

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 10**

Kuldīgā 2023. gada 19. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja v. Artis Roberts  
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

RUTA KARLOVIČA

ROMĀNS ERNSONS

DAIGA KALNIŅA

ARTIS ROBERTS

KRISTĪNA ANSONE

LORETA ROBEŽNIECE

**Nepiedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA - komandējumā

BAIBA MIKĀLA – attaisnotā prombūtnē

AGRIS KIMBORS - attaisnotā prombūtnē

BRIGITA FREIJA - attaisnotā prombūtnē

NELLIJA KLEINBERGA - komandējumā

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Izglītības pārvaldes speciāliste Inga Flugrāte

Uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Pašvaldības iedzīvotājs Māris Megnis

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Kuldīgā 2023. gada 26. oktobrī**

**Nr. 10**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
2.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
3.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
4.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
5.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
6.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
10.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "No Jaunpūcēm", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu*	M. Pucena
13.	Par dzīvojamo ēku Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
14.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
15.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
16.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
17.	Par nekustamā īpašuma „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu*	M. Pucena

18.	Par angāra 015 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
19.	Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu	S. Lapiņa
20.	Par konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Meirupska-Eglīte
21.	Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā*	L. Mačtama
22.	Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm	L. Mačtama
23.	Par grozījumiem Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikumā*	I. Flugrāte
24.	Par SIA “Alsunga” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	S. Kreičmane
25.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2023 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
26.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
27.	Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai	I. Ozola
28.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
29.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
31.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
32.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
33.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā	I. Ozola
34.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā	I. Ozola
35.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
36.	Par rīcību ar ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
37.	Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
38.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārslēgšanu*	M. Pucena
39.	Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu	M. Pucena

40.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
41.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Pucena
42.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
43.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
44.	Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai pirmsskolas izglītības iestādē “Liepziedīņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā	
45.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
46.	Par nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
47.	Par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
48.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
49.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
50.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
51.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
52.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
53.	Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
54.	Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
55.	Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
56.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
57.	Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
58.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
59.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

\* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti oktobra domes sēdes protokolam.

*Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts ierosina kā pirmo izskatīt darba kārtības 17. jautājumu "Par nekustamā īpašuma „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu\*”.*

*Finanšu komitejas deputāti vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.*

## **17. Par nekustamā īpašuma „Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, D. Kalniņa, M. Megnis, R. Karloviča, K. Ansonē, I. Ozola*

Izskatot PERS. 18.09.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/199, 20.09.2023.) par nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143, platība 5,47 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080143, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000203844).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080143 noteiktas zemes lietošanas veidu kategorijas: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi) – 4,31 ha, krūmāji 0,11 ha, zeme zem ceļiem 0,01 ha un pārējās zemes 1,04 ha.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080143 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums ar lūgumu nodot apsaimniekošanā nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 4,31 ha platībā.
5. Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 11.12.2015. noslēguši Apsaimniekošanas līgumu līdz 2020. gada 30. novembrim. Apsaimniekotājs zemesgabalu var izmantot teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, zāles pļaušanai un siena ieguvei. Apsaimniekošanas līgums pēc 2020. gada 30. novembra nav pagarināts.
6. Apsekojot objektu dabā un izvērtējot Lauku atbalsta dienesta tīmekļa vietnē [www.karte.lad.gov.lv](http://www.karte.lad.gov.lv) pieejamo informāciju, konstatēts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080143 pieteikts lauku bloks ar Nr. 36753-30608, platība 3,97 ha, iesēta kultūra – auzas. Lauku atbalsta dienests 08.09.2023. nosūtījuši Kuldīgas novada pašvaldībai vēstuli Nr. 10.6.4-11/23/3051-e, kurā norādīts, ka SIA “Limakom” ir pieteikusi platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080143, daļu 3,9012 ha platībā. Atbilstoši LR Uzņēmuma reģistra publiskajiem datiem SIA “Limakom” dalībnieks ir PERS. Kuldīgas novada pašvaldība nav slēgusi zemes nomas līgumu vai apsaimniekošanas līgumu ar SIA “Limakom”.
7. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 7.1. 28. punktam “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
  - 7.2. 32. punktam “neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.”.

8. Kuldīgas novada dome 31.01.2019. apstiprinājusi Noteikumus Nr. 1/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, kuru 21. punktā noteikts, ka “*Zemesgabalu iznomā vienīgajam iesniedzējam un nomas izsoli nerīko gadījumos, kad iznomā: 21.9. neapbūvētu zemesgabalu līdz 1 ha lauku teritorijā, kuru paredzēts izmantot lauksaimniecībā uz termiņu ne ilgāk par 6 (sešiem) gadiem (ja iesniedzējs nelūdz īsāku termiņu), un Pašvaldības noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”.
9. Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080143 ir izmantojama kā aramzeme, tās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība ir lielāka par 1,0 ha, būtu rīkojama nomas tiesību izsole zemes vienības daļas izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada domes 31.01.2019. apstiprinātajiem Noteikumiem Nr. 1/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atteikt PERS. nodot apsaimniekošanā nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļu 4,31 ha platībā.
2. Nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Stadions”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080143 daļu 3,9012 ha platībā izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi uz 2023. gada novembra sēdi sagatavot dokumentus nomas tiesību izsolei.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

## **1. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 108.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniecei PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/509 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/509.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **2. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 110.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/511 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A.

Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/511.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **3. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 119.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniecei PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/510 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.



**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/510.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

#### **4. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 121.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 05.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/517 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/517.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **5. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 103.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 04.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/516 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/516.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **6. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 120.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens

euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 03.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/513 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 02.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/513.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo A. Roberts  
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot SIA “Baltic Agro Machinery”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003450717 iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1006, 12.10.2023.) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 1 ha platībā uzņēmējdarbības paplašināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010330273, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366, platība 23976 m<sup>2</sup>.
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 32.) „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330273 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļas atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
4. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienības daļai ir: 0801 – komercdarbības

- objektu apbūve.
5. Nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366 daļa ~ 10500 m<sup>2</sup> platībā nav izmantojama Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
  6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
  7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
  8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366 daļa ~ 10500 m<sup>2</sup> platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330366 daļu ~ 10500 m<sup>2</sup> platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas komisijas sēdē lemt par jaunas zemes vienības izveidi.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Baltic Agro Machinery”, *uz e-adresi.*

## 8. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874, 08.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220052, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010220052, kopējā platība 314 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220052001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 952).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 6 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 2 dzīvokļa īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 52,5 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 526/3010).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003332, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 952 8).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 6. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 316/2023. Līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis.
6. Dzīvoklis Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa. Dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (11.10.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/799).
8. 2023. gada 3. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kuram pievienota Vienošanās Nr. 135 (28.09.2023.), kas sagatavota Rumbas pagastā pie Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas, par to, ka īrnieces ģimenes locekļi piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz PERS. vārda.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”

(A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 10-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, vienošanās, izziņa par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*

## **9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/314, 03.10.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050101, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050101 atrodas PERS. un PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627135.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS., PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/33 uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

*pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*

- 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290050101, platība 0,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **10. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000672136 ierakstus par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124 0,7046 ha platībā ar PERS. 12.04.2023. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RUPP/7.9.2/23/14 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 22. septembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 2849., PERS. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009. Īpašumtiesību maiņa Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000672136 nostiprināta 05.10.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
4. PERS. uz 06.10.2023. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

5. 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/7.9.2/23/14 6.1. punkts nosaka, ka “Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstot kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/7.9.2/23/14 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS. 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/7.9.2/23/14 par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nomu ar 2023. gada 5. oktobri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 12.04.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

## **11. Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000672136 ierakstus par nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000619311).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 22. septembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 2849., PERS. ir ieguvis būvju īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009. Īpašumtiesību maiņa Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000672136 nostiprināta 05.10.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.



4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 0,7046 ha platībā nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 06.10.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

## **12. Par nekustamā īpašuma “No Jaunpūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/194, 30.08.2023.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “No Jaunpūcēm”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 37.) “Par neapbūvēta zemesgabala “Jaunpūces”, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., zemes lietošanas tiesību izbeigšanos” Mārim Pujātam izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62600070147, platība 13,71 ha, un 62600070158, platība 3,29 ha.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 12.09.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/86 līdz 31.12.2022. Nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/86 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 12.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/06-01/13/86 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62600070147, platība 13,71 ha, un 62600070158, platība 3,29 ha, Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Pārjaunot 12.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. KUPP/06-01/13/86, par nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62600070147, platība 13,71 ha, un 62600070158, platība 3,29 ha, nomu uz 5 (pieciem) gadiem, atbilstoši Ministru kabineta

2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
3. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
  5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/06-01/13/86.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

### **13. Par dzīvojamo ēku Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 11.10.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3604) par dzīvojamo ēku Policijas ielā 10, 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas ielā 10, 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010060049, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060049, 1158 m<sup>2</sup> platībā, un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010060049001, 62010060049002 (turpmāk – Dzīvojamās ēkas) un 62010060049003.
2. Dzīvojamās ēkas ir pilnībā sadalītas dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamās ēkas uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 17.05.2023. ir notikusi Dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamo ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.
5. 10.10.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Policijas 10 un 10A, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamo ēku Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamo ēku pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamās ēkas Policijas ielā 10 un 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 11.10.2023. iesniegums Nr. 1.6/795 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

#### **14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienības daļu Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 10000 m<sup>2</sup> platībā gatavot atsavināšanai.
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa pieņēma lēmumu (protokols Nr. 35, p. 13.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses piešķiršanu un apgrūtinājumu noteikšanu\*”, kura rezultātā tika izveidoti 7 jauni nekustamie īpašumi, tai skaitā – Rūpniecības iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Nekustamajam īpašumam Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310110, platība 1491 m<sup>2</sup>, ir nozīmīga funkcija - lietuss ēdēns atvadišana no skolas piegulošās teritorijas, kā rezultātā, tas nav atsavināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310110, platība 1491 m<sup>2</sup>, atsavināšanu.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 15. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienības daļu Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/294, 19.09.2023.) ar lūgumu izsniegt lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz zemes vienības 1/4 domājamo daļu no zemes vienības 0,4852 ha platībā Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040116, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar zemes īpašuma lapu Nr. 285 5017 m<sup>2</sup> platībā Skrundas ciema apbūves gabals 129F Kuldīgas apriņķa Skrundas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja PERS., tagadējā adrese Upes iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Pamatojoties uz 31.08.2016. Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdota pie Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Baibas Skrebas, prakses vietā Striķu ielā 12, Saldū, Saldus novadā, PERS. mantojis 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma: zemes vienība 4253 m<sup>2</sup> platībā, būves (kadastra apzīmējums 62090040116001), būves (kadastra apzīmējums 62090040116002), būves (kadastra apzīmējums 62090040116003), būves (kadastra apzīmējums 62090040116004), būves (kadastra apzīmējums 62090040116005), kas atrodas Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090040116) Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 4852 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada dome kā Zemes komisiju funkciju pārņēmēja pieņem lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, atbilstoši PERS. iesniegumam, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsone, K. Ansona), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemes 1/4 domājamo daļu PERS. Upes ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090040116, 4852 m<sup>2</sup> platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 31.08.2016. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## 16. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/94, 09.10.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 78.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (450,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/94, 09.10.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 4050,00 EUR (četri tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000087, pārdošanu par nosacīto cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.11.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 10.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/518.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## 18. Par angāra 015 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu\*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis, L. Robežniece, D. Kalniņa

Izskatot SIA “AMG Montāžnieks” iesniegumu (reģistrācijas NĪ/23/9.16/890, 13.09.2023.) par angāra iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
  - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Neiznomātā angāra kadastra apzīmējums 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 4.1. 23. punktu “Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”;
  - 4.2. 79. punktu, “ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”;
  - 4.3. 80. punktu “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 15.03.2023. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 27.04.2023. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 44.), apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,17 EUR (nulle *euro*, 17 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro.”
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātā angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, ar kopējo platību 414,4 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 70,45 EUR (septiņdesmit *euro*, 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt angāra 015 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62290130018015, platība 414,4 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 70,45 EUR (septiņdesmit *euro*, 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 5,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

**Pielikumā:**

1. Izsoles nosacījumi, telpu nomas plāns, pieteikums.
2. Nomas līguma projekts.

**Pievienotie dokumenti:** vērtējums, SIA “AMG Montāžnieks” iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, SIA “AMG Montāžnieks”, *mairis.mikelsons@amgmontaznieks.lv*.



## 19. Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu

---

Ziņo A. Roberts  
Izsakās S. Lapiņa

Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, Kuldīgas novada pašvaldība 11. augustā atkārtoti izsludināja projektu konkursu “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023”.

2023. gada 11. septembrī noslēdzās atkārtota projektu pieteikumu iesniegšana konkursam un kopā tika saņemti 20 pieteikumi, no kuriem seši pretendenti plāno uzsākt saimniecisko darbību, savukārt 14 pretendenti attīstīt esošu saimniecisko darbību. Kopējais saņemto konkursa projektu pieteikumu pieprasītais finansējums ir 34 046,26 EUR.

2023. gada 4. oktobrī konkursa komisija klātienē tikās ar projektu iesniedzējiem, izskatīja un vērtēja iesniegtos projekta pieteikumus saskaņā ar konkursa nolikumā noteikto vērtēšanas kārtību un kritērijiem un, ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc pielikumā pievienotās tabulas. Konkursa komisija atbalstīja 14 projektu pieteikumus. Kopējais komisijas atbalstīto pretendentu pieprasītais finansējums sastāda 23 320,15 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsone, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2023” iesniegtos projekta pieteikumu rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” komisijas izvērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 20. Par konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu\*

---

Ziņo A. Roberts

Lai veicinātu Ziemassvētku laikam atbilstošu noskaņu Kuldīgas, Skrundas pilsētā un novada pagastos, kā arī noskaidrotu oriģinālāko skatlogu, telpu, ēku fasāžu, pagalmu, priekšpagalmu īpašniekus vai apsaimniekotājus un pašdarināto Ziemassvētku rotājumu īpašniekus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsone, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Organizēt konkursu „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” laika posmā no 2023. gada 4. decembra līdz 2024. gada 5. janvārim.
2. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikumu (*pielikumā*).
3. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” kopējās pasākuma izmaksas 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), finansējums no pamatbudžeta.
4. Izveidot konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. komisijas priekšsēdētāja - Agnese Buka, izpilddirektora p.i.,
  - 4.2. komisijas locekļi:
    - 4.2.1. Kuldīgas novada domes deputāts,
    - 4.2.2. Jana Jākobsone – Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja,
    - 4.2.3. Anda Upleja – Īvandes un Ēdoles pagastu pārvaldes vadītāja,
    - 4.2.4. Santa Kreičmane – Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja,
    - 4.2.5. Dita Ņuņēvica – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Skrundas kultūras nams” vadītāja,
    - 4.2.6. Dzintra Strazda - zaļumsaimniecības daļas vadītāja SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”,
    - 4.2.7. Marta Dupate – vides dizainere.
5. Informāciju par konkursu publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv), [www.skrunda.lv](http://www.skrunda.lv), [www.alsunga.lv](http://www.alsunga.lv).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde.

**Pielikumā:** Konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2023” nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, komisijas locekļiem.

## **21. Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā\***

*Ziņo A. Roberts*

Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskola izstrādājusi maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā.

Izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.
3. Uzdot Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas direktoram nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Uzdot Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam “Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Cenrādis, aprēķins.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai.

## **22. Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās L. Mačtama, D. Kalniņa*

Pamatojoties uz 08.09.2023. noslēgto sadarbības līgumu Nr. 23-27.17e/23/41 “Par darbības programmas “Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes “Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena “Digitālās prasmes “2.3.2. reformas “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.3.I. investīcijas “Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātām grupām un izglītības iestādēs” projekta iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā”, Izglītības un zinātnes ministrija saskaņā ar Elektronisko iepirkumu sistēmā veikto iepirkumu Nr. IZM/2022/36 “Par datortehnikas piegādi izglītības procesa nodrošināšanai “ (30.08.2022. vispārīgās vienošanās Nr. 2-6.Ie/22/85 par datortehnikas piegādi izglītības procesa nodrošināšanai ERAF “Atveseļošanās palīdzības kohēzijai un Eiropas teritorijām (REACT-EU) pasākums vispārējās un speciālās izglītības iestāžu digitalizācijai” ietvaros, sadarbībā ar SIA “Baltijas informācijas tehnoloģijas” 05.10.2023. Kuldīgas novada pašvaldībai piegādāti 459 datori Acer Chromebook 511, vienas vienības cena 289,99 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 99 centi), kopējā preču vērtība 133 105,41 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts pieci *euro*, 41 cents), kuri paredzēti 1.-6. klašu skolēniem ikdienas mācību procesam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pieņemt no Izglītības un zinātnes ministrijas 459 datorus Acer Chromebook 511, vienas vienības cena 289,99 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 99 centi), kopējā preču vērtība 133 105,41 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts pieci *euro*, 41 cents).

2. Nodot saņemtos datorus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm lietošanā saskaņā ar pielikumā pievienoto sarakstu, ar katru izglītības iestādes direktoru parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

**Pielikumā:** datoru nodošanas saraksts.

**Pievienotie dokumenti:** Akta Nr. 2023/114 (05.10.2023.) par preces pieņemšanu (kopija), datoru sadales saraksts izglītības iestādēm.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Skrundas vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

### **23. Par grozījumiem Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikumā\***

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Flugrāte*

Ar 20.10.2022. grozījumiem Izglītības likumā noteikts, ka Izglītības pārvaldes iestāde atbalsta izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās, tādējādi nepieciešams grozīt Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikuma tiesisko pamatojumu ar atsauci uz Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. punktu. Nolikumā nepieciešams arī aizstāt vārdus “Izglītības nodaļa” ar vārdiem “Izglītības pārvalde”.

Nolikuma grozījumi paredz noteikt olimpiāžu dalībnieku skaitu novadā organizētajām olimpiādēm, olimpiāžu dalībnieku apbalvošanu ar naudas balvām. Naudas balvu apmērs tiek paaugstināts, pārskatot esošo situāciju, izdiskutējot ar mācību jomu koordinatoriem, izvērtējot saņemtos priekšlikumus naudas balvu paaugstināšanai un ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības budžetā šim mērķim pieejamos un novirzāmos finanšu līdzekļus.

Nolikuma grozījumi paredz, ka olimpiāžu dalībnieku ēdināšanas izdevumus sedz Kuldīgas novada pašvaldība, apmaksājot rēķinu vai izmaksājot dienas naudu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 5. jūnija noteikumiem Nr. 384 “Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 19)):

- 1.1. Aizstāt nolikuma tiesiskajā pamatojumā vārdus “17. panta trešās daļas 27. punktu” ar vārdiem “18. panta otrās daļas 12. punktu”;
- 1.2. Aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus “Izglītības nodaļa” un “Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības nodaļa” (dažādos locījumos) ar vārdiem “Izglītības pārvalde” (atbilstošā locījumā);
- 1.3. Izteikt nolikuma 5. punktu šādā redakcijā:  
*“5. Novada mācību jomu koordinatoru organizēto mācību priekšmetu olimpiāžu kārtību saskaņo Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvalde (turpmāk – Izglītības pārvalde).”;*
- 1.4. Izteikt nolikuma 9. punktu šādā redakcijā:  
*“9. VISC olimpiādes otro posmu (novada, republikas pilsētas vai novadu apvienības olimpiāde (turpmāk – novada olimpiāde)) organizē novada olimpiāžu rīcības komisija, kuras sastāvā ir Izglītības pārvaldes atbildīgais speciālists, attiecīgā mācību priekšmeta jomas koordinators un vismaz viens pedagogs, komisijas sastāvu apstiprina Izglītības pārvaldes vadītāja.”;*
- 1.5. Papildināt nolikuma 10. punktu aiz vārda “Ja” ar vārdiem “sanitāri epidemioloģiskās situācijas dēļ”;
- 1.6. Papildināt nolikumu ar 10.<sup>1</sup> punktu un tā apakšpunktiem šādā redakcijā:  
*“10.<sup>1</sup> Ja olimpiādi organizē kopīgi novadā un konkrētās olimpiādes nolikumā nav minēts dalībnieku skaits no izglītības iestādes, tad izglītības iestāde izvirza dalībniekus VISC olimpiāžu otrajam posmam proporcionāli izglītojamo skaitam:  
10.<sup>1</sup> 1. no katras pagastu pamatskolas – viens dalībnieks no klases (ja klasē skolēnu skaits ir virs 15 – tad līdz diviem dalībniekiem no klases);  
10.<sup>1</sup> 2. no katras vidusskolas un pilsētu pamatskolas – divi dalībnieki no katras paralēlās klases (ja klasē vai paralēlajā klasē skolēnu skaits nesasniedz 15 – tad viens dalībnieks no šādas klases vai paralēlās klases).”;*
- 1.7. Papildināt nolikumu ar 10.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:  
*“10.<sup>2</sup> Ja olimpiādē dalībnieki ir tikai no vienas izglītības iestādes, vai kopējais dalībnieku skaits nesasniedz trīs skolēnus, tad var tikt rīkota starpnovadu olimpiādes norise.”;*
- 1.8. Izteikt nolikuma 11. punktu šādā redakcijā:  
*“11. Dalībniekus VISC olimpiādes otrajam posmam novadā var izvirzīt neorganizējot izglītības iestādes olimpiādi, ja izglītības iestādē mācību priekšmeta attiecīgajā klašu grupā ir tikai līdz diviem talantīgiem izglītojamajiem.”;*
- 1.9. Izteikt nolikuma 13. punktu šādā redakcijā:  
*“13. Izglītības pārvalde nosaka katras VISC mācību priekšmetu olimpiādes norises vietu, olimpiādes vadītāju/us, kur vismaz viens no pedagogiem nav tās izglītības iestādes pedagogs, kurā tiek organizēta olimpiāde un kuram tiek nosūtīta tiešsaistes olimpiādes uzsākšanas parole.”;*
- 1.10. Izteikt nolikuma 14. punktu šādā redakcijā:  
*“14. Ja olimpiādes norisei nepieciešams, novada atbildīgā persona nodrošina e-materiālu atvasinājumu veidošanu papīra formā pirms olimpiādes sākuma. Novada atbildīgā persona no materiālu saņemšanas dienas līdz olimpiādes norises beigām nodrošina, lai olimpiādes uzdevumu saturs netiktu izpausts trešajām personām.”;*
- 1.11. Papildināt nolikuma 23. punktu aiz skaitļa un vārda “3. vietas” ar vārdiem “, bet ne vairāk kā četras godalgotas vietas kopā”;
- 1.12. Izteikt nolikuma 26. punktu šādā redakcijā:  
*“26. Novada olimpiāžu 1. līdz 3. vietas ieguvējus apbalvo ar naudas balvām: 1. vieta – 25,00 EUR, 2. vieta – 20,00 EUR 3. vieta – 15,00 EUR.”;*
- 1.13. Aizstāt nolikuma 27. punktu skaitli un vārdu “8 EUR” ar skaitli un vārdu “20 EUR”;
- 1.14. Papildināt nolikumu ar 30.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“30.<sup>1</sup> Dalībnieka ēdināšanas izdevumus sedz Kuldīgas novada pašvaldība, apmaksājot rēķinu vai izmaksājot dienas naudu.”

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Izglītības pārvaldes vadītāja S. Dubure.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas nolikums (konsolidēts).

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei; Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Laidu pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas sēdē 12.10.2023.**

## **24. Par SIA “Alsunga” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “Alsunga”, reģistrācijas Nr. 46103000639, iesniegumu par centralizētā siltumapgādes tarifa maiņu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu apstiprināt 2023./2024. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu 126,95 EUR/MWh (bez PVN) apmērā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” (turpmāk – Komersants) sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.), noslēgts pilnvarojuma līgums ar Komersantu par centralizēto siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu “Par SIA “Alsunga” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 11, p. 27.) nolemts apstiprināt Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2022./2023. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 137,60 EUR/MWh (bez PVN).
3. Saskaņā ar Komersanta sniegto informāciju saražotais siltumenerģijas apjoms 2022/2023. gada sezonā 1060,81 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms – 985,51 MWh. Plānotais saražotais siltumenerģijas apjoms 2023/2024. gada sezonā 1194,00 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms – 1090,24 MWh.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi Komersanta sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem

Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2023./2024. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 126,95 EUR/MWh (bez PVN).
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023. gada 1. novembra.

**Pielikumā:** SIA "Alsunga" iesniegtais siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins.

**Pievienotie dokumenti:** SIA "Alsunga" iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA "Alsunga".

## **25. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi" apstiprināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 14/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 14/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 3. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 26. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” apstiprināšanu\*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta pirmo daļu, pašvaldība savu funkciju izpildei organizē nepieciešamās ģeotelpiskās informācijas iegūšanu un uzturēšanu, kā arī izmantošanas kārtību.
2. Likuma 13. panta sestā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk – Datubāze), veic iesniegtās informācijas pārbaudi, kā arī nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.
3. Savukārt Likuma 26. panta trešā daļa un 7.<sup>1</sup> daļa noteic, ka pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, kā arī maksu par tās turējumā esošās ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” projektu. Saistošie noteikumi izstrādāti, pārņemot iepriekšējo novadu labo praksi.

Pamatojoties uz Pašvaldība likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu un Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu un 7.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas, Topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumu" 69. , 79. , 81. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai - Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 12/2023 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.



**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## **27. Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševkai**

*Ziņo A. Roberts*

1. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska piekritusi dalībai PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma" Konventa locekļu sastāvā, kā Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pārstāve. Konvents ir PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" izveidota koleģiāla padomdevēju institūcija, kuras mērķis ir veicināt tehnikuma attīstību atbilstoši darba tirgus prasībām. Iepriekš PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" Konventa locekļu sastāvā kā Pašvaldības pārstāve bija I. Dambīte-Damberga, ar kuru saskaņā ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores Ilzes Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no amata" (protokols Nr. 12, p. 99.) izbeigtas darba tiesiskās attiecības.
2. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 1. punktu *“amats – darbs vai dienests noteiktu pilnvaru ietvaros publiskas personas iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā. Amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība”*.
3. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. punktā uzskaitīti vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, bet 7. pantā ietverti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, tostarp ceturtās daļas 1. un 2. punktā noteikts, ka *Pašvaldības domes priekšsēdētājs un viņa vietnieks, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē (..) var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar 1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi; 2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā: b) citu amatu publiskas personas institūcijā, c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija)*.
4. I. Astaševska ieņem šādus amatus Pašvaldībā:
  - 4.1. domes priekšsēdētāja amatu;
  - 4.2. Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāja amatu - ievēlēta ar Kuldīgas novada domes 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 3.);
  - 4.3. Projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas locekles amatu.
5. Izvērtējot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja amatu ar PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma" Konventa locekļa amatu kopsakarā ar likumā norādīto amatu grupām, kuru apvienošana ar domes priekšsēdētāja amatu ir pieļaujama, secināms, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, netiks (un nevar tikt) ierosināti un pieņemti lēmumi vai veiktas citas darbības, kas varētu skart I. Astaševskas kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nav pretrunā ar valsts

amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 6., 7. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atļaut Inesei Astaševskai, personas kods [..], savstarpēji savienot PIKC “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums” Konventa locekļa amatu ar šī lēmuma konstatējošās daļas 4. punktā uzskaitītajiem amatiem.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Inesei Astaševskai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot attiecīgo amatpersonas amatu, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Inesei Astaševskai.

## **28. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 116.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 17.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/529 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 17.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/529.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **29. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 124.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.10.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/519 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsone, K. Ansona), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 11.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/519.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **30. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/161, 03.10.2023.) ar lūgumu izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060171, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060171, platība 0,55 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060171.
3. Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 20.03.2018. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060171, platība 0,55 ha, nomu ar 31.10.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

### **31. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 13.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318766/0/2023-AKT, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu dzīvokļa īpašumam “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 71,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 62.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 81.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
  - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
  - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
  - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.
10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Laidu pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei

### **32. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 13.10.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318731/0/2023-AKT, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu dzīvokļa īpašumam "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 172 - 10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 91,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 70.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 65.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 84.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā

- elektroniskā izolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1960,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
  9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
    - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
    - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
    - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*
  10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Laidu pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

### **33. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Lindas Ozoliņas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/507, 17.10.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles pienākumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbrīvot Lindu Ozoliņu no Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles pienākumu pildīšanas ar 2023. gada 1. novembri.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Pievienotie dokumenti:** Lindas Ozoliņas iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Lindai Ozoliņai.

### **34. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā**

---

*Ziņo A. Roberts*

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Andra Aniņa iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/453, 13.09.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas locekļa pienākumiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ervīna Šteinberga iesniegums (reģistrācijas Nr. 3KNP/3.11/23/510) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā kā locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izslēgt Andri Aniņu no Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāva.
2. Par Vecpilsētas vides komisijas locekli noteikt Ervīnu Šteinbergu.
3. Noteikt, ka izmaiņas komisijas sastāvā stājas spēkā ar 2023. gada 26. oktobri.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Pievienotie dokumenti:** Andra Aniņa iesniegums, Ervīna Šteinberga iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijai, Andrim Aniņam, Ervīnam Šteinbergam.

### **35. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “Laskana mežs” iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/795, 14.08.2023. un Nr. NĪ/23/9.14/915,



21.09.2023.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA “Laskana mežs” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050116, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000110693. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 18.10.2023. nav reģistrētas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420050116, platība 15,4 ha;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420040159, platība 10,8 ha;
  - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030068, platība 6,4 ha;
  - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420010088, platība 1,8 ha.
3. Uz nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš “6242B006 Šķīļi Steras Puķītes”, zemesgabalu daļas 0,15 ha un 0,08 ha platībā (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā):



4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana, t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*

5. Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam kā stratēģiskais mērķis SM3 noteikts Ekonomiski aktīvs un sasniedzams novads – kas paredz novada ekonomiskās aktivitātes un sasniedzamības veicināšanu, tai skaitā, dažādojot novada ekonomiku un veicinot atjaunojamās enerģijas izmantošanu un ražošanu uzņēmējdarbībā, kā rīcības virziens RV8 Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneli, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
7. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka “*valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.
8. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (05.09.2023. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļu 0,23 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība ir 1400,00 EUR.
9. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Laskana mežs” iesniegums, kurā apliecināts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļu pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1400,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
10. Pašvaldību likuma:
  - 10.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*”;
  - 10.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 10.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

11. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”*.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
13. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
14. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050116 atļautā izmantošana ir daļai Lauksaimniecībā izmantojamās teritorija un daļai Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas.
15. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktam *“zemes ierīcības projektu ierosina: valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām”*.
16. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 10.08.2023. izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/23/9.14/512.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Kuldīgas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050116, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļa, platība 0,23 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*.
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļas iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt nekustamā īpašuma “Jauneņķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050116 daļas aptuveni 0,23 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksa par 0,23 ha ir 1400,00 EUR;
  - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot pirkuma līguma projektu.

5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi, vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA “Laskana mežs”.

### **36. Par rīcību ar ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena*

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 05.10.2023. vēstuli Nr. 15701/002/2023-NOS (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/23/3514; 05.10.2023.) par bezmantinieku mantas ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 2 – 23,9 m<sup>2</sup> (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030060001002) 239/2567 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62090030060001 un 62090030060002. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, virtuve un istaba. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523-2 uz divu fizisku personu vārda (katrai ½ domājamā daļa). Nodalījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - PERS., personas kods [...], piederošā domājamā daļa ir bezmantinieku manta. Pamats: 2023. gada 4. augusta akts par mantojuma lietas izbeigšanu (reģ. Nr.2421, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece).
2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvi pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai un nekustamā īpašuma pieņemšanai.
3. Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu”:
  - 3.1. 14.2. punkts nosaka, “ja divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 12. punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas neviena no šo noteikumu 12. punktā minētajām personām nepiesakās paturēt nekustamo īpašumu sev vai ja šo noteikumu 12. punktā paredzētajā kārtībā vairāki kreditori vēlas paturēt nekustamo īpašumu sev, bet neviens no tiem neiemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā pirkuma nodrošinājuma summu 10 procentu apmērā no īpašumam noteiktās kadastrālās vērtības, kā arī šo noteikumu 8. un 49.punktā minētajos gadījumos zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod nekustamo īpašumu un aktu šādai institūcijai: [...] attiecīgās pašvaldības valdījumā – nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, un zemi, ja uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts”;
  - 3.2. 139. punkts nosaka, ka “šo noteikumu normas, kas paredz kārtību, kādā zvērināts tiesu izpildītājs veic kreditoru pretenziju pamatotības izvērtējumu, kā arī normas, kas nosaka zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu, kas atrodas

*citas apgabaltiesas darbības teritorijā, un šo noteikumu 14.2. apakšpunktu, kas paredz, ka nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzcelts uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, un zemi, ja uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts, zvērināts tiesu izpildītājs nodod attiecīgās pašvaldības valdījumā, piemēro lietām par bezmantinieku mantu, kas ievestas, pamatojoties uz notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas taisīts pēc 2023. gada 1. janvāra”.*

4. Pašvaldību likuma:

4.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*

4.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 14.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bezmantinieka mantu - ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt pašvaldības bilancē ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības.
5. Konceptuāli atbalstīt kopīpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu par to informējot dzīvokļa īpašuma kopīpašnieci. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, zvērinātai tiesu izpildītājam I. Beitānei.

### 37. Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, K. Svilpe

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 17.10.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3675, 17.10.2023.) ar lūgumu piešķirt apbūves tiesības apbūvēt zemes vienību Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140113, platība 14789 m<sup>2</sup>.
2. Ar 2023. gada 29. jūnija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 11.) "Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā" nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
3. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodošanas process ir ilglaicīgs un ir nepieciešams nodrošināt plānotā katastrofu pārvaldības centra būvniecību Kuldīgā, saņemts iesniegums no Nodrošinājuma valsts aģentūras ar lūgumu piešķirt apbūves tiesības apbūvēt zemes vienību Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 4.1. 2. punktam “*Noteikumi neattiecas uz: 2.8. neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību [...]*”;
  - 4.2. 78. punktam “*neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi*”;
  - 4.3. 5. punktam “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;
  - 4.4. 6. punktam “*[...] Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.*”.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. nodaļas prasībām un saskaņā ar Civillikuma 1129.1. panta pirmo daļu “*apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā*”, savukārt, 1129.3. pants nosaka, ka “*no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Civillikumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt līgumu par apbūves tiesību dibināšanu nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140113, platība 14789 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt apbūves tiesības un līguma termiņu 30 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas.
3. Noteikt apbūves tiesības maksu –28,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt līgumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Nodrošinājuma valsts aģentūras 17.10.2023. iesniegums Nr.1.3.2-15/7437.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, LR Iekšlietu ministrijai.

### **38. Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārslēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/951, 28.09.2023.) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,7 ha;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,4 ha;
  - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,6 ha;
  - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,7 ha.
3. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
4. Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. PERS. 2009. gada 25. jūlijā mirusi. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdotu 2009. gada 4. novembrī, iereģistrētu apliecinājumu reģistrā pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces ar Nr. 3751, PERS. mantinieks ir PERS.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 12, p. 95.) „Par lauksaimniecības zemes „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu PERS.” nolemts PERS. iznomāt neapbūvētus zemesgabalus „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem

62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, uz 10 (desmit) gadiem. Gudenieku pagasta pārvalde un PERS. 28.12.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2019. gada 27. decembrim. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 27.) pagarināts nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš uz 5 gadiem, par ko 26.02.2020. noslēgts nekustamā īpašuma Pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2. PERS. 2023. gada 19. janvārī miris. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.08.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) PERS. ir PERS. mantiniece un ieguvusi tiesības uz mantojuma atstājēja iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pārjaunot uz PERS. vārda nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, 26.02.2020. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/20/2.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei līdz 13.11.2023. sagatavot 26.02.2020. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/20/2 pārjaunojuma līgumu.
3. Pārjaunojuma līgums jānoslēdz Gudenieku pagasta pārvaldē līdz 01.12.2023.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par pārjaunojuma līguma noslēgšanu – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomās plāni.

**Lēmums nosūtāms:** Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

### **39. Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi deputātu priekšlikumu par lauksaimniecības zemes nomas maksas pārskatīšanu Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:



1. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30. punkts nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmais viens prim pants nosaka, "ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. [...]".
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastā piemērojama nomas maksa atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādī noteiktajam. Aprēķinot lauksaimniecības zemes nomas maksu, tā nevar būt mazāka par 28,00 EUR (nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Alsungas pagastā, Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā un Skrundas pagastā, piemērojama nomas maksa atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādī noteiktajam. Aprēķinot lauksaimniecības zemes nomas maksu, tā nevar būt mazāka par 28,00 EUR (nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis).
5. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks"(05.09.2023.) sagatavojis atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas novada Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kables, Kurmāles, Laidu, Nīkrāces, Padures, Pelču, Raņķu, Rendas, Rudbāržu, Rumbas, Skrundas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos, kā arī Skrundas pilsētā, attiecīgi nepieciešams apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta viens prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt 1 ha zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Kuldīgas novada pagastu teritorijās saskaņā ar pievienoto tabulu:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	1 ha zemes nomas maksa gadā, EUR	1 ha zemes nomas maksa gadā, EUR (ar PVN)
1.	Alsungas pagasts	85	102,85
2.	Ēdoles pagasts	90	108,90
3.	Gudenieku pagasts	100	121,00
4.	Īvandes pagasts	90	108,90
5.	Kabiles pagasts	105	127,05
6.	Kurmāles pagasts	90	108,90
7.	Laidu pagasts	105	127,05
8.	Nīkrāces pagasts	105	127,05
9.	Padures pagasts	90	108,90
10.	Pelču pagasts	100	121,00
11.	Raņķu pagasts	100	121,00
12.	Rendas pagasts	90	108,90
13.	Rudbāržu pagasts	90	108,90
14.	Rumbas pagasts	90	108,90
15.	Skrundas pagasts	100	121,00
16.	Snēpeles pagasts	100	121,00
17.	Turlavas pagasts	105	127,05
18.	Vārmes pagasts	105	127,05
19.	Skrundas pilsēta	90	108,90

2. Uzdot pārvaldēm informēt nomniekus par lauksaimniecības zemes nomas maksu izmaiņām (par zemes nomas līgumiem, kas slēgti atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 30.4. punktam).

**Pievienotie dokumenti:** Nomas maksas vērtējums, nomas maksas salīdzinājums.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta pārvaldei, Īvandes pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Laidu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Padures pagasta pārvaldei, Pelču pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rendas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Rumbas pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Snēpeles pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

#### **40. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novadā Padures pagastā nekustamajā īpašumā „Mālnieki” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmā (turpmāk – Cirsmā). Cirsmā atrodas zemes vienības, kadastra apzīmējums 62720080024, 1. kvartāla 4., 5., 6., 7., 9. un 10. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,61 ha.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 11.10.2023. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 33576,00 EUR (trīsdesmiti trīs tūkstoši piecsimts septiņdesmit seši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju*

*nodrošināšanai”, 6. panta otrā daļā noteikts, ka ”atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija” un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Mālnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720080024 4,61 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 33576,00 EUR (trīsdesmiti trīs tūkstoši piecsimts septiņdesmit seši euro, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Padures pagasta pārvaldei.

#### **41. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “KUDATUDA” iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2637, 25.07.2023.) par ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, viesu, darbinieku, mākslinieku izmitināšanai dažādu projektu ietvaros, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040136, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 254.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040136, platība 112000 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040198, platība 22000 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198001, platība 1695,9 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198002, platība 768,6 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198003, platība 768,6 m<sup>2</sup>;
  - 2.6. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640040198004, platība 144,5 m<sup>2</sup>;
  - 2.7. saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, platība 201,9 m<sup>2</sup>;
  - 2.8. estrāde ar kadastra apzīmējumu 62640040136007, platība 53,8 m<sup>2</sup>.

3. Esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040136 ir kultūras piemineklis “Laidu muižas ansamblis” (valsts aizsardzības Nr. 6359), kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Latvijas Republikas Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumu un publicēts LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 1998. gada 15. decembrī.
4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 28.09.2021. ir izsniegusi norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Laidu muižas ansamblis” (valsts aizsardzības Nr. 6359) izmantošanu un saglabāšanu (Nr. NKMP/2021/14.2-07/4969).
5. Laidu pagasta pārvalde saskaņojusi daļas no saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 151,8 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē, pagasta pārvaldes rīcībā saglabājot telpas pagrabstāvā 50,1 m<sup>2</sup> platībā, kurām ir nodrošināta atsevišķa piekļuve.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 6.1. 23. punktu “*Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē*”;
  - 6.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
  - 6.3. 80. punktu “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*”.
7. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī komunālie maksājumi un apdrošināšana.
8. Papildus nomniekam jāsedz izdevumi, kas saistīti ar neatkarīga vērtētāja atlīdzības summas kompensēšanu – 159,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
9. Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 30.09.2023. veikusi nedzīvojamo telpu nomas maksas novērtējumu, saskaņā ar kuru iespējamā nomas maksa atzinuma sagatavošanas dienā 30.09.2023. varētu būt 0,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Attiecīgi saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 151,8 m<sup>2</sup> izsoles nosacītā telpu nomas maksa mēnesī ir 30,36 EUR (trīsdesmit *euro*, 36 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nedzīvojamo telpu nekustamā īpašuma “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, platība 151,8 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) mēnesī – 30,36 EUR (trīsdesmit *euro*, 36 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 3,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus.
4. Nedzīvojamo telpu nomas līgumā iekļaut būvvaldes un Laidu pagasta pārvaldes nosacījumus.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Izsoles nosacījumi, telpu nomas plāns, pieteikums.
2. Nomas līguma projekts.
3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 28.09.2021. norādījumi.
4. Būvvaldes un Laidu pagasta pārvaldes nosacījumi.

**Pievienotie dokumenti:** vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļa, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “KUDATUDA”.

**42. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/177, 05.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Pumpuri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pumpuri	62840090034	1,87	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 22.05.2023.
3. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” un Kuldīgas novada dome 23.11.2022. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. RUPP/7.9.1/22/51 par medību tiesībām objektos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
-----------------------------	------------------------------------	-------------	----------

Jaunmurri	62800120080	4,46	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Gaujas	62800120056	3,45	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Kalves	62840060165	3,0	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Kopā, ha		10,91	

4. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” un Kuldīgas novada dome 10.05.2023. noslēguši līgumu par medību tiesību nodošanu Nr. RUPP/7.9.1/23/20 par medību tiesībām objektos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vecteskavas	62840050070	6,2	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Majornieki	62840050320	8,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Kopā, ha		14,32	

5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likuma:

- 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*

- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu;*

- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;

- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādas zemes vienībās Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pumpuri	62840090034	1,87	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas. Medību tiesību līgumā iekļaut platības, kas norādītas 23.11.2022. pārjaunojuma līgumā Nr. RUPP/7.9.1/22/51 un 10.05.2023. līgumā par medību tiesību nodošanu Nr. RUPP/7.9.1/23/20.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas

piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.

4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesnieguma kopija.

**Lēmums nosūtāms:** Rumbas pagasta pārvaldei, biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **43. Par medību tiesību līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 4008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/165, 05.10.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” lūdz iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 4,13 ha, par kuru informācija nav bijusi izvietota Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).
2. VMD sniegusi informāciju, ka teritorija piekļaujas biedrības “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, bet kapsētu teritorijas netiek iekļautas medību platības iecirknī. Atbilstoši 2018. gada 12. decembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060133 situācijas plānam reģistrētas zemes lietošanas veidu kategorijas: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas) – 0,05 ha, meži 3,53 ha, krūmāji 0,15 ha, zeme zem ceļiem 0,07 ha un pārējās zemes 0,33 ha. Kalējiema kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā teritorija ir 0,4 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” 01.07.2021. noslēguši Pārjaunojuma līgumu Nr. 7.9.2/21/31.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 4.1. Medību likums:
    - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;



- 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumu;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ja nav saņemtu citu iesniegumu, tad iznomāt biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 4008017518, medību tiesības nekustamā īpašuma “Kalējiema kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060133 daļā, platība 3,73 ha.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei par platības iekļaušanu noslēgt vienošanos pie 01.07.2021. pārjaunojuma līguma Nr. 7.9.2/21/31 par medību tiesību nodošanu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** situācijas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, “Kalmes”-2, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### **44. Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu telpu un inventāra nomai pirmsskolas izglītības iestādē “Liepziediņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās A. Tjagunovičs*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas aprēķināto nomas maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu un kustamās mantas nomai pirmsskolas izglītības iestādē “Liepziediņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 4., 5., 6. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt pirmsskolas izglītības iestādes “Liepziedīņš”, Saldus ielā 15, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu un inventāra nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. janvāra.
3. Uzdot iestādes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādei “Liepziedīņš”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Iepirkumu komisijai.

#### **45. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “Kuldīgas Rumba” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1015, 16.10.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62015050036, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091011.
2. Ar SIA “Kuldīgas Rumba” 27.01.2012. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 1 par telpu Virkas ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 57,0 m<sup>2</sup>, nomu līdz 2020. gada 31. decembrim. 28.12.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums, kurš spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Atbilstoši 28.12.2023. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “*nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 27.01.2012. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 3 (trīs) gadus, tas ir, līdz 2023. gada 31. decembrim*”.
4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
  - 4.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
  - 4.2. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...);*

- 4.3. 22. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
- 4.4. 81. punktā noteikts, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
6. SIA “Kuldīgas Rumba” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Nomā maksā nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.):

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m <sup>2</sup> mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m <sup>2</sup> mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
<b>Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 901-1 (3,9 m<sup>2</sup>)</b>	0,70	0,85	-	-
<b>Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 901-2 (67,8 m<sup>2</sup>)</b>	0,70	0,85	-	-

8. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka *“visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktiem, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izteikt nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:  
*“2.1. Nomā attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 26. novembrim.”.*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola” slēgt vienošanos ar SIA “Kuldīgas Rumba”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “Kuldīgas Rumba”, [kuldigasrumba@inbox.lv](mailto:kuldigasrumba@inbox.lv), Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 46. Par nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000731756). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, un būve – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62640040147001, platība 175,8 m<sup>2</sup>.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 10.) „Par nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.10.2023.) nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.09.2023. ir 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147 vērtība ir 1200,00 EUR, bet apbūves vērtība 6500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147 kadastrālā vērtība uz 03.08.2023. ir 892,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

**47. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140188, platība 35692 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļas atļautā izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), kas ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā ar apbūvi no četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
3. Ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 43.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabala daļu ~ 13100 m<sup>2</sup> platībā Aizputes ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 10.10.2023. ir izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/917) nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140188, kopējā platība 35692 m<sup>2</sup>, sadalīšanai. Sadalīšana veicama, pasūtot un apstiprinot zemes ierīcības projektu.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VINDEKS” sagatavoto atzinumu (14.09.2023.) nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 14.09.2023. ir 63600,00 EUR (~ 4,89 EUR/1 m<sup>2</sup>).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 103888,00 EUR, proporcionāli izsolei nododamai zemesgabala daļai – 38130,00 EUR.
7. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu *pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tādēļ zemesgabalu, kurš nav nepieciešams pašvaldībai, lietderīgi ir nodot atsavināšanai.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

10. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu*. Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
- līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
11. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izolāmais objekts ir apbūves zeme, jo, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sniegto informāciju, pēc 2009. gada 31. decembra ir izdota būvatļauja uz citas zemes vienības daļu. Pirkuma summa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

- Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli zemesgabala daļu ~ 13100 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140136, sastāvā.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 63600,00 EUR (neskaitot PVN 21%), noteikt izsoles soli – 1000,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “ReBalt Modular Systems”, *info@rebalt.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

**48. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000253, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156355 - 1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3290/22620 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070170001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62420070170002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070170003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070170.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 58.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2016. gada 2. maija izīrēts PERS. uz noteiktu laiku. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 13.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 29.) un ievērojot Alsungas novada domes 17.05.2018. saistošos noteikumus Nr. 4 “Par Alsungas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Kuldīgas novada 23.04.2022. saistošos noteikumus Nr. KNP/2020/10 “Par Kuldīgas novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”, 2022. gada 10. maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 7.10/19 līdz 2025. gada 30. aprīlim. PERS. dzīvoklī deklarēties no 2005. gada 16. augusta. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (15.05.2023) dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 06.04.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000253, ar platību 32,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3290/22620 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070170001, kūti ar kadastra apzīmējumu 62420070170002, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420070170003 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070170, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.



**49. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 367-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 62,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 628/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 95.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2013. gada 1. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (15.05.2023) dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1771,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 13.02.2023.
7. Nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 2” Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070162, šķērso dabā esošs ceļš, kurš nepieciešams piekļuves nodrošināšanai īpašumam “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, kurā atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoši trīs dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti Alsungas pagasta zemesgrāmatā, no kuriem divi ir izīrēti fiziskām personām.
8. Dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, atsavināšanas gadījumā būtu slēdzams ceļa reālservitūta līgums ar PERS. par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
10. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu*

*starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”.*

11. Pašvaldību likuma:

11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

11.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, ar platību 62,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 628/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070162, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251, ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums ar ceļa servitūta novietojuma skici.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

## 50. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000250, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 367 - 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 63,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 631/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 59.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2014. gada 1. janvāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2021. gada 30. augustā PERS. mirusi.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 06.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 63.) “Par dzīvojamās telpas “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pag., Kuldīgas nov., īres līguma slēgšanu” dzīvojamās telpas īres līgums 2021. gada 25. oktobrī noslēgts ar PERS. uz noteiktu laiku, līdz 2024. gada 31. oktobrim. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
6. Atbilstoši 16.02.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dina Kaminska, reģistrēts ar Nr. 12, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (15.05.2023) dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1780,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 09.02.2023.
9. Nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 2” Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070162, šķērso dabā esošs ceļš, kurš nepieciešams piekļuves nodrošināšanai īpašumam “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, kurā atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoši trīs dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti Alsungas pagasta zemesgrāmatā, no kuriem divi ir izīrēti fiziskām personām.
10. Dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000250 atsavināšanas gadījumā būtu slēdzams ceļa reālservitūta līgums ar Andi Dupatu par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
11. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.

12. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.
13. Pašvaldību likuma:
  - 13.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 13.2. 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000250, ar platību 63,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 631/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070162, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS., personas kods PERS. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000251 ar nosacījumu, ka vienlaicīgi ar dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu tiek slēgts ceļa reālservitūta līgums par labu dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā un “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums ar ceļa servitūta novietojuma skici.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

## 51. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000672777).
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 40.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960070087 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (18.09.2023.) nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.09.2023. ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2246,00 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

**52. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā (Nr. 100000526597 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 53,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 534/4852 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290080096001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62290080096 ar kopējo platību 0,2207 ha. Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 1. stāvā, ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas (ūdens, kanalizācija), krāsns apkure, dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (03.10.2023.) dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.09.2023. ir 5400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 12.07.2023. ir 1680,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

### **53. Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, īpašo vērtību uz 2023. gada 10. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 620900010078001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 596 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, platība 63.4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 634/2167 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010078 un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010078001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 130.) „Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.10.2023.) dzīvoklim Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 15.09.2023. ir 6800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, kadastrālā vērtība ir 954,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, platība 63,4 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 6800,00 EUR.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

#### **54. Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m<sup>2</sup>, un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
2. Ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) „Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai“ nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. SIA „Kuldīgas siltumtīkli” noslēgusi 2 telpu nomas līgumus, kuri ir spēkā līdz 31.03.2030. (ar fizisku personu) un 01.05.2025 (ar juridisku personu).
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.08.2023.) par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 21.08.2023. tā ir 47900,00 EUR (zeme – 12000,00 EUR, apbūve – 35900,00 EUR).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 21. aprīli ir 10768,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei*



*vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m<sup>2</sup>, un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 47900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Miļās ķepiņas”, PERS., SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

**55. Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000123, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 211 - 23).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 336/13437 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030216.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 52.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

- atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 18.09.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.09.2023. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
  5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 05.07.2023. ir 974,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi).
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-23, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000123, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 336/13437 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030216.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

**56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000519472).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 atrodas Lāsmāi Putniņai piederošs ēku (būvju) īpašums „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690256.
3. Ar PERS. 31.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 26. jūlijam.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 28.09.2023. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 42.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.09.2023.) nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2023. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, kadastrālā vērtība ir 421,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060160), platība – 0,1302 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes

- vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
- Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

## **57. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 13.10.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318813/0/2023-AKT-AKT.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 06.06.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.07.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 26.06.2023. pl. 23.59.
- Nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
- Kuldīgas novada dome 31.08.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 128.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5920,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.09.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.10.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.10.2023. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
  - rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
  - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
  - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*
- Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

**58. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 13.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3318774/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 93.) "Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.09.2023. pl. 13.00 līdz 12.10.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000213, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

## **59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031, platība 1,82 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000656737).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000650216.
3. Ar PERS. 08.03.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 8.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (15.08.2023.) nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.08.2023. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1712,00 EUR.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība ir 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5530,00 EUR.
8. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, kadastrālā vērtība ir 723,00 EUR (septiņi simti divdesmit trīs *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 31.01.2023.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
10. Pašvaldību likuma:
  - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 10.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Ernsone, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960010031), platība – 1,82 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9530,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5530,00 EUR.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2023. sēdē.**

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.15

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ A. Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede \_\_\_\_\_ E. Nudiena

Komitejas locekļi:

\_\_\_\_\_ R. Karloviča

\_\_\_\_\_ R. Ernsons

\_\_\_\_\_ D. Kalniņa

\_\_\_\_\_ K. Ansone

\_\_\_\_\_ L. Robežniece