

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 10**

Rendā 2023. gada 31. augustā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

RAIMONDS LAPUĶIS

DAIGA KALNIŅA

ROMĀNS ERNSONS

BRIGITA FREIJA

**Nepiedalās deputāti:**

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*

AINĀRS ZANKOVSKIS – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ivo Perševics

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle

Projektu vadītājs Lauris Klestrovs

p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Nīkrāces pagasta pārvaldes vadītāja Ilona Rītiņa

Nīkrāces pamatskolas sociālā pedagoģe Santa Knopkena

Nīkrāces pamatskolas vecāku komitejas vadītāja Iveta Ziemele

Nīkrāces pamatskolas skolotāja Maija Rubene

Nīkrāces pamatskolas direktore Dzintra Liekmane  
SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). sadaļā Domes sēžu video.*

*Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm un paveikto augusta mēnesī Kuldīgas novadā.*

*SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes loceklis Kaspars Poriķis informē par padarītiem darbiem 2022. gadā un plānotiem darbiem Kuldīgas pilsētā un pagastos.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

131.	Par nekustamo īpašumu Kuldīgas novadā piekritību pašvaldībai*	M. Pucena
132.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdoļē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
133.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
134.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
135.	Par zemes starpgabala "Reinsoni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
136.	Par Kopienas centra izveidi Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem)	I. Dambīte-Damberga

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

## **KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Rendā 2023. gada 31. augustā**

**Nr. 10**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

4.	Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 6"-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
7.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
9.	Par nekustamo īpašumu "Ādģeri", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma "Ādģeri", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par atļauju nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā	M. Pucena
12.	Par zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
13.	Par zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
14.	Par zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
15.	Par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
16.	Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajam īpašumam Mālu ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
17.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Laukumiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā*	K. Svilpe
18.	Par nekustamā īpašuma "Andri", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu*	M. Pucena
19.	Par dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma	I. Zvirbule
20.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 21.06.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 25, p. 14.) apstrīdēšanu	I. Ozola
21.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
22.	Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030331 iznomāšanu*	N. Danenbergs
23.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	I. Ozola
24.	Par zemes vienības Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs

25.	Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu*	I. Grīnfelde
26.	Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
27.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
<b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
28.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” apstiprināšanu*	S. Segliņa
29.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 8/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	S. Segliņa
30.	Par V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas Attīstības plāna 2023./2024. – 2025./2026. gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
31.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā*	S. Dubure
32.	Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā	A. Kimbors
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
33.	Par zemes starpgabala “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
34.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
35.	Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
36.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
37.	Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150141 iznomāšanu*	M. Pucena
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
41.	Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
42.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
44.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
45.	Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu maiņu un iegūšanu īpašumā veselības aprūpes pakalpojuma pieejamības nodrošināšanai*	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
47.	Par dzīvojamās ēkas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
48.	Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu*	D. Šēle
49.	Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam	L. Klestrovš
50.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	M. Pucena
51.	Par atzīmes dzēšanu būvju īpašumam “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
52.	Par nekustamā īpašuma Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības no Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes	I. Zvirbule
53.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	A. Buka
54.	Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*	S. Dubure
55.	Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu	D. Šēle
56.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu	N. Danenbergs
57.	Par nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību	N. Danenbergs
58.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
59.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” īstenošanai	A. Laumane
60.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada	A. Laumane

	pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai” (protokols Nr. 8, p. 49.)	
61.	Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmuma (protokols Nr. 6, p. 37.) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu” atcelšanu	K. Rasa
62.	Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
63.	Par nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	M. Pucena
64.	Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai	I. Zvirbule
65.	Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu	A. Roberts
66.	Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā”	L. Klestrovš
67.	Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā”	L. Klestrovš
68.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā”	L. Klestrovš
69.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā”	L. Klestrovš
70.	Par sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru	L. Raituma
71.	Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*	G. Grundmane
72.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu pedagogiem	S. Dubure
73.	Par 1. klases neatvēršanu Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā	S. Dubure
74.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule

75.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
76.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
77.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
78.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Pucena
79.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Atvari"-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
80.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
81.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
82.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
83.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
84.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
85.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
86.	Par nekustamā īpašuma "Raspodiņi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
87.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
88.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
89.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
90.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
91.	Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
92.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
93.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
94.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
95.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
96.	Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
97.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
98.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis





123.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
124.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
125.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
126.	Par 1/ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
127.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
128.	Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
129.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
130.	Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
131.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamo īpašumu Kuldīgas novadā piekritību pašvaldībai*	M. Pucena
132.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
133.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
134.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
135.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par zemes starpgabala “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
136.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kopienas centra izveidi Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem)	I. Dambīte-Damberga

\* - lēmumam ir pielikums

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz sēdi sākt ar darba kārtības 73. jautājumu “Par 1. klases neatvēršanu Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā”.  
Kuldīgas novada domes deputāti vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.

### **73. Par 1. klases neatvēršanu Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Dubure, L. Mačtama, Dz. Liekmane, I. Ziemele, N. Kleinberga, D. Kalniņa, L. Robežniece, B. Freija

Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu pirmajās klasēs 2023./2024. mācību gadā” (protokols Nr. 18, p. 43) ir

apstiprināta 1. klašu komplektēšana visās Kuldīgas novada vispārīzglītojošās skolās 2023./2024. mācību gadā (izņemot speciālo izglītību).

Kuldīgas novada Izglītības pārvalde līdz 15.08.2023. ir apkopojusi aktuālo informāciju par jauno pirmklasnieku skaitu. Ēdoles pamatskolā nav pieteikts neviens pirmklasnieks, bet Nīkrāces pamatskolā ir pieteikti 2 jaunie pirmklasnieki. Izglītības pārvaldes speciālistu rīcībā nav informācija, ka pieteikto izglītojamo skaits 1. klasēs varētu pieaugt.

Izglītības un zinātnes ministrija (IZM) informatīvajā ziņojumā valdībai “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” kā minimālo izglītojamo skaitu klasē skolās ārpus administratīvajiem centriem ir noteikusi 10. Arī klašu apvienošana netiek paredzēta. Pētījumos balstīti fakti apliecina, ka izglītojamo skaits zem 10, kā arī apvienotās klases negatīvi ietekmē izglītības kvalitāti.

Vienlaicīgi, vērtējot jautājuma finansiālos aspektus, ir konstatējams, ka pamatizglītības programma 1. klasē pēc mācību plāna paredz divdesmit divas kontaktstundas, kur vienas mācību stundas izmaksa ir 8,50 EUR, kas mēnesī veido 748 EUR. Programmas realizēšanai ir nepieciešamas vismaz 8 stundas citu pienākumu veikšanai – kas sastādīs 272 EUR. Kopā programmas realizēšanai ir nepieciešams finansējums 1260,52 EUR (tai skaitā darba devēja iemaksas). No valsts pašvaldība mērķdotācijas veidā saņem 108,64 EUR par vienu pirmās klases audzēkni mēnesī, bet par diviem tas sastādītu 217,28 EUR, tādējādi pašvaldībai no sava budžeta būtu jāsedz mēnešalgas starpība pedagogam, kas sastāda 1043,24 EUR mēnesī.

Informāciju aktualizējot uz 31.08.2023., situācija ir mainījiesies un Nīkrāces pamatskolā ir pieteikts viens skolēns.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča*), „pret” 1 (*L. Robežniece*), „atturas” 2 (*D. Kalniņa, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Neatvērt 1. klasi Ēdoles pamatskolā un Nīkrāces pamatskolā 2023./2024. mācību gadā nepietiekama izglītojamo skaita dēļ.
2. Uzdot Nīkrāces pamatskolas direktoram informēt pieteikto pirmklasnieku vecākus par lēmumu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgi izglītības iestāžu direktori.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Nīkrāces pamatskolai, Ēdoles pamatskolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/85, 25.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 73).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000605598.
3. Ar PERS. 25.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 24. jūlijam.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**2. Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050153, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153, platība 1,15 ha;
  - 1.2. būves – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820050153001, platība 231,1 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000089507).
3. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050153 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **3. Par nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/726, 21.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124, kuras iepriekš atradās viņas pastāvīgā lietošanā un par kurām noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020103, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020057, platība 0,43 ha;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020103, platība 1,5 ha;
  - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040123, platība 7,2 ha;
  - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040124, platība 2,3 ha.
3. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020057, 62500020103, 62500040123 un 62500040124.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Gudenieku pagasta padome un Lūcija Savicka 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.03.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 27.03.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

7. PERS. ir ierosinājusi atsavināt daļu no nekustamā īpašuma “Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu, kā arī nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** zemes vienību novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

#### **4. Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/93, 21.06.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62460060293001018, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 545/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Dzīvoklis no 2004. gada 1. marta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2023. gada 6. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 617/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 23. aprīlim dzīvokli iemitināts tēvs PERS.
4. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr. 24, PERS. piekūrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 09.08.2023. izziņa Nr. 1.6/568).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepas"-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 09.08.2023. izziņa Nr. 1.6/568.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekritošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010240095, kopējā platība 70341 m<sup>2</sup>), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 28.05.2021. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 15, p. 10.) “Par zemes vienības Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu\*” lēma sadalīt nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240095, un ar 17.08.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 26, p. 1.) “Par zemes vienības Lauku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu\*” lēma sadalīt nekustamā īpašuma Lauku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240176, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240175, platība 539 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000640907).
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240175 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240175 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*



10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240175, platība 539 m<sup>2</sup>, nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanas noteikumus zemes vienībai izskatīšanai Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **6. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/172, 17.07.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080097001013, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 539/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080097.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku.
4. 2023. gada 29. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 287/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.08.2023. izziņa Nr. 1.6/626).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.08.2023. izziņa Nr. 1.6/626.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **7. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080096, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62290080096) ar kopējo platību 0,2207 ha, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62290080096001), ir nostiprināts Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526597.
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Kušaiņu iela 2, Kušaiņi, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atrodas 8 dzīvokļi, no kuriem 1 piekūrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.

3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 53,4 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 534/4852), 2 istabas, atrodas ēkas 1 stāvā.
5. Dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)*".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 2. augusta sēdē.**  
**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## 8. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62849000205, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 348 - 17.
2. Dzīvoklis Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,3 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rumbas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15. pantā pirmās daļas 9. punktā ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") noteikto funkciju izpildi. Rumbas pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
  - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 2. augusta sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **9. Par nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par piekritības pamatojuma noteikšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040147001, platība 175,8 m<sup>2</sup>.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62640040147, platība 1,24 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.) “Par pagasta padomes zemes lietojumu un pašvaldībai piekritīgo zemju izvērtēšanu”. Lēmumā ir noteikts, ka tā ir pašvaldībai piekritīga, taču nav noteikts, uz kāda normatīvā akta pamata tā piekrīt pašvaldībai.
3. Lai pirmreizēji veiktu daļas no nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, piekritības pamatojumu atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 62640040147, platība 1,24 ha, atbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktam, kurā noteikts, ka “uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas

*ēkas (būves)”.*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktu, kurā noteikts, ka “[..] uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **10. Par nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040147001, platība 175,8 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040147 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

## 6. Pašvaldību likuma:

- 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **11. Par atļauju nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608, iesniegumu un pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/783, 10.08.2023.) ar lūgumu izsniegt izziņu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pirkuma līgums par nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080121, noslēgts 2023. gada 31. martā starp pārdevēju PERS. un pircēju SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608.
2. SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608, dalībnieku sastāvā ir Latvijas Republikas pilsonie Ieva Kalnača, personas kods [...], un Peru Republikas pilsonis Tulio Isaias Musayon Aranda, personas kods [...].
3. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmajā daļā uzskaitīti darījumu subjekti, kas drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā. Ņemot vērā, ka Tulio Isaias Musayon Aranda ir Peru Republikas pilsonis, SIA “Perulo” var iegūt zemi īpašumā

ar ierobežojumiem, kas noteikti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. pantā, tas ir, SIA "Perulo" nevar iegūt īpašumā:

- zemi valsts pierobežas joslā;
  - zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
  - zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
  - zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
  - lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
  - zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080121, platība 0,61 ha, noteikts zemes lietošanas veids – zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,61 ha, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0,61 ha.
  5. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080121 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
  6. Iesniegumā norādītais nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas mērķis atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumā norādītajam Savrupmāju apbūves teritorijā:  
275.8. Kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve;  
276.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
  7. Uz nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080121 neattiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi par zemi, kuru nedrīkst iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080121 atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam ir paredzēta apbūvei.
  8. Atbilstoši Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/34 "Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām", apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 34.), Kuldīgas novada pašvaldībai iemaksājama nodeva 7,00 EUR apmērā. Nodeva pilnā apjomā samaksājama pirms attiecīgo dokumentu saņemšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta pirmo daļu, 30. pantu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Dot piekrišanu SIA "Perulo", vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Ķirškalni", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820080121), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080121 un būves ar kadastra apzīmējumu 62820080121001.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas speciālistiem sagatavot rēķinu par nodevu.
3. Izziņa izsniedzama pēc nodevas saņemšanas.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Perulo", *perulo2023@gmail.com*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**



## 12. Par zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\*” nolēma atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Kuldīgas novada būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā nekustamā īpašuma Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010200078, ~ 30 m<sup>2</sup> platībā nodot apbūves tiesībai - elektroauto uzlādes punkta izveidei.
3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, kura sastāvā ir divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 62010170018, kopējā platība 15345 m<sup>2</sup> un ar kadastra apzīmējumu 62010200078, kopējā platība 3444 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000644616).
4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010170018 ir 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 6.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
  - 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
  - 6.3. 40. punktam (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
7. Saskaņā ar Civillikuma:
  - 7.1. 1129.<sup>1</sup>. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
  - 7.2. 1129.<sup>3</sup>. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.07.2023.) zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa

noteikta 390,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 229,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
11. Apbūves tiesības ilgums 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
12. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2023. gada 27. jūnija grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\*” lemjošās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā:  
“1. *Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.*”
2. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010170018 ~ 30 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 390,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 35,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**13. Par zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\*” nolēma atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības

- piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Kuldīgas novada būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā nekustamā īpašuma Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010100063 ~ 30 m<sup>2</sup> platībā nodot apbūves tiesībai elektroauto uzlādes punkta izveidei.
  3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100063, kopējā platība 3233 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1451).
  4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P4).
  5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ir 0801 – komercdarbību uzņēmumu apbūve un 0903 – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.
  6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 6.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
    - 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
    - 6.3. 40. punktam (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
  7. Saskaņā ar Civillikuma:
    - 7.1. 1129.<sup>1</sup>. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
    - 7.2. 1129.<sup>3</sup>. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
  8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
  9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.07.2023.) zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 403,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 229,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
  10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
  11. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
  12. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2023. gada 27. jūnija grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\*” lemjošās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā:  
“1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.”.
2. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010100063 ~ 30 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 403,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 40,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

#### **14. Par zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\*” nolēma atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Kuldīgas novada būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā nekustamā īpašuma Torņa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090059, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010090059 ~ 24 m<sup>2</sup> platībā nodot apbūves tiesībai, elektroauto uzlādes punkta izveidei, bet izvērtējot esošo situāciju un infrastruktūru, noteikta blakus esošā nekustamā īpašuma Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090157, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010090155 ~ 24 m<sup>2</sup> platībā.
3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090157, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

- apzīmējumu 62010090155, kopējā platība 995 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000561950).
4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļa atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā.
  5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010170018 ir 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
  6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 6.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
    - 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
    - 6.3. 40. punktam (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
  7. Saskaņā ar Civillikuma
    - 7.1. 1129.<sup>1</sup>. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
    - 7.2. 1129.<sup>3</sup>. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
  8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
  9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.07.2023.) zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 403,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 229,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
  10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
  11. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
  12. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2023. gada 27. jūnija grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu un jāprecizē konstatējošās daļas 3. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Erns, D.*

Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\*” konstatējošās daļas 3. punktu izteikt šādā redakcijā: “3. Kuldīgas novada Būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā četras zemes vienību daļas nodot apbūves tiesībai:
  - 3.1. Leona Paegles iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230060, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010230060, ~ 38 m<sup>2</sup> platībā (nekustamais īpašums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā);
  - 3.2. Torņa iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090157, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010090155, ~ 24 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.3. Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010100063, ~ 30 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.4. Krasta iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010200078, ~ 30 m<sup>2</sup> platībā.”.
2. Lemjotšās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā: “1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.”.
3. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. Nr. 62010090157, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010090155 ~ 24 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli
4. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 403,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 40,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **15. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 74.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.10.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223896/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 6 (seši) solītāji. Augstāko cenu 8050,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 65 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/305 (26.07.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 3380,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 18.07.2023. saņemts Klāva Oša iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/711) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 25. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē \*” (protokols Nr. 7, p. 74.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 65, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.10, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 65, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv trīs istabu dzīvokļa ar platību 63,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 636/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 8050,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. septembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, 26.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/305.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **16. Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajam īpašumam Mālu ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., PERS., PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/752, 31.07.2023.) par ceļa servitūta dibināšanu pašvaldības nekustamajam īpašumam Mālu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Mālu ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090067, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090067, platība 856 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000710823).
2. Nekustamais īpašums Mālu ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Mālu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090100, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090100 733 m<sup>2</sup> platībā un divām dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 62010090100001 un 62010090100002, kura sastāvā ir 4 dzīvokļa īpašumi, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1332). Visi dzīvokļa īpašumi reģistrēti atsevišķos nodalījumos.
3. Pašvaldībā ar iesniegumu vēršusies dzīvokļu īpašumu īpašnieki ar lūgumu slēgt servitūta līgumu par ceļa izmantošanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mālu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo piekļuve pie minētā īpašuma ir nodrošināta tikai daļēji.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu 2 metru platumā un 12 m garumā (ar kopējo platību aptuveni 24 m<sup>2</sup>) nekustamā īpašuma Mālu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090067, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010090067 saskaņā ar pievienoto plānu par labu dzīvokļu īpašumu Mālu ielā 7-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Mālu ielā 7-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Mālu ielā 7-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Mālu ielā 7A-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010090100.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ceļa servitūta līgumu.
3. Līgums par ceļa servitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt ceļa servitūta tiesības zemesgrāmatā.



**Pielikumā:** ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **17. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/731, 24.07.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Aļņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050463, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050493, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000725056).
2. Nekustamais īpašums “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050493, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050493, platība 0,08 ha.
3. Īpašniekam PERS. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Aļņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050463, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050463 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000093043).
4. Nekustamā īpašuma “Aļņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050463, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050463 ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493 un izveidota esoša nobrauktuve no pašvaldības autoceļa 6284A001 Vetklīnika Palejas.
5. PERS. papildus lūdz dibināt ceļa servitūtu, lai tiktu nodrošināta viņam piederošās uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050463 esošās būves dienvidu puses piekļūšana, lai to būtu iespējams izmantot atbilstošajam funkcionālajam mērķim, kā arī būtu iespējams iebraukt garāžas telpā.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;

8.2. 73. panta ceturajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 31 m garumā, platums atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0174 ha), pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493 par labu nekustamā īpašuma “Aļņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050463 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti**: iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **18. Par nekustamā īpašuma “Andri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/178, 01.08.2023.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 31.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu PERS. (*Andri*)” PERS. izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Andri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080077, platība 0,35 ha.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Kurmāles pagasta padome un PERS. 09.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 713 līdz 31.08.2018. Nomas maksa noteikta

0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Lauku apvidus zemes nomas līgums pagarināts līdz 31.08.2023.

3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 713 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", 09.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 713 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Andri", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080077, platība 0,35 ha, Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Pārjaunot 09.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 713 par nekustamā īpašuma "Andri", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080077, platība 0,35 ha, nomu uz 5 (pieciem) gadiem, atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība".
3. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, Lauku apvidus zemes tipveida līgums Nr.713, no 09.03.2009. un 2018. gada 12. septembra Vienošanās.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **19. Par dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (saņemts 03.08.2023., Nr.KNP/2.13/23/2755) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090030195, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030195

- ar kopējo platību 409 m<sup>2</sup> un vienkārša daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030195001 ar kopējo platību 165,3 m<sup>2</sup> (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 3 dzīvokļu īpašumos.
  3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
  4. 04.07.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 2 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
  5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu ievēlēt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 īpašnieci – Annu Celmiņu par pilnvaroto personu. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta trešā daļa nosaka, ja netiek parakstīts dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas akts sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas dienas, valsts dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība turpina glabāt attiecīgās dzīvojamās mājas lietu. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2021.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 02.08.2023. iesniegums Nr. 01-11/088 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## 20. Par Kuldīgas novada būvvaldes 21.06.2023. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 25, p. 14.) apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldībā 24.07.2023. saņemts SIA “Vāverīte”, vienotais reģistrācijas numurs 41202011655 (turpmāk – SIA), pieteikums Nr. 2023-07/23-1 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2618), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 21.06.2023. lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22 - 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 25, p. 14.) (turpmāk – Lēmums), un izteikts lūgums Lēmumu atcelt pilnībā.

Kuldīgas novada dome, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, konstatē:

- 13.04.2023. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 27.04.2023. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2023-2338 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikumā*), kurā konstatēts, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 12, kas atrodas Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 “Lokālpārplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpārplānojums) neatbilstoši logi – iebūvēti plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu logi (iekšējās vērtnes logi).
- Nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010060067001, saskaņā ar Lokālpārplānojumu atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Lokālpārplānojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
- Lokālpārplānojuma:
  - 67.1. apakšpunktā noteikts, ka “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profilus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*
  - 67.2. apakšpunktā noteikts, ka “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē;*”
  - 67.3. apakšpunktā noteikts, ka “*nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) vai alumīnija logus;*”
  - 67.8. apakšpunktā noteikts, ka “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsgriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamus materiālus un krāsu.*”
- Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālpārplānojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi, logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
- Dzīvokļa īpašuma Nr. 12, kas atrodas Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019002352, kadastra apzīmējums 62010060067001011 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece no 13.01.2015. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1388 12 ir SIA (turpmāk – Īpašniece).

6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka *“Iemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”*, Īpašnieci līdz 29.05.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Dzīvokļa īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece sniedza viedokli, ka logi tur atradās jau iegādājoties Dzīvokļa īpašumu un tie tiks mainīti ar brīdi, kad būs nolietojušies.
7. Būvvalde 21.06.2023. pieņēmusi Lēmumu (*pielikumā*), ar kuru Īpašnieci uzdots līdz 01.10.2024. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.
8. 24.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces pieteikumu (*pielikumā*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums.
9. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, *“ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
  - 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
  - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanās sākās, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
11. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti legītimā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskārums nozīmīgumu. Kuldīgas novada domes ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
13. Kuldīgas novada dome pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu uzaicināja Iesniedzēju izteikt viedokli klātienē Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 14. augusta sēdē. Iesniedzēja pārstāvis puda sekojošu viedokli, ka Iesniedzējs nav veicis patvaļīgu būvniecību, bet šādu īpašumu ir nopircis. Uzskata, ka nav noteikts kāda veida logi ir iebūvēti PVC vai plastmasas. Kategoriski neiebilst, ja logus var nomainīt ar Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu.

14. Kuldīgas novada dome saskata sekojošo: ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālplānojuma 67.3. un 67.4. apakšpunktam šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) [...] logus, kā arī visiem logiem, kas vērsti pret pagalmu un nav redzami no publiskās ārtelpas, iekšējā vērtne atļauts ierīkot koka rāmi, stiklotu ar stikla paketi. Atsaucoties uz SIA iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, apbūves noteikumi pirms Lokālplānojuma stāšanās spēkā tādus būtu pieļāvuši. Attīstības komiteja norāda:
- 1) Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2. e apakšpunkts noteica, ka *aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomaiņu reģistrē Būvvaldē. Savukārt 9.2.6.b apakšpunkts noteica, ka aizliegti plastikāta logi;*
  - 2) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Domes atbildīgajās institūcijās. Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr. 1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu;*
  - 3) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam un saistošo noteikumu Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KTIAN 2013) 230. punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo būvvaldē. Saskaņā ar KTIAN 2013 ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr. 1. Tāpat kā KPTIAN, arī KTIAN 2013 643. punkts nosaka, ka Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā.*
- Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti PVC logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaulē mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pants nosaka, ka “*kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm*”, bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka “*fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)*”. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: “*sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā*

*kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*”, bet skanā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpānojumus, detālpānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālpānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālpānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālpānojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, Lokālpānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzību, lai saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka SIA tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskatiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālpānojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir koroborētas uz SIA vārda (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), SIA nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

15. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu, par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:



1) Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu;

2) Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Vienlaikus, ņemot vērā SIA 23.07.2023. pieteikumā izteikto lūgumu un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 4. punktu un trešo daļu, būtu iespējams pieņemt labvēlīgāku administratīvo aktu, pagarinot Būvvaldes lēmumu izpildes termiņu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 21.06.2023. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 25, p. 14.)

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

#### **Pievienotie dokumenti:**

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-2338.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22 - 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. SIA “Vāverīte” iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** SIA „Vāverīte”, Kuldīgas novada būvvalde.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **21. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās”

VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
  - 1.1. Pureņu iela 4A-1, Kuldīga, Kuldīgas novads;
  - 1.2. 1905. gada iela 12-3, Kuldīga, Kuldīgas novads;
  - 1.3. Smilšu iela 8-4, Kuldīga, Kuldīgas novads;
  - 1.4. Smilšu iela 8A-13, Kuldīga, Kuldīgas novads;
  - 1.5. “Dienvidstacija”-2, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.6. “Dienvidstacija”-3, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.7. “Dienvidstacija”-4, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.8. “Dienvidstacija 1” -1, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.9. “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.10. “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.11. “Dienvidstacija 5”-1, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.12. “Dienvidstacija 5”-2, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
  - 1.13. “Dienvidstacija 5”-3, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads;
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **22. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030331 iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030331, platība 127 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000077857).
2. Uz zemes vienības atrodas PERS. valdījumā esoša ēka - garāža (2008. gada tehniskais projekts).
3. Nekustamo īpašumu nodokļu sistēmā kā nomnieks pievadīts PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”. (stājās spēkā 29.10.2021.).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu*

*zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.*

6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030333, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekšējā zemes nomas līguma termiņš ir beidzies 31.12.2020.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav. Par iepriekšējiem periodiem ir aprēķināta nomas maksa, par kuru parādu nav.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113. punktu, kurā noteikts, ka “*zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030331, platība 127 m<sup>2</sup>, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **23. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Andas Mendriķes iesniegumu (08.08.2023., Nr. KNP/3.11/23/385) ar lūgumu izslēgt no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva kā padomes locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva Andu Mendriķi kā padomes locekli no 2023. gada 11. augusta.

**Pievienotie dokumenti:** A.Mendriķes iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Andai Mendriķei, Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Mākslas un izglītības koprades telpai “Adatu fabrika”, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Galvenā bibliotēka”, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada muzejs”, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **24. Par zemes vienības Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma – zemes vienības Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080314, platība 0,0037 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080314 atrodas ēka - garāža ar kadastra apzīmējumu 62820080314001, kuras tiesiskā valdītāja PERS.
3. Nekustamo īpašumu nodokļu sistēmā kā nomnieks pievadīta Vija Biļiņeca.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;

- 4.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
  6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080314 atrodas PERS. valdījumā esoša būve - garāža, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.
  7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113. punktu, kurā noteikts, ka “*zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080314, platība 0,0037 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **25. Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domekonstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 14. februārī noslēgusi līgumu Nr. 0147/2022 ar heraldikas mākslinieku Edgaru Simu par septiņu Kuldīgas novada pagastu ģerboņu izstrādāšanu. 2023. gada jūlijā ģerboņa izstrādātājs pašvaldībai iesniedza četrus iespējamus Vārmes ģerboņa variantus.  
Hibrida formātā – gan elektroniski, gan klātienē Vārmes pagasta pārvaldes telpās – no 2023. gada 12. jūlija līdz 26. jūlijam norisinājās publiska Vārmes pagasta iedzīvotāju aptauja, balsojot par piedāvātajiem četriem variantiem. Kopumā aptaujā piedalījās 190 cilvēki. Visvairāk balsu saņemts par variantu - *Zaļā laukā sešu zelta liepas seglapu ar liepziediem un pumpuriem spirālrozetes vainags* – 93 balsis jeb 48,9%.
2. **Liepu Birze:**  
Vārmes pagastā ir gan vietējo iedzīvotāju, gan pagasta ciemiņu iecienītā Liepu Birze - ar šo vietu Vārmē pazīts visā apkārtnē, tas ir viens no viņu galvenajiem atpazīstamības objektiem, kurā regulāri notiek kultūras pasākumi un svētki.
3. **Izsūtīto piemiņas vietā – liepa:**  
Vārmē ir arī 1942. gadā veidotā svētvietā, kura uzstādīta par godu izsūtītajiem. Arī te ir iestādīta liepa, pie kuras katru gadu 25. martā notiek atceres brīdīs upuru piemiņai.
4. **Zelta saules motīvs:**  
Zelta spirālrozetes vainags atgādina kustīgu sauli, kas apspīd visu dzīvo un mūžīgā kustībā sasilda un apgaismo.
5. **Zaļā pamatne:**  
Zaļā krāsa sasaucās ar Vārmes pagasta iedzīvotājiem svarīgo dabas klātesamību.
6. **Ziedi un pumpuri:**  
Simbolizē nākamās Vārmes iedzīvotāju paaudzes, kas turpinās savu priekšteču iedibinātās tradīcijas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboni saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vizuālo materiālu un aprakstu: “*Zaļā laukā sešu zelta liepas seglapu ar liepziediem un pumpuriem spirālrozetes vainags*”.
2. Iesnigt Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboni izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā. Atbildīgais: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste I. Grīnfelde.
3. Apmaksāt Valsts kasē valsts nodevu par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboni. Atbildīgais: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane.

**Pielikumā:** Vārmes pagasta ģerboņa attēls.

**Lēmums nosūtāms:** Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **26. Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/722, 21.07.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novada, ar kadastra apzīmējumu 62500030247, 6,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500030008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, platība 6,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 7.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030247 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 23.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldē noslēdzis līgumu Nr. GUPP7.9.2/23/6 par zemes vienības “No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62500030247 zemes nomu. Līgums noslēgts līdz 2024. gada 22. februārim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Gudenieku pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, platība 6,3 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** PERS. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **27. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 77.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223935/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 860,00 EUR nosolīja SIA “Celtniecības Leģions” (reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 66 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma



*saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/318 (08.08.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 860,00 EUR apmērā.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē \*” (protokols Nr. 7, p. 77.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 66, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.10, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 66, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 48,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 484/5388 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030178001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030178, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Celtniecības Leģions” (reģistrācijas Nr. 40203321283) par nosolīto cenu 860,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Celtniecības Leģions”, reģistrācijas Nr. 40203321283, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 860,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti**: 08.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/318.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “Celtniecības Leģionam”, Lielais prospekts 5-2, Jūrmala, LV-2010.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**28. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” apstiprināšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās S. Segliņa

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības

palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Šobrīd spēkā ir saistošie noteikumi, kuri izdoti saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”. Tā kā likums “Par pašvaldībām” zaudējis spēku, nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus, kuru tiesiskais pamatojums ir Pašvaldību likums, kurš stāties spēkā ar 01.01.2023.

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir saistīts arī ar nepieciešamību pārskatīt sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – Noteikumi Nr. 857), kuros noteikti minimālie pabalsta apmēri.

Šobrīd spēkā esošajos Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/7 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” noteikti minimālie pabalstu apmēri neatbilst Noteikumu Nr. 857 noteiktajiem pabalstu aprēķināšanas metodoloģijas nosacījumiem un pabalstu apmēriem. Noteikumi Nr. 857 uzliek par pienākumu pašvaldībām nodrošināt vienreizēju pabalstu patstāvīgas dzīves uzsākšanai, vienreizēju pabalstu sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei, pabalstu ikmēneša izdevumiem.

Šobrīd spēkā esošajos Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/7 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” noteikti šādi pabalstu apmēri:

- 1) vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai – 218 *euro* vai 327 *euro* personām ar invaliditāti kopš bērnības;
- 2) vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei – 820,05 *euro*;
- 3) pabalsts ikmēneša izdevumiem, kas nav mazāks par 109 *euro* mēnesī vai bērnam ar invaliditāti kopš bērnības – 163 *euro* mēnesī.

Jaunajos Saistošajos noteikumos noteikts:

- 1) vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai – 40 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī;
- 2) vienreizēja pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs ir Centrālās statistikas pārvaldes publicētā aktuālā minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kurai piemērots koeficients 1,7 (noapaļots līdz pilniem *euro*);
- 3) pabalstu ikmēneša izdevumiem – 20 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdot jaunus Saistošos noteikumus, tajos paredzot normatīvajiem aktiem atbilstošus pabalstu apmērus un to aprēķināšanas metodoloģiju.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas no 13.07.2023. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu,

atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldībai aģentūras “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**29. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 8/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās S. Segliņa*

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumos Nr. 790 “Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība no vardarbības cietušām un vardarbību veikušām pilngadīgām personām” no 01.07.2023. stājušies spēkā grozījumi, kuros iekļauts 4.<sup>3</sup> punkts, kas noteic, ka no vardarbības (fiziskas, seksuālas, ekonomiskas vai emocionālas vardarbības vai fiziskas vai seksuālas vardarbības draudiem, vai vardarbīgas kontroles) cietušām pilngadīgām personām tiek sniegti pakalpojumi – droša patvēruma veidā – līdz 30

dienām izmitinot pakalpojuma saņēmēju telpās, kuras atbilst dzīvojamo telpu ekspluatācijai noteiktajām prasībām (turpmāk – krīzes dzīvokļa pakalpojums). Minētie grozījumi veikti ar mērķi pilnveidot atbalsta pasākumus vardarbībā cietušām pilngadīgām personām augsta vardarbības riska novēršanai, kad cilvēka dzīvība un veselība ir apdraudēta, un to apliecina sociālā dienesta vai sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniedzēja speciālista veikts novērtējums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”, paredzot krīzes dzīvokļa pakalpojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas no 13.07.2023. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 8/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.

#### **Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 8/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā””.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **30. Par V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas Attīstības plāna 2023./2024. – 2025./2026. gadam apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora iesniegumu par V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas Attīstības plāna 2023./2024.-2025./2026. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas Attīstības plānu 2023./2024.-2025./2026. gadam (*pielikumā*).

**Pielikumā**: V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas Attīstības plāns 2023./2024.-2025./2026. gadam.

**Lēmums nosūtāms**: Izglītības pārvaldes vadītājam, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **31. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās S. Dubure*

Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” (turpmāk – Noteikumi) (06.06.2023. pieņemti un 10.06.2023. stājušies spēkā grozījumi Nr. 276) mērķis ir saskaņot valsts un pašvaldību pedagoģiski medicīnisko komisiju kompetences sadalījumu ar spēkā esošo tiesisko regulējumu, kā arī pilnveidot pedagoģiski medicīnisko komisiju darbību.

Noteikumu grozījumi paredz deleģēt pašvaldību komisijām kompetenci sniegt atzinumu par atbilstošāko speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 6. klasei, kā arī vispārējās pamatizglītības programmu atbilstoši 6.1.2. un 6.1.3. apakšpunktam. Ievērojot izglītojamo traucējumu smagumu un zemo funkcionēšanas spēju, kā arī lai mazinātu administratīvo slogu skolām, Noteikumu grozījumi paredz pašvaldību komisijām kompetenci sniegt atzinumu par atbilstošāko izglītības programmu izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem no 1. līdz 9. klasei.

Noteikumu grozījumi arī paredz, ka izglītojamie, kuriem psihiatrs vai bērnu psihiatrs konstatējis smagu garīgu atpalcību (diagnozes kods – F72) varēs saņemt atzinumu par atbilstošāko izglītības programmu un atbalsta pasākumiem mācību satura apguvē bez izglītojamā klātbūtnes pašvaldību komisijas sēdē.

Noteikumu grozījumos noteikts, ka izsniegtie komisiju atzinumi par atbilstošāko speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem, ir derīgi līdz 31.08.2025. Savukārt līdz Noteikumu grozījumu spēkā stāšanās dienai izsniegtie pašvaldību komisiju atzinumi par speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar

smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem ir derīgi bez termiņa ierobežojuma.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā. Nolikumā nepieciešams arī aizstāt vārdus "Izglītības nodaļa" ar vārdiem "Izglītības pārvalde".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8., 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.)):
  - 1.1. Aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus "Izglītības nodaļa" (dažādos locījumos) ar vārdiem "Izglītības pārvalde" (atbilstošā locījumā);
  - 1.2. Svītrot nolikuma 1.4. apakšpunktā vārdus "vai rekomendē apmeklēt Valsts pedagoģiski medicīnisko komisiju";
  - 1.3. Izteikt nolikuma 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.1. Komisijas kompetencē ir sniegt atzinumu par atbilstošāko pirmsskolas izglītības programmu vai speciālo pirmsskolas izglītības programmu, speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 6. klasei, ar smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem no 1. līdz 9. klasei."*
  - 1.4. Izteikt nolikuma 2.2.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.2.1.2. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 6. klasei;"*
  - 1.5. Izteikt nolikuma 2.2.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.2.1.3. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem no 1. līdz 9. klasei;"*
  - 1.6. Papildināt nolikumu ar 2.2.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.2.1.4. vispārējās pamatizglītības programmu atbilstoši šī nolikuma 2.2.1.2. un 2.2.1.3. apakšpunktam."*
  - 1.7. Svītrot nolikuma 2.2.2. apakšpunktu;
  - 1.8. Izteikt nolikuma 2.2.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.2.10. ieteikt izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām nepieciešamos atbalsta pasākumus mācību procesa organizēšanā un valsts pārbaudes darbos atbilstoši šī nolikuma 2.2.1. apakšpunktam."*
  - 1.9. Svītrot nolikuma 2.3.2. apakšpunktu;
  - 1.10. Papildināt nolikumu ar 2.3.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"2.3.5. sniegt atzinumu bez izglītojamā klātbūtnes komisijas sēdē izglītojamajiem, kuriem psihiatrs vai bērnu psihiatrs konstatējis smagu garīgu atpalcību, izglītojamā pārvietošana var būt bīstama veselībai vai nav iespējama atbilstoši ģimenes ārsta vai ārstējošā ārsta atzinumam."*
  - 1.11. Papildināt nolikumu ar 6.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

*"6.3. Pamatojoties uz Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 3. punktu, 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. un 6.10. apakšpunktu, attiecībā uz atzinuma sniegšanu par izglītojamam atbilstošāko*

*izglītības programmu un ieteikumu sniegšanu par izglītojamam nepieciešamajiem atbalsta pasākumiem mācību procesa organizēšanā un valsts pārbaudes darbos 5. klasei piemēro ar 2023. gada 1. septembri, bet izglītojamajiem no 6. klases līdz 9. klasei ar 2024. gada 1. septembri.”.*

2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Izglītības pārvaldes vadītāja S. Dubure.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums (konsolidēts).

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, speciālistei V. Krauzei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

## **32. Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Kimbors*

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas 24.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2632) ar lūgumu apstiprināt līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvei Kuldīgas novada Sporta skolā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 02.09.2022. tika saņemts Kuldīgas novada Sporta skolas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/3353) ar lūgumu apstiprināt līdzfinansējumu 30,00 EUR apmērā par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā.
2. Kuldīgas novada dome 29.09.2022. sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 36.) “Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā”, apstiprinot līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē Kuldīgas novada Sporta skolā 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) par mācību-treniņu gadu, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. mācību pusgadu 8,00 EUR (astoņi *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2021. gada 31. oktobrim, bet par 2. pusgadu - 12,00 EUR (divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2022. gada 28. februārim. 2022. gadā tika apstiprināts mazāks līdzfinansējuma apjoms kā lūdza Kuldīgas novada Sporta skola.
3. Pašvaldībā 24.07.2023. saņemtajā Kuldīgas novada Sporta skolas iesniegumā tiek lūgts apstiprināt līdzfinansējumu 50,00 EUR apmērā par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā, jo saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 85.)) 3. punktu līdzfinansējuma apmēru nosaka dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.1 daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē Kuldīgas novada Sporta skolā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) par mācību-treiniņu gadu, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. mācību pusgadu 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2023. gada 31. oktobrim, bet par 2. pusgadu - 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2024. gada 29. februārim.
2. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs".

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Sporta skolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **33. Par zemes starpgabala "Vecvagaru ceļš", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\*” (protokols Nr. 7, p. 72.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2023. gada 24. jūlijā pl. 13.00 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsolī reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 770,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Vecvagari”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniece PERS.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 31.01.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/306 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 770,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\*” (protokols Nr. 7, p. 72.) apstiprināto izsoles noteikumu 46. un 50. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 24.07.2023. protokolu Nr. 70, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*



*Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 24. jūlijā notikušās nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Vecvagari”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieci PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 770,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Vecvagari”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieci par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 15. septembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 31.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/306.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **34. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” (protokola Nr. 9, p. 50.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9100,00 EUR īrnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/328 (14.08.2023.) PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 9100,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Planīcas ielā 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, pārdošanu par nosacīto cenu 9100,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

**Pievienotie dokumenti:** 14.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/328.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **35. Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 60.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.07.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 12. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3257294/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 5100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 14. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/332 (16.08.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 60.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.08.2023. protokolu Nr. 71, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.05, un 14.08.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu

- komisijas protokolu Nr. 71, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Ričardam Brantam, personas kods 060795-10510, par nosolīto cenu 5100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5100,00 EUR.
  3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 16.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/332.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **36. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 9, p. 48.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 18900,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/324 (10.08.2023.) par dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 4900,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/784, 10.08.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 14000,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 4 (četrus) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 20. datumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, pārdošanu par nosacīto cenu 18900,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā:** Grafiks.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 10.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/324.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**37. Par nekustamā īpašuma „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040301, platība 1,17 ha;
  - 1.2. būves – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040205001, platība 502,4 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640040205002, platība 52,7 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 253).
3. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040301 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pagastmāja”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **38. Par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150141 iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/791, 14.08.2023.) par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes 24.09.2008. lēmumu.
2. Pamatojoties uz Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000625166 ierakstiem, būvju īpašuma Jaunmuižas ielā 11, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62295150007, īpašniece ir PERS., pamats: 09.02.2022. mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 388, īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 21.04.2022.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*” (stājās spēkā 29.10.2021.).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma nodoklis ir samaksāts par iepriekšējiem periodiem un parādu nav.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa*

vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 9. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasta, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### 39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/791, 14.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes 24.09.2008. lēmumu.
2. Pamatojoties uz Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000625166 ierakstiem, būvju īpašuma Jaunmuižas ielā 11, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62295150007, īpašniece ir PERS.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 38.) nolemts PERS. iznomāt nekustamo īpašumu “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 6.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,16 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **40. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000672777).
3. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš vairākas reizes ir virzīts lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsolei, bet nomas tiesību izsoles noslēgušās bez rezultāta. Nekustamais īpašums netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060081 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,



*ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060171, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060171.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **41. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot AS “VIRŠI-A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, valdes priekšsēdētāja Jāņa Vības iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/437, 25.04.2023.), kurā izsaka vēlmi iegādāties publiskā izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010110145 degvielas uzpildes stacijas būvniecībai, izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553491).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260093 atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Pamatojoties uz 25.11.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.) “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu reklāmas norādes izvietojšanai”, 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 72.) “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu publiskā rakstiskā izsolē reklāmas norādes izvietojšanai\*” un 28.03.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, 21.03.2022.

Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA "SIGNBOX", vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233 noslēdza zemes vienības daļas (~ 63 m<sup>2</sup> platībā) Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām, nomas līgumu. Mērķis - reklāmas norādes izvietojšanai.

5. Nekustamais īpašums Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, nav izmantojams Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumi:** Zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS "VIRŠI-A", *birojs@virsi.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/115, 16.08.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000519472).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690256.
3. PERS. 31.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 26. jūlijam.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot SIA “ReBalt Modular Systems”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103697025 e-pasta vēstuli ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 1 ha platībā daudzdzīvokļu mājas būvniecībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 620100140136, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188, platība 35692 m<sup>2</sup>.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890).
3. SIA “ReBalt Modular Systems”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103697025, norāda, ka vēlas iegādāties zemes vienību Kuldīgas pilsētā ~1 ha platībā daudzdzīvokļu mājas būvniecībai
4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļas atļautā izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), kas ir *funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā ar apbūvi no četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.*
5. Nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 daļa ~ 13100 m<sup>2</sup> platībā nav izmantojama Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par*

*pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 daļa ~ 13100 m<sup>2</sup> platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 daļu ~ 13100 m<sup>2</sup> platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Noteikumos paredzēt, ka pircējs (izsoles uzvarētājs) par saviem līdzekļiem gādā par zemes vienības daļas sadalīšanu, uzmērīšanu un noformēšanu zemesgrāmatās.
5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības daļu platības var tikt precizētas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikums**: Situācijas plāns.

**Nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “ReBalt Modular Systems”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **44. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 46.) “Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”, dzīvokļa īrnieci PERS. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 19600,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/796, 15.08.2023.), kurā īrniece informē, ka atsakās no dzīvokļa īpašuma

1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izpirkšanas un lūdz turpināt saglabāt īres tiesības uz dzīvokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, atsavināšanu.

**Lēmums nosūtāms**: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **45. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu maiņu un iegūšanu īpašumā veselības aprūpes pakalpojuma pieejamības nodrošināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/764, 02.08.2023.) ar lūgumu mainīt viņam piederošā nekustamā īpašuma daļu pret pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.05.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 53.) “Par atbalstu daļas no nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā\*” nolemts konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas, uz kuras atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais būvju īpašums “Illītes”, kadastra Nr. 62805070006, iegūšanai īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” - veselības aprūpes pakalpojuma pieejamības nodrošināšanai un dalītā īpašuma izbeigšanai saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pantu.
2. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība.
3. PERS. iesniegumā ir sniedzis priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070151 daļas 0,14 ha platībā maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080397, platība 0,4 ha.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir veikusi nekustamo īpašumu formēšanas darbības:
  - 4.1. Izveidots pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62420080397, platība 0,54 ha, īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000656756;
- 4.2. Veikta PERS. piederošā nekustamā īpašuma "Likumi", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070151 sadalīšana, tai skaitā izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070508, platība 0,1253 ha, adrese "Illītes", Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.
5. Saskaņā ar 27.06.2023. SIA "Vindeks" atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397 tirgus vērtība 20.06.2023. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397 kadastrālā vērtība ir 293,00 EUR (01.02.2023.).
6. Saskaņā ar 27.06.2023. SIA "Vindeks" atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070508 patiesā vērtība 20.06.2023. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi). Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080397 kadastrālā vērtība ir 193,00 EUR (02.05.2023.).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
- 7.1. 3. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu;*
- 7.2. 38. pants nosaka, ka:
- (1) *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.*
- (2) *Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu.*
- (3) *Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.*
- (4) *Ja publiskas personas funkciju izpildi var nodrošināt vairāki nekustamie īpašumi, nekustamā īpašuma maiņu izsludina laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Pretendentus atlasa, piemērojot Publisko iepirkumu likumu.*
8. Pašvaldību likuma:
- 8.1. 4. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka *"Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību";*
- 8.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu";*
- 8.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".*
9. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *"nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem".*
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un,

proti, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

11. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītā cenu starpība nepārsniedz 20 procentus. PERS. iesniegumā apliecinājis, ka segs zemes vienību nosacītu cenu starpību 100,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 4. panta pirmo daļu, 38. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070151, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070508, platība 0,1253 ha, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve – feldšeru – vecmāšu punkts (adrese “Illītes”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu - *gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080397 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Atsavināt PERS. par labu nekustamā īpašuma “Caunas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080397, mainot to pret nekustamā īpašuma “Likumi”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070508 (adrese “Illītes”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319).
4. Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot nepieciešamos dokumentus nekustamo īpašumu maiņai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Vērtējumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**



#### 46. Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par nekustamā “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 69.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.07.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.34.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 12. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3257304/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 30100,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība "AKMEŅKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 14. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 72 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/333 (18.08.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 30100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 69.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.08.2023. protokolu Nr. 72, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.08.2023. pl. 13.24, un 14.08.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 72, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam

- Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par nosolīto cenu 30100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecību "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Skaistkalni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 30100,00 EUR.
  3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 18.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/333.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **47. Par dzīvojamās ēkas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 15.08.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2867) par dzīvojamās ēkas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010220071 sastāv no vienkārša mūra dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220071001 337,1 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Dzīvojamā ēka) un tā ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010220071, 709 m<sup>2</sup> platībā.
2. Dzīvojamā ēka ir pilnībā sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo ēku uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
4. 13.07.2023. ir notikusi Dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja visi dzīvokļu īpašuma īpašnieki.
5. 11.08.2023. ir noslēgts "Dzīvojamās mājas Kalna ielā 11, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums" starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Kalna ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 14.08.2023. iesniegums Nr. 1.6/651 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **48. Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Lai apzinātu un godinātu Kuldīgas novada uzņēmējus un amatniekus, kas aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta 24. punktu, 61. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” no 2023. gada 11. septembra līdz 2024. gada 29. februārim.
2. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikumu (*pielikumā*).
3. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētāja - Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
  - 3.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 3.3. komisijas locekļi:
    - 3.3.1. Agnese Buka, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece;
    - 3.3.2. Dace Šeļe, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja;
    - 3.3.3. Daiga Bitiniece, laikraksta „Kurzemnieks” galvenā redaktore;
    - 3.3.4. Signeta Lapiņa, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste;
    - 3.3.5. Anda Gutlande, SIA “RD Dekors” valdes locekle;

- 3.3.6. Klāvs Svilpe, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs;
- 3.4. vērtēšanas komisijas sastāvā iekļaut Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas locekļus.
4. Konkurso „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” izsludināt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, laikrakstā „Kurzemnieks”.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle.

**Pielikumā:** Konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju un amatnieku gada balva 2023” nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, izpilddirektora vietnieci A. Bukai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājai D. Šēlei, laikraksta „Kurzemnieks” galvenajai redaktorei D. Bitinieci, 1905. gada iela 19, Kuldīga, LV-3301, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciālistei S. Lapiņai, A. Gutlandei, SIA “RD Dekors”, Tehnikas iela 9, Kuldīga, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam K. Svilpem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **49. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās L. Klestrovš*

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 2023. gada 17. augusta protokolu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2023. gada 26. janvārī Kuldīgas novada dome atbalstīja līdzfinansējuma 552,46 EUR apmērā piešķiršanu projekta “Loga nomaina Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai.
2. 2023. gada 14. augustā saņemts projekta iesniedzējas PERS. iesniegums, ar kuru lūgts palielināt līdzfinansējuma apjomu, jo būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai papildus ir nepieciešami 540,00 EUR, no kuriem pašvaldības līdzfinansējums ir 378.00 EUR (jeb 70%).
3. Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisija 2023. gada 17. augustā pieņēmusi lēmumu, ar kuru atbalsta piešķirtā līdzfinansējuma palielināšanu projekta “Loga nomaina Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai ar nosacījumiem, jo attiecīgā finanšu pozīcijā budžetā ir vēl pieejams finansējums.

Pamatojoties likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A.*

Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt piešķirtā līdzfinansējuma palielināšanu projekta “Loga nomaīņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai, piešķirot papildus 378,00 EUR, tādējādi kopējais projekta līdzfinansējums sastādītu ne vairāk kā 930,46 EUR, ar sekojošiem nosacījumiem - līdz Sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
  - 1.1. Tiek iesniegti trūkstošie pielikumi pieteikumam;
  - 1.2. Pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, jāpieprasa, jāsaņem un būvniecības iecerē jāievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtie tehniskie noteikumi. Pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē tā jāsaņem ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā - Kuldīgas novada pašvaldību;
  - 1.3. Tiek izstrādāta un Kuldīgas novada būvvaldē saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija. Dokumentācijā iekļaut detalizētus risinājumu mežglus, tehniskais un vizuālais risinājums jāveido, balstoties uz tradicionāliem būvniecības paņēmieniem;
  - 1.4. Iesniegta precizēta veicamo darbu tāme, kurai pirms līguma slēgšanas tiks veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, t.i. atbalstāmas izmaksas, kas atbilst Būvniecības likuma definīcijām – konservācija un restaurācija, ekspertīzes laikā tiks izvērtēta arī cenu atbilstība šī brīža tirgus situācijai, tāmē neiekļaut izmaksas, kas saistītas ar ēkas pārbūvi.
2. Būvdarbu tāmē tiek iekļauti darbi patvaļīgās būvniecības novēršanai.
3. Tiek noslēgti līgumi par autoruzraudzības un būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā (ja attiecināms).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrov.

**Pievienotie dokumenti:** Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 2023. gada 17. augusta protokols.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **50. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 20.10.2022. pieņemtā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka *Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*

2. Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, tajā skaitā ar nodokli neapliekamos objektus, nodokļa likmes un nodokļa atvieglojumus, nosaka likums "Par nekustamā īpašuma nodokli". Atsevišķas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normas pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt atšķirīgu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību, piemēram:
  - 2.1. noteikt, ka ar nodokli netiek apliktas arī dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas;
  - 2.2. noteikt, ka nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) lietotāji (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
  - 2.3. noteikt, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
  - 2.4. noteikt, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības (saistošie noteikumi jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim);
  - 2.5. noteikt nodokļa atvieglojumu maznodrošinātām personām līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par noteiktiem nodokļa objektiem;
  - 2.6. noteikt nodokļa atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
  - 2.7. noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" projektu.
4. Atsevišķu nekustamā īpašuma nodokļa normas ir jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu, 5. panta pirmo *prim* daļu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 9/2023 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" līdz š.g. 1. novembrim, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

5. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 9/2023 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai *uz e-adresi*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **51. Par atzīmes dzēšanu būvju īpašumam “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par būvju īpašumu “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašums “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000105940. Minētā nodaļījuma I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstā nostiprināts ieraksts: “*Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem*”.
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 32.) „Par pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu” nolemts nekustamo īpašumu pārdot par nosacīto cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) zemes vienības īpašniekam PERS.
3. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums – būvju īpašums atsavināts kā vienots īpašums, neveidojot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams dzēst Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000105940 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Dzēst Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000105940 I. daļas 1. iedaļas 1.3. ierakstu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nostiprinājuma lūgumu un iesniegt Kurzemes rajona tiesā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 52. Par nekustamā īpašuma Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības no Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. Nr. 62010050112, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050112, kopējā platība 10571 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000672516).
2. Kuldīgas novada pašvaldība plāno Ventas upes kreisā krasta takas izveidi posmā no Mākslas dienu parka līdz Melnai Kolkai, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62010050114, 62010050112, 62010050088, 62010050131, 62010050092, 62010050090, 62010010013, 62010040088. Taku paredzēts maksimāli pietuvināt dabā iestaigātajai gājēju takai, respektējot īpašumu robežas, reljefu un Ventas upes novietojumu. Paredzētās darbības laikā plānota 2 km gara un 2 m plata grants seguma taka ar nesošo konstrukciju - salizturīgu, drenējošo smilts kārtu 20 cm, šķembu kārtu 10 cm un grants segumu virsējam slānim. Plānotais gājēju takas trasējums skar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010050112, tāpēc Kuldīgas novada domei ir jāpieņem lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050112 Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības funkciju veikšanai.
3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*.
4. Pašvaldību likuma:
  - 4.1. 4. panta pirmās daļas 20. punktā noteikts, ka *“Pašvaldībai autonomā funkcija ir - veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi”*;
  - 4.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 4.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai - veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.
2. Lūgt nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldes nekustamo īpašumu Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, pašvaldības funkciju veikšanai.
3. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldībai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu Ventas krastmalā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Latvijas valsts Dabas aizsardzības pārvaldei, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības funkciju veikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Dabas aizsardzības pārvaldei, *uz oficiālo e-adresi.*

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **53. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu telpām “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada Turlavas pagastā atrodas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Gundegas 1”, kurā atrodas Turlavas pagasta pārvalde un Turlavas bibliotēka. Līdz šim ēkā atradās arī Latvijas pasta Turlavas pasta nodaļa, kura nomāja telpas no pašvaldības. Latvijas pasta Turlavas pasta nodaļa ir likvidēta, tādēļ ir atbrīvojušās telpas, kuras var nodot nomā. Telpas ir piemērojamas medicīnisku un farmācijas pakalpojumu sniegšanai un tajās varētu izvietot Ineses Zīles ģimenes ārsta praksi un SIA “Saldus zaļā aptieka” filiāli, par ko tiks gatavots atsevišķs lēmumprojekts.
2. Nedzīvojamās telpas iespējams iznomāt medicīnisku un farmācijas pakalpojumu sniegšanai, taču nepieciešams apstiprināt telpu nomas maksu.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktā noteikto “*Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. (..) Nomas pakalpojumu maksas cenrādus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā*”.

4. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma “Gundegas 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu nedzīvojamām telpām 3,87 EUR (trīs *euro*, 87 centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup> gadā.

**Pievienotie dokumenti:** Telpu nomas maksas aprēķins.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **54. Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 25. aprīļa rīkojumu Nr. 232 (protokols Nr. 22, 16. §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 1 050 000 *euro* apmērā. Atbalsta programmu “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 2023. gada 1. decembrim.

Programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes.

Neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, organizē Ukrainas bērniem un jauniešiem no 5 līdz 18 gadu (ieskaitot) vecumam. Atbalsta apjoms plānots apmēram 3500 dalībniekiem. Ņemot vērā katrā pašvaldībā dzīvojošo Ukrainas bērnu un jauniešu skaitu, finanšu aprēķins veidots tā, lai iesaistītu aptuveni vienu trešdaļu no viņiem. Ja pašvaldībā ir neliels skaits Ukrainas bērnu, ir iespējama sadarbība starp blakus esošām pašvaldībām, lai nodrošinātu nepieciešamo atbalstu.

Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu tika apstiprināts projekta nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji un komisija. Noteiktajā pieteikšanās termiņā tika saņemts 1 pieteikums, kuru pieteikumu vērtēšanas komisija apstiprināja. Pēc pieteikuma apstiprināšanas tā pieteicējs no līguma slēgšanas par projekta īstenošanu atteicās, atsaucot savu pieteikumu, tādējādi nepieciešams atkārtoti apstiprināt projekta nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju, nosakot pieteikšanos atbalsta saņemšanai līdz 11.09.2023.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu

pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikumu (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Pielikumā:** atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts, saturiskās un finanšu atskaišu veidlapas.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **55. Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās D. Šēle*

Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, arī 2023. gadā Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja projektu konkursu “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā”, turpmāk – projektu konkurss.

14.07.2023. noslēdzās projektu pieteikumu iesniegšana konkursam un tika saņemts viens pieteikums (reģistrācijas Nr. 2963/2.13, 14.07.2023.), kurā projekta pieteicējs ir norādījis, ka plāno attīstīt esošu saimniecisko darbību.

Izvērtējot pieteikumu, tiek konstatēts, ka attiecināmās izmaksas pieteikuma iesniedzējam sastāda 1970,95 EUR, atbilstoši projektu konkursa nolikuma 3.6. punktā noteiktajam. Projektu konkursa pieteikumā pieprasītā finansējuma apmērs ir 1576,75 EUR.

18.08.2023. projekta konkursa komisija izskatīja un vērtēja iesniegto projekta pieteikumu saskaņā ar konkursa nolikumā noteikto vērtēšanas kārtību un kritērijiem un lēma atbalstīt iesniegto projekta pieteikumu un piešķirt nepieciešamo summu – 1576,75 EUR.

Saskaņā ar projekta pieteicēja iesniegto *de minimis* veidlapu Nr. 88593, projekta konkursa komisija izvērtēja projekta pieteicēja atbilstību Komisijas (ES) 18.12.2013. regulai Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt projektu konkursa „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” iesniegtā projekta pieteikuma rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” komisijas izvērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **56. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās N. Kleinberga, L. Robežniece, B. Mikāla*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Viesturi AZ”, vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekles Žannas Andžes iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/244, 07.08.2023.) par atteikšanos no telpu nomas nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m<sup>2</sup> platībā ar šā gada 1. septembri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 27.07.2023. Kuldīgas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 9, p. 26.), kurā tika nolemts pagarināt ar SIA “Viesturi AZ” nedzīvojamo telpu nomas līgumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, telpas: 1 - 48,8 m<sup>2</sup>, 2 – 8,0 m<sup>2</sup>, 3 – 16,5 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas A – 4,4 m<sup>2</sup>, (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m<sup>2</sup>, nomas līguma termiņš uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 1. augustam, nosakot nomas maksu 2,50 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
2. 03.08.2023. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde sagatavoja telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.3/23/95 ar SIA “Viesturi AZ”.
3. 07.08.2023. SIA “Viesturi AZ”, vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekle Žanna Andže uzrakstījusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/244) par atteikšanos no telpu nomas nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m<sup>2</sup> platībā ar šā gada 1. septembri.
4. SIA “Viesturi AZ” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parāds.
5. Telpas tika izmantotas būvmateriāla veikala vajadzībām.

Ņemot vērā minētos apstākļus, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 07.08.2023. SIA “Viesturi AZ”, valdes locekles Žannas Andžes iesniegumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” 1 (*L. Robežniece*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt nomu ar SIA “Viesturi AZ”, reģistrācijas Nr. 41201006695, par nedzīvojamām telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, telpas: 1 - 48,8 m<sup>2</sup>, 2 – 8,0 m<sup>2</sup>, 3 – 16,5 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas

- A – 4,4 m<sup>2</sup>, (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m<sup>2</sup>, ar 01.09.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
  3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Viesturi AZ”, e-pasts *zanna.andze@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **57. Par nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Gunas Skrebeles priekšlikumu par turpmāko rīcību ar nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m<sup>2</sup> platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020155, kopējā platība 826 m<sup>2</sup>, un ēkas (kadastra apzīmējums 62090020155001), kura sastāv no nedzīvojamām telpām un dzīvokļiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 558).
3. Nedzīvojamās telpas tika iznomātas SIA “Viesturi AZ”.
4. Ar 07.08.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/244) SIA “Viesturi AZ”, vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekle Žanna Andže atteikusies no daļas nedzīvojamās telpas nomas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, 77,7 m<sup>2</sup> platībā ar šā gada 1. septembri.
5. Minētās nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006 sastāv no telpām: 1 - 48,8 m<sup>2</sup>, 2 – 8,0 m<sup>2</sup>, 3 – 16,5 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas A – 4,4 m<sup>2</sup>, (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m<sup>2</sup>.
6. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 15.05.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 49) – 2,50 EUR/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*
  - 7.2. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikuma Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, kuras sastāv no telpām: 1 - 48,8 m<sup>2</sup>, 2 – 8,0 m<sup>2</sup>, 3 – 16,5 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas A – 4,4 m<sup>2</sup>, (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m<sup>2</sup>, nomas tiesību elektronisku izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu mēnesī 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Nomas līgums termiņš pieci gadi.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**58. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc kontroltāmes 247 947,90 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības budžetā ne mazāku kā 15% 37 192,19 EUR, un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 210 755,71 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R.*

Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, B. Freija), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 210 755,71 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā un Darba ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā 2. kārtā - Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai. 2023. gadā plānotais pašvaldības budžeta un 2024. gada paredzētais līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **59. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 83 201,14 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības budžetā ne mazāku kā 15% 12 480,17 EUR, un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 70 720,97 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, B. Freija*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 70 720,97 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” īstenošanai. 2023. gadā plānotais pašvaldības budžeta un 2024. gada paredzētais līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**60. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai” (protokols Nr. 8, p. 49.)**

*Ziņo I. Astaševska*

Ar Kuldīgas novada domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 29. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 49.) tika nolemts ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 593 667,71 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai.

Lēmumā norādītā aizņēmuma summa tika noteikta pamatojoties uz Satiksmes ministrijā veikto finanšu saskaņojumu, bet investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām ir 709 619,04 EUR. Attiecīgi jaut tika precizēts Domes lēmums “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”. Šobrīd ir nepieciešams precizēt arī Domes 29.06.2023. lēmumu “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai”.

Tā kā Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām ir 709 619,04 EUR, bet Satiksmes ministrijā ir saskaņotas iepirkumā sākotnēji prognozētās izmaksas 698 432,61 EUR apmērā, attiecīgi ir jāņem Valsts kasē aizņēmums 85% izmaksām 603 176,18 EUR, bet līdzfinansējums tiks nodrošināts no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda 15%, kas sastāda 106 442,86 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, B. Freija*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai” (protokols Nr. 8, p. 49.) 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

*“1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 603 176,18 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, 2023. gadā plānots budžetā un paredzēt 2024. gada budžetā.”*



**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**61. Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmuma (protokols Nr. 6, p. 37.) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu” atcelšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Šēle*

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” ietvaros kopš 2017. gada bijušajos Kuldīgas, Skrundas un Alsungas novados tiek īstenoti trīs Eiropas Savienības Eiropas sociālā fonda projekti veselības veicināšanas jomā.

Lai samazinātu administratīvo slogu, ko rada trīs paralēlu projektu ieviešana, nodrošinātu efektīvu finanšu plānošanu, atbilstības kontroli iepirkumus regulējošajiem normatīviem un vienlīdzīgus nosacījumus visa Kuldīgas novada teritorijas iedzīvotājiem, Kuldīgas novada dome 2021. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 37.) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu”.

Konsultējoties ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projektu vadītājiem un iepirkumu speciālistiem un iegūstot jaunu informāciju par apvienošanas procesu, tika secināts, ka tas var aizkavēt konkrēto projektu darbību ieviešanu un rada papildu riskus izmaksu attiecināmībai. Tādēļ tika turpināta projektu Nr. 9.2.4.2./16/I/095 “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamības uzlabošana Kuldīgas novada iedzīvotājiem” (bij. Kuldīgas novada teritorija), Nr. 9.2.4.2./16/I/042 “Pasākumi Kuldīgas novada iedzīvotāju veselības veicināšanai un slimību profilaksei” (bij. Alsungas novada teritorija) un Nr. 9.2.4.2./16/I/039 “Veselības veicināšanas pasākumi Kuldīgas novadā” (bij. Skrundas novada teritorija) darbību plānošana un ieviešana, nodrošinot to saskaņotību un atbilstības kontroli iepirkumus regulējošajiem normatīviem. Ņemot vērā projektu ieviešanas īstenošanas pakāpi un atlikušo laika periodu, to juridiskā apvienošana vairs nebūtu uzskatāma par lietderīgu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2016. gada 17. maija noteikumiem Nr. 310 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.1. pasākuma “Kompleksi veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi” un 9.2.4.2. pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atcelt Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu (protokols Nr. 6, p. 37.) "Par Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem" 9.2.4.2. pasākuma projektu apvienošanu".

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, projekta koordinatorei J. Kasakovskai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **62. Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļu servitūtu likvidēšanu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 253.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.09.2021. lēmumu (protokols Nr. 27, p. 6.) nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040205 veikta sadalīšana un robežu pārkārtošana starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040292, tai skaitā izdalot satiksmes infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju pašvaldības ceļam "6264C044 Klusais ceļš".
3. Zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā veikts ieraksts atzīmes veidā: 5.1. atzīme – ceļa servitūts 0,53 km.  
Pamats: 2000. gada 26. jūlija Laidu pagasta padomes uzziņa Nr. 118 par pašvaldībai piederošo zemes gabalu. Zemesgrāmatas nodalījuma ieraksta atzīmē nav norādīts, kuriem nekustamajiem īpašumiem par labu servitūts noteikts.  
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040205 zemes robežu plānā neparādās apgrūtinājums ceļa servitūts. Secināms, ka zemesgrāmatā norādītā atzīme atbilst ceļa vietai, kas ir pašvaldības nozīmes autoceļš "6264C044 Klusais ceļš".
4. Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 5. panta pirmo daļu "ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību".
5. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8. panta sestajā daļā noteikts, ka "šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai".
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par autoceļiem" 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040205, 0,53 km garumā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai dzēst Laidu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 253 ierakstu atzīmes veidā par ceļa servitūtu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** novietojuma shēma.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **63. Par nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA "Laimdotas" iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/418, 20.04.2023.) par nomu nekustamajos īpašumos "Lāses" un "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA "Laimdotas" iesniegumā lūdz nodot uzņēmumam darbības nodrošināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lāses" un "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas.
2. Nekustamais īpašums "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100127, sastāv no:
  - 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100127, platība 0,9953 ha, un būves (sākumskola ar brīvā laika pavadīšanas nodarbību grupu telpām) ar kadastra apzīmējumu 62720100127001, platība 982,7 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169, platība 0,9804 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pagastmāja", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000408909.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169 daļai atļautā izmantošana ir noteikta Rūpniecības apbūves teritorija R2, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti galvenie izmantošanas veidi:
  - 4.1. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
  - 4.2. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
  - 4.3. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
  - 4.4. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
  - 4.5. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
  - 4.6. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);

- 4.7. Derīgo izrakteņu ieguve (13004);
- 4.8. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
- 4.9. Noliktavu apbūve (14004).
5. Nekustamais īpašums “Lāses”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100156, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156, platība 0,7453 ha, un būves (artēziskā aka) ar kadastra apzīmējumu 62720100156002.
6. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lāses”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000452279.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļai atļautā izmantošana ir noteikta Tehniskās apbūves teritorija TA, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti galvenie izmantošanas veidi:
  - 7.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
  - 7.2. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas;
  - 7.3. Noliktavu apbūve (14004);
  - 7.4. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
  - 8.1. 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*;
  - 8.2. 6.<sup>1</sup> panta viens prim daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.1. 28. punktu *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*;
  - 8.2. 32. punktu *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*;
  - 8.3. 40. punktu *“neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”*

10. Izsoles sākuma (nosacītā) nomas maksa gadā tiek noteikta atbilstoši SIA “Vindeks” 16.08.2023. novērtējuma atskaitei, kurā noteikts, ka iespējamā tirgus nomas maksa 02.08.2023. par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169 daļu 1700 m<sup>2</sup> platībā ir 77,00 EUR gadā bez PVN, bet par nekustamā īpašuma “Lāses”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļu 430 m<sup>2</sup> platībā ir 20,00 EUR gadā bez PVN. Ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktā noteikto, attiecīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļai 430 m<sup>2</sup> platībā nosacītā nomas maksa (sākumcena) ir 20,00 EUR gadā bez PVN
11. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī jāsedz pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja puse (2 nomas teritorijas) no atlīdzības summa, kas ir 79,50 EUR (bez PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 38., 39., 40. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100169 daļas, platība 1700 m<sup>2</sup>, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma (nosacīto) nomas maksu gadā 77,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*2. pielikumā*).
3. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lāses”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100156 daļas, platība 430 m<sup>2</sup>, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
4. Noteikt izsoles sākuma (nosacīto) nomas maksu gadā 28,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*6. pielikumā*).
5. Uzdot Padures pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts;
5. Pieteikuma veidlapa;
6. Izsoles noteikumi;
7. Nomas plāns;
8. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “Laimdotas”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 64. Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietojšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētā pieder 10 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes, kuras nav nodotas nomā:
  - 1.1. Aizputes ielas stāvlaukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.2. Pretī veikalam "RIMI", Mucenieku ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.3. Pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.4. Pie Mucenieku ielas 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.5. Pie Planīcas ielas 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.6. Pretī veikalam "ELVI", Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.7. Pie sporta halles, Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.8. Pie kultūras nama, Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.9. Pretī kultūras namam, Piltenes ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.10. Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanas un uzturēšanas funkcija ir deleģēta SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
  - 3.1. 6.3. punkts, kurā noteikts, ka *šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: Iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojšanai;*
  - 3.2. 10. punkts, kurā noteikts, *ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs;*
  - 3.3. 12. punkts, kurā noteikts, ka *Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
  - 3.4. 23. punkts, kurā noteikts, ka *Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē;*
  - 3.5. 24. punkts, kurā noteikts, ka *Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu;*
  - 3.6. 35. punkts, kurā noteikts, ka *nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis vai viens ceturksnis;*
  - 3.7. 73. punkts, kurā noteikts, ka *Nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot formulu;*
  - 3.8. 74. punkts, kurā noteikts, ka *tiešās izmaksas gadā par nekustamo īpašumu, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot formulu (...);*
  - 3.9. 75. punkts, kurā noteikts, ka *netiešās izmaksas ir tā daļa no iznomātāja darbības izmaksām, kuras nav tieši saistītas ar nomas pakalpojuma sniegšanu konkrētajā nomas objektā, bet rodas, nodrošinot pakalpojumu. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot formulu.*
4. Izvērtējot nomas maksas noteikšanas metodiku pēc Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 un 22.08.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" sniegto informāciju par tiešām izmaksām (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/817), nomas maksas noteikšanai tiek piemērota formula (2. pielikumā). Pēc

- formulas vadoties, nomas maksa ir nosakāma 198,24 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
  6. Pašvaldību likuma:
    - 6.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*
    - 6.2. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
  7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona (..) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemto vērā, ka saņemti trīs interesentu iesniegumi, lietderīgi rīkot izsoli, tādā veidā nodrošinot likuma prasību izpildi.*
  8. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošas 10 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietas - Kuldīgas pilsētā ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes.
2. Izsludināt nomas tiesību elektronisku izsoli.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 198,24 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 20,00 EUR.
4. Apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Nomas līguma termiņš: 3 gadi no līguma noslēgšanas brīža.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:**

1. Situācijas plāni.
2. Nomas maksas aprēķins.
3. Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** 22.08.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” vēstule (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/817).

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 65. Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Roberts

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Kuldīgas novada dome ar 2022. gada 25. augusta lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.) nolēma, ka SIA “Alsunga”, reģ. Nr. 46103000639, sniegs Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijā siltumapgādes pakalpojumus un par to Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) slēgt sabiedriskā pakalpojuma pilnvarojuma līgumu uz vienu gadu ar SIA “Alsunga”.
3. Starp Pašvaldību un SIA “Alsunga” 2022. gada 30. septembrī noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (turpmāk – Līgums) 6.1. punkts paredz, ka Līgums ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu un Līgums stājas spēkā ar 2022. gada 30. septembri, savukārt Līguma 6.2. punktā noteikts, ka Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pušu lēmums.
4. Ņemot vērā, ka SIA “Alsunga” rīcībā atrodas nepieciešamie resursi, lai nodrošinātu Alsungas pagasta teritorijā nepieciešamo siltumapgādi, Kuldīgas novada pašvaldība uzskata par nepieciešamu pagarināt Līgumu ar SIA “Alsunga” vēl uz vienu gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. - 43.<sup>1</sup> pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Pagarināt 2022. gada 30. septembrī noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņu par 1 (vienu) gadu, slēdzot vienošanos pie pilnvarojuma līguma.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, SIA “Alsunga”, Upes iela 7, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 66. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Autostāvvietas izbūve Diķu ielā 3, Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – SIA), 17.08.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/2908) par piešķirtā līdzfinansējuma



termiņa pagarinājumu un apjoma palielinājumu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – konkurss) projektam “Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā” (turpmāk – projekts), un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2022. gada konkursa ietvaros SIA ir piešķirts līdzfinansējums 3801,08 EUR apmērā projekta realizēšanai.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam.
3. Projektā skartais nekustamais īpašums atrodas vēsturiskās apbūves zonā “Annas ielas, Mazās Annas ielas un Vimbas ielas apbūve” (TIN47) un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa teritorijā.
4. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi dzīvokļa Nr. 4 īpašniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi.
5. SIA lūdz palielināt līdzfinansējuma apjomu, jo būtiski pieaugušas darbu materiālu izmaksas un aktualizēti darbu apjomi, pamatojoties uz izstrādāto projekta dokumentāciju, tāmes kopējā summa ir 14026,90 EUR.
6. Konkursa nolikuma 6.2.1. punkts nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar kopējo platību līdz 1500 m<sup>2</sup> – 10 000 EUR, nepārsniedzot līdzfinansējuma izmaksu vienā gadā 10 000 EUR, atbalsts līdz 50 % no kopējās izmaksu tāmes.
7. Pieprasītais līdzfinansējuma palielinājums ir 3212,37 EUR, kas kopējo līdzfinansējumu sastāda 7013,45 EUR apmērā.
8. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma apjoma palielinājumu un realizācijas termiņa pagarināšanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 7013,45 EUR apmērā, ja SIA līdž sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
  - 8.1. mājas iedzīvotāji nomaksā nekustamā īpašuma nodokļu parādus;
  - 8.2. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju iesniegtos tehniskos noteikumus. Pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē to saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;
  - 8.3. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizētu veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas tiek veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiek izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
  - 8.4. tiek noslēgts līgums par būvuzraudzības un arheoloģiskās uzraudzības veikšanu būvdarbu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegtajam projektam “Autostāvvietas izbūve Dīķu ielā 3, Kuldīgā” 7013,45 EUR apmērā (septiņi tūkstoši trīspadsmit *euro*, 45 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestovs.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums ar pielikumiem un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam L. Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**67. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu un realizēšanas termiņa pagarināšanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Kalniņa, L. Robežniece, L. Klestrov*

Izskatot SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254 (turpmāk – SIA), 20.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2581) par piešķirtā līdzfinansējuma termiņa pagarinājumu un apjoma palielinājumu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – konkurss) projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā” (turpmāk – projekts) un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2022. gada konkursa ietvaros SIA piešķirts līdzfinansējums 6822,94 EUR apmērā projekta “Pagalma labiekārtošana Vakara ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam. Iesnieguma iesniedzējs pievienojis 29.06. 2023. aktu par dzīvojamās mājas Vakara ielā 1, Kuldīgā, nodošanu - pieņemšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ar 29.06.2023.
3. SIA lūdz palielināt līdzfinansējuma apjomu, jo būtiski pieaugušas darbu materiālu izmaksas un lūdz atbalstīt projekta līdzfinansējumu 70 % apmērā. Tāmes kopējā summa ir 23547,29 EUR.
4. Konkursa nolikuma 6.2.3. punkts nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar kopējo platību no 1500 m<sup>2</sup> un apsaimniekošanā ir Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumā esoša zeme – 30 000 EUR, nepārsniedzot līdzfinansējuma izmaksu vienā gadā 10 000 EUR, atbalsts līdz 70 % no kopējās izmaksu tāmes.
5. Pieprasītais līdzfinansējuma palielinājums ir 9660,16 EUR, kas kopējo līdzfinansējumu sastāda 16 483,10 EUR apmērā.
6. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma apjoma palielinājumu un realizācijas termiņa pagarināšanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 16 483,10 EUR apmērā, ja SIA līdz sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
  - 6.1. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Un pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē, to saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;
  - 6.2. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizēto veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas tiks veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi

- atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiks izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
- 6.3. tiks noslēgti līgumi par būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA “BĒRZIŅA NAMI” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana - stāvlaukuma bruģēšana Vakara ielā 1, Kuldīgā” 16 483,10 EUR apmērā (sešpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs *euro*, 10 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrov.

**Pievienotie dokumenti:** 20.07.2023. iesniegums ar pielikumiem un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam L. Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**68. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā”**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., personas kods [..], 24.07.2023. pieteikumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2644) Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai konkursā “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – konkurss) projekta “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā” (turpmāk – projekts) realizēšanai un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Projekta pieteikumā norādītās ēkas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Kuldīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7435) teritorijā.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam.
3. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 9244,12 EUR apmērā, ja PERS. līdz sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
  - 3.1. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Pirms

projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldē, saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;

- 3.2. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizētu veicamo darbu tāmi, kurai pirms līguma slēgšanas ir veikta ekspertīze, lai pārliecinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiks izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
- 3.3. būs noslēgti līgumi par būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā (ja attiecināms).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu PERS. iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 23 un Baznīcas ielā 25, Kuldīgā” 9244,12 EUR apmērā (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit četri *euro*, 12 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrovš.

**Pievienotie dokumenti:** 24.07.2023. pieteikums un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam Laurim Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**69. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projektam “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā”**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Skrundas 18”, vienotais reģistrācijas numurs 40008295139 (turpmāk – Biedrība) 14.08.2023. pieteikumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2862) Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai konkursā “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – konkurss) projekta “Pagalma labiekārtojums Skrundas ielā 18, Kuldīgā” (turpmāk – projekts) realizēšanai un konkursa komisijas iesniegto 17.08.2023. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Projekta pieteikumā norādītā ēka atrodas vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminēklis “Kuldīgas vēsturiskā centra nomale ar Ventas senleju” (valsts aizsardzības Nr. 9320) teritorijā.
2. Iesniegtā pieteikuma sasniedzamais mērķis atbilst konkursa nolikumam.
3. Pieteikumā norādītais pieprasītais līdzfinansējums ir 30 000 EUR.

4. Īstenojot apjomīgus projektus, iespējams iesniegt projektu, kurš paredz saņemt līdzfinansējumu attiecīgajam objektam, nepārsniedzot kopējo summu 30 000 EUR un nepārsniedzot līdzfinansējuma izmaksājamo summu 15 000 EUR vienā gadā, saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 12. punktā noteikto.
5. Konkursa komisija nolēma atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizēšanai ne vairāk kā 30 000 EUR apmērā, ja Biedrība līdz sadarbības līguma par līdzfinansējuma saņemšanu noslēgšanai:
  - 5.1. Ir nomaksāti nekustamā īpašuma nodokļa parādi;
  - 5.2. pirms būvniecības ieceres izstrādāšanas uzsākšanas vai tās laikā, ja projektēšana uzsākta agrāk, pieprasa, saņem un būvniecības iecerē ievērtē Kuldīgas novada pašvaldības un komunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. Pirms projekta dokumentācijas iesniegšanas Kuldīgas novada būvvaldē, to saskaņo ar tehnisko noteikumu izsniedzējiem, tajā skaitā ar Kuldīgas novada pašvaldību;
  - 5.3. pēc dokumentācijas izstrādāšanas iesniedz precizētu veicamo darbu tām, kurai pirms līguma slēgšanas tiek veikta ekspertīze, lai pārlicinātos, ka uzskaitītie darbi atbilst konkursa nolikumā minētajām atbalstāmajām aktivitātēm, ekspertīzes laikā tiek izvērtēta cenu atbilstību šī brīža tirgus situācijai;
  - 5.4. būs noslēgts līgums par būvuzraudzības veikšanu būvdarbu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrības “Skrundas 18” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtojums Skrudas ielā 18, Kuldīgā” 30 000 EUR apmērā (trīsdesmit tūkstoši euro) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrovš.

**Pievienotie dokumenti:** 14.08.2023. pieteikums un konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 17.08.2023. sēdes protokols Nr. 1.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam Laurim Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **70. Par sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, adrese Pērses iela 2, Rīga, LV-1442 (turpmāk – LIAA) priekšlikums slēgt

sadarbības līgumu uz pieciem gadiem par sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Pasākums) īstenošanā.

Pašvaldībai ar LIAA jau ir bijusi ilgstoša sadarbība un iepriekšējās sadarbības līguma, kas slēgts 2016. gada maijā, termiņš beigsies 2023. gada 31. decembrī.

LIAA nodrošina ļoti plašu sadarbību ar citām valsts institūcijām un organizācijām, kas palīdz jauniešiem. Kā LIAA sadarbības partneri ir LAD, LEADER programmu, biedrība “Darīsim paši!”, biedrība “Talsu rajona partnerība”, biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, Altum, Kurzemes plānošanas reģions u.c. LIAA projektos iesaistītie uzņēmēji ir veikuši nodokļu iemaksu Kuldīgas pašvaldībā 1 327 617,07 EUR apmērā, savukārt Grantu konkursos ar LIAA atbalstu Kuldīgas novada uzņēmēji ir saņēmuši atbalstu 880 145,21 EUR apmērā, kā arī kopumā radītas vairāk kā 330 darba vietas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (reģ. Nr. 90001739473) uz termiņu 5 (pieci) gadi par sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. septembrim.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.

**Pievienotie dokumenti:** sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, *pasts@liaa.gov.lv*, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Jutai Kasakovskai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **71. Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģ. Nr. 90000057827, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas reģiona bibliotēkām projekta “Bērnu, Jauniešu un Vecāku Žūrija 2023” grāmatas – 240 (divi simti četrdesmit) par kopējo summu 2324,01 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro*, 1 cents), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:

- 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
- 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
- 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
- 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņēmēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt 240 (divi simti četrdesmit) grāmatas par kopējo summu 2324,01 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro*, 1 cents) no Latvijas Nacionālās bibliotēkas.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” saņemtās grāmatas nodot Kuldīgas novada bibliotēkām (*pielikumā saraksts*).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai Dainai Girvaitei.

**Pielikumā:** grāmatu nodošanas saraksts.

**Pievienotie dokumenti:** Latvijas Nacionālās bibliotēkas pavadzīme Nr. 0499 (04.07.2023.)

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai Dainai Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **72. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu pedagogiem**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktora un V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora iesniegumus ar lūgumu rast iespēju ar stipendiju atbalstīt jaunos topošos pedagogus specialitātēs: mūzikas teorijas pedagogs, klavierspēles pedagogs/koncertmeistars, ģitārspēles pedagogs, kā arī bioloģijas pedagogs, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendijām specialitātēs: mūzikas teorijas pedagogs, klavierspēles pedagogs/koncertmeistars, ģitārspēles pedagogs, kā arī bioloģijas pedagogs no 01.09.2023. līdz 26.09.2023., nosakot rezultātu paziņošanu 28.09.2023.
2. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma 1. punkta izpildi Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju S. Duburi.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētāja – Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
  - 3.2. komisijas locekļi:
    - 3.2.1. Nellija Kleinberga, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniece;
    - 3.2.2. Ilze Dambīte-Damberga, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore;
    - 3.2.3. Santa Dubure, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **74. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:



1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 51.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1506 10).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 45,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 452/4446 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090094001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010090094002, 62010090094003, 62010090094004, un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010090094 ar kopējo platību 1095 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 1. stāvā, ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas (ūdens, kanalizācija), krāsns apkure, dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī - dzīvokļa esošo starpstāvu pārseguma konstrukciju tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts, konstrukcijas ir pārslodotas un pirms avārijas stāvoklī. Dzīvoklis ir atbrīvots, tajā nav deklarētu personu.
4. Pamatojoties uz 02.03.2023. Kuldīgas novada būvvaldes atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi (Nr. BIS-BV-15.1-2023-433), aizliegta dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, ekspluatācija.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (07.07.2023.) dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 17.06.2023. ir 13800,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.03.2023. ir 2303,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **75. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, platība 648 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000709437).
2. Ar 29.06.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 83.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.07.2023.) par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 26.07.2023. tā ir 2400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 29. jūniju ir 1064,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,

*b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, platība 648 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **76. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, īpašo vērtību uz 2023. gada 24. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040186001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 306 2).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50,7 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 435/4568), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040186001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62090040186, kopējā platību 794 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 72.) „Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" sagatavoto atzinumu (08.08.2023.) dzīvoklim Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 24.07.2023. ir 10200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, kadastrālā vērtība ir 3711,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 08.05.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000418, platība 50,7 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 10200,00 EUR.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **77. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, īpašo vērtību uz 2023. gada 4. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080029001037) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 336 37).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 55,6 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 556/31746), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6201008029001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējā platību 1036 m<sup>2</sup>.

3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (25.07.2023.) dzīvoklim Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 04.07.2023. ir 20200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, kadastrālā vērtība ir 5999,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 20.05.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003493, platība 55,6 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 20200,00 EUR.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **78. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000087, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 177-22.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 65,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 651/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 27.) "Par dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2007. gada 1. novembra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (25.07.2023) dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1882,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000087, ar platību 65,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 651/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070304, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 79. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000462, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 331-9.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 68,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 680/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 18.) “Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva PERS., meita PERS. un dēls PERS.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 22. marta lēmumu (protokols Nr. 6, p. 19.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada 6. aprīlī noslēdzot ar PERS. līdz 2032. gada 21. martam. Dzīvoklī iemitināta sieva PERS. un dēls PERS.
6. Atbilstoši 17.04.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 16, PERS. un PERS. piekrt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (27.07.2023) dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2682,00 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000462, ar platību 68,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 680/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080090, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **80. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000461, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 218-3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 91,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 916/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 19.) “Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 14. februāra izīrēts PERS. (iepriekš PERS.) uz nenoteiktu laiku.
5. 2005. gada 24. augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 13 ar PERS. (iepriekš PERS.) uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta meita PERS. un fiziska persona, kura mirusi 09.06.2017.
6. Atbilstoši 30.03.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 14, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (28.07.2023.) dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 5915,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:



1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000461, ar platību 91,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 916/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010169, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 19300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **81. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257256/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl.13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 62.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, atsavināšanas procesu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
- 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
  - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **82. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257259/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 68.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 63.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### 83. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257262/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma "Papardes"-6, Laidi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 69.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 64.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 56,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.

2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **84. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.08.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257265/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 70.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 65.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1960,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **85. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240207, platība 2307 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000678376).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (26.07.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 26.07.2023. tā ir 11000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 21. martu ir 7392,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārrēģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240207, platība 2307 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**86. Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 76.) “Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.05.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.06.2023. pl. 13.48, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.05.2023. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 3 izsoles dalībnieki. Atbilstoši 10.06.2023. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3179340/0/2023-AKT tika nosolīta augstākā summa 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi). Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 19.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētā, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā netika saņemta rakstiska atbilde par pirkuma maksas samaksu.
4. Ņemot vērā, ka interese par nekustamā īpašuma iegādi ir saglabājusies, lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, saglabājot 1. izsolē noteikto sākumcenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62720080169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080169, platība 0,22 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**



## 87. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330372, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330358, platība 1375 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681336).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tair 6400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 16.03.2023. ir 2351,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330372, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330358, platība 1375 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **88. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330373, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330359, platība 1201 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681378).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 5600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.03.2023. ir 2054,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330373, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330359, platība 1201 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 89. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330374, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330360, platība 1410 m<sup>2</sup> ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681059).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.03.2023. ir 2387,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330374, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330360, platība 1410 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **90. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330375, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330361, platība 1407 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000680503).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.03.2023. ir 2382,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330375, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330361, platība 1407 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 91. Par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,58 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000662397).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” Vandai Sembīnai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,7 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un PERS. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060234 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 4.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 8.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (08.08.2023.) nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 01.08.2023. ir 16300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, kadastrālā vērtība ir 2766,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 27.02.2023.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti

balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060035), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 16 300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **92. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000211, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 433 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divstābu dzīvoklis ar platību 52,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 521/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
4. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 35.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 29.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 18.04.2023. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 09.02.2023. ir 1262,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit divi *euro*, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei



vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000211, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 521/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **93. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000075, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 433-1A).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 103,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.

4. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 59.) „Par neapdzīvojamās telpas īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Ar Kuldīgas novada būvvaldes 2023. gada 23. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, p. 18.) “Par Kuldīgas novada būvvaldes 28.12.2022. lēmuma grozījumiem” nolemts, līdz konstatēto ēkas bīstamību novēršanai aizliegt ekspluatēt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpas Nr. 3 un Nr. 4.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 15.05.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.05.2023. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 2070,00 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit *euro*, 00 centi).
8. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000213, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 1032/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 94. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000212, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 433-2A).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 64,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 649/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 60.) „Par neapdzīvojamās telpas īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 16.05.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.05.2023. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 10.02.2023. ir 1301,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti viens *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-2A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000212, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 64,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 649/4972 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **95. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000214, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 433-7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 43,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 433/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
4. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 35.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Ar Kuldīgas novada būvvaldes 2023. gada 23. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, p. 18.) “Par Kuldīgas novada būvvaldes 28.12.2022. lēmuma grozījumiem” nolemts līdz konstatēto ēkas bīstamību novēršanai aizliegt ekspluatēt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu Nr. 2.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 29.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 18.04.2023. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 1149,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
8. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000214, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 43,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 433/4972 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai;

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **96. Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.08.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3257268/0/2023-AKT, un divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 66.) “Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināt publiskā elektroniskā izsolē kā vienotu atsavināmo objektu, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1460,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.07.2023. pl. 13.00 līdz 11.08.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamo īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000415, un Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000416, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:  
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;  
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000415, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 18,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 180/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000416, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 250/1411 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1170,00 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**97. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000419, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 300-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 330/8869 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040177.

3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 28.) "Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku atbilstoši 03.01.2005. dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 549 3.1. punktam, kurā noteikts, ka "līgums noslēgts uz vienu gadu un stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, un uzskatāms par pagarinātu, ja mēnesi pirms līguma termiņa beigām neviena no līgumslēdzēju pusēm neiesniedz pieteikumu par līgumsaistību izbeigšanu". Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (27.07.2023.) dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 04.07.2023. ir 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2817,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.05.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000419, ar platību 33,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 330/8869 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040177, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**98. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000414, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 525-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 41,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 411/5281 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030236001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030236.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 85.) "Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (09.03.2023) dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 03.03.2023 ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2189,00 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
6. 2023. gada 20. marta Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdē tika skatīti jautājumi par vairāku pašvaldībai piederošu īpašumu atsavināšanu. Ņemot vērā Kuldīgas novada pagastos un Kuldīgas pilsētā esošo dzīvokļu tirgus cenas, kuras pieejamas publiskos sludinājumos, komisijas ieskatā SIA "Vindeks" vērtējums bija vēlreiz pārbaudāms, tādējādi komisija aicināja atkārtoti pasūtīt dzīvokļa īpašuma vērtējumus pie cita vērtētāja, lai pārliecinātos, vai cena ir atbilstoša tirgus situācijai.
7. 2023. gada 27. jūlijā saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" sagatavots atzinums (27.07.2023.), kurā noteiktā tirgus vērtība dzīvokļa īpašumam Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā ir 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā pašvaldībai ir noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu un proti – panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka *manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Attiecīgi dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir atsavināms par SIA "Eiroeksperts" noteikto tirgus vērtību 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, *ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā*.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.



Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000414, ar platību 41,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 411/5281 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030236001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030236, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **99. Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 2/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 141.) “Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro, 00 centi), attiecīgi 2/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 83,87 EUR (astoņdesmit trīs euro, 87 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR

(astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 2/31 domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 2/31 domājamo daļu nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 100. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 1.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **101. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 80.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 102. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 3.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**103. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 18.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**



## 104. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvalde, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **105. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 4.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 106. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 25.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**107. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 17.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 108. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 83.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **109. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 83.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).



7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 110. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 139.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **111. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 78.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 112. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 103.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **113. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 29.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

#### **114. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 57.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra



noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **115. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamas daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 19.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **116. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 22.05.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 13.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai. Ketija Mateviča īpašumtiesības ir ieguvusi 19.01.2023. 30.03.2023. iesniegumā Ketija Mateviča apliecinājusi, ka vēlas turpināt zemes domājamās daļas atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **117. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 05.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 8.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā,

- noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
  9. Pašvaldību likuma:
    - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
    - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 118. Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 2/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 77.) “Par 2/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020045 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 2/31 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 2/31 domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 2/31 domājamo daļu nosacīto cenu 83,87 EUR (astoņdesmit trīs *euro*, 87 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **119. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 2.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**



## 120. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 93.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## **121. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 30.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 122. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 07.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 5.) “Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**123. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 23.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 124. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 24.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**125. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 51.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).



7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 126. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

**127. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas PERS. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar PERS. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.08.2023. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 4.) “Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.05.2023. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), attiecīgi 1/31 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 patiesā vērtība ir 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kadastrālā vērtība ir 815,00 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.03.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt 1/31 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62420080412), platība – 0,1680 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala 1/31 domājamās daļas nosacīto cenu 41,94 EUR (četrdesmit viens *euro*, 94 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 128. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 06.06.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.07.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 26.06.2023. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5920,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

## 129. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, tirgus vērtību uz 2023. gada 10. augustu, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000512185).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190048001, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640853). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz PERS. vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m<sup>2</sup>, ar Gunti Andri Rozi 12.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1047/2019), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 27.07.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 23.) „ Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.08.2023.) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 10.08.2023. ir 4500,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190048, kadastrālā vērtība ir 4195,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
9. Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190048, kopējā platība 1472 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190048 nosacīto cenu 4500,00 EUR.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.08.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.08.2023. sēdē.**

### **130. Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/163, 11.05.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010078, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62090010078, kopējā platība 1332 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090010078001, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā (nodalījuma Nr. 596).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 3 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 596 1.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu nelabiekārtots dzīvoklis ar platību 63,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 634/2167 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010078 un daudzdzīvokļu dzīvojamās māja ar kadastra apzīmējumu 62090010078001.
5. Kuldīgas novada pašvaldība apliecina, ka PERS., personas kods [...], dzīvokļa īpašumā Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir deklarēta no 01.06.1994.
6. 20.09.2010. sastādīts akts par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010078, neprivatizētās daļas – valsts īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 1 un tam piederošo kopīpašuma 6340/21670 domājamo daļu no zemesgabala un dzīvojamās ēkas nodošanu un pārņemšanu Skrundas novada pašvaldības īpašumā.

7. 25.06.1999. pārskats par privatizācijai sagatavotu māju (Nr. 304) norāda, ka dzīvokļa īpašums Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, izīrēts PERS., personas kods [..].
8. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā nav dzīvojamās telpas īres līguma, kas apliecina, ka Vita Giščinska telpu īrējusi no 01.06.1994. līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašums tika nodots Skrundas novada pašvaldībai (20.09.2010.), tādēļ:
  - 8.1. 12.05.2023. Kuldīgas novada pašvaldība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1916), kurā lūdza iesniegt dzīvojamās telpas īres līgumu par periodu (01.06.1994. – 20.09.2010.), bet, ja tāds nav, apliecināt īres attiecības ar PERS.;
  - 8.2. 20.05.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstuli (reģistrācijas Nr. 1.17/3095), kurā informē, *"izvērtējot dzīvojamās mājas Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, privatizācijas lietas dokumentus, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" informē, ka privatizācijas lietā nav dzīvokļa īres līguma. Papildus darām zināmu, ka saskaņā ar minētās dzīvojamās mājas privatizācijas anketu 1999. gada 25. jūnijā ar PERS. noslēgts dzīvokļa īres līgums un vienlaikus īres līgumā ierakstīti trīs ģimenes locekļi."*;
  - 8.3. 03.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2647), kurā lūdza iesniegt 1999. gada 25. jūnija privatizācijas anketu (vai apliecinātu tās kopiju);
  - 8.4. 20.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstuli (reģistrācijas Nr. 1.17/3804), kurai pievienota dzīvojamo māju privatizācijas anketas apliecināta kopija;
  - 8.5. 14.07.2023. Kuldīgas novada SIA "VF Amatnieks" nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2817), kurā lūdza iesniegt dzīvojamās telpas īres līgumu par periodu (01.06.1994. – 20.09.2010.), jo Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā ir informācija, ka dzīvojamo māju Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, SIA "VF Amatnieki" ir apsaimniekojusi un slēgusi dzīvojamās telpas īres līgumus ar citiem tās iedzīvotājiem, piemēram, par dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, 1999. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, kas bijis spēkā līdz 2001. gadam, pamatojoties uz 25.06.1999. lēmumu Nr. 304. Atbilde no SIA "VF Amatnieks" līdz lēmuma pieņemšanas dienai nav saņemta.
9. Pamatojoties uz 29.03.2000. dzīvojamo māju privatizācijas anketas (lietas Nr. 330029) datiem, 25.06.1999. noslēgts īres līgums ar PERS. (rīkojums Nr. 304) un norādīti 3 ģimenes locekļi.
10. 29.12.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/244, līguma termiņš – 28.12.2025. Kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
11. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 11.05.2023. izziņa Nr.01-11/022).
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
13. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.



14. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..].”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, izziņa, īres līgums, akts, pārskats, anketa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.08.2023. sēdē.**

### **131. Par nekustamo īpašumu Kuldīgas novadā piekritību pašvaldībai\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Izskatot nekustamos īpašumos, kuriem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā statuss – rezerves zemes fonds – reģistrēts zemes vienībām:

Nr.p.k.	Nosaukums/ adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Sprīžu kapu ceļš”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820060060	0,1
2.	“Zeme pie V1289”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920030136	0,9

2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.
3. Ievērojot to, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes

par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11. punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai. Ņemot vērā minēto un to, ka zemes vienības ir iekļautas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Dienesta tīmekļa vietnē, secināms, ka attiecīgās zemes vienības būtu atzīstamas kā vietējai pašvaldībai piekrītoša.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Noteikt, ka nekustamie īpašumi piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmi zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu:

Nr.p.k.	Nosaukums/ adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Sprīžu kapu ceļš”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820060060	0,1
2.	“Zeme pie V1289”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920030136	0,9

- Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030136 apvienošanu ar robežjošo pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030090, kā arī nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.
- Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar pagasta pārvaldēm izvērtēt nekustamo īpašumu turpmākās izmantošanas iespējas.
- Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai viena mēneša laikā ierosināt zemes vienību datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē zemes vienības.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: zemes vienību novietojumu shēmas uz 1 lpp.

**Lēmums nosūtāms**: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, uz e-adresi.

### **132. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 49.) „Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un lietotājai PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 24.08.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/340 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060034, pārdošanu par nosacīto cenu – 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

### **133. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Ozola*

Speciālistiem izskatot saņemto Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – NMPD) 04.08.2023 vēstulē (reģ.Nr. KNP/2.13/23/2762) norādīto, tika konstatēts, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 7.1.apakšpunktā noteikto, ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības (pašvaldību) teritorijā, sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā var iekļaut pārstāvi no NMPD un, ņemot vērā NMPD

vēstulē pausto velmi, Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) speciālisti izsūtīja NMPD un Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei aicinājumu deleģēt pārstāvjus darbam sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā.

Izvērtējot norādīto un Pašvaldības rīcībā esošo dokumentāciju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un ievēlēts tās sastāvs.
2. Pašvaldībā 2023. gada 24. augustā saņemta Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes vēstule par pārstāvi Kuldīgas novada sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2970, 24.08.2023.), ar kuru informē, ka komisijā kā Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes pastāvīgais pārstāvis piedalīsies vadītāja, valsts vecākā pārtikas inspektore Gita Riekstiņa, kā aizvietotāja noteikta vadītājas vietniece, valsts vecākā veterinārā inspektore Aivita Vītoliņa.
3. Pašvaldībā 2023. gada 25. augustā saņemta Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta vēstule par pārstāvja deleģēšanu Pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3001, 25.08.2023.), ar kuru informē, ka komisijā kā Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta pastāvīgais pārstāvis piedalīsies Dienesta Brigāžu atbalsta centra Kuldīgā vadītāja pienākumu izpildītāja Līga Reveliņa.
4. Pašvaldībā 2023. gada 29. augustā saņemts arī SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētāja Andra Aniņa iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3037, 29.08.2023) par iekļaušanu Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Civilās aizsardzības komisijā kā Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes pastāvīgais pārstāvis piedalīsies vadītāja, valsts vecākā pārtikas inspektore Gita Riekstiņa, kā aizvietotāju noteikt vadītājas vietnieci, valsts vecāko veterināro inspektori Aivitu Vītoliņu.
2. Noteikt, ka Civilās aizsardzības komisijā kā Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta pastāvīgais pārstāvis piedalīsies Dienesta Brigāžu atbalsta centra Kuldīgā vadītāja pienākumu izpildītāja Līga Reveliņa.
3. Noteikt, ka Civilās aizsardzības komisijā kā SIA “Kuldīgas slimnīca” pastāvīgais pārstāvis piedalīsies valdes priekšsēdētājs Andris Aniņš.
4. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu (protokola Nr. 4, p. 34.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā, izsakot 1.12., 1.13., 1.14. punktu šādā redakcijā:  
*“1.12. Komisijas loceklis – Gita Riekstiņa (PVD Dienvidkurzemes vadītāja, valsts vecākā pārtikas inspektore), kā aizvietotāja Aivita Vītoliņa (PVD Dienvidkurzemes vadītāja vietniece, valsts vecākā veterinārā inspektore);*  
*1.13. Komisijas loceklis – Līga Reveliņa (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra Kuldīgā vadītāja pienākumu izpildītāja)*  
*1.14. Komisijas loceklis – Andris Aniņš (SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs)”*.

5. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

**Pievienotie dokumenti:** Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes vēstule, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta vēstule, SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētāja Andra Aniņa iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Andrim Aniņam.

### **134. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Kalniņa, I. Zvirbule*

Izskatot SIA „ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, valdes locekļa Māra Grundmaņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3032, 28.08.2023.) ar lūgumu nodot zemesgabala daļu Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, būvobjekta “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizācijas vajadzībām, nekustamais īpašums tiks izmantots betona bruģakmens novietošanas krautnes izveidei uz 4 mēnešiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050085, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050084, kopējā platība 35088 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000003305).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050084 daļa atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), daļa - Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
3. Atbilstoši noteikumu Nr. 1/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 21. punkta prasībām zemesgabalu iznomā vienīgajam iesniedzējam un nomas izsoli nerīko gadījumos, kad iznomā: 21.4. zemesgabalu pagaidu būvju vai būvmateriālu izvietojumam uz būvniecības darbu laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 (diviem) gadiem.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
  - 4.1. 28. punkts nosaka, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
  - 4.2. 29.6. punkts nosaka, ka *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;*
  - 4.3. 30.4. punkts nosaka, ka *šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai*

*neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

5. Izvērtējot zemesgabala konfigurāciju un piekļuves iespējas, iesniegumā minētajam mērķim var tikt iznomāta zemesgabala daļa ~ 1940 m<sup>2</sup> platībā (*pielikumā zemesgabala daļas nomas plāns*).
6. Nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" novērtējumam (15.07.2022.) zemes vienības daļas Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksa noteikta 0,25 EUR gadā par 1 m<sup>2</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
9. SIA „ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, būtu jākompensē neatkarīga, sertificēta vērtētāja atlīdzības summa pasūtītajam atzinumam, bet tas tika pasūtīts jau 15.07.2022., pēc cita komersanta iesniegtā lūguma, tādām pašām mērķim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.6., 30.4. punktam, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 1/2019 "Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā" 21. punktu, Neatliekamās medicīniskās palīdzības atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt SIA "ARB 7", vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, pašvaldības zemesgabala daļu Akmeņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1940 m<sup>2</sup> platībā, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Noteikt, ka, ja SIA "ARB 7", vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, nomas teritorija būs nepieciešama pēc noteiktā līguma termiņa, to ir iespējams pagarināt.
4. Noteikt nomas maksu 0,25 EUR gadā par 1 m<sup>2</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. SIA "ARB 7", vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, nepiemērot maksu par neatkarīga, sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto nomas maksas atzinumu.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līgumu.
8. Nomas līgumu ar SIA "ARB 7", vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806 jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.

**Pielikumi:** Zemesgabala daļas nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, vērtējums

**Lēmums nosūtāms:** Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra"; SIA "ARB 7", [info@arb.lv](mailto:info@arb.lv).

### 135. Par zemes starpgabala “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\*” (protokols Nr. 8, p. 70.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2023. gada 28. augustā pl. 13.00 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 990,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Jaunelsti”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks PERS.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 48. punktam “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 30.08.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/357 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 990,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\*” (protokols Nr. 8, p. 70.) apstiprināto izsoles noteikumu 48. un 52. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 28.08.2023. protokolu Nr. 74, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 28. augustā notikušās nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Jaunelsti”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 990,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Jaunelsti”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 30.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/357.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

### **136. Par Kopienas centra izveidi Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem)**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Dambīte-Dambergā*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. jūlijā saņemts biedrības “Darīsim paši!” iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2687), kurā biedrība norāda, ka Kuldīgas novadā šobrīd trūkst piemērotas infrastruktūras un vietas, kur pulcēties dažādām nevalstiskajām organizācijām/biedrībām, dalīties zināšanās un pieredzē, kā arī veidot un stiprināt savstarpējās attiecības un ka kopienas centra izveide būtu solis pretī labākai un vienotākai kopienai, kā arī centrs sekmētu biedrību sociālo, kultūras un izglītības aktivitāšu izaugsmi.

Izvērtējot biedrības iesniegumā pausto, pašvaldības rīcībā esošos nekustamos īpašumus un Pašvaldību likumā noteikto pienākumu par sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā, kas izpaužas gan kā sadarbība ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem), gan kā atbalsts pilsoniskās sabiedrības organizācijām, Kuldīgas novada domei būtu lemjams jautājums par Kopienas centra izveidi Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem).

Ar Kopienas centra izveidi tiktu veicināta sociālā integrācija, jo kopienas centrs būtu vieta, kur dažādas vecuma grupas un interešu kopas var satīties, savstarpēji iepazīties un sadarboties, radot iespēju veidot stipras un atvērtas attiecības starp kaimiņiem, stiprinot kopienas attiecības. Kopienas centrs varētu nodrošināt dažādas izglītības iespējas, piemēram, mācības par digitālajām tehnoloģijām, mākslu, amatniecību vai kultūras un vides jautājumiem u. tml.

Interesi par iespēju pievienoties Kopienas centram izteikusi biedrība “Kuldīgas pilsētas pensionāru apvienība “Rumbiņa”” (vadītāja Jeļena Lāma), biedrība “Kuldīgas senioru skola” (vadītāja Ruta Orlova), biedrība “Kuldīgas novada politiski represēto nodaļa” (vadītājs Uldis Jumikis), biedrība “Kuldīgas rajona invalīdu biedrība” (vadītāja Lidija Petrevice), biedrība “Liepājas Neredzīgo biedrība” Kuldīgas nodaļa (vadītāja Kristīne Dzintare) un biedrība “Kuldīgas Diabētu biedrība” (vadītāja Iveta Miņina), kā arī p/a “Kuldīgas kultūras centrs” Tautas tēlotājas mākslas studija “Kuldīgas Paleta” (vadītāja Iveta Brencē) un p/a “Kuldīgas kultūras centrs” folkloras kopa “Kūrava” (vadītāja Ina Celitāne). Nekustamajā īpašumā Ventpils ielā 16, Kuldīgā, spēkā esošs nomas līgums ir ar biedrību “Latvijas SOS Bērnu ciematu asociācija” - Kurzemes ārpusģimenes aprūpes atbalsta centru “AIRI vecākiem”.

Ieceri par Kopienas centru iepriekš minētajām biedrībām Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska prezentēja tikšanās laikā š. g. 4. augustā Ventpils ielā 16, Kuldīgā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51. pantu, *atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:***

1. Veidot Kopienas centru Kuldīgas novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ventpils ielā 16, Kuldīgā.



2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības speciālistiem līdz 2023. gada septembra Finanšu komitejas sēdei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju un lēmumprojektus Kopienas centra izveidei un tā darbības uzsākšanai.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai nodrošināt lēmuma izpildi.

**Lēmums nosūtāms:** biedrības “Darīsim paši!”, *darisim.pasi@gmail.com*, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.45

Sēdi vadīja \_\_\_\_\_ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja \_\_\_\_\_ Eva Nudiena

Deputāti: \_\_\_\_\_ Artis Roberts

\_\_\_\_\_ Agris Kimbors

\_\_\_\_\_ Artis Gustovskis

\_\_\_\_\_ Ruta Karloviča

\_\_\_\_\_ Loreta Robežniece

\_\_\_\_\_ Baiba Mikāla

\_\_\_\_\_ Raimonds Lapuķis

\_\_\_\_\_ Nellija Kleinberga

\_\_\_\_\_ Daiga Kalniņa

\_\_\_\_\_ Romāns Ernsons

\_\_\_\_\_ Brigita Freija