

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 12**

Kuldīgā 2023. gada 28. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

RAIMONDS LAPUĶIS

DAIGA KALNIŅA

ROMĀNS ERNSONS

BRIGITA FREIJA

KRISTĪNA ANSONE

AINĀRS ZANKOVSKIS

Nepiedalās deputāti:

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE – *slimības lapa*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

SIA "TV Kurša"- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Sabiedrisko attiecību speciāliste Lauma Migoviča

Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietniece projektu jomā Aiga

Vanaga-Poriķe

SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes loceklis Sandis Japēņins
 Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltneiece
 Finanšu analītiķe Dace Buķele
 Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa
 Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone
 Komunikāciju inženieris Kaspars Kalniņš-Kalnmalis
 p/a "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa
 SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm un paveikto septembra mēnesī Kuldīgas novadā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

88.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu	I. Ozola
89.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
90.	Par nekustamā īpašuma zemes vienības daļas "Cīruļi" 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma zemes nomas līguma bez apbūves izbeigšanu	N. Danenbergs
91.	Par nekustamā īpašuma zemes vienībām "Lēnu ganības" 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010159 un "Malvīnes" 0,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
92.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
93.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
94.	Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA "KULDĪGAS ŪDENS" slēgtajam aizdevuma līgumam	A. Kļaviņš
95.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
96.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventpils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
97.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāju Daci Šēli	I. Dambīte-Dambergas
98.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Iepirkumu komisijā	I. Ozola
99.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores Ilzes Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no amata	I. Astaševska
100.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores I. Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no darba Kuldīgas novada domes komisijās	I. Ozola

101.	Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
102.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
103.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
104.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
105.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
106.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojumu apstiprināšanu	I. Ozoliņa
107.	Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Kuldīgas novadā no 2023. gada 1. oktobra	A. Tjagunovičs
108.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Kuldīgas Senioru skola"	I. Zvirbule
109.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai "Rumbiņa"	I. Zvirbule
110.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Darīsim paši!"	I. Zvirbule

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Kuldīgā 2023. gada 28. septembrī

Nr. 12

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
2.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
4.	Par dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa

5.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
11.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
12.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	N. Danenbergs
13.	Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
18.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
20.	Par Alsungas Mūzikas skolas Attīstības plāna 2023.- 2026. gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
21.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu*	V. Krauze
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
22.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju*	A. Tjagunovičs
24.	Par nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
25.	Par nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena

26.	Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
27.	Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem	I. Zvirbule
28.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
30.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
31.	Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
32.	Par nekustamā īpašuma „Saulkrēšļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
33.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
34.	Par traktoru maksas pakalpojumu Alsungas pagastā apstiprināšanu*	U. Gauja
35.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Iveco Daily 50</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
36.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>ZIL 131</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
37.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
38.	Par finansiāla atbalsta izskatīšanu darta sportistam Uldim Ozoliņam	A. Kimbors
39.	Par finansiāla atbalsta izskatīšanu vieglatlētei Ludmilai Jocei	A. Kimbors
40.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
41.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2023.*	A. Laumane
42.	Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas dzēšanu*	U. Gauja
43.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
44.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar ģimenes ārsti Inesi Zīli nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	A. Tjagunovičs
45.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Saldus Zaļā aptieka" nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	A. Tjagunovičs

46.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
47.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
48.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
49.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
50.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
51.	Par nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
52.	Par zemnieku saimniecības “Atvari” sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	A. Buka
53.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
54.	Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu	I. Dambīte-Damberga
55.	Par Kopienas centra koordinators noteikšanu	I. Dambīte-Damberga
56.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
57.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
58.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
59.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
60.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
61.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
62.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
63.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena

64.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
65.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
66.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
67.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
68.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
69.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
70.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
71.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
72.	Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
73.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
75.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
76.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
77.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
78.	Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
79.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
80.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
81.	Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
82.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
83.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule

84.	Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
85.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
86.	Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
87.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmuma “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu un turpmāko rīcību ar adresēm Kurmāles ielā	K. Kalniņa
88.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu	I. Dambīte-Dambergas
89.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
90.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma zemes vienības daļas “Cīruļi” 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma zemes nomas līguma bez apbūves izbeigšanu	N. Danenbergs
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma zemes vienībām “Lēnu ganības” 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010159 un ”Malvīnes” 0,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
93.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
94.	Iekļauts darba kārtībā - Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam	A. Kļaviņš
95.	Iekļauts darba kārtībā - Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
96.	Iekļauts darba kārtībā - Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
97.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības iestādes ”Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāju Daci Šēli	I. Dambīte-Dambergas
98.	Iekļauts darba kārtībā - Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijā	I. Ozola
99.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores Ilzes Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no amata	I. Astaševska
100.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores I. Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no darba Kuldīgas novada domes komisijās	I. Ozola

101.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
102.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
103.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
104.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
105.	Iekļauts darba kārtībā - Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
106.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojumu apstiprināšanu	I. Ozoliņa
107.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Kuldīgas novadā no 2023. gada 1. oktobra	A. Tjagunovičs
108.	Iekļauts darba kārtībā - Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Kuldīgas Senioru skola"	I. Zvirbule
109.	Iekļauts darba kārtībā - Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai "Rumbiņa"	I. Zvirbule
110.	Iekļauts darba kārtībā - Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Darīsim paši!"	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

1. Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/159, 22.06.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600010169001013, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 54,9 m², kopīpašuma 549/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS., PERS. un PERS.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 12. jūlija lēmumu (protokols Nr. 13, p. 18.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada

25. jūlijā noslēdzot ar PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 31.08.2023. izziņa Nr. 1.6/691).
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 31.08.2023. izziņa Nr. 1.6/691

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/120, 30.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Marmelādes”,

Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000718097).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,9 ha.
3. Ēdoles pagasta padome un PERS. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
7. PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "BĒRZIŅA NAMI", vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, juridiskā adrese Dzintaru iela 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA "BĒRZIŅA NAMI"), pieteikumu (saņemts 31.08.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3064) par dzīvojamās mājas, kas atrodas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140106, kuras kopējā platība ir 564 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010140106001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos un 1 nedzīvojamo telpu īpašumā.
3. Dzīvojamo māju saskaņā ar 01.02.2019. pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*".
4. 15.08.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā tika pieņemts lēmums, ka, sākot ar 01.09.2023., par dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu tiek izvēlēta SIA "BĒRZIŅA NAMI". Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 6 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, "*dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*".
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un SIA "BĒRZIŅA NAMI" 15.08.2023. noslēdza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 924.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
 - 6.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem*";

6.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un citos likumos noteikto kārtību;
- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;
- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu”;

6.3. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka “pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA “BĒRZIŅA NAMI” iesniegtajiem dokumentiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254.
2. Izslēgt dzīvojamo māju Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.
3. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
4. Uzdot esošajam apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, sagatavot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

Pievienotie dokumenti: SIA “BĒRZIŅA NAMI” 31.08.2023. iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi, SIA “BĒRZIŅA NAMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

4. Par dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 30.08.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3054) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220076, 1492 m² platībā, vienstāva dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220076001, 298,9 m² platībā (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Nekustamais īpašums pilnībā ir sadalīts 7 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 20.07.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja visi dzīvokļu īpašuma īpašnieki.
5. 29.08.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.08.2023. iesniegums Nr. 1.6/684 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

5. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 9, p. 47.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 20200,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/358 (30.08.2023.) par dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 7200,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/864, 06.09.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 13000,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi, veicot maksājumu 21. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, pārdošanu par nosacīto cenu 20200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: grafiks.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Mīļās ķepiņas”, vienotais reģistrācijas Nr. 51203036361, valdes locekles Maritas Līdakas iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/714, 18.07.2023.), kurā izsaka vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

- apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080147 atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija.
 3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
 4. Ar 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli””, Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 62010080147 (zeme), 62010080147001 (darbnīca (bij. katlu māja)), 62010080147002 (rekonstruēts ūdensvads), nodoti lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” kā pamatlīdzeklis.
 5. SIA „Kuldīgas siltumtīkli” noslēgusi 2 telpu nomas līgumus, kuri ir spēkā līdz 31.03.2030. un 01.05.2025.
 6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
 8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Vakara ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Mīlās ķepiņas”, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

7. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/853, 31.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Gaismas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080153, kopējā platība 1024 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080153001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 359).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010080153001 atrodas 52 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 4 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 66,9 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 13. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 311/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa. Dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (05.09.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/698. un 06.06.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-154).
7. 2023. gada 31. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/853), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem

Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS. 01, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

8. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000617557 ierakstus par nekustamo īpašumu „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 628050890001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļu 0,4 ha platībā ar PERS. 27.09.2021. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 1. septembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 2574, PERS. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001. Īpašumtiesību maiņa Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000517557 nostiprināta 06.09.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. PERS. uz 07.09.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 11,92 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 1,45 EUR. Nomas maksas parādu nav, līdz 30.09.2023. jāveic zemes nomas maksas 22,04 EUR apmērā samaksa.
5. 27.09.2021. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 6.3.1. punkts nosaka, ka “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas*

nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala.”

6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Ceļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 27.09.2021. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. 27.09.2021. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 par nekustamā īpašuma „Ceļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 0,4 ha, nomu ar 2023. gada 6. septembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka PERS. nekustamā īpašuma nodokļa parāds samaksājams līdz 2023. gada 20. oktobrim. Ja noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma nodokļu parāds netiek samaksāts, Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu nodaļai uzsākt nepieciešamās darbības parāda piedziņai
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma „Ceļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000617557 ierakstus par nekustamo īpašumu „Ceļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Ceļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 5,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 1. septembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 2574, PERS. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu „Ceļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001. Īpašumtiesību maiņa Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000517557 nostiprināta 06.09.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“Apbūvēta zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļas 0,4 ha platībā nomu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 0,4 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

10. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 06.09.2023., Nr. KNP/2.13/23/3134) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050053, 2080 m² platībā, uz kuras atrodas 2 dzīvojamās ēkas: vienkārtīga mūra dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010050053001, 306,6 m² platībā (turpmāk – Dzīvojamā māja), vienkārtīga mūra dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010050053002, 103,6 m² platībā un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*”.
4. 16.08.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, kurā noteikts, ka “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsājuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].*”.
5. 16.08.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils 33, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 06.09.2023. iesniegums Nr. 1.6/701 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

11. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/843, 30.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060068, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060068, kopējā platība 1336 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060068001 un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1428).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010060068001 atrodas 11 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 64,9 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 9. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 105/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa. Dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (07.09.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/6705).
7. 2023. gada 30. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/843), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Gunas Skrebeles priekšlikumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010089, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,0437 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62090010089.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu par pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

4.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010089, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070472, platība 0,0972 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000732276).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070472 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/863, 06.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, zemes vienību ar

- kadastra apzīmējumu 62920020045, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565775).
2. Ar Turlavas pagasta padomes 20.05.2009. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 26.) “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu PERS.” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045.
 3. Turlavas pagasta padome un PERS. 22.05.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020045 nomu līdz 22.05.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 2025. gada 31. janvārim.
 4. Ar Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 20.12.2016. lēmumu (protokols Nr. 53, p. 4.) nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020045, piešķirts nosaukumu „Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
 5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 6. Ar Kuldīgas novada domes 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 52.) nekustamajam īpašumam “Pīlciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Ņemot vērā, ka PERS. noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 8.1. trešā daļa nosaka, “*ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu*”;
 - 8.2. ceturta daļa nosaka, “*ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu*”.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
 10. PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.
 11. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas

paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gda 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020045 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045, platība 1,94 ha.
3. Uzdēt Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2023. gada 20. oktobrim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2023. gada 1. novembrim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2023. gada 2. novembri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Grigaļi Eko", vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/3975, 14.10.2022.) par nomu nekustamajā īpašumā „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000619234).

2. SIA "Grigaļi Eko" īpašumtiesības uz būvju īpašumu "Upmaļu šķūnis", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030001, nostiprinātas 08.01.2021. Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607278.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*";
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, atrodas SIA "Grigaļi Eko" piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu "*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA "Grigaļi Eko", vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 08.01.2021. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.

5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Grigaļi Eko”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/3975, 14.10.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000619234).
2. SIA “Grigaļi Eko” īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Upmaļu šķūnis”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030001, nostiprinātas 08.01.2021. Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000607278.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 15.) nolemts iznomāt SIA “Grigaļi Eko” nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz 5 gadiem.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA “Grigaļi Eko”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

17. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874, 08.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060012, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010060012, kopējo platībā 628 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060012001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010060012002, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 960).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 8 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 2 dzīvokļa īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 36,10 m² (domājamās daļas 361/2596).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 1).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2013. gada 30. septembrī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 128/2013. Līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.

6. Dzīvoklis Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa. Dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (08.09.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/712).
8. 2023. gada 8. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

18. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “MMK Skrunda” iesniegumus (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/229, 25.07.2023., reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/231, 26.07.2023.) par papildus medību platību iekļaušanu un medību platības izslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 29.06.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”, ar kuru nolemts piedāvāt pārjaunot medību tiesību nomas līgumu par medību platībām Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā.
2. Biedrība “MMK Skrunda” lūdz izslēgt no medību līguma platību:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			26,85	

3. Biedrība “MMK Skrunda” lūdz iekļaut medību līguma platības, par kuriem Skrundas novada pašvaldība 13.10.2014., 31.10.2014. un 10.06.2015. noslēgusi medību tiesību nomas līgumus:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pakalnieši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120021	1,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Pagastmājas zeme”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120039	1,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Igauni”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080327	3,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	Aizputes iela 4, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020165	6,5982	Atrodas ārpus Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas, piešķirts nosaukums “Garūdenes pļavas”; pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai, platība 6,4683 ha
5.	“Ruduļi”, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020135	0,1523	Atrodas ārpus Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas, tagad “Ruduļi”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nav reģistrēts medību iecirknī, zeme zem ēkām – nav medību platība
Kopā, ha			13,5505	

4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:

- 4.1.1.1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 4.1.2.1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 4.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 4.1.4. Saskaņā 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības (izņemot 62090020135) būtu reģistrējamas biedrības “MMK Skrunda” medību platībās,

līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā” no medību tiesību nododamām platībām izslēdzot:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			26,85	

2. Atteikt medību tiesību līgumā iekļaut platības, kuras nav medību platības:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Ruduļi”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090020135	0,1523	Nav medību platība
Kopā, ha			0,1523	

3. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”, medību tiesību nododamās platībās iekļaujot:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pakalnieši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120021	1,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunnda” platībai
2.	“Pagastmājas zeme”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120039	1,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunnda” platībai
3.	“Igauņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080327	3,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunnda” platībai

4.	“Garūdenes pļavas”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090020165	6,4683	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			13,2683	

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei medību tiesību nomas līguma pārjaunojuma līgumā izslēgt lēmuma 1. punktā norādīto platību un papildus iekļaut lēmuma 3. punktā norādītās medību nomas platības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “MMK Skrunda”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Bāči”, reģ. Nr. 41201014476, adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/72, 24.08.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169 daļas 1,0 ha platībā, 1,2 ha platībā un 2,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar zemnieku saimniecību “Bāči” 16.02.2022. Kabiles pagasta pārvaldē noslēgti zemes nomas līgumi:
 - 1.1. Nr. KAPP/7.9.2/22/8 par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169 1,0 ha platībā, nomas termiņš līdz 31.01.2028.;
 - 1.2. Nr. KAPP/7.9.2/22/7 par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169 1,2 ha platībā, nomas termiņš līdz 31.01.2028.;
 - 1.3. Nr. KAPP/7.9.2./22/6 par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169 2,0 ha platībā, nomas termiņš līdz 31.01.2028.
2. Līguma 6.4. punkts nosaka, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.
3. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Grantsbedres” Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169 4,2 ha platībā zemes nomu ar 30.09.2023.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.02.2022. zemes nomas līguma 6.4. punktu, zemnieku saimniecības “Bāči” iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar zemnieku saimniecību “Bāči” noslēgtos zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060169, daļas platība 1,0 ha, daļas platība 1,2 ha, daļas platība 2,0 ha, nomu ar 30.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Bāči”, “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.09.2023. sēdē.

20. Par Alsungas Mūzikas skolas Attīstības plāna 2023.-2026. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astševska

Izskatot Alsungas Mūzikas skolas direktores iesniegumu par Alsungas Mūzikas skolas Attīstības plāna 2023.-2026. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Alsungas Mūzikas skolas Attīstības plānu 2023.-2026. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Alsungas Mūzikas skolas Attīstības plāns 2023.-2026. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Alsungas Mūzikas skolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 14.09.2023. sēdē.

21. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu *

Ziņo I. Astševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu (turpmāk – PII) nokomplektēto grupu sarakstu. Grupās uzņemti 197 bērni, kuri uzsāka apmeklēt PII no 2023. gada 1. septembra.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” 13. punktu, kurā noteikts, ka nokomplektēto grupu saraksts tiek iesniegts izskatīšanai Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejā un pēc tam apstiprināts ar Kuldīgas novada domes lēmumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astševska, A.*

Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu sarakstu pēc klāt pievienotā pielikuma (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādei ”Ābelīte”, Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādei “Cīrulītis”, Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte”, Skrundas pirmsskolas izglītības iestādei “Liepziediņš”, Izglītības pārvaldes speciālistei V. Krauzei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 14.09.2023. sēdē.

22. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/745, 28.07.2023. un Nr. NĪ/23/9.15/881, 12.09.2023.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040030, nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 164. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 13.09.2023. nav reģistrētas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030, platība 27,8 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš 6254B006 Celmiņi Geras (aptuvenā platība 0,16 ha):



4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināta arī LR Satversmes 97. panta ievērošana, t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka “*valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (05.09.2023. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,16 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība ir 1000,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā viņa apliecina, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Gobas", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1000,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *"Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību"*;
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *"nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem"*.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu*.
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma "Gobas", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
14. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktam *"zemes ierīcības projektu ierosina: valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām"*.
15. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 10.08.2023. izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/23/9.14/511.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.

Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040030, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030, platība 0,16 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040030 daļas aptuveni 0,16 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa par 0,16 ha ir 1000,00 EUR (0,625 EUR/m²);
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 23.08.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/148) ar lūgumu kompensēt zaudējumus, kas radušies sakarā ar “Dižziemeļi” siena šķūņa (tagad - “Ziemeļzemes šķūnis”) 1/24 daļas iegādi 06.04.1995. un iesniegumam pievienotos dokumentus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, laika periodā līdz 22.08.2023. bija nostiprināts zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000660176) uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m², turpmāk- Īpašums.
2. Ņemot vērā, ka 30 gadu periodā Īpašums nebija reģistrēts zemesgrāmatā, kā arī Pašvaldībai visu šo gadu gaitā nebija informācijas, ka par Īpašumu ir veiktas jebkādas privatizācijas rakstura darbības, kā arī, ka būtu saglabājušies jebkādi dokumenti (tostarp, tika pieprasīta Liepājas zonālā arhīvā esošā dokumentācija), pašvaldība ar 11.02.2021. rīkojumu Nr. KNP/2.5/21/54 ņēma Īpašumu uzskaitē un ierakstīja to zemesgrāmatā uz

sava vārda, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu un pašvaldības 19.07.2021. izziņu Nr. KNP/2.26/21/230 par īpašuma atrašanos bilancē.

3. Ar 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Ziemeļzemes šķūnis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" (protokols Nr. 6, p. 80.) nolemts atsavināt Īpašumu ar izsoles sākumcenu 1000,00 EUR. Pašvaldības rīkotajā izsolē, kas noslēdzās 09.06.2023., piedalījās 4 izsoles dalībnieki. Īpašums tika atsavināts par 8700,00 EUR, bez PVN.
4. Iesniegumā iesniedzējs lūdz segt izdevumus 353,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies sakarā ar "Dižziemeļi" siena šķūņa 1/24 daļas iegādi, ko apliecina notariāli apstiprināta vienošanās un Paju sabiedrības "Turlava" 06.04.1995. izziņa.
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
6. Lai gan īpašumtiesības uz Īpašumu Pašvaldība ieguvusi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (ko pierāda Zemesgrāmatu tiesneša lēmums reģistrēt pašvaldības īpašumtiesības), tomēr, ņemot vērā, ka Latvija Republikas normatīvie akti neuzliek par pienākumu noteiktā laika periodā personām korborēt īpašumtiesības, secināms, ka var pastāvēt gadījumi, kad personas neregistrē īpašumtiesības, lai gan to rīcībā, iespējams, ir korborācijai nepieciešamā dokumentācija.
Arī izskatāmajā gadījumā iesniedzēja rīcībā ir dokumentācija, kuru izvērtējot secināms, ka, veicot noteikta rakstura tiesiskas darbības, persona, iespējams, būtu varējusi korborēt īpašumtiesības uz daļu no Īpašuma. Ņemot vērā, ka iesniedzējs neizsaka pretenzijas uz īpašumtiesībām, secināms, ka tas atzīst pašvaldības iegūtās īpašumtiesības un tās veiktās darbības, taču - apmaiņā pret kompensāciju.
Ņemot vērā, ka iesniedzēja prasījums ir samērīgs Īpašuma potenciālajai domājamās daļas apmēram un vērtībai, secināms, ka lūgums ir apmierināms, slēdzot pašvaldībai vienošanos par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Kompensēt PERS. izdevumus 353,00 EUR apmērā, kas radušies sakarā ar "Ziemeļzemes šķūnis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 1/24 daļas iegādi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos ar iesniedzēju par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.

Pielikumā: Vienošanās projekts.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

24. Par nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000734617 ierakstus par nekustamo īpašumu „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 2,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2022. gada 23. augusta arhīva izziņu Nr. LZVA-6.2.2/10833, 2023. gada 7. jūnija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 1811, PERS. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013. Īpašumtiesības Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000734617 nostiprinātas 13.09.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048. Zemes vienību šķērso pašvaldības autoceļš 6258B001 Meiri Krāni Kļavas, attiecīgi ceļa daļa nav nododama nomā.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,98 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksas nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomak līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 07.06.2023. līdz nomak līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, daļas zemes nomak līgumu.
5. Zemes nomak līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomak līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomak maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par pašvaldības autoceļa 6258B001 Meiri Krāni Kļavas izdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070048.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomak plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080048, platība 20,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 atrodas PERS. piederošas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62820080048001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62820080048002; 003; 004; 005; 006; 007 un 008. Zemes nomak līgums beidzies 31.12.2019. Uz 11.09.2023. ir zemes nomak maksas parāds 487,16 EUR un nokavējuma nauda 450,94 EUR, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1096,97 EUR un nokavējuma nauda 442,46 EUR.
3. Skrundas novada pašvaldība un A. Piļecka Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecība “Dzintari” 30.12.2020. noslēguši zemes nomak līgumu par daļas no nekustamā īpašuma

- „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 12,75 ha platībā, attiecīgi brīvā nomas platība ir 7,25 ha.
4. Izvērtējot brīvās nomas teritorijas izvietojumu, ēku novietojumu zemes vienībā, kā arī esošo būves tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda esību, konstatējams, ka nomniekam ēku uzturēšanai samazināma un attiecīgi iznomājama teritorija 1,25 ha platībā.
 5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [..]*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080048, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 daļas 1,25 ha platībā nomu.
 8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 daļu, platība 1,25 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 28.09.2020. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma „Mazavotiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080048 sadalīšanu, nodalot no zemes vienības Jonam Miļeško neiznomāto teritoriju.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

26. Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 05.09.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3117, 06.09.2023.) ar lūgumu lemt par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu privatizētajā daudzdzīvokļu mājā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 272 un tā apakšnodalījumos ir nostiprinātas īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumiem Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašniekiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Sporta ielā 3-23, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tas atrodas Kuldīgas novada pašvaldības bilancē.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atrodas uz privātpersonām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030122 Saldus ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma:
 - 4.1. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*”;
 - 4.2. 5. panta pirmā daļa nosaka, “*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*”;

- 4.3. 7. panta otrā daļa nosaka, ka “*Dzīvokļu īpašnieki atsavināmo zemi izpērk par atsavināšanas cenu, kuru veido atsavināmajā zemē ietilpstošo zemes vienību un zemes vienību daļu kadastrālo vērtību summa*”.
5. Pašvaldību likuma:
- 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
- 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
6. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ir saņēmusi vairākus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lūgumus uzsākt izbeigt piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas procesu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir viens pašvaldības dzīvoklis, attiecīgi Kuldīgas novada pašvaldībai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par dalību piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas procesā, iegūstot īpašumā pašvaldībai piederošajam dzīvoklim piekrītošās domājamās daļas no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.
7. Ņemot vērā, ka zemes zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iegūšanai īpašumā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā noteikts, ka “*atsavināmās zemes un, ja tāda ir, zemes īpašniekam paliekošās zemes daļas kadastrālo uzmērīšanu veic par valsts budžeta līdzekļiem*”, kā arī nav izstrādājams zemes ierīcības projekts, attiecīgi atbrīvojot dzīvokļu īpašniekus no nekustamā īpašuma formēšanas izmaksām, lietderīgi un finansiāli pamatoti ir lemt PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Gunu Skrebeli ar paraksta tiesībām piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē, balstot PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 3-23, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemesgrāmatā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

27. Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Lauku atbalsta dienesta saņemto vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3168, 08.09.2023.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2022. gada 1. augusta apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0862/2022) K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas” nodota zemesgabala daļa Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340391, platība ~ 273550 m², lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei. Līguma termiņš – 2024. gada 31. jūlijs.
2. Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta saņemto vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3168, 08.09.2023.) par tiesībām saņemt platību maksājumus 2023. gadā, kurā lūdz apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības un pielikumā minēto personu nomas attiecības par atbalstam pieteiktās lauksaimniecības zemes apsaimniekošanu, saņemot platību maksājumus par Kuldīgas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošo zemi, viena no pielikumā norādīto maksājumu saņēmēja ir K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”, kura zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010340391 ir pieteikusi platību 307385 m².
3. Izvērtējot publiski pieejamo informāciju lauku bloka kartē (<https://karte.lad.gov.lv/>) ir precizējama apsaimniekošanā nodotā platība un konfigurācija.
4. Izvērtējot esošo apsaimniekošanas līgumu un Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, precizējama nodotā platība līgumā, kas norādīta 1.1. punktā.
5. Apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0862/2022) 5.1. punktā noteikts, ka ”*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 0862/2022), izsakot 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. Pašvaldība nodod, un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā nekustamo īpašumu zemesgabala daļu Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340391, platība 307385 m² (turpmāk – zemesgabals), lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei.”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Lauku atbalsta dienesta vēstule.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, inesekilipa@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 51.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts (Nr. 3282183/0/2023-AKT) par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 75 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/411 (14.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 51.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktam, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 75, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izsolāmā objekta Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330367, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330363, kopējā platība 1289 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par izsolāmā objekta Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 14.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/411.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “FB Factory”, Piltenes iela 24–30, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 52.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts (Nr. 3282190/0/2023-AKT) par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 76 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/421 (15.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 52.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 76, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 76, izsolāmā objekta Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330368, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330364, kopējā platība 1158 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “FB Factory”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061691, par izsolāmā objekta Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/421.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “FB Factory”, Piltenes iela 24–30, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

30. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/865, 07.09.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 80.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu (2000,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/865, 07.09.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 17300,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000461, pārdošanu par nosacīto cenu – 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.10.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/388.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

31. Par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/885, 12.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230042, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010230042, kopējā platība 699 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230042001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 894).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 5 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Dzīvokļa īpašums Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 76,8 m² (domājamās daļas 768/2455).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003441, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 894 4).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2007. gada 31. maijā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu. Līguma termiņš – nenoteikts laiks.
6. Dzīvoklis Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 12.09.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/719.
8. 2023. gada 12. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/885), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt*

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 5-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/129, 15.09.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,7 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei PERS. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 16300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena

mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 31.08.2023.).

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un Vanda Sembiņa 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060234 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060035), atsavināšanas procesu.

Pievienotie dokumenti: PERS. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

33. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Amatnieku iela 2-7, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.2. Amatnieku iela 2-8, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.3. Kalēju iela 12A-6, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.4. Saldus iela 2B-2, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.5. Saldus iela 2B-3, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.6. Saldus iela 2B-4, Skrunda, Kuldīgas novads;

- 1.7. Cieceres iela 3-1, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads;
- 1.8. "Pakalniņi"-1, Sermīte, Laidu pagasts, Kuldīgas novads;
- 1.9. Bērzu iela 1-1, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

34. Par traktoru maksas pakalpojumu Alsungas pagastā apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Alsungas pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi pašvaldībai piederošo traktoru pakalpojumiem Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Finanšu un ekonomikas nodaļas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2023. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt traktoru maksas pakalpojumu Alsungas pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. oktobra.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Alsungas pagasta un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā:

1. Traktora VALMET 455 maksas pakalpojumu cenrādis;
2. Traktora MTZ 80 maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

35. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Iveco Daily 50* atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Iveco Daily 50*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, pirmā reģistrācija ir veikta 28.06.2007., šasijas Nr. ZCFC50D0005658258, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, dzinēja tilpums ir 3.0 L, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – sarkana. Transportlīdzekļa nobraukums – 346161 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF0691840, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā.
2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR. Transportlīdzeklis pašvaldības funkciju veikšanai nav nepieciešams.
3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 07.09.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: autobuss ir sliktā tehniskā stāvoklī, un nav lietošanas kārtībā. Autobusam ir virsbūves caurejošas korozijas bojājumi un krāsojuma defekti. Nav tehniskās apskates. Bojāts dzinējs, kas demontēts no transporta līdzekļa. Autobusa remonts tehniski ir iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Vērtības noteikšanas aktā autobusa atlikusī vērtība, ņemot vērā tehnisko un vizuālo stāvokli, noteikta 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, izmantojot LTAB materiālus un SIA “Tolmet” tirgus cenas, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz doto brīdi.
4. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to būtu lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 5.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (...) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 5.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 5.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 5.4. 32. panta ceturtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (...);*
 - 5.5. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 5.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (...) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
6. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav

nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta. otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *Iveco Daily 50*, valsts reģistrācijas numurs GP 3744, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpildīdatoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Laidu pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

36. Par pašvaldības transportlīdzekļa ZIL 131 atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome komiteja:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *ZIL 131* (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, pirmā reģistrācija veikta 1972. gadā. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 21.08.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, nedarbojas dzinējs, aprīkojums. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti, metāllūžņu cenu un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm

2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.4. 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..);*
 - 3.5. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (..) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību, t.i., 950,00 EUR, bez PVN.
5. Ņemot vērā, ka transportlīdzeklis ilgstoši nav ticis izmantots, t.sk., nav tikuši veikti transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokļa maksājumi un tas ticis noņemts no uzskaites, pozitīvas izsoles rezultātā būtu nepieciešama auto reģistrācija un parāda samaksa, kas kopumā izmaksātu ap 725,00 EUR.
Atsavināšanas procesā par brīvu cenu un *norakstot* transportlīdzekli, izmaksas sastādītu ap 5 EUR, kā arī tiktu gūti ieņēmumi no metālpārstrādes uzņēmuma aptuveni eksperta novērtētajā apjomā.
6. Pie iepriekš norādītajiem apstākļiem lietderīgi ir veikt atsavināšanas procesu, par palielinot eksperta noteikto atsavināšanas cenu par obligāti veicamo maksājumu summu, nosakot izsoles sākumcenu 1675 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *ZIL 131* (kravas ugunsdzēsēju), valsts reģistrācijas numurs CZ 1762, reģistrācijas apliecības Nr. AE0717017, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1675,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

37. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3 – 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 10, p. 98.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62099000414, pārdošanu par nosacīto cenu – 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. oktobrim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/420.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

38. Par finansiāla atbalsta izskatīšanu darta sportistam Uldim Ozoliņam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 13.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Darts organizācija” reģistrācijas Nr. 4008105401, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.22/23/2832), kurā biedrība lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt Kuldīgas novadā deklarēto sportistu Uldi Ozoliņu dalībai Pasaules kausa izcīņā Latvijas izlases sastāvā.
2. Biedrība norāda, ka laika posmā no 2023. gada 25. septembra līdz 1. oktobrim Dānijas pilsētā Esbjergā notiks Pasaules Darts Federācijas (WDF) organizētais Pasaules kauss šautriņu mešanā. Biedrība “Latvijas Darts Organizācija” ir pieteikusi Latvijas izlases dalību šajās sacensībās
3. Iesniegumā biedrība norādījusi, ka kopējās dalības izmaksas sastāda 1040,80 EUR, kas ietver ceļa, izmitināšanas, formu izmaksas. Biedrība lūdz rast iespēju līdzfinansēt paša sportista līdzfinansējuma daļu, kas sastāda 50 % no kopējām izmaksām.
4. Pārbaudot iesniegumā norādīto informāciju, pašvaldība konstatē, ka biedrība ir Latvijas sporta federāciju padomes Latvijā atzīto sporta federāciju sarakstā. Uldis Ozoliņš ir Kuldīgas novada iedzīvotājs.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz kopējiem sabiedrības ieguvumiem, t.sk., Latvijas un Kuldīga novada tēla popularizēšanu pasaulē, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Piešķirt finansējumu 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā Kuldīgas novada sportistam Uldim Ozoliņam dalībai Pasaules kausa izcīņas sacensībās šautriņu mešanā 2023. gadā, finansējumu piešķirot biedrībai “Latvijas Darts Organizācija”.
2. Finansējuma avots: finanšu līdzekļi neparedzētajiem gadījumiem.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Darts Organizācija” par nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors Agris Kimbors.

Pievienotie dokumenti: 13.08.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Biedrībai „Latvijas Darts Organizācija”, reģ. Nr. 40008105401, e-pasts: *info@latviadarts.com*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

39. Par finansiāla atbalsta izskatīšanu vieglatlētei Ludmilai Jocei

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ludmilas Joces iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2341), kurā viņa lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt dalību 2023. gada Eiropas veterānu vieglatlētikas čempionātā.
2. Iesniegumā Ludmila Joce norādījusi, ka ir plānots piedalīties 4 disciplīnās, līdz ar to kopējās izmaksas sastāda 200 EUR, kas ietver dalības maksu visos posmos un oficiālo treniņu izmaksas.
3. Eiropas čempionāts notiks pilsētā Pescara, Itālijā, laika posmā no 20.09.2023.-01.10.2023.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz kopējiem sabiedrības ieguvumiem, t.sk., Latvijas un Kuldīga novada tēla popularizēšanu pasaulē, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā Kuldīgas novada sportistei Ludmilai Jocei dalībai Eiropas veterānu vieglatlētikas čempionātā 2023. gadā.
2. Finansējuma avots: finanšu līdzekļi neparedzētajiem gadījumiem.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un iesniedzēju par nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors Agris Kimbors.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Ludmilai Jocei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

40. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kļaviņš, A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*

2. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punkts un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.
3. Saistošo noteikumu būtība ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību, minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, prasību minimumu asenizatoriem, asenizatoru reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā, decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus, atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" projektu.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina jautājumu par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu skatīt oktobra mēneša komiteju sēdēs un aicina sēdēs oktobrī piedalīties SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes locekli Sandi Japņēnu un SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētāju Andri Kļaviņu.

Kuldīgas novada domes deputāti vienbalsīgi piekrīt iztaiktajam priekšlikumam.

41. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2023.*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnijā noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.² daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2023. gada 1. septembra (*pielikumā*).

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot informatīvas vēstules saskaņā ar jau noslēgtajiem līgumiem par šī lēmuma 1. punktā noteikto tāmi ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes un ar kurām nav noslēgti līgumi, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.

Pielikumā: Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.09.2023.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas dzēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto pārmaksu sarakstu (*pielikumā*), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 28. panta otrā daļa nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību.
2. Savukārt likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka nodokļu maksātājiem ir pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.
3. Kuldīgas novada dome secina, ka lēmuma pielikumā minētās personas saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10. punktu līdz 21.09.2023. nav izteikušas savu gribu, kā rīkoties ar nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu.
4. Konstatējams, ka papildus nodokļu maksātājiem, kuru pārmaksu apmērs pārsniedzis 10 EUR nosūtīti Maksāšanas paziņojumi, kurā sniegta informācija par pārmaksas esamību.
5. Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25¹. pantu pārmaksātās nodokļu summas pašvaldības dzēs pašvaldību budžeta ieņēmumu kontos, kuros ieskaitāmi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas vai nepareizi iemaksāto maksājumu summas, šādos gadījumos:
 - 1) ja iestāties noilgums pārmaksāto nodokļu summu vai budžeta kontā, kurā ieskaitāmi nodokļu maksājumi, nepareizi iemaksāto maksājumu summu atmaksāšanai vai novirzīšanai kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai;
 - 2) ja juridiskā persona beigusi pastāvēt un nav tās tiesību pārņēmēja vai ja fiziskā persona mirusi un triju gadu laikā no mantojuma atklāšanās dienas mantinieks nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai budžeta kontā, kurā ieskaitāmi nodokļu maksājumi, nepareizi iemaksātās summas atmaksu.
6. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Kuldīgas novada dome konstatē, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kontos (lēmuma pielikumā) uz 21.09.2023. izveidojušās pārmaksas fiziskām personām 829,30 EUR, bet juridiskām personām 1596,01 EUR,

kurām ir pagājis termiņš pieprasījuma iesniegšanai, pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16. panta pirmās daļas 10. punktu un 25¹. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Dzēst uz 21.09.2023. konstatētās nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju pārmaksas kopsummā 2425,31 EUR.

Pielikumā: nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju pārmaksu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

43. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 11/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 2. grozījumi";
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

44. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar ģimenes ārsti Inesi Zīli nekustamajā īpašumā “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot ģimenes ārstes Ineses Zīles, reģ. Nr. ID 498880000437, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/159, 18.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas adresē “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Inesi Zīli ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/35 adresē “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupām ar kadastra apzīmējumu 62920060238001011, ar kopējo platību 67,6 m² ģimenes ārstes prakses vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 2027. gada 31. martam.
2. Minētajā adresē apkure tiek nodrošināta ar elektrokatlu, tādēļ ir ļoti dārgi komunālie maksājumi un ģimenes ārstes prakses uzturēšana neesot rentabla. Inese Zīle vēršas ar iesniegumu Kuldīgas novada pašvaldībā ar lūgumu iznomāt telpas adresē “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.629290060292, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000369359. Īpašumā atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 629290060292001. Ineses zīles ģimenes ārstes prakse vēlas nomāt trīs nedzīvojamā telpas ar kopējo platību 55,8 m² (telpa Nr. 14 - ar platību 17,8 m², telpa Nr. 15 - ar platību 30,8 m², telpa Nr. 16 - ar platību 7,28 m²) ģimenes ārstes prakses vajadzībām.
4. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.
5. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*”:
 - 5.1. 4.1. punktā noteikts, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 5.2. 79. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus (..);
 - 5.3. 81. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 53.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā” nomas maksa noteikta 3,87 EUR (trīs euro, 87 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru. Par iznomātajiem 55,8 m² nedzīvojamās telpas platības tas sastādītu 215,95 EUR (divi simti piecpadsmit euro, 95 centi) gadā jeb 18,00 EUR/mēnesī, bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.

7. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju izpilde:
 - 7.1. I. Zīles ģimenes ārsta praksei nav nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar iesniedzēju citu līgumu par īpašuma lietošanu, nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ, pašvaldībai nav zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
 - 7.2. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama objektīva nepieciešamība slēgt nomas līguma ar iesniedzēju, jo pagasta teritorijā tas vienīgais nodrošina veselības aprūpes pieejamību un sabiedrības vajadzību apmierināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, III. nodaļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar ģimenes ārsti Inesi Zīli nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 55,8 m² kopplatībā ģimenes ārstes prakses vajadzībām.
2. Nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 30. oktobrim.
3. Noteikt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 55,8 m² platībā nomas maksu atbilstoši Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumam (protokols Nr. 10, p. 53.) "Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām "Gundegas 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā". Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvo nodaļu noslēgt līgumu ar nomnieku viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Pēc līguma noslēgšanas automātiski tiek izbeigts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/35, adresē "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Inesei Zīlei, zile_inese@inbox.lv, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

45. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Saldus Zaļā aptieka” nekustamajā īpašumā “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Saldus Zaļā aptieka”, vienotais reģistrācijas Nr. 48503005061, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/158, 19.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas adresē “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “Saldus Zaļā aptieka” ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/36 adresē “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupām ar kadastra apzīmējumu 62920060238001011 ar kopējo platību 23,05 m² aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai. Līgums spēkā līdz 2027. gada 31. martam.
2. Minētajā adresē apkure tiek nodrošināta ar elektrokatlu, tādēļ ir ļoti dārgi komunālie maksājumi un aptiekas darbība šādos apstākļos neesot rentabla. SIA “Saldus Zaļā aptieka” vērsas ar iesniegumu Kuldīgas novada pašvaldībā iznomāt telpas adresē “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gundegas 1”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 629290060292, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000369359. Īpašumā atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 629290060292001. SIA “Saldus Zaļā aptieka” vēlas nomāt divas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 18,0 m². (telpa Nr. 11 - ar platību 9,4 m² un telpa Nr. 12 - ar platību 8,6 m²) aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai.
4. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.
5. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 5.1. 4.1. punktā noteikts, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 5.2. 79. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus (..);
 - 5.3. 81. punktā noteikts, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 53.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā” nomas maksa noteikta 3,87 EUR (trīs euro, 87 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru. Par iznomātajiem 18,0 m² nedzīvojamās telpu platības tas sastāda 69,66 EUR (sešdesmit deviņi euro, 66 centi) gadā vai 5,81 EUR/mēnesī, bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.

7. Iesniedzējam nav nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar iesniedzēju citu līgumu par īpašuma lietošanu, nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ, pašvaldībai nav zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
8. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama objektīva nepieciešamība slēgt nomas līguma ar iesniedzēju, jo pagasta teritorijā tas vienīgais nodrošina veselības aprūpes pieejamību un sabiedrības vajadzību apmierināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 3. nodaļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Saldus Zaļā aptieka" nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 18,0 m² kopplatībā aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai.
2. Nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 30. oktobrim.
3. Noteikt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Gundegas 1", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 18,0 m² platībā nomas maksu atbilstoši Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumam (protokols Nr. 10, p. 53.) "Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām "Gundegas 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā". Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvo nodaļu pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar nomnieku viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Pēc līguma noslēgšanas automātiski tiek izbeigts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/35, adresē "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA "Saldus Zaļā aptieka", zalaaptieka@apollo.lv, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 53.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282197/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 77 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/456 (19.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 53.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 77, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansone, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 77, izsolāmā objekta Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330369, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330365, kopējā platība 1180 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 9700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/456.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 9, p. 54.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6700,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282204/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs un nosolot vienu soli, ar augstāko cenu 6800,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 78 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/457 (18.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6800,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 54.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 78, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00., un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 78, izsolāmā objekta Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330370, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330356, kopējā platība 1449 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 6800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/457.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 9, p. 55.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282209/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs un nosolot vienu soli, ar augstāko cenu 6500,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 79 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/458 (18.09.2023.) par izsolāmo objektu Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6500,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 79, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 8. septembrī pl. 13.00, un 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79, izsolāmā objekta Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330371, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330357, kopējā platība 1383 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 6500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/458.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Goldingen G.B.”, Lielā iela 99, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020055, platība 0,0851 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000737896).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020055 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām

- nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
 6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020055.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

50. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Snēpeles mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, iesniegumus (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/23/120, SNPP/7.6/23/121, 04.09.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Snēpeles mednieku klubs” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Snēpeles pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pagasta centrs	62900060344	1,34	
Blāzmas	62900020028	10,00	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Vaboļu kapi	62900050044	0,1	Neatbilst medību platībai
Vaboles	62900050030	0,8351	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Kopā, ha		12,2751	

2. Informācija par brīvo medību platību nekustamajā īpašumā “Pagasta centrs”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 04.02.2020.

3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

3.1. Medību likums:

- 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 3.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 3.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 3.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;

- 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;

- 3.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”

- (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Snēpeles mednieku klubs” 16.05.2019. noslēguši līgumu Nr. SNPP/7.9.1/19/15 par medību tiesību nodošanu līdz 01.04.2025. Snēpeles pagasta nekustamajos īpašumos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Skaras	62900060294	0,5196	Nepieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai, pārrāvums lielāks par 100 m
Raitas	62900060204	0,2	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Strēļi	62900010017	4,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Strēļi	62900010020	0,9	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020040	3,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020041	15,09	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Mūrnieku karjers	62900020044	5,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Zīlītes	62900040098	18,7	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Valkoši	62900040092	5,4	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Dravnieki	62900060057	11,8	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagasta centrs	62900060285	0,953	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagasta centrs	62900060318	8,87	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Lapiņu šķūnis	62900060286	2,0	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagastmāja	62900060284	1,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai

Pie Ķepšu ezera	62900060312	2,4	Piešķirts nosaukums "Ķepšu ezera pludmale", precizēta platība uz 2,43 ha Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Kalmes	62900070066	2,71	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Ābelītes	62900060237	0,3	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Airi	62900060205	0,43	28.12.2022. pirkuma līgums
Skola	62900060287	12,4	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai

- Medību tiesību maksa gadā par 16.05.2019. līgumu noteikta 0,07 EUR par 1 ha, bet ne mazāka kā 7,00 EUR, neskaitot PVN, kas neatbilst ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprinātajai maksai gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā.
- Valsts meža dienesta datu bāzē reģistrēts 14.04.2009. līgums par medību tiesību nodošanu nekustamajam īpašumam, kura līguma eksemplārs nav pieejams:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kungu kapi	62900060271	2,5	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai

- Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028, 62900050030, 62900050044, 62900060294, 62900060205) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
- Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai "Snēpeles mednieku klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, zemes vienībās, kurās noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību klubu, kuras atsavinātas, neatbilst medību platībām vai neveido vienlaidus medību platības:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Blāzmas	62900020028	10,00	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Vaboles	62900050030	0,8351	07.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu citam medību kolektīvam
Vaboļu kapi	62900050044	0,1	Neatbilst medību platībai
Skaras	62900060294	0,5196	Nepieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai, pārrāvums lielāks par 100 m
Airi	62900060205	0,43	28.12.2022. pirkuma līgums

2. Iznomāt biedrībai "Snēpeles mednieku klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, medību tiesības šādās zemes vienībās Snēpeles pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Pagasta centrs	62900060344	1,34	

3. Piedāvāt biedrībai "Snēpeles mednieku klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008014901, slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Raitas	62900060204	0,2	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Strēļi	62900010017	4,8	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Strēļi	62900010020	0,9	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020040	3,6	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Ziedugravas grantskarjeras	62900020041	15,09	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Mūrnieku karjers	62900020044	5,8	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Zīlītes	62900040098	18,7	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Valkoši	62900040092	5,4	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Dravnieki	62900060057	11,8	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai
Pagasta centrs	62900060285	0,953	Pieslēdzas biedrības "Snēpeles mednieku klubs" platībai

Pagasta centrs	62900060318	8,87	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Lapiņu šķūnis	62900060286	2,0	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Pagastmāja	62900060284	1,6	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ķepšu ezera pludmale	62900060312	2,43	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Kalmes	62900070066	2,71	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Ābelītes	62900060237	0,3	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Skola	62900060287	12,4	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Kungu kapi	62900060271	2,5	Pieslēdzas biedrības “Snēpeles mednieku klubs” platībai
Kopā, ha		100,053	

kā arī tiesības medīt jaunās medību platībās saskaņā ar šajā lēmumā lemjošās daļas 2. punktā norādīto.

4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Ja biedrība “Snēpeles mednieku klubs” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Snēpeles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
7. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Snēpeles pagasta pārvaldei, biedrībai “Snēpeles mednieku klubs”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/22/148, 24.10.2022.) par nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060014, platība 1,57 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000499337).
2. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 2.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 2.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060014, atrodas fiziskai personai lietošanā esošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.3 50 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Indras”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060014, platība 1,57 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 28. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Indras", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

52. Par zemnieku saimniecības "Atvari" sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības "Atvari", reģistrācijas Nr. 46101004462, iesniegumu par centralizētā siltumapgādes tarifa maiņu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu apstiprināt 2023./2024. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu 110,50 EUR/MWh (bez PVN) apmērā, pamatojoties uz izejvielu cenu izmaiņām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, centralizēto siltumapgādes pakalpojumu nodrošina zemnieku saimniecība "Atvari", reģistrācijas Nr. 46101004462 (turpmāk – Komersants).
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2010. lēmumu (protokols Nr. 11, p.100.) nolemts slēgt pilnvarojuma līgumu ar Komersantu par centralizēto siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar Komersanta iesniegto informāciju saražotais siltumenerģijas apjoms 2021. gadā 990 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms 990 MWh.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi Komersanta sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu

savākšana, novadišana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 2023./2024. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 110,50 EUR/MWh (bez PVN).
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2023. gada 1. oktobra.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, z/s “Atvari” e-pasts: atvariv@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

53. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/911, 19.09.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62090040152, 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 01.07.2020. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu (Nr. 5.13/20/5) par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomu 0,3 ha platībā ar kadastra Nr. 62090040152. Līgums stājās spēkā ar 2020. gada 1. jūliju un ir spēkā līdz 2025. gada 1. jūlijam.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,3 ha platībā ar kadastra Nr. 62090040152.
3. Par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 01.07.2020. zemes nomas līguma 7.1. punktu, Gunas Bentes iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090040314 nomu 0,3 ha platībā ar 30.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

54. Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu

Ziņo I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 31. augusta sēdes lēmumu tika nolemts veidot Kopienas centru Kuldīgas novadā pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā. Lai nodrošinātu Kopienas centra izveidi un tā darbību, ir nepieciešams nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, pārņemt apsaimniekošanā no SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", kā arī apstiprināt maksas pakalpojuma cenrādi nedzīvojamām telpām Ventspils ielā 16, Kuldīgā.
2. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka Kuldīgas novada dome katru gadu lemj par apkures izdevumu segšanu tādām biedrībām kā "Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienība "Rumbiņa"", "Kuldīgas senioru skola", "Kuldīgas novada politiski represēto nodaļa", "Kuldīgas rajona invalīdu biedrība", tostarp ir pieņemts arī lēmums par apkures izdevumu segšanu Alsungas amatu mājai, kas ir līdzvērtīgs kopienu centrs Alsungā, tādējādi būtu lemjams arī jautājums par apkures izdevumu segšanu no pašvaldības finanšu līdzekļiem Kopienas centram Ventspils ielā.
3. Pašvaldību likuma 5. pants nosaka, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.* Biedrības, kuru darbība ir plānota Kopienas centrā, ir saistītas ar kultūras mantojuma saglabāšanu, tostarp tās gādās par iedzīvotāju veselību, nodrošinās iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un mūžisglītības iespēju, tādējādi finansiālais atbalsts palīdzēs nodrošināt norādīto atbalstu saņemšanu pieejamību plašākam sabiedrības lokam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Samazināt ar 2023. gada 1. oktobri SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" veicamo pienākumu apjomu un sniedzamo pakalpojumu klāstu attiecībā uz ēku Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, slēdzot atsevišķu vienošanos pie pilnvarojuma līguma.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir saistošs SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" noslēgtais nomas līgums par telpu nomu ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090055001 otrajā stāvā.
3. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).

4. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. oktobra.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojuma izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnēs.
6. Segt telpu Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apkures izdevumus no pašvaldības budžeta.
7. Lēmuma 6. punkts nav attiecināms uz SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" noslēgto nomas līgumu.
8. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildi.
9. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi attiecībā uz apstiprināto maksas pakalpojumu cenrādi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: maksas pakalpojumu cenrādis

Lēmums nosūtāms: biedrībai "Darīsim paši!", darisim.pasi@gmail.com, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

55. Par Kopienas centra koordinators noteikšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome, izvērtējot 2023. gada 31. jūlija biedrības "Darīsim paši!" iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2687), kurā biedrība norāda, ka Kuldīgas novadā šobrīd trūkst piemērotas infrastruktūras un vietas, kur pulcēties dažādām nevalstiskajām organizācijām/biedrībām, dalīties zināšanās un pieredzē, kā arī veidot un stiprināt savstarpējās attiecības un ka kopienas centra izveide būtu solis pretī labākai un vienotākai kopienai, kā arī centrs sekmētu biedrību sociālo, kultūras un izglītības aktivitāšu izaugsmi, 2023. gada 31. augusta sēdē pieņēma lēmumu.

Ar Kuldīgas novada domes lēmumu tika nolemts veidot Kopienas centru Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ventpils ielā 16, Kuldīgā.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu un organizētu Kopienas nama darbību, kā arī ņemot vērā, ka biedrība "Darīsim paši!" izrādīja iniciatīvu un ir gatava uzņemties arī Kopienas nama darbības koordinēšanu, domē būtu lemjams jautājums par biedrības "Darīsim paši!" administratīvās vadītājas Ievas Birbeles noteikšanu par Kopienas centra koordinātoru

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Noteikt biedrības "Darīsim paši!" administratīvo vadītāju Ievu Birbeli par Kopienas centra koordinātoru.

Lēmums nosūtāms: biedrībai "Darīsim paši!", darisim.pasi@gmail.com, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

56. Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 99.) „Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma 2/31 domājamās daļas tika piedāvātas pirkt par nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi) 2/31 domājamo daļu zemes vienības nomniekam un uz tās esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/389 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/389.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

57. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 100.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31

domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/408 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/408.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

58. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 102.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/393 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/393.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

59. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 107.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/391 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/391

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

60. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 111.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 14.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/412 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 14.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/412

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

61. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 112.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/392 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/392.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

62. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 113.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/390 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/390.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

63. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 117.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31

domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/409 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/409.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

64. Par pirkuma līguma slēgšanu par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 118.) „Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 2/31 domājamās daļas tika piedāvātas pirkt par nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi) 2/31 domājamo daļu zemes vienības nomniekam un uz tās esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 13.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/410 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 13.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/410.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

65. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 123.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/407 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 12.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/407.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

66. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 127.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/419 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/419.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

67. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 122.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/455 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/455.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

68. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 106.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/453 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/453.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

69. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 109.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31

domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/454 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/454.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

70. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 101.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 19.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/460 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 19.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/460.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

71. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 104.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniecei PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/463 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 11.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/463.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

72. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 125.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 20.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/465 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 20.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/465.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

73. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090097, platība 3,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000643798).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090097 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425090008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590587.
3. Ar PERS. 16.08.2019. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2029. gada 31. decembrim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 42.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090097 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (12.09.2023.) nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 09.09.2023. ir 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, kadastrālā vērtība ir 2527,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 25.08.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420090097), platība 3,3 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310111, platība 1385 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725796).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 6900,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 18.08.2023. ir 2250,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Iztādes ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310111, platība 1385 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310112, platība 1806 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725800).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2846,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310112, platība 1806 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310121, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310113, platība 1808 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725799).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2702,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310121, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310113, platība 1808 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310114, platība 1806 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725797).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8700,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2640,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310114, platība 1806 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310115, platība 1642 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000725798).
2. Ar 28.07.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.09.2023.) par nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 08.09.2023. tā ir 8200,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. ir 2397,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Izstādes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310115, platība 1642 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240175, platība 539 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640907).
2. Ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 5.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.09.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 11.09.2023. tā ir 2600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 1765,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240095, platība 539 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

80. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, īpašo vērtību uz 2023. gada 8. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140089001014) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 513 14).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 38,3 m² (domājamā daļa 383/9229), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140089001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140089, kopējā platība 485 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 52.) „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (13.09.2023.) dzīvoklim Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 08.09.2023. ir 15700,00 EUR.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003494, kadastrālā vērtība ir 5819,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 04.07.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6201900349493, platība 38,3 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 15700,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

81. Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000089507). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050153, platība 1,15 ha, un būve – administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62820050153001, platība 231,1 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 2.) „Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.02.2020.) un 13.11.2021. pielikumu nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā, “Sieksātes pagasta nams”, 2020. gada 13. janvāra novērtējuma atskaitei nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.11.2021. ir 46500,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153 vērtība ir 13950,00 EUR, bet apbūves vērtība 32550,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2488,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 46500,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

82. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 200).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.02.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 13.02.2023. noteikta 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „IMMO REALTY” 19.06.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 19.06.2023. noteikta 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, kadastrālā vērtība ir 1704,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Nekustamais īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030041 (nekustamais īpašums „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98).
8. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 57.) pašvaldībai piederošais būvju īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts zemes īpašniekam par nosacīto cenu 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Zemes kopīpašnieces noteiktajā termiņā neveica samaksu un nesniedza informāciju par pirkuma tiesību izmantošanu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 10.2. 73. panta ceturtda daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
11. Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu plānots atsavināt kā vienotu būvju īpašumu, neizdalot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams grozīt Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 200 I. daļas 1. iedaļas ierakstu, izslēdzot sadaļu par dzīvojamās ēkas sadali 4 dzīvokļa īpašumos.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada

1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Grozīt Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 200 I. daļas 1. iedaļas ierakstu, izslēdzot sadaļu par dzīvojamās ēkas sadali 4 dzīvokļa īpašumos.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

83. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, īpašo vērtību uz 2023. gada 15. augustu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010050049001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 562 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 55,0 m² (domājamās daļas 533/32973), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010050049001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010050049, kopējā platība 1174 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 16.) „Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 21.08.2023., plkst. 15:17:20) dzīvoklim Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 15.08.2023. ir 22900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, kadastrālā vērtība ir 6497,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, platība 55,0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22900,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

84. Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553491).
2. Ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 41.) „Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.09.2023.) par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 11.09.2023. tā ir 18000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 13906,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS “VIRŠI-A”, *birojs@virsi.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

85. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000205, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 348-17).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,3 m², kopīpašuma 328/8871 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050175.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.) „Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.09.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.09.2023. ir 16100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2065,00 EUR (divi tūkstoši sešdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62849000205, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 m², kopīpašuma 328/8871 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050175001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050175.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

86. Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.07.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.08.2023. pl.13.37, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.08.2023. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 4 izsoles dalībnieki. Atbilstoši 12.08.2023. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3257316/0/2023-AKT tika nosolīta augstākā summa 19200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi). Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 30.08.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētā, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā netika saņemta rakstiska atbilde par pirkuma maksas samaksu.
4. Ņemot vērā, ka interese par nekustamā īpašuma iegādi ir saglabājusies, lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, saglabājot 1. izsolē noteikto sākumcenu – 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120056, platība 3,45 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.09.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.09.2023. sēdē.

87. Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmuma “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu un turpmāko rīcību ar adresēm Kurmāles ielā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts PERS. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums – sūdzība (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2875, 16.08.2023.) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru Iesniedzēja apstrīd Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta lēmumu “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 1.), līdz ar to lūdz pieņemt normatīviem aktiem atbilstošu lēmumu par īpašuma adreses maiņu vai atjaunot iepriekš tiesiski piešķirto adresi.

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu:

- 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļas 21.03.2023. sēdē tika pieņemts lēmums (Nr. 10., p. 1.) mainīt nekustamā īpašuma Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, kadastra numurs 62010130039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010130039 3768 m² platībā un būvēm – saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039006) un dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039007) adresi uz Kurmāles ielā 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (klasifikatora kods 101468158);
- 1.2. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010130039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010130039 3768 m² platībā un būvēm – saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 62010130039006) un dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 62010130039007);
- 1.3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010130039, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000010562 Iesniedzējai;
- 1.4. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punkts nosaka, ka “Pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;
- 1.5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 13.2. punkts nosaka, ka “katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus”;
- 1.6. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.1. punkts nosaka, ka “ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus,

labajā pusē – pāra numurus”, lai sakārtotu ielas numerāciju nepieciešams mainīt adresi”;

- 1.7. Zemes vienībai un ēkām adresi piešķir, ņemot vērā ielu, no kuras ir nodrošināta galvenā piekļuve, attiecīgi secināms, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010130039 un uz tās esošajām būvēm piekļuve tiek nodrošināta no Kurmāles ielas;
- 1.8. Izvērtējot iepriekš minēto normatīvo regulējumu un to, ka minētajā gadījumā ēku numerācija neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” normām, Nekustamo īpašumu nodaļa pieņēma administratīvo aktu (lēmumu) mainīt nekustamā īpašuma Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, kadastra numurs 62010130039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010130039 3768 m² platībā un būvēm – saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039006) un dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039007) adresi uz Kurmāles iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (klasifikatora kods 101468158).
2. Attiecībā uz Iesniedzēja Iesniegumu:
 - 2.1. Iesniegumā norādīts, ka Iesniedzēja lūdz pieņemt normatīviem aktiem atbilstošu lēmumu par īpašuma adreses maiņu vai atjaunot iepriekš tiesiski piešķirto adresi;
 - 2.2. Vienlaicīgi Iesniegumā skaidrots, ka 2023. gada 22. jūnijā Iesniedzēja ir nosūtījusi sūdzību Vides un reģionālās attīstības ministrijai ar kopiju Kuldīgas novada domei un šo sūdzību atbildi no Kuldīgas novada domes nav saņēmusi vispār.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, norādāms:
 - 3.1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”;*
 - 3.2. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punkts nosaka, ka *“Pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;*
 - 3.3. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 13.2. punkts nosaka, ka *“Katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus”;*
 - 3.4. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.1. punkts nosaka, ka *“ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus”, lai sakārtotu ielas numerāciju nepieciešams mainīt adresi”;*
 - 3.5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 83. punkts nosaka, *“ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķirtie numuri neatbilst šo noteikumu 18. punktam, pašvaldība konkrētās ielas numerāciju var nemainīt, bet turpināt tādā pašā kārtībā, izņemot gadījumu, ja apbūvei paredzēto zemes vienību un ēku*

numerācija nav augošā secībā vai vienā ielas pusē ir gan pāra, gan nepāra numuri”;

- 3.6. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 19. punkts nosaka, *“lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar vienu no šādiem adreses papildelementiem: 19.1. latviešu alfabēta lielo burtu bez diakritiskām zīmēm”;*
- 3.7. Nekustamo īpašumu nodaļa, pieņemot lēmumu, ņēma vērā to, ka reģistrētā adrese neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” normām;
- 3.8. Attiecībā uz Iesniedzējas minēto 19.04.2023. iesniegumu konstatējams, ka Kuldīgas novada pašvaldība 19.05.2023. sagatavoja atbildes vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1986), jo Iesniedzēja lūdza sniegt rakstiskus paskaidrojumus un pamatojumu pieņemtajam “lēmumam”, kā arī tā atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 3.9. Attiecībā par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas kompetencē izskatāmajiem jautājumiem un pieņemtajiem lēmumiem konstatējams, ka Kuldīgas novada dome 2021. gada 29. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, p. 69.) un Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma VI. nodaļas *“Lēmumu pieņemšanas kārtība”* 14. punktā ir noteikusi, ka *“Nodaļas kompetencē esošo, ar zemes ierīcību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, zemes lietošanas veida, adrešu un nosaukumu piešķiršanu jautājumus izskata Nodaļas sēdēs”*, 19. punktā noteikts, ka *“Nodaļas sēdēs var pieņemt lēmumus, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Nodaļas lemjošā sastāva”*, 21. punktā noteikts, ka *“Nodaļas sēdēs lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso balsstiesīgo Nodaļas amatpersonu vairākums”*. No minētā izriet, ka Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir tiesīga izdot administratīvo aktu (lēmumu) par adrešu piešķiršanu (maiņu);
- 3.10. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa paredz, ka, lemjot par tāda administratīva akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā;
- 3.11. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa izvērtējusi faktiskos apstākļus un normatīvo regulējumu, līdz ar to ir secināms, ka Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta lēmums “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 1.) atstājams negrozīts.
- 3.12. Attiecībā par norādi, ka Iesniedzēja nav saņēmusi atbildi uz 2023. gada 22. jūnija vēstuli, kas nosūtīta Vides un reģionālās attīstības ministrijai ar kopiju Kuldīgas novada domei, pati Iesniedzēja jau atbild uz uzdoto jautājumu, ka 2023. gada 22. jūnija vēstule ir kā sūdzība ministrijai par pašvaldības faktisko rīcību un Kuldīgas novada domei sūtīta tikai kā kopija, tādējādi saskaņā ar Iesnieguma likuma 5. panta pirmo un ceturto daļu, kuras nosaka, ka, *“izskatot iesniegumu un lemjot par pasākumiem, kas veicami saistībā ar to, iestādes sadarbojas. Iestāde iesniegumu izskata, vadoties pēc tā satura un ja iesnieguma saturs neprasa atbildi pēc būtības, iestāde attiecīgo iesniegumu pieņem zināšanai un izmanto savā darbā atbilstoši iesnieguma saturam”*, atbilde nebija jāsniedz.
4. 24.08.2023. Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē tika uzklauts PERS. viedoklis par Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmumu “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu”. PERS. norādīja, ka principiāli nav pret lēmumu par adrešu maiņu, bet

vēlas, lai viņas nekustamajam īpašumam tiktu noteikta adrese Kurmāles iela 2, Kuldīga, nevis Kurmāles iela 1A.

5. Uzklusot PERS. un pašvaldības speciālistus ir konstatējams, ka Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmums ir tiesisks un pamatots, un ir atstājams spēkā. Taču, ņemot vērā iedzīvotāju izteikto viedokli, kas tika noskaidrots izsūtīt vēstules Kurmāles ielā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (4 personām) attiecībā uz to, vai viņi neiebilst adrešu maiņai, kas noteikta Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 18.1. punktā, un tas ir "ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus", un saņemot piekrišanu no 3 (trīs) nekustamā īpašuma īpašniekiem par adreses maiņu un 1 (vienam) īpašniekam iebilstot, Nekustamo īpašumu nodaļai būtu jāpieņem attiecīgs lēmums mainīt adreses Kurmāles ielā esošajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmo un otro daļu, 62. panta pirmā daļu, 67. pantu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.3., 2.9., 2.10., 9., 10., 13.2., 18.1., 32., 83. punktiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atstāt negrozītu Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta lēmumu "Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 10, p. 1.).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai mainīt adreses Kurmāles ielā atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 18.1. punktā noteiktajam.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: PERS. iesniegumi, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta lēmuma "Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 10, p. 1.) kopija, Kuldīgas novada pašvaldības 19.05.2023. vēstules Nr. KNP/2.13/23/1986 kopija.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

Skatīts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.

88. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Dambergā

Kuldīgas novada dome ar 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 82.) apstiprināja saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/5 "Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas kārtību" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Kuldīgas novada dome ar 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 67.) izsludināja pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) stipendiju laikā no 28.07.2023. līdz 25.08.2023., nosakot rezultātu paziņošanu 31.08.2023.

Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 67.) izveidotā Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja vienu saņemto pretendenta iesniegumu par iespēju saņemt Pašvaldības stipendiju. Komisijas lēmums – pretendente PERS. atbilst Saistošajos noteikumos izvirzītajiem kritērijiem stipendijas piešķiršanai.

Saistošo noteikumu 9.2. apakšpunktā noteikts, ka “*Pretendentam mēnesī tiek piešķirta stipendija šādā apmērā: rezidentūrā studējošajiem - 100% no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī*”.

Saistošo noteikumu 20. punktā noteikts, ka *lēmumu par stipendijas piešķiršanu un/vai atmaksāšanu pieņem Pašvaldības dome.*

Saistošo noteikumu 21. punktā noteikts, ka *par stipendijas piešķiršanu pretendents slēdz trīspusēju līgumu ar pašvaldība un potenciālo darba devēju - iestādi vai kapitālsabiedrību, līgumā nosakot piešķirtās stipendijas apmēru un izmaksas kārtību, līdzēju atbildību un saistības, tai skaitā nostrādāt konkrētajā iestādē/ kapitālsabiedrībā vismaz trīs gadus pēc studiju pabeigšanas, līguma izbeigšanas kārtību.*

Komisija ierosina piešķirt Pašvaldības stipendiju 100% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī, t.i. 620,00 EUR mēnesī, Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes specialitātes Ģimenes (vispārējās prakses) ārsts rezidentei PERS., personas kods [...], deklarētā dzīves vieta Zeltrītu iela 26-47, Mārupe, Mārupes novads, plānotais studiju beigu datums 2026. gada 30. septembris

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 7., 9.2., 20., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju 100% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī, t.i. 620,00 EUR mēnesī, Rīgas Stradiņa universitātes Rezidentūras studiju fakultātes specialitātes Ģimenes (vispārējās prakses) ārsts rezidentei PERS., personas kods [...].
2. Atteikt piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju PERS., personas kods [...].
3. Finansējuma avots: pamatbudžets - izglītības tāme.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Administratīvās nodaļas vadītājam I. Ozolai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, PERS.

89. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 72.) „Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 76.) "Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu", dzīvokļa īrnieci PERS. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Dārza iela 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 10200,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/300, 21.09.2023.), kurā īrniece informē, ka atsakās no dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izpirkšanas un lūdz turpināt saglabāt īres tiesības uz dzīvokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

90. Par nekustamā īpašuma zemes vienības daļas "Cīruļi" 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma zemes nomas līguma bez apbūves izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/154, 19.09.2023.) ar lūgumu izbeigt nomu nekustamā īpašuma "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 daļai 1,4 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 03.01.2022. (Nr. NIPP/7.9.2/22/1) Nīkrāces pagasta pārvaldē noslēgusi pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264. Līgums stājās spēkā ar 2022. gada 3. janvāri un ir spēkā līdz 2028. gada 2. janvārim.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264.
3. Par nekustamo īpašumu "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 03.01.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Dzidras Harmsones iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām ar PERS. par nekustamo īpašumu "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 ar 30.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienību "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6268 001 0264 izvietojama Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 03.01.2022. Pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. NIPP/7.9.2/22/1 bez apbūves tiesībām.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

91. Par nekustamā īpašuma zemes vienībām "Lēnu ganības" 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010159 un "Malvīnes" 0,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/155, 19.09.2023.) ar lūgumu izbeigt nomu nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļai 2,0 ha platībā un nekustamā īpašuma "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 daļai 0,75 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 31.01.2020. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu (Nr. 5.10/11) nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļai 2,0 ha platībā, un nekustamā īpašuma "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 daļai 0,75 ha platībā. Līgums stājās spēkā ar 2020. gada 1. februāri un ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.
2. Ar iesniegumu PERS. atsakās no nomas zemes nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļai 2,0 ha platībā, un "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 daļai 0,75 ha platībā.
3. Par nekustamo īpašumu "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļu 2,0 ha platībā un "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010161 daļu 0,75 ha platībā nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 31.01.2020. zemes nomas līguma 7.1. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļu 2,0 ha platībā un "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 daļu 0,75 ha platībā ar 30.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļai 2,0 ha platībā un ”Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 daļu 0,75 ha platībā izvietojama Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Lauku apvidus zemes nomas 31.01.2020. līgums Nr. 5.10/11.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

92. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 10, p. 77.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 20200,00 EUR īrnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/491 (25.09.2023.) PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 20200,00 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamo īpašumu – dzīvokļa Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, pārdošanu par nosacīto cenu 20200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

Pievienotie dokumenti: 25.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/491.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

93. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 10, p. 129.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes vienība tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR uz zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013 īpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/505 (26.09.2023.) PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma summas – 1200,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. pilnvarotās personas PERS. e-pasts (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/948, 28.09.2023.) ar lūgumu atlikušo summu samaksāt 3 (trīs) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 100,00 EUR iemaksu 1. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, pārdošanu par nosacīto cenu 4500,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: e-pasta vēstule, 26.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/505.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

94. Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “KULDĪGAS ŪDENS” valdes priekšsēdētāja Andra Kļaviņa 2023. gada 19. septembra iesniegums Nr. 1.8/425 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3292, 19.09.2023) par Aizdevuma līguma nosacījumu maiņu.

SIA “KULDĪGAS ŪDENS” (turpmāk - Sabiedrība), lai piedalītos Kuldīgas novada pašvaldības projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanā (līgums ar būvuzņēmēju SIA “RERE VIDE” par Būvdarbu veikšanu objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, ID Nr. KNP 2022 17-K, noslēgts 10.06.2022.), finansējot ūdens un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvi un pārbūvi Virkas, Tehnikas, Lapegļu, Īsās un Akmeņu ielās, tika piešķirts Valsts kasē aizdevums. 2022. gada 14. jūnijā noslēgts Aizdevuma līgums par valsts aizdevuma 612 000,00 EUR izsniegšanu iepriekš minēto darbu finansēšanai uz laiku līdz 2052. gada 20. maijam. Līgumā aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš noteikts 2022. gada 30. decembris.

Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu "Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA "KULDĪGAS ŪDENS" slēgtajam aizdevuma līgumam" (protokols Nr. 13, p. 120.) nolemts, ka Sabiedrība ierosina veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" 612 000,00 EUR projekta "Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu 2023. gada 31. oktobri.

2022. gada 14. oktobrī pie Aizdevuma līguma par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" 612 000,00 EUR projekta "Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai noslēgta vienošanās par aizdevuma izsniegšanas beigu termiņa pagarināšanu līdz 2023. gada 31. oktobrim.

2023. gada 10. augustā starp Sabiedrību un SIA "RERE VIDE" tika parakstīta vienošanās Nr. 3 pie 10.06.2022. līguma Nr. 471/2022 "Būvdarbu veikšana objektā "Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā"", ID Nr. KNP 2022/17-K, par ūdens, kanalizācijas tāmē norādīto darbu izpildes termiņa pagarināšanu. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Aizdevuma līgumā, pagarinot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu līdz 2024. gada 31. martam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" (turpmāk – MK not. Nr. 888), lai pagarinātu valsts aizdevuma pamatsummas izmaksas termiņu, ja nepieciešams, precizējot valsts aizdevuma atmaksas grafiku, bet nepagarinot valsts aizdevuma pamatsummas atmaksas gala termiņu, Sabiedrībai Valsts kasē jāiesniedz t.sk. pašvaldības domes lēmums par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību (MK not. Nr. 888 39.1. punkts).

Izvērtējot Sabiedrības iesniegto informāciju, secināms, ka aizdevuma izmaksas termiņa pagarināšanas nepieciešamība objektīvi pamatota ar būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, attiecīgie Līguma grozījumi veicami, lai nodrošinātu Sabiedrībai finansējuma pieejamību faktiski izpildīto darbu apmaksai termiņos saskaņā ar noslēgto vienošanos par būvdarbu izpildi. No iepriekš norādītā pašvaldības ieskatā nepieciešamie grozījumi Līgumā ir pamatoti no lietderības apsvērumiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 39.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Akceptēt, ka valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājums ir nepieciešams un lietderīgs, un piekrist, ka SIA "KULDĪGAS ŪDENS" ierosina veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" 612 000,00 EUR projekta "Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu - 2024. gada 31. marts.

Pievienotie dokumenti: SIA "KULDĪGAS ŪDENS" 2023. gada 19. septembra iesniegums Nr. 1.8/425.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS ŪDENS", uz e-adresi.

95. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 21.09.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3321) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010090003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090003, 616 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010090003001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un šķūni ar kadastra apzīmējumu 62010090003002.
2. Nekustamais īpašums saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25 ir pilnībā ir sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 15.08.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 4 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*”.
5. 18.09.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Liepājas ielā 29, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Liepājas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 21.09.2023. iesniegums Nr. 1.6/748 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

96. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 21.09.2023., Nr. KNP/2.13/23/3322) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010040057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010040057, 1243 m² platībā, divām dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010040057001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un 62010040057002 un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010040057003, 62010040057004, 62010040057005 un 62010040057006.
2. Nekustamais īpašums saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 666 sastāv no 7 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 31.08.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*”.
5. 05.09.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils 39, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ventspils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 21.09.2023. iesniegums Nr. 1.6/749 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

97. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāju Daci Šēli

Ziņo I. Astaševska

Dace Šēle – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja 21.09.2023. uzrakstījusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/471) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu, pamatojoties uz Darba likuma 114. pantu (pušu vienošanās).

Kuldīgas novada pašvaldība kā darba devējs un Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle 2023. gada 21. septembrī parakstījusi līgumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2023. gada 22. septembrī saskaņā ar Darba likuma 114. pantu (pušu vienošanās).

21.09.2023. izdots Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores I. Dambītes-Dambergas rīkojums Nr. P-533 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Daci Šēli”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt 21.09.2023. rīkojumu Nr. P-533 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Daci Šēli” un izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Daci Šēli atbrīvojot viņu no Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājas amata 2023. gada 22. septembrī.

Pievienotie dokumenti: Rīkojums par darba attiecību izbeigšanu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas personāla speciālistei I. Firsovai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

98. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Daces Šēles iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/478, 25.09.2023.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas locekļa amata pildīšanas. Ņemot vērā, ka ar D. Šēli darba tiesiskās attiecības ir izbeigtas 22.09.2023., tad viņa no komisijas būtu izslēdzama ar norādīto datumu.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Aigas Vanagas-Poriķes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/479, 26.09.2023.) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Publisko iepirkumu likuma 9. panta trešo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbrīvot Daci Šēli no Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2023. gada 22. septembri.
2. Ievēlēt par Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas locekli Aigu Vanagu-Poriķi komisijā ar 2023. gada 29. septembri.

Pievienotie dokumenti: D. Šēles iesniegums, A. Vanagas-Poriķes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: D. Šēlei, A. Vanagai-Poriķei, Administratīvajai nodaļai.

99. Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores Ilzes Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no amata

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Damberga

Kuldīgas novada pašvaldībā 2023. gada 20. septembrī ir saņemts Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores Ilzes Dambītes-Dambergas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/466) ar lūgumu atbrīvot no izpilddirektora pienākumu pildīšanas 2023. gada 29. septembrī, pamatojoties uz Darba likuma 100. pantu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12. punkts nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru.*

Darba likuma 100. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *darbiniekam un darba devējam vienojoties, darba līgumu var izbeigt arī pirms uzteikuma termiņa izbeigšanās.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12. punktu, Darba likuma 100. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektori Ilzi Dambīti-Dambergu 2023. gada 29. septembrī.

Pievienotie dokumenti: I. Dambītes-Dambergas 20.09.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: I. Dambītei-Dambergai, Administratīvās nodaļas personāla speciālistei I. Firsovai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

100. Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores I. Dambītes-Dambergas atbrīvošanu no darba Kuldīgas novada domes komisijās

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Ilzes Dambītes-Dambergas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/467, 20.09.2023.) ar lūgumu atbrīvot no darba Kuldīgas novada domes komisijās:

1. Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisija;
2. Sabiedriskās kārtības komisija;
3. Sporta un veselības veicināšanas komisija;
4. Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas komisija;
5. Kuldīgas novada interešu izglītības valsts mērķdotācijas sadales komisija;
6. Kuldīgas novada pašvaldības komisija projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” īstenotāju atlasei un vērtēšanai;
7. Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju komisija;
8. Kuldīgas novada pašvaldības pieaugušo izglītotāju pieteikumu konkursa komisija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansone, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Ilzi Dambīti-Dambergu no Kuldīgas novada domes Civilās aizsardzības, Sabiedriskās kārtības, Sporta un veselības veicināšanas, Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas, Kuldīgas novada interešu izglītības valsts mērķdotācijas sadales, Kuldīgas novada pašvaldības projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” īstenotāju atlasei un vērtēšanai”, Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju, Kuldīgas novada pašvaldības pieaugušo izglītotāju pieteikumu konkursa komisiju sastāva ar 2023. gada 29. septembri.

Pievienotie dokumenti: I. Dambītes-Dambergas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: I. Dambītei-Dambergai, Administratīvajai nodaļai.

101. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 56.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.08.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.09.2023. pl. 13.00.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 9. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3282216/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 450,00 EUR nosolīja SIA "Celtniecības Leģions", reģistrācijas Nr. 40203321283, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 80 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka "Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas".
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/464 (20.09.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 450,00 EUR apmērā.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 9, p. 56.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.09.2023. protokolu Nr. 80, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.09.2023. pl. 13.00, 11.09.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 80, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 36,8 m², kopīpašuma 368/2526 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējumi: 62820120028002; 62820120028003; 62820120028004; 62820120028005; 62820120028006; 62820120028007) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions", reģistrācijas Nr. 40203321283, par nosolīto cenu 450,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Celtniecības Leģions", reģistrācijas Nr.40203321283, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 450,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/464.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "Celtniecības Leģions".

102. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 126.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/474 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 21.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/474.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

103. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 105.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens

euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 25.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/489 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 25.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/489.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

104. Par pirkuma līguma slēgšanu par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 115.) „Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/31 domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi) 1/31 domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 26.09.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/506 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 27. oktobrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 26.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/506.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

105. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un ievēlēts tās sastāvs.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 18. septembrī saņemta Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes vēstule (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3271, 18.09.2023.) ar papildinātu informāciju par pārstāvi Kuldīgas novada civilās aizsardzības komisijā, ar kuru informē, ka nepieciešamības gadījumā deleģētās pārstāves aizvietotājs būs Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes Kuldīgas filiāles veterinārais inspektors Modris Karlsons.
3. Pašvaldībā 2023. gada 25. septembrī saņemts Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3360, 25.09.2023.) par pārstāvja deleģēšanu Kuldīgas novada civilās aizsardzības komisijā, ar kuru informē, ka komisijā kā Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa pastāvīgais pārstāvis piedalīsies Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa priekšnieks, pulkvežleitnants Ansis Zanders, kā aizvietotāja noteikta Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa Prevencijas grupas galvenā inspektore Vita Maslobojeva.
4. Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Ilzes Dambītes-Dambergas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/467, 20.09.2023.) ar lūgumu atbrīvot no darba Kuldīgas novada domes komisijās.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Civilās aizsardzības komisijā kā Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes pastāvīgā pārstāvja aizvietotājs piedalīsies Kuldīgas filiāles veterinārais inspektors Modris Karlsons.
2. Noteikt, ka Civilās aizsardzības komisijā kā Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa pastāvīgais pārstāvis piedalīsies priekšnieks, pulkvežleitnants, Ansis Zanders, kā aizvietotāju noteikt Prevencijas grupas galveno inspektori Vitu Maslobojevu.
3. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu (protokola Nr. 4, p. 34.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā, izteikt 1.8. punktu šādā redakcijā:
“1.8. Komisijas loceklis – Ansis Zanders (Valsts poicijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa priekšnieks, pulkvežleitnants), kā aizvietotāja Vita Maslobojeva (Ziemeļkurzemes iecirkņa Prevencijas grupas galvenā inspektore)”,
un 1.12. punktu izteikt šādā redakcijā:
“1.12. Komisijas loceklis – Gita Riekstiņa (PVD Dienvidkurzemes vadītāja, valsts vecākā pārtikas inspektore), kā aizvietotāja Aivita Vītoliņa (PVD Dienvidkurzemes vadītāja vietniece, valsts vecākā veterinārā inspektore) vai Modris Karlsons (PVD Dienvidkurzemes pārvaldes Kuldīgas filiāles veterinārais inspektors)”,
svītrot 1.4. punktu.
4. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

Pievienotie dokumenti: Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes vēstule, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim.

106. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”, reģistrācijas numurs 90000035764, direktore Ieva Ozoliņa 20.09.2023. iesniegusi iesniegumu Nr. 1.10/61 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3308, 20.09.2023.), kurā izteikts lūgums apstiprināt plānoto maksas pakalpojumu cenrāžus Skrundas multifunkcionālajam jaunatnes iniciatīvu centram par multifunkcionālās zāles nomu un nodarbību telpu nomu.

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” izstrādātos maksas pakalpojumu cenrāžus, saskaņā ar Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansonē, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojumu cenrāžus 2023. gadam (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā no 2023. gada 2. oktobra.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei Ievai Ozoliņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojumu cenrāžiem un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini Skrundas Multifunkcionālajai zālei un nodarbību telpai Lielā ielā 1A, Skrundā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”.

107. Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Kuldīgas novadā no 2023. gada 1. oktobra

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Likums par Nodokļiem un nodevām paredz īpašu pilnvarojumu nekustamā īpašuma nodokļa administrācijai, piemēram:

1. 1. panta 5. punkts paredz, ka nodokļu administrācija - *ir (..) pašvaldības domes ieceltas amatpersonas vai izveidotas iestādes, (..)*;
2. 26. panta trešās daļas 1.¹ punkts nosaka, ka *nokavētos nodokļu maksājumus piedzen bezstrīda kārtībā pašvaldības domes ieceltas amatpersonas vai izveidotas iestādes (..)*.

Ņemot vērā darba attiecību pārtraukšanu ar līdzšinējo nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas vadītāju, nepieciešams noteikt jaunu amatpersonu, kas pildītu minētos pienākumus.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 1. pantu, 18. pantu, 20. panta trešo punktu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Klāvam Svilpem pildīt Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas vadītāja pienākumus un veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma nodokļa savlaicīgā iekasēšanā un parādu piedziņā, tajā skaitā:
 - 1.1. piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus likumā “Par nodokļiem un nodevām” paredzētajā kārtībā;
 - 1.2. iesniegt, atsaukt vai apturēt dokumentus nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņai tiesu izpildītājam, izskatīt un sagatavot lēmumprojektus jautājumos par nodokļa parāda samaksas termiņu pagarināšanu;
 - 1.3. kontrolēt nodokļa atlaižu un atvieglojumu piemērošanas pareizību;

- 1.4. citas likumā “Par nodokļiem un nodevām” noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas tiesības.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veic visas normatīvajos aktos noteiktās nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma nodokļa savlaicīgā iekasēšanā, tajā skaitā:
 - 2.1. parakstīt izziņas Kuldīgas novada pašvaldības vārdā par nekustamā īpašuma nodokļa neesamību;
 - 2.2. kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa parādus, veicot preventīvās darbības (atgādinājumu, brīdinājumu nosūtīšana u.tml.) nodokļa parāda bezstrīdus iekasēšanā.
3. Noteikt, ka šajā lēmumā noteiktā kārtība ir spēkā no 2023. gada 1. oktobra.
4. Ar šī lēmuma pieņemšanu spēku zaudē Kuldīgas novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 3, p. 110.).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam K. Svilpem.

108. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, izpildinstitūcijas pārstāves Rutas Orlovas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3369, 26.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 85,60 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²) ar 2023. gada 1. novembri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m², un ēkas: skola (kadastra apzīmējums 62010090055001), palīgēka - noliktava (kadastra apzīmējums 62010090055002), palīgēka - šķūnis ar garāžu (kadastra apzīmējums 62010090055003), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrība “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, izpildinstitūcijas pārstāves Rutas Orlovas iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3369, 26.09.2023.) lūdz iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 85,60 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²) ar 2023. gada 1. novembri
3. Biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2019. gada 12. marta:

Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

Atgriezties

Nosaukums: "Kuldīgas Senioru skola"
Reģistrācijas numurs: 40008281800
Adrese: Virkas iela 31 - 15, Kuldīga, Kuldīgas nov.
Statuss: Spēkā esošs no 12.03.2019

Lēmumi:

Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
04.03.2019	93616	Piešķirt SLO statusu	12.03.2019

Darības jomas:

Darības jomas nosaukums	Spēkā stāšanās datums
Slimību profilakse	12.03.2019
Pilsoniskas sabiedrības attīstība	12.03.2019
Veselības veicināšana	12.03.2019

Iesniegtie darbības pārskati un turpmākās darbības plāni:

Gads	Tips
2021	Portable Document Format File (pdf)
2020	Portable Document Format File (pdf)
2019	Portable Document Format File (pdf)

Atgriezties

Informācija atjaunota: 28.09.2023 01:35:16

4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), 0,52 EUR par 1m² mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, nedzīvojamās telpas Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 85,60 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²) ar 2023. gada 1. novembri.
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

109. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai "Rumbiņa"

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienības "Rumbiņa", vienotais reģistrācijas Nr. 40008055083, izpildinstitūcijas pārstāves Jeļenas Lāmas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3314, 20.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 84,7 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 7 (8,5 m²), Nr. 8 (36,3 m²) un Nr. 9 (39,9 m²) ar 2023. gada 1. novembri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m² un ēkas: skola (kadastra apzīmējums 62010090055001), palīgēka - noliktava (kadastra apzīmējums 62010090055002), palīgēka - šķūnis ar garāžu (kadastra apzīmējums 62010090055003), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000093199.
2. Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienība "Rumbiņa", vienotais reģistrācijas Nr. 40008055083, iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3369, 26.09.2023.) lūdz iznomāt nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 84,7 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 7 (8,5 m²), Nr. 8 (36,3 m²) un Nr. 9 (39,9 m²) ar 2023. gada 1. novembri.
3. Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai "Rumbiņa", vienotais reģistrācijas Nr. 40008055083, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2005. gada 30. maija:
Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

= Atgriezties

Nosaukums: Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienība "Rumbiņa"

Reģistrācijas numurs: 40008055083

Adrese: Liepājas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas nov.

Statuss: Spēkā esošs no 30.05.2005

Lēmumi:

Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
23.05.2005	142	Piešķirt SLO statusu	30.05.2005

Darbības jomas:

Darbības jomas nosaukums	Spēkā stāšanās datums
Pilsoniskas sabiedrības attīstība	30.05.2005
Labdarība	30.05.2005
Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana	30.05.2005

4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), 0,52 EUR par 1m² mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai "Rumbiņa", vienotais reģistrācijas Nr. 40008055083, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā,

- Kuldīgas novadā, 84,7 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 7 (8,5 m²), Nr. 8 (36,3 m²) un Nr. 9 (39,9 m²) ar 2023. gada 1. novembri.
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr biedrībai Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai “Rumbiņa”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008055083, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
 3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
 4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: biedrībai Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienībai “Rumbiņa”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

110. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Darīsim paši!”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Darīsim paši!”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008106426, administratīvās vadītājas Ievas Birbeles iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3365, 26.09.2023.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 31,8 m² platībā, saskaņā ar inventarizācijas plānu telpu Nr. 39, ar 2024. gada 1. janvāri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m², un ēkas: skola (kadastra apzīmējums 62010090055001), palīgēka - noliktava (kadastra apzīmējums 62010090055002), palīgēka - šķūnis ar garāžu (kadastra apzīmējums 62010090055003), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrības “Darīsim paši!”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008106426, administratīvās vadītājas Ievas Birbeles iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3365, 26.09.2023.) lūgts iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 31.8 m² platībā, saskaņā ar inventarizācijas plānu telpu Nr. 39 ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Biedrībai “Darīsim paši!”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008106426, nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), 0,52 EUR par 1m² mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, K. Ansona, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt biedrībai “Darīsim paši!”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008106426, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 31,8 m² platībā saskaņā ar inventarizācijas plānu telpu Nr. 39 ar 2024. gada 1. janvāri.
2. Noteikt nomas maksu 0,52 EUR par 1m² mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
4. Nomās līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Darīsim paši!”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.10

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Artis Roberts

_____ Agris Kimbors

_____ Artis Gustovskis

_____ Ruta Karloviča

_____ Baiba Mikāla

_____ Raimonds Lapuķis

_____ Nellija Kleinberga

_____ Daiga Kalniņa

_____ Romāns Ernsons

_____ Brigita Freija

Kristīna Ansone

Ainārs Zankovskis