

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 10**

Kuldīgā 2023. gada 12. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 13.30

Sēdi atklāj plkst. 13.30

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – Klientu apkalpošanas speciāliste Eva Ešenvalde

Piedalās deputāti:

Artis Roberts

Nellija Kleinberga

Daiga Kalniņa

Raits Valters

Raimonds Lapuķis

Loreta Robežniece

Nepiedalās deputāti:

Artis Gustovskis – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Uģis Gauja

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Deputāts Ruta Karloviča

Deputāts Agris Kimbors

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Būvvaldes arhitekts Dzintars Heinsbergs

Būvinspektore Iveta Heidena

Vides speciāliste Inta Putniņa

Komunikāciju inženieris Kaspars Kalniņš-Kalnmālis

Būvinspekcijas daļas vadītājs Arvis Tropiņš

SIA “KULDĪGAS ŪDENS” valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

G. R. un viņas pārstāve T. R.

Klātesošie informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 12. oktobrī

Nr. 10

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 31.08.2023. brīdinājumu "Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" piespiedu izpildi"	U. Gauja
2.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 1.08.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 31., p. 30) apstrīdēšanu	U. Gauja
3.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.07.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 30., p. 25) apstrīdēšanu	U. Gauja
4.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 iznomāšanu*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
9.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
10.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
14.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
15.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 17.) "Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai**"	M. Pucena

16.	Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
18.	Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
19.	Par nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
21.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
23.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
24.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	J. Jākobsone
25.	Par Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisiju	A. Tjagunovičs

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti oktobra domes sēdes protokolam.

1. Par Kuldīgas novada būvvaldes 31.08.2023. brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” piespiedu izpildi”

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā 14.09.2023. saņemta SIA “Ziemeļkurzemes MRS”, reģistrācijas Nr. 40003316788 (turpmāk – Iesniedzēja), sūdzība (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3242), par Kuldīgas novada būvvaldes 31.08.2023. brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā “piespiedu izpildi” (turpmāk – Brīdinājums), kurā lūgts Brīdinājumu atcelt pilnībā:

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, **konstatē:**

1. 10.09.2021. un 14.09.2021. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 14.09.2021. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2021-11852 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēts, ka dzīvojamās ēkas iekšpagalma dienvidu fasādē un

- ziemeļu fasādē, kā arī ēkas galvenās fasādes 2. stāva līmenī ir iebūvēti PVC rāmja stikla pakešu iekšlogi.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - KNTIAN) ēka ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0016 001 atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa – "Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve" teritorijā. Saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1403 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0016 atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Kuldīgas senpilsēta" (valsts aizsardzības Nr.1231) teritorijā un ir tā daļa, nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7435) teritorijā un ir tā daļa.
 3. KNTIAN 609.1. punktā noteikts, ka Kuldīgas pilsētas vēsturiskajās apbūves zonās: Fasādēs, kas redzamas no publiskas telpas un publiskas ārtelpas, atļauti tikai koka logi, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām attiecīgajā vēsturiskās zonas ielas vai kvartāla daļā. KNTIAN 609.2. punktā noteikts: Uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, ja ēka neatrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā. ”.
 4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, attiecīgi, logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
 5. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230016, (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašniece no 1.07.2019. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1403 ir Iesniedzēja (turpmāk – Īpašniece).
 6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka: *“Iemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”*, Īpašniecei tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Nekustamajā īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece nav sniegusi viedokli.
 7. Būvvalde 11.01.2022. pieņēmusi lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (pielikums Nr. 2), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 2023. gada 1. janvārim veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu - iebūvēt dzīvojamai ēkai, kadastra apzīmējums 6201 023 0016 001, KNTIAN atbilstošus logus, iepriekš normatīvo aktu noteiktā kārtībā saskaņojot Kuldīgas novada būvvaldē.
 8. Minētais Būvvaldes lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav apstrīdēts.
 9. Būvvalde, konstatējusi, ka nav veiktas nekādas darbības, ka liecinātu par Īpašnieces vēlmi novērst patvaļīgās būvniecības sekas, 31.08.2023. nosūtījusi brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā “ piespiedu izpildi” (pielikums Nr.3) ar kuru aicinājusi Īpašnieci labprātīgi izpildīt Administratīvo aktu, t. i., līdz 2024. gada 01. janvārim veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu - iebūvēt dzīvojamai ēkai, kadastra apzīmējums 6201 023 0016 001, KNTIAN atbilstošus logus, iepriekš normatīvo aktu noteiktā kārtībā saskaņojot Kuldīgas novada būvvaldē.
 10. 14.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces sūdzību (pielikums Nr. 4), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes brīdinājums.

11. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, ka: “ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
 - 2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.
12. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanās sākās, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (sk. *Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
13. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (sk. *Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
14. No lietas materiāliem izriet, ka Nekustamajā īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskārums nozīmīgumu. *Attīstības komitejas* ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālplānojumam atbilstošus logus.
15. Lokālplānojuma papmatnostādnes attiecībā arī uz logiem:
3. punktā noteikts, ka “Noteikumu mērķis – saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas”;
 - 3.1. apakšpunktā noteikts, ka: “valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi saglabā esošo pilsētībūvniecisko raksturu – plānojumu un telpisko struktūru, ielu tīklu; apbūves kopējo mērogu, zemes gabalu apbūves paņēmienus, perspektīvas, skatus un siluetu; arhitektūras tradīcijas un kolorītu, oriģinālo substanci un amatnieciskās tradīcijas; autentiskumu, fasāžu apdari, mākslinieciskās un arhitektūras detaļas – apmales, portālus, durvju vērtnes, vējradītājus u. tml.; jumtu segumu materiālus; ielu, laukumu un pagalmu segumus; mākslinieciski vērtīgas vides arhitektūras detaļas – larnas, solus, stabus u. tml..”;

- 3.3. apakšpunktā noteikts, ka: “vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas;”
8. punktā noteikts, ka: “Aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu.”
16. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 358. panta pirmajai un otrajai daļai, ja adresāts labprātīgu izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361. panta ceturtās daļas 2. punktam brīdinājumā jāietver uzaicinājums administratīvā akta adresātam izpildīt to labprātīgi.
17. *Attīstības komiteja* saskata sekojošo: ēka Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālplānojuma 67.3. un 67.4. apakšpunktam šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) [...] logus, kā arī visiem logiem, kas vērsti pret pagalmu un nav redzami no publiskās ārtelpas, iekšējā vērtne atļauts ierīkot koka rāmi, stiklotu ar stikla paketi.
18. *Attīstības komiteja* konstatē, ka PVC logu iebūvēšana arī iepriekš Kuldīgas vecpilsētā nav bijusi atļauta:
- 1) Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2. e apakšpunkts noteica, ka aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomainītu reģistrē Būvvaldē. Savukārt 9.2.6.b apakšpunkts noteica, ka aizliegti plastikāta logi.
 - 2) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomainīšana jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Domes atbildīgajās institūcijās*. Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka *vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr.1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu*.
 - 3) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam un saistošie noteikumi Nr.2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KTIAN 2013) 230.punkts noteica, ka *logu nomainīšanu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo būvvaldē*. Saskaņā ar KTIAN 2013, ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Tāpat kā KPTIAN, arī KTIAN 2013 609.6 apakšpunkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturisk609.6ajā izskatā*.

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti PVC vai stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā, bet 2023. gada 17. septembrī Pasaules sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pants nosaka, ka: *“kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm”*, bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka: *“Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)”*. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: *“sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”*, bet saskaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilnojumus, detālpilnojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtais daļas, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālpilnojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, Lokālpilnojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzību, lai: saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts). Līdz ar to secināms, ka Īpašnieces tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskatiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālpilnojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms

īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir koroborētas uz Īpašnieces vārda (*sk. Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), Īpašniece nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs legītimajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

19. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

- 1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu.*
- 2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes brīdinājumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā “piespiedu izpildi”

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2021-11852.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. Kuldīgas novada būvvaldes brīdinājums “Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 11. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā “piespiedu izpildi”.
4. SIA “Ziemeļkurzemes MRS” sūdzība.

Lēmums nosūtāms: SIA “Ziemeļkurzemes MRS”, Kuldīgas novada būvvaldei.

2. Par Kuldīgas novada būvvaldes 1.08.2023. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 31., p. 30) apstrīdēšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās G.R., T.R., J. Jākobsone, N. Kleinberga, R. Karloviča

Kuldīgas novada pašvaldībā 8.09.2023. saņemts G. R., p.k. [...] (turpmāk – Iesniedzēja), pieteikums (reģ. Nr. BV/23/8.2/342), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 21.06.2023. lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 31., p. 30.) (turpmāk – Lēmums), un lūgts Lēmumu atcelt pilnībā:

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, **konstatē:**

1. 13.06.2023. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 16.06.2023. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2023-3392 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēts, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 1, kas atrodas Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 “Lokālpārplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpārplānojums) neatbilstoši logi – ar stikla paketi.
2. Nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010230048001, saskaņā ar Lokālpārplānojumu atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Lokālpārplānojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
3. Lokālpārplānojumā 3. punktā noteikts, ka “Noteikumu mērķis – saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas:”;
 - 3.1. apakšpunktā noteikts, ka: “valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi saglabā esošo pilsētbūvnieciskā raksturu – plānojumu un telpisko struktūru, ielu tīklu; apbūves kopējo mērogu, zemes gabalu apbūves paņēmienus, perspektīvas, skatus un siluetu; arhitektūras tradīcijas un kolorītu, oriģinālo substanci un amatnieciskās tradīcijas; autentiskumu, fasāžu apdari, mākslinieciskās un arhitektūras detaļas – apmales, portālus, durvju vērtnes, vējbrīdītājus u. tml.; jumtu segumu materiālus; ielu, laukumu un pagalmu segumus; mākslinieciski vērtīgas vides arhitektūras detaļas – laternas, solus, stabus u. tml.”;
 - 3.3. apakšpunktā noteikts, ka: “vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs,

- proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas;” 8. punktā noteikts, ka: “Aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu.”;
- 67.1. apakšpunktā noteikts, ka: “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profilus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*
- 67.2. apakšpunktā noteikts, ka: “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē*”;
- 67.8. apakšpunktā noteikts, ka: “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamus materiālus un krāsu*”;
- 67.9. apakšpunktā noteikts, ka: “*atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā*”.
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālplānojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi, logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
5. Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, kas atrodas Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001564, turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece no 31.01.2000. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1206 1 ir Iesniedzēja (turpmāk – Īpašniece).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka: “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, Īpašniecei līdz 17.07.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Dzīvokļa īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece sniedza viedokli, ka logi mainīti ap 2010. gadu un bijuši atbilstoši tā laika normatīvajam regulējumam.
7. Būvvalde 1.08.2023. pieņēmusi Lēmumu (*pielikums Nr. 2*), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 01.11.2024. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālplānojumam atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.
8. 8.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces pieteikumu (*pielikums Nr. 3*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums.
9. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, ka: “*ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
- 3) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 4) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums*

videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.

10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanos sākas, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
11. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. *Attīstības komitejas* ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
13. *Attīstības komiteja* saskata sekojošo: ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālpilnojuma 67.9. apakšpunktam šajā teritorijā atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā.

Atsaucoties uz Īpašnieces iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, apbūves noteikumi pirms Lokālpilnojuma stāšanās spēkā tādus būtu pieļāvuši. *Attīstības komiteja* norāda:

- 4) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Domes atbildīgajās institūcijās.* Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka *vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr.1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu.*
- 5) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam un saistošie noteikumi Nr.2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KNTIAN 2013) 230.punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo būvvaldē.* Saskaņā ar KNTIAN 2013, ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas

vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Tāpat kā KPTIAN, arī KNTIAN 2013 609.6. apakšpunkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā.*

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā, bet 2023. gada 17. augustā Pasaules sarakstā. Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. pants nosaka, ka: *"kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm"*, bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka: *"Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)".* Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: *"sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm"*, bet saskaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpānojumus, detālpānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtās daļas, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālpānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālpānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālpānojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteikto, Lokālpānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa "Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzību, lai: saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jā saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. Eiropas Cilvēktiesību

tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (*sk. Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka Īpašnieces tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskatiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālplānojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir korborētas uz Īpašnieces vārda (*sk. Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), Īpašniece nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

14. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019.gada 26.aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

- 1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu.*
- 2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 1.08.2023. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 31., p. 30.)

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-3392.

2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. G. R. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: G. R., Kuldīgas novada būvvaldei.

3. Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.07.2023. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 30, p. 25) apstrīdēšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā 4.09.2023. saņemts SIA “RRB SERVICE”, reģistrācijas Nr. 41203050467 (turpmāk – Iesniedzēja), pieteikums (reģ. Nr. BV/23/8.2/333), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 25.07.2023. lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 30., p. 25.) (turpmāk – Lēmums), un izteikts lūgts Lēmumu atcelt pilnībā:

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, **konstatē:**

1. 13.06.2023. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 16.06.2023. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2023-3396 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēts, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 3, kas atrodas Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 “Lokālpārplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpārplānojums) neatbilstoši logi – plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu iekšlogi, kas redzami no Ventspils ielas un Pētera ielas.
2. Nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu [62010090076001](#), saskaņā ar Lokālpārplānojumu atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētībūvniecība, teritorijā. Lokālpārplānojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.
3. Lokālpārplānojuma:
 3. punktā noteikts, ka “Noteikumu mērķis – saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas:”;
 - 3.1. apakšpunktā noteikts, ka: “valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekli saglabā esošo pilsētībūvniecisko raksturu – plānojumu un telpisko struktūru, ielu tīklu; apbūves kopējo mērogu, zemes gabalu apbūves paņēmienus, perspektīvas, skatus un siluetu; arhitektūras tradīcijas un kolorītu, oriģinālo substanci un amatnieciskās tradīcijas; autentiskumu, fasāžu apdari, mākslinieciskās un arhitektūras detaļas – apmales, portālus, durvju vērtnes, vējrādītājus u. tml.; jumtu

- segumu materiālus; ielu, laukumu un pagalmu segumus; mākslinieciski vērtīgas vides arhitektūras detaļas – laternas, solus, stabus u. tml.”;
- 3.3. apakšpunktā noteikts, ka: “vēsturiskās ēkas saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas.”;
8. punktā noteikts, ka: “Aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu.”;
- 67.1. apakšpunktā noteikts, ka: “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profilus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*
- 67.2. apakšpunktā noteikts, ka: “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē*”;
- 67.3. apakšpunktā noteikts, ka: “nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) vai alumīnija logus”;
- 67.8. apakšpunktā noteikts, ka: “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamos materiālus un krāsu*”;
- 67.9. apakšpunktā noteikts, ka: “*atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā*”.
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālplānojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi, logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
5. Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, kas atrodas Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019002640, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece no 31.01.2000. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 441 3 ir Iesniedzēja (turpmāk – Īpašniece).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka: “*Iemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, Īpašniecei līdz 17.07.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Dzīvokļa īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece sniedza viedokli, ka logus mainījis iepriekšējais īpašnieks. Vienlaikus Iesniedzēja pauž viedokli, vēlas pieteikties pašvaldības konkursam par līdzfinansējuma saņemšanai ar mērķi veikt logu nomaiņu.
7. Būvvalde 25.07.2023. pieņēmusi Lēmumu (*pielikums Nr. 2*), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 01.11.2024. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālplānojumam atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.

8. 4.09.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces pieteikumu (*pielikums Nr. 3*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums.
9. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, ka: *“ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
 - 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanās sākās, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
11. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. *Attīstības komitejas* ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
13. *Attīstības komiteja* saskata sekojošo: ēka Ventspils ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālpilnojuma 67.3. un 67.4. apakšpunktam šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) [...] logus, kā arī visiem logiem, kas vērsti pret pagalmu un nav redzami no publiskās ārtelpas, iekšējā vērtne atļauts ierīkot koka rāmi, stiklotu ar stikla paketi.. Atsaucoties uz Īpašnieces iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, apbūves noteikumi pirms Lokālpilnojuma stāšanās spēkā tādus būtu pieļāvuši. *Attīstības komiteja* norāda:
 - 1) Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2. e apakšpunkts noteica, ka aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomainītu reģistrē Būvvaldē. Savukārt 9.2.6.b apakšpunkts noteica, ka aizliegti plastikāta logi.

- 2) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Ventspils ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo Domes atbildīgajās institūcijās*. Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka *vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr.1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu*.
- 3) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam un saistošie noteikumi Nr.2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KNTIAN 2013) 230.punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo būvvaldē*. Saskaņā ar KNTIAN 2013, ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Tāpat kā KPTIAN, arī KNTIAN 2013 609.6.. apakšpunkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā*.

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā, bet 2023. gada 17. septembrī Pasaules sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1.pants nosaka, ka: *“kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm”*, bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka: *“Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)”*. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: *“sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”*, bet saskaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtais daļas, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā

ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālplānojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, Lokālplānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzību, lai: saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka Īpašnieces tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskaņiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālplānojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir koroborētas uz Īpašnieces vārda (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), Īpašniece nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

14. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019.gada 26.aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

- 1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu.*
- 2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 25.07.2023. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 30., p. 25.)

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-3396.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. SIA “RRB SERVICE” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA “RRB SERVICE”, Kuldīgas novada būvvaldei.

4. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Sporta klubs Rozental Team”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008193001, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/895, 14.09.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62010080150, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1597.
2. Ar biedrību “Sporta klubs Rozental Team” 28.12.2018. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2018/9 par telpu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 54,6 m², nomu līdz 2020. gada 31. decembrim. 28.12.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums, kurš spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Atbilstoši 28.12.2023. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “*nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 28.11.2018. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 3 (trīs) gadus, tas ir, līdz 2023. gada 31.decembrim.*”.
4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 4.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu*

(nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

- 4.2. 21. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...);
- 4.3. 22. punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;
- 4.4. 81. punkts nosaka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
6. Biedrībai “Sporta klubs Rozental Team” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.):

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads, 001-8 (54,6 m ²)	2,00	2,42	-	-

8. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas, 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 28.11.2018. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 26. novembrim.”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt vienošanos ar biedrību “Sporta klubs Rozental Team”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Sporta klubs Rozental Team”, Strēlnieku iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

5. Par nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030030, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62820030030, platība 3,4 ha, un 62820030031, platība 4,3 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030030, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 atrodas A. R. lietošanā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts un šķūnis.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
 - 4.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 atrodas A. R. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada

Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt A. R., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030030, platība 3,4 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 26.10.2020. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030030 zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Nekustamā īpašuma „Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080031 iekļaut pašvaldības brīvo lauksaimniecības zemju nomas sarakstā.
8. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei sadarbībā ar nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot dokumentus nomas tiesību izsolei.
9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080031 no “Vīgriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, A. R..

6. Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot 14.09.2023. Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RUPP/7.9.2/23/36 par dzīvojamās ēkas izīrēšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060637, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060628, platība 0,1525 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu

- 62840060628001, platība 108,9 m². Īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000661476
2. Kuldīgas novada pašvaldība un I. P. 14.09.2023. noslēguši Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RUPP/7.9.1/23/36 par dzīvojamo ēku Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar līguma termiņu no 01.09.2023. līdz 31.08.2024.
 3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 4. Ņemot vērā, ka dzīvojamā telpa ir viendzīvokļa dzīvojamā ēka, kurai piesaistīta visas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060628 platība, vienlaikus ar dzīvojamās telpas īres līgumu būtu noslēdzams arī zemes nomas līgums ar I. P. kā ēkas lietotāju (īrnieci).
 5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt I. P., personas kods [..], līdz 2024. gada 31. augustam nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060628, platība 0,1525 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viens) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, I. P..

7. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha;
 - 1.2. būves - kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001, platība 979,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000739636).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

8. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Kļaviņš, I. Ozola

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*
2. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punkts un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.
3. Saistošo noteikumu būtība ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību, minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, prasību minimumu asenizatoriem, asenizatoru reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā, decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus, atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” projektu.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta ceturtais daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 6. punktu un 44. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Jautājumu *Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu* atlikt izskatīšanai uz 2023. gada novembra Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas sēdi.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. Nr. 10/2023 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā”.

2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai *uz e-adresi*.

9. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi R. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/304, 25.09.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 97.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci R. S..
2. R. S. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (730,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts R. S. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/304, 25.09.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar R. S. personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000419, pārdošanu par nosacīto cenu – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.11.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 26.09.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/507.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, R. S. [..].

10. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, K. Kalniņa

Izskatot nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēgto nomaksas pirkuma līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (protokols Nr. 18, p. 37.) „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*” nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Juri Sturmi par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320029, platība 1017 m², pārdošanu par nosacīto cenu 3183,00 EUR.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības sniegto informāciju Juris Sturme ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma summas – 1300,00 EUR un likumiskos 6% - 15,37 EUR.
3. 2022. gada 23. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar Juri Sturmi noslēdza nomaksas pirkuma līgumu (reģ. Nr. 1366/2022), termiņš – 31.05.2023., kura periodā bija jāveic šādi maksājumi:

Datums	Pamatsummas atlikums	Pamatsummas atmaksa, EUR	Likumiskie 6%, EUR	Kopējā summa, EUR
28.02.2023	1883,00	500,00	9,42	509,42
31.03.2023	1383,00	500,00	6,92	506,92
28.04.2023	883,00	500,00	4,42	504,42
31.05.2023	383,00	383,00	1,92	384,92
Kopā		1883,00	22,68	1905,68

4. Uz zemes vienības Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320004, kura sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 620100320039001, 620100320039002, 620100320039003, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000616802). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Jura Sturmes vārda.
5. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists vairākkārt ir atgādinājis par kavētajiem maksājumiem, tai skaitā – atgādinājums nosūtīts ierakstītā vēstulē (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3214, 22.08.2023.), bet 02.10.2023. tā ir atgriezta Kuldīgas novada pašvaldībā.
6. Ievērojot minēto, secināms, ka, izbeidzot nomaksas pirkumu līgumus, ir aprēķināma starpība starp faktiski veiktajiem pirkuma maksājumiem un aprēķināto nokavējuma naudu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas daļas, atbilstoši nomaksas pirkuma līguma 6.4. punkta nosacījumiem - “*gadījumā, ja Pircējs neievēro šī līguma 2.3.2. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no līguma 2.3.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas*”:

Samaksātā līguma pamatsumma, EUR	Aprēķinātais līgumsods, EUR (01.03.23.-31.10.2023.)	Likumiskie 6%, EUR	Pārmaksa, EUR
1300,00	461,34	22,68	815,99

7. Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka Jura Sturmes veiktā maksājuma apmērs ir pietiekams, lai segtu par līgumu aprēķināto nokavējuma naudu, proti, ievērojot iepriekš veikto aprēķinu, Kuldīgas novada pašvaldība Jurim Sturmēm ir tiesīga atgriezt 815,99 EUR.
8. Atbilstoši Civillikuma 2041. pantam *abām pusēm vienojoties, var atcelt katru pirkuma līgumu kā pirms, tā arī pēc tā izpildīšanas, izņemot tikai gadījumus, kad ar to aizskartu trešo personu iegūtās tiesības. Atceļot jau izpildītu līgumu, katrai pusei jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi, vai par to jāatlīdzina.*
9. Nomaksas pirkuma līgumā paredzēts:
 - 9.1. 7.4. punktā noteikts, ka *Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma:

 - 7.4.1. ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas no termiņa iestāšanās un Pircējs maksājumu kavējumu nav novērsis arī pēc Pārdevēja rakstiska atgādinājuma saņemšanas;
 - 7.4.2. ja Pirkuma nomaksas grafikā, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta Objekta pilna pirkuma maksas samaksa;*
 - 9.2. 7.5. punktā noteikts, ja Līgums tiek izbeigts 7.4. punktā noteiktajos gadījumos, tad:
 - 7.5.1. Pārdevējam ir tiesības lauzt līgumu ar Pircēju vismaz 5 (piecu) darba dienas iepriekš rakstveidā par to informējot Pircēju;
 - 7.5.2. Pārdevējs ir tiesīgs prasīt, bet Pircējam tādā gadījumā ir pienākums:
 - 7.5.2.1. noslēgt Objekta atpakaļ pirkuma līgumu;
 - 7.5.2.2. samaksāt Līguma 9.1. punktā noteikto procentu maksu par atlikto maksājumu un Līguma 6.4. punktā noteikto līgumsodu.
 - 9.3. 7.6. punktā noteikts, ka *no pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. punktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ Pircējam. Ja Pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, Pircēja pienākums ir tos samaksāt.*
10. Atbilstoši noslēgtā nomaksas līguma nosacījumiem Kuldīgas novada pašvaldībai kā līguma slēdzējai jāpieņem lēmums par turpmāko rīcību ar nomaksas pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 2041. pantu, Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 37. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbilstoši nomaksas pirkuma līguma 6.4. punktam piemērot par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas par laika periodu no 01.03.23. līdz 31.10.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot rēķinu, kurā norādīta nenomaksātā summa (1883,00 EUR), likumiskie 6% no nenomaksātās summas (22,68 EUR) un līgumsods (461,34 EUR) un nosūtīt J. S. uz e-pastu, kas norādīts līguma 2.4. punktā.
3. Noteikt, ka samaksas termiņš ir 1 (viens) mēnesis.
4. Noteikt, ja mēneša laikā izrakstītais rēķins nav apmaksāts, atkārtoti skatīt jautājumu tuvākā Attīstības vai Finanšu komitejas sēdē.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, J. S., [..].

11. Par nekustamā īpašuma „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060169, platība 15,13 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000744836).
3. Nekustamajā īpašumā ir bijusi derīgo izrakteņu atradne. Atbilstoši Vienotajā Vides informācijas sistēmā pieejamai informācijai derīgo izrakteņu teritorija ir rekultivēta.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060169 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

12. Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi S. J. un S. J. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/926, 25.09.2023.) par nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 24.05.2023. izdotajai Mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1668, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 esošo būvju “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskais valdītājs ir S. J..
3. Skrundas novada pašvaldība un S. J. 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.12/2/2021 līdz 2026. gada 1. janvārim.
4. S. J. un S. J. lūdz zemes nomas līgumu pārslēgt uz S. J. vārda, kā arī lūdz saglabāt S. J. kā ģimenes piemājas saimniecības īpašnieci tiesības uz Lauku atbalsta dienesta platību maksājumu saņemšanu.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, atrodas S. J. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu S. J. uz 27.09.2023. nav.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai*

neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar S. J. 30.12.2020. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.12/2/2021 ar 2023. gada 30. septembri par nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
2. Iznomāt S. J. no 2023. gada 1. oktobra uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei ar S. J. noslēgt vienošanos par nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atļaut S. J. kā ģimenes piemājas saimniecības īpašniecei saņemt Lauku atbalsta dienesta maksājumus atbalsttiesīgajā platībā nekustamajā īpašumā "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, S. J., S. J. [..].

13. Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,19 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000521443).
2. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 esošās saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62900060314001 lietotājs ir G. S..
3. 2010. gada 29. oktobrī Snēpeles pagasta pārvalde un G. S. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 87, kas bija spēkā līdz 2020. gada 28. oktobrim.
4. Uz 04.10.2023. par nekustamo īpašumu “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 112,87 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 28,55 EUR, kā arī nomas maksas parāds par iepriekšējo nomas periodu 61,32 EUR.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. [...]”*;
 - 6.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, atrodas G. S. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt G. S. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,19 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 29.10.2020. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Snēpeles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, G. S., [..].

14. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot A. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3058, 31.08.2023.), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nekustamo īpašumu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220093, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000178248.
2. Ar A. S. 29.11.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2019/12 par telpu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 34,9 m², nomu līdz 2019. gada 1. decembrim. 28.12.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums kurš spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Atbilstoši 28.12.2023. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 3 (trīs) gadus, tas ir, līdz 2023. gada 31. decembrim.”.

4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 4.1. 18. punkts nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 4.2. 21. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību;*
 - 4.3. 22. punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
 - 4.4. 81. punktā noteikts, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
6. A. S. nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
7. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.):

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-5 (29,4 m ²)	4,80	5,81	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-4 (2,5 m ²)	4,80	5,81	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-1 (3 m ²)	4,80	5,81	-	-

8. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 81. punktu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 83.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. *Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026. gada 26. novembrim.*”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt vienošanos ar A. S..
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: A. S., [..], Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

15. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 17.) “Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 17.), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.06.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 17.) “Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”, ar kuru nolemts, ka zemes vienības piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kā arī apstiprināja zemes vienību grafiskos pielikumus.
2. 2023. gada 27. septembrī notika nekustamo īpašumu Pērkona ielā 2 un Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi, kuru laikā konstatēts, ka nepieciešams precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62090040127 un 62090010075 grafiskos pielikumus.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. punktu, “*ja ierosinātājs ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem: vietējās pašvaldības lēmumu (oriģinālu vai tā atvasinājumu) par zemes piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un grafisko pielikumu;*”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Grozīt Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma (protokols Nr. 8, p. 17.) 1. pielikumā nekustamo īpašumu Pērkona ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040127 un Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010075 grafisko pielikumu atbilstoši šā lēmuma pielikumam.

Pielikumā: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62090040127 un 62090010075 novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, uz e-adresi.

16. Par nekustamā īpašuma „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “Talce” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/280, 13.03.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080038, platība 1,49 ha.
2. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, nostiprināts zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621737).
3. Nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, atbilstoši Zemes Dzīļu informācijas sistēmas zemes vienībā esošā derīgo izrakteņu atradne ir rekultivēta. SIA “Talce” un Kuldīgas novada pašvaldība 04.06.2021. noslēguši Zemesgabala “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, 15.02.2016. Zemes nomas līguma Nr. EDPP/6.1/16/4 bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu līdz 31.08.2026.
4. Lai gan SIA “Talce” neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “Talce”.

17. Par nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 324). Minētā nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstā nostiprināts ieraksts “Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem”.
2. Nekustamā īpašuma “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvs:
 - 2.1. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62420090279001, platība 244,2 m², kurā ir četri dzīvokļi;
 - 2.2. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420090279002, platība 114,9 m².
3. Nekustamais īpašums ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

7. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atsavināms kā vienots īpašums, neveidojot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 324 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstu.
8. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 1.1. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;
 - 1.2. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;
 - 1.3. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu “Almale 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 324 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

18. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada Domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080089001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir astoņi brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”

3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130074, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000081939). Minētā nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstā nostiprināts ieraksts “Nekustamais īpašums sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem”.
2. Nekustamā īpašuma “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290130074, platība 63,6 m², kurā ir divi dzīvokļi.
3. Nekustamais īpašums ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

5. Skrundas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Skrundas pagastā ir 2 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atsavināms kā vienots īpašums, neveidojot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams dzēst Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000081939 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.
8. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 9.1. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 9.2. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 9.3. 10. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu “Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Dzēst Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000081939 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.

20. Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada Domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000201, nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 337-14.
2. Dzīvoklis “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir astoņi brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;

- 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. septembra sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot M. G., adrese “Strazdi”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/243, 14.09.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090240 1,4 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar M. G. 03.05.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/22/34 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

- vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 1,40 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 30.04.2027.
2. M. G. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080240 1,40 ha platībā nomu ar 01.01.2024.
 3. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.05.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Maigoņa Galbāliņa iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar M. G. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090240 daļas nomu 1,40 ha platībā ar 31.12.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, M. G., [..].

22. Par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas 4,13 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas platība 4,13 ha, 05.05.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar L. M..
2. Lūgums izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102, sakarā ar nomnieka nāvi.
3. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030102, platība 4,13 ha, bija apstrādāta un tika nolemts nomas līguma TUPP/7.9.2/20/72 izbeigšanu atlikt līdz ražas novākšanai 31.10.2023.
4. Par nekustamo īpašumu “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 05.05.2020. zemes nomas līguma 6.6. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 05.05.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar L. M. par nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 daļas nomu 4,13 ha platībā ar 31.10.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

23. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 10, p. 79.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei V. P..
2. V. P. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapukis, R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar V. P., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000462, pārdošanu par nosacīto cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. novembrim sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 03.10.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/514.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, V. P., [..].

24. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Martas Dupates iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/490, 03.10.2023.) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā kā padomes locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis, R. Valters, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iekļaut Martu Dupati Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā kā padomes locekli ar 2023. gada 12. oktobri.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: M. Dupates iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskajai padomei, Martai Dupatei.

25. Par Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisiju

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3. punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā.

Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība (apguvis akadēmisko studiju programmu tiesību zinātnēs vai otrā līmeņa augstāko profesionālo studiju programmu tiesību zinātnēs, iegūstot juriskonsulta vai jurista kvalifikāciju) un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3. un 6. punktu, Kuldīgas novada komisijas nolikuma projektu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, N. Kleinberga, R. Lapuķis,*

R. Valters, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
 - 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs - Klāvs Svilpe;
 - 1.2. Jurists - ;
 - 1.3. Grāmatvedis - ;
 - 1.4. Brīvprātīgais - ;
 - 1.5. Brīvprātīgais - .
2. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt Klāvu Svilpi.
3. Komisijas vārdisko sastāvu un komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt ar Kuldīgas novada domes 2023. gada oktobra sēdes lēmumu.
4. Apstiprināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisijas nolikumu (*pielikumā*).
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu, t.sk., likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā informēt Valsts ieņēmuma dienestu par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, komisijas locekļiem, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.18.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

_____ Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Klientu apkalpošanas speciāliste:

_____ Eva Ešenvalde

Deputāti:

_____ Nellija Kleinberga

_____ Daiga Kalniņa

_____ Raitis Valters

_____ Raimonds Lapuķis

