

1.pielikums
Kuldīgas novada Domes 2019.gada 6.jūnija
saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000035590
Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301
dome@kuldiga.lv <http://www.kuldiga.lv>

Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi

Redakcija 3.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	7
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	16
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	21
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	22
3.6. Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai.....	22
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	24
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	24
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	27
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	28
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	29
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	32
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	39
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	43
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	44
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	45
4.10. Mežu teritorija.....	49
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	50
4.12. Ūdeņu teritorija.....	52
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	54
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	54
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	55
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	55
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	56
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	74
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	74
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	74
5.8. Degradēta teritorija.....	74

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	75
6.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.....	75
6.2. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	75
7. Citi nosacījumi/prasības.....	77
7.1. Kultūras un dabas mantojuma aizsardzība.....	77
7.2. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	78
Pielikumi.....	80
1. pielikums.....	80
2. pielikums.....	83
3. pielikums.....	84
4. pielikums.....	86
5. pielikums.....	89
6. pielikums.....	91
7. pielikums.....	92
8. pielikums.....	93
9. pielikums.....	94
10. pielikums.....	95
11. pielikums.....	96
12. pielikums.....	97
13. pielikums.....	99
14. pielikums.....	100
15. pielikums.....	101
16. pielikums.....	102
17. pielikums.....	103
18. pielikums.....	104
19. pielikums.....	105
20. pielikums.....	106
21. pielikums.....	107
22. pielikums.....	108
23. pielikums.....	109
24. pielikums.....	110
25. pielikums.....	111
26. pielikums.....	112
27. pielikums.....	113

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – TIAN) ir Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam daļa, kas nosaka prasības Kuldīgas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi).
4. Ja funkcionālajās zonās un teritorijās ar īpašiem noteikumiem (turpmāk tekstā - TIN) ir noteiktas atšķirīgas TIAN normas, prioritārās ir normas, kuras noteiktas teritorijās ar īpašiem noteikumiem.
5. Teritorijās, kur ir spēkā lokālpilnošums vai detālpilnošums, ir spēkā šajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības. Ja lokālpilnošumu vai detālpilnošumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemēro teritorijas plānojumā noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu un TIAN.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. **Arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas** - dažādas nozīmes vēsturiskās ēkas, kas saglabājušās atbilstoši būvperiodam un nosaka pilsēttelpas (dažādas nozīmes ielu un laukumu) raksturu.
7. **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai paredzēta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas nodalīta vai nožogota automašīnu novietošanai uz laiku.
8. **Atklāta uzglabāšana** – izmantošana, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
9. **Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.
10. **Dzega** – sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Tā var būt arī sienu sadaloša starp diviem stāviem, virs logiem un durvīm. Augstuma ierobežojumos minēta jumta dzega.
11. **Laukums** - teritorija, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem, tai skaitā publiskiem pasākumiem, un kur var būt ierobežota transporta satiksme.
12. **Lielgabarīta tehnika** – tehnika (tai skaitā kravas automobiļi, lauksaimniecības tehnika, speciālā tehnika un autobusi), kuru pilna masa pārsniedz 3,5 t.
13. **Lokālā pilsēttelpa** – iela, kvartāla daļa, kvartāls, tuvējie kvartāli, kurus vieno tipiska viengabalaina arhitektūra.

14. **Markīze** – nolaižama auduma nojume virs loga vai balkona vai celtnes ieejas vai virs nama priekšas terases (pasargāšanai no saules). Vēsturiskās apbūves zonās pieļaujama tikai ēkas galvenajā fasādē (vērsta pret ielu).
15. **Mezonīns** – jumta izbūve, stāvs. Tas atrodas ēkas centrā un ir ar atsevišķu divslīpju jumtu. Sastopams 19.gs. mazstāvu koka vai mūra apbūvē.
16. **Nepārveidota ēka** – vēsturiska ēka, kas saglabājusi savu autentiskumu.
17. **Pagalms** – brīvs laukums, ap kuru ir novietotas celtnes vai kurš ir norobežots ar ceļiem, žogu vai zemes gabala robežu (sānpagalmam).
18. **Parapets** – dekoratīva fasādes daļa, kas augstāka par jumta dzegu un norobežo jumtu, terasi, kāpnes, balkonu.
19. **Parks** – apstādījumu teritorija, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti pašvaldības nozīmes ārtelpas apstādījumi pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas primāro atļauto izmantošanu, galvenokārt, cilvēka atpūtas vajadzībām.
20. **Perimetrāla apbūve** – noteikts zemes vienības apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms atrodas uz būvlaides.
21. **Perspektīvie skati** – projekta telpiskā risinājuma uzskatāms attēlojums apkārtējā vidē.
22. **Prettrokšņa ekrāni (sienas, vaļņi u.c.)** - vienlaidu šķēršļi (būves, arī ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamo vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.
23. **Ražošanas uzņēmums** - uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
24. **Robdēlis** – jumta apakšmalas aizsargdēļi ar ornamentāliem izzāģējumiem.
25. **Skvērs** – publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.
26. **Spraislis** - loga rāmī starp stikliem horizontāli vai vertikāli ievietota līste.
27. **Stāvs** – ēkas platība starp pārsegumiem.
28. **Tirgus** – norobežota teritorija, kurai piešķirts tirgus statuss un kurā tiek pārdotas preces. Tirgus teritorijā ir tirgus paviljoni, kioski, novietnes un citi slēgti stacionāri tirdzniecības objekti, nojumes, tirdzniecības galdi (letes) vai citas speciāli iekārtotas tirdzniecības vietas, kā arī brīva tirgus teritorija tirdzniecībai no transportlīdzekļiem.
29. **Treileris** – kempingpiekabe, neliela mājiņa uz riteņiem, ko var pārvietot ar automobili.
30. **Vecpilsētas ēka** – nepārveidota ēka Kuldīgas vēsturiskās apbūves zonās.
31. **Vēsturiskās apbūves zonas** - aizsargājamās apbūves teritorija, kas sastāv no pilsētbūvniecības pieminekļa - Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra un tam piegulošajām

apbūves teritorijām, kurā jāsauglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs un kurā noteiktas īpašas prasības vēsturiskās kultūrvides aizsardzībai un saglabāšanai.

32. **Vēsturiskās ēkas** - ēkas, kas uzbūvētas līdz 1940.gadam.
33. **Vēsturiskās zemes vienības** - zemes vienības aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā ar vai bez apbūves, kura robežas laika gaitā nav grozītas un uz kura robežu grozīšanu var attiecināt ierobežojumus.
34. **Vējdēlis** – koka dēlis, kurš ir jumta sānu noslēgums. Pārsvārā vecpilsētā tam ir dekoratīvi noformēts gals.
35. **Viesu mājas** – īslaicīgas izmitināšanas vietas ar vai bez papildus atpūtas funkcijām (pirts, banketu zāle, deju zāle).
36. **Vizuālās komunikācijas objekts** - reklāmas, izkārtnes, norādes un citi vizuālās informācijas objekti (brīvi stāvošas reklāmas, piloni utt. - visi objekti, kas informē par iestādes nosaukumu, atrašanās vietu, darba laiku, aktuālās izpārdošanas utt.).
37. **Zemes vienības fronte** – horizontāls attālums pa ceļa nodalījuma joslu starp zemes vienības sānu robežām.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

38. Visā Kuldīgas novada teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
39. Kempingi, laukumi apdzīvojamām autopiekabēm un telšu vietas pieļaujami ārpus vēsturiskās apbūves zonām, parkiem, esošām daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām un saglabājamo ielas telpu frontēm, izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai organizējot publiskās apspriešanas procedūru.
40. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes vienību īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes vienība robežās, iesniedzot Būvvaldei būvniecības ieceres iesniegumu un izstrādājot iecerei atbilstošu dokumentāciju.
41. Dzīvnieku stacionārā aprūpe pieļaujama ārpus Kuldīgas pilsētas.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

42. Visā Kuldīgas novada teritorijā ir aizliegts:
 - 42.1. vākt un uzkrāt visa veida sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, nolietotu tehniku (tai skaitā automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai un uzglabāšanai. Šī prasība neattiecas uz atkritumu īslaicīgu savākšanu speciālās noteikta parauga pārvietojamās atkritumu tvertnēs;
 - 42.2. izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss vai tam speciāli projektētās un ar inženiertīkliem aprīkotās teritorijās (kempingi, treileru novietnes);
 - 42.3. izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības piekļūšanas nodrošināšanai zemes vienībām un būvēm

43. Ēkas un būves uz zemes vienības izvieto tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana.
44. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku grupām publiskās apbūves teritorijās paredz piebrauktuves ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām - vismaz ar vienu kustības joslu un ietvi.
45. Atļauts izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piekļūšana - zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
46. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana - zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
47. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.1.2. Redzamības brīvlauki

48. Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot jebkādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Pārredzamības zonu saskaņo ar atbildīgo institūciju.
49. Vēsturiskās apbūves zonās un citās teritorijās, kurās apbūve plānota iedibinātajā būvlaidē, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanu vai speciālām tehniskām ierīcēm.
50. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanu vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.1.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

51. Autostāvvietas izvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas.
52. Autostāvvietas paredz atbilstoši normatīvajiem aktiem, bet, ja to neatļauj zemes vienības platība, tad autostāvvietu skaits jānodrošina pašvaldībai piederošās teritorijās, slēdzot vienošanos par ieguldījumu pilsētas infrastruktūrā.
53. Ja zemes vienībā nav iespējams nodrošināt normatīvos noteikto minimālo autostāvvietu skaitu, būvniecības ierosinātais nodrošina nepieciešamo autostāvvietu izbūvi citā zemes vienībā 100 m rādiusā. Vēsturiskās apbūves zonās (TIN4), ja tas nav iespējams 100 m rādiusā, autostāvvietas nenodrošina.

54. Minimālo autonomvietņu un velonovietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot nosacījumus, kas iekļauti [pielikumā Nr.1](#). Vēsturiskās apbūves zonās, pieļaujamas atkāpes ja šo nosacījumu piemērošanu nepieļauj esošā apbūve.
55. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta, tūrisma mītnes u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
56. Ja zemes vienība ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
57. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
58. Iežogotām atklātām autostāvvietām, pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā.
59. Autostāvvietu un garāžu piebraucamos ceļus izbūvē vismaz 3 m platus.
60. Būvvalde var atļaut samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk par 30% no noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus (tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu) un specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
61. Veicot kultūras un sporta iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, atbilstoši Būvvaldes noteiktām prasībām, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta, to saskaņojot ar attiecīgo autostāvvietu īpašniekiem.
62. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu transportlīdzekļu novietni, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
63. Būvvalde var atļaut samazināt autostāvvietu skaitu, kas nepieciešams objektam vēsturiskajās apbūves zonās (TIN 4), gadījumos, kad tiek atjaunots ēkas vēsturiskais apjoms vai tiek atjaunota zudusi ēka tās vēsturiskajā apjomā.
64. Pazemes autostāvvietas drīkst izvietot visā novada teritorijā, izņemot vēsturiskās apbūves zonas.

3.1.4. Ielu klasifikācija

65. Kuldīgas pilsētas ielu klasifikācija noteikta [pielikumā Nr.2](#).

3.1.5. Ielu izbūve, pārbūve, atjaunošana

66. Jaunu ielu izveides gadījumā, tās tiek iekļautas esošajā ielu klasifikācijā, atbilstoši to funkcionālajai nozīmei, un tas netiek uzskatīts par teritorijas plānojuma grozījumiem.
67. Prasības ielu, komunikāciju, ietvju un grāvju izbūvei, pārbūvei un uzturēšanai:

- 67.1. jaunajās apbūves teritorijās, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus, jāpielieto noteikumos norādītie šķērsprofili ([pielikums Nr.3](#)). Pārbūvējot esošās ielas pielieto šķērsprofilus, ja tas ir iespējams;
- 67.2. ja jaunbūvējamo ielu trases nav noteiktas teritorijas plānojumā, tās pamato ar detālplānojumu vai lokālplānojumu;
- 67.3. jebkuras nozīmes ielas, kā arī laukumi, atklātas autostāvvietas un ietvju klātnes jāparedz ar cieta segumu, izņemot gadījumus, ja stāvlaukumu izbūves gadījumā stāvvietu zonās būvniecības ieceres risinājums paredz atvieglotas konstrukcijas segumu (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums u.tml.);
- 67.4. ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma (izņemot bruģi) pārbūve, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc pārbūves veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Šādā gadījumā segums jāatjauno tā iepriekšējā kvalitātē, garantijas saistības nosakot kā jaunbūves gadījumā, skaitot no seguma atjaunošanas brīža;
- 67.5. ūdens novadīšanai zemes vienību īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus, drenāžas sistēmas un caurtekas savas zemes vienības robežās, saskaņā ar pašvaldības vai tās institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un rakšanas darbu atļauju;
- 67.6. pašvaldības iestādēm un institūcijām ir tiesības pārbūvēt maģistrālos grāvjus privātos zemes vienībās, saskaņā ar detālplānojumu, kā arī veikt to apkopi, iepriekš informējot par to zemes vienības īpašnieku;
- 67.7. ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- 67.8. jaunus ielu un/vai autoceļu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši TIAN pielikumā Nr.2 noteiktajai ielu klasifikācijai, ievērojot pakāpeniskuma principu;
- 67.9. piebrauktuves pieslēdz ielām ne tuvāk kā 50 metru no krustojuma (no ielas ass līnijas), izņemot gadījumus, ja zemesgabala platums gar ielu ir mazāks par šo attālumu. Noteikums neattiecas uz vēsturiskās apbūves zonām (TIN 4);
- 67.10. jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu jaunveidojamo krustojumu skaitu;
- 67.11. visām jaunbūvējamām un pārbūvējamām ielām, ietvēm un stāvlaukumiem ierīko apgaismojumu;
- 67.12. ja iela veido strupceļu, kas garāks par 50 m, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
- 67.13. fiziskām un juridiskajām personām ir pienākums uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas;

67.14. Kuldīgas pilsētas un ciemu teritorijās, veicot ielu vai ceļu pārbūvi, krustojumos jāizvieto ielu norādījumu plāksnītes;

67.15. Kuldīgas pilsētas vēsturiskajā centrā, izbūvējot un atjaunojot ielu ceļa zīmes, izmantojamas maza izmēra ceļa zīmes.

68. Kuldīgas pilsētā, projektējot segumus, kā vadlīnijas izmanto izstrādāto materiālu par bruģu krāsu un rakstu salikumu ārpus vēsturiskās apbūves zonām un materiālu par Kuldīgas vecpilsētas ielu un laukumu segumu rekonstrukciju un Alekšupītes promenādes izveidi.
69. Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās nav pieļaujama ielu segumu marķēšana ar krāsojumu satiksmes organizēšanai.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Inženiertehniskā apgāde

70. Visās funkcionālajās zonās paredz objektu inženiertehnisko apgādi, saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
71. Apdzīvotās vietās maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas izvieto joslā uz pašvaldībai piederošas zemes saskaņā ar būvniecības ieceri.
72. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā, vai ārpus zemes vienības, to saskaņojot ar attiecīgo zemes vienību īpašniekiem, saskaņā ar būvniecības ieceres risinājumu, kur to atļauj normatīvie akti.
73. Maģistrālo tīklu projektēšanu un izbūvi nodrošina būvniecības ierosinātājs. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
74. Pēc detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, apbūvei paredzētai teritorijai izstrādā inženiertīklu un vertikālā plānojuma būvniecības ieceri. Teritoriju apbūvē tikai pēc vai vienlaicīgi ar maģistrālo inženiertīklu izbūvi attiecīgajā teritorijā.
75. Inženiertīklu izbūves būvniecības ierosinātājs nodrošina iebūvēto inženiertīklu uzmērīšanu digitālā veidā, video inspekcijas rezultātus par jaunizbūvēto vai pārbūvēto saimniecisko un lietus kanalizāciju izbūvi, ja tāda ir prasīta, inženiertīklu ekspluatējošo organizāciju atzinumus par komunikāciju gatavību ekspluatācijai, vai ja to pieprasa Būvvalde. Inženiertīklu uzmērīšana veicama apstākļos, kad ir iespējams tieši noteikt un uzmērīt komunikāciju izbūves dziļumu. Izpilduzmērījumi, pirms iesniegšanas pašvaldībā, ir jāreģistrē augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.
76. Pēc inženiertīklu pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženiertīklu sistēmas daļas nojauc būvniecības ierosinātājs. Nojauktās komunikācijas attēlo izpilduzmērījumos, pievienojot piezīmes par nojaukšanas veidu (piemēram atslēgtas, izraktas, demontētas līdz noteiktam dziļumam, utt.).
77. Pilsētas un ciemu teritorijās, kā arī 5.nodaļā iekļautajos objektos un to vizuālās uztveramības zonās, izvietojot inženierapgādes un elektronisko sakaru tīklus, objektus un tiem saistītās iekārtas, neparedzēt tos izvietot redzamus no publiskās ārtelpas, bet ja tas nav iespējams, paredzēt risinājumus, kas vizuāli tos aizsedz.

3.2.2. Ūdensapgāde

78. Lokālās ūdens ieguves vietas no neaizsargātā gruntsūdens horizonta (grodu, cauruļveida akas u.c.) un no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (sausās tualetes, izvedamas notekūdeņu krāj tvertnes, dzīvnieku novietnes u.c.), tajā skaitā no piegulošajām zemes vienībās novietotajiem, attālināt vismaz 20-50 m).
79. Grodu, cauruļaku vai artēzisko aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajiem risinājumiem ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
80. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
81. Savstarpējās attiecības starp centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniedzēju un pakalpojumu lietotāju nosaka ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas un lietošanas noteikumi.

3.2.3. Kanalizācija

82. Krājrezervuāru izbūvi Kuldīgas novadā reglamentē saistošie noteikumi.
83. Vēsturiskās apbūves zonās ēkas pieslēdz maģistrālajiem vai lietotāju lokālajiem kanalizācijas tīkliem. Aizliegta jaunu sauso tualetu ierīkošana šajā teritorijā.
84. Savstarpējās attiecības, starp centralizētās saimnieciskās kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju un pakalpojumu lietotāju, nosaka ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas un lietošanas noteikumi.
85. Septiņus ierīko, ja notekūdeņi vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu – filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts-grants filtriem, filtrācijas grāvjiem un akām, niedru laukiem savā zemes gabalā. Infiltrācijas sistēmām jāatrodas vismaz 1m augstāk par maksimālo grunts ūdens līmeni. Attālums līdz lokālās ūdens ieguves vietām (grodu, cauruļveida akas u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajām, vismaz 50 m. Teritorijās ar blīvu apbūvi (individuālo dzīvojamo māju teritorijas, dārzkopības biedrību teritorijas) infiltrāciju sistēmu ierīkošana nav pieļaujama.

3.2.4. Siltumapgāde

86. Ēkas, kas pieslēgtas centrālajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas tikai Domes saistošos noteikumos noteiktā kārtībā.
87. Jaunbūvējamas publiskas ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, attālums no kurām līdz centralizētai siltumtrasei ir mazāks kā 50 m vai tās plānots būvēt 100 m rādiusā no esošas katlu mājas, pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
88. No centralizētas siltumapgādes aizliegts atslēgt ēkas un dzīvokļus, uz kuru zemes vienības nav iespējams novietot kurināmā glabātuves un paredzēts izmantot apkuri ar cieto kurināmo.
89. Pārbūves vai jaunbūves gadījumā, publiskās ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (izņemot gadījumus, kad tiek pārbūvēti atsevišķi dzīvokļi) vēsturiskās apbūves zonās, ja attālums no tām līdz centralizētai siltumtrasei ir mazāks kā 50 m vai tās plānots būvēt 100 m rādiusā no esošas katlu mājas, pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.

3.2.5. Elektroapgāde

90. Apdzīvotās vietās, izbūvējot jaunas vai pārbūvējot esošas elektroapgādes sistēmas, trases iebūvē pazemes kabelīnijās.
91. Izbūvējot jaunu vai pārbūvējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas nomaina pret pazemes kabeliem.
92. Elektrības un telekomunikāciju pieslēguma kabeli kioskiem, nojumēm un paviljoniem izvietojami pazemes kabelīnijās.
93. Pēc tīklu pārbūves gaisvadu līnijas un balsti, vadi uz ēku fasādēm demontējami.

3.2.6. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas

94. Jaunu lietus ūdens novadīšanas sistēmu izbūve vai esošo pārbūve tiek veikta, pamatojoties uz pašvaldības vai tās institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
95. Novadgrāvju profila izmaiņas, kā arī caurteku vai ūdens novadīšanas sistēmu izbūve, saistībā ar zemes vienības apbūvi, veicama, pamatojoties uz Būvvaldē saskaņotu būvniecības ieceri.
96. Esošo grāvju un dabīgo noteču saglabāšana:
 - 96.1. aizliegts aizbērt esošus maģistrālos grāvjus un dabīgās ūdensteces, ja netiek nodrošināta alternatīva ūdens savākšanas un novadīšanas vienota sistēma, kas saskaņota Būvvaldē;
 - 96.2. lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošie grāvji un dabīgās noteces ir jāsaglabā, izņemot gadījumus, ja detālplānojumā vai būvprojektā ir noteikts savādāk;
 - 96.3. aizliegts aizbērt ielas sāngrāvjus, ierīkojot segtus cauruļvadu posmus, ja tas nav pamatots ar izstrādātu projekta dokumentāciju. Papildus paredzēt drenāžas ierīkošanu, kura uztver ūdeņus no seguma drenējošā slāņa. Ēkas un citas būves drīkst būvēt tuvāk par 10 m no grāvju augšmalas tikai ar Būvvaldes saskaņojumu;

3.2.7. Citas komunikācijas

97. Apdzīvotās vietās, izbūvējot jaunas vai pārbūvējot esošas komunikāciju sistēmas (sakaru, kabeļtelevīziju u.c.), trases iebūvē pazemes kabelīnijās, t.i., kabeļu novietošana uz ēku fasādēm ir aizliegta.
98. Pēc tīklu pārbūves, gaisvadu līnijas un balsti, kā arī vadi uz ēku fasādēm demontējami.

3.2.8. Alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana

99. Vēja elektrostaciju, ar maksimālo jaudu 20 kilovati un vairāk, būvniecība, kā arī esošo izmantošana atļauta tikai šādās funkcionālajās zonās: rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R2, R3), tehniskās apbūves teritorijās (TA), lauksaimniecības teritorijās (L) un Ūdeņu teritorijās (Ū), tikai teritorijās, kas noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas, kurās atļauta vēja elektrostaciju (ar jaudu virs 20kW) būvniecība".

100. Plānojot vēja elektrostaciju, ar maksimālo jaudu 20 kilovati un vairāk, izvietojumu, ievēro šādus nosacījumus:
 - 100.1. vēja elektrostacijas būvprojekta sastāvā iekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz piegulošām zemes vienībām un esošo apbūvi. Prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 100.2. vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.
101. Vienu vēja elektrostaciju, ar maksimālo jaudu līdz 20 kilovatiem ārpus pilsētas un ciemiem atļauts izvietot, ja:
 - 101.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 12 m un ir ievērotas citas normatīvo aktu prasības;
 - 101.2. piegulošajās zemes vienībās prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo;
 - 101.3. nav citiem īpašniekiem piederošas esošas dzīvojamās apbūves apēnojums no vēja elektrostacijas rotora;
 - 101.4. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju;
 - 101.5. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu;
 - 101.6. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir mazāks kā masta augstums $\times 1,5$, nepieciešams saņemt rakstisku piegulošās zemes vienības īpašnieka saskaņojumu.
102. Atsevišķā zemes vienībā vienu vēja elektrostaciju, ar maksimālo jaudu līdz 10 kilovatiem, pilsētas un ciemu teritorijā atļauts izvietot, ja:
 - 102.1. vēja elektrostacijas rotora diametrs nepārsniedz 3 m;
 - 102.2. vēja elektrostacijas masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 8 m vai gadījumā, ja ir paredzēts vēja elektrostaciju stiprināt pie ēkas, rotora ass nav augstāka par 2 m virs ēkas jumta;
 - 102.3. piegulošajās zemes vienībās prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo;
 - 102.4. ir saņemts piegulošo zemes vienību īpašnieku rakstisks saskaņojums vai veikta ieceres publiskā apspriešana;
 - 102.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
103. Kuldīgas pilsētā vēja elektrostaciju izvietošana ir atļauta ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa un tā individuālās aizsargjoslas, un tikai vietās, kur tie nav redzami jumtu ainavā no publiski pieejamiem skatu punktiem.

104. Kuldīgas pilsētā saules bateriju paneļu, bloku un kolektoru izvietošana ir atļauta ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa un tā individuālās aizsargjoslas.
105. Nav atļauta vēja elektrostaciju, saules bateriju paneļu, bloku un kolektoru izvietošana kultūras pieminekļu, to vizuālās uztveramības zonās un uz aizsargājamu vēsturisku ēku fasādēm un/vai jumtiem.
106. Ja saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus plānots izvietot uz publiskas ēkas un tie redzami no publiskas ārtelpas, jāizstrādā būvniecības iecere, norādot risinājumus bloku, paneļu un kolektoru stiprināšanai un fasāžu izskatam.
107. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu.
108. Elektroenerģijas ieguves iekārtas (HES), ar vai bez ūdens uzkrāšanas būvju būvniecības, atļauts izvietot:
 - 108.1. ūdenstecēs vai izmantot esošās hidrotehniskās būves, kur tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām un neveicina ledus uzkrāšanos palu laikā;
 - 108.2. ārpus vēsturiskās apbūves zonām (TIN4);
 - 108.3. ārpus kultūras pieminekļu teritorijām un to vizuālās uztveramības zonām, ja paredzēta ietekme;
 - 108.4. ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām;
 - 108.5. minēto iekārtu uzstādīšana saskaņojama ar Būvvaldi, norādot pasākumus cilvēku drošības nodrošināšanai;
109. Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās HES un ar to saistītu hidrotehnisku būvju atjaunošana un jauna būvniecība, iekārtu (turbīnu) uzstādīšana ir aizliegta.
110. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu.
111. Zemes siltumsūkņu zemes kolektoru atļauts izvietot zemes vienībā:
 - 111.1. ne tuvāk par būvlaidi ielai vai ceļam;
 - 111.2. ne tuvāk par 3 m līdz koka stumbram;
 - 111.3. zemes vienībā esošā ūdensobjektā.
112. Pēc siltumsūkņa siltumu akumulējošā tīkla izbūves, būvniecības ierosinātais nodrošina iebūvēto zemes kontūru uzmērīšanu digitālā veidā, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē reģistrētu izpilduzmērījumu iesniedz Būvvaldē.
113. Biogāzes staciju būvniecība atļauta Lauksaimniecības teritorijās (L, L1) un Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1, R2, R3) (ārpus Kuldīgas pilsētas un ciemu teritorijām), ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 113.1. biogāzes stacija tiek būvēta pie esoša vai vienlaicīgi ar plānota atkritumu pārstrādes uzņēmuma vai kūti;

113.2. biogāzes ražošanā izmanto uz vietas objektā vai teritorijā iegūtos izejmateriālus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana

114. Ja tiek veikta zemes vienības sadalīšana, katrai jaunveidojamai zemes vienībai ir jāatbilst TIAN noteiktajiem apbūves parametriem.
115. Zemes vienību atļauts sadalīt, pārkārtot robežas vai apvienot ar pašvaldības lēmumu, zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, tikai tad, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
- 115.1. zemes vienības fronte nav mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto, izņēmuma gadījumos, ja to var pamatot ar pieguļošo teritoriju parcelāciju un apbūves raksturu, zemes vienības fronte var būt līdz 10% mazāka par noteikto;
- 115.2. zemes vienības platība, ir ne mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību. Izņēmuma gadījumos, ja to var pamatot ar pieguļošo teritoriju dalījumu un apbūves raksturu, zemes vienības platība var būt līdz 15% mazāka par TIAN noteikto.
116. Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja, kā atsevišķa zemes vienība tiek nodalīta vēsturiski izveidojusies kapsēta, saglabājot visu kapsētas teritoriju vienā zemes vienībā.
117. Zemes vienības fronte tiek attiecināta tikai uz zemes vienībām, kuras robežojas ar ielu vai ceļu.

3.3.2. Būvju novietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

118. Būvju novietojumu līdz ielai nosaka būvlaide
119. Ja Valsts autoceļš robežojas ar ciema teritoriju, minimālā būvlaide ir 30 m, izņemot teritorijas ar iedibināto būvlaidi. Ar VAS "Latvijas valsts ceļi" un Būvvaldes saskaņojumu atsevišķos posmos būvlaidi var samazināt.
120. Ielai tuvāk novieto galveno ēku, izņemot gadījumus, kad nav izteikta apbūves līnija. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir – dzīvojamā māja, publiskā ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
121. Jebkura jaunas ēkas būvniecība (vai esošas ēkas paplašināšana) tuvāk par 4 m no piegulošas zemes vienības robežām ir jāaskaņo ar piegulošās zemes vienības īpašnieku. Šī norma neattiecas uz sekojošiem gadījumiem, un ja būvniecības process neskar piegulošo zemes vienību:
- 121.1. ja tiek veikta esošas ēkas siltināšana vai esošas fasādes atjaunošana;
- 121.2. ja apbūve pie piegulošas zemes vienības robežas paliek esošā apjomā;
- 121.3. ja tiek veikta ielu būvniecība;
- 121.4. ja tiek veikta laukumu būvniecība;

121.5. ja tiek atjaunotas vēsturiskās ēkas to vēsturiskajā apjomā, tad saskaņojuma nepieciešamību izvērtē Būvvalde.

3.3.3. Apbūves parametri

122. Ja būvniecības iecerē paredzētajai apbūvei būvnormatīvos nav noteikts apbūves laukuma un stāvu platības aprēķins, tad apbūves rādītājus aprēķina pēc publisko būvju reglamentējošo būvnormatīvu prasībām.

3.3.4. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

123. Nosakot atļauto būves augstumu pieņem, ka stāva augstums ir 3,5 m. Atļauto maksimālo būves augstumu nosaka attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m.

124. Ja dažādās ēkas fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits un augstums, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

125. Kuldīgas pilsētā sakrālu ēku augstums nedrīkst pārsniegt Sv. Annas baznīcas augstumu.

3.3.5. Pagalmi pilsētā un ciemu teritorijās

126. Nav pieļaujama jauna apbūve esošajos mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos. Daudzstāvu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojšanai un stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.

127. Priekšpagalmu aizliegts apbūvēt, izņemot mazās arhitektūras formas, žogus u.tml. elementus.

128. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot ilglaicīgas Būvvaldē nesaskaņotas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.).

129. Saimniecības ēkas vai garāžas neizvieto priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā vai risinājumu pamato saskaņā ar apkārtējās pilsētvides kontekstu.

130. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez piegulošās zemes vienības īpašnieka saskaņojuma tuvāk kā 1,5 m no robežas.

3.3.6. Perspektīvie skati

131. Izskatot publiski nozīmīga vai potenciāli vizuāli dominējoša objekta būvniecības ieceri, kā arī jaunbūves būvniecības ieceri vēsturiskās apbūves zonās, Būvvaldei ir tiesības pieprasīt būvprojekta sastāvā iekļaut fotomontāžas un perspektīvos skatus vides kontekstā.

3.3.7. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

132. Insolācijas atbilstību prasībām atspoguļot būvniecības iecerē.

133. Insolācijas prasības neattiecas uz vēsturiskās apbūves zonām (TIN4).

3.3.8. Ēku fasādes, jumti, ūdens notekcaurules

134. Katram īpašniekam, valdītājam vai apsaimniekotājam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
135. Fasādes krāsojumu jāuztur labā tehniskā stāvoklī, atbilstoši Būvvaldē saskaņotai krāsu pasei vai krāsu risinājumam būvniecības ieceres dokumentācijā.
136. Katra ielai pieguļoša ēka ir obligāti jāaprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu (teknēm un notekcaurulēm). Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu gali beidzas ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
137. Notekcaurules ir atļauts aprīkot ar dekoratīviem aizsargrežģiem, kas ielas pusē ir izbīdīti ne vairāk kā 25 cm no ēkas fasādes.
138. Jumta metāla segums ar māla dakstiņu imitāciju atļauts tikai ārpus Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonām un ar tām vizuāli saistītām teritorijām.
139. Pārbūvējamām, atjaunojamām ēkām, jaunbūvēm fasādes apdarē īslaicīgas lietošanas materiāli (piemēram plastmasas dēļi) ir atļauti tikai tad, ja tie pilnībā atbilst ēkas arhitektūras koncepcijai un apkārtējā kvartāla apbūves kontekstam.
140. Tradicionālas arhitektūras ēkām ar divslīpņu jumtu aizliegts veidot asimetriskus dažādu jumta slīpumu jumta pamatplakņu apjomus, kas balstīti uz dažāda augstuma sānu fasādēm.
141. Izstrādājot projektu daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām Kuldīgas pilsētā, fasādes krāsojumam kā vadlīniju dokumentu ieteicams izmantot izstrādāto materiālu par krāsu koncepciju Kuldīgas pilsētas daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
142. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju. Ja inženierapgādes objektus (elektrības skapjus) paredzēts izvietot pie žogiem, tad iebūvējami tā, lai tehniskā ierīce būtu vienā plaknē ar žogu.
143. Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst TIAN un, ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām. Jumta stāva izbūve uzskatāma par pārbūvi.
144. Ja paredzēta ēkas fasādes atjaunošana, restaurācija un pārbūve, esošos inženierapgādes tīklus, objektus un ar inženierapgādes tīkliem saistītās iekārtas, nepieciešams demontēt vai risināt vizuāli neuztveramus.

3.3.9. Logi, durvis, skatlogi, lodžijas, balkoni, markīzes, ārējās žalūzijas, uzjumtenī un vizuālās komunikācijas objekti

145. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki logu maiņu veic atbilstoši TIAN [pielikumā Nr.4](#) apstiprinātiem paraugiem, vai īpašnieku kopsapulces lēmumā apstiprinātiem un ar Būvvaldi saskaņotiem vizuāliem risinājumiem (logu dalījums, krāsa, materiāli).
146. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētai būvniecības iecerei.

147. Jebkuru vizuālās komunikācijas objekta izvietojumu Kuldīgas novada teritorijā saskaņo Būvvaldē.
148. Publiskajā ārtelpā markīzu, ārējo žālūziju un uzjumteņu izvietojumu un ēku stilistikai atbilstošu, un vienotu risinājumu saskaņo Būvvaldē.

3.3.10. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

149. Pagrabu ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs, izņemot gadījumus, kur tas atbilst ēkas vēsturiskajam risinājumam. Publisko ēku pagrabstāvu ieejas kāpnes atļauts ierīkot ietvēs tikai vēsturiskās apbūves zonās (TIN4), un nodrošinot ietves platumu brīvai gājēju kustībai (ne mazāk kā 0,9 m). Ietves paplašināšanu, ja tā nepieciešama, veic izbūves būvniecības ierosinātājs
150. Ieejas laukumu publisko ēku pagrabstāvu ieejās nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
151. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot materiālu, kas ir slidens un tajā nedrīkst būt spraugas, kas lielākas par 1,5 centimetriem.
152. Pie ietves izvietotus atklātus pagrabstāvu logus, lūkas un ieejas kāpnes aizsargā ar 0,75 m līdz 0,9 m augstām margām vai režģiem.
153. Jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo likumdošanā noteiktajā kārtībā un ar ielu apsaimniekotāju.
154. Vēsturisko ēku oriģinālo un līdz 1940.gadam izgatavoto skatlogu un vitrīnu nomaiņa aizliegta, tie jā saglabā un jārestaurē. Pārbūve, lai uzlabotu siltumtehniskās un konstruktīvās īpašības, veicama tikai oriģinālu labojot un papildinot.

3.3.11. Žogi un prettrokšņu sienas

155. Pret ielu vērsto žogu un vārtu maksimālais augstums ir 1,5 m, tā caurspīdīgumu un citus parametrus saskaņo ar ēku stilu un piegulošās zemes vienībās esošajiem žogiem, izvērtējot ielas perspektīvi.
156. Žogi starp piegulošām zemes vienībām jā saskaņo ar piegulošo zemes vienību īpašniekiem, ja to augstums pārsniedz 1,65 m.
157. Žogu caurredzamībai jābūt vismaz 10%, t.sk., dubultajam žogam, kuram dēļi ir no abām pusēm. Izņēmuma gadījumi pieļaujami, ja tie tiek vēsturiski pamatoti.
158. Žoga augstums tiek noteikts no seguma virsmas augstuma atzīmes.
159. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas, metāla plāksnes u.tml.) izmantošana žogu būvniecībā. Dzeloņstieplu izmantošana pieļaujama ārpus ciemu un pilsētas robežām tikai mājlopu ganību iežogšanai.
160. Prettrokšņa sienu izvietojumu, tehniskās un arhitektoniskās prasības nosaka ar detālpilnījumu vai atsevišķu būvprojektu.

161. Žogus un vārtus izbūvē tā, lai tie netraucē gājēju un autotransporta plūsmas (vēršanās virzienu paredzēt uz iekšpagalmu).
162. Žogus pieskaņo ēkas stilistikai, apbūves raksturam un ielas kontekstam.
163. Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 2 m. Specializētie žogi, saskaņā ar tehnoloģiskajām prasībām, iespējami augstāki.

3.3.12. Apgaismes ķermeņi

164. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem vai ēkām (rakstiski saskaņojot ar ēkas īpašnieku vai valdītāju) piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem, katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
165. Dzīvojamo ēku, publisko, darījumu iestāžu un ražošanas ēku ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas to īpašnieks vai apsaimniekotājs nodrošina ar apgaismojumu.
166. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē gājēju un satiksmes kustības drošību, nepasliktinot iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
167. Lai nodrošinātu papildus ielu apgaismojumu, ieteicama fasāžu izgaismošana, to paredzot būvniecības iecerē. Atkarībā no apgaismojuma intensitātes un apjoma, t.i., ja fasādes izgaismošana būtiski uzlabo arī ielas apgaismojumu, izbūvējamo apgaismojumu iespējams pieslēgt pie pašvaldības apgaismojuma tīkliem, ja par to ir pieņemts attiecīgs domes lēmums. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
168. Projektējot jaunas vai pārbūvējot esošas ielas, ceļus vai stāvlaukumus, jānodrošina to apgaismojuma izbūve.
169. Ielu apgaismošanas ķermeņu paraugi vēsturiskās apbūves zonām ir noteikti TIAN [pielikumā Nr.5](#). Gar ielām ieteicams izvietot 20.gs. sākuma apgaismes ķermeņus - laternas, uz tiltiem un parkos – luktura tipa apgaismes ķermeņus. Pieļaujami arī citi risinājumi, kas atbilst apbūves stilistikai un ir saskaņoti Būvvaldē.
170. Vienā ielas telpā izvietojami viena veida apgaismes ķermeņi.
171. Pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā un tā individuālajā aizsargjoslā ielas apgaismojumam paredzēt siltas gaismas spektru.

3.3.13. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrācijām un smakām

172. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni un paaugstinātu vibrāciju, jāveic trokšņa un vibrācijas samazināšanas pasākumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
173. Ceļu satiksmi, objektu izvietojumu ar paaugstinātu vides trokšņu emisiju (piemēram vēja elektrostacijas) plāno tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

174. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz cilvēku veselību un smaku mērķlielumu pārsnieguma gadījumā, jāpiemēro normatīvajos aktos noteiktās piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodes un jāveic korektīvas darbības smaku izplatīšanās ierobežošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3.14. Vides pieejamība

175. Būvvalde būvniecības ieceru izskatīšanai ir tiesīga pieprasīt vides pieejamības sabiedriskā eksperta atzinumu vai saskaņojumu.

3.3.15. Citi ārtelpas elementi

176. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku ieejām izvietoj atkritumu urnas.
177. Novērošanas kameras, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami dekorāciju uzstādīšanai, pie būvju sienām izvietoj, saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku, lietotāju vai apsaimniekotāju, kuram ir tādas pilnvaras. Tehnisko risinājumu saskaņoj Būvvaldē.
178. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietoj speciāli šim nolūkam iekārtotās, Būvvaldē saskaņotās vietās.
179. Labiekārtojuma elementu izvietojumu publiski pieejamās teritorijās saskaņoj Būvvaldē.
180. Apgaismojums veidojams tā, lai neradītu tumšās zonas publiskās gājēju un transporta plūsmu vietās, nežilbinātu gājējus un transporta vadītājus. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskās vietās, ievēro, lai to balstu novietojums netraucē gājēju un transporta satiksmes kustību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus. Nav pieļaujama uz augšu vērsta apgaismojuma ierīkošana dzīvojamo māju logu tuvumā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Vispārīgie noteikumi labiekārtojumam un publiskajai ārtelpai

181. Publiskajā ārtelpā apstādījumi tiek veidoti saskaņā ar būvniecības ieceri, skici vai detālpārplānojumu, ja tāds tiek izstrādāts.
182. Visās no jauna izstrādājamo detālpārplānojumu teritorijās tiek paredzētas publiski pieejamas parku un apstādījumu teritorijas, vai labiekārtoti skvēri ar minimālo platību – 10% no plānojamās kopējās teritorijas platības. Apbūvējot jaunas teritorijas, ir jāizveido vienota apstādījumu sistēma.
183. Kuldīgas pilsētā, projektējot segumus, kā vadlīnijas izmanto izstrādāto materiālu par bruģu krāsu un rakstu salikumu ārpus vēsturiskās apbūves zonām. Ir pieļaujama asfaltbetona seguma izmantošana, risinājumus saskaņojot Būvvaldē.
184. Vēsturiskās apbūves zonās (TIN 4), projektējot segumus kā vadlīnijas izmanto izstrādāto materiālu par Kuldīgas vecpilsētas ielu un laukumu segumu rekonstrukciju un Alekšupītes promenādes izveidi. Aizliegta asfaltbetona seguma izmantošana, izņemot būvvaldē saskaņotus atsevišķus gadījumus remonta darbu zonās atjaunojot esošu asfaltbetona segumu.

185. Kuldīgas pilsētas vēsturiskajā centrā kā vadlīnijas izmanto koncepciju par ielu tirdzniecības atsevišķu labiekārtojuma elementu - terašu izvietojumu publiskā ārtelpā, Kuldīgas vecpilsētā.

3.4.2. Noteikumi apstādījumu teritorijām

186. Kuldīgas novada publisko apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi, pamatojoties uz līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību.

187. Visiem zemes īpašniekiem un lietotājiem Kuldīgas novadā ir jāievēro saistošie noteikumi, kas reglamentē teritorijas kopšanu un uzturēšanu.

188. Visā Kuldīgas novada publiski pieejamo apstādījumu teritorijā (daudzdzīvokļu namu pagalmos, parkos u.c. koplietošanas teritorijās), jaunu apstādījumu ierīkošanu atļauts veikt pēc apstādījumu risinājuma saskaņošanas Būvvaldē.

189. Saglabājamās koku alejās slimos un bojātos kokus atļauts izcirst, vietā iestādot jaunus kokus, pēc saskaņošanas Būvvaldē.

190. Ja novada teritorijā ārpus meža zemēm tiek izcirsti koki, Būvvaldei ir tiesības pieprasīt tos kompensēt ar jauniem stādījumiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

191. Atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGŪŠANAI UN KARJERU VEIDOŠANAI, DARBĪBAI UN REKULTIVĀCIJAI

192. Derīgo izrakteņu ieguve kā teritorijas galvenais izmantošanas veids noteikts Rūpnieciskās apbūves teritorijās - R2 un R3.

193. Derīgo izrakteņu ieguve kā teritorijas papildizmantošana noteikta Lauksaimniecības teritorijās (L), Mežu teritorijās (M) un Ūdeņu teritorijās (Ū).

194. Jaunas karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot:

194.1. ārpus pilsētas un ciemu teritorijām;

194.2. ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un kultūras pieminekļu teritorijām.

195. Jaunas karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai tuvāk par 100 m no piegulošas zemes vienības robežas tā tiek rakstiski saskaņota ar zemes vienības vai apdzīvotas ēkas īpašnieku vai arī, veicot ieceres publisko apspriešanu.

196. Jaunas karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai tuvāk par 100 m no zemes vienībā esošas, citam īpašniekam piederošas apdzīvotas dzīvojamās ēkas, tā tiek rakstiski saskaņota ar zemes vienības vai ēkas īpašnieku vai arī, veicot ieceres publisko apspriešanu.

197. Karjera ekspluatācijai nepieciešamās ēkas, būves un pievadceļus projektē, saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu vai shēmu un nodod ekspluatācijā, saskaņā ar minēto objektu būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

198. Ja karjerā paredzēts uzstādīt iekārtas derīgo izrakteņu drupināšanai, un iekārtu uzstādīšana paredzēta tuvāk par 500 m no citam ģipsniekam piederošas dzīvojamās ēkas, nepieciešams saņemt ēkas ģipsnieka rakstisku piekrišanu, izstrādāt detālplānojumu vai organizēt ieceres publisko apspriešanu.
199. Karjera pievadceļus, ja tie šķērso vai piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijām, izglītības vai ārstniecības iestādēm, paredz ar asfaltbetona segumu vai, ja derīgo izrakteņu ieguve plānota mazāk par 1 gadu, vai gada ieguves apjoms līdz 20000m³ apjomā, paredz pasākumus derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvo ietekmju novēršanai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

200. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas un dvīņu mājas (dvīņu mājas atļautas tikai ārpus vēsturiskās apbūves zonām), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

202. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti (izņemot degvielas uzpildes stacijas), kā arī produktu ražošana mājas apstākļos.

203. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

204. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

205. Dārza māju apbūve (11003).

206. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

207. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
208.		1200 m ² ⁴	40 ¹			līdz 3 ²	50 ³

1. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams palielināt līdz 50%.

2. Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi ir šādās teritorijās Kuldīgas pilsētā - Krasta ielas perspektīvajā apbūves teritorijā uz Ventas krasta pusi, Stendes ielai piegulošajās zemes vienībās, Aizputes ielai piegulošajās zemes vienībās, posmā no krustojuma ar Alsungas ielu līdz pilsētas robežai, Ēdoles ielai piegulošajās zemes vienībās, posmā no ielas sākuma līdz valsts autoceļam P118 (Kuldīgas apvedceļš),

Ventspils ielai piegulošajās zemes vienībās, posmā no krustojuma ar Grants ielu līdz krustojumam ar Lapegļu ielu, Dzirnau ielai piegulošajās zemes vienībās, posmā no krustojuma ar Mucenieku ielu līdz pilsētas robežai un Liepājas ielai piegulošajās zemes vienībās, posmā no krustojuma ar Piltenes ielu līdz krustojumam ar Planīcas ielu.

3. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams samazināt līdz 40%.

4. Dvīņu māju apbūvei - 600 m² katrai vienībai.

4.1.1.5. Citi noteikumi

209. Aizliegts zemes vienības teritoriju izmantot smagā autotransporta vai traktortehnikas novietošanai, jebkura veida komerciālai autotransporta apkopšanai (remontam, mazgāšanai u.tml.).

210. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums gar ielu -

210.1. savrupmāju apbūvei 20 m;

210.2. dvīņu māju apbūvei 15 m katrai vienībai;

210.3. rindu māju apbūvei 6 m uz katru dzīvojamās vienības fasādes daļu.

211. Noteikumi teritorijas papildizmantošanai:

211.1. nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar trokšņa, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi) un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību;

211.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Maksimāli pieļaujami publiskās apbūves objekti ar nepieciešamo autostāvvietu skaitu līdz 15;

211.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei (12002) tirdzniecības un pakalpojumu objektu maksimālā platība ir 500 kvadrātmetru.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

212. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

213. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

214. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

215. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

216. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai

pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus.

217. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
218.		5000 m ²	20			līdz 3	60

4.1.2.5. Citi noteikumi

219. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums gar ielu savrupmāju apbūvei - 20 m.

220. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - nodrošinot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

221. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - nodrošinot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

222. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu un savrupmāju apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

223. Savrupmāju apbūve (11001).

224. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

225. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

226. Dārza māju apbūve (11003).

227. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tajā skaitā produktu ražošana mājās apstākļos.

228. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
229.		1200 m ² ⁷	40 ⁵			līdz 1	50 ⁶

5. Vasarnīcu apbūvei - 30%.

6. Vasarnīcu apbūvei - 60%.

7. Vasarnīcu apbūvei - 600m².

4.1.3.5. Citi noteikumi

230. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums gar ielu -

230.1. savrupmāju apbūvei 20 m;

230.2. dvīņu māju apbūvei 15 m katrai vienībai.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

231. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trim stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

232. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

233. Savrupmāju apbūve (11001).

234. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

235. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

236. Biroju ēku apbūve (12001).

237. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus.

238. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.

239. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves)

atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

240. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

241. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
242.		1200 m ² ⁹	70			līdz 3 ⁸	20

8. Maksimālais dzegas augstums, ja tas ir kontekstā ar apkārtējo apbūvi – 12 metri, kores augstums – 17 metri.

9. Dvīņu māju apbūvei - 600 m2 katrai vienībai. Rindu māju apbūvei - 300 m2 katrai vienībai.

4.2.1.5. Citi noteikumi

243. Nožogot mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu teritorijas atļauts tikai jaunbūvējamās apbūves teritorijās, izstrādājot atbilstošu būvprojektu.

244. Nav pieļaujama jauna apbūve esošajos mazstāvu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos.

245. Noteikumi teritorijas papildizmantošanai:

245.1. nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar trokšņa, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi) un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību;

245.2. biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12008), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12009), veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

245.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei (12002) tirdzniecības un pakalpojumu objektu maksimālā platība ir 500 kvadrātmetru.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

246. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā ar apbūvi no četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

247. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 248. Biroju ēku apbūve (12001).
- 249. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 250. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 251. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 252. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 253. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 254. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 255. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
256.		1200 m ² ¹¹	60			4 - 5 ¹⁰	20

10. 2. Maksimālais dzegas augstums, ja tas ir kontekstā ar apkārtējo apbūvi – 20 metri, kores augstums – 25 metri.

11. Jaunveidojamas zemes vienības minimālo platību jaunai apbūvei nosaka ne mazāku kā 150% pret plānotās apbūves laukumu.

4.3.1.5. Citi noteikumi

- 257. Nožogot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu teritorijas atļauts tikai jaunbūvējamās apbūves teritorijās, izstrādājot atbilstošu būvniecības iecerī.
- 258. Nav pieļaujama jauna apbūve esošajos daudzstāvu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos. Daudzstāvu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos aļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
- 259. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajā stāvā, ja šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

- 260. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 261. Biroju ēku apbūve (12001).

262. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
263. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
264. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
265. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
266. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
267. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
268. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
269. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
270. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
271. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
272. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
274.		1200 m ²	85			līdz 3 ¹²	15 ¹³

12. Maksimālais dzegas augstums pret ielu – 13,5 metri, izņemot gadījumus, ja tiek rekonstruētas esošas ēkas, kas augstākas par šo augstumu vai blakus šādām ēkām tiek veidota jauna apbūve – šajā gadījumā jauno ēku augstums nedrīkst pārsniegt augstākās blakus esošās ēkas augstumu. Maksimālais kores augstums - 17 metri. Atsevišķu ēku daļu (vertikālu dekoratīvu izbūvju, torņu, skatu laukumu u.tml.) augstums – 20 m. Ja to pieļauj apkārtējās apbūves stilistika, dzegas un kores augstumus var palielināt par 25%, izstrādājot detālplānojumu. Kuldīgas pilsētā sakrālu ēku augstums nedrīkst pārsniegt Sv. Annas baznīcas augstumu.

13. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību, izņemot vēsturiskās apbūves zonas, kur minimālā brīvā zaļā teritorija ir ne mazāka par 15%.

4.4.1.5. Citi noteikumi

275. Zemes vienības Planīcas ielā 67, Kuldīga, kadastra apzīmējums 6201 012 0016, Ventspils ielā 105, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 6201 003 0018, un Ventspils ielā 107, Kuldīga, kadastra apzīmējums 6201 003 0030, papildus atļautā izmantošana ir lielgabarīta tehnikas un lauksaimniecības tehnikas tirdzniecība un apkope.
276. Galdniecībai Stendes ielā 12, Kuldīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6201 021 0038, pagaidu atļautā izmantošana – galdniecības uzņēmums ar šādām papildus prasībām - aizliegta ražotnes teritorijas paplašināšana, kokmateriālu sagatavošanas ražotnes izvietošana un materiālu atklātā uzglabāšana, ja tā redzama no publiskās ārtelpas. Uzņēmumam jānodrošina vides aizsardzības un trokšņu aizsardzības prasības.
277. Zemes vienības L.Paegles ielā 10, Kuldīgā, zemes vienība kadastra apzīmējums 62010230086 un L.Paegles ielā 12, Kuldīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums

62010230087 papildus atļautā izmantošana jaunbūvēm ir pārtikas ražošanas, īslaicīgas uzglabāšanas un tirdzniecības objekti.

278. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - izņemot lielgabarīta lauksaimniecības tehnikas tirdzniecības vietas.
279. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) (kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm) - izstrādājot detālplānojumu vai nodrošinot publisko apspriešanu.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

280. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā, kur nav paredzēta mazumtirdzniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

281. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
282. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
283. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
284. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
285. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
286. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
287. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
288. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
289. Biroju ēku apbūve (12001).
290. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

291. Rindu māju apbūve (11005).
292. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
293.		1200 m ²	85			līdz 3 ¹⁴	15

14. Maksimālais dzegas augstums pret ielu – 13,5 metri. Maksimālais kores augstums - 17 metri. Atsevišķu ēku daļu (vertikālu dekoratīvu izbūvju, torņu, skatu laukumu u.tml.) augstums – 20 m. Sakrālu ēku augstums nedrīkst pārsniegt Sv. Annas baznīcas augstumu.

4.4.2.5. Citi noteikumi

294. Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

295. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkāmes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

296. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

297. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

298. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

299. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

300. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

301. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

302. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

303. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

304. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

305. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

306. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

307. Biroju ēku apbūve (12001).

308. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

309. Rindu māju apbūve (11005).

310. Savrupmāju apbūve (11001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

311. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

312. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
313.		1200 m ² ¹⁷	70 ¹⁵			līdz 3	30 ¹⁶

15. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 85%.

16. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 15%.

17. Dvīņu māju apbūvei - 600 m² katrai vienībai. Rindu māju apbūvei - 300 m² katrai vienībai.

4.5.1.5. Citi noteikumi

314. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums gar ielu -

314.1. savrupmāju apbūvei 20 m;

314.2. dvīņu māju apbūvei 15 m katrai vienībai;

314.3. rindu māju apbūvei 6 m uz katru dzīvojamās vienības fasādes daļu;

314.4. Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās – atbilstoši 20.gs sākuma (1900.-1941.g.) situācijai.

315. Visā Jc funkcionālajā zonā paredz autostāvvietas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, bet, ja to neatļauj zemes vienības platība, tad autostāvvietu skaits jānodrošina pašvaldībai piederošās teritorijās, slēdzot vienošanos par ieguldījumu pilsētas infrastruktūrā.

316. Savrupmāju apbūve (11001) - dvīņu māju apbūve tikai ārpus pilsētībūvniecības pieminējamās teritorijas un tā individuālās aizsargjoslas.

317. Rindu māju apbūve (11005) - tikai ārpus pilsētībūvniecības pieminējamās teritorijas un tā individuālās aizsargjoslas.

318. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm - izstrādājot detālplānojumu vai nodrošinot publisko apspriešanu.

319. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar trokšņu, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi) un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību;

320. Ja vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve paredzēta zemes vienībā, kas robežojas ar zemes vienībām ar esošo dzīvojamo vai publisko apbūvi, nodrošina apstādījumus ar 5 m platumā (ar dižstādiem), žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm. Katru risinājumu izvērtē individuāli un saskaņo Būvvaldē.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

321. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc1) ir funkcionālā zona, kas noteikta Kuldīgas pilsētas Kalpaka ielas kvartāla teritorijai.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

322. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu dzīvojamu māju apbūve

323. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve.

324. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve. Restorānu, bāru, kafejnīcu, bistro un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve. Amatniecība, sadzīves pakalpojumi, ja netiek veidotas noliktavas.

325. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcu, viesu namu, moteļu un kopmītņu ēku apbūve.

326. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

327. Kultūras iestāžu apbūve (12004): muzeju, mākslas galeriju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve.

328. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu apbūve.

329. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

330. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiska ārtelpa.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

331. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.2.5. Citi noteikumi

332. Nav pieļaujama zemes robežu dalīšana un jaunu zemes vienību veidošana. Pieļaujams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām vai zemes vienību apvienošanu. Lai nodrošinātu ēku kompleksa vienotu attīstību un apsaimniekošanu vēlams apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6201 009 0114 (Kalpaka iela 2) un 6201 009 0149 (Kalpaka iela 4).

333. Saskaņojot ar Būvvaldi, ir pieļaujams samazināt konkrētam objektam izbūvējamo autostāvvietu skaitu.

334. Zemes vienības var tikt iežogotas. Zemes vienībām Liepājas ielā 39, Kalpaka ielā 2 un Kalpaka ielā 4 jāveido vienots teritorijas nožogojums.

335. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji netiek noteikti.

336. Apbūvei jā saglabā esošais (vai vēsturiskais) ēku augstums.
337. Ēkai Kalpaka ielā 1 jāatjauno sākotnējā vēsturiskā jumta forma.
338. Vēsturisko ēku gala fasādēs un fasādēs pret Kalpaka ielu ir jā saglabā vēsturiskais fasādes ritms un stilistika, tās ir restaurējamas atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes darbiem. Saskaņojot ar Būvvaldi pagalma fasādēs ir pieļaujamas ēkas stilistikai atbilstošas funkcionāli pamatotas lokālas izmaiņas vēsturiskajām logu ailām un logu dalījumiem.
339. Zemes vienībās Kalpaka ielā 1 un Kalpaka ielā 4 pieļaujama jaunu būvobjektu bloķēšana pie vēsturisko ēku pagalma fasādes. Nav pieļaujama jaunu piebūvju izbūve ēkas ielas vai sānu fasādēs
340. Ēkai Kalpaka ielā 1 piebūve veidojama minimāli aizsedzot esošo pamatēkas fasādi, to atļauts veidot kā esošās piebūves turpinājumu, vai veidojot jaunu līdzvērtīgu piebūvi.
341. Jaunveidojamam apjomam papildus Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam atļauts:
- 341.1. fasādes - metāls, alumīnijs, kā arī neierobežota laukuma stiklojums (nav atļauts tonēts vai/un spoguļstikls);
- 341.2. logi – logu dalījums pieskaņots vēsturiskās ēkas stilistikai, atļauts izmantot stikla paketes, alumīnija vai metāla rāmjus un profilus;
- 341.3. jumts – Kalpaka ielā 4 pieļaujams vienslīpu vai “plakanais” jumts;
- 341.4. durvis – atļauts izmantot stikla paketes, alumīnija vai metāla rāmjus un profilus;
- 341.5. augstums – piebūves dzegas augstums nedrīkst pārsniegt pamatēkas dzegas augstumu, piebūves kore nedrīkst pārsniegt pamatēkas kores augstumu.
342. Jaunveidojamas piebūves apbūves laukums nedrīkst pārsniegt:
- 342.1. Kalpaka ielā 1 - 25% no vēsturiskās ēkas apbūves laukuma;
- 342.2. Kalpaka ielā 4 - 25% no vēsturiskās ēkas apbūves laukuma.
343. Ēku krāsojums jā pamato ar kultūrvēsturiskās izpētes darbiem un veicot vēsturisko krāsu zondāžu, izvēloties pilsētvides kontekstam un ēkas stilistikai piemērotāko vēsturisko krāsu risinājumu.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

344. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc2) ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā, kur netiek paredzēta ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

345. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
346. Biroju ēku apbūve (12001).

347. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tajā skaitā produktu ražošanas mājas apstākļos.
348. Savrupmāju apbūve (11001).
349. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
350. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
351. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
352. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
353. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
354. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
355. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
356. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
357. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

358. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
359.		1200 m ² ²¹	70 ¹⁸			līdz 3 ¹⁹	30 ²⁰

18. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 85%.

19. Maksimālais dzegas augstums: 13,5 metri, ko var palielināt līdz 17 metriem pie nosacījuma, ja ēka tiek paaugstināta daļēji un paaugstinātā daļa nepārsniedz 30% no apbūves laukuma. Gadījumos, ja tiek pārbūvētas esošās ēkas, kas augstākas par šo augstumu vai blakus šādām ēkām tiek veidota jauna apbūve, atļauts jaunus apjomus pielāgot esošajiem augstumiem.

20. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 15%.

21. Dvīņu māju apbūvei - 600 m² katrai vienībai.

4.5.3.5. Citi noteikumi

360. Nenosaka

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.4.1. Pamatinformācija

361. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc3) ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā, kur netiek paredzēta tirdzniecības centru apbūve.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 362. Savrupmāju apbūve (11001).
- 363. Rindu māju apbūve (11005).
- 364. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 365. Biroju ēku apbūve (12001).
- 366. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 367. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 368. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 369. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 370. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 371. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 372. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 373. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 374. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
376.		1200 m ² ²⁴	70 ²²			līdz 3	30 ²³

22. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 85%.

23. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 15%.

24. Dvīņu māju apbūvei - 600 m² katrai vienībai. Rindu māju apbūvei - 300 m² katrai vienībai.

4.5.4.5. Citi noteikumi

- 377. Nenosaka

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc4)

4.5.5.1. Pamatinformācija

- 378. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc4) ir funkcionālā zona Kuldīgas pilsētā, kur tiek paredzēta daudzstāvu dzīvojamā apbūve līdz 5 stāviem.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 379. Savrupmāju apbūve (11001).
- 380. Rindu māju apbūve (11005).
- 381. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 382. Biroju ēku apbūve (12001).
- 383. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 384. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 385. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 386. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 387. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 388. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 389. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 390. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 391. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 392. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 393. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 394. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 395. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
396.		1200 m ² ²⁸	60 ²⁵			līdz 5 ²⁶	20 ²⁷

25. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 85%.

26. . Maksimālais dzegas augstums – 20 metri, kores augstums – 25 metri.

27. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 15%.

28. Dvīņu māju apbūvei - 600 m² katrai vienībai. Rindu māju apbūvei - 300 m² katrai vienībai. Jaunai daudzstāvu dzīvojamu māju apbūvei - ne mazāka kā 150% pret plānotās apbūves laukumu.

4.5.5.5. Citi noteikumi

397. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm - izstrādājot detālplānojumu vai nodrošinot publisko apspriešanu.
398. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums gar ielu -
- 398.1. savrupmāju apbūvei 20 m;
- 398.2. dvīņu māju apbūvei 15 m katrai vienībai;
- 398.3. rindu māju apbūvei 6 m uz katru dzīvojamās vienības fasādes daļu.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

399. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

400. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
401. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
402. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
403. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
404. Noliktavu apbūve (14004).
405. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
406. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

407. Biroju ēku apbūve (12001).
408. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
409.		1200 m ² ³⁰	80			līdz 3 ²⁹	20

29. . Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši ražotnes tehnoloģiskā procesa nepieciešamībai, bet dzegai nepārsniedzot 15 metrus un jumta korei – 20 metrus, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai, nepieciešamas konstrukcijas (skursteņi, silosi, u.tml.), kuru augstumu nosaka būvniecības iecerē. Ar detālplānojumu apbūves augstumu atļauts palielināt par 20%.

30. Esošajās ražošanas teritorijās - 600 m² ar nosacījumu, ka tiek ievēroti visi normatīvi un apbūves pieļaujamie rādītāji, un tiek nodalīta zemes vienība esošās ēkas vai ēkas daļas uzturēšanai.

4.6.1.5. Citi noteikumi

410. Priekšpagalmā un ārējos sānpagalmos aizliegti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
411. Pēc Būvvaldes pieprasījuma ir jāveic paredzētās darbības plānotā radītā trokšņa prognoze un detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
412. Ja rūpnieciskās apbūves teritorijas robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām un publisko ārtelpu, nodrošina apstādījumus ar 5 m platumā (ar dižstādiem), žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm. Katru risinājumu izvērtē individuāli un saskaņo Būvvaldē.
413. Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

414. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu, transporta un inženiertehnisko objektu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

415. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
416. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
417. Noliktavu apbūve (14004).
418. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

419. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
420. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
421.		1200 m ²	80			līdz 3 ³¹	20

31. Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskā procesa nepieciešamībai, bet dzegai nepārsniedzot 12 m un jumta korei 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamas konstrukcijas (skursteņi, silosi, u.tml.), kuru augstumu nosaka būvniecības iecerē. Ar detālplānojumu apbūves augstumu atļauts palielināt par 20%.

4.6.2.5. Citi noteikumi

422. Visiem ražošanas procesiem jānotiek slēgtās telpās.
423. Nav pieļaujama atklāta izejvielu, materiālu, ražošanas atlikumu, būvgružu, piesārņojošu izejvielu uzglabāšana.
424. Ja rūpnieciskās apbūves teritorijas robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām un publisko ārtelpu, nodrošina apstādījumus ar 5 m platumā (ar dižstādiem), žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm. Katru risinājumu izvērtē individuāli un saskaņo Būvvaldē.
425. Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

426. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) ir funkcionālā zona ārpus Kuldīgas pilsētas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

427. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
428. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
429. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
430. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
431. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
432. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
433. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
434. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
435. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 436. Biroju ēku apbūve (12001).
- 437. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 438. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
439.		1200 m ²	60			līdz 3 ³²	20

32. Atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 16m. Augstākas izbūves pieļaujamas, ja to paredz tehnoloģija.

4.6.3.5. Citi noteikumi

- 440. Ja ražošanas teritorijas bloķējas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, transporta infrastruktūru – galvenajām maģistrālajām ielām, publisko ārtelpu, tad paredzēt stādījumus 5 m platumā ar dižstādiem, žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm, t.sk. smakas, trokšņi, putekļi. Katru risinājumu izvērtējot individuāli un saskaņojot Būvvaldē.
- 441. Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

4.6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

4.6.4.1. Pamatinformācija

- 442. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju.

4.6.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 443. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 444. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 445. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 446. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 447. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 448. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 449. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 450. Noliktavu apbūve (14004).
- 451. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

452. Biroju ēku apbūve (12001).

453. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.6.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
454.		1200 m ²	60			līdz 3 ³³	20

33. Atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 16 m. Augstākas izbūves pieļaujamas, ja to paredz tehnoloģija.

4.6.4.5. Citi noteikumi

455. Frontē, kas piekļaujas dabas un apstādījumu teritorijai (DA1) un publiskās apbūves teritorijai (P), visi ražošanas un uzglabāšanas procesi, kas rada troksni, smakas vai vibrācijas, jāparedz slēgtās ēkās.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

456. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visa veida transporta līdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

457. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

458. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

459. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

460. Biroju ēku apbūve (12001).

461. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

462. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
463.			15			līdz 1	

4.7.1.5. Citi noteikumi

464. Pilsētas laukumā apbūve netiek paredzēta.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

465. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

466. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

467. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

468. Noliktavu apbūve (14004).

469. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

470. Biroju ēku apbūve (12001).

471. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi

472. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
473.		1200 m ²	80			līdz 3 ³⁴	20

34. Atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 16 m. Augstākas izbūves pieļaujamas, ja to paredz tehnoloģija.

4.8.1.5. Citi noteikumi

474. Vismaz 15% no zemes vienības platības paredz apstādījumiem.

475. Būvniecības iecerē paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.2.1. Pamatinformācija

476. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

477. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.2.5. Citi noteikumi

478. Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

479. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar dabas teritoriju bez apbūves, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

480. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

481. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

482. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

483. Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

484. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas un sporta kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

485. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

486. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

487. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

488. Kultūras iestāžu apbūve (12004): estrādes (arī apjuntas)

489. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam)

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
490.		3000 m ²	5			līdz 1	90

4.9.2.5. Citi noteikumi

491. Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

492. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

493. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

494. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami

pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

495. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam).
496. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus.
497. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
498.		2000 m ²	15			līdz 2	80

4.9.3.5. Citi noteikumi

499. Zemes vienībās Dārzniecības ielā 2, Kuldīga, kadastra apzīmējums 6201 003 0004, un Pilskalna ielā 18, Kuldīga, kadastra apzīmējums 6201 001 0002, atļautā izmantošana ir - zirgkopības un ar to saistīto pasākumu vietu apbūve un zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas.
500. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - viesu mājas, lauku tūrisma mājas tikai ārpus Kuldīgas pilsētas

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

501. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistīto būvju izvietojumu.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

502. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsētas un ar to saistīto ēku un būvju ierīkošana un uzturēšana.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

503. Kapsētu teritorijai jānodrošina piebraucamo ceļu ierīkošana un uzturēšana.

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.5.1. Pamatinformācija

504. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, kuras apbūvi pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, izņemot dzīvošanai.

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

505. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

506. Dārza māju apbūve (11003).

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.5.5. Citi noteikumi

507. Nenosaka

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

4.9.6.1. Pamatinformācija

508. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

509. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

510. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

511. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

512. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

513. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

514. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
515.		2000 m ²	15 ³⁵			līdz 2 ³⁶	80

35. Izņemot atsevišķas teritorijas, kur prasībās detālplānojumā izstrādei noteikts mazāks maksimālais apbūves blīvums.

36. Ieskaitot bēniņus, ja tos iespējams izbūvēt atbilstoši atļautajai izmantošanai.

4.9.6.5. Citi noteikumi

516. Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

517. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

518. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

519. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

520. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

521. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

522. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

523. Viensētu apbūve (11004).

524. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

525. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

526. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
527.		2 ha ³⁸	10			līdz 3 ³⁷	85

37. Ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz vēja elektrostacijām, kā arī uz inženierkomunikāciju objektiem – torņiem, antenu mastiem, u.c.

38. Neattiecas uz normatīvajos aktos paredzētajiem izņēmumiem.

4.10.1.5. Citi noteikumi

528. Zemes vienības maksimālais apbūves laukums - 0,2 ha zemes vienībās ar platību līdz 10 ha un 0,4 ha zemes vienībās ar platību virs 10 ha.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

529. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

530. Viensētu apbūve (11004).

531. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

532. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

533. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

534. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

535. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

536. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

537. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

538. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

539. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

540. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

541. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

542. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

543. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

544. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

545. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

546. Vasarnīcu apbūve (11002).

547. Dārza māju apbūve (11003).

548. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
549. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
550. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
551. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
552. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
553. Noliiktavu apbūve (14004).
554. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
555.		2 ha ⁴⁰	10			līdz 3 ³⁹	85

39. Ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz vēja elektrostacijām, kā arī uz inženierkomunikāciju objektiem – torņiem, antenu mastiem, u.c.

40. Neattiecas uz normatīvajos aktos paredzētajiem izņēmumiem.

4.11.1.5. Citi noteikumi

556. Viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas), jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
557. Kempingu, laukumu atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm izveidei, jāveic rakstiska saskaņošana ar blakus esošo zemes vienību īpašniekiem vai jāveic ieceres publiskā apspriešana.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

558. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

559. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
560. Viensētu apbūve (11004).
561. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
562. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 563. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 564. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 565. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 566. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
567.		5000 m ² ⁴²	30			līdz 3 ⁴¹	70

41. Ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai.

42. Neattiecas uz normatīvajos aktos paredzētajiem izņēmumiem.

4.11.2.5. Citi noteikumi

- 568. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - organizējot publisko apspriešanu.
- 569. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - organizējot publisko apspriešanu.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

570. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 571. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 572. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 573. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 574. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 575. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 576. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
- 577. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

578. Vēsturiskās apbūves zonās, atjaunojot esošus vēsturiskus apjomus, kā arī, veidojot jaunus būvapjomus starp ēkām (atbilstoši lokālās pilsēttelpas apbūves raksturam), kas vēsturiski būvētas uz krasta līnijas, atļauts jaunus būvapjomus izvietot uz esošo ēku apbūves līnijas gar ūdensteci.
579. Ūdenstilpnei pieguļošo zemes vienību īpašniekiem ir atļauts izbūvēt laipas līdz atklātam ūdenim gadījumos, ja ūdenstilpne ir daļēji aizaugusi.
580. Aizliegta kuģošanas un citu peldošo līdzekļu, kuriem ir iekšdedzes dzinēji, izmantošana, izņemot tūrisma, izklaides kuģošanas un peldošos līdzekļus, kuru darbība saskaņota ar Kuldīgas novada pašvaldību, un operatīvo transportu.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Teritorija starp Dārzniecības ielu, Lapegļu ielu un Virkas ielu (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

581. Teritorija Kuldīgas pilsētā - Ventas krastā ar krasta erozijas riska bīstamību (pielikums Nr.6).

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

582. Būvniecība un citi teritorijas izmantošanas risinājumi nedrīkst veicināt Ventas krasta eroziju.

583. Būvniecības iecerēm Ventas krasta zonā veicams erozijas riska novērtējums.

584. Būvniecības iecerēs analizē ainaviski pievilcīgo skatus uz Ventas ieleju un nodrošina to saglabāšanu.

5.1.2. Pārventas parka teritorija (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

585. Teritorija Kuldīgas pilsētā - starp Krasta ielu un Ventu (pielikums Nr. 7).

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

586. Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 5%.

587. Apbūve nedrīkst veidot vienu apjomu, tā jāsadala vairākās vienībās, kur ēkas kopējā platība nepārsniedz 300m².

588. Apbūve jākoncentrē Krasta ielas zonā.

589. Aizliegti tipveida ēku risinājumi.

590. Būvniecības iecerē analizē un nosaka salgabājamās skatu perspektīvas.

591. Apbūve nedrīkst pasliktināt aivas kvalitāti no pretējā krasta.

592. Būvniecība un citi teritorijas izmantošanas risinājumi nedrīkst veicināt nogāzes eroziju.

5.1.3. Teritorija starp Jelgavas ielu, Stacijas ielu un Sūru ielu (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

593. Teritorija Kuldīgas pilsētā - starp Jelgavas ielu, Stacijas ielu un Sūru ielu (pielikums Nr. 8).

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

594. Jāveido vizuāli pievilcīga Stacijas ielas un Jelgavas ielas apbūves fronte (ielas telpa).
595. Plānotā apbūve nedrīkst dominēt pār Jelgavas ielas un Skrundas ielas vēsturisko apbūvi.

5.1.4. Teritorija starp Rūpniecības ielu, Jelgavas ielu un Ventas krastu (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

596. Teritorija Kuldīgas pilsētā - Ventas krastā starp Rūpniecības ielu un Jelgavas ielu (pielikums Nr. 9).

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

597. Būvniecības iecerē analizē skatu perspektīvas no vecā Ventas tilta un Mārtiņsalas skatu punktiem un nodrošina to saglabāšanu.
598. Apbūve jāveido ainaviski iederīga, izkļiedēta, tā nedrīkst pasliktināt dabas un kultūrainavas kvalitāti.
599. Apbūves mērogs un siluets jāveido saskaņā ar esošo apbūvi apkārtējā teritorijā.
600. Nav pieļaujama nogāžu apbūve, kā arī darbības, kas var veicināt nogāžu eroziju.

5.1.5. Aizsardzības objektu teritorija Upīškalnā (TIN15)

5.1.5.1. Pamatinformācija

601. Teritorija Kurmāles pagastā - Aizsardzības ministrijas valdījumā esošs īpašums valsts aizsardzības vajadzībām (pielikums Nr. 10).

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

602. Teritorija izmantojama Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstībai.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonas (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

603. DEFINĪCIJA - Vēsturiskās apbūves zonas (Kuldīgas novada teritorijas plānojumā atzīmētas ar robežām un kārtas numuriem 1-11) sastāv no pilsētbūvniecības pieminekļa - Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra un tam piegulošajām apbūves teritorijām, kurās noteiktas īpašas prasības vēsturiskās kultūrainavas aizsardzībai un saglabāšanai (pielikums Nr.11).

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONĀM -
Noteikumi konkretizē Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonu teritoriju izmantošanu un to apbūves noteikumus.

Visās Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās jāievēro vispārējie noteikumi Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās, kas noteikti šajā nodaļā, kā arī citās nodaļās, bet noteikumi atsevišķām apbūves zonām tikai precizē vispārējos noteikumus.

Aizliegts izvietot pārvietojamas garāžas.

DARBĪBAS LAUKS -
TIAN Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās reglamentē šādus apbūves parametrus:
ieteicamos apbūves pamattipus;
ielu telpas pilsētbūvnieciskos noteikumus;
jumtu iesegumu un jumtu izbūves;
ārsienas, vārtus; fasādes;
durvis; logus; detaļas;
papildus žogus;
reklāmas; krāsojumu.

Pārējie nosacījumi apbūvei ir noteikti attiecīgajās TIAN sadaļās atbilstoši funkcionālajam zonējumam.

Šajā nodaļā noteiktas prasības, kas jāievēro visās vēsturiskās apbūves zonās, kā arī papildu prasības, kas jāievēro katrā no šīm zonām.

Būvprojektos, atsaucoties uz iespējamiem analogiem ēku vai detaļu risinājumiem ir jānorāda analogo risinājumu adrese un pats risinājums.

Palīgēkām (izņemot siltumnīcas) ir jāievēro visas šajā nodaļā noteiktās prasības.

Elektromobiļu uzpildes stacijas paredz saskaņā ar apkārtējo pilsētvidi (labiekārtojums, apdares materiāli, izvietojums, krāsu risinājumi).

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

604. Apbūves pamattipi

604.1. Vēsturiskās apbūves zonās ir noteikti 6 ēku pamattipi - tie raksturo ēkas ārējo apjomu, nevis funkciju (pielikums Nr. 12):

604.1.1. **Ēka ar galveno fasādi pret ielu.** Šim tipam ir divslīpņu jumts, ar kori, kas paralēla ielai, jumts ir simetrisks, jumta dzega – izteikti plastiska, šim tipam pieskaitāmas arī ēkas ar četrslīpņu jumtiem, kas būvētas 19. gs un 20.gs. sākumā.

604.1.2. **Ēka ar gala fasādi pret ielu.** Šim tipam ir divslīpņu, nošļaupts divslīpņu vai mansarda jumts, ar kori, kas perpendikulāra ielai, jumta gala fasādes zelmenis ēkām ar nenošļauptiem divslīpņu un mansarda jumtiem veido trīsstūri ar simetriskām malām.

604.1.3. **Ēka ar mezonīnu.** Šim tipam ir divslīpņu jumts, ar kori, kas paralēla ielai, un ar izbūvi jumtā – mezonīnu, kas šaurāks par galvenās fasādes platumu, mezonīns ar materiālu un krāsojumu ir daļa no kopējās fasādes, šim tipam atbilstošas ir arī ēkas ar mezonīniem, kam ir horizontāls, divslīpņu vai kombinēts parapets.

604.1.4. **Ēka ar mansardu.** Šim tipam ir mansarda jumts – jumta plakne apakšdaļā – stāvāka kā augšdaļā, pārejas daļā mansarda jumtam ir dzegas dēlis, jumts ir simetrisks, jumta slīpums apakšējā daļā – 65° - 70°, augšējā daļā – 30° - 50°.

604.1.5. **Stūra ēka ar arhitektoniski izteiktu stūra akcentu.** Šim tipam ir divslīpņu vai ar parapetu kombinēts jumts, kura kores ir paralēlas ielām vai publiskām iebrauktuvēm; kvartāla stūris ir uzsvērts.

604.1.6. **Ēka pagalmā ar galeriju otrajā stāvā.** Šim tipam ir divslīpņu jumts, pirmais stāvs – mūra vai koka, otrais – koka, ar galeriju un kāpnēm no ārpusē.

604.1.7. **Ēka pagalmā ar garenfasādi pret Alekšupīti.** Šim tipam ir divslīpņu jumts, ar kori, kas paralēla Alekšupītei; jumts ir simetrisks, ēka ir vienstāva vai divstāvu ar mūra cokolstāvu, pirmais stāvs slēgta tipa – mūra, pakkoka vai jaukta materiāla, otrais stāvs mūra vai pārsvarā koka, ar galeriju vai bez.

604.2. Uz sakrālām ēkām neattiecas neviens no apbūves tiptiem.

604.3. Apjomīgai pārbūvei, kas būtiski mana ēkas apjomu vai jaunbūvei vēsturiskajās apbūves zonās, Būvvaldei ir tiesības pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

605. Kvartāla apbūves un ielu telpas pilsēt būvnieciskie noteikumi

605.1. Vēsturiskās apbūves zonās saglabā un, kur tas ir zudis, atjauno vēsturisko ielu un laukumu tīklu. Vēsturiskā būvvalde ir pilsēt būvniecības pieminekļa sastāvdaļa tomēr, vietās, kur nepieciešams ielas teritorijas pārbūvei un uzlabošanai, ir atļauts mainīt kādreizējās būvvaldes novietojumu, izstrādājot detālplānojumu.

- 605.2. Ja savlaicīgi neveikta remonta, dabas stihijas vai ugunsgrēka dēļ iet bojā ēka, tad tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma atbilstošas konstrukcijas, detalizācijas, stila un būvmateriāla ēka.
- 605.3. Zaudētas apbūves vai tās bojā ejas gadījumā aizliegta parka, skvēra vai autostāvvietas izveidošana tās vietā, bet gan atjaunojama apbūve tās vēsturiskajā vietā un apjomā.
- 605.4. Pārbūvju gadījumā apjoma izmaiņas veido atbilstoši plānotajai funkcijai un attiecīgās vēsturiskās zonas apbūves nosacījumiem.
- 605.5. Fasādes platums gar ielu nedrīkst pārsniegt platāko esošas ēkas fasādi attiecīgajā ielā.
- 605.6. Izbūvējot ielu krustojumus un piebrauktuves, nav pieļaujama gājēju celiņu un ietvju seguma šķērsošana ar grūtāk pārejamu segumu, kā arī gājēju plūsmu pārtraukšana un nepamatota novirzīšana no ietves trases. Gājēju plūsmu ceļā nav ierīkojami laukakmeņu bruģa vai tā imitācijas pārrāvumi. Ielu krustojumos gājēju joslās saglabājama ietves seguma kvalitāte, nepazeminot transportam nepieciešamo seguma nestspēju.
- 605.7. Ietvju, ielu un laukumu, pagalmu segumiem nav pieļaujams izmantot asfaltbetonu, izņemot Būvvaldē saskaņotus atsevišķus gadījumus.
- 605.8. Ja paredzēta ielu pārbūve, būvprojektā nepieciešami risinājumi ielu līmeņa pazemināšanai līdz 20. gs. sākuma līmenim.
- 605.9. Jaunu būvapjomu būvniecība atļauta atbilstoši grafiskajā daļā kartē "Jaunu ēku būvniecība Kuldīgas vēsturiskās apbūves zonās" noteiktajās apbūves vietās, kur katrai apbūves vietai ir noteikts atļautais būvvieta un ēkas tips.
- 605.10. Ja zudušās vēsturiskās apbūves vietas var pierādīt ar vēsturiskām fotogrāfijām, vēsturiskām kartēm, vai situāciju dabā, tad ir atļauta jaunas ēkas būvniecība, piemērojot noteiktos būvvieta tipus, ēkas tipu atbilstoši noteiktajām būvvaldes prasībām. Šādā gadījumā būvniecības iecerei ir rīkojama publiskā apspriešana. Apbūve nav atļauta teritorijās kuras ir norādītas grafiskās daļas kartē "Jaunu ēku būvniecība Kuldīgas vēsturiskās apbūves zonās".
- 605.11. Jaunu ēku būvvieta tipi:
- 605.11.1. vēsturiskās apbūves vietas;
 - 605.11.2. daļēja vēsturiskās apbūves vieta, saglabājot raksturīgo izvietojuma tipoloģiju (pēc analogijas), jo mainījusies pilsētbūvnieciskā situācija;
 - 605.11.3. jaunas apbūves vietas.
- 605.12. Jaunu ēku tipi:
- 605.12.1. vecpilsētas ēka, pamatota ar izpētes materiāliem;
 - 605.12.2. tipiska vecpilsētas ēka pēc lokālās pilsēttelpas konteksta (pēc analogijas);

605.12.3. vecpilsētas ēkai raksturīgs būvaploms ar mūsdienīgu detalizāciju (vēsturiskās apbūves būvaploms, tektonika, mērogs, ritms, dalījums, faktūra, tekstūra, krāsa, mūsdienu detalizācija – profili, apdares detaļas, profili, stiklojums (nav atļauts tonēts stikls, stikls ar faktūru, spoguļstikls).

605.13. Ja nav pieejami izejas dati izpētes veikšanai, tad ir atļauta tipiskas vecpilsētas ēkas būvniecība, ievērojot un saglabājot vēsturisko ēku tipoloģiju (piemēram palīgēka, dzīvojamā ēka, klēts). Šādā gadījumā Būvvalde nosaka papildus nosacījumus.

605.14. Nav pieļaujama pilnīga esošas ēkas kopijas būvniecība citā vietā.

605.15. Esošas ēkas pārcelšana uz citu būvvietau Kuldīgā pieļaujama, ja tas atbilst lokālās pilsēttelpas kontekstam.

606. Jumts un jumta izbūves

606.1. Šie noteikumi attiecas uz visām būvdetaļām, kas atrodas uz jumta slīpās plaknes.

606.2. Ēkām, kas atrodas ielas malā un redzamas no publiskās ārtelpas, jumti iekļājami ar S - veida dakstiņiem sarkanā tonī vēsturiskajos izmēros.

606.3. Ēkām zemes vienības dziļumā, un kas nav redzamas no publiskās ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.

606.4. Aizliegts veidot asimetriskus divslīpņu jumtu apjomus, kas balstīti uz dažāda augstuma sānu fasādēm vienā apjomā, aizliegts veidot nesimetriskus mezonīnus un jumta izbūves.

606.5. Atjaunojamo ēku jumtu izbūves veido ar simetrisku divslīpņu, vienslīpņu vai izliektu jumtu atbilstoši katras ēkas arhitektūras stilam un kvartāla kontekstam. Vairākām ēkām nav pieļaujama vienādas formas izbūvju veidošana, ja tās vienlaicīgi ir redzamas no skatu punkta cilvēka acu augstumā. Jumtu izbūvju piemērus skatīt pielikumā Nr.13.

606.6. Vienlaidu jumta izbūves maksimālais platums – 2 m (2 spāru tiesas), minimālais attālums no jumta gala līdz izbūvei – 1,5 m, minimālais attālums starp jumta izbūves apakšmalu un jumta dzegu – 3 dakstiņu tiesas.

606.7. Jumta izbūvju krāsojumu pielāgo ēkas jumta vai fasādes krāsojumam.

606.8. Satelīntenas novieto tajā ēkas pusē, kas nav redzama no publiskās ārtelpas. Ja nav iespējams pilnībā izpildīt šīs prasības, satelīntenas krāso krāsā, kas pieļauj virsmas tonim, uz kuras ir izvietota satelīntena. Vēlams vienai ēkai izvietot vienu antenu.

606.9. Televīzijas un sakaru antenu uz jumta novieto tā, lai tās pēc iespējas mazāk būtu redzamas no ielas, t.sk. pielāgojot krāsojumu virsmai uz kuras tā ir izvietota.

606.10. Vienā ēkas jumta plāknē atļautas viena veida izbūves.

606.11. Jumta logi ir atļauti tikai vietās, kur tie nav redzami no ielas vai citas publiskās ārtelpas, kā arī no Sv.Katrīnas luterāņu baznīcas torņa, Sv. Annas luterāņu baznīcas torņa un Sv.Trīsvienības katoļu baznīcas torņa.

- 606.12. Atjaunojot, mainot vai no jauna izbūvējot jumta segumu paredzēt robdēli un dekoratīvu koka dzegu, ja ēkai šie elementi vēsturiski ir bijuši (pielikums Nr.14).
- 606.13. Ja ēkai vēsturiski ir bijusi mūrēta dzega, to jāsaglabā nepārveidotu, vai arī jāatjauno, ja tā ir zudusi.
- 606.14. Māla kārniņu jumtu segumam nepielietot unificētus sānu kārniņu elementus, bet jumta malas apstrādāt ar koka vējdēļiem. Nepielietot rūpnieciski izgatavotus māla dūmvadu un ventilācijas izvadus.
- 606.15. Aizliegts pielietot rūpnieciski krāsotu skārdu fasādes, jumta elementiem un jumta klājumiem.
- 606.16. Ja tiek ieklāts cinkots skārda jumta segums, var tikt izmantots rūpnieciski sagatavotas valcētā skārda loksnes bez redzamām papildus rūpnieciskām stiprinājumu detaļām un gofrējumiem, kas amatnieciski tiek savalcētas. Skārds var tikt krāsots pēc 2 gadiem, krāsas toni saskaņojot Būvvaldē.
- 606.17. Vēsturiskām ēkām atļauts pielietot amatnieciski izgatavotas cinkota skārda notekrenes ar šķērsriezuma diametru līdz 120 mm. Atkāpe no apaļa notekreņu šķērsriezuma un/vai diametra pieļaujama gadījumā, ja tiek atjaunotas esošas vēsturiskās notekrenes. Nav pieļaujama rūpnieciski izgatavotu un/vai rūpnieciski krāsotu notekreņu un to stiprinājumu (āķi, skavas) pielietošana.

607. Ārsienas, fasādes un to apdare

- 607.1. Ēku ārsienu būvniecībā vai apdarē pieļaujamie materiāli – koks, masīvi mūrētas ķieģeļu sienas un dažādu materiālu sienas ar krāsota apmetuma apdari. Materiāli lietojami atbilstoši to vēsturiski tradicionālai arhitektonikai. Ārsienas, kas būvētas no citiem materiāliem, apšuj ar koku vai apmet.
- 607.2. Jaunbūvēm ārsienu materiāli ir lietojami saskaņā ar būvprojoma tipiem, kas atrunāti šajā nodaļā.
- 607.3. Ārsienu apdarē aizliegti plastikāta apdares materiāli.
- 607.4. Esošām koka un ķieģeļa sienām nav pieļaujama papildus apdare, izņemot atbilstoša tipa krāsojumu, kas nodrošina esošo koka konstrukciju saglabāšanu.
- 607.5. Gadījumos, kad tiek atjaunotas apmestas vēsturisku ēku ārsienas, nav pieļaujama ēkas koka konstrukciju aizvietošana ar citiem materiāliem.
- 607.6. Atjaunojot vēsturiskās ēkas, ja iespējams, būvniecībā jāizmanto tādi materiāli, saistvielas un krāsas, kas izmantoti sākotnējās ēkas celtniecībā.
- 607.7. Ēkas virspamatus, izņemot laukakmeņu un ķieģeļu mūri, ja tas nav bijis apmests, apmet un krāso. Kvartālos, kur raksturīgs reljefs/dekoratīvs virspamatu apmetums, jaunbūvēm pielieto līdzīga tipa apmetumu.
- 607.8. Balkonus, lodžijas, pakāpienus un citas papildus būvdetaļas pieskaņo ēkas stilam un apbūves kontekstam, tos pamatojot ar vēsturisko izpēti un/vai analogiem.
- 607.9. Nav pieļaujams struktūrapmetums, izņemot gadījumus, kuri ir vēsturiski pamatoti.

- 607.10. Nav pieļaujama vēsturisku ēku un to kopiju un vēsturiskā būvapjomā būvēto ēku siltināšana no ārpuses, ja tiek mainīti vēsturiskās ēkas risinājumi.
- 607.11. Pārbūvējot vēsturiskās ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana un redzamo arhitektonisko veidojumu (piemēram, ailu aizpildījums, stikla daļījumi, portāli, vitrīnas, logu apmales, markīzes, pilastri, dzegas, jumta izbūves u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana.
- 607.12. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un ieejas durvju vērtņu daļījumu. Bojātie logi un durvis jāatjauno atbilstoši restaurācijas prasībām.
- 607.13. Aizliegts novietot, inženierapgādes ierīces un objektus (piemēram, elektrības skapjus, kondicionierus u.c.) pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, vai fasādēm kura ir vērstas pret publisko ārtelpu.
- 607.14. Vēsturiskajām ēkām atjauno ēkas krāsojumu, kas atbilst attiecīgā apbūves perioda raksturam, atbilstoši restaurācijas projektam un mākslinieciski - arhitektoniskās izpētes ieteikumiem, tas pats attiecināms uz vēsturisku ēku kāpņu telpu krāsojumu.
- 607.15. Ja ēkai nav izstrādāts restaurācijas projekts, ēkas krāso saskaņā ar ēkas krāsu pasi, kas izstrādāta izmantojot fasādes krāsojuma zondāžu un saskaņota Būvvaldē.
- 607.16. Vēsturiskām ēkām un zudušo vēsturisko ēku atjaunošanā jāizmanto tradicionālās krāsas, mūrim – kaļķa krāsa, kokam – lineļļa, kokdarvas vai miltu krāsa.
- 607.17. Mūra ēkām jāizmanto kaļķa krāsas, bet kokam lineļļa krāsa.
- 607.18. Fasādēs, kur saglabājušies vēsturiski reklāmu un citi zīmējumi, tie jāatjauno vai jāsaglabā neskarti, tos nedrīkst pārklāt ar jaunu vienlaidus fasādes krāsojumu, tas pats attiecināms uz vēsturisku ēku kāpņu telpu krāsojumu.
- 607.19. No jauna būvējamām ēkām fasādes krāsojuma risinājums tiek veidots atbilstoši attiecīgās ielas vai vēsturiskās zonas ēku raksturīgajiem paraugiem. Gadījumos, ja ēka tiek projektēta, izvēloties to veidot kontekstā ar konkrētu vēstures periodu, tad tiek pielietots kāds no attiecīgajam periodam raksturīgajiem krāsojuma paņēmieniem un risinājumiem.

608. Durvis un caurbrauktuvju vārti

- 608.1. Ieejas durvis ielas fasādē un teritorijās, kas redzamas no publiskās ārtelpas, veido no koka, vertikālas, taisnstūra formas, simetriskas, amatnieku darinātas, atļauta izliekta durvju augšējā mala, ja analogi sastopami vēsturiskās apbūves zonās un ir saskaņā ar ēkas arhitektonisko stilistiku.
- 608.2. Virs durvju vērtnes ieteicams veidot logu, kas stilistiski atbilst vēsturiskiem piemēriem.
- 608.3. Ieejas durvis, kas izbūvētas pirms 1940. gada, restaurē vai kopē, ja restaurācija nav iespējama, no jauna iebūvējamas durvis darina saskaņā ar ēkas arhitektūras stilu.
- 608.4. Atļautais durvju vērtnes stiklojuma laukums, ja tas pamatots ar vēsturisko izpēti, ne vairāk kā 2/3 daļas no visas vērtnes laukuma. Ja funkcionāli nepieciešams izveidot stiklotas ieejas durvis, tās atsevišķi skaņo Būvvaldē. Šādas durvis nav atļautas vēsturiskās apbūves zonā Nr. 1.

- 608.5. Ja durvis ir vērstas pret publisko ārtelpu, durvju stiklojumam nav pieļaujams izmantot stikla paketi.
- 608.6. Durvju rokturi – metāla, kombinēti ar koku, amatnieku darināti, jaunbūvju gadījumā pieļaujami rūpnieciski ražoti, visus risinājumus saskaņojot Būvvaldē.
- 608.7. Vārtus atjauno to agrākajā izskatā, atļauta vārtu izveide starp ēkām vietās, kur tie agrāk bijuši, vai arī gadījumos, kad tie papildina un uzlabo attiecīgā kvartāla kontekstu.
- 608.8. Ja caurbrauktuvē tiek iebūvēti vārti, tad atļautais materiāls ir koks vai metāla kalumi.
- 608.9. Ēku caurbrauktuvju vārtu vai ailu platums, augstums, tehniskie un arhitektoniskie risinājumi jāpamato ar vēsturiskiem izpētes datiem, ņemot vērā ēkas vēsturisko tipoloģiju. Caurbrauktuvēs ir atļauts iebūvēt koka vai metāla kaluma vārtus, to pamatojot ar analogiem, vai vēsturisko izpēti.
- 608.10. Vārti ierīkojami tā, ka atvērtā veidā tie netraucē gājēju kustību uz ielas vai ietves. Vārtu izbūve jāveic saskaņā ar individuālu projektu.
- 608.11. Aizliegta vizuāli redzama kodu atslēga, sarunu iekārta ēku ārdurvīm, vārtiem, fasādēm Kuldīgas vēsturiskajās apbūves zonās un kultūras pieminekļos, ja tā nav nosegta ar vēsturiskās apbūves zonām raksturīgiem materiāliem (piemēram, koks, metāls) stilistiski saderīgi ar ēku. Nav atļauta tehnisko iekārtu iebūvēšana ārdurvīs.

609. Logi

- 609.1. Fasādēs, kas redzamas no publiskas telpas un publiskās ārtelpas, atļauti tikai koka logi, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām attiecīgajā vēsturiskās zonas ielas vai kvartāla daļā (projektā jānorāda konkrētie, raksturīgie paraugi pēc to adresēm).
- 609.2. Vēsturiskas ēkas renovācijas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā un konstruktīvajā izpildījumā, apdarē un apkalumos.
- 609.3. Jaunbūves tipam "vecpilsētas ēkai raksturīgs būvapjoms ar mūsdienīgu detalizāciju" ir atļauti vertikāla formāta koka logi, uz publisko ārtelpu stikla rūtis ar spraišļojumu, kas raksturīgs katrai vēsturiskās apbūves zonai. Logi sienas plaknē jānovieto vertikāli.
- 609.4. Koka logu vērtnes nedrīkst stiprināt tieši sienas konstrukcijā: logs sastāv no loga rāmja un vērtņēm.
- 609.5. Pārbūvējamām ēkām, ja nav pieejami vizuāli izpētes materiāli, un punktos un noteiktajiem jaunbūvju tipiem logu virsmas laukums sadalāmas ar spraišļiem. Spraišļu platums – 2,5 – 3,0 centimetri, šķērsriezums – trapecveida, verandām spraišļu platums 1,5 – 3,0 centimetri. Visas stikla virsmas, kuru augstums pārsniedz 0,60 m, vismaz vienreiz ir jāpārdala ar horizontālu šķērsroku augšējā trešdaļā. Stikla virsmas, kuras ir platākas par 0,5 m vismaz vienreiz ir simetriski jāpārdala ar vertikālu šķērsli. Izņemot skatlogus.
- 609.6. Ēkām, kuras neatrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, un ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu

iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu (pielikums Nr.15), un šo logu vērtnes nedrīkst būt ar atgāžamu konstrukciju.

- 609.7. Loga virsmu dalījums jāpielāgo ielas vai kvartālā esošo ēku logu tipiskajam dalījumam vai attiecīgajam apbūves tipam (atkarībā no apbūves perioda), kurš sastopams vēsturiskās apbūves zonās, pieļaujama logu forma, kas dominē apkārtējā apbūvē.
- 609.8. Ēkās, kurās vēsturiski ir bijuši koka slēgi, tos atjauno pēc vēsturiskā parauga. Izmanto autentiskās eņģes un viras, vai vēsturisko eņģu un viru kopijas, ja oriģināli nav pieejami. Ja kvartālam tas raksturīgs, tad slēģus ieteicams veidot arī jaunbūvējamās ēkās, ja tas atbilst ēkas kontekstam.
- 609.9. Esošu vēsturisko logu nomaiņas, remonta gadījumā Būvvaldē jāaskaņo plānotā risinājuma skice, norādot logu pretskatu, šķērsriezumu un detaļas, materiālu un krāsu.
- 609.10. Skatlogi atļauti veikalu un publisku ēku pirmajos stāvos. Skatlogu asīm jāsakrīt ar augšējo stāvu logu asīm, ja tas ir arhitektoniski iespējams.
- 609.11. Aizliegta vēsturisko ēku pirmā stāva logu palielināšana skatlogu vajadzībām, ja tas nav pamatots ar vēsturiskās izpētes materiāliem.
- 609.12. Jaunbūvēm skatlogu maksimālais platums – 3 m, attālums starp skatlogiem – ne tuvāk kā ½ no loga ailes platuma, attālums no skatloga līdz cokolam – ne mazāks par 0,3 m, un saskaņā ar ēkas fasādes kompozīciju.
- 609.13. Aizliegta skatloga izbūve līdz ielas līmenim.
- 609.14. Ielu fasādēs aizliegts aizmūrēt esošos logus, bet, ja fasādē vēsturiski ir bijuši “aizmūrētie logi”, tad tos vēlams atjaunot.
- 609.15. Par logu nomaiņu atbildīgs ir gan ēkas īpašnieks, gan darbu veicējs, kas šos logus uzstāda.

610. Papildus detaļas

- 610.1. Atjaunojot vēsturiskās ēkas, jāatjauno vēsturiskās detaļas (slēgi, metāla kalumi, balkoni, logu dalījums u.tml.). Nepieciešams atjaunot arī zudušās detaļas.
- 610.2. Aizliegtas plastikāta un rūpnieciski krāsota metāla lietus ūdens notekcaurules. Jā vēsturiski ir bijuši notekcauruļu dekoratīvie elementi, tos ir jāatjauno, notekcauruļu aizsargrežģu maksimālais augstums – 1,8 m, attālums no caurules 3 – 4 centimetri, to apakšējā daļa nedrīkst būt atliekta uz ietves pusi vairāk kā 25 cm no ēkas fasādes.
- 610.3. Veikala skatlogu markīzes ir ne vairāk kā divu skatlogu platumā, salokāmas, darinātas no tekstilmateriāla, krāsa – saskaņota ar fasādes krāsojumu.
- 610.4. Ruļļveida ārējām žalūzijām jābūt stiprinātām sienas konstrukcijā vai aplodā, aizliegta to stiprināšana pie ārsienas virs loga. Ēkās, kur konstatētas vēsturiski iebūvētas koka ruļļveida žalūzijas, ieteicams tās atjaunot.
- 610.5. Atļautas koka vai tekstila markīzes un žalūzijas.

- 610.6. Aizliegta jaunu elektroinstalācijas vai komunikāciju kabeļu izvietošana pie vēsturisku ēku fasādēm tieši vai ar citu konstrukciju palīdzību, ēkas apsaimniekotājam jānodrošina stiprinājuma detaļu un konstrukciju noņemšana no ēku fasādēm, ja tiek nomontēti esoši elektroinstalācijas vai komunikāciju kabeļi, kas izvietoti pie šiem stiprinājumiem.
- 610.7. Dekoratīvie fasādes elementi ir jāveido no materiāla, kurus pielietoja vēsturiski – mūrēti ķieģeļi vai koks (piemēram, starpdzega), nav pieļaujams veidot tos butaforiskus, piemēram no putupolistirola vai cita siltumizolācijas materiāla.

611. Žogi un vārti tajos

- 611.1. Gar ielas malu ir atļauti ēkas tipoloģijai atbilstoši vertikālu koka latu vai metāla kalumu žogi ar apmestiem vai akmens stabiem vai koka un metāla kombinēti žogi, vai dzīvžogi Žogi jāpieskaņo attiecīgās ielas vēsturiskajiem analogiem ņemot vērā ēkas vēsturisko tipoloģiju, dzīvojamām ēkām galvenokārt paredzot koka žogus, bet publiskām ēkām metāla kalumu žogus.
- 611.2. Stiepļu pinuma žogi gar ielas malu ir atļauti tikai savrupmāju apbūves teritorijās un tikai tad, ja tie ir kombinēti ar dzīvžogu. Stiepļu pinuma žogi atrodas aiz dzīvžoga vai dzīvžogā un tie nedrīkst pārsniegt dzīvžoga augstumu. Dzīvžoga augstums 0,7 – 1,4 m.
- 611.3. Vēlams paredzēt žogu atjaunošanu vēsturiskajā (pirms 1940.gada) izskatā un augstumā, risinājumu pamatot ar vēsturiskajiem materiāliem.
- 611.4. Jaunu žogu izbūvēšanas gadījumā žoga izbūve veicama pēc Būvvaldē saskaņotas būvniecības ieceres.
- 611.5. Aizliegts izvietot žogus ielas pusē ārpus iedibinātās būvlaides.
- 611.6. Nav pieļaujama tāda žoga izveide, kam dēļi ir no abām pusēm (tā saucamie dubultie žogi).

612. Vizuālās komunikācijas objektu izvietošana publiskajās vietās

- 612.1. Izvietojot reklāmu vizuālās komunikācijas objektus, jāievēro 20.gs. pirmās puses stilistika, izgatavošanas paņēmieni un vēsturiskās fotofiksācijas, tai jābūt pielāgotai ēkas arhitektūrai.
- 612.2. Vēsturiskās apbūvers zonās nav pieļaujami:
- 612.2.1. slietņi ar intensīvas pakāpes spīdīgām konstrukcijām;
 - 612.2.2. atstarojošas krāsas un no iekšpuses izgaismoti vizuālās komunikācijas objekta paneli (gaismas kastes);
 - 612.2.3. telpiski burti;
 - 612.2.4. kustīgi skaņu objekti;
 - 612.2.5. neona gaismas;
 - 612.2.6. baneri (pieļaujami tikai uz pasākumu laika posmu vai īpašos gadījumos, kā īslaicīgā reklāma, informācija utt.);

612.2.7. atstarojošas krāsas, spoguļplēves;

612.2.8. vizuālās komunikācijas objekti pie apgaismes stabiem;

612.2.9. aizliegts izvietot reklāmu uz ēku gala fasādēm;

612.2.10. aizliegts pilnībā aizlīmēt skatlogu necaurredzamā veidā (maksimāli pieļaujamais apjoms – 50% vienam skatlogam), kā arī izvietot informāciju, pielīmējot skatlogā no iekšpuses izdrukas un uzrakstus uz papīra, kā reklāmas pagaidu risinājumu.

613. Nosacījumi azartspēļu organizēšanas vietām

613.1. Ieeju telpās kurās notiek azartspēles paredz no pagalma (sētas fasādes) vai caur ielas fasādes puses telpām.

613.2. Azartspēļu telpu platība nedrīkst aizņemt vairāk kā 50% no visu telpu kopplatības, atlikušajā platībā jāparedz sabiedriska funkcija – ēdināšana, kafejnīca, u.tml.

613.3. Azartspēļu telpas nedrīkst piekļauties ēkas ielas fasādei.

613.4. Azartspēļu organizēšanas vietu ierīkošanai jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

5.4.2. Zona Nr. 1 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve” (TIN41)

5.4.2.1. Pamatinformācija

614. Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve (pielikums Nr. 16).

5.4.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.2.3. Citi noteikumi

615. Ēkām, kas atrodas ielas malā vai redzamas no citām sabiedriskām teritorijām vai publiskās ārtelpas, jumtiem ir noteikts māla dakstiņu ieklājums sarkanos vai brūnos toņos un vēsturiskajos izmēros.

616. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.

617. Maksimālais dzegas augstums tiek noteikts ne augstāks kā ielas fasādē blakus esošās augstākās ēkas dzega, ja vien tas netiek pamatots savādāk ar vēsturiskās izpētes materiāliem. Šī norma neattiecas uz sakrālām būvēm.

618. Vienlaidu jumta izbūves maksimālais platums – 2 m, izņemot mezonīna tipa izbūves, ja tādas raksturīgas attiecīgajam vēsturiskajam periodam vai kvartāla apbūvei, minimālais attālums starp jumta izbūvēm – 1,5 m, minimālais attālums no jumta gala līdz izbūvei – 3 m vai trīs spāru tiesas, ja to kopējais platums mazāks par 3 m, minimālais attālums starp jumta izbūves apakšmalu un jumta dzegu – 3 dakstiņu tiesas, izņemot mezonīna tipa jumta izbūvēm.

619. Ēkas ielas fasādes stiklojuma kopplatība nedrīkst pārsniegt 50%.

620. Priekšlogiem un iekšlogiem atļauti tikai koka rāmji ar parasto stiklojumu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām attiecīgajā vēsturiskās zonas ielas vai kvartāla daļā (projektā jānorāda konkrētie, raksturīgie paraugi pēc to adresēm).
621. Skatlogiem pieļaujama stikla pakete, ja tā nepazemina ēkas kultūrvēsturisko vērtību, ja tiek pielietota pakete 3 – 6 mm biezumā un paketes metāliskā josla tiek krāsota balta, brūna vai melna, pieskaņojot loga rāmja tonim.
622. Atjaunojot ēku fasādes, Būvvaldē jāsaņem ēkas fasāžu un arhitektoniskās inventarizācijas anketas.
623. Īslaicīgas lietošanas būvēm un palīgēkām (izņemot siltumnīcas), t.sk., mazēkām ir jāievēro visas šajā nodaļā noteiktās prasības.
624. Nav pieļaujama vēsturisku ēku un to kopiju un vēsturiskā būvapjomā būvēto ēku siltināšana no ārpuses, ja tiek mainīti vēsturiskās ēkas risinājumi. Iespējama ēku siltināšana no iekšpuses.
625. Pārbūvējot ēkas, nav atļauts to fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana un redzamo arhitektonisko veidojumu (piemēram, ailu aizpildījums, stikla dalījumu, portāli, vitrīnas, logu apmales, markīzes, pilastri, dzegas, jumta izbūves u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana.
626. Ēkām atļauts pielietot amatnieciski izgatavotas (šķērsriezuma diametrs līdz 120 mm) cinkota skārda notekrenes. Atkāpe no apaļa notekreņu šķērsriezuma un/vai diametra pieļaujama gadījumā, ja tiek atjaunotas vēsturiskās notekrenes. Vēsturiskām ēkām aizliegta rūpnieciski izgatavotu un/vai rūpnieciski krāsotu notekreņu pielietošana.

5.4.3. Zona nr. 2 „Mālu ielas apbūve” (TIN42)

5.4.3.1. Pamatinformācija

627. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 2. “Mālu ielas apbūve” (pielikums Nr. 17).

5.4.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.3.3. Citi noteikumi

628. Būvapjoma tips:
- 628.1. vienkārtīga ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;
- 628.2. vienkārtīga ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu;
- 628.3. citi tipi, kas atbilst TIAN 5.4.1. apakšnodaļā noteiktajiem pamattipiem, vispirms tiek saskaņoti skīču risinājumā ar iespēju tos noraidīt, ja risinājums neiederas konkrētās zonas vai ielas posma apbūves stilistikā;
- 628.4. stūra apbūve – ar stūra apjoma paaugstinājumu, parapetiem un simetriskiem divslīpņu jumtiem.

629. Ieeja – ēkas centrā, ar simetrisku logu rindu abās pusēs. izņēmuma gadījumos pieļaujama ieejas nobīde, ja tā izvietota uz kādas no simetriski veidoto ailu asīm.
630. Pirmā stāva ielas fasādē, logu platība nedrīkst pārsniegt 30% no fasādes plaknes, mezonīns – 75% no plaknes.
631. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamas no publiskās ārtelpas) – sarkani vai brūni māla vai izņēmuma gadījumā betona kārniņi, betona kārniņiem nepielietojot sānu kārniņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka vējdēļiem. Pārbūves gadījumā pieļaujams materiāls, kāds ir bijis ēku ceļot. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.
632. Būvdetaļas ielas fasādēs:
- 632.1. logi – 3, 4 vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;
- 632.2. durvis – divviru vai vienviru, pilnkoka ar koka pildīņiem;
- 632.3. dzegas augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas augstumam.

5.4.4. Zona Nr. 3 „Smilšu ielas apbūve” (TIN43)

5.4.4.1. Pamatinformācija

633. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 3. “Smilšu ielas apbūve” (pielikums Nr. 18).

5.4.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.4.3. Citi noteikumi

634. Būvobjekta tips:
- 634.1. vienkārtēja ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;
- 634.2. vienkārtēja ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu.
635. Ieeja – ēkas centrā, ar simetrisku logu rindu abās pusēs, izņēmuma gadījumos pieļaujama ieejas nobīde, ja tā izvietota uz kādas no simetriski veidoto ailu asīm.
636. Durvis, logi ielas fasādē stiklojumam nepārsniedzot 20% no fasādes plaknes.
637. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas) – māla, izņēmuma gadījumos betona (sarkani vai brūni) kārniņi, betona kārniņiem nepielietojot sānu kārniņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdēļiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.
638. Būvdetaļas ielas fasādēs:
- 638.1. logi – 3, 4 vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;
- 638.2. durvis – vienviru vai divviru saskaņā ar analogu piemēru šajā zonā;
- 638.3. dzegas augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku pamatelementiem.

5.4.5. Zona Nr. 4 „Ventpils ielas apbūve” (TIN44)

5.4.5.1. Pamatinformācija

639. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 4. „Ventpils ielas apbūve” (pielikums Nr. 19).

5.4.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.5.3. Citi noteikumi

640. Būvapjoma tips:

640.1. vienkārša vai divstāvu ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;

640.2. vienkārša vai divstāvu ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu;

640.3. citi tipi, kas atbilst TIAN 5.4.1. apakšnodalā noteiktajiem pamattipiem, vispirms tiek saskaņoti skīču risinājumā ar iespēju tos noraidīt, ja risinājums neiederas konkrētās zonas apbūves stilistikā.

641. Pirmā stāva ielas fasādē, logu platība nedrīkst pārsniegt 30% no fasādes plaknes, mezonīns – 50% no plaknes.

642. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas) – māla, izņēmuma gadījumos betona (sarkani vai brūni) kārneņi, betona kārneņiem nepielietojot sānu kārneņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdējiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.

643. Būvdetaļas ielas fasādēs:

643.1. logi – 3, 4 vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;

643.2. durvis – divviru saskaņā ar analogu piemēru šajā zonā;

643.3. dzegas un kores augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas un kores augstumam.

644. Ēku pārbūvē, kuras būvētas pēc 1940. gada un kuras raksturīgas attiecīgā perioda apbūvei, atļauti risinājumi, kas atšķiras no iepriekš minētajiem, t.i., nav jāpiemēro ēkas sākotnējam būvapjomam neraksturīgi atdarinājumi no agrākas vēsturiskās apbūves.

5.4.6. Zona Nr. 5 „Kaļķu ielas apbūve” (TIN45)

5.4.6.1. Pamatinformācija

645. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 5. “Kaļķu ielas apbūve” (pielikums Nr. 20).

5.4.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.6.3. Citi noteikumi

646. Ēkām zemes vienības dziļumā, kas izvietotas nogāzē, var būt vairāk kā viens stāvs, ja apjoma jumta dzegas augšējā absolūtā atzīme nepārsniedz gar ielu izvietotā būvapjoma jumta dzegas absolūto augšējo atzīmi; bet ne vairāk kā 3 stāvi, ieskaitot bēniņus, ja tos var izbūvēt.
647. Saimniecības un palīgēkas ēkas nav atļauts izvietot kā zemes vienības noslēdzošus apjomus gar Ventas upi.
648. Būvapjoma tips:
- 648.1. vienkārša ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° (gar ielu) vai 25° līdz 45° pārējā zemes vienībā;
 - 648.2. vienkārša ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu;
 - 648.3. vairākstāvu ēkas ar divslīpņu jumtu, ja tās atbilst šīs apakšnodaļas nosacījumiem;
 - 648.4. citi tipi, kas atbilst TIAN 5.4.1. apakšnodaļā noteiktajiem pamattipiem, vispirms tiek saskaņoti skiču risinājumā ar iespēju tos noraidīt, ja risinājums neiederas konkrētās zonas apbūves stilistikā;
 - 648.5. minētie būvapjomu tipi netiek piemēroti esošām atjaunojamām ēkām, ja tās būvētas pēc 1940. gada.
649. Ielas fasādē stiklojuma apjoms nedrīkst nepārsniegt 30% no fasādes plaknes.
650. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas, t.sk. Ventas upes pretējā krasta) – māla vai betona (sarkani vai brūni) kārneņi, betona kārneņiem nepielietojot sānu kārneņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdējiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiskās ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.
651. Būvdetaļas ielas fasādēs:
- 651.1. logi – 3,4, vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;
 - 651.2. ieejas durvis – vienviru vai divviru, saskaņā ar analogu piemēru šajā zonā;
 - 651.3. dzegas un kores augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas un kores augstumam, ja to nav – nepārsniedzot 3,2 m jumta dzegai, 6,5 m mezonīna dzegai un 8,5 m korei.

5.4.7. Zona Nr. 6 „Mārtiņsalas apbūve” (TIN46)

5.4.7.1. Pamatinformācija

652. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 6. “Mārtiņsalas apbūve” (pielikums Nr. 21).

5.4.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.7.3. Citi noteikumi

653. Apbūve atļauta tikai vēsturiskās apbūves vietās.

654. Būvapjoma tips:
- 654.1. vienkārša ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;
 - 654.2. vienkārša ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu.
655. Pirmā stāva publiski redzamajā fasādē, logu platība nedrīkst pārsniegt 30% no fasādes plaknes, mezonīnam – 75% no plaknes.
656. Jumta segumam jāpielieto (ēkām, kas redzamas no publiskās ārtelpas, t.sk. Ventas upes pretējā krasta) koka skaidas, kur tās vēsturiski bijušas, māla kārniņi, kur tie vēsturiski bijuši.
657. Būvdetaļas fasādēs:
- 657.1. logi – 3, 4 vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar zonā esošo ēku raksturīgajiem risinājumiem;
 - 657.2. durvis – vienviru vai divviru saskaņā ar analogu piemēru šajā zonā;
 - 657.3. dzegas un kores augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas un kores augstumam.

5.4.8. Zona Nr. 7 „Annas ielas, Mazās Annas ielas un Vimbās ielas apbūve” (TIN47)

5.4.8.1. Pamatinformācija

658. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 7. “Annas ielas, Mazās Annas ielas un Vimbās ielas apbūve” (pielikums Nr. 22).

5.4.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.8.3. Citi noteikumi

659. Būvapjoma tips:
- 659.1. atbilstoši TIAN 5.4.1. apakšnodaļā noteiktajiem pamattipiem;
 - 659.2. atļauti ne vairāk kā divu stāvu būvapjomi, ar jumta slīpumu – 35° līdz 45°;
 - 659.3. divstāvu apjomiem mezonīni nav atļauti, jumta stāva izgaismošanai atļauts izmantot jumta izbūves saskaņā ar TIAN 5.4.1. apakšnodaļas nosacījumiem.
660. Ieejas mezgliem no pagalma puses vai ēkas sāniem ieteicams izmantot izvirzītus koka konstrukciju vējtverus.
661. Būvapjomu paplašināšanai uz pagalmu pusi ieteicams izmantot koka verandas vai terases.
662. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas) māla vai betona (sarkani vai brūni) kārniņi, betona kārniņiem nepielietojot sānu kārniņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdējiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.
663. Būvdetaļas ielas fasādēs:

- 663.1. logi – 3, 4, vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;
- 663.2. durvis – vienviru vai divviru saskaņā ar analogu piemēru šajā zonā;
- 663.3. dzegas un kores augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas un kores augstumam, ja to nav – jumta dzega nedrīkst pārsniegt 3,2 m vienstāva ēkai vai 6 m divstāvu ēkai, mezonīna dzega nedrīkst pārsniegt 6 m vienstāva ēkai, bet mezonīna kore – 8 m; divstāvu ēkām atļauts pārsniegt dzegas augstumu ar dekoratīvi veidotiem parapetiem, kas uzsvēr ēkas centrālo daļu.
664. Daudzdzīvokļu ēkai Annas ielā 7, Kuldīgā pieļaujami koka logi ar paketi. Iespējams ēku siltināt no ārpuses, nepielietojot struktūrapmetumu.

5.4.9. Zona Nr. 8 „Jelgavas ielas un Skrundas ielas apbūve” (TIN48)

5.4.9.1. Pamatinformācija

665. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 8. “Jelgavas ielas un Skrundas ielas apbūve” (pielikums Nr. 23).

5.4.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.9.3. Citi noteikumi

666. Būvobjekta tips:
- 666.1. vienstāva ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;
- 666.2. vienstāva ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu;
- 666.3. divstāvu ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°, ar vai bez parapeta;
- 666.4. citi tipi, kas atbilst TIAN noteiktajiem pamattipiem, vispirms tiek saskaņoti skicēto risinājumā ar iespēju tos noraidīt, ja risinājums neiederas konkrētās zonas apbūves stilistikā.
667. Ieeja – ēkas centrā, ar simetrisku logu rindu abās pusēs; izņēmuma gadījumos pieļaujama ieejas nobīde, ja tā izvietota uz kādas no simetriski veidoto ailu asīm; ja ieeja ēkā tiek veidota no pagalma vai sānu fasādē, tad logu dalījumam ielas fasādē tiek piemērots pret fasādes centru simetrisks logu ailu izvietojums.
668. Ielas fasādē stiklojuma apjoms nedrīkst pārsniegt 20% no fasādes plaknes.
669. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas) – māla, izņēmuma gadījumā betona (sarkani vai brūni) kārneņi, betona kārneņiem nepielietojot sānu kārneņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdēļiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.
670. Būvdetaļas ielas fasādēs:
- 670.1. logi – 3,4, vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;
- 670.2. durvis – divviru saskaņā ar analogu piemēru šajā zonā;

670.3. dzegas un kores augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas (mezonīna dzegai – blakus esošas mezonīna dzegas vai divstāvīgas ēkas dzegas augstumu) un kores augstumam, ja to nav, tad vienkāršas ēkas dzega nedrīkst pārsniegt 3,6 m, mezonīna dzega – 6,5 m, mezonīna kore – 9 m, bet divstāvīgas ēkas dzega – 8,5 m. Izņēmums ir parapeta tipa fasādes centrālās daļas vai stūra fasādes dekoratīvi paaugstinājumi, kuri nedrīkst pārsniegt 10 m augstumu, izņemot gadījumus, ja ēku sānos tiek veidoti vēsturiskajai apbūvei raksturīgi asimetriski stūra būvķermeņi (torņi, izbūves u.tml.), kuru augstums nedrīkst pārsniegt 14 m.

5.4.10. Zona Nr. 9 „Mucenieku ielas un L.Paegles ielas apbūve” (TIN49)

5.4.10.1. Pamatinformācija

671. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 9. "Mucenieku ielas un L. Paegles ielas apbūve" (pielikums Nr. 24).

5.4.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.10.3. Citi noteikumi

672. Būvobjekta tips:

672.1. vienkārša ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;

672.2. vienkārša ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu;

672.3. divstāvu ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°, ar vai bez parapeta;

672.4. ēka kvartāla stūrī vai ielas krustojumā ar publisku iebrauktuvi – ar augstumu līdz diviem stāviem un izbūvējamu jumta stāvu, ar vai bez parapeta, ar paaugstinātu stūra apjoma daļu;

672.5. citi tipi, kas atbilst TIAN noteiktajiem pamattipiem, vispirms tiek saskaņoti skīču risinājumā ar iespēju tos noraidīt, ja risinājums neiederas konkrētās zonas apbūves stilistikā.

673. Ieeja – ēkas centrā vai stūra apjoma daļā, ar simetrisku logu/skatlogu rindu abās pusēs; izņēmuma gadījumos pieļaujama ieejas nobīde, ja tā izvietota uz kādas no simetriski veidoto ailu asīm; ja ieeja ēkā tiek veidota no pagalma vai sānu fasādē, tad logu dalījumam ielas fasādē tiek piemērots pret fasādes centru simetrisks logu ailu izvietojums.

674. Ielas fasādē stiklojuma apjoms nedrīkst nepārsniegt 30% no fasādes plaknes.

675. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas) – māla, izņēmuma gadījumos betona (sarkani vai brūni) kārneņi, betona kārneņiem nepielietojot sānu kārneņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdējiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamās ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.

676. Žogi – ieteicami starp ēkām ielas malā, ar minimālo caurredzamību – 10% un augstumu līdz 1,4 m, izņemot gadījumus, kad tie projektēti individuāli.

677. Adatu ielas frontē pieguļošajiem zemes vienībām atļauti dēļu žogi ar koka, metāla un betona stabiem.

678. Būvdetaļas ielas fasādēs:

678.1. logi – 3, 4, vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem;

678.2. durvis – vienviru vai divviru, projektētas atbilstoši apjoma raksturam;

678.3. dzegas un kores augstums ielas fasādēs jāpielāgo blakus esošo ēku jumta dzegas (mezonīna dzegai – blakus esošas mezonīna dzegas) un kores augstumam. Izņēmums ir parapeta tipa fasādes centrālās daļas vai stūra fasādes dekoratīvi paaugstinājumi, kuri nedrīkst pārsniegt 10 m augstumu, izņemot gadījumus, ja ēku sānos vai stūros tiek veidoti vēsturiskajai apbūvei raksturīgi asimetriski stūra būvķermeņi (torņi, izbūves u.tml.), kuru augstums nedrīkst pārsniegt 14 m.

5.4.11. Zona Nr. 10 „Ventspils, Smilšu, Liepājas un tām piegulošo ielu apbūve” (TIN410)

5.4.11.1. Pamatinformācija

679. Vēsturiskās apbūves zona Nr. 10 “Ventspils, Smilšu, Liepājas un tām piegulošo ielu apbūve” (pielikums Nr. 25).

5.4.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.11.3. Citi noteikumi

680. Jaunbūvju (galveno ēku) izvietojums – uz iedibinātās būvlaides, turpinot esošās apbūves raksturu.

681. Fasādes platums gar ielu – nepārsniedzot platāko esošas ēkas fasādi gar atbilstošo ielu atbilstošam funkcionālajam lietojumam.

682. Būvapjoma tips:

682.1. vienkārtēja ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°;

682.2. vienkārtēja ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45° ar mezonīnu;

682.3. divkārtēja ēka ar divslīpņu jumtu leņķī no 35° līdz 45°, ar vai bez parapeta;

682.4. ēka kvartāla stūrī vai ielas krustojumā ar publisku iebrauktuvi – ar augstumu līdz diviem stāviem un izbūvējamu jumta stāvu dzīvojamām ēkām, un līdz trim stāviem un izbūvējamu jumta stāvu sabiedriskām ēkām, ar vai bez parapeta, ar paaugstinātu stūra apjoma daļu – šādām ēkām tiek pieļauts minimālais jumta leņķis 20°;

682.5. ēka ar gala fasādi pret ielu vai publisku brauktuvi, ja tai tiek veidots arhitektoniski izteiksmīgs zelminis un simetrisks logu/durvju dalījums;

682.6. citi tipi vispirms tiek saskaņoti skiču risinājumā ar iespēju tos noraidīt, ja risinājums neiederas konkrētās zonas apbūves stilistikā.

683. Ieeja – ēkas centrā vai stūra apjoma daļā, ar simetrisku logu/skatlogu rindu abās pusēs; sabiedriskām ēkām pieļaujama ieejas un logu dalījuma nobīde, ja tas nepieciešams ēkas funkcijas nodrošināšanai vai atbilst apjoma arhitektūras risinājumam.

684. Ielas fasādē stiklojuma apjoms nedrīkst nepārsniegt 30% no fasādes plaknes.
685. Jumta segumam jāpielieto (ēkām ielas malā vai redzamām no publiskās ārtelpas) – māla, izņēmuma gadījumos (sarkani vai brūni) kārneņi, betona kārneņiem nepielietojot sānu kārneņu elementus, bet jumta malas apstrādājot ar koka segdējiem. Sabiedriskām ēkām, kuru augstums ir vismaz trīs stāvi – cinkota skārda vai kapara segums, kas veidots ar 19./20. gs mijas tradicionāliem būvpaņēmiem. Ēkām kvartāla dziļumā, kas nav redzamas no publiski pieejamas ārtelpas, atļauti lubu, dēļu, skaidu jumti.
686. Žogi – ieteicami starp ēkām ielas malā, ar minimālo caurredzamību – 10% un augstumu līdz 1,4 m, izņemot gadījumus, kad tie projektēti individuāli un/vai atbilst vēsturiski pielietotajam žoga tipam ar masīva betona stabiem un kalta metāla konstrukcijas pildījumu.
687. Adatu ielas frontē pieguļošajiem zemes vienībām atļauti dēļu žogi ar koka, metāla un betona stabiem.
688. Būvdetaļas ielas fasādēs:
- 688.1. logi – 3,4, vai 6 rūšu dalījums saskaņā ar kvartālam raksturīgajiem risinājumiem, kā arī vairāk rūšu dalījums (sabiedriskām ēkām), ja tas ir simetrisks loga ailei un atbilst ēkas kopējam arhitektūras risinājumam; skatlogus atļauts veidot bez rūtīm, ja to apjoms atbilst vēsturiskajās zonās noteiktajiem parametriem;
- 688.2. durvis – vienviru vai divviru, projektētas atbilstoši apjoma raksturam;
- 688.3. dzegu augstums ielas fasādēs – nepārsniedzot apskatāmajā apbūves zonā gar ielu izvietotas blakus esošas augstākās ēkas pamatdzegas un mezonīna pamatdzegas augstumus, izņemot parapeta tipa fasādes centrālās daļas vai stūra fasādes dekoratīvus paaugstinājumus, kuri nedrīkst pārsniegt 12,0 m augstumu, izņemot gadījumus, ja ēku sānos vai stūros tiek veidoti vēsturiskajai apbūvei raksturīgi asimetriski stūra būvķermeņi (torņi, izbūves u.tml.), kuru augstums nedrīkst pārsniegt 16,0 m.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

689. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
690. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaīņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
691. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem pieļaujami, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus. Būvvalde būvatļaujā var izvirzīt nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.
692. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, kur tas ir iespējams, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta, pēc būvniecības pabeigšanas, jāatjauno.
693. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana (planēšana) vairāk par 30 cm ir jā saskaņo ar pašvaldību un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu piegulošās teritorijas.

6.2. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

694. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, lai netiktu appludinātas piegulošās zemes vienības.
695. Ja ēka vai nepabeigta jaunbūve uz nenoteiktu laiku netiek ekspluatēta, ir jāievēro sekojoši nosacījumi:
- 695.1. durvis, vārti un logi ir noslēdzami, un to teritorija ir nožogojama, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās;
- 695.2. ēkās un teritorijā ap to jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās;
- 695.3. ēka un teritorija ap to nedrīkst apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību;
- 695.4. ēkas konservācijas pasākumi ir jā saskaņo ar Būvvaldi.
696. Aizliegts pieļaut nekontrolētu latvāņu izplatību, nodrošinot latvāņu pļaušanu vismaz 2 reizes vienas vasaras sezonā un veicot pļaušanas darbus pirms auga ziedēšanas perioda, t.i., periodā līdz 23.jūnijam un periodā līdz 31.augustam.

697. Ēkas īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina nekustamā īpašuma estētisko kvalitāti un uztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotai krāsu pasei vai būvniecības iecerē akceptētam krāsojumam.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS UN DABAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA

7.1.1. Kultūras mantojums

698. Kuldīgas novadā noteikti Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un potenciālie vietējas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti. Valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka attiecīgie normatīvie akti.
699. Ap vietējās nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem tiek noteikta aizsardzības zona, kas sakrīt ar zemes vienību, uz kuras atrodas objekts, robežām. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskos objektus un to saglabāšanas prasības nosaka pašvaldība. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves nojaukšanu saskaņo ar Būvvaldi.
700. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās, kas atrodas ārpus Kuldīgas pilsētas teritorijas, nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

7.1.2. Saglabājamā ielas telpa Kuldīgas pilsētā

701. Lai saglabātu Kuldīgas pilsētvidei būtisku, vēsturiski veidojušos ielu telpu, saglabājamās ielas telpas statuss tiek noteikts sekojošām ielām (pielikums Nr.26):
- 701.1. Stendes iela;
 - 701.2. Aizputes iela posmā no krustojuma ar Alsungas ielu līdz pilsētas robežai;
 - 701.3. Ēdoles iela posmā no ielas sākuma līdz valsts autoceļam P118 (Kuldīgas apvedceļš);
 - 701.4. Ventspils iela posmā no vēsturiskās apbūves zonas līdz krustojumam ar Lapegļu ielu;
 - 701.5. Dzirnavu iela posmā no vēsturiskās apbūves zonas līdz pilsētas robežai;
 - 701.6. Liepājas iela posmā no krustojuma ar Piltenes ielu līdz krustojumam ar Planīcas ielu;
 - 701.7. Skrundas iela posmā no vēsturiskās apbūves zonas līdz valsts autoceļam P118 (Kuldīgas apvedceļš);
702. Atjaunojot esošu vai paredzot jaunu apbūvi, saglabājamā ielas telpā ir jāsaglabā konkrētajā ielas posmā vēsturiski iedibinātais apjoma augstums, jumta slīpums, fasādes frontes garums un fasādes kompozicionālais risinājums.

7.1.3. Arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas ārpus vēsturiskās apbūves zonām un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti Kuldīgas novadā

703. Arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas ir dažādas nozīmes vēsturiskās ēkas, kas saglabājušās atbilstoši būvperiodam un nosaka pilsētelpas (dažādas nozīmes ielu un laukumu) raksturu ([pielikums Nr. 26](#)).

704. Kuldīgas pilsētā ārpus nodaļā noteiktajām vēsturiskās apbūves zonām ir noteiktas arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas ([pielikumi Nr. 26](#) un [Nr.27](#)), kuras ir iedalītas sekojošās kategorijās:

704.1. stila dominantes – būvperiodam raksturīgs būvniecības stila paraugs, arhitektoniski nozīmīga ēka ar augstu autentiskuma saglabātības pakāpi un pilsētbūvnieciskās novietnes nozīmi;

704.2. industriālās būves - būvperiodam raksturīgs būvniecības stila paraugs, arhitektoniski nozīmīga ēka ar augstu autentiskuma saglabātības pakāpi un pilsētbūvnieciskās novietnes nozīmi;

704.3. fona apbūve – būvperiodam raksturīga ēka vai ēku grupa ar augstu autentiskuma saglabātības pakāpi, kas veido ielas telpas pilsētbūvniecisko mērogu un nosaka tās raksturu.

705. Arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgām ēkām papildus jāievēro sekojoši nosacījumi:

705.1. ja ēka bijusi dzīvojamā ēka, tad arhitektoniski saglabā tās veidolu ielas telpā. Ja tajā paredzēts ievietot jaunu funkciju, tad tās būvapjomā un fasādē atspoguļojas vēsturiskā funkcija, ne plānotā;

705.2. zemes vienībā starp ēku un ielu nav pieļaujama papildus apjoma būvniecība;

705.3. pagalma pusē pieļaujama ēkas piebūve, kas nepārsniedz ēkas augstumu un platumu. Piebūves risinājumā paredzēt vēsturiskajai ēkai raksturīgos apdares materiālus (mūris, koks, kaļķu apmetums u.c.), bet pieļaujama mūsdienīga detalizācija saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldībā saskaņotu būvprojekta risinājumu;

705.4. ja paredzēta ēkas atjaunošana, pielietot apdares materiālus, atbilstoši ēkas apbūves stilistikai;

705.5. zemes vienībā, uz kura atrodas arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīga ēka, ir pieļaujama TIAN noteiktā maksimālā apbūves blīvuma un maksimālās apbūves intensitātes parametru palielināšana 1,5 reizi, bet minimālās brīvās zaļās teritorijas parametra samazināšana 1,5 reizi.

7.1.4. Ainavu aizsardzība un plānošana

706. Nenosaka

7.1.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

707. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, to aizsardzību nosaka attiecīgie normatīvie akti.

7.2. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

708. Kuldīgas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas un citas apgrūtinātās teritorijas, kā arī attēlotas pārējās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai.

709. Aizsargjoslas, aprobežojumus tajās, uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti. TIAN nenosaka papildu prasības aizsargjoslās.

PIELIKUMS NR.1

MINIMĀLAIS AUTONOVĪETŅU UN VELONOVĪETŅU SKAITS MĀJĀM, TIRDZNICĪBAS UN PAKALPOJUMU OBJEKTIEM UN CITĀM PUBLISKĀM ĒKĀM, KĀ ARĪ PUBLISKĀS ĀRTELPAS TERITORIJĀS

1. Velo novietnes paredz atbilstoši ēkas funkcijai vai orientējošiem datiem par pieprasījumu pēc velo novietnēm, bet ne mazāk kā pusi no nepieciešamo auto stāvvietu vienību skaita.
2. Velo novietņu aprīkojums veidojams tā, lai drošības apsvērumu dēļ būtu pieslēdzams velosipēda rāmis, nevis ritenis.
3. Uzņēmumu ēkām pieprasījums pēc stāvvietām parasti jāaprēķina pēc lietderīgās platības; ja iznākums salīdzinājumā ar faktisko pieprasījumu ir acīmredzami nepareizs, par pamatu jāņem darbinieku skaits.

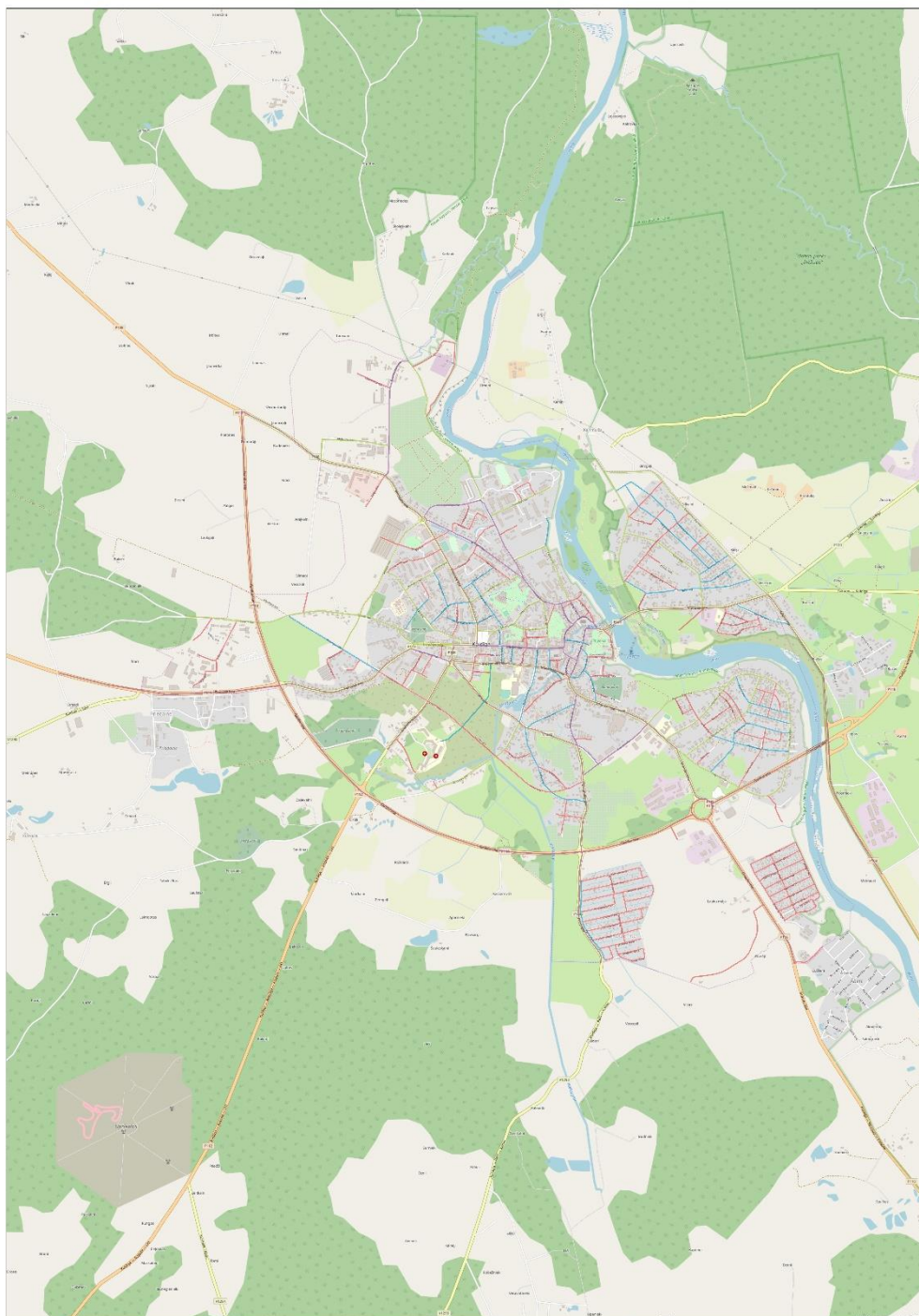
Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		skaitis	vienība	
1.	Dzīvojamās ēkas			
1.1.	Viengimenes nami	1-2	dzīvoklis	-
1.2.	Daudzdzīvokļu nami (un citas ēkas ar dzīvokļiem)	1-1,5	dzīvoklis	10
1.3.	Veco ļaužu dzīvokļu mājas	0.2	dzīvoklis	20
1.4.	Atpūtas un svētku nami	1	dzīvoklis	-
1.5.	Bērnudārzi un kopmītnes	1 (min - 2)	10-20 gultas	75
1.6.	Studentu kopmītnes	1	2-3 gultas	10
1.7.	Māsu kopmītnes	• 1	3-5 gultas	10
1.8.	Strādājošo kopmītnes	1 (min - 3)	2-A gultas	20
1.9.	Veco laužu mītnes	1 (min - 3)	8-15 gultas	75
2.	Biroju, administrācijas un prakses telpas			
2.1.	Biroju un administrācijas ēkas kopumā	1	• 30-40m ² (lietd. platība)	20
2.2.	Telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (konsultācijas, ārstu prakses utt.)	1	20-30 m ² (lietd. platība)	75
3.	Tirdzniecības vietas			
3.1.	Veikali, universālveikali	1 (min - 2 uz vienu veikalu)	30-40 m ² (tirdzn. platība)	75
3.2.	Veikali un universālveikali ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	50 m ² (tirdzn. platības)	75 .
	Lielveikali	1	10-20m ² (tirdzn. platības)	90
4.	Pulcēšanās vietas, baznīcas			
4.1.	Pulcēšanās vietas ar reģionālu nozīmi (piem., teātri, koncertzāles, zāles ar dažādu izmantojumu)	1 7	5 sēdvietas	90

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		skaitis	vienība	
4.2.	Citas pulcēšanās vietas (piem., brīvdabas teātri, skolu aulas, konferenču zāles)	1	5-10 sēdvietas	90
4.3.	Baznīcas	1	20-30 sēdvietas	90
4.4.	Baznīcas ar reģionālu nozīmi	1	10-20 sēdvietas	90
5.	Sporta centri			
5.1.	Sporta laukumi bez apmeklētāju vietām (piem., treniņu laukumi)	1	250 m ²	
5.2.	Sporta stadioni ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	250 m ² 10-15 apm. vietas	
5.3.	Sporta zāles bez apmeklētāju vietām	1	50 m ²	
	Sporta zāles ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	50 m ² , 10-15 apm. vietas	
5.5.	Baseini un peldētavas brīvā dabā	1	200-300 m ² zemes platības	
5.6.	Slēgti baseini bez apmeklētājiem	1	5-10 gērbtuves	
5.7.	Slēgti baseini ar apmeklētājiem	1 papildus 1	5-10 gērbtuves 10-15 apm. vietas	
5.S.	Tenisa laukumi bez apmeklētājiem	4	laukums	
5.9.	Tenisa laukumi ar apmeklētājiem	4 papildus 1	Laukums 10-15 apm. vietas	
5.10.	Minigolfa laukumi	6	minigolfa iekārta	
5.11.	Ķeģļu zāles, bouldings	4	katram	
5.12.	Laivu mājas un novietnes	1	2-5 laivas	
6.	Restorāni un naktsmītnes			
6.1.	Vietējas nozīmes restorāni	1	8-12 sēdvietas	75
	Reģionālas nozīmes restorāni	1	4-8 sēdvietas	75
6.3.	Viesnīcas, pansijas, sanatorijas un citas naktsmītnes	1	2-6 gultas,	
6.4.	Jauniešu naktsmītnes	1	10 gultas	75
7.	Veselības aprūpes iestādes			
7.1.	Universitātes klīnikas	1	2-3 gultas	50
7.2.	Reģionālas nozīmes veselības aizsardzības iestādes (piem., slimnīcas smagiem gadījumiem), privātklīnikas	1	3-4 gultas	60
7.3.	Vietējas nozīmes medicīnas iestādes	1	4-6 gultas	60
7.4.	Sanatorijas, kūrorti, iestādes ilglaicīgai ārstēšanai	1 st / 2-4 gultas		25
7.5.	Veco ļaužu aprūpes iestādes	1	6-10 gultas	75
8.	Skolas, jauniešu izglītības iestādes			
8.1.	Pamatskolas	1	30 skolēni	
8.2.	Citas vispārīzglītojošās skolas, arodskolas, profesionālās skolas	1 papildus 1	25 skolēni, 5-10 skolēni virs 18 gadu vecuma	
8.3.	Specskolas invalīdiem	1	15 skolēni	
8.4.	Augstskolas	1	2-4 studenti	
8.5.	Bērnudārzi, dienas bērnudārzi un.	1 (min - 2)	20-30 bērni	
8.6.	Jauniešu atpūtas vietas u. tml.	1	15 apmeklētāji	
9.	Uzņēmumi			

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		skaitis	vienība	
9.1.	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-70 m ² (lietd. platība) vai uz 3 darbiniekiem	10-30
9.2.	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-100 m ² (lietd. platība) vai uz 3 darbiniekiem	
9.3.	Auto darbnīcas	6	apkopes vai remonta stends	
9.4.	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	apkopes vieta	
9.5.	Automātiskās auto mazgātavas	5	mazg. iekārta)	
9.6.	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	mazg. vieta	
10.	Dažādi			
10.1.	Mazdārziņi	1	3 mazdārziņi	
10.2.	Kapsētas	1 (min - 10)	2000 m ² zemes platības	
10.3.	Spēļu automātu zāles	1 (min - 3)	20 m ² zāles platības	

PIELIKUMS NR.2

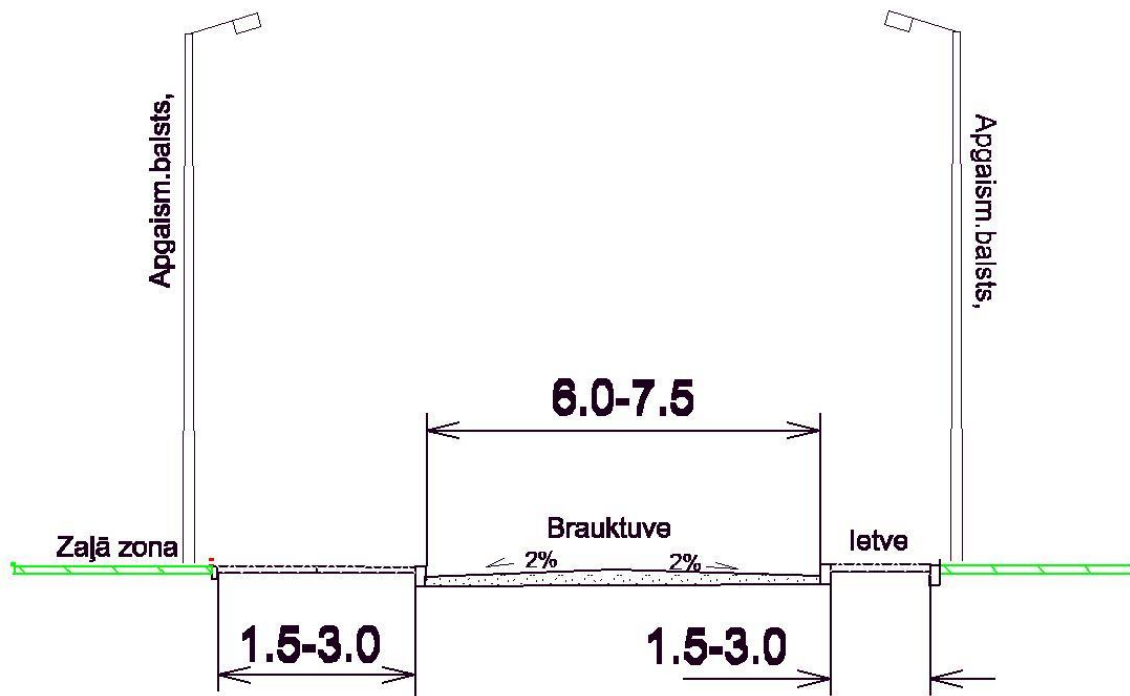
KULDĪGAS PILSĒTAS IELU KLASIFIKĀCIJA



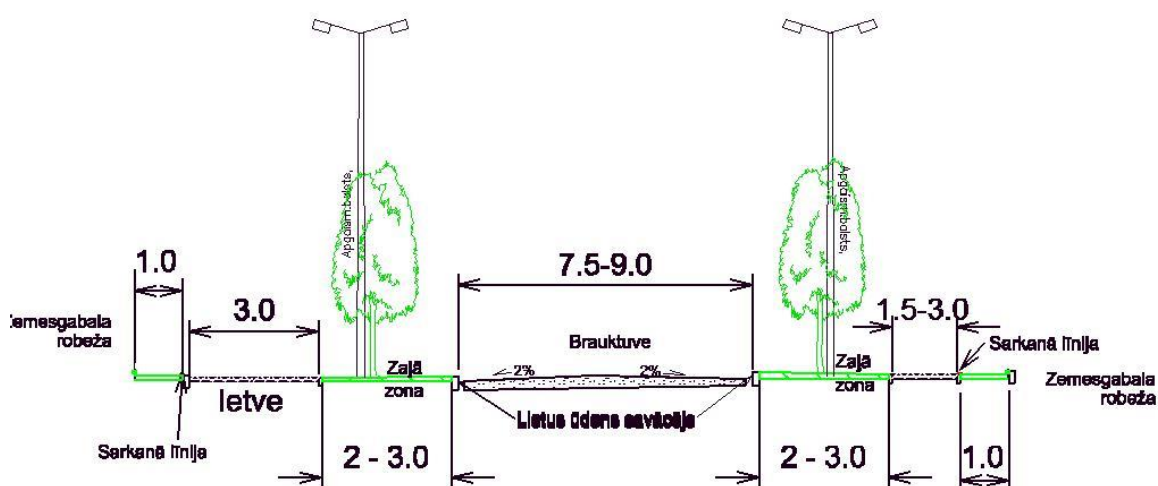
- Iekškvartālu ielas E
- Šķērsielas D
- Galvenās ielas C
- Galvenās maģistrālās ielas B

ŠĶĒRSPROFILI IELĀM, IZŅĒMOT KULDĪGAS VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONAS (PIEMĒRI)

1. Galvenās ielas

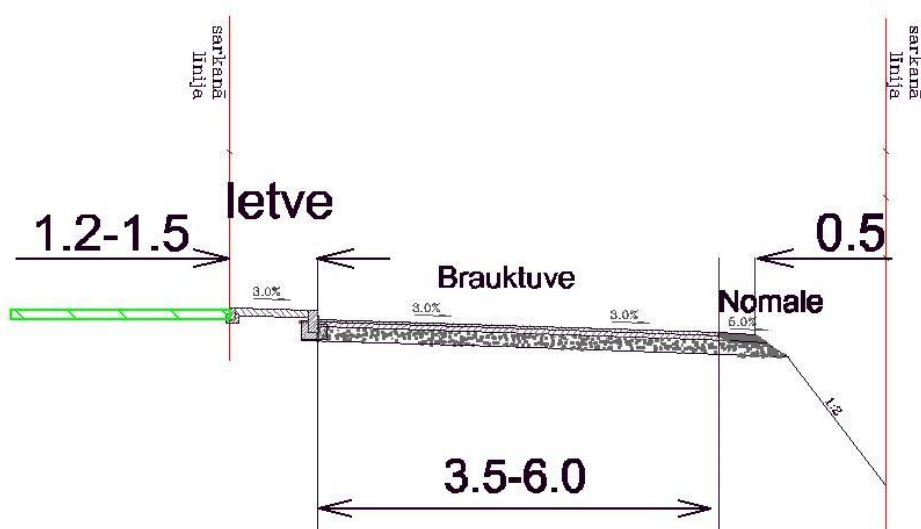
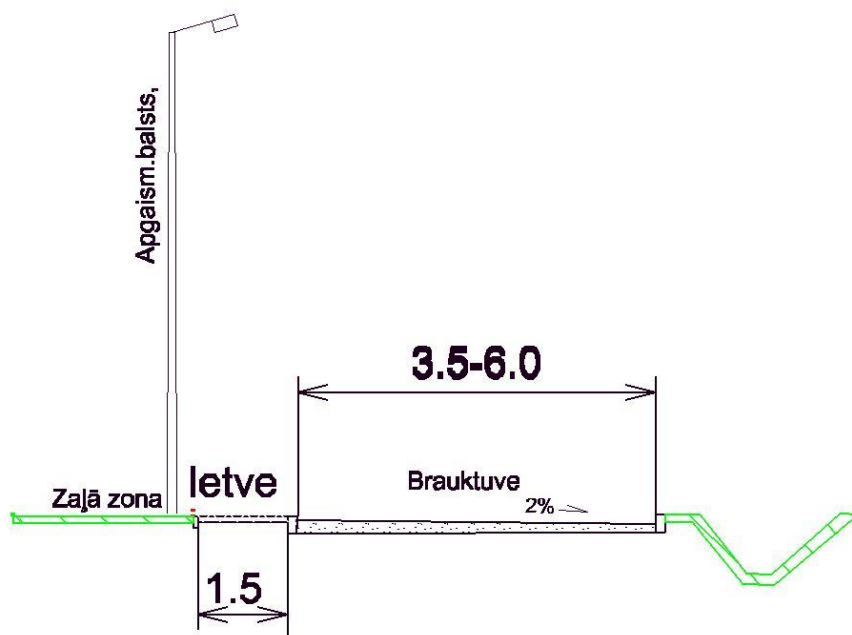


2. Galvenās maģistrālās ielas



Krustojumos un pie gājēju pārejām jānodrošina autobraucēju un kājāmģājēju savstarpējā redzamība neparedzot koku stādījumus redzamības trijstūra teritorijā.

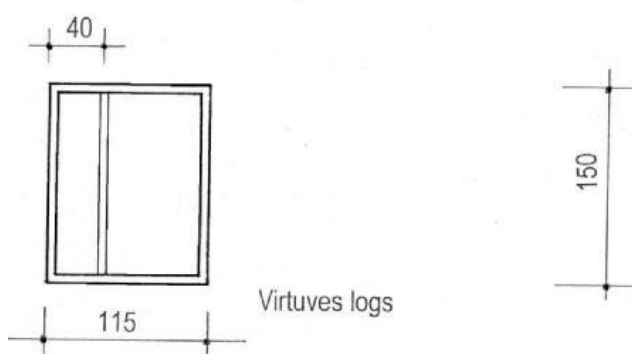
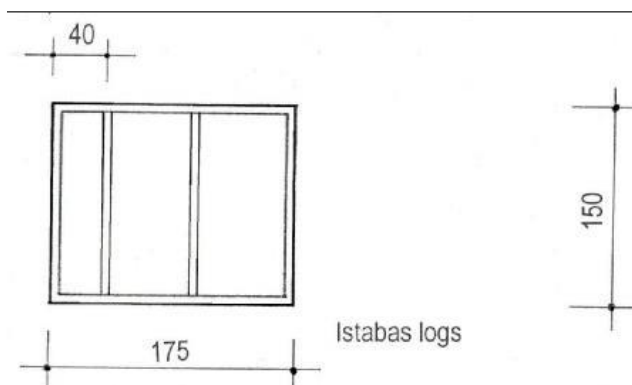
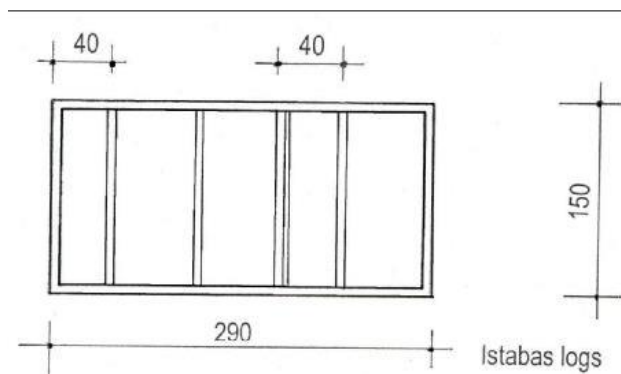
3. Šķērsielas (2 varianti)



DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU LOGU PARAUGI

(LOGU MAIŅAS GADĪJUMĀ)

103. sērija

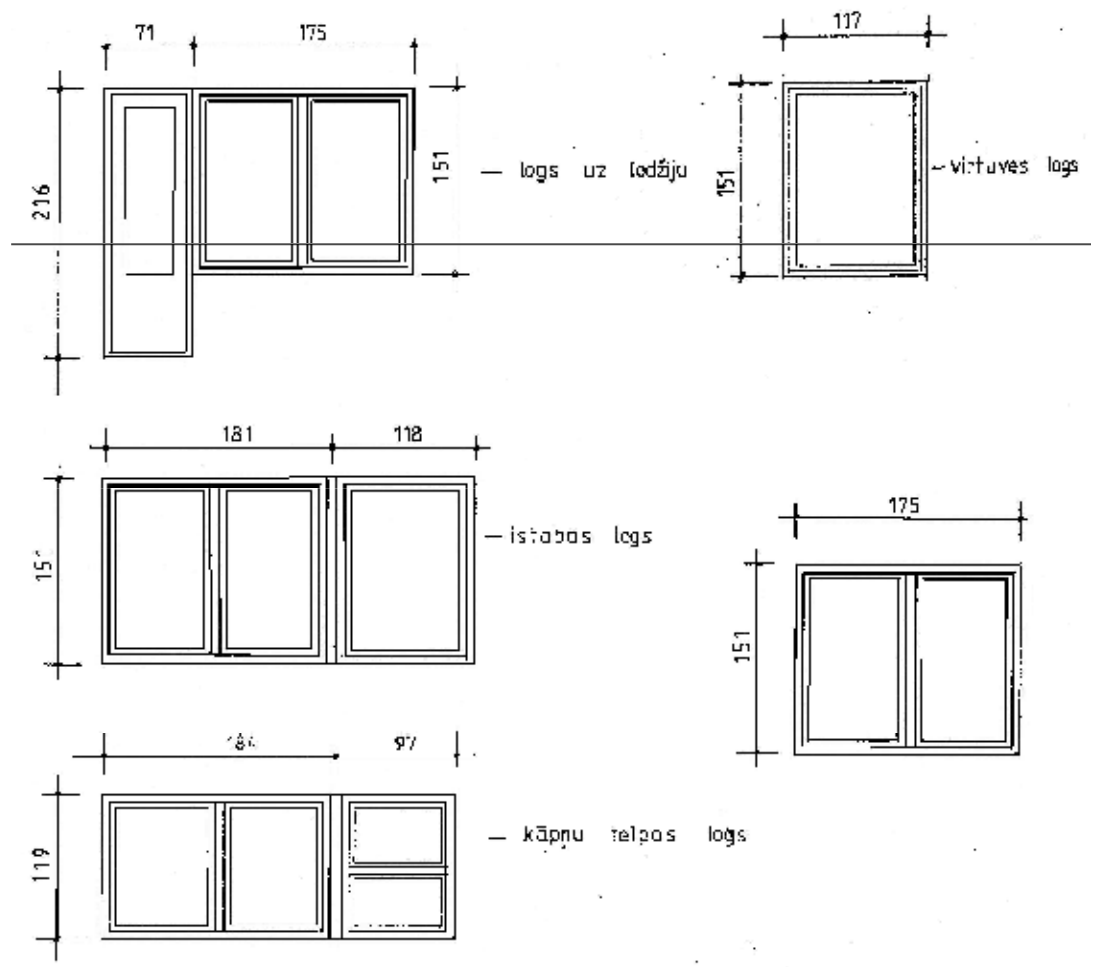


Logu izmēri doti cm logu ailām.

Logu izmēri precizējami uz vietas.

Logu rāmju iespējamais materiāls – koks, plastmasa, alumīnijs.

103. sērija

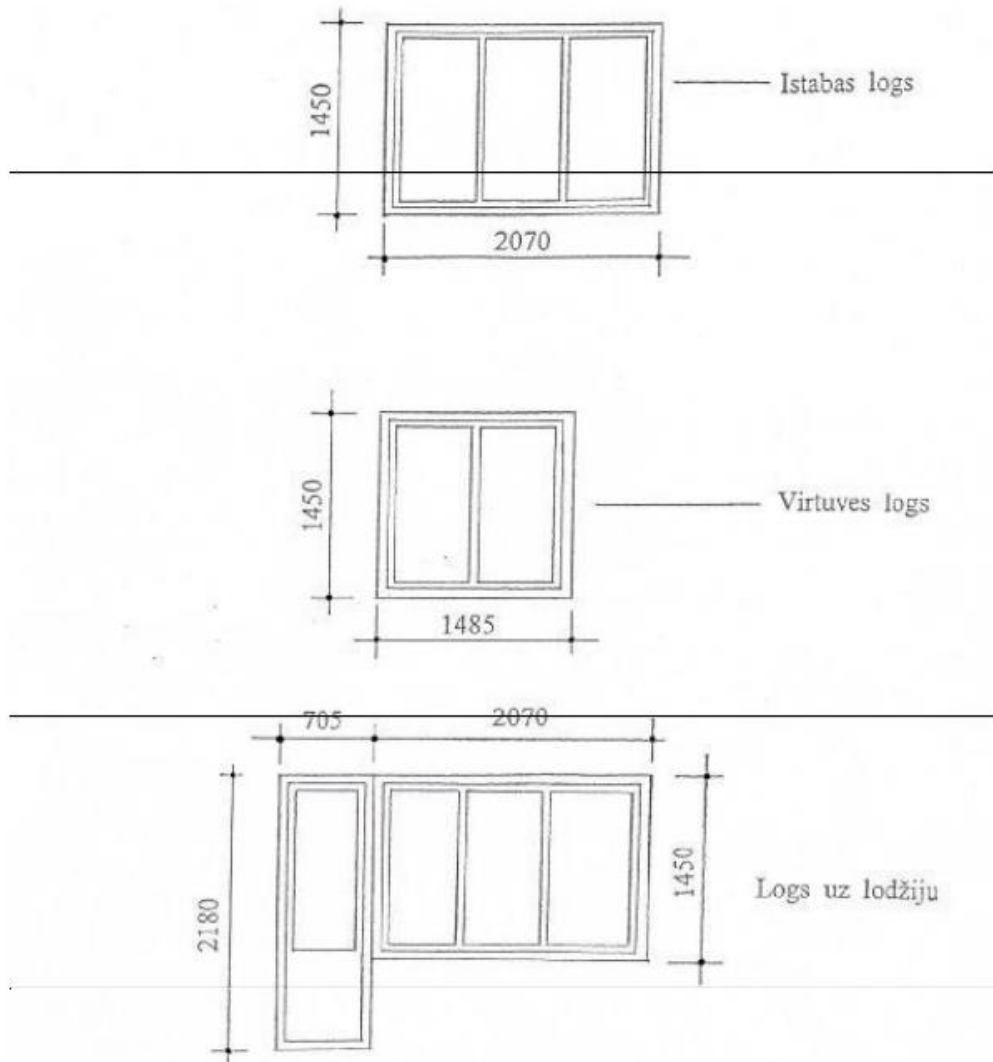


Logu izmēri doti cm logu ailām.

Logu izmēri precizējami uz vietas.

Logu rāmju iespējamais materiāls – koks, plastmasa, alumīnijs.

104. sērija



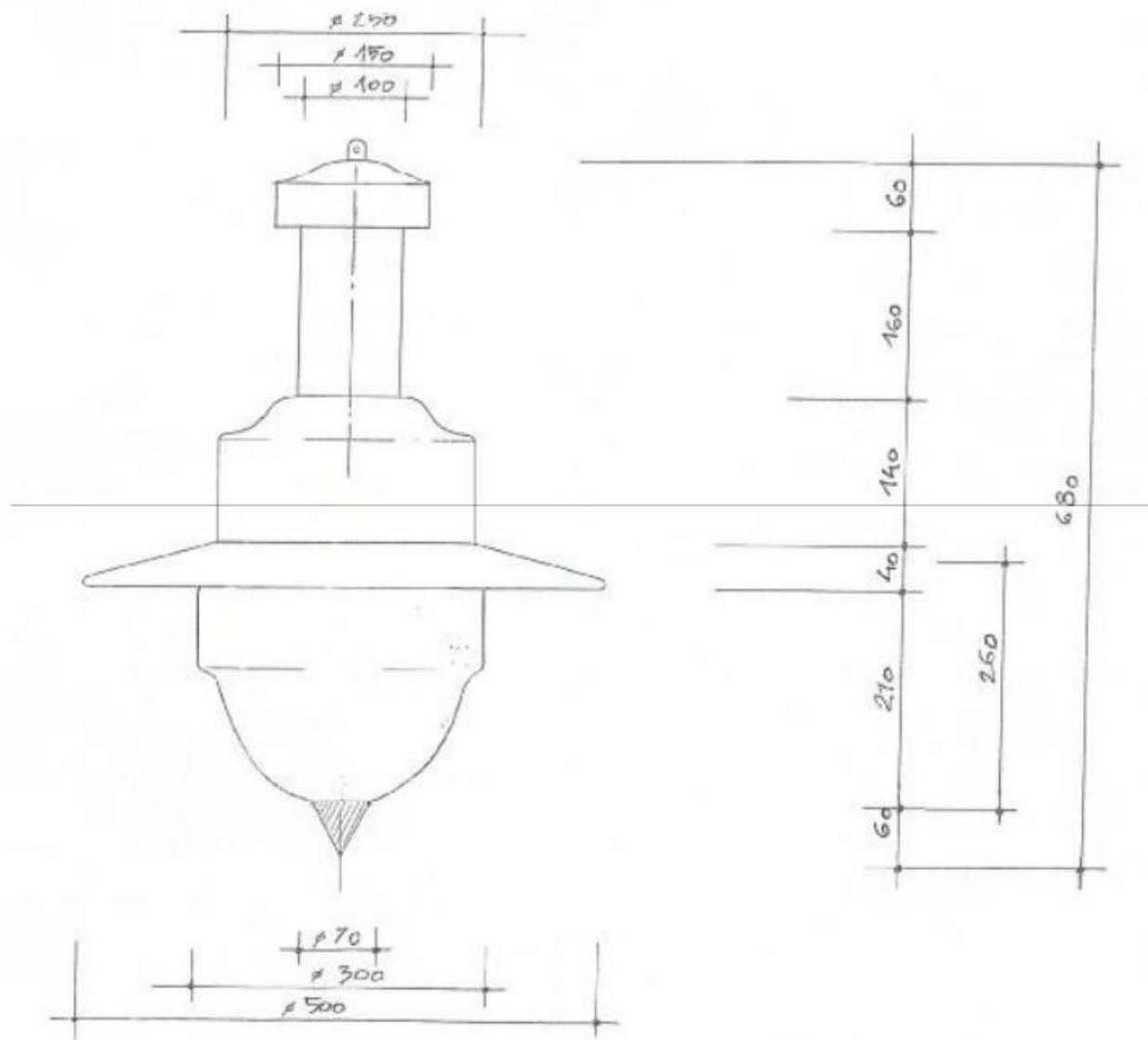
Logu izmēri doti cm logu ailām.

Logu izmēri precizējami uz vietas.

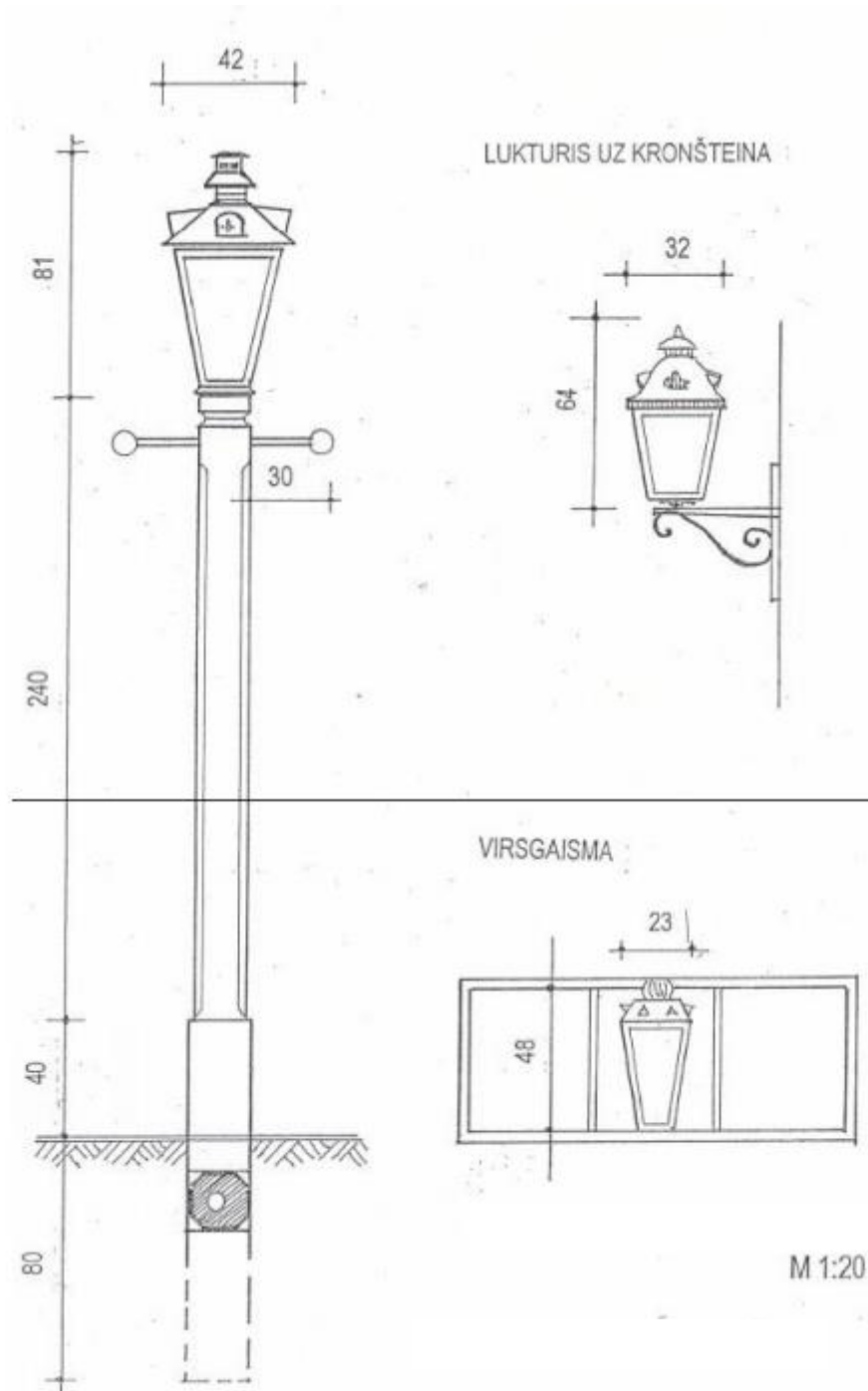
Logu rāmju iespējamais materiāls – koks, plastmasa, alumīnijs.

KULDĪGAS VECPILSĒTAS IELU APGAISMES ĶERMENŪ PARAUGI

20.gs. sākuma tipa ielu laternas paraugs



Viduslaiku tipa ielu apgaismes ķermeņa paraugs



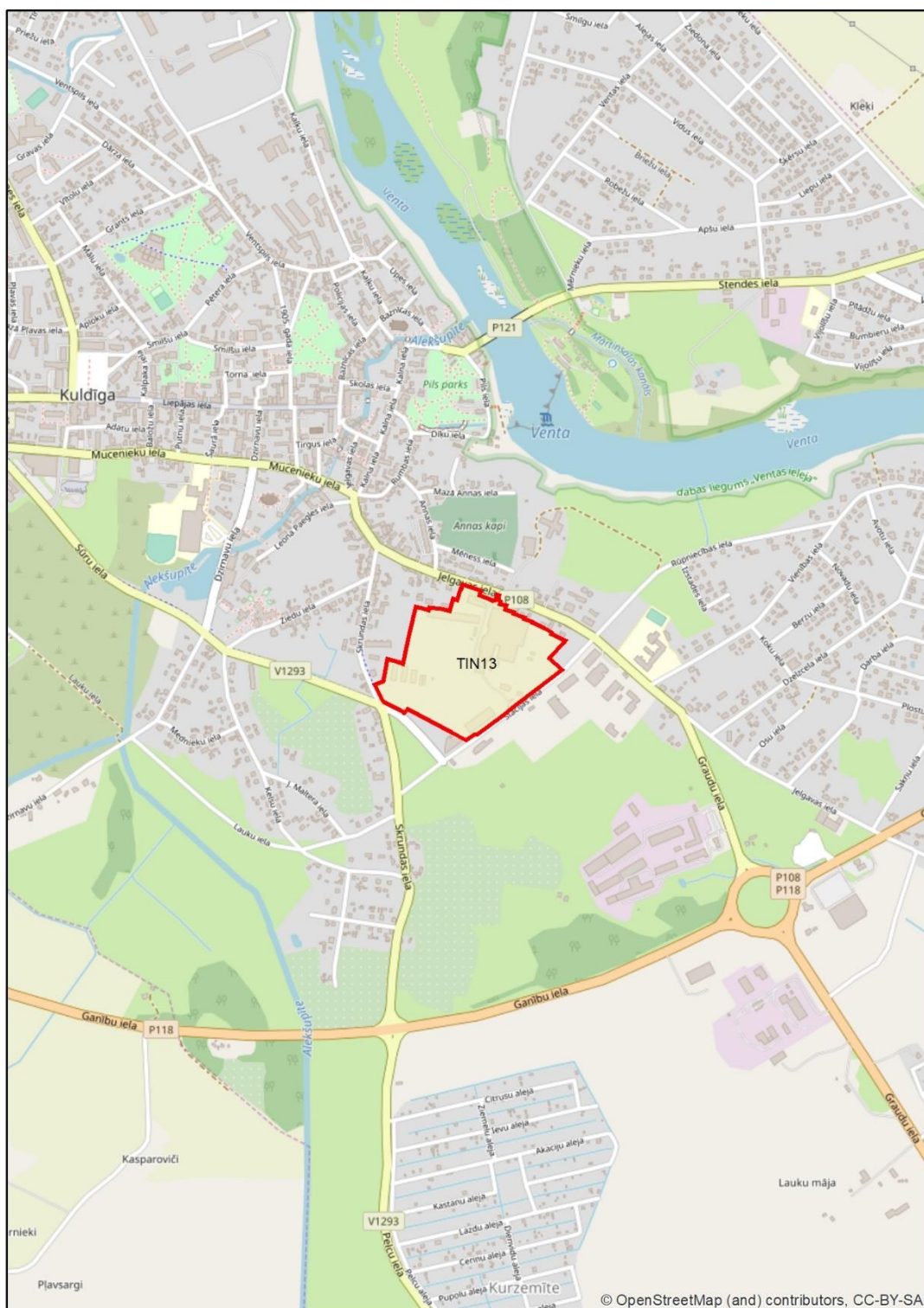
TIN11 - TERITORIJA STARP DĀRZNIECĪBAS IELU, LAPEGLŪ IELU UN VIRKAS IELU



TIN12 - PARVENTAS PARKA TERITORIJA



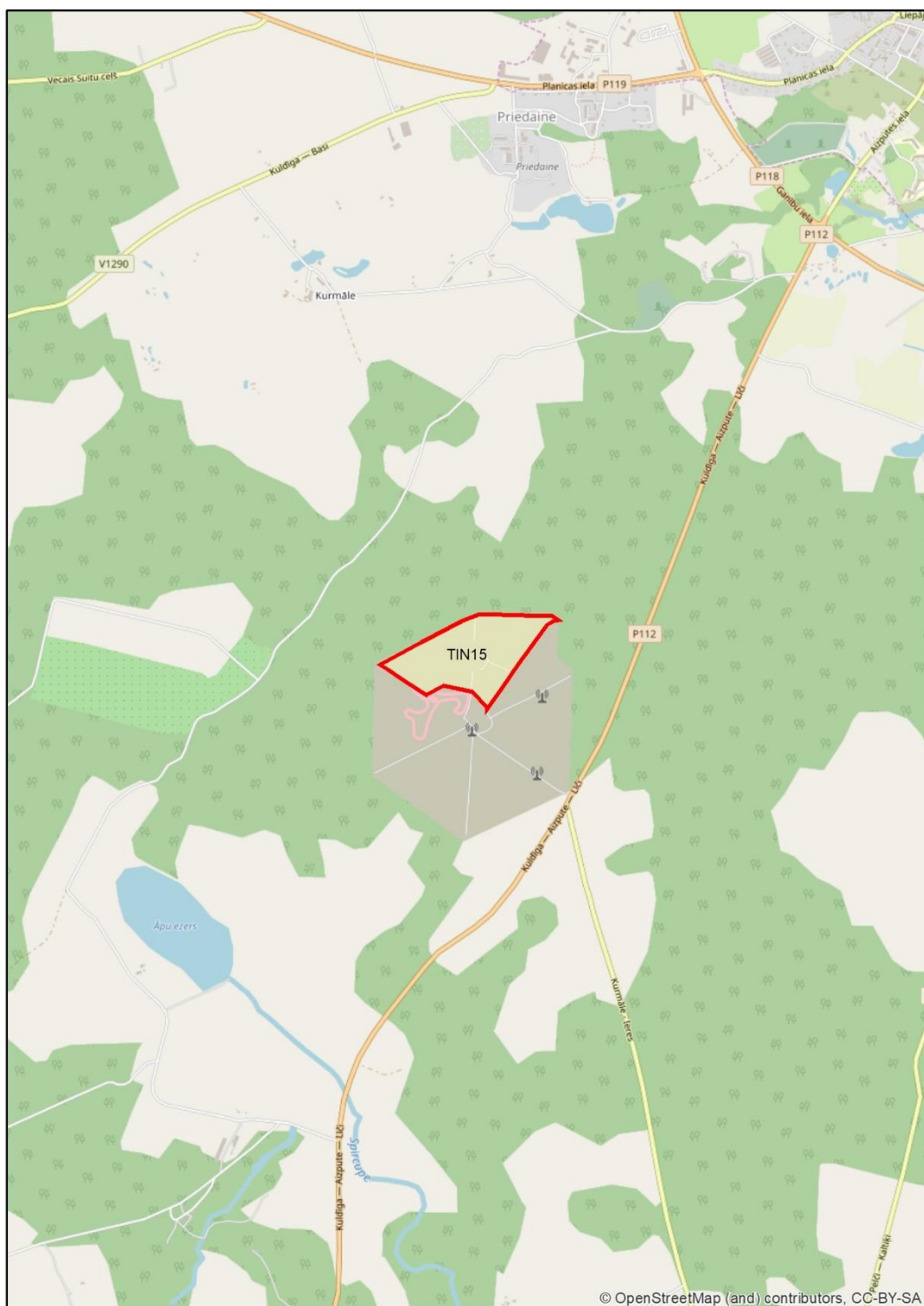
TIN13 - TERITORIJA STARP JELGAVAS IELU, STACIJAS IELU UN SŪRU IELU



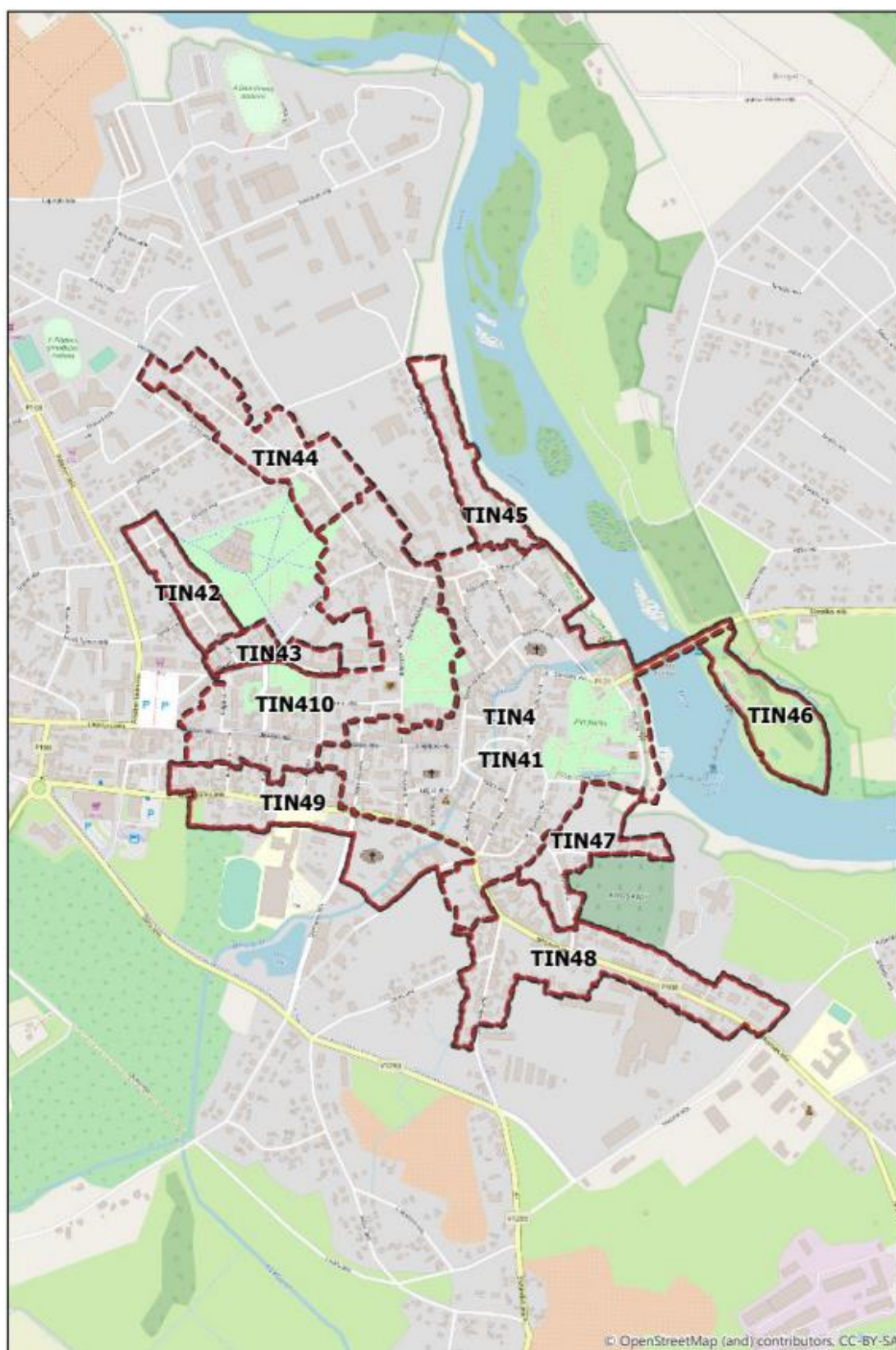
TIN14 - TERITORIJA STARP RŪPNIECĪBAS IELU, JELGAVAS IELU UN VENTAS KRASTU



TIN15 - AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJA UPIŠKALNĀ



TIN4 - KULDĪGAS PILSĒTAS VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONAS



ĒKU TIPI VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONĀS

(piemēri)

1. Ēka ar galveno fasādi pret ielu



2. Ēka ar gala fasādi pret ielu (piemēri)



3. Ēka ar mezonīnu (piemēri)



4. Ēka ar mansardu (piemēri)



5. Stūra ēka ar arhitektoniski izteiktu stūra akcentu (piemēri)



PIELIKUMS NR.13

JUMTU IZBŪVES VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONĀS

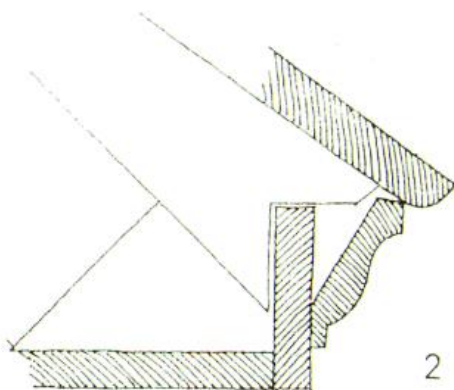
(piemēri)



PIELIKUMS NR.14
ROBDĒLIS UN DZEGA



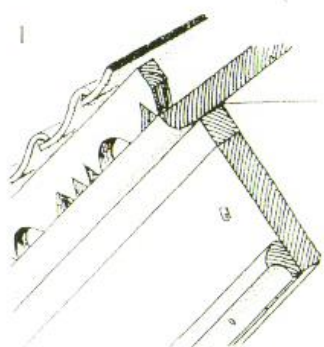
1



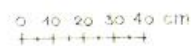
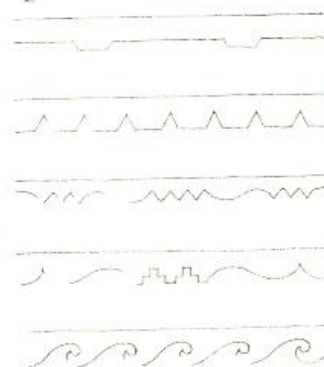
2



Koka dzegas: 1 — no viengabala šķautņā;
 2 — no dēļiem («kastes» dzega).



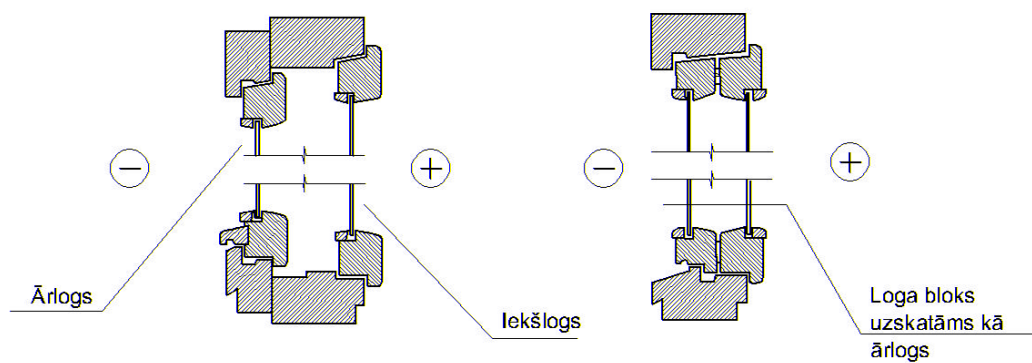
2



Jumta apakšmalas aizsegdēji ar ornamentāliem izžāģējumiem:
 1 — aizsegdēja novietojums;
 2 — izplatītākie aizsegdēju paraugi (Kuldīga).

PIELIKUMS NR.15

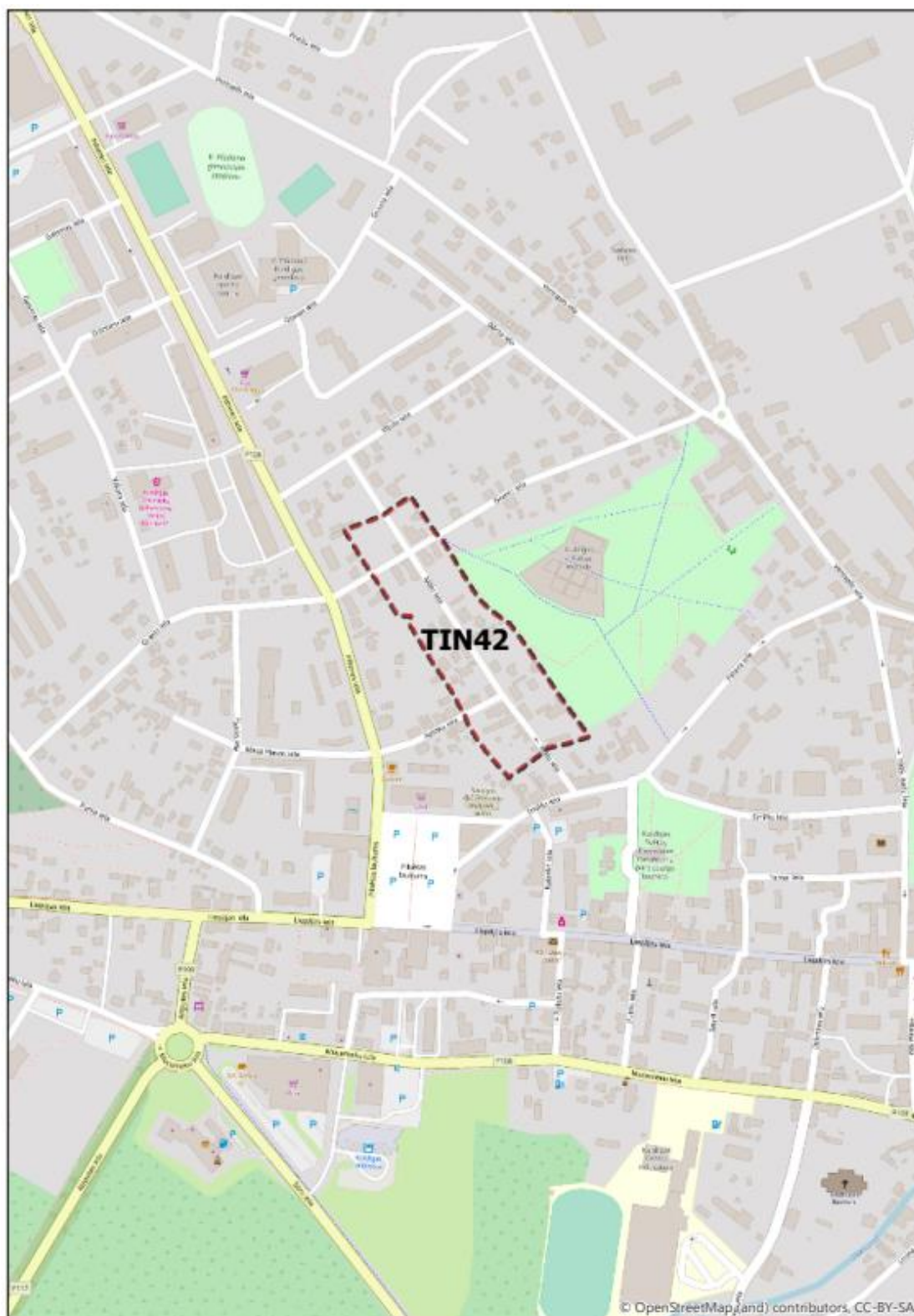
IEKŠLOGS UN ĀRLOGS



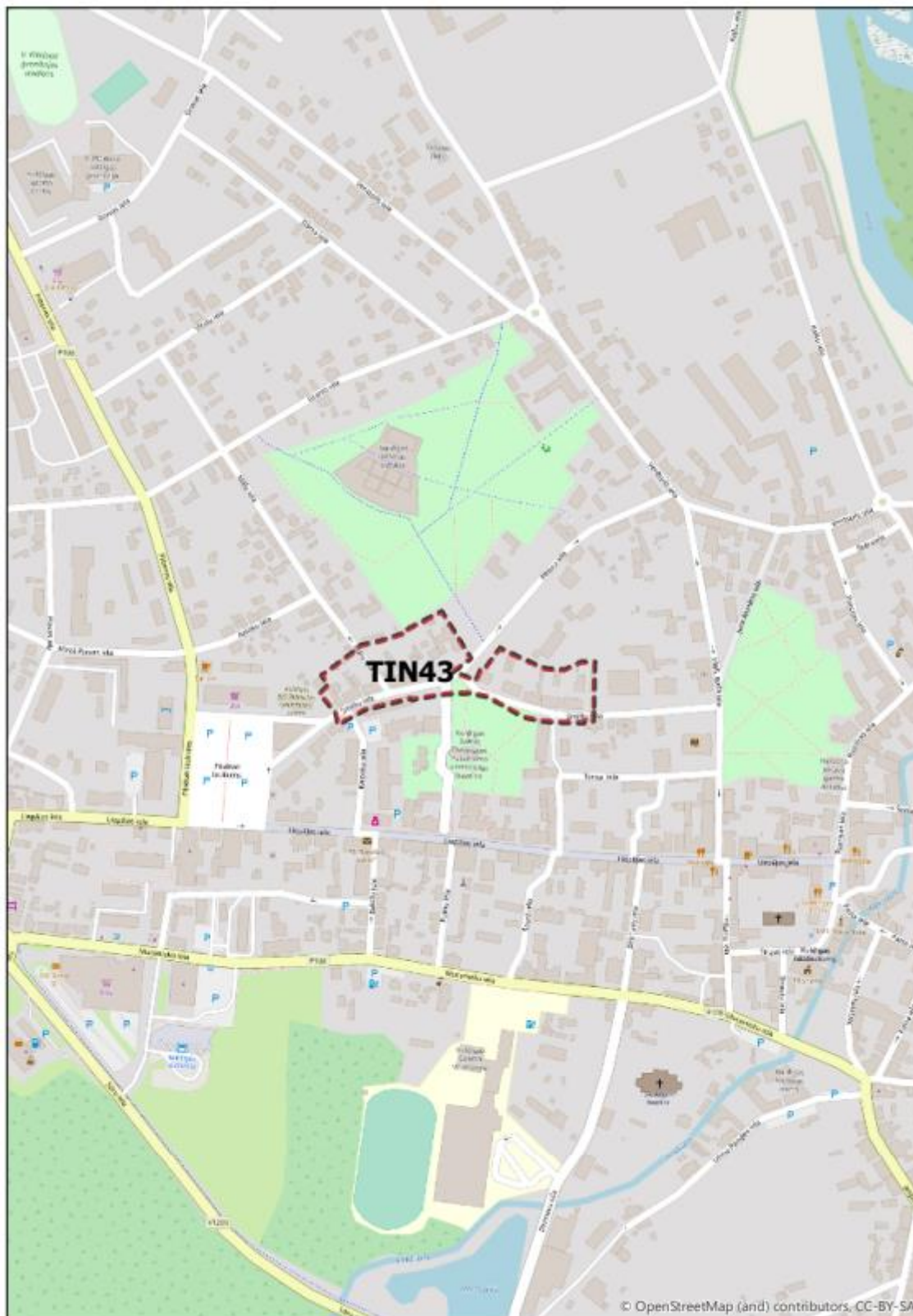
TIN41 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.1. "KULDĪGAS PILSĒTAS VĒSTURISKĀ
CENTRA APBŪVE"



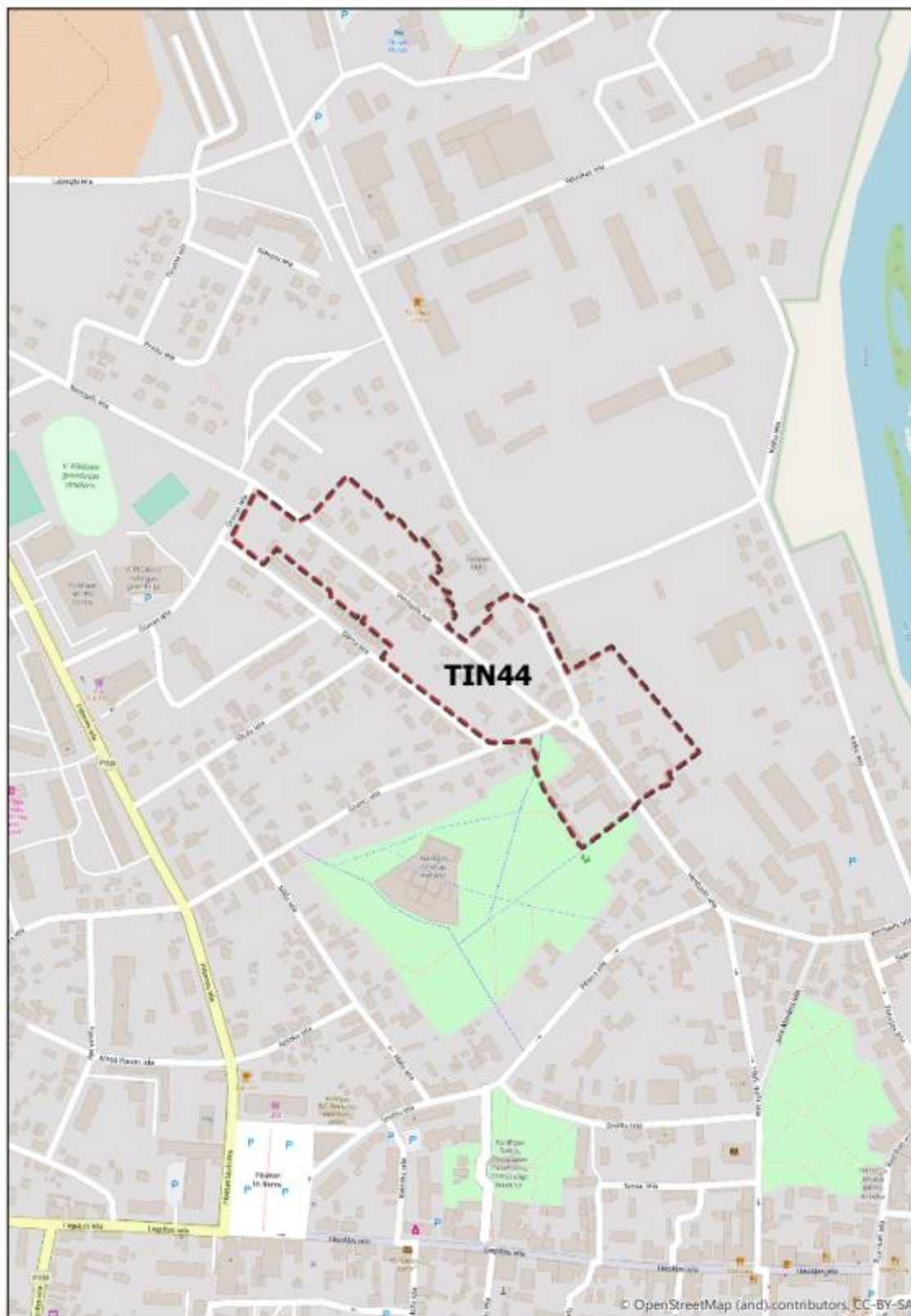
TIN42 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.2. "MĀLU IELAS APBŪVE"



TIN43 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.3. "SMILŠU IELAS APBŪVE"



TIN44 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.4. „VENTSPILS IELAS APBŪVE”



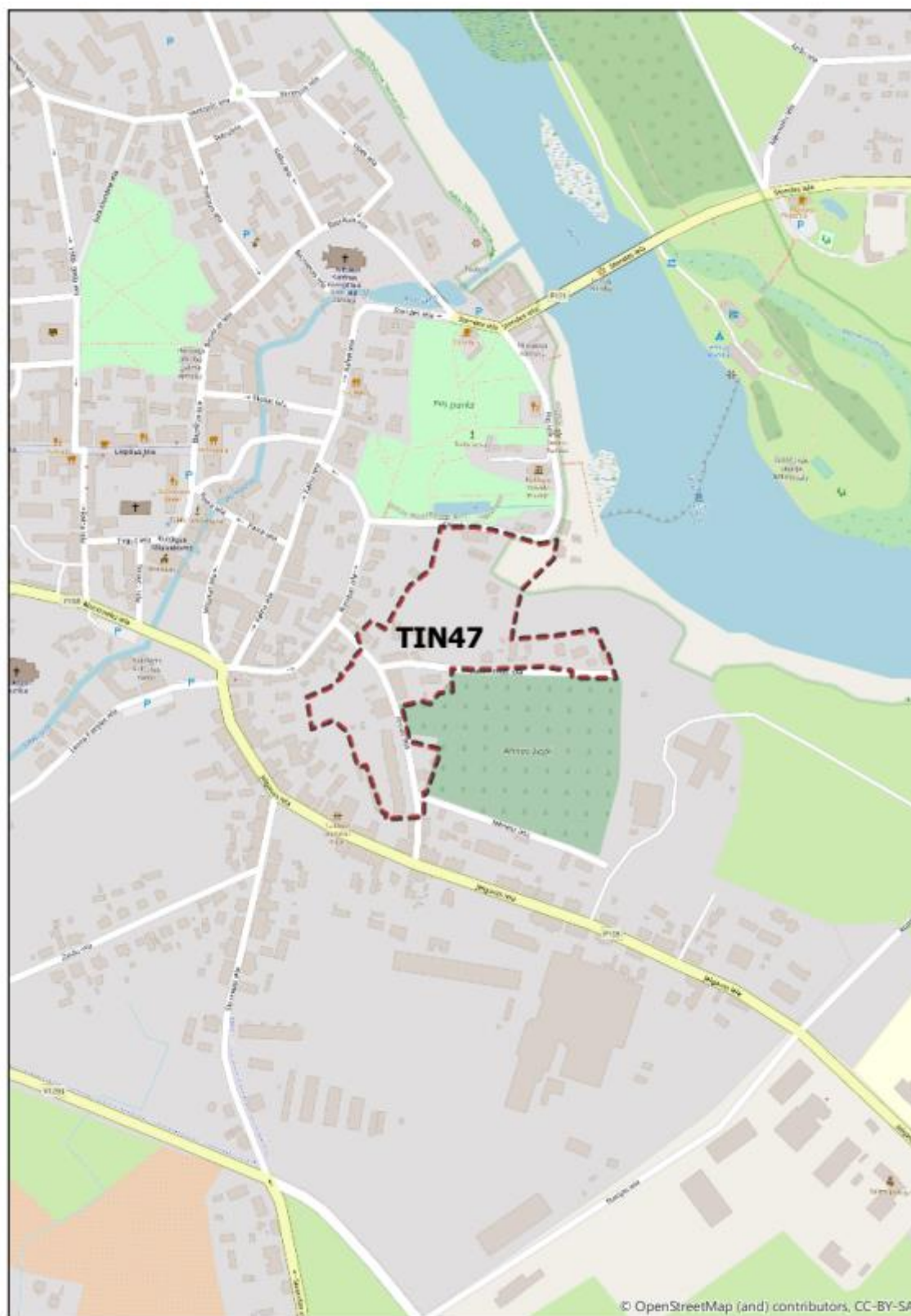
TIN45 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.5. “KAĻŅU IELAS APBŪVE”



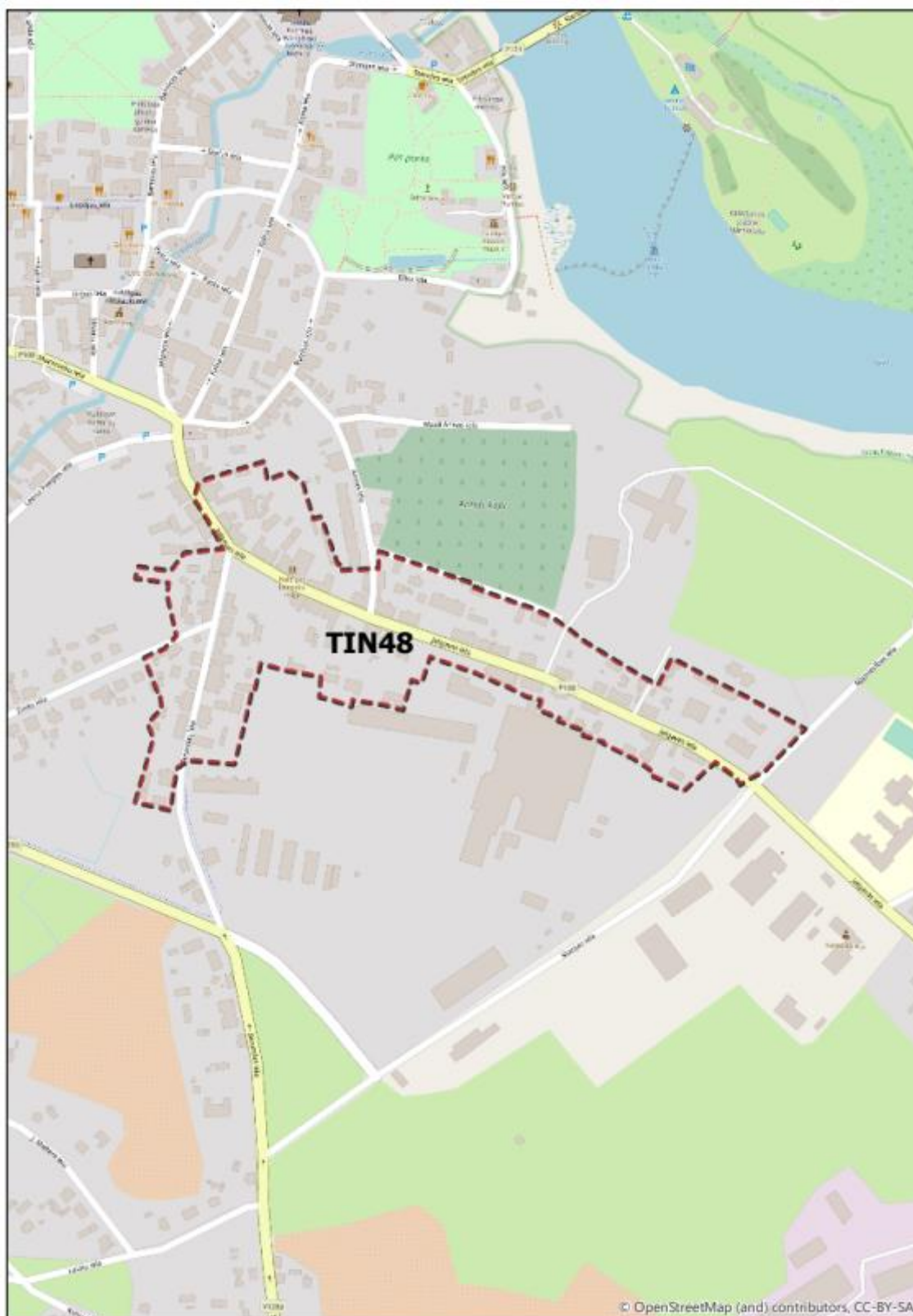
TIN46 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.6. "MĀRTIŅSALAS APBŪVE"



**TIN47 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.7. “ANNAS IELAS, MAZĀS
ANNAS IELAS UN VIMBAS IELAS APBŪVE”**



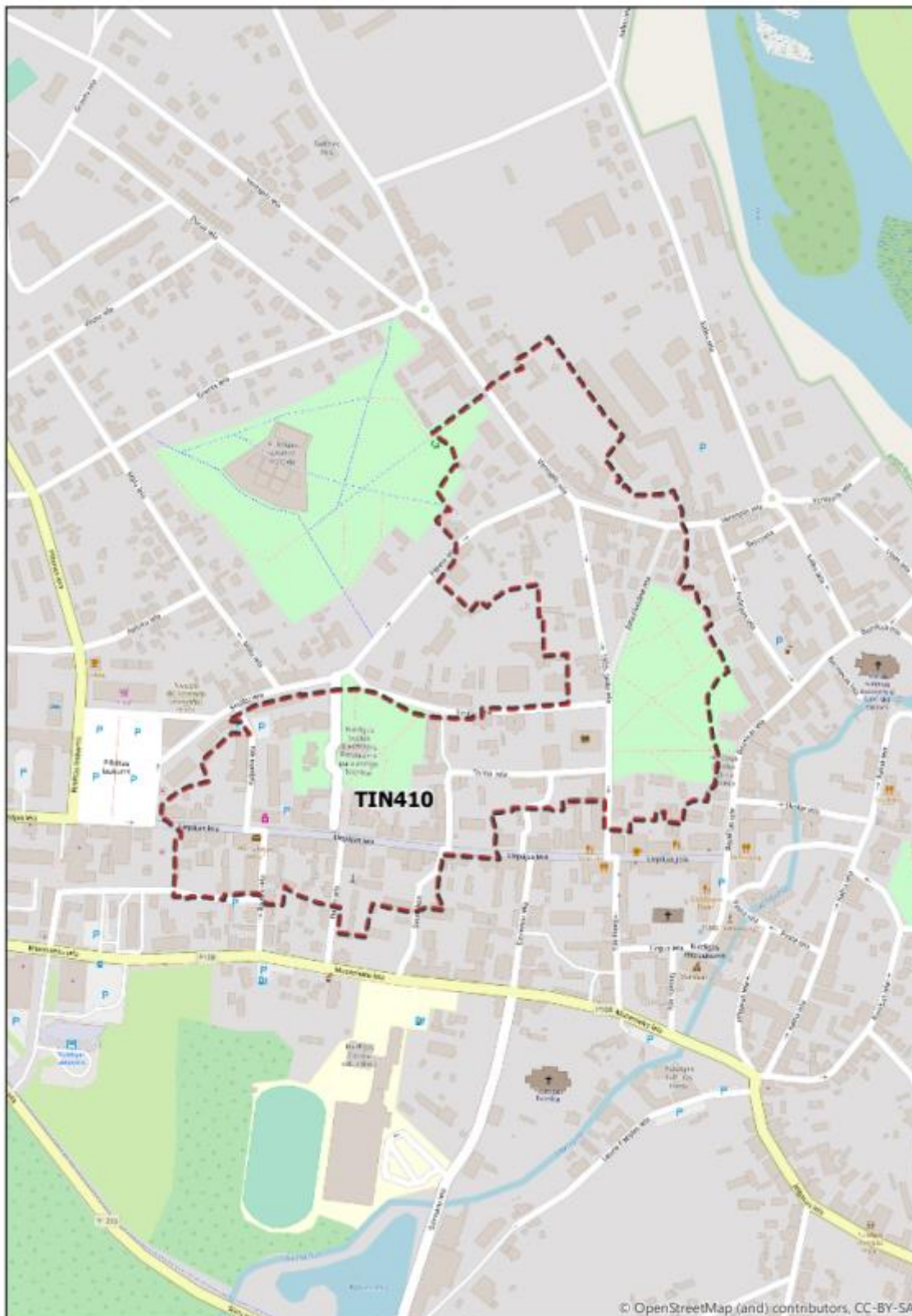
TIN48 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.8. “JELGAVAS IELAS UN SKRUNDAS IELAS APBŪVE”



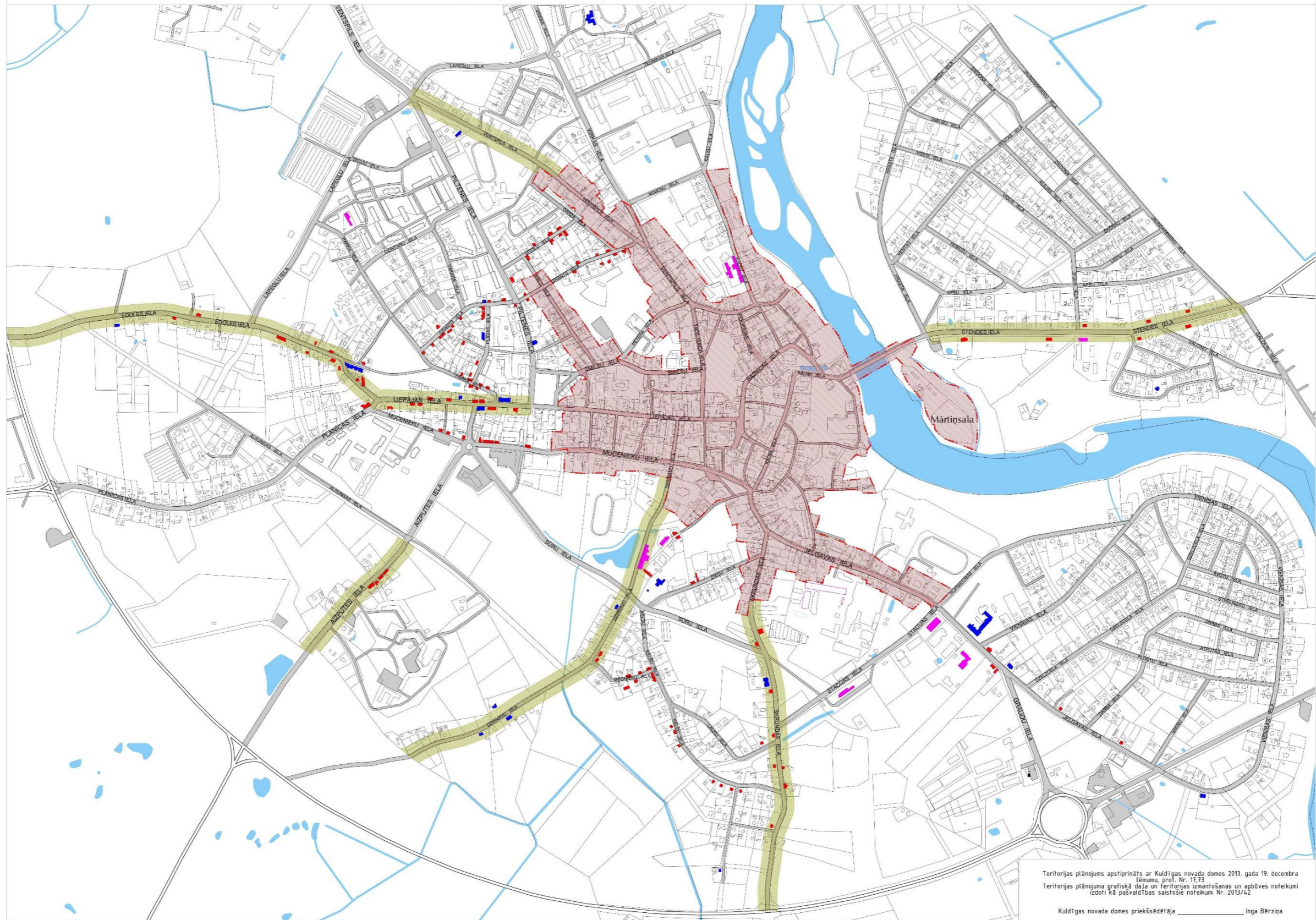
TIN49 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR.9. "MUCENIEKU IELAS UN L. PAEGLES IELAS APBŪVE"



**TIN410 - VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONA NR. 10 “VENTSPILS, SMILŠU, LIEPĀJAS
UN TĀM PIEGULOŠO IELU APBŪVE”**



Kuldīgas novada Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums
 Arhitektoniski un kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas
 Kuldīgas pilsētā ārpus vēsturiskām apbūves zonām
 Saglabājamā ielas telpa Kuldīgas pilsētā



ARHITEKTONISKI UN KULTŪRVĒSTURISKI VĒRTĪGAS ĒKAS KULDĪGAS PILSĒTĀ
ĀRPUS VĒSTURISKĀM APBŪVES ZONĀM / SAGLABĀJAMĀ IELAS TĒLPA KULDĪGAS
PILSĒTĀ

Teritorijas plānojums apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2013. gada 19. decembra lēmumu, prof. Nr. 17,73
 Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2013/42
 Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inga Bērziņa

Kartes sagatavošanai izmantoti kartogrāfiskie materiāli:
 LGIA sagatavotā vienlīdzotā topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1:10000

- Apzīmējumi**
- Stila dominantes
 - Industriālās būves
 - Fona stila apbūve
 - Pilsētas robeža
 - Pilsētas vēsturisko zonu teritorija
 - Saglabājamās ielu telpas

Plāns sastādīts LKS - 92 koordinātu sistēmā		Pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība	
Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013. - 2025. gadam		Arhitekts: IGA 1 Kuldīga, LV-3301 www.kuldiga.lv	
Arhitektoniski un kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas Kuldīgas pilsētā ārpus vēsturiskām apbūves zonām Saglabājamā ielas telpa Kuldīgas pilsētā			
Izstrāces vadītājs	K.Rasa	Lapa	Izplūdiņš: SIA "Projekti un vadība" Lapa Nr. 1-1, Kuldīga, LV-3301 www.projekti.lv
Teritorijas plānotājs	G.Astīžs	Lapas	
Kartogrāfs	I.Brūklis	Mērogs	15000
PROJEKTI ADBA			

**ARHITEKTONISKI UN KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGAS ĒKAS ĀRPUS KULDĪGAS
VĒSTURISKĀS APBŪVES ZONĀM**

1. Stila dominantes

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
1.	Jelgavas iela 62	6201 031 0069
2.	Jelgavas iela 68	6201 031 0001
3.	Dzirnavu iela 15	6201 014 0059
4.	Ziedu iela 15a	6201 023 0063
5.	Ziedu iela 15b	6201 023 0063
6.	Skrundas iela 33	6201 024 0122
7.	Liepājas iela 49	6201 010 0062
8.	Liepājas iela 60	6201 014 0011
9.	Liepājas iela 57	6201 010 0011
10.	Pļavas iela 12	6201 010 0001
11.	Piltenes iela 1	6201 009 0008

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
12.	Skuju iela 1	6201 008 0058
13.	Ēdoles iela 3	6201 010 0060
14.	Virkas iela 27	6201 005 0048
15.	Bumbieru iela 11	6201 021 0034
16.	Jelgavas iela 77	6201 033 0262
17.	Ausekļa iela 10	6201 024 0084
18.	Dzirnavu iela 44	6201 013 0050
19.	Dzirnavu iela 38	6201 013 0049
20.	Dzirnavu iela 31	6201 013 0045
21.	Ēdoles iela 42 palīgēka	6201 011 0085
22.	Grants iela 27	6201 008 0073

2. Industriālās būves

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
1.	Jelgavas iela 57	6201 026 0024
2.	Jelgavas iela 65	6201 026 0025
3.	Kaļķu iela 14	6201 005 0012
4.	Stendes iela 12	6201 021 0038

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
5.	Dzirnavu iela 18	6201 023 0090
6.	L.Paegles iela 15	6201 023 0081
7.	Parka iela 43	6201 008 0244
8.	Stacijas iela 2	6201 026 0009

3. Fona apbūve

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
1.	Skrundas iela 22	6201 027 0029
2.	Skrundas iela 25	6201 024 0073
3.	Skrundas iela 32	6201 026 0005
4.	Skrundas iela 35	6201 024 0027
5.	Skrundas iela 36	62010260006
6.	Skrundas iela 43	6201 024 0026
7.	Skrundas iela 45	6201 024 0074
8.	Jelgavas iela 64	6201 031 0070
9.	Jelgavas iela 67	6201 026 0004
10.	Jelgavas iela 76	6201 032 0099
11.	Jelgavas iela 84	6201 032 0007
12.	Grants iela 3	6201 008 0023
13.	Grants iela 4	6201 009 0017
14.	Grants iela 5	6201 008 0022
15.	Grants iela 6	6201 009 0012
16.	Grants iela 8	6201 009 0024
17.	Grants iela 9	6201 008 0064

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
58.	Ēdoles iela 13	6201 008 0128
59.	Ēdoles iela 16	6201 011 0018
60.	Ēdoles iela 17	6201 008 0126
61.	Ēdoles iela 22	6201 011 0003
62.	Ēdoles iela 31	6201 011 0102
63.	Ēdoles iela 34	6201 011 0092
64.	Aizputes iela 5	6201 014 0063
65.	Aizputes iela 12	6201 013 0068
66.	Aizputes iela 14	6201 013 0041
67.	Aizputes iela 16	6201 013 0005
68.	Aizputes iela 18	6201 013 0029
69.	Liepājas iela 51	6201 010 0039
70.	Liepājas iela 52	6201 014 0044
71.	Liepājas iela 53	6201 010 0053
72.	Liepājas iela 58	6201 014 0095
73.	Liepājas iela 61	6201 010 0052
74.	Liepājas iela 63	6201 010 0051

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
18.	Grants iela 10	6201 009 0015
19.	Grants iela 16	6201 009 0021
20.	Grants iela 19	6201 008 0135
21.	Grants iela 24	6201 009 0020
22.	Grants iela 21	6201 008 0070
23.	Grants iela 25	6201 008 0072
24.	Grants iela 32	6201 010 0019
25.	Grants iela 38	6201 010 0016
26.	Grants iela 40	6201 010 0046
27.	Grants iela 42	6201 010 0012
28.	Grants iela 44	6201 010 0042
29.	Grants iela 46a	6201 010 0014
30.	Grants iela 48	6201 010 0013
31.	Grants iela 35	6201 008 0077
32.	Ziedu iela 11	6201 023 0022
33.	Ziedu iela 13	6201 023 0026
34.	Ļāvas iela 4	6201 010 0003
35.	Ļāvas iela 14	6201 010 0002
36.	Ļāvas iela 16	6201 010 0005
37.	Ļāvas iela 18	6201 010 0004
38.	Klusā iela 1	6201 024 0070
39.	Vītolu iela 3	6201 008 0046
40.	Vītolu iela 4	6201 008 0045
41.	Vītolu iela 5	6201 008 0048
42.	Vītolu iela 6	6201 008 0044
43.	Vītolu iela 8	6201 008 0042
44.	Vītolu iela 9	6201 008 0050
45.	Parka iela 3	6201 010 0041
46.	Parka iela 4	6201 010 0040
47.	Parka iela 5	6201 010 0035
48.	Parka iela 6	6201 010 0010
49.	Parka iela 7	6201 010 0008
50.	Parka iela 11	6201 010 0029
51.	Mālu iela 25	6201 008 0184
52.	Planīcas iela 1	6201 011 0005
53.	Dzirnavu iela 18c	6201 023 0087
54.	Nomales iela 1	6201 010 0006
55.	Ēdoles iela 1 kopā ar palīgēku	6201 010 0036
56.	Ēdoles iela 6	6201 011 0074
57.	Ēdoles iela 8	6201 011 0151

Nr.	Ēkas adrese	Kadastra apzīmējums
75.	Liepājas iela 74	6201 014 0032
76.	Liepājas iela 76	6201 014 0040
77.	Liepājas iela 78	6201 014 0039
78.	Stendes iela 4	6201 021 0011
79.	Stendes iela 10	6201 021 0032
80.	Stendes iela 14	6201 021 0014
81.	Stendes iela 16	6201 021 0009
82.	Stendes iela 25	6201 019 0135
83.	Stendes iela 35	6201 019 0140
84.	Stendes iela 41	6201 019 0143
85.	Mucenieku iela 31	6201 014 0101
86.	Mucenieku iela 37	6201 014 0048
87.	Mucenieku iela 39	6201 014 0102
88.	Mucenieku iela 41	6201 014 0047
89.	Mucenieku iela 43	6201 014 0046
90.	Mucenieku iela 45	6201 014 0061
91.	Mucenieku iela 47	6201 014 0053
92.	Piltenes iela 12	6201 010 0049
93.	Piltenes iela 13	6201 008 0069
94.	Mazā Ļāvas iela 4	6201 010 0025
95.	L. Paegles iela 6	6201 023 0028
96.	L. Paegles iela 13	6201 023 0036
97.	Lauku iela 2	6201 024 0029
98.	Dzirnavu iela 28	6201 024 0053
99.	Dzirnavu iela 30	6201 024 0054
100.	Mednieku iela 2	6201 024 0078
101.	Mednieku iela 3	6201 024 0082
102.	Mednieku iela 4	6201 024 0083
103.	Mednieku iela 5	6201 024 0056
104.	Mednieku iela 6	6201 024 0062
105.	Ķeļu iela 13	6201 024 0077
106.	Ķeļu iela 15	6201 024 0048
107.	Ķeļu iela 25	6201 024 0050
108.	Ķeļu iela 27	6201 024 0051
109.	Ķeļu iela 29	6201 024 0052
110.	Ķeļu iela 31	6201 024 0089
111.	Ķeļu iela 33	6201 024 0063
112.	Ķeļu iela 35	6201 024 0090
113.	Ķeļu iela 37	6201 024 0065