

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Kuldīgā 2023. gada 24. augustā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
RUTA KARLOVIČA
ROMĀNS ERNSONS
BAIBA MIKĀLA
DAIGA KALNIŅA
AGRIS KIMBORS

Nepiedalās deputāti:

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*
ARTIS ROBERTS - *attaisnotā prombūtnē*
LORETA ROBEŽNIECE - *attaisnotā prombūtnē*
KRISTĪNA ANSONE - *attaisnotā prombūtnē*
BRIGITA FREIJA - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte
Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure
Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrovs
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa
Būvinspekcijas daļas vadītājs Arvis Tropiņš
SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Porīķis
Projektu koordinatore Juta Kasakovska
LIAA “Kuldīgas biznesa inkubators” vadītāja Līga Raituma
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas galvenā bibliotēka” vadītāja vietniec
metodiskajā darbā Gunta Grundmane
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone
Iedzīvotāja Inese Laganovska
Iedzīvotājs Andris Laganovskis
Biedrības “Darīsim paši!” vadītāja Ieva Birbele

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Kuldīgā 2023. gada 24. augustā

Nr. 8

| Nr. p. k. | Darba kārtības jautājums | Jautājuma ziņotājs |
|-----------------|---|-----------------------|
| 1. | Par zemes starpgabala “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu | M. Pucena |
| 2. | Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu | I. Zvirbule |
| 3. | Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu | M. Pucena |
| 4. | Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu | I. Zvirbule |
| 5. | Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai* | M. Pucena |
| 6. | Par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150141 iznomāšanu* | M. Pucena |
| 7. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai* | M. Pucena |
| 8. | Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai* | M. Pucena |
| 9. | Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā* | I. Zvirbule |
| 10. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai* | M. Pucena |
| 11. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai | I. Zvirbule |
| 12. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu | I. Zvirbule |
| 13. | Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu maiņu un iegūšanu īpašumā veselības aprūpes pakalpojuma pieejamības nodrošināšanai* | M. Pucena |
| 14. | Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu | M. Pucena |
| 15. | Par dzīvojamās ēkas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 | M. Kārkliņa |
| 16. | Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu* | D. Šēle |

| | | |
|-----|---|---------------|
| 17. | Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" projektam | L. Klestrovš |
| 18. | Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2023 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" apstiprināšanu* | K. Svilpe |
| 19. | Par atzīmes dzēšanu būvju īpašumam "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā | M. Pucena |
| 20. | Par nekustamā īpašuma Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības no Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes | I. Zvirbule |
| 21. | Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām "Gundegas 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā | A. Buka |
| 22. | Par atbalsta programmas "Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem" Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu* | S. Dubure |
| 23. | Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu | D. Šēle |
| 24. | Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu | N. Danenbergs |
| 25. | Par nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību | N. Danenbergs |
| 26. | Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai | A. Laumane |
| 27. | Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai" īstenošanai | A. Laumane |
| 28. | Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā "Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve" īstenošanai" (protokols Nr. 8, p. 49.) | A. Laumane |
| 29. | Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmuma (protokols Nr. 6, p. 37.) "Par Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem" 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu" atcelšanu | K. Rasa |
| 30. | Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā | M. Pucena |
| 31. | Par nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē* | M. Pucena |
| 32. | Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai | I. Zvirbule |
| 33. | Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" termiņa pagarināšanu | A. Roberts |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| 34. | Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmuma “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu | Nekustamo īpašumu nodaļa |
| 35. | Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā” | L. Klestovs |
| 36. | Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā” | L. Klestovs |
| 37. | Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā” | L. Klestovs |
| 38. | Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā” | L. Klestovs |
| 39. | Par sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru | L. Raituma |
| 40. | Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām* | G. Grundmane |
| 41. | Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu pedagogiem | S. Dubure |
| 42. | Par 1. klases neatvēršanu Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā | S. Dubure |
| PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI | | |
| 43. | Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 44. | Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 45. | Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Gūtmanis |
| 46. | Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | I. Zvirbule |
| 47. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu * | M. Pucena |
| 48. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu * | M. Gūtmanis |
| 49. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu * | M. Gūtmanis |
| 50. | Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |

| | | |
|-----|---|-------------|
| 51. | Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 52. | Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 53. | Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 54. | Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 55. | Par nekustamā īpašuma "Raspodiņi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Pucena |
| 56. | Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 57. | Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 58. | Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 59. | Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | I. Zvirbule |
| 60. | Par nekustamā īpašuma „Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 61. | Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 62. | Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 63. | Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 64. | Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 65. | Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Gūtmanis |
| 66. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu * | M. Gūtmanis |
| 67. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Gūtmanis |
| 68. | Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 69. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 70. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 71. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 72. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 73. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 74. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 75. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |

| | | |
|-----|---|-------------|
| 76. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 77. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 78. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 79. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 80. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 81. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 82. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 83. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 84. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 85. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 86. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 87. | Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 88. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 89. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 90. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 91. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 92. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 93. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 94. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 95. | Par 1/ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 96. | Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | M. Pucena |
| 97. | Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē* | M. Pucena |
| 98. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu* | I. Zvirbule |

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti augusta domes sēdes protokolam.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska ierosina darba kārtības 34. jautājumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmuma "Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" apstrīdēšanu" skatīt sēdes sākumā.

Finanšu komiteja vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.

34. Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta sēdes lēmuma "Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, I. Laganovska, D. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts PERS. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums – sūdzība (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2875, 16.08.2023.) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru Iesniedzēja apstrīd Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta lēmumu "Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 10, p. 1.), līdz ar to lūdz pieņemt normatīviem aktiem atbilstošu lēmumu par īpašuma adreses maiņu vai atjaunot iepriekš tiesiski piešķirto adresi.

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošajiem dokumentiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu:

- 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļas 21.03.2023. sēdē tika pieņemts lēmums (Nr. 10, p. 1.) mainīt nekustamā īpašuma Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, kadastra numurs 62010130039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010130039 3768 m² platībā un būvēm – saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039006) un dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039007) adresi uz Kurmāles iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (klasifikatora kods 101468158);
- 1.2. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010130039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010130039 3768 m² platībā un būvēm – saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 62010130039006) un dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 62010130039007);
- 1.3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010130039, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000010562 Iesniedzējai.
- 1.4. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9. punkts nosaka, ka "Pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām";
- 1.5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 13.2. punkts nosaka, ka "Katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus";
- 1.6. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 18.1. punkts nosaka, ka "ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus,

labajā pusē – pāra numurus”, lai sakārtotu ielas numerāciju nepieciešams mainīt adresi”;

- 1.7. Zemes vienībai un ēkām adresi piešķir, ņemot vērā ielu, no kuras ir nodrošināta galvenā piekļuve, attiecīgi secināms, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010130039 un uz tās esošajām būvēm piekļuve tiek nodrošināta no Kurmāles ielas (grafiskais plāns pielikumā).
- 1.8. Izvērtējot iepriekš minēto normatīvo regulējumu un to, ka minētajā gadījumā ēku numerācija neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” normām, Nekustamo īpašumu nodaļa pieņēma administratīvo aktu (lēmumu) mainīt nekustamā īpašuma Aizputes ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, kadastra numurs 62010130039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010130039 3768 m² platībā un būvēm – saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039006) un dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 62010130039007) adresi uz Kurmāles iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (klasifikatora kods 101468158).
2. Attiecībā uz Iesniedzējas Iesniegumu:
 - 2.1. Iesniegumā norādīts, ka Iesniedzēja lūdz pieņemt normatīviem aktiem atbilstošu lēmumu par īpašuma adreses maiņu vai atjaunot iepriekš tiesiski piešķirto adresi;
 - 2.2. Vienlaicīgi Iesniegumā skaidrots, ka 2023. gada 22. jūnijā Iesniedzēja ir nosūtījusi sūdzību Vides un reģionālās attīstības ministrijai ar kopiju Kuldīgas novada domei un šo sūdzību atbildi no Kuldīgas novada domes nav saņēmusi vispār.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju, norādāms:
 - 3.1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”;*
 - 3.2. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punkts nosaka, ka *“Pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;*
 - 3.3. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 13.2. punkts nosaka, ka *“Katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus”;*
 - 3.4. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.1. punkts nosaka, ka *“ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus”, lai sakārtotu ielas numerāciju nepieciešams mainīt adresi”;*
 - 3.5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 83. punkts nosaka, *“ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķirtie numuri neatbilst šo noteikumu 18. punktam, pašvaldība konkrētās ielas numerāciju var nemainīt, bet turpināt tādā pašā kārtībā, izņemot gadījumu, ja apbūvei paredzēto zemes vienību un ēku*

numerācija nav augošā secībā vai vienā ielas pusē ir gan pāra, gan nepāra numuri”;

- 3.6. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 19. punkts nosaka, *“lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtotānās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar vienu no šādiem adreses papildelementiem: 19.1. latviešu alfabēta lielo burtu bez diakritiskām zīmēm”;*
- 3.7. Nekustamo īpašumu nodaļa, pieņemot lēmumu, ņēma vērā to, ka reģistrētā adrese neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” normām.
- 3.8. Attiecībā uz Iesniedzēja minēto 19.04.2023. iesniegumu konstatējams, ka Kuldīgas novada pašvaldība 19.05.2023. sagatavoja atbildes vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1986), jo Iesniedzēja lūdza sniegt rakstiskus paskaidrojumus un pamatojumu pieņemtajam “lēmumam”, kā arī tā atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 3.9. Attiecībā par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas kompetencē izskatāmajiem jautājumiem un pieņemtajiem lēmumiem konstatējams, ka Kuldīgas novada dome 2021. gada 29. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, p. 69.) un Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma VI. nodaļas “Lēmumu pieņemšanas kārtība” 14. punktā ir noteikusi, ka *“Nodaļas kompetencē esošo, ar zemes ierīcību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, zemes lietošanas veida, adresu un nosaukumu piešķiršanu jautājumus izskata Nodaļas sēdēs”,* 19.punktā noteikts, ka *“Nodaļas sēdēs var pieņemt lēmumus, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Nodaļas lemjošā sastāva”,* 21. punktā noteikts, ka *“Nodaļas sēdēs lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso balsstiesīgo Nodaļas amatpersonu vairākums”.* No minētā izriet, ka Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir tiesīga izdot administratīvo aktu (lēmumu) par adresu piešķiršanu (maiņu).
- 3.10. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa paredz, ka, lemjot par tāda administratīva akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.
- 3.11. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa izvērtējusi faktiskos apstākļus un normatīvo regulējumu, līdz ar to ir secināms, ka Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 21. marta lēmums “Par adreses maiņu nekustamajā īpašumā Aizputes iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 1.) atstājams negrozīts.
- 3.12. Attiecībā par norādi, ka Iesniedzēja nav saņēmusi atbildi uz 2023. gada 22. jūnija vēstuli, kas nosūtīta Vides un reģionālās attīstības ministrijai ar kopiju Kuldīgas novada domei, pati Iesniedzēja jau atbild uz uzdoto jautājumu, ka 2023. gada 22. jūnija vēstule ir kā sūdzība ministrijai par pašvaldības faktisko rīcību un Kuldīgas novada domei sūtīta tikai kā kopija, tādējādi saskaņā ar Iesnieguma likuma 5. panta pirmo un ceturto daļu, kuras nosaka, *“Izskatot iesniegumu un lemjot par pasākumiem, kas veicami saistībā ar to, iestādes sadarbojas. Iestāde iesniegumu izskata, vadoties pēc tā satura un ja iesnieguma saturs neprasa atbildi pēc būtības, iestāde attiecīgo iesniegumu pieņem zināšanai un izmanto savā darbā atbilstoši iesnieguma saturam”*, atbilde nebija jāsniedz.

Inese Laganovska izsakās, ka ielas labajā pusē jābūt pāra cipariem, nevis kā šobrīd piešķirtā adrese ir “Kurmāles iela 1A”, kāpēc netiek mainīta adrese pēc būtības, kas nozīmē, ka Laganovskas īpašumam adrese būtu “Kurmāles iela 2”, tas skartu visas ielas nekustamo īpašumu īpašniekus, adrese tiktu mainīta arī viņiem. Mājas Kurmāles ielā ir tikai ielas labajā pusē.

Inese Astaševska izsakās, ka šāds Nekustamo īpašumu nodaļas lēmums bijis, lai tas skartu pēc iespējas mazāk iedzīvotāju.

Finanšu komitejas deputāti vienbalsīgi vienojas ierosināt aptaujāt visus Kurmāles ielas nekustamo īpašumu īpašniekus par iespējamu adreses maiņu un jautājumu skatīt pēc iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanas.

1. Par zemes starpgabala “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” (protokols Nr. 7, p. 72.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2023. gada 24. jūlijā pl. 13.00 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 770,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Vecvagari”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniece PERS.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 31.01.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/306 Antra Klestrova ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 770,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” (protokols Nr. 7, p. 72.) apstiprināto izsoles noteikumu 46. un 50. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 24.07.2023. protokolu Nr. 70, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2023. gada 24. jūlijā notikušās nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Vecvagari”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniecei PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 770,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Vecvagari”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieci par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2023. gada 15. septembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 31.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/306.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

2. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” (protokola Nr. 9, p. 50.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9100,00 EUR īrnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/328 (14.08.2023.) PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 9100,00 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Planīcas ielā 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, pārdošanu par nosacīto cenu 9100,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

Pievienotie dokumenti: 14.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/328.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

3. Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 60.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.07.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 12. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3257294/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 5100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 14. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/332 (16.08.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 60.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.08.2023. protokolu Nr. 71, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.05, un 14.08.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Ričardam Brantam, personas kods 060795-10510, par nosolīto cenu 5100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 16.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/332.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

4. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 9, p. 48.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 18900,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/324 (10.08.2023.) par dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 4900,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/784, 10.08.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 14000,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 4 (četrus) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, pārdošanu par nosacīto cenu 18900,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 10.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/324.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

5. Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301, platība 1,17 ha;
 - 1.2. būves – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040205001, platība 502,4 m²;
 - 1.3. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640040205002, platība 52,7 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 253).
3. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040301 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150141 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/791, 14.08.2023.) par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes 24.09.2008. lēmumu.
2. Pamatojoties uz Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000625166 ierakstiem, būvju īpašuma Jaunmuižas ielā 11, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62295150007, īpašniece ir PERS., pamats: 09.02.2022. mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 388, īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 21.04.2022.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām”* (stājās spēkā 29.10.2021.).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma nodoklis ir samaksāts par iepriekšējiem periodiem un parādu nav.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā notikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Zaigai Miķelsonei uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Varkaļi", adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 9. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Varkaļi", adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasta, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Varkaļi", adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/791, 14.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Varkaļi", adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Varkaļi", adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes 24.09.2008. lēmumu.
2. Pamatojoties uz Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000625166 ierakstiem, būvju īpašuma Jaunmuižas ielā 11, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62295150007, īpašniece ir PERS.
3. Ar Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 6.) nolemts Zaigai Miķelsonei iznomāt nekustamo īpašumu "Varkaļi", adrese

Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000672777).
3. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš vairākas reizes ir virzīts lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsolei, bet nomas tiesību izsoles noslēgušās bez rezultāta. Nekustamais īpašums netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060081 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060171.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

9. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot AS “VIRŠI-A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, valdes priekšsēdētāja Jāņa Vības iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/437, 25.04.2023.), kurā izsaka vēlmi iegādāties publiskā izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010110145 degvielas uzpildes stacijas būvniecībai, izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553491).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260093 atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Pamatojoties uz 25.11.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu reklāmas norādes izvietojšanai”, 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 72.) “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu publiskā rakstiskā izsolē reklāmas norādes izvietojšanai*” un 28.03.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, 21.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “SIGNBOX”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233 noslēdza zemes vienības daļas (~ 63 m² platībā) Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām, nomas līgumu. Mērķis - reklāmas norādes izvietojšanai.
5. Nekustamais īpašums Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, nav izmantojams Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga*

izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS “VIRŠI-A”, *birojs@virsi.lv*.

10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/115, 16.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000519472).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690256.
3. Ar PERS. 31.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 26. jūlijam.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks*”

vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “ReBalt Modular Systems”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103697025 e-pasta vēstuli ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 1 ha platībā daudzdzīvokļu mājas būvniecībai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 620100140136, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188, platība 35692 m².

2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890).
3. SIA "ReBalt Modular Systems", vienotais reģistrācijas Nr. 40103697025, norāda, ka vēlas iegādāties zemes vienību Kuldīgas pilsētā ~1 ha platībā daudzdzīvokļu mājas būvniecībai
4. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļas atļautā izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), kas ir *funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā ar apbūvi no četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.*
5. Nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 daļa ~ 13100 m² platībā nav izmantojama Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 daļa ~ 13100 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 daļu ~ 13100 m² platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Noteikumos paredzēt, ka pircējs (izsoles uzvarētājs) par saviem līdzekļiem gādā par zemes vienības daļas sadalīšanu, uzmērīšanu un noformēšanu zemesgrāmatās.
5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības daļu platības var tikt precizētas.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikums: Situācijas plāns.

Nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “ReBalt Modular Systems”, uz e-adresi.

12. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 46.) “Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, dzīvokļa īrnieci PERS. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 19600,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/796, 15.08.2023.), kurā īrniece informē, ka atsakās no dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izpiršanas un lūdz turpināt saglabāt īres tiesības uz dzīvokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

13. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu maiņu un iegūšanu īpašumā veselības aprūpes pakalpojuma pieejamības nodrošināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/764, 02.08.2023.) ar lūgumu mainīt viņam piederošā nekustamā īpašuma daļu pret pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 26.05.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 53.) “Par atbalstu daļas no nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*” nolemts konceptuāli atbalstīt

- nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas, uz kuras atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais būvju īpašums “Illītes”, kadastra Nr. 62805070006, iegūšanai īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” - veselības aprūpes pakalpojuma pieejamības nodrošināšanai un dalītā īpašuma izbeigšanai saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pantu.
2. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība.
 3. PERS. iesniegumā ir sniedzis priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070151 daļas 0,14 ha platībā maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080397, platība 0,4 ha.
 4. Kuldīgas novada pašvaldība ir veikusi nekustamo īpašumu formēšanas darbības:
 - 4.1. Izveidots pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397, platība 0,54 ha, īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000656756;
 - 4.2. Veikta PERS. piederošā nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070151 sadalīšana, tai skaitā izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070508, platība 0,1253 ha, adrese “Illītes”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.
 5. Saskaņā ar 27.06.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397 tirgus vērtība 20.06.2023. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397 kadastrālā vērtība ir 293,00 EUR (01.02.2023.).
 6. Saskaņā ar 27.06.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070508 patiesā vērtība 20.06.2023. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi). Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397 kadastrālā vērtība ir 193,00 EUR (02.05.2023.).
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 7.1. 3. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu;*
 - 7.2. 38. pants nosaka, ka:
 - (1) *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.*
 - (2) *Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu.*
 - (3) *Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.*

(4) Ja publiskas personas funkciju izpildi var nodrošināt vairāki nekustamie īpašumi, nekustamā īpašuma maiņu izsludina laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Pretendentus atlasa, piemērojot Publisko iepirkumu likumu.

8. Pašvaldību likuma:

- 8.1. 4. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību";
- 8.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu";
- 8.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".
9. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka "nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem".
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un, proti, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
11. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītā cenu starpība nepārsniedz 20 procentus. PERS. iesniegumā apliecinājis, ka segs zemes vienību nosacītu cenu starpību 100,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 4. panta pirmo daļu, 38. pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Likumi", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070151, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070508, platība 0,1253 ha, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve – feldšeru – vecmāšu punkts (adrese "Illītes", Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu - gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Caunas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080397 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

3. Atsavināt PERS. par labu nekustamā īpašuma “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080397, mainot to pret nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070508 (adrese “Illītes”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319).
4. Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot nepieciešamos dokumentus nekustamo īpašumu maiņai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Vērtējumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par nekustamā “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 69.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.07.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.34.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 12. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3257304/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 30100,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 14. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 72 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/333 (18.08.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 30100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 69.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.08.2023. protokolu Nr. 72, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.24, un 14.08.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 72, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMEŅKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par nosolīto cenu 30100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecību "AKMEŅKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 30100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 18.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/333.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai “AKMEŅKALNI”.

15. Par dzīvojamās ēkas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 15.08.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2867) par dzīvojamās ēkas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010220071 sastāv no vienstāva mūra dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220071001 337,1 m² platībā (turpmāk – Dzīvojamā ēka) un tā ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010220071, 709 m² platībā.
2. Dzīvojamā ēka ir pilnībā sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo ēku uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu*”

pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

- 13.07.2023. ir notikusi Dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja visi dzīvokļu īpašuma īpašnieki.
- 11.08.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Kalna ielā 11, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.08.2023. iesniegums Nr. 1.6/651 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

16. Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Šēle

Lai apzinātu un godinātu Kuldīgas novada uzņēmējus un amatniekus, kas aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta 24. punktu, 61. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Organizēt konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” no 2023. gada 11. septembra līdz 2024. gada 29. februārim.
2. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikumu (*pielikumā*).
3. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja - Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;

- 3.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 3.3. komisijas locekļi:
 - 3.3.1. Agnese Buka, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece;
 - 3.3.2. Dace Šēle, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja;
 - 3.3.3. Daiga Bitiniece, laikraksta „Kurzemnieks” galvenā redaktore;
 - 3.3.4. Signeta Lapiņa, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste;
 - 3.3.5. Anda Gutlande, SIA "RD Dekors" valdes locekle;
 - 3.3.6. Klāvs Svilpe, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs;
- 3.4. vērtēšanas komisijas sastāvā iekļaut Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas locekļus.
4. Konkurso „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” izsludināt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, laikrakstā „Kurzemnieks”.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja Dace Šēle.

Pielikumā: Konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikums.

Lēmums nosūtāms: domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītājai D. Šēlei, laikraksta „Kurzemnieks” galvenajai redaktorei D. Bitiniecei, 1905. gada iela 19, Kuldīga, LV-3301, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" uzņēmējdarbības atbalsta speciālistei S. Lapiņai, A. Gutlandei, SIA "RD Dekors", Tehnikas iela 9, Kuldīga, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam K. Svilpem.

17. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" projektam

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās L. Klestrovš*

Izskatot konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" komisijas iesniegto 2023. gada 17. augusta protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2023. gada 26. janvārī Kuldīgas novada dome atbalstīja līdzfinansējuma 552,46 EUR apmērā piešķiršanu projekta "Loga nomaiņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" realizēšanai.
2. 2023. gada 14. augustā saņemts projekta iesniedzējas Inas Grīnvaldes iesniegums, ar kuru lūgts palielināt līdzfinansējuma apjomu, jo būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai papildus ir nepieciešami 540,00 EUR, no kuriem pašvaldības līdzfinansējums ir 378.00 EUR (jeb 70%).
3. Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisija 2023. gada 17. augustā pieņēmusi lēmumu, ar kuru atbalsta piešķirtā līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Loga nomaiņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" realizēšanai ar nosacījumiem, jo attiecīgā finanšu pozīcijā budžetā ir vēl pieejams finansējums.

Pamatojoties likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt piešķirtā līdzfinansējuma palielināšanu projekta “Loga nomaiņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai, piešķirot papildus 378,00 EUR, tādējādi kopējais projekta līdzfinansējums sastādītu ne vairāk kā 930,46 EUR, ar sekojošiem nosacījumiem - līdz Sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
 - 1.1. Tiek iesniegti trūkstošie pielikumi pieteikumam;
 - 1.2. Pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, jāpieprasa, jāsaņem un būvniecības iecerē jāievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtie tehniskie noteikumi. Pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē tā jāsaskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā - Kuldīgas novada pašvaldību;
 - 1.3. Tiek izstrādāta un Kuldīgas novada būvvaldē saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija. Dokumentācijā iekļaut detalizētus risinājumu mežglus, tehniskais un vizuālais risinājums jāveido, balstoties uz tradicionāliem būvniecības paņēmieniem;
 - 1.4. Iesniegta precizēta veicamo darbu tāme, kurai pirms līguma slēgšanas tiks veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, t.i. atbalstāmas izmaksas, kas atbilst Būvniecības likuma definīcijām – konservācija un restaurācija, ekspertīzes laikā tiks izvērtēta arī cenu atbilstība šī brīža tirgus situācijai, tāmē neiekļaut izmaksas, kas saistītas ar ēkas pārbūvi.
2. Būvdarbu tāmē tiek iekļauti darbi patvaļīgās būvniecības novēršanai.
3. Tiek noslēgti līgumi par autoruzraudzības un būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā (ja attiecināms).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestovs.

Pievienotie dokumenti: Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 2023. gada 17. augusta protokols.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Inai Grīnvaldei, *ina.grinvalde@inbox.lv*.

18. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe, I. Ozola, B. Mikāla, D. Kalniņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā*

ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, tajā skaitā ar nodokli neapliekamos objektus, nodokļa likmes un nodokļa atvieglojumus, nosaka likums "Par nekustamā īpašuma nodokli". Atsevišķas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normas pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt atšķirīgu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, piemēram:
 - 2.1. noteikt, ka ar nodokli netiek apliktas arī dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas;
 - 2.2. noteikt, ka nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) lietotāji (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
 - 2.3. noteikt, ka vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
 - 2.4. noteikt, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
 - 2.5. noteikt nodokļa atvieglojumu maznodrošinātām personām līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par noteiktiem nodokļa objektiem;
 - 2.6. noteikt nodokļa atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 2.7. noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" projektu.
4. Atsevišķu nekustamā īpašuma nodokļa normas ir jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu un 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, 5. panta pirmo *prim* daļu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 9/2023 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" līdz š.g. 1. novembrim, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.
5. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 9/2023 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai *uz e-adresi*.

19. Par atzīmes dzēšanu būvju īpašumam "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par būvju īpašumu "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašums "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105940. Minētā nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstā nostiprināts ieraksts: "Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem".
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 32.) „Par pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu" nolemts nekustamo īpašumu pārdot par nosacīto cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) zemes vienības īpašniekam PERS.
3. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums – būvju īpašums atsavināts kā vienots īpašums, neveidojot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams dzēst Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000105940 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000105940 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nostiprinājuma lūgumu un iesniegt Kurzemes rajona tiesā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

20. Par nekustamā īpašuma Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības no Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. Nr. 62010050112, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050112, kopējā platība 10571 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000672516).
2. Kuldīgas novada pašvaldība plāno Ventas upes kreisā krasta takas izveidi posmā no Mākslas dienu parka līdz Melnai Kolkai, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62010050114, 62010050112, 62010050088, 62010050131, 62010050092, 62010050090, 62010010013, 62010040088. Taku paredzēts maksimāli pietuvināt dabā iestaigātajai gājēju takai, respektējot īpašumu robežas, reljefu un Ventas upes novietojumu. Paredzētās darbības laikā plānota 2 km gara un 2 m plata grants seguma taka ar nesošo konstrukciju - salizturīgu, drenējošo smilts kārtu 20 cm, šķembu kārtu 10 cm un grants segumu virsējam slānim. Plānotais gājēju takas trasējums skar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010050112, tāpēc Kuldīgas novada domei ir jāpieņem lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050112 Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības funkciju veikšanai.
3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 4. panta pirmās daļas 20. punktā noteikts, ka *“Pašvaldībai autonomā funkcija ir - veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi”*;
 - 4.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 4.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai - veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.
2. Lūgt nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes nekustamo īpašumu Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, pašvaldības funkciju veikšanai.
3. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldībai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldei, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības funkciju veikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Dabas aizsardzības pārvaldei, *uz oficiālo e-adresi.*

21. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Buka*

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada Turlavas pagastā atrodas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Gundegas 1”, kurā atrodas Turlavas pagasta pārvalde un Turlavas bibliotēka. Līdz šim ēkā atradās arī Latvijas pasta Turlavas pasta nodaļa, kura nomāja telpas no pašvaldības. Latvijas pasta Turlavas pasta nodaļa ir likvidēta, tādēļ ir atbrīvojušās telpas, kuras var nodot nomā. Telpas ir piemērojamas medicīnisku un farmācijas pakalpojumu sniegšanai un tajās varētu izvietot Ineses Zīles ģimenes ārsta praksi un SIA “Saldus zaļā aptieka” filiāli, par ko tiks gatavots atsevišķs lēmumprojekts.
2. Nedzīvojamās telpas iespējams iznomāt medicīnisku un farmācijas pakalpojumu sniegšanai, taču nepieciešams apstiprināt telpu nomas maksu.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktā noteikto “*Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. (..). Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā*”.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt nekustamā īpašuma “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu nedzīvojamām telpām 3,87 EUR (trīs *euro*, 87 centi) bez PVN par 1 m² gadā.

Pievienotie dokumenti: Telpu nomas maksas aprēķins.

22. Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās S. Dubure*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 25. aprīļa rīkojumu Nr. 232 (protokols Nr. 22, 16. §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 1 050 000 *euro* apmērā. Atbalsta programmu “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 2023. gada 1. decembrim.

Programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes.

Neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, organizē Ukrainas bērniem un jauniešiem no 5 līdz 18 gadu (ieskaitot) vecumam. Atbalsta apjoms plānots apmēram 3500 dalībniekiem. Ņemot vērā katrā pašvaldībā dzīvojošo Ukrainas bērnu un jauniešu skaitu, finanšu aprēķins veidots tā, lai iesaistītu aptuveni vienu trešdaļu no viņiem. Ja pašvaldībā ir neliels skaits Ukrainas bērnu, ir iespējama sadarbība starp blakus esošām pašvaldībām, lai nodrošinātu nepieciešamo atbalstu.

Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu tika apstiprināts projekta nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji un komisija. Noteiktajā pieteikšanās termiņā tika saņemts 1 pieteikums, kuru pieteikumu vērtēšanas komisija apstiprināja. Pēc pieteikuma apstiprināšanas tā pieteicējs no līguma slēgšanas par projekta īstenošanu atteicās, atsaucot savu pieteikumu, tādējādi nepieciešams atkārtoti apstiprināt projekta nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju, nosakot pieteikšanos atbalsta saņemšanai līdz 11.09.2023.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikumu (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pielikumā: atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts, saturiskās un finanšu atskaišu veidlapas.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Mārketinga nodaļai.

23. Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Šēle, D. Kalniņa

Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, arī 2023. gadā Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja projektu konkursu “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā”, turpmāk – projektu konkurss.

14.07.2023. noslēdzās projektu pieteikumu iesniegšana konkursam un tika saņemts viens pieteikums (reģistrācijas Nr. 2963/2.13, 14.07.2023.), kurā projekta pieteicējs ir norādījis, ka plāno attīstīt esošu saimniecisko darbību.

Izvērtējot pieteikumu, tiek konstatēts, ka attiecināmās izmaksas pieteikuma iesniedzējam sastāda 1970,95 EUR, atbilstoši projektu konkursa nolikuma 3.6. punktā noteiktajam. Projektu konkursa pieteikumā pieprasītā finansējuma apmērs ir 1576,75 EUR.

18.08.2023. projekta konkursa komisija izskatīja un vērtēja iesniegto projekta pieteikumu saskaņā ar konkursa nolikumā noteikto vērtēšanas kārtību un kritērijiem un lēma atbalstīt iesniegto projekta pieteikumu un piešķirt nepieciešamo summu – 1576,75 EUR.

Saskaņā ar projekta pieteicēja iesniegto *de minimis* veidlapu Nr. 88593, projekta konkursa komisija izvērtēja projekta pieteicēja atbilstību Komisijas (ES) 18.12.2013. regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt projektu konkursa „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” iesniegtā projekta pieteikuma rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” komisijas izvērtējums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

24. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “Viesturi AZ”, vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekles Žannas Andžes iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/244, 07.08.2023.) par atteikšanos no telpu nomas nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā ar šā gada 1. septembri, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 27.07.2023. Kuldīgas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 9, p. 26.), kurā tika nolemts pagarināt ar SIA “Viesturi AZ” nedzīvojamo telpu nomas līgumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, telpas: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m², (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m², nomas līguma termiņš uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 1. augustam, nosakot nomas maksu 2,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
2. 03.08.2023. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde sagatavoja telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.3/23/95 ar SIA “Viesturi AZ”.
3. 07.08.2023. SIA “Viesturi AZ”, vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekle Žanna Andže uzrakstījusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/244) par atteikšanos no telpu nomas nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā ar šā gada 1. septembri.
4. SIA “Viesturi AZ” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parāds.
5. Telpas tika izmantotas būvmateriāla veikala vajadzībām.

Nemot vērā minētos apstākļus, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 07.08.2023. SIA “Viesturi AZ”, valdes locekles Žannas Andžes iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nomu ar SIA “Viesturi AZ”, reģistrācijas Nr. 41201006695, par nedzīvojamām telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, telpas: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m², (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m², ar 01.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Viesturi AZ”, e-pasts *zanna.andze@inbox.lv*.

25. Par nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Gunas Skrebeles priekšlikumu par turpmāko rīcību ar nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020155, kopējā platība 826 m², un ēkas (kadastra apzīmējums 62090020155001), kura sastāv no nedzīvojamām telpām un dzīvokļiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 558).
3. Nedzīvojamās telpas tika iznomātas SIA "Viesturi AZ".
4. Ar 07.08.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/244) SIA "Viesturi AZ", vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekle Žanna Andže atteikusies no daļas nedzīvojamās telpas nomas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā ar šā gada 1. septembri.
5. Minētās nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006 sastāv no telpām: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m², (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m².
6. Kuldīgas novada domes kārtējā augusta sēdē tiks skatīts jautājums par nomas izbeigšanu par nedzīvojamā telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m² platībā ar SIA "Viesturi AZ".
7. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 15.05.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 49) – 2,50 EUR/m² bez PVN mēnesī.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*
 - 8.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikuma Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, kuras sastāv no telpām: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m², (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m², nomas tiesību elektronisku izsoli.

2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu mēnesī 2,50 EUR/m², neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Nomas līgums termiņš pieci gadi.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

26. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās D. Šēle*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc kontroltāmes 247 947,90 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības budžetā ne mazāku kā 15% 37 192,19 EUR, un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 210 755,71 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 210 755,71 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai. 2023. gadā plānotais pašvaldības budžeta un 2024. gada paredzētais līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Domes Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011,

27. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 83 201,14 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības budžetā ne mazāku kā 15% 12 480,17 EUR, un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 70 720,97 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 70 720,97 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” īstenošanai. 2023. gadā plānotais pašvaldības budžeta un 2024. gada paredzētais līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

28. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai” (protokols Nr. 8, p. 49.)

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 29. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 49.) tika nolemts ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 593 667,71 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai.

Lēmumā norādītā aizņēmuma summa tika noteikta pamatojoties uz Satiksmes ministrijā veikto finanšu saskaņojumu, bet investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām ir 709 619,04 EUR. Attiecīgi jaut tika precizēts Domes lēmums “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”. Šobrīd ir nepieciešams precizēt arī Domes 29.06.2023. lēmumu “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai”.

Tā kā Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām ir 709 619,04 EUR, bet Satiksmes ministrijā ir saskaņotas iepirkumā sākotnēji prognozētās izmaksas 698 432,61 EUR apmērā, attiecīgi ir jāņem Valsts kasē aizņēmums 85% izmaksām 603 176,18 EUR, bet līdzfinansējums tiks nodrošināts no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda 15%, kas sastāda 106 442,86 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai” (protokols Nr. 8, p. 49.) 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 603 176,18 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, 2023. gadā plānots budžetā un paredzēt 2024. gada budžetā.”

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

29. Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmuma (protokols Nr. 6, p. 37.) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu” atcelšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Rasa*

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” ietvaros kopš 2017. gada bijušajos Kuldīgas, Skrundas un Alsungas novados tiek īstenoti trīs Eiropas Savienības Eiropas sociālā fonda projekti veselības veicināšanas jomā.

Lai samazinātu administratīvo slogu, ko rada trīs paralēlu projektu ieviešana, nodrošinātu efektīvu finanšu plānošanu, atbilstības kontroli iepirkumus regulējošajiem normatīviem un vienlīdzīgus nosacījumus visa Kuldīgas novada teritorijas iedzīvotājiem, Kuldīgas novada dome 2021. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 37.) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu”.

Konsultējoties ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projektu vadītājiem un iepirkumu speciālistiem un iegūstot jaunu informāciju par apvienošanas procesu, tika secināts, ka tas var aizkavēt konkrēto projektu darbību ieviešanu un rada papildu riskus izmaksu attiecināmībai. Tādēļ tika turpināta projektu Nr. 9.2.4.2./16/I/095 “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamības uzlabošana Kuldīgas novada iedzīvotājiem” (bij. Kuldīgas novada teritorija), Nr. 9.2.4.2./16/I/042 “Pasākumi Kuldīgas novada iedzīvotāju veselības veicināšanai un slimību profilaksei” (bij. Alsungas novada teritorija) un Nr. 9.2.4.2/16/I/039 “Veselības veicināšanas pasākumi Kuldīgas novadā” (bij. Skrundas novada teritorija) darbību plānošana un ieviešana, nodrošinot to saskaņotību un atbilstības kontroli iepirkumus regulējošajiem normatīviem. Ņemot vērā projektu ieviešanas īstenošanas pakāpi un atlikušo laika periodu, to juridiskā apvienošana vairs nebūtu uzskatāma par lietderīgu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2016. gada 17. maija noteikumiem Nr. 310 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.1. pasākuma “Kompleksi veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi” un 9.2.4.2. pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atcelt Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu (protokols Nr. 6, p. 37.) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu”.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, projekta koordinatorei J. Kasakovskai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

30. Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļu servitūtu likvidēšanu nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 253.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.09.2021. lēmumu (protokols Nr. 27, p. 6.) nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040205 veikta sadalīšana un robežu pārkārtošana starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040292, tai skaitā izdalot satiksmes infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju pašvaldības ceļam “6264C044 Klusais ceļš”.
3. Zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā veikts ieraksts atzīmes veidā: 5.1. atzīme – ceļa servitūts 0,53 km.
Pamats: 2000. gada 26. jūlija Laidu pagasta padomes uzziņa Nr. 118 par pašvaldībai piederošo zemes gabalu. Zemesgrāmatas nodalījuma ieraksta atzīmē nav norādīts, kuriem nekustamajiem īpašumiem par labu servitūts noteikts.
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040205 zemes robežu plānā neparādās apgrūtinājums ceļa servitūts. Secināms, ka zemesgrāmatā norādītā atzīme atbilst ceļa vietai, kas ir pašvaldības nozīmes autoceļš “6264C044 Klusais ceļš”.
4. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu “*ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību*”.
5. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8. panta sestajā daļā noteikts, ka “*šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai*”.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, 0,53 km garumā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai dzēst Laidu pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 253 ierakstu atzīmes veidā par ceļa servitūtu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

31. Par nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "Laimdotas" iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/418, 20.04.2023.) par nomu nekustamajos īpašumos "Lāses" un "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA "Laimdotas" iesniegumā lūdz nodot uzņēmumam darbības nodrošināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lāses" un "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas.
2. Nekustamais īpašums "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100127, sastāv no:
 - 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100127, platība 0,9953 ha, un būves (sākumskola ar brīvā laika pavadīšanas nodarbību grupu telpām) ar kadastra apzīmējumu 62720100127001, platība 982,7 m²;
 - 2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169, platība 0,9804 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000408909.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169 daļai atļautā izmantošana ir noteikta Rūpniecības apbūves teritorija R2, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti galvenie izmantošanas veidi:
 - 4.1. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - 4.2. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
 - 4.3. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - 4.4. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 4.5. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
 - 4.6. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
 - 4.7. Derīgo izrakteņu ieguve (13004);
 - 4.8. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
 - 4.9. Noliktavu apbūve (14004).
5. Nekustamais īpašums "Lāses", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100156, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156, platība 0,7453 ha, un būves (artēziskā aka) ar kadastra apzīmējumu 62720100156002.
6. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Lāses", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000452279.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļai atļautā izmantošana ir noteikta Tehniskās apbūves teritorija TA, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti galvenie izmantošanas veidi:
 - 7.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 7.2. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas;
 - 7.3. Noliktavu apbūve (14004);
 - 7.4. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 8.1. 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*;
 - 8.2. 6.¹ panta viens prim daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 9.1. 28. punktu *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*;
 - 9.2. 32. punktu *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*;
 - 9.3. 40. punktu *“neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”*
10. Izsoles sākuma (nosacītā) nomas maksa gadā tiek noteikta atbilstoši SIA “Vindeks” 16.08.2023. novērtējuma atskaitei, kurā noteikts, ka iespējamā tirgus nomas maksa 02.08.2023. par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169 daļu 1700 m² platībā ir 77,00 EUR gadā bez PVN, bet par nekustamā īpašuma “Lāses”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļu 430 m² platībā ir 20,00 EUR gadā bez PVN. Ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktā noteikto, attiecīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļai 430 m² platībā nosacītā nomas maksa (sākumcena) ir 20,00 EUR gadā bez PVN

11. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī jāsedz pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja puse (2 nomas teritorijas) no atlīdzības summa, kas ir 79,50 EUR (bez PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 38., 39., 40. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169 daļas, platība 1700 m², nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma (nosacīto) nomas maksu gadā 77,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*2. pielikumā*).
3. Izsludināt nekustamā īpašuma "Lāses", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļas, platība 430 m², nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
4. Noteikt izsoles sākuma (nosacīto) nomas maksu gadā 28,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*6. pielikumā*).
5. Uzdot Padures pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts;
5. Pieteikuma veidlapa;
6. Izsoles noteikumi;
7. Nomas plāns;
8. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA "Laimdotas".

32. Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietojšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētā pieder 10 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes, kuras nav nodotas nomā:
 - 1.1. Aizputes ielas stāvlaukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Pretī veikalam "RIMI", Mucenieku ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.3. Pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;

- 1.4. Pie Mucenieku ielas 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.5. Pie Planīcas ielas 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.6. Pretī veikalam "ELVI", Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.7. Pie sporta halles, Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.8. Pie kultūras nama, Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.9. Pretī kultūras namam, Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.10. Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanas un uzturēšanas funkcija ir deleģēta SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 3.1. 6.3. punkts, kurā noteikts, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: Iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojšanai;
 - 3.2. 10. punkts, kurā noteikts, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs;
 - 3.3. 12. punkts, kurā noteikts, ka Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
 - 3.4. 23. punkts, kurā noteikts, ka Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē;
 - 3.5. 24. punkts, kurā noteikts, ka Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu;
 - 3.6. 35. punkts, kurā noteikts, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis vai viens ceturksnis;
 - 3.7. 73. punkts, kurā noteikts, ka Nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot formulu;
 - 3.8. 74. punkts, kurā noteikts, ka tiešās izmaksas gadā par nekustamo īpašumu, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot formulu (...);
 - 3.9. 75. punkts, kurā noteikts, ka netiešās izmaksas ir tā daļa no iznomātāja darbības izmaksām, kuras nav tieši saistītas ar nomas pakalpojuma sniegšanu konkrētajā nomas objektā, bet rodas, nodrošinot pakalpojumu. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot formulu.
4. Izvērtējot nomas maksas noteikšanas metodiku pēc Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 un 22.08.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" sniegto informāciju par tiešām izmaksām (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/817), nomas maksas noteikšanai tiek piemērota formula (2. pielikumā). Pēc formulas vadoties, nomas maksa ir nosakāma 198,24 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

- 6.2. 73. panta ceturajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona (..) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemto vērā, ka saņemti trīs interesentu iesniegumi, lietderīgi rīkot izsoli, tādā veidā nodrošinot likuma prasību izpildi.*
8. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošas 10 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietas - Kuldīgas pilsētā ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes.
2. Izsludināt nomas tiesību elektronisku izsoli.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 198,24 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 20,00 EUR.
4. Apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Nomas līguma termiņš: 3 gadi no līguma noslēgšanas brīža.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 22.08.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" vēstule (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/817).

Pielikumā:

1. Situācijas plāni.
2. Nomas maksas aprēķins.
3. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".

33. Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2. Kuldīgas novada dome ar 2022. gada 25. augusta lēmumu "Par pilnvarojumu SIA "Alsunga" sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā" (protokols Nr. 11, p. 26.) nolēma, ka SIA "Alsunga", reģ. Nr. 46103000639, sniegs Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijā siltumapgādes pakalpojumus un par to Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) slēgt sabiedriskā pakalpojuma pilnvarojuma līgumu uz vienu gadu ar SIA "Alsunga".
3. Starp Pašvaldību un SIA "Alsunga" 2022. gada 30. septembrī noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (turpmāk – Līgums) 6.1. punkts paredz, ka Līgums ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu un Līgums stājas spēkā ar 2022. gada 30. septembri, savukārt Līguma 6.2. punktā noteikts, ka Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pušu lēmums.
4. Ņemot vērā, ka SIA "Alsunga" rīcībā atrodas nepieciešamie resursi, lai nodrošinātu Alsungas pagasta teritorijā nepieciešamo siltumapgādi, Kuldīgas novada pašvaldība uzskata par nepieciešamu pagarināt Līgumu ar SIA "Alsunga" vēl uz vienu gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. - 43.¹ pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Pagarināt 2022. gada 30. septembrī noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" termiņu par 1 (vienu) gadu, slēdzot vienošanos pie pilnvarojuma līguma.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, SIA "Alsunga", Upes iela 7, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306.

35. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" projektam "Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā"

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrovs, D. Kalniņa

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – SIA), 17.08.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/2908) par piešķirtā līdzfinansējuma termiņa pagarinājumu un apjoma palielinājumu konkursa "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – konkurss) projektam "Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā" (turpmāk – projekts), un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2022. gada konkursa ietvaros SIA ir piešķirts līdzfinansējums 3801,08 EUR apmērā projekta realizēšanai.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam.
3. Projektā skartais nekustamais īpašums atrodas vēsturiskās apbūves zonā "Annas ielas, Mazās Annas ielas un Vimbas ielas apbūve" (TIN47) un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa teritorijā.

4. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi dzīvokļa Nr. 4 īpašniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi.
5. SIA lūdz palielināt līdzfinansējuma apjomu, jo būtiski pieaugušas darbu materiālu izmaksas un aktualizēti darbu apjomi, pamatojoties uz izstrādāto projekta dokumentāciju, tāmes kopējā summa ir 14026,90 EUR.
6. Konkursa nolikuma 6.2.1. punkts nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar kopējo platību līdz 1500 m² – 10 000 EUR, nepārsniedzot līdzfinansējuma izmaksu vienā gadā 10 000 EUR, atbalsts līdz 50 % no kopējās izmaksu tāmes.
7. Pieprasītais līdzfinansējuma palielinājums ir 3212,37 EUR, kas kopējo līdzfinansējumu sastāda 7013,45 EUR apmērā.
8. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma apjoma palielinājumu un realizācijas termiņa pagarināšanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 7013,45 EUR apmērā, ja SIA lūdz sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
 - 8.1. mājas iedzīvotāji nomaksā nekustamā īpašuma nodokļu parādus;
 - 8.2. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē to saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;
 - 8.3. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizētu veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas tiek veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiek izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
 - 8.4. tiek noslēgts līgums par būvuzraudzības un arheoloģiskās uzraudzības veikšanu būvdarbu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt līdzfinansējumu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegtajam projektam “Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā” 7013,45 EUR apmērā (septiņi tūkstoši trīspadsmit *euro*, 45 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestovs.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pielikumiem un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam L. Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

36. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254 (turpmāk – SIA), 20.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2581) par piešķirtā līdzfinansējuma termiņa pagarinājumu un apjoma palielinājumu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – konkurss) projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā” (turpmāk – projekts) un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2022. gada konkursa ietvaros SIA piešķirts līdzfinansējums 6822,94 EUR apmērā projekta “Pagalma labiekārtošana Vakara ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam. Iesnieguma iesniedzējs pievienojis 29.06. 2023. aktu par dzīvojamās mājas Vakara ielā 1, Kuldīgā, nodošanu - pieņemšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ar 29.06.2023.
3. SIA lūdz palielināt līdzfinansējuma apjomu, jo būtiski pieaugušas darbu materiālu izmaksas un lūdz atbalstīt projekta līdzfinansējumu 70 % apmērā. Tāmes kopējā summa ir 23547,29 EUR.
4. Konkursa nolikuma 6.2.3. punkts nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar kopējo platību no 1500 m² un apsaimniekošanā ir Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumā esoša zeme – 30 000 EUR, nepārsniedzot līdzfinansējuma izmaksu vienā gadā 10 000 EUR, atbalsts līdz 70 % no kopējās izmaksu tāmes.
5. Pieprasītais līdzfinansējuma palielinājums ir 9660,16 EUR, kas kopējo līdzfinansējumu sastāda 16 483,10 EUR apmērā.
6. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma apjoma palielinājumu un realizācijas termiņa pagarināšanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 16 483,10 EUR apmērā, ja SIA lūdz sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
 - 6.1. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Un pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē, to saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;
 - 6.2. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizēto veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas tiks veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiks izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
 - 6.3. tiks noslēgti līgumi par būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA "BĒRZIŅA NAMI" iesniegtajam projektam "Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā" 16 483,10 EUR apmērā (sešpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs *euro*, 10 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Attīstības Aģentūra" projektu vadītājs Lauris Klestrovš.

Pievienotie dokumenti: 20.07.2023. iesniegums ar pielikumiem un konkursa "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" projektu vadītājam L. Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" projektam "Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā"

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrovš

Izskatot PERS., personas kods [..], 24.07.2023. pieteikumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2644) Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai konkursā "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – konkurss) projekta "Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā" (turpmāk – projekts) realizēšanai un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Projekta pieteikumā norādītās ēkas atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Kuldīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7435) teritorijā.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam.
3. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 9244,12 EUR apmērā, ja PERS. līdž sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
 - 3.1. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldē, saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;
 - 3.2. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizētu veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas ir veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiks izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
 - 3.3. būs noslēgti līgumi par būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā (ja attiecināms).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par"

(I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt līdzfinansējumu PERS. iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā” 9244,12 EUR apmērā (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit četri *euro*, 12 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrov.

Pievienotie dokumenti: 24.07.2023. pieteikums un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam Laurim Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Skrundas 18”, vienotais reģistrācijas numurs 40008295139 (turpmāk – Biedrība) 14.08.2023. pieteikumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2862) Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai konkursā “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – konkurss) projekta “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā” (turpmāk – projekts) realizēšanai un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Projekta pieteikumā norādītā ēka atrodas vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Kuldīgas vēsturiskā centra nomale ar Ventas senleju” (valsts aizsardzības Nr. 9320) teritorijā.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam.
3. Pieteikumā norādītais pieprasītais līdzfinansējums ir 30 000 EUR.
4. Īstenojot apjomīgus projektus, iespējams iesniegt projektu, kurš paredz saņemt līdzfinansējumu attiecīgajam objektam, nepārsniedzot kopējo summu 30 000 EUR un nepārsniedzot līdzfinansējuma izmaksājamo summu 15 000 EUR vienā gadā, saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 12. punktā noteikto.
5. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 30 000 EUR apmērā, ja Biedrība līdz sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
 - 5.1. Ir nomaksāti nekustamā īpašuma nodokļa parādi;
 - 5.2. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņemt un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Pirms

projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē, to saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;

5.3. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizētu veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas tiek veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiek izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;

5.4. būs noslēgts līgums par būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrības “Skrundas 18” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā” 30 000 EUR apmērā (trīsdesmit tūkstoši euro) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrovš.

Pievienotie dokumenti: 14.08.2023. pieteikums un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam Laurim Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

39. Par sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Raituma, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, adrese Pērses iela 2, Rīga, LV-1442 (turpmāk – LIAA) priekšlikums slēgt sadarbības līgumu uz pieciem gadiem par sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Pasākums) īstenošanā.

Pašvaldībai ar LIAA jau ir bijusi ilgstoša sadarbība un iepriekšējās sadarbības līgumas, kas slēgtas 2016. gada maijā, termiņš beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (reģ. Nr. 90001739473) uz termiņu 5 (pieci) gadi par sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. septembrim.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.

Pievienotie dokumenti: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, *pasts@liaa.gov.lv*, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Jutai Kasakovskai.

40. Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās G. Grundmane

Izskatot Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģ. Nr. 90000057827, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas reģiona bibliotēkām projekta “Bērnu, Jauniešu un Vecāku Žūrija 2023” grāmatas – 240 (divi simti četrdesmit) par kopējo summu 2324,01 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro*, 1 cents), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publicēšanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņēmēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt 240 (divi simti četrdesmit) grāmatas par kopējo summu 2324,01 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro*, 1 cents) no Latvijas Nacionālās bibliotēkas.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" saņemtās grāmatas nodot Kuldīgas novada bibliotēkām (*pielikumā saraksts*).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" vadītājai Dainai Girvaitei.

Pielikumā: grāmatu nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: Latvijas Nacionālās bibliotēkas pavadzīme Nr. 0499 (04.07.2023.)

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai Dainai Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

Skatīts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē

41. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu pedagogiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktora un V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora iesniegumus ar lūgumu rast iespēju ar stipendiju atbalstīt jaunus topošos pedagogus specialitātēs: mūzikas teorijas pedagogs, klavierspēles pedagogs/koncertmeistars, ģitārspēles pedagogs, kā arī bioloģijas pedagogs, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/5 "Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendijām specialitātēs: mūzikas teorijas pedagogs, klavierspēles pedagogs/koncertmeistars, ģitārspēles pedagogs, kā arī bioloģijas pedagogs no 01.09.2023. līdz 26.09.2023., nosakot rezultātu paziņošanu 28.09.2023.
2. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma 1. punkta izpildi Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju S. Duburi.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja – Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Nellija Kleinberga, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 3.2.2. Ilze Dambīte-Dambergā, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore;
 - 3.2.3. Santa Dubure, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē

42. Par 1. klases neatvēršanu Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Karloviča, S. Dubure, A. Buka, D. Kalniņa

Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu pirmajās klasēs 2023./2024. mācību gadā” (protokols Nr. 18, p. 43) ir apstiprināta 1. klašu komplektēšana visās Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās 2023./2024. mācību gadā (izņemot speciālo izglītību).

Kuldīgas novada Izglītības pārvalde līdz 15.08.2023. ir apkopojusi aktuālo informāciju par jauno pirmklasnieku skaitu. Ēdoles pamatskolā nav pieteikts neviens pirmklasnieks, bet Nīkrāces pamatskolā ir pieteikti 2 jaunie pirmklasnieki. Izglītības pārvaldes speciālistu rīcībā nav informācija, ka pieteikto izglītojamo skaits 1. klasēs varētu pieaugt.

Izglītības un zinātnes ministrija (IZM) informatīvajā ziņojumā valdībai “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” kā minimālo izglītojamo skaitu klasē skolās ārpus administratīvajiem centriem ir noteikusi 10. Arī klašu apvienošana netiek paredzēta. Pētījumos balstīti fakti apliecina, ka izglītojamo skaits zem 10, kā arī apvienotās klases negatīvi ietekmē izglītības kvalitāti.

Vienlaicīgi, vērtējot jautājuma finansiālos aspektus, ir konstatējams, ka pamatizglītības programma 1. klasē pēc mācību plāna paredz divdesmit divas kontaktstundas, kur vienas mācību stundas izmaksa ir 8,50 EUR, kas mēnesī veido 748 EUR. Programmas realizēšanai ir nepieciešamas vismaz 8 stundas citu pienākumu veikšanai – kas sastādīs 272 EUR. Kopā programmas realizēšanai ir nepieciešams finansējums 1260,52 EUR (tai skaitā darba devēja iemaksas). No valsts pašvaldība mērķdotācijas veidā saņem 108,64 EUR par vienu pirmās klases audzēkni mēnesī, bet par diviem tas sastādītu 217,28 EUR, tādējādi pašvaldībai no sava budžeta būtu jāsedz mēnešalgas starpība pedagogam, kas sastāda 1043,24 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Neatvērt 1. klasi Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā nepietiekama izglītojamo skaita dēļ.
2. Uzdot Nīkrāces pamatskolas direktoram informēt pieteikto pirmklasnieku vecākus par lēmumu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgi izglītības iestāžu direktori.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Nīkrāces pamatskolai, Ēdoles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.

43. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 51.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1506 10).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 45,2 m² un kopīpašuma 452/4446 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090094001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010090094002, 62010090094003, 62010090094004, un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010090094 ar kopējo platību 1095 m². Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 1. stāvā, ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas (ūdens, kanalizācija), krāsns apkure, dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī - dzīvokļa esošo starpstāvu pārseguma konstrukciju tehniskais stāvoklis ir ļoti sliktas, konstrukcijas ir pārslogotas un pirms avārijas stāvoklī. Dzīvoklis ir atbrīvots, tajā nav deklarētu personu.
4. Pamatojoties uz 02.03.2023. Kuldīgas novada būvvaldes atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi (Nr. BIS-BV-15.1-2023-433), aizliegta dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, ekspluatācija.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (07.07.2023.) dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 17.06.2023. ir 13800,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.03.2023. ir 2303,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, platība 648 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000709437).
2. Ar 29.06.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 83.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.07.2023.) par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 26.07.2023. tā ir 2400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 29. jūniju ir 1064,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, platība 648 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

45. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, īpašo vērtību uz 2023. gada 24. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040186001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 306 2).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50,7 m² (domājamā daļa 435/4568), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040186001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62090040186, kopējā platību 794 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 72.) „Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (08.08.2023.) dzīvoklim Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 24.07.2023. ir 10200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, kadastrālā vērtība ir 3711,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 08.05.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, platība 50,7 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 10200,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

46. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, īpašo vērtību uz 2023. gada 4. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080029001037) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 336 37).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 55,6 m² (domājamā daļa 556/31746), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6201008029001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējā platību 1036 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (25.07.2023.) dzīvoklim Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 04.07.2023. ir 20200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, kadastrālā vērtība ir 5999,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 20.05.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, platība 55,6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.

2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 20200,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

47. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000087, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 177-22.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 65,1 m², kopīpašuma 651/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 27.) “Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2007. gada 1. novembra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (25.07.2023) dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1882,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000087, ar platību 65,1 m², kopīpašuma 651/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070304,

- piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

48. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000462, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 331-9.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 68,0 m², kopīpašuma 680/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 18.) “Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva PERS., meita PERS. un dēls PERS.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 22. marta lēmumu (protokols Nr. 6, p. 19.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada 6. aprīlī noslēdzot ar PERS. līdz 2032. gada 21. martam. Dzīvoklī iemitināta sieva PERS. un dēls PERS.
6. Atbilstoši 17.04.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 16, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (27.07.2023) dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2682,00 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000462, ar platību 68,0 m², kopīpašuma 680/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080090, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

49. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000461, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 218-3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstābu dzīvoklis ar platību 91,6 m², kopīpašuma 916/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 19.) “Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 14. februāra izīrēts PERS. (iepriekš PERS.) uz nenoteiktu laiku.
5. 2005. gada 24. augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 13 ar PERS. (iepriekš PERS.) uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta meita PERS. un fiziska persona, kura mirusi 09.06.2017.
6. Atbilstoši 30.03.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 14, PERS. piekriņ, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (28.07.2023.) dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 5915,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000461, ar platību 91,6 m², kopīpašuma 916/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010169, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

50. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257256/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl.13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 62.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā

publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

51. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257259/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 68.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 63.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m², kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

52. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzišanu par nenotikušu, akta Nr. 3257262/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-6, Laidi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 69.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 64.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 56,7 m², kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

53. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257265/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 70.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 65.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Pāpādes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1960,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240207, platība 2307 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000678376).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.07.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 26.07.2023. tā ir 11000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 21. martu ir 7392,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240207, platība 2307 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 76.) “Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.05.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.06.2023. pl. 13.48, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.05.2023. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 3 izsoles dalībnieki. Atbilstoši 10.06.2023. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3179340/0/2023-AKT tika nosolīta augstākā summa 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi). Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 19.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētā, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā netika saņemta rakstiska atbilde par pirkuma maksas samaksu.
4. Ņemot vērā, ka interese par nekustamā īpašuma iegādi ir saglabājusies, lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, saglabājot 1. izsolē noteikto sākumcenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62720080169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080169, platība 0,22 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330372, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330358, platība 1375 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681336).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tair 6400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 16.03.2023. ir 2351,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta

pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330372, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330358, platība 1375 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330373, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330359, platība 1201 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681378).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 5600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.03.2023. ir 2054,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330373, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330359, platība 1201 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330374, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330360, platība 1410 m² ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681059).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.03.2023. ir 2387,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta

pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330374, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330360, platība 1410 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330375, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330361, platība 1407 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000680503).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.03.2023. ir 2382,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330375, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330361, platība 1407 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

60. Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,58 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000662397).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” Vandai Sembiņai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,7 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un PERS. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060234 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 4.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 8.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (08.08.2023.) nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 01.08.2023. ir 16300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, kadastrālā vērtība ir 2766,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 27.02.2023.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti

balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060035), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 16 300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

61. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000211, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 433 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 52,1 m², kopīpašuma 521/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
4. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 35.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 29.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 18.04.2023. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 09.02.2023. ir 1262,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit divi *euro*, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000211, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,1 m², kopīpašuma 521/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

62. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000075, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 433-1A).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 103,2 m², kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
4. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 59.) „Par neapdzīvojamās telpas īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai

- pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
- Ar Kuldīgas novada būvvaldes 2023. gada 23. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, p. 18.) "Par Kuldīgas novada būvvaldes 28.12.2022. lēmuma grozījumiem" nolemts, līdz konstatēto ēkas bīstamību novēršanai aizliegt ekspluatēt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpas Nr. 3 un Nr. 4.
 - Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 15.05.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.05.2023. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
 - Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 2070,00 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit *euro*, 00 centi).
 - "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ermsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000213, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m², kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

63. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000212, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 433-2A).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 64,9 m², kopīpašuma 649/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 60.) „Par neapdzīvojamās telpas īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 16.05.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.05.2023. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 10.02.2023. ir 1301,00 EUR (viens tūkstotīs trīs simti viens *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000212, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 64,9 m², kopīpašuma 649/4972 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

64. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000214, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 433-7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 43,3 m², kopīpašuma 433/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
4. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 35.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Ar Kuldīgas novada būvvaldes 2023. gada 23. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, p. 18.) “Par Kuldīgas novada būvvaldes 28.12.2022. lēmuma grozījumiem” nolemts līdz konstatēto ēkas bīstamību novēršanai aizliegt ekspluatēt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu Nr. 2.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 29.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 18.04.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 1149,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
8. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000214, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 43,3 m², kopīpašuma 433/4972 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai;

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

65. Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.08.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257268/0/2023-AKT, un divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 66.) “Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināt publiskā elektroniskā izsolē kā vienotu atsavināmo objektu, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1460,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamo īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000415, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000416, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000415, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 18,0 m², kopīpašuma 180/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000416, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1170,00 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

66. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000419, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 300-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/8869 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 28.) "Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai"

- nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts Rutai Samsonovai uz nenoteiktu laiku atbilstoši 03.01.2005. dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 549 3.1. punktam, kurā noteikts, ka “līgums noslēgts uz vienu gadu un stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, un uzskatāms par pagarinātu, ja mēnesi pirms līguma termiņa beigām neviena no līgumslēdzēju pusēm neiesniedz pieteikumu par līgumsaistību izbeigšanu”. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
 5. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (27.07.2023.) dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2817,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000419, ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/8869 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040177, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

67. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000414, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 525-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 41,1 m², kopīpašuma 411/5281 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030236001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030236.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 85.) "Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (09.03.2023) dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 03.03.2023 ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2189,00 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
6. 2023. gada 20. marta Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdē tika skatīti jautājumi par vairāku pašvaldībai piederošu īpašumu atsavināšanu. Ņemot vērā Kuldīgas novada pagastos un Kuldīgas pilsētā esošo dzīvokļu tirgus cenas, kuras pieejamas publiskos sludinājumos, komisijas ieskatā SIA “Vindeks” vērtējums bija vēlreiz pārbaudāms, tādējādi komisija aicināja atkārtoti pasūtīt dzīvokļa īpašuma vērtējumus pie cita vērtētāja, lai pārliecinātos, vai cena ir atbilstoša tirgus situācijai.
7. 2023. gada 27. jūlijā saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavots atzinums (27.07.2023.), kurā noteiktā tirgus vērtība dzīvokļa īpašumam Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā ir 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā pašvaldībai ir noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu un proti – panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka *mantā atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Attiecīgi dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir atsavināms par SIA “Eiroeksperts” noteikto tirgus vērtību 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā*.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000414, ar platību 41,1 m², kopīpašuma 411/5281 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030236001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030236, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

68. Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 2/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 141.) “Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 2/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks

vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 2/31 domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 2/31 domājamo daļu nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

69. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 1.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība –

- 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

70. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 80.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai

(kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens euro, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

71. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 3.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

72. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 18.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:

- 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 9.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

73. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.

3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvalde, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

74. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 4.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

75. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 25.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā,

- Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

76. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 17.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

77. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 83.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

78. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 83.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

79. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 139.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

80. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 78.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

81. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 103.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

82. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 29.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

83. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 57.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

84. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 19.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

85. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 22.05.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 13.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai. Ketija Mateviča īpašumtiesības ir ieguvusi 19.01.2023. 30.03.2023. iesniegumā Ketija Mateviča apliecinājusi, ka vēlas turpināt zemes domājamās daļas atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*,

- 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

86. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 05.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 8.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

87. Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 2/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 77.) “Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020045 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 2/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 2/31 domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 2/31 domājamo daļu nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

88. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 2.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

89. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 93.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 *centi*). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 *centi*).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

90. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 30.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta

piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

91. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 5.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*,

- 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Modrim Siliņam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

92. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 23.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

93. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 24.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

94. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 51.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

95. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtnā daļu, 44. panta ceturtnā daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtnā daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

96. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 4.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

97. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 06.06.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.07.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 26.06.2023. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5920,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

98. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, tirgus vērtību uz 2023. gada 10. augustu, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000512185).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190048001, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640853). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz PERS. vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m², ar Gunti Andri Rozi 12.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1047/2019), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 27.07.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 23.) „ Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.08.2023.) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 10.08.2023. ir 4500,00 EUR.

6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190048, kadastrālā vērtība ir 4195,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
9. Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190048, kopējā platība 1472 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190048 nosacīto cenu 4500,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Guntim Andrim Rozem, Jaunsaimnieku iela 27, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 15.45.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

_____ I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede

_____ E. Nudiena

Komitejas locekļi:

_____ R. Karloviča

_____ R. Ernsons

_____ B. Mikāla

_____ D. Kalniņa

_____ A. Kimbors