Lai nodrošinātu Kopienas centra izveidi un tā darbību, ir nepieciešams nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, pārņemt apsaimniekošanā

- no SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", kā arī apstiprināt maksas pakalpojuma cenrādi nedzīvojamām telpām Ventspils ielā 16, Kuldīgā.
2. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka Kuldīgas novada dome katru gadu lemj par apkures izdevumu segšanu tādām biedrībām kā "Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienība "Rumbaņa"", "Kuldīgas senioru skola", "Kuldīgas novada politiski represēto nodaļa", "Kuldīgas rajona invalīdu biedrība", tostarp ir pieņemts arī lēmums par apkures izdevumu segšanu Alsungas amatu mājai, kas ir līdzvērtīgs kopienu centrs Alsungā, tādējādi būtu lemjams arī jautājums par apkures izdevumu segšanu no pašvaldības finanšu līdzekļiem Kopienas centram Ventspils ielā.
  3. Pašvaldību likuma 5. pants nosaka, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.* Biedrības, kuru darbība ir plānota Kopienas centrā, ir saistītas ar kultūras mantojuma saglabāšanu, tostarp tās gādās par iedzīvotāju veselību, nodrošinās iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un mūžizglītības iespēju, tādējādi finansiālais atbalsts palīdzēs nodrošināt norādīto atbalstu saņemšanu pieejamību plašākam sabiedrības lokam.
  4. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un organizētu Kopienas nama darbību, kā arī ņemot vērā, ka biedrība "Darīsim paši!" izrādīja iniciatīvu un ir gatava uzņemties arī Kopienas nama darbības koordinēšanu, domē būtu lemjams jautājums par biedrības "Darīsim paši!" administratīvās vadītājas Ievas Birbeles noteikšanu par Kopienas centra koordinatori

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, 51. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Samazināt ar 2023. gada 1. oktobri SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" veicamo pienākumu apjomu un sniedzamo pakalpojumu klāstu attiecībā uz ēku Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, slēdzot atsevišķu vienošanos pie pilnvarojuma līguma.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir saistošs SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" noslēgtais nomas līgums par telpu nomu ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090055001 otrajā stāvā.
3. Noteikt biedrības "Darīsim paši!" administratīvo vadītāju Ievu Birbeli par Kopienas centra koordinatori.
4. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
5. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. oktobra.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojuma izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnēs.
7. Segt telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumus no pašvaldības budžeta.
8. Lēmuma 7. punkts nav attiecināms uz SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" noslēgto nomas līgumu.

9. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai nodrošināt lēmuma izpildi.
10. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi attiecībā uz apstiprināto maksas pakalpojumu cenrādi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** maksas pakalpojumu cenrādis

**Lēmums nosūtāms:** biedrības “Darīsim paši!”, *darisim.pasi@gmail.com*, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

### **34. Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 99.) „Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma 2/31 domājamās daļas tika piedāvātas pirkt par nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi) 2/31 domājamo daļu zemes vienības nomniekam un uz tās esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/389 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/389.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **35. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 100.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/408 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/408.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **36. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 102.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens

euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/393 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/393.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **37. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 107.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniecei PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/391 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I.*

*Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/391

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **38. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 111.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 14.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/412 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 14.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/412

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **39. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 112.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/392 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/392.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **40. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 113.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/390 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/390.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **41. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 117.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/409 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no



nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/409.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **42. Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 118.) „Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 2/31 domājamās daļas tika piedāvātas pirkt par nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi) 2/31 domājamo daļu zemes vienības nomniekam un uz tās esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 13.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/410 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 13.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/410.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **43. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 123.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/407 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/407.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **44. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 127.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/419 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/419.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **45. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 122.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/455 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/455.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **46. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 106.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/453 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/453.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **47. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 109.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/454 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/454.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **48. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 101.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 19.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/460 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 19.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/460.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **49. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 104.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/463 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/463.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **50. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 125.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens

euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 20.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/465 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 20.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/465.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Kalniņa, K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090097, platība 3,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000643798).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090097 atrodas Silvijai Zīvertei piederošs ēku (būvju) īpašums „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425090008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590587.
3. Ar PERS. 16.08.2019. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2029. gada 31. decembrim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.



5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 42.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090097 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (12.09.2023.) nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 09.09.2023. ir 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, kadastrālā vērtība ir 2527,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 25.08.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420090097), platība 3,3 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**52. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310111, platība 1385 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725796).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 6900,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 18.08.2023. ir 2250,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdotot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310111, platība 1385 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

### **53. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310112, platība 1806 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725800).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2846,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310112, platība 1806 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**54. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310121, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310113, platība 1808 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725799).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2702,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310121, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310113, platība 1808 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

## **55. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310114, platība 1806 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725797).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8700,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2640,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310114, platība 1806 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**56. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310115, platība 1642 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725798).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8200,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2397,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.



9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310115, platība 1642 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

## **57. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240175, platība 539 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640907).
2. Ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 5.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.09.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 11.09.2023. tā ir 2600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 1765,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240095, platība 539 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**58. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, īpašo vērtību uz 2023. gada 8. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140089001014) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 513 14).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 38,3 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 383/9229), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140089001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140089, kopējā platība 485 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 52.) „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (13.09.2023.) dzīvoklim Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 08.09.2023. ir 15700,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, kadastrālā vērtība ir 5819,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 04.07.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6201900349493, platība 38,3 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 15700,00 EUR.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**59. Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000089507). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050153, platība 1,15 ha, un būve – administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62820050153001, platība 231,1 m<sup>2</sup>.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 2.) „Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.02.2020.) un 13.11.2021. pielikumu nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā, “Sieksātes pagasta nams”, 2020. gada 13. janvāra novērtējuma atskaitei nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.11.2021. ir 46500,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153 vērtība ir 13950,00 EUR, bet apbūves vērtība 32550,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2488,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 46500,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

## **60. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 200).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.02.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 13.02.2023. noteikta 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „IMMO REALTY” 19.06.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 19.06.2023. noteikta 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, kadastrālā vērtība ir 1704,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Nekustamais īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030041 (nekustamais īpašums „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98).
8. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 57.) pašvaldībai piederošais būvju īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts

zemes īpašniekam par nosacīto cenu 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Zemes kopīpašnieces noteiktajā termiņā neveica samaksu un nesniedza informāciju par pirkuma tiesību izmantošanu.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
10. Pašvaldību likuma:
  - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 10.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
11. Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu plānots atsavināt kā vienotu būvju īpašumu, neizdalot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams grozīt Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 200 I. daļas 1. iedaļas ierakstu, izslēdzot sadaļu par dzīvojamās ēkas sadali 4 dzīvokļa īpašumos.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Grozīt Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 200 I. daļas 1. iedaļas ierakstu, izslēdzot sadaļu par dzīvojamās ēkas sadali 4 dzīvokļa īpašumos.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**61. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, īpašo vērtību uz 2023. gada 15. augustu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010050049001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 562 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 55,0 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 533/32973), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010050049001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010050049, kopējā platība 1174 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 16.) „Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 21.08.2023., plkst. 15:17:20) dzīvoklim Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 15.08.2023. ir 22900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, kadastrālā vērtība ir 6497,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, platība 55,0 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22900,00 EUR.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

## 62. Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553491).
2. Ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 41.) „Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.09.2023.) par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 11.09.2023. tā ir 18000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 13906,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS “VIRŠI-A”, *birojs@virsi.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

### **63. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000205, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 348-17).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/8871 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050175.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.) „Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.09.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.09.2023. ir 16100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2065,00 EUR (divi tūkstoši sešdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62849000205, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/8871 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050175.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

**64. Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 59.) "Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.07.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.08.2023. pl.13.37, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.08.2023. pl. 23.59

3. Nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 4 izsoles dalībnieki. Atbilstoši 12.08.2023. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3257316/0/2023-AKT tika nosolīta augstākā summa 19200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi). Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 30.08.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendentam, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā netika saņemta rakstiska atbilde par pirkuma maksas samaksu.
4. Ņemot vērā, ka interese par nekustamā īpašuma iegādi ir saglabājusies, lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, saglabājot 1. izsolē noteikto sākumcenu – 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120056, platība 3,45 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.**

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 14.40

Sēdi vadīja  
Finanšu komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ I. Astaševska

Sēdi protokolēja  
Lietvede \_\_\_\_\_ E. Nudiena

Komitejas locekļi:  
\_\_\_\_\_ A. Roberts

\_\_\_\_\_ R. Karloviča

\_\_\_\_\_ R. Ernsons

\_\_\_\_\_ B. Mikāla

\_\_\_\_\_ D. Kalniņa

\_\_\_\_\_ A. Kimbors

\_\_\_\_\_ B. Freija