

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 9**

Kuldīgā 2023. gada 14. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Artis Roberts

Daiga Kalniņa

Artis Gustovskis

Raimonds Lapuķis

Nepiedalās deputāti:

Nellija Kleinberga – *attaisnotā prombūtnē*

Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*

Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas juriste Malvīne Kārkliņa

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilzei Meirupska-Eglīte

Deputāts Ainārs Zankovskis

Deputāts Agris Kimbors

Deputāte Brigita Freija

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA “Geo Consultants” pārstāvis Kaspars Kļavenieks

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 14. septembrī

Nr. 9

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni" – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
2.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā apsaimniekošanas tiesību nodošanu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
4.	Par dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
5.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
11.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
12.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	N. Danenbergs
13.	Par nekustamā īpašuma „Vektori”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
18.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”	M. Pucena

19.	Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
20.	Informatīvais jautājums – Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projektu 2023.-2027. gadam	K. Poriķis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas sēdes vadītājs Artis Roberts lūdz sēdi sākt ar informatīvo darba kārtības jautājumu “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projektu 2023.-2027. gadam”.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.

20. INFORMATĪVS JAUTĀJUMS - Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projektu 2023.-2027. gadam

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Kļavenieks, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Poriķis, R. Lapuķis, A. Gustovskis

SIA “Geo Consultants” pārstāvis Kaspars Kļavenieks iepazīstina Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputātus un speciālistus ar Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projektu 2023.-2027. gadam un atbild uz interesējošajiem jautājumiem.

1. Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi S. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/159; 22.06.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600010169001013, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,9 m², kopīpašuma 549/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Dzīvoklis no 2005.gada 24.augusta izīrēts S. L. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti J. G., K. G. un R. G..
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 12.jūlija lēmumu (prot.nr.13, p.18.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023.gada 25.jūlijā noslēdzot ar S. L. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.

5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 31.08.2023. izziņa Nr.1.6/691).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, , atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Upeskalni” – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” – 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; S. L. [..].

2. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi D. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/120; 30.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās D. Z. pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62460060044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000718097).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” D. Z. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,9 ha.
3. Ēdoles pagasta padome un D. Z. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
7. D. Z. ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī D. Z. iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; D. Z. [..].

3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā apsaimniekošanas tiesību nodošanu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "BĒRZIŅA NAMI", vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, juridiskā adrese Dzintaru iela 10 - 5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA "BĒRZIŅA NAMI"), pieteikumu (saņemts 31.08.2023.; Nr. KNP/2.13/23/3064) par dzīvojamās mājas, kas atrodas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu,

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140106, kuras kopējā platība ir 564 m² un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010140106001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos un 1 nedzīvojamo telpu īpašumā.
3. Dzīvojamo māju saskaņā ar 01.02.2019. pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: "Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu".
4. 15.08.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā tika pieņemts lēmums, ka, sākot ar 01.09.2023., par dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu tiek izvēlēta SIA "BĒRZIŅA NAMI". Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 6 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: "Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]".
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un SIA "BĒRZIŅA NAMI" 15.08.2023. noslēdza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 924.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
 - 6.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka "Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem";
 - 6.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un citos likumos noteikto kārtību;

- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;
 - 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
 - 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu”;
- 6.3. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka “pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA “BĒRZIŅA NAMI” iesniegtajiem dokumentiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas tiesības SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254.
2. Izslēgt dzīvojamo māju Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr.54/2019.
3. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
4. Uzdot esošajam apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, sagatavot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

Pievienotie dokumenti: SIA “BĒRZIŅA NAMI” 31.08.2023. iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi; SIA “BĒRZIŅA NAMI” uz e-adresi.

4. Par dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 30.08.2023.; Nr. KNP/2.13/23/3054) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220076, 1492 m² platībā, vienkārša dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220076001, 298.9 m² platībā (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Nekustamais īpašums pilnībā ir sadalīts 7 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 20.07.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja visi dzīvokļu īpašuma īpašnieki.
5. 29.08.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Mazā Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.08.2023. iesniegums Nr. 1.6/684 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

5. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” /prot. Nr. 9, p. 47./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 20200,00 EUR G. K..
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/358 (30.08.2023.) par dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāti pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 7200,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts G. K. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/864; 06.09.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 13000,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 21. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar G. K. par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, pārdošanu par nosacīto cenu 20200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: grafiks; izziņa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; G. K. [..].

6. Par nekustamā īpašuma Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, I. Zvirbule, I. Ozola

Izskatot SIA “Mīlās ķepiņas”, vienotais reģistrācijas Nr. 51203036361, valdes locekles M. L. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/714; 18.07.2023.), kurā izsaka vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m² un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078143).

2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080147 atļautā izmantošana ir **Publiskās apbūves teritorija**.
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Pamatojoties uz 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 32./ “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, Vakara iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads: 62010080147 (zeme), 62010080147001 (darbnīca (bij. katlu māja)), 62010080147002 (rekonstruēts ūdensvads), nodot lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” kā pamatlīdzeklis.
5. SIA „Kuldīgas siltumtīkli” noslēgusi 2 telpu nomas līgumus, kuri ir spēkā līdz 31.03.2030. un 01.05.2025.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080147, kopējā platība 1432 m² un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080147001, kopējā platība 653,40 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Vakara iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080147.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Miļās ķepiņas”, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

7. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot V. A. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/853; 31.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Gaismas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080153, kopējo platību 1024 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080153001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 359).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010080153001 atrodas 52 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 4 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 66.9 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar V. A. 2023. gada 13. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 311/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam V. A. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādi par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 05.09.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/698. un 06.06.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-154.
7. 2023. gada 31. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V. A. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/853), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A.

Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; dzīvojamo telpu īres līgums; izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: V. A. [...], Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

8. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000617557 ierakstus par nekustamo īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 628050890001, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļu 0,4 ha platībā ar V. Ā. 27.09.2021. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023.gada 1. septembra dāvinājuma līgums ar reģ. Nr. 2574, V. Ā. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001. Īpašumtiesību maiņa Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517557 nostiprināta 06.09.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu:” *Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*”
4. V. Ā. uz 07.09.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 11,92 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 1,45 EUR. Nomas maksas parādu nav, līdz 30.09.2023. jāveic zemes nomas maksas 22,04 EUR apmērā samaksa.
5. 27.09.2021. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 6.3.1. punkts nosaka: *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies,*

izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienu, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala. “

6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 27.09.2021. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar V. Ā. 27.09.2021. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. REPP/7.9.1/21/22 par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 0,4 ha, nomu ar 2023. gada 6. septembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka V. Ā. nekustamā īpašuma nodokļa parāds samaksājams līdz 2023. gada 20. oktobrim, ja noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma nodokļu parāds netiek samaksāts, Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu nodaļai uzsākt nepieciešamās darbības parāda piedziņai
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; V. Ā..

9. Par nekustamā īpašuma „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000617557 ierakstus par nekustamo īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 5,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023.gada 1. septembra dāvinājuma līgums ar reģ. Nr. 2574, M. D. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu „Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001. Īpašumtiesību maiņa Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517557 nostiprināta 06.09.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.

- 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
- 4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
- 5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, atrodas M. D. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļas 0,4 ha platībā nomu.
- 6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
- 7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** M. D., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, platība 0,4 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; M. D., [..].

10. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 06.09.2023.; Nr. KNP/2.13/23/3134) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050053, 2080 m² platībā, uz kuras atrodas 2 dzīvojamās ēkas: vienkārtīga mūra dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010050053001, 306.6 m² platībā (turpmāk – Dzīvojamā māja), vienkārtīga mūra dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010050053002, 103.6 m² platībā un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*
4. 16.08.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*
5. 16.08.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils 33, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 06.09.2023. iesniegums Nr. 1.6/701 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

11. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot L. Ā. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/843; 30.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060068, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060068, kopējo platību 1336 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060068001 un trīs palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1428).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010060068001 atrodas 11 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 64.9 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar L. Ā. 2023. gada 9. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 105/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam L. Ā. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādi par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 07.09.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/6705.
7. 2023. gada 30. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts L. Ā. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/843), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; dzīvojamo telpu īres līgums; izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: L. Ā., [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” uz e-adresi.

12. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Gunas Skrebeles priekšlikumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010089, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums sastāvs no zemes vienības 0,0437 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62090010089.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Pašvaldību likuma:

-10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu par pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73.panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010089 nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

13. Par nekustamā īpašuma „Vektorī”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vektorī”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Vektorī”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070472, platība 0,0972 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vektorī”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000732276).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.

4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070472 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vektori”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vektori”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070472.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts
Izsakās N. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi I. B. pilnvarotās personas Jāņa Pilskunga iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/863; 06.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Pīļciema mežs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās I. B. pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pīļciema mežs”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62920020006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000565775).
2. Ar Turlavas pagasta padomes 20.05.2009. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 26.) “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu I. B.” I. B. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045.
3. Turlavas pagasta padome un I. B. 22.05.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020045 nomu līdz 22.05.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 2025.gada 31.janvārim.
4. Ar Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 20.12.2016. lēmumu (protokols Nr. 53, p. 4.) nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020045, piešķirts nosaukumu „Pīļciema mežs”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 52.) nekustamajam īpašumam “Pīļciema mežs”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi). Ņemot vērā, ka I. B. noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - trešā daļa nosaka: “*Ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu.*”
 - ceturtā daļa nosaka: “*Ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.*”
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
10. I. B. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.
11. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas

paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020045 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020045, platība 1,94 ha.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2023. gada 20. oktobrim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2023. gada 1. novembrim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Pīļciema mežs", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020006, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2023. gada 2. novembri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; J. P..

15. Par nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts
Izsakās M. Pucena

Izskatot SIA "Grigaļi Eko", vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/3975; 14.10.2022.) par nomu nekustamajā īpašumā „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novada, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000619234).

2. SIA "Grigaļi Eko" īpašumtiesības uz būvju īpašumu "Upmaļu šķūnis", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030001, nostiprinātas 08.01.2021. Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000607278.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*".
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, atrodas SIA "Grigaļi Eko" piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: "*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** SIA "Grigaļi Eko", vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 08.01.2021. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.

4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei.

16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “Grigaļi Eko”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/3975; 14.10.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000619234).
2. SIA “Grigaļi Eko” īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Upmaļu šķūnis”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030001, nostiprinātas 08.01.2021. Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000607278.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, p. __.) nolemts iznomāt SIA “Grigaļi Eko” nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz 5 gadiem.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Upmaļu – Rožkalnu ferma”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030063, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820030063, platība 3,38 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; SIA “Grigaļi Eko”.

17. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot L. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874; 08.09.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kaļķu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060012, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010060012, kopējo platību 628 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060012001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010060012002; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 960).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 8 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 2 dzīvokļa īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 m² (domājamās daļas 361/2596).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003479, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 960 1).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar L. L. 2013. gada 30. septembrī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 128/2013. Līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.
6. Dzīvoklis Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci L. L. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.

7. Īrniekam nav parādi par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 08.09.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/712.
8. 2023. gada 8. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Lienas Leimanes iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/874), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kaļķu iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; dzīvojamo telpu īres līgums; izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: L. L., [...], Kuldīgas nov., LV-3301; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv

18. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”

Ziņo A. Roberts
Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības “MMK Skrunda” iesniegumus (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/229; 25.07.2023.; SKRU/7.6/23/231; 26.07.2023.) par papildus medību platību iekļaušanu un medību platības izslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 29.06.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā”, ar kuru nolemts piedāvāt pārjaunot medību tiesību nomas līgumu par medību platībām Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā.
2. Biedrība “MMK Skrunda” lūdz izslēgt no medību līguma platību:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			26,85	

3. Biedrība “MMK Skrunda” lūdz iekļaut medību līguma platības par kuriem Skrundas novada pašvaldība 13.10.2014., 31.10.2014. un 10.06.2015. noslēgusi medību tiesību nomas līgumus:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pakalnieši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120021	1,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Pagastmājas zeme”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120039	1,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Igaunī”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080327	3,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	Aizputes iela 4, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020165	6,5982	Atrodas ārpus Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas, piešķirts nosaukums “Garūdenes pļavas”; pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai, platība 6,4683 ha
5.	“Ruduļi”, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020135	0,1523	Atrodas ārpus Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas, tagad “Ruduļi”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nav reģistrēts medību iecirknī, zeme zem ēkām – nav medību platība
Kopā, ha			13,5505	

4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;

- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 4.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 4.3.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 4.4.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5.Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6.Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 4.7.Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības (izņemot 62090020135) būtu reģistrējamas biedrības “MMK Skrunda” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības

medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā” no medību tiesību nododamām platībām izslēdzot:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			26,85	

2. Atteikt medību tiesību līgumā iekļaut platības, kuras nav medību platības:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Ruduļi”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090020135	0,1523	Nav medību platība
Kopā, ha			0,1523	

3. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā” medību tiesību nododamās platībās iekļaujot:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pakalnieši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120021	1,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Pagastmājas zeme”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120039	1,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Igaunī”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080327	3,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Garūdenes pļavas”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090020165	6,4683	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			13,2683	

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei medību tiesību nomas līguma pārjaunojuma līgumā izslēgt lēmuma 1. punktā norādīto platību un papildus iekļaut lēmuma 3. punktā norādītās medību nomas platības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: medību tiesību līgumi.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; biedrībai “MMK Skrunda”.

19. Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot zemnieku saimniecības “Bāči” reģ. nr. 41201014476, adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/23/72, 24.08.2023.) ar lūgumu

izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62580060169, daļas 1.0 ha, platībā, 1.2 ha platībā un 2.0 ha platībā Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar zemnieku saimniecību “Bāči” 16.02.2022. Kabiles pagasta pārvaldē noslēgti zemes nomas līgumi:
 - 1.1. Nr. KAPP/7.9.2/22/8, par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169, 1.0 ha platībā nomas termiņš līdz 31.01.2028.
 - 1.2. Nr. KAPP/7.9.2/22/7 par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169, 1.2 ha platībā nomas termiņš līdz 31.01.2028.
 - 1.3. Nr. KAPP/7.9.2./22/6 par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169, 2.0 ha platībā nomas termiņš līdz 31.01.2028.
2. Līguma 6.4.punkts nosaka, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.
3. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Grantsbedres” Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169, 4,2 ha platībā zemes nomu ar 30.09.2023.
4. Nekustamā īpašuma parādu nav un zemes noma parāds 105.46 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.02.2022. zemes nomas līguma 6.4. punktu, zemnieku saimniecības “Bāči” iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar zemnieku saimniecību “Bāči” noslēgtos zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060169, daļas platība 1,0 ha, daļas platība 1,2 ha, daļas platība 2,0 ha nomu ar 30.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Bāči”, “Bāči”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., LV – 3314.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.35.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja

(paraksts)

Laura Damberga

Deputāti:

(paraksts)

Daiga Kalniņa

(paraksts)

Raimonds Lapukis

(paraksts)

Artis Gustovskis