

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 9**

Skrundā 2023. gada 27. jūlijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

RAIMONDS LAPUĶIS

DAIGA KALNIŅA

AINĀRS ZANKOVSKIS

RAITS VALTERS

ROMĀNS ERNSONS

**Nepiedalās deputāti:**

BRIGITA FREIJA – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Normunds Danenbergs

Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze

SIA "TV Kurša"- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde

Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

Projektu vadītājs Lauris Klestrovs

SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes loceklis Sandis Japēņins

p/a "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa

Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas finanšu analītiķe Dace Buķele

Kuldīgas Centra vidusskolas direktors Kristis Felš-Milbergs

SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv), sadaļā Domes sēžu video.*

*Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm un paveikto jūlija mēnesī Kuldīgas novadā.*

*SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš informē par padarītiem un plānotiem darbiem ūdenssaimniecībā.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus un 68. darba kārtības jautājumu izskatīt sēdes sākumā:*

58.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Baloži"-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	N. Danenbergs
59.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	N. Danenbergs
60.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Dobeļi", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
61.	Par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	N. Danenbergs
62.	Par galvojumu SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” aizņēmumam siltumapgādes infrastruktūras izbūvei Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā	S. Japēņins
63.	Par investīciju projekta "Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērķona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	K. Rasa
64.	Par investīciju projekta "Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	K. Rasa
65.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot transporta infrastruktūras attīstības projektus	K. Rasa
66.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikumā un konkursa atkārtotu izsludināšanu*	D. Šēle
67.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem rezidentiem	A. Buka
68.	Par Krista Felš-Milberga iecelšanu Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā	I. Dambīte-Dambergā
69.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 60.) "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos" 2. punktā	K. Poriķis

70.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā "Par investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai" (protokols Nr. 7, p. 90.)	A. Buka
71.	Par Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma "Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai" (protokols Nr. 6, p. 57.) redakcionāliem precizējumiem	I. Ozola
72.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
73.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
74.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	N. Danenbergs
75.	Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim "Skolotājmāja"-10, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	U. Gauja
76.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Renault Megane</i> atsavināšanu par brīvu cenu*	A. Tjagunovičs
77.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

### KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Skrundā 2023. gada 27. jūlijā

Nr. 9

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
1.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
5.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamajiem īpašumiem „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena

6.	Par nekustamā īpašuma “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā*	M. Pucena
7.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 51.) “Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu***”	M. Pucena
8.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
9.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomaies ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
12.	Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
14.	Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību*	I. Zvirbule
15.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā*	I. Zvirbule
16.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
17.	Par apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”, grozījumiem*	I. Zvirbule
<b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
18.	Par projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*	V. Krauze
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
19.	Par grozījumiem būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Pucena
20.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
21.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
22.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
23.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
24.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa

25.	Par nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	N. Danenbergs
26.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs
27.	Par Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā “Gada pedagogs” laureātu nominēšanu	V. Krauze
28.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
31.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
32.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” Mazās programmas dalībniekiem	U. Gauja, L. Klestrovš
33.	Par nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
34.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju*	A. Tjagunovičs
39.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
40.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
42.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
43.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
44.	Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu	A. Laumane

45.	Par līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Nodibinājums Liepāja 2027”	I. Dambīte-Damberga
46.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
47.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
48.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
49.	Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
50.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
51.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
53.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
54.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
55.	Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
56.	Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē*	N. Danenbergs
57.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
58.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	N. Danenbergs
59.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	N. Danenbergs
60.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
61.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	N. Danenbergs
62.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par galvojumu SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” aizņēmumam siltumapgādes infrastruktūras izbūvei Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā	S. Japēņins
63.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	K. Rasa
64.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par investīciju projekta “Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu	K. Rasa

	Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	
65.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot transporta infrastruktūras attīstības projektus	K. Rasa
66.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā un konkursa atkārtotu izsludināšanu*	D. Šēle
67.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārsteim rezidentiem	A. Buka
68.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Krista Felš-Milberga iecelšanu Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā	I. Dambīte-Damberga
69.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 60.) “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos” 2. punktā	K. Poriķis
70.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” (protokols Nr. 7, p. 90.)	A. Buka
71.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma “Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai” (protokols Nr. 6, p. 57.) redakcionāliem precizējumiem	I. Ozola
72.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
73.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
74.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	N. Danenbergs
75.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim “Skolotājmāja”-10, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	U. Gauja
76.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Renault Megane</i> atsavināšanu par brīvu cenu*	A. Tjagunovičs
77.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs

\* - lēmumam ir pielikums

## 68. Par Krista Felš-Milberga iecelšanu Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Damberga, K. Felš-Milbergs, D. Kalniņa, B. Mikāla

Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa uz vakanto Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatu rezultātus un komisijas sēdes 2023. gada 3. jūlija protokollēmumu Nr. 1, kā arī K. Felš-Milberga 25.07.2023. iesniegumu, pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Iecelt Kristu Felš-Milbergu, personas kods [..], Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā ar 2023. gada 2. augustu.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības konkursa uz vakanto Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatu komisijas sēdes protokola kopija, iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kristam Felš-Milbergam.

### 1. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000690256 ierakstus par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160 ar DZ.A. 03.05.2019. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 uz 5 gadiem (līdz 2024. gada 30. aprīlim).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 16. jūnija dāvinājuma līgumu (reģ. Nr.1937), DZ.A. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019. Īpašumtiesību maiņa Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690256 nostiprināta 27.06.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu *”apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. DZ.A. nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav. Uz 28.06.2023. ir nomas maksas parāds – 135,52 EUR.
5. 03.05.2019. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 6.3.1. punkts nosaka, ka *“Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas*



*nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala”.*

6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.05.2019. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar DZ.A. 03.05.2019. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060160, platība 0,1302 ha, nomu ar 2023. gada 27. jūniju.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka DZ.A. nomas maksas parāds ir apmaksājams līdz 2023. gada 1. septembrim, ja noteiktajā termiņā nomas maksas parāds netiek samaksāts, Administratīvajai nodaļai uzsākt nepieciešamās darbības parāda piedziņai
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, DZ.A.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **2. Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000690256 ierakstus par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000519472).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 16. jūnija dāvinājuma līgumu (reģ. Nr. 1937), L.P. ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019. Īpašumtiesību maiņa Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000690256 nostiprināta 27.06.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
  - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, atrodas L.P. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt L.P., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, L.P.

### **3. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot E.Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/653, 26.06.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 7.) un Kuldīgas novada domes 17.12.2020. lēmumu (protokols Nr. 22, p. 82.).
2. Nekustamais īpašums “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204, platība 1,1 ha. Pašlaik ir pasūtīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204 zemes kadastrālā uzmērīšana.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228.
4. E.Z. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pūpoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000322775.
5. Nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228 ir dabā iebraukta piekļuve no pašvaldības autoceļa 6260B012 Pumpuru ceļš, kā arī faktiski lauksaimniecības vajadzībām tiek izmantota papildus piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P112 Kuldīga – Aizpute – Līči, izmantojot nobrauktuvi un ceļa vietu nekustamā īpašuma “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204. Lai gan nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228 ir jau dabā esoša piekļuve, papildus piekļuve pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204 nerada zemes vienības izmantošanas apgrūtinājumus, piekļuve ir pa esošu ceļa vietu.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;

8.2. 73. panta ceturajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pirmreizēji nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204 par labu nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. augustam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka E.Z. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti**: iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, E.Z.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

#### **4. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/654, 26.06.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 7.) un Kuldīgas novada domes 17.12.2020. lēmumu (protokols Nr. 22, p. 82.).
2. Nekustamais īpašums “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204, platība

- 1,1 ha. Pašlaik ir pasūtīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204 zemes kadastrālā uzmērīšana.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090044.
  4. A.M. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221.
  5. Nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090044 ir dabā iebraukta piekļuve, no valsts reģionālā autoceļa P112 Kuldīga – Aizpute – Līči, izmantojot nobrauktuvi un ceļa vietu nekustamā īpašuma “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204.
  6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
  7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
  8. Pašvaldību likuma:
    - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
    - 8.2. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai pirmreizēji nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204 par labu nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090044 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
3. Uzdod Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. augustam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka A.M. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības

zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, A.M.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **5. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamajiem īpašumiem „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “The Lumiere Brothers” 19.06.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2319, 19.06.2023.) par nomas līguma izbeigšanu par nekustamajiem īpašumiem „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Skolas nams”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020189 daļu 6,82 ha platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62540020189001 daļu 1568,0 m<sup>2</sup> platībā, ēkas – sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189002, platība 515,4 m<sup>2</sup>, ēkas – malkas novietnes ar kadastra apzīmējumu 62540020189007, platība 56,0 m<sup>2</sup>, un nekustamā īpašuma “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62545020001, ēkas – klēts ar kadastra apzīmējumu 62540020189005, platība 603,6 m<sup>2</sup>, ar SIA “The Lumiere Brothers” 16.10.2019. noslēgts nomas līgums uz 10 gadiem (līdz 2029. gada 30. septembrim).
2. SIA “The Lumiere Brothers” lūdz pārtraukt noslēgto nomas līgumu ar 2023. gada 1. oktobri.
3. SIA “The Lumiere Brothers” uz 28.06.2023. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. 16.10.2019. nomas līguma 6.7. punkts nosaka, ka *“Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par Nomas objekta lietojuma laiku līdz to nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu.”*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.10.2019. nomas līguma 6.7. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar SIA “The Lumiere Brothers” 16.10.2019. noslēgto nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2023. gada 1. oktobri.
2. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu un nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, SIA “The Lumiere Brothers”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **6. Par nekustamā īpašuma “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 29.06.2023. iesniegumu Nr. 4.9 /11169 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/666, 29.06.2023.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060605, platība 0,02 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060605 ir piekritīga pašvaldībai ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 5.) “Par lauku apvidus zemes piekritību Rumbas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060605 ir izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060457 atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 28.02.2020. lēmumam (protokols Nr. 7, p. 1.). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu reģistrācija veikta 23.03.2020.
3. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” lūdz pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas īpašumā bez atlīdzības valsts funkciju izpildei. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060605 ir izbūvēta kompleksa inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 62840060601001 (“Autoceļš P121 km 78,791-81,532) - valsts reģionālā autoceļa P121 „Tukums-Kuldīga” posms, kurš atrodas LR Satiksmes ministrijas Valsts autoceļu fonda bilancē un saskaņā ar Deleģēšanas līgumu Nr. SM 2022/-58, noslēgtu 2022. gada 29. decembrī starp LR Satiksmes ministriju un VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, nodots VSIA „Latvijas Valsts ceļi” pārvaldījumā.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā*

*par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”.*

5. Pašvaldību likuma:

5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, valsts funkciju veikšanai.
3. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Noteikt valstij Satiksmes ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts funkciju veikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 29.06.2023. iesniegums Nr. 4.9 /11169, izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, LR Satiksmes ministrijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**



**7. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 51.) “Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\*”\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “TET” 05.06.2023. iesniegumu Nr. TET-K-23-5440 (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/118, 12.06.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 25.05.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 51.) “Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\*”, ar kuru nolemts iznomāt SIA “TET”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052786, uz 10 (desmit) gadiem nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 1,2 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Turlavas pagasta pārvaldē ir saņemts SIA “TET” 05.06.2023. iesniegums Nr. TET-K-23-5440 ar lūgumu pārskatīt iznomājamo platību uz 0,0150 ha, jo Valsts zemes dienests ir veicis datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos un precizēja būves ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 novietojumu. Iepriekš kadastra kartē kā būve ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 kļūdaini bija apzīmēta mūra nojume, kas nav SIA “Tet” elektronisko sakaru konteiners (būve ar kadastra apzīmējumu 62920030094001).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 51.) “Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\*”:
  - 1.1. Izsakot lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Iznomāt SIA “TET”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052786, uz 10 (desmit) gadiem nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 0,015 ha, būvju īpašuma uzturēšanai”;
  - 1.2. Izsakot lemjošās daļas 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 2 (divu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.”
  - 1.3. Grafisko pielikumu aizstāt atbilstoši šī pieņemtā lēmuma grafiskajam pielikumam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “TET”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## 8. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

*Ziņo I. Astaševska*

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
  - 1.1. Mucenieku ielā 35-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.2. Mucenieku ielā 35-19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
  - 1.3. Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## 9. Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi J.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/23/127, 21.06.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001016, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstabu dzīvoklis ar platību 46,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Dzīvoklis no 1993. gada 1. jūlija izīrēts J.B. uz nenoteiktu laiku.
4. 2009. gada 11. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 44/2009 uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva Ināra Kurnava.
5. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, ieregistrēts ar Nr. 11, Ināra Kurnava piekritt, ka J.B. iegūst īpašumā dzīvokli "Liepziedi"-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 28.06.2023. izziņa Nr. 1.6/538).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, J.B.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A.M. pilnvarotās personas N.K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/682, 04.07.2023.), kurā lūgts slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 29.11.2018. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) „Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\*”,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
  3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas būves: dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
  4. Mājīpašuma tiesiskais valdītājs ir I.M. Miris 21.11.2001.
  5. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre I. Birznieces izsniegusi paziņojumu “Par mantojuma ziņu sniegšanu” (reģ. Nr. 1.5/474, 22.06.2023.), kurā sniegtas ziņas, ka A.M., personas kods [..], ir izteikusi gribu pieņemt mirušās personas mantojumu un pierādījusi savas mantojuma tiesības par mājīpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
  6. Saskaņā ar Mantošanas apliecību pat tiesībām uz mantojumu pēc likuma (reģ. Nr. 1815, 07.06.2023.) būves (dzīvojamo māju un saimniecības ēku), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101, apstiprināta mantiniece – A.M., personas kods [..].
  7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 7.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]”*;
    - 7.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
  8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
  9. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas Ausmas Mikutes mantojumā pieņemts mājīpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
  10. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  11. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D.

Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010080116, kopējā platība 1074 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar A.M., personas kods [..].
2. Nomas līguma termiņš – no 07.06.2023. uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas vai nenslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti**: Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres I. Birznieces paziņojums “Par mantojuma ziņu sniegšanu” (reģ. Nr. Nr.1.5/474, 22.06.2023.), iesniegums, pilnvara, mantojuma apliecība.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.M.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **11. Par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot DZ.V., adrese „Ezerkalni”-2, Vilgāle, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/157, 21.06.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 33.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu DZ.V. (K.)” DZ.V. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (bijušais rajons), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080159, platība 1,0 ha (aramzeme – 1,0 ha).
2. Kurmāles pagasta padome ar DZ.V. 09.03.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2018.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.08.2018. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 32.) “Par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 nomas līguma termiņa pagarināšanu\*” pagarināts nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 62600080159, platība 1,0 ha, nomas līguma termiņš uz 5 gadiem (tas ir, līdz 2023. gada 31. augustam) un 12.09.2018. noslēgta Vienošanās pie nomas līguma.

4. DZ.V. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. DZ.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu *lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem.*
7. Izvērtējot iesniegumu un noslēgto nomas līgumu un vienošanos, nepieciešams slēgt pārjaunojuma līgumu, papildus aktualizējot zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, vienlaicīgi ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 09.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 714 par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159, platība 1,0 ha, nomu uz 5 (pieciem) gadiem, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, Lauku apvidus zemes tipveida līgums Nr. 714 no 09.03.2009. un 2018. gada 12. septembra, vienošanās.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, DZ.V.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## 12. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 21.06.2023., Nr. KNP/2.13/23/2348) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010080062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080062 ar kopējo platību 2551 m<sup>2</sup>, divstāvu koka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010080062001, kopējā platība 305,7 m<sup>2</sup> (turpmāk – Dzīvojamā māja), un palīgceltnes – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010080062002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem, bet dzīvokļa īpašums Nr. 1 nav privatizēts.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 24.05.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*.
5. 24.05.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils 28, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 21.06.2023. iesniegums Nr. 1.6/513 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

### **13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot G.T. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/691, 07.07.2023.), kurā lūgts slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, ar 30.08.2012. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 60.) zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības un ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 32) tā piekrīt pašvaldībai.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000546050).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024 atrodas būves: dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010230024001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 62010230024002). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015230013 ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000551265) uz G.T. vārda ar 06.07.2023. tiesneses lēmumu, pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 24.03.2023. lēmumu lietā Nr. C69348422 un Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 27.06.2023. lēmumu lietā Nr. C69348422.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un V.R. noslēdza zemes nomas līgumus: 01.04.2016. (reģ. Nr. 0260) un 30.09.2022. (reģ. Nr. 1087/2022), pamatojoties uz 31.03.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 36.), 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 12.) un ierakstu Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000551265).
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
  - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024, no 06.07.2023. atrodas G.T. īpašumā esošs mājīpašums, nepieciešams izbeigt esošo zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1087/2022) ar V.R., personas kods [..], un noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar G.T., personas kods [..].



8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1087/2022) ar V.R., personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024, kopējā platība 1135 m<sup>2</sup>, nomu ar 05.06.2023.
2. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010230024, kopējā platība 1135 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar G.T., personas kods [...].
3. Nomas līgumu termiņš – no 06.07.2023. uz 10 (desmit) gadiem.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, G.T.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

#### **14. Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, valdes locekļa Mareka Raiha iesniegumu (reģistrācijas Nr. 445/9.16, 25.04.2023.), SIA “A M Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031, valdes locekļa Mareka Mežiņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. 479/9.16, 09.05.2023.), biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, valdes locekļa Uģa Lagzdiņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/786, 01.07.2022.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050131, kopējā platība 38210 m<sup>2</sup>, un piecām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003), šķūnis (kadastra apzīmējums 62010050115005), garāža (kadastra apzīmējums 62010050115006), angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010050131002).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000195888).
3. Ar 2023. gada 5. aprīļa Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 12, p. 13.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Tehnikas iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses un nosaukumu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu\*” apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62010050131), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050131 sadalīšanai. Jaunveidojamā nekustamā īpašuma plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145, platība 6899 m<sup>2</sup>, un 2 ēkām (kadastra apzīmējumi 62010050131001 un 62010050131003) piešķirta adrese Tehnikas iela 10A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar biedrību “Kuldīgas tehniskais sporta klubs” 2021. gada 1. augustā ir slēgusi nomas līgumu līdz 2023. gada 31. jūlijam par zemesgabala daļu (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 735 m<sup>2</sup>) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m<sup>2</sup>), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.06.2021.) zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus nomas maksa ir 1260,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
6. Saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, valdes locekļa Mareka Raiha iesniegumu (reģistrācijas Nr. 445/9.16, 25.04.2023.) ar lūgumu nodot lietošanā vai nomā uz 10 (desmit) gadiem biedrības “Kuldīgas futbola skola” inventāra glabāšanai, lai attīstītu un veicinātu futbolu Kuldīgas pilsētā, piesaistot bērnus.
7. Saņemts SIA “A M Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031, valdes locekļa Mareka Mežiņa iesniegums (reģistrācijas Nr. 479/9.16, 09.05.2023.) ar lūgumu nodot ilgtermiņa nomā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, lai attīstītu, nodrošinātu un paplašinātu esošu auto servisa darbību un palielinātu pakalpojumu klāstu.
8. Saņemts biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, valdes locekļa Uģa Lagzdiņa iesniegums (reģistrācijas Nr.

- NĪ/22/9.16/786, 01.07.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas tiesību līgumu uz zemi un angāru Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosakot līguma termiņu – 3 gadi, lai tas rada iespēju iesniegt projekta pieteikumu uz ES finansējumu sporta nozarē.
9. 2021. gada 18. maijā Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sagatavojusi atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi (Nr. BIS-BV-15.1-2021-314), kurā norādīts, ka “ēkas konstrukcijas, atskaitot pamatus, labā tehniskā stāvoklī. Ēkas pamati sliktā tehniskā stāvoklī. Ēkas pamatiem nepieciešams veikt tehnisko izpēti un sastādīt tehniskās apsekošanas atzinumu.”.
  10. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
    - 10.1. 121. punkts, kurā noteikts, ka *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. un 15. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, kas noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma noteikumus;*
    - 10.2. 18. punkts, kurā noteikts, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
    - 10.3. 19. punkts, kurā noteikts, ka *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
    - 10.4. 20. punkts, kurā noteikts, ka *Nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;*
    - 10.5. 21. punkts, kurā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību;*
    - 10.6. 22. punkts, kurā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē;*
    - 10.7. 81. punkts, kurā noteikts, *ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
  11. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav*

*paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

12. Tā kā Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti 3 (trīs) iesniegumi par vienu un to pašu objektu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 12.1. 23. punkts paredz, ka *Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē;*
  - 12.2. 24. punkts paredz, ka *Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu;*
  - 12.3. 35. punkts paredz, ka *nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis vai viens ceturksnis.*
13. Pašvaldību likuma:
  - 13.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*
  - 13.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona (..) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemto vērā, ka saņemti trīs interesentu iesniegumi, lietderīgi rīkot izsoli, tādā veidā nodrošinot likuma prasību izpildi.*
15. Izvērtējot nomas tiesību pretendentu iesniegumus, Kuldīgas novada dome secina, ka nomas objekta zemesgabala daļu (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 1230 m<sup>2</sup>) un nedzīvojamo ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m<sup>2</sup>), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas mainītos adrese – Tehnikas iela 10A), ir iespējams nodot nomā, nomas tiesību ieguvēju noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka noslēgtā nomas līguma termiņš, kas beigsies 2023. gada 31. jūlijā, netiks pagarināts ar biedrību “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”.
2. Noteikt, ka biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, jāatbrīvo telpas – angārs 2023. gada 31. jūlijā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu un apsekojot nomas objektu, pārņemt to no biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141.
4. Izsludināt zemesgabala daļas (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 1230 m<sup>2</sup>) un nedzīvojamas ēkas – angāra (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m<sup>2</sup>), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas mainītos adrese – Tehnikas iela 10A), bez apbūves tiesībām, nomas tiesību elektronisku izsoli.

5. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 1260,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
6. Nomas līgums termiņš: līdz 31.05.2027.
7. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, Kalnsaulieši”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321, SIA “A M Una”, “Pīlādži”-7, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, LV-3312, Biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, Tehnikas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **15. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par nodošanu bezatlīdzības lietošanā (reģ. Nr. 1247/2021; 02.09.2021.) Kuldīgas novada pašvaldība uz 3 gadiem piešķīra Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrības „Sprādziens”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008286992, nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, multifunkcionālā neformālās izglītības, atpūtas un digitālo inovāciju centra izveidei.
2. Ar 2022. gada 24. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 93.) “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā” noteica līguma termiņu 8 gadi.
3. Pēc 2022. gada 20. aprīļa Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 9.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Piltenes ielā 25B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā sadalīšanai, adreses saglabāšanu un apgrūtinājumu noteikšanu\*” pasūtīta zemes kadastrālā uzmērīšana, pēc kuras izpildes bezatlīdzības lietošanā nodotai zemes vienībai ir mainījies kadastra apzīmējums un kopējā platība.
4. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Veikt grozījumus noslēgtajā līgumā (reģ. Nr. 1247/2021, 02.09.2021.) par nodošanu bezatlīdzības lietošanā, izsakot 1.1. punktu šādā redakcijā:  
"1.1. Pašvaldība nodod un Biedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra Nr. 62010080043, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010080259), 2817 m<sup>2</sup> platībā un būve (kadastra apzīmējums 62010080150002), 1180 m<sup>2</sup> platība (turpmāk - Objekts)."
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

**Pielikumā:** zemes robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrībai „Sprādziens”, Jelgavas iela 26, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **16. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot E.L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/687, 05.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Virkas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050049, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010050049, kopējā platība 1174 m<sup>2</sup> un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010050049001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 562).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 57 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Dzīvokļa īpašums Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55,0 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 533/32973).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 562 3).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar E.L. 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 283/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
6. Dzīvoklis Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam E.L. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (06.07.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/567 un 05.07.2023. Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrības “Palejas 1”, izziņa Nr. 2023-2).
8. 2023. gada 5. jūlijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts E.L. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/687) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*

10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** E.L., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **17. Par apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”, grozījumiem\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/679, 03.07.2023.) ar lūgumu veikt grozījumus apsaimniekošanas līgumā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2016. gada 27. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 27.) „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā” nolēma apstiprināt 8 (astoņas) teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un zemes apstrādei. Lēmumā ietverti: Lauku iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Ganību iela 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Vasaras iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Dzirnau iela 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Lauku iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Sūru iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”, grozījumiem\*” Kuldīgas novada pašvaldība ar Kurmāles pagasta zemnieku

- saimniecību „Vankas” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) par 4 (četrus) zemes vienību vai to daļu nodošanu apsaimniekošanā siena vākšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
3. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/679, 03.07.2023.) lūdz veikt grozījumus apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.): “*Vēlamies izbeigt pirms termiņa apsaimniekošanas līgumā par zemesgabaliem: Ganību ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; Vasaras ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; Dzirnau ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo uz šiem zemes gabaliem nav iespējams uzbraukt ar traktortehniku un nav iespēja apsaimniekot tos. Vēlamies saglabāt apsaimniekošanas līgumu par zemes gabalu Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*”.
  4. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
  5. Apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) 5.1. punktā noteikt, ka “*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.), izsakot 1.2. punktu šādā redakcijā:  
“*1.2. Zemesgabals: Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260069, platība 28600 m<sup>2</sup>.*”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Noteikt, ka Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, pēc vienošanās noslēgšanas, jāsniedz informāciju Lauku atbalsta dienestam par veiktajām izmaiņām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: apsaimniekošanas plāns.

**Pievienotie dokumenti**: iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, *insekilipa@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## **18. Par projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 296 (prot. Nr. 27 29. §), lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai, iesaistot ~ 8000 ukraiņu un Latvijas bērnus nometnēs, ir sniegts atbalsts 1 800 000 euro apmērā. Projektu “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu



- un jauniešu nometnēm” (turpmāk – projekts) īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 31.12.2023.
2. Nometnes tiek organizētas ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos.
  3. Nometnes organizē 1. līdz 12. klases skolēniem, aicinot nometnēs piedalīties Ukrainas un Latvijas skolēnus.
  4. Atbalsta apjoms plānots aptuveni 8000 bērnu dalībai nometnēs, pieņemot, ka: 1) nometnēs bērnu skaits sadalās aptuveni līdzvērtīgi (50%/50% vietējie bērni/Ukrainas bērni), 2) atsaucību piedalīties nometnēs varētu izrādīt aptuveni puse no visiem ukraiņu bērniem un daļai no tiem ir iespēja piedalīties divās nometnēs.
  5. Atbalsta apjoms nometņu organizēšanai pašvaldībā tiek piešķirts atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldībā, pieaicinot attiecīgo skaitu pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošus bērnus.
  6. Ar 29.06.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu tika apstiprināta projekta nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji un komisija, nosakot, ka pieteikšanās atbalsta saņemšanai ir līdz 06.07.2023. Noteiktajā pieteikšanās termiņā tika saņemts 1 pieteikums par kopējo summu 7500 EUR, kuru pieteikumu vērtēšanas komisija apstiprināja.
  7. Ukraiņu un Latvijas bērnu nometņu organizēšanas projektu īstenošanai vēl pieejams finansējums 3611,04 EUR apmērā, tāpēc nepieciešams atkārtoti apstiprināt projekta nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju, nosakot, ka pieteikšanās atbalsta saņemšanai ir līdz 07.08.2023.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Pielikumā**: projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts.

**Lēmums nosūtāms**: Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.07.2023. sēdē.**

## 19. Par grozījumiem būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas Baptistu draudzes vadītāja Jāņa Caunes 05.06.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/602, 06.06.2023.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par būvju īpašumu Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Skrundas Baptistu draudze 01.03.2023. noslēguši būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0149/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Skrundas Baptistu draudzes iesniegums ar lūgumu atļaut samaksāt pirms termiņa pirkuma maksu daļu 19000,00 EUR apmērā 2023. gada jūnija mēnesī un atlikušo nenomaksāto pirkuma maksas daļu atļaut samaksāt 24 mēnešu laikā.
3. 01.03.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0149/2023 7.2. punktā noteikts, ka “*visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.03.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0149/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Skrundas Baptistu draudzei samaksāt pirms termiņa pirkuma maksas daļu 19000,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 01.03.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0149/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas Baptistu draudzei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## 20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” (protokols Nr. 7, p. 58.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība

- Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 22000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.00.
  3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
  4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Nr. 3223639/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 22100,00 EUR nosolīja M.B., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
  5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 58 apstiprināja izsoles aktu.
  6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)”.*
  7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/267 (13.07.2023.) par izsolāmo objektu Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 22100,00 EUR.
  8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” (protokola Nr. 7, p. 58.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 58, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58, izsolāmā objekta Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190187, kopējā platība 5095 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam M.B., personas kods [..], par nosolīto cenu 22100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar M.B., personas kods [..], par izsolāmā objekta Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M.B.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## 21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*\*” (protokols Nr. 7, p. 66.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Nr. 3223792/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja R.S., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 63 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/265 (13.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*\*” (protokola Nr. 7, p. 66.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 63, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.05, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63, izsolāmā objekta Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240218, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240209, kopējā platība 1769 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Reinim Silam, personas kods 280689-10612, par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.S., personas kods [..], par izsolāmā objekta Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 68.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 14.02.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Nr. 3224107/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Ar augstāko cenu 19600,00 EUR nosolīja A.J., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 69 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/266 (13.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 19600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 68.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 69, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 14.02, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 69, izsolāmā objekta Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240214, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240205, kopējā platība 2136 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam A.J., personas kods [..], par nosolīto cenu 19600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A.J., personas kods [..], par izsolāmā objekta Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.J.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot G.A.R. pilnvarotās personas A.R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/695, 13.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000512185).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190048001, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640853). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz G.A.R. vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m<sup>2</sup>, ar G.A.R. 2019. gada 12. decembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1047/2019), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. G.A.R. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, G.A.R.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **24. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot S.Š., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/45, 22.05.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, 1,78 ha platībā un zemes vienību 62580070215, 1,0 ha platībā daļas nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070340 un 62580070215 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070340 un 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. S.Š. 2018. gada 03. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0340 1,78 ha platībā nomu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 1,0 ha platībā nomu līdz 2021. gada 2. aprīlim ar piebildi, ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājumi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 3 (trīs) gadiem.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 10. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas parāds nav un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas platība 1,78 ha, un 62580070215, daļas platība 1,0 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, S.Š.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **25. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030343, platība 3,5608



- ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000529465).
2. Uz nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030341 atrodas ēka - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030258004, kuras tiesiskais valdītājs ir I.P.
  3. Zemes nomas līgumu ar Imantu Piļķi Skrundas novada pašvaldība noslēgusi 28.12.2017. Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 5.13/13 par zemes vienības daļu Pils ielā 4A, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr.62090030280, 0,0063 ha platībā, spēkā no 01.01.2018. līdz 31.12.2022.
  4. Izskatot individuālās auomašīnas garāžas izpildprojektu tika konstatēts, ka I.P. valdījumā esošā garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030258004 atrodas uz zemes vienības Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090030341 (*pielikumā*).
  5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
    - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*";
    - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
  7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030341 atrodas I.P. valdījumā esoša būve - garāža, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.
  8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113. punktu, kurā noteikts, ka "*zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt I.P. daļu no nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030341, platība 0,0063 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums

- slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
  4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
  5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
  7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns, individuālās automašīnas garāžas izpildprojekts.

**Lēmums nosūtāms:** pēc pievienotā saraksta.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **26. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA "Viesturi AZ", vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekļa Žannas Andžes iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/58, 06.02.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu veikala vajadzībām 77,7 m<sup>2</sup> platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 558.
2. Ar Zemnieku saimniecību "Viesturi" (Zemnieku saimniecība Viesturi reorganizēta par SIA "Viesturi AZ") 02.01.2007. noslēgts telpu nomas līgums par telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, ar kopējo platību 77,7 m<sup>2</sup>, 05.02.2009. noslēgta papildus vienošanās pie telpu nomas līguma 02.01.2007. par telpu izmantošanu no 01.03.2009. noteikta nomas maksa 70,51 Ls mēnesī, pievienojot PVN 21 %, savukārt 06.02.2012. noslēgta vienošanās Nr. 2 pie nekustamā īpašuma Liepājas iela 13, Skrundā, Skrundas novadā, telpu nomas līguma 02.01.2007., kurā noteiks, ka nomas līgums ir spēkā līdz 06.02.2022.
3. Atbilstoši telpu nomas līgumam pievienotajam telpu nomas plānam zemnieku saimniecībai SIA "Viesturi AZ" iznomāta pasta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006 (73,3 m<sup>2</sup>) un koplietošanas telpa – vējtveris ( 4,4 m<sup>2</sup>).

4. Atbilstoši 02.01.2007. telpu nomas līguma 2.2. punktam “*Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir priekšrocības slēgt jaunu nomas līgumu par Telpām vai pagarināt Līgumu, ja tas godprātīgi pildījis Līgumā paredzētos pienākumus*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 18. punktu “*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*”.
6. Savukārt minēto noteikumu 21. punktā noteikt, ka “*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*”.
7. SIA “Viesturi AZ” lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu, platība 77,7 m<sup>2</sup>.
8. SIA “Viesturi AZ” uz 2023. gada 15. maiju nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
9. Telpas tiek izmantotas būvmateriāla veikala vajadzībām, SIA “Viesturi AZ”, telpas izmanto līdz šodienai un ar pašvaldību ir faktiskās nomas attiecībās, maksājumi tiek veikti regulāri.
10. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 49) - 2,50 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 18., 21. punktu, ceturto nodaļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt ar SIA “Viesturi AZ” nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, telpas: 1 - 48,8 m<sup>2</sup>, 2 – 8,0 m<sup>2</sup>, 3 – 16,5 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas A – 4,4 m<sup>2</sup>, (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m<sup>2</sup>, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 1. augustam.
2. Slēgt 02.01.2007. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” noteiktās prasībās.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001006, 77,7 m<sup>2</sup> platībā, nomas maksu 2,50 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2023. gada 1. augustu. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** telpu nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, nomas līgumi.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “Viesturi AZ”, e-pasts: [zanna.andze@inbox.lv](mailto:zanna.andze@inbox.lv), Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **27. Par Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā “Gada pedagogs” laureātu nominēšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Zankovskis, N. Kleinberga*

Kuldīgas novada pašvaldības balva “Gada pedagogs” ir nodibināta, lai izteiktu pašvaldības atzinību izciliem izglītības darbiniekiem, veicinātu pedagogu profesionālu izaugsmi un celtu pedagoga profesijas prestižu sabiedrībā. Balva tiek piešķirta četrās nominācijās: “Gada pedagogs skolā”, “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā”, “Gada pirmsskolas pedagogs”, kā arī “Par mūža ieguldījumu izglītībā”.

Līdz 01.07.2023. saskaņā ar 31.03.2022. Kuldīgas novada domē apstiprinātu nolikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības balvu izglītībā “Gada pedagogs”” (protokols Nr. 4, p. 31) ir saņemti astoņi pieteikumi no izglītības iestādēm novadā:

1. Biruta Aišpure - nominācijai “Gada pedagogs skolā” no Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma;
2. Inese Taubere - nominācijai “Gada pedagogs skolā” no Alsungas pamatskolas;
3. Ilze Klints - nominācijai “Gada pedagogs skolā” no Kuldīgas Centra vidusskolas;
4. Ilona Incenberga - nominācijai “Gada pedagogs skolā” no V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas;
5. Mudīte Sadauska - nominācijai “Par mūža ieguldījumu izglītībā” no Vārmes pamatskolas;
6. Ilze Razgale - nominācijai “Gada pirmsskolas pedagogs” no pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte”;
7. Agnese Čiče - nominācijai “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” no Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra;
8. Laimdota Mūrniece - nominācijai “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” no Skrundas Mūzikas skolas.

Izglītības komisija 11.07.2023., izskatot saņemtos pieteikumus, nolēma ieteikt Kuldīgas novada domei piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” Ilonai Incenbergai, “Gada pirmsskolas pedagogs” Ilzei Razgalei, “Gada pedagogs interešu un

profesionālās ievirzes izglītībā” Agnesei Čīcei, Par mūža ieguldījumu izglītībā” Mudītei Sadauskai.

Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja 13.07.2023., izskatot Izglītības komisijas ieteikumu piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” Ilonai Incenbergai, nolēma jautājumu virzīt izskatīšanai Kuldīgas novada domes Finanšu komitejā, vērtējot iespēju balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” piešķirt Ilzei Klints.

Kuldīgas novada domes 20.07.2023. Finanšu komitejā nolēma ieteikt Kuldīgas novada domei piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas sākumskolas skolotājai Ilonai Incenbergai un Kuldīgas Centra vidusskolas fizikas un matemātikas skolotājai Ilzei Klints, jo iepazīstoties ar pedagogu darba izvērtējumu, ir konstatējams, ka abām kandidatēm sasniegumi ir gan novada, gan valsts mērogā, bet ir ļoti grūti salīdzināt sasniegumus pedagogam strādājot sākumskolas posmā un pedagogam strādājot pamatskolas un vidusskolas posmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.<sup>1</sup>, 1.<sup>2</sup> punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” 3 (L. Robežniece, A. Zankovskis, N. Kleinberga), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā:
  - 1.1. “Gada pedagogs skolā” - **Ilzei Klints** un **Ilonai Incenbergai**;
  - 1.2. “Gada pirmsskolas pedagogs” - **Ilzei Razgalei**;
  - 1.3. “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” - **Agnesei Čīcei**;
  - 1.4. “Par mūža ieguldījumu izglītībā” - **Mudītei Sadauskai**.
2. Piešķirt papildus finansējumu no neparedzētiem līdzekļiem, lai nodrošinātu lēmuma 1.1. punkta izpildi.
3. Balvas pasniegt Kuldīgas novada pedagogu konferencē 25.08.2023.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 57.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 1100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.00.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223646/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 1200,00 EUR nosolīja A.Š., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 60 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/271 (17.07.2023.) par izsolāmo objektu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 60, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 60, izsolāmā objekta Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110145, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110145, kopējā platība 377 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam A.Š., personas kods [..], par nosolīto cenu 1200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A.Š., personas kods [..], par izsolāmā objekta Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Artim Šimpermanim, Planīcas iela 33, Kuldīga, LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## 29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 67.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 9400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223672/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 9500,00 EUR nosolīja L.S., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 61 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/276 (18.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 61, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 61, izsolāmā objekta Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240217, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240208, kopējā platība 1941 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Laurai Smitei, personas kods 151083-11751, par nosolīto cenu 9500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar L.S., personas kods [..], par izsolāmā objekta Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 69.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.58.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3224084/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 13200,00 EUR nosolīja L.S., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 68 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/277 (18.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 69.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 68, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**



1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā pl. 13.58, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 68, izsolāmā objekta Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240204, kopējā platība 1923 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam L.S., personas kods [..], par nosolīto cenu 13200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar L.S., personas kods [..], par izsolāmā objekta Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **31. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 61.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam A.L.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 17.07.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/272 Artūrs Lankovskis ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A.L., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060154, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 17.07.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/272.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, A.L.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” Mazās programmas dalībniekiem**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 30.06.2023. protokolu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegti 12 pieteikumi pašvaldības Mazās programmas līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Ievērojot Komisijas (ES) 18.12.2013. regulu Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, konstatējams, ka Kuldīgas novada pašvaldības komercdarbības atbalsts šādām komercsabiedrībām: SIA “Madana ST”, reģ. Nr. 40103256377, SIA “Dz4”, reģ. Nr. 40203300582, un SIA “Adrese”, reģ. Nr. 41203051439, projektu īstenošanai Mazās programmas ietvaros ir izvērtēts un netiek pārsniegts noteiktais 200 000 EUR sliekšnis, ņemot vērā kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru. *De minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.<sup>1</sup>
3. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, atzinusi, ka 1 pieteikums nav atbalstāms.
4. Pašvaldība saņēmusi vairākus iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus ar lūgumu pagarināt projektu realizācijas termiņu, jo konkursa projektu realizēšana un finansējuma apgūšana ir aizkavējusies ar iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā.

Pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” uzvarētājus – atbalstāmos Mazās programmas projektus:
  - 1.1. “Fasādes uzturēšanas darbi ēkai 1905. gada ielā 1, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Madana ST”, reģ. Nr. 40103256377;
  - 1.2. “Dzīvojamās mājas Alunāna ielā 5 fasādes ārdurvju restaurācija, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Katrīna Lulle;

<sup>1</sup> Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”. Publicēts: Latvijas Vēstnesis, 241, 07.12.2018.

- 1.3. "Jaunu koka logu izgatavošana, nomainot pakešu logus Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Aija Asne;
- 1.4. "Logu nomaiņa Jelgavas ielā 16-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Dz4", reģ. Nr. 40203300582;
- 1.5. "Ārdurvju nomaiņa, Kalna ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Gatis Rožkalns;
- 1.6. "Ēkas ārdurvju nomaiņa Kaļķu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Naomi Maija;
- 1.7. "Koka logu restaurācija Liepājas ielā 8-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Undīne Pallo;
- 1.8. "Durvju atjaunošana Liepājas ielā 43-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Agritas Staško;
- 1.9. "Divu logu un to slēgu restaurācija Mālu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs SIA "Adrese", reģ. Nr. 41203051439;
- 1.10. "Logu, slēgu un mājas fasādes durvju atjaunošana Smilšu ielā 17-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Elita Roze;
- 1.11. "Vēsturisko ieejas durvju atjaunošana, Ventspils ielā 25-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Vasilijš Vačiļa.
2. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas un konkursa komisijas uzdoto nosacījumu izpildes, uzdot slēgt sadarbības līgumus ar konkursa uzvarētājiem par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.
3. Publicēt informāciju par konkursu rezultātiem Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Pagarināt pašvaldības līdzfinansējuma apguvi, projektu realizēšanas termiņu un palielināt līdzfinansējuma apjomu.
  - 4.1. SIA "Vāverīte" (reģ. Nr. 4127/2.13, 24.10.2022.), projekts "Jumta un fasādes atjaunošana ēkai Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 8462,96 EUR pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 1110,64 EUR, kas kopā sastāda 9573,60 EUR;
  - 4.2. SIA "Refolio" (reģ. Nr. 3907/2.13, 11.10.2022.), projekts "Logu, durvju un ieejas mezgla atjaunošana Ventspils ielā 7-3 Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 4050 EUR pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 950 EUR, kas kopā sastāda 5000 EUR;
  - 4.3. Reiņa Blūma projektu (Nr. KNP/2.13/23/2415) "Logu vērtņu atjaunošana Mālu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 3621,08 EUR pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 338,00 EUR, kas kopā sastāda 3959,08 EUR;
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Attīstības Aģentūra" projektu vadītājam Laurim Klestrovam nodrošināt, ka SIA "Madana ST", reģ. Nr. 40103256377, SIA "Dz4", reģ. Nr. 40203300582, SIA "Adrese", reģ. Nr. 41203051439, SIA "Vāverīte", reģ. Nr. 41202011655, un SIA "Refolio" reģ. Nr. 40203161693, izpilda Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" noteiktās prasības atbalsta saņemšanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja Dace Šēle.

**Pievienotie dokumenti:** Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 30.06.2023. protokols.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

**33. Par nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtu informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 55.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223631/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 3400,00 EUR nosolīja SIA “LWP”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203024727, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/278 (18.07.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 58, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “LWP”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203024727, par nosolīto cenu 3400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “LWP”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203024727, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 18.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/278.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA “LWP”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **34. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, 11.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/98, 12.07.2023.) par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060399 daļu 3,6 ha platībā ar IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, 30.04.2021. noslēgts Ūdenstilpes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 uz 5 gadiem (līdz 2026. gada 30. aprīlim).
2. IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, lūdz pārtraukt noslēgto Ūdenstilpes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 ar 2023. gada 1. augustu.
3. IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286 uz 18.07.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 18,90 EUR un nokavējuma nauda – 0,82 EUR. Nomas maksas parāds uz 19.07.2023. par 2023. gada 1. un 2. ceturksni – 121,60 EUR.
4. 30.04.2021. Ūdenstilpes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 7.6. punkts nosaka, ka “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.04.2021. Ūdenstilpes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 7.6. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar IK "MGT", vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, 30.04.2021. noslēgto Ūdenstilpes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 3,6 ha platībā nomu ar 2023. gada 1. augustu.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu un nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Uzdot līdz līguma izbeigšanas dienai Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Ja parāds netiek samaksāts līdz 2023. gada 1. septembrim, pašvaldības juristiem uzsākt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu piespiedu kārtā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, IK "MGT".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **35. Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka, K. Kalniņa, A. Roberts*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai daļu no nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493, platība 0,5031 ha;
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492, platība 3,67 ha, uz kuras atrodas būves: pamatskola ar kadastra apzīmējumu 62800070278001, platība 1424,2 m<sup>2</sup>, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800040278002, platība 340,8 m<sup>2</sup>, pirts ar kadastra apzīmējumu 62800070278003, platība 42,4 m<sup>2</sup>, internāts ar kadastra apzīmējumu 62800070278004, platība 54,5 m<sup>2</sup>, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278005, platība 74,4 m<sup>2</sup>, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278006, platība 67,1 m<sup>2</sup>, un sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 62800070278007, platība 6,0 m<sup>2</sup>. Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese “Rendas pamatskola”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000176637).
3. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62800070493 un 62800070492 un uz tās esošās būves, kuras netiek izmantotas Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts tās izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamā īpašuma daļu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070492 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070493 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62800070493 un 62800070492 un uz tās esošās būves nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma daļas atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

**36. Par nekustamā īpašuma „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi J.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/717, 19.07.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020099, platība 0,2 ha.
2. Nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, nav nostiprināts zemesgrāmatā, bet tas ir piekritīgs pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tas iepriekš ticis ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs.
4. Lai gan J.B. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un Būvvaldi nostiprināt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, J.B.



**37. Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/688, 06.07.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020088, platība 3,5 ha.
2. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, nav nostiprināts zemesgrāmatā, bet tas ir piekritīgs pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tas iepriekš ticis ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs.
4. Lai gan A.B. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.5. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.6. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un Būvvaldi nostiprināt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, A.B.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **38. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot M.V. 05.06.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/105), ar lūgumu kompensēt zaudējumus, kas radušies sakarā ar “Dižziemeļu” siena šķūņa (tagad - “Ziemeļzemes šķūnis”) 1/24 daļas iegādi 06.01.1993., un iesniegumam pievienotos dokumentus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000660176). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m<sup>2</sup>, turpmāk- Īpašums.
2. Ar 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” (protokols Nr. 6, p. 80.) nolemts atsavināt Īpašumu ar izsoles sākumcenu 1000,00 EUR.
3. Pašvaldības rīkotajā izsolē, kas noslēdzās 09.06.2023., piedalījās 4 izsoles dalībnieki. Izsoles rezultātā augstākā nosolītā Īpašuma maksa sastāda 8700,00 EUR, bez PVN.
4. Iesniegumā iesniedzēja lūdz segt izdevumus 353,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies sakarā ar “Dižziemeļu” siena šķūņa 1/24 daļas iegādi 06.01.1993.
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
6. Lai gan īpašumtiesības uz Īpašumu Pašvaldība ieguvusi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (ko pierāda Zemesgrāmatu tiesneša lēmums reģistrēt pašvaldības īpašumtiesības), tomēr, ņemot vērā, ka Latvija Republikas normatīvie akti neuzliek par pienākumu noteiktā laika periodā personām korborēt īpašumtiesības, secināms, ka var pastāvēt gadījumi, kad personas neregistrē īpašumtiesības, lai gan to rīcībā, iespējams, ir korborācijai nepieciešamā dokumentācija.

Arī izskatāmajā gadījumā iesniedzējas rīcībā ir dokumentācija, kuru izvērtējot, secināms, ka, veicot noteikta rakstura tiesiskas darbības, persona, iespējams, varētu

koroborēt īpašumtiesības uz daļu no Īpašuma. Ņemto vērā, ka iesniedzēja neizsaka pretenzijas uz īpašumtiesībām, secināms, ka tā atzīst pašvaldības tiesības, taču - apmaiņā pret kompensāciju par atteikšanos realizēt savas tiesības.

Ņemot vērā, ka iesniedzējas prasījums ir samērīgs Īpašuma potenciālajai domājamās daļas vērtībai, secināms, ka lūgums ir apmierināms, slēdzot pašvaldībai vienošanos par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Kompensēt M.V. izdevumus 353,00 EUR apmērā, kas radušies sakarā ar “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 1/24 daļas iegādi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar iesniedzēju par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā, atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.

**Pielikumā:** Vienošanās projekts par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M.V.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

### **39. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 6, p. 80.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.13.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179294/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja SIA “Micēni”, vienotais reģistrācijas Nr. 51203057151, un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/255 (28.06.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu *“Ziemeļzemes šķūnis”*, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma *“Ziemeļzemes šķūnis”*, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu *“Ziemeļzemes šķūnis”*, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 6, p. 80.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 53, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.13, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma *“Ziemeļzemes šķūnis”*, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA *“Micēni”*, vienotais reģistrācijas Nr. 51203057151, par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA *“Micēni”*, vienotais reģistrācijas Nr. 51203057151, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma *“Ziemeļzemes šķūnis”*, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 1. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti**: 28.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/255.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, SIA *“Micēni”*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

**40. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma *„Lakstīgalas”*, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K.L. 16.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/218, 19.07.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 65.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un zemes nomniecei.
2. K.L. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (300,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts K.L. iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikt pirkuma maksas daļu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 25. datumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar K.L., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040086, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, K.L.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **41. Par nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A.R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/126, 04.07.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības nekustamajā īpašumā “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920070040), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070040 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070040, platība 5,9 ha, pirms iznomāšanas atradās nomnieka A.R. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta TDP 20. sasaukuma 6. sesijas 1991. gada 18. decembra lēmumu.
3. Atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2007. gada 18. jūlijā Turlavas pagasta padome ar A.R. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 23 par nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070040 iznomāšanu līdz 18.07.2017. Kuldīgas novada pašvaldība un A.R. 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/23 līdz 2022. gada 18. jūlijam.
4. A.R. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070040 zemes nomas līguma termiņu.
5. Pēc 18.07.2022. faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav. 2023. gada 3. ceturksņa nomas maksas rēķina samaksas termiņš ir 31.07.2023.
6. Atbilstoši 01.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/23 2.2. punktam “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 01.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/23 2.2. punktu, Arņa Rubina iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920070040), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070040, platība 5,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2027. gada 18. jūlijam.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, A.R.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **42. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 428 639,64 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% 64 295,95 EUR un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 364 343,69 EUR, līdz ar to, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 364 343,69 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **43. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 636 519,22 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% 95 477,88 EUR un ņemt Valsts kasē

aizņēmumu 85% izmaksām 541 041,34 EUR, līdz ar to, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 541 041,34 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **44. Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Laumane*

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) veica iepirkumu “Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu”, ID Nr. KNP 2023/47-S (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkumu komisija 2023. gada 18. jūlijā, vērtējot vienīgo Iepirkumā iesniegto piedāvājumu, lēmusi slēgt līgumu par pasūtījuma izpildi par līgumcenu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, ar pretendentu SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595.

Pašvaldību likuma 74. panta otrajā daļā noteikts, ka “*Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.*”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Slēgt līgumu ar SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta



revidenta ziņojumu, ar līgumcenu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.

**Lēmums nosūtāms:** Publisko iepirkumu komisijai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Sandra Dzerele un partneris”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **45. Par līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Nodibinājums Liepāja 2027”**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot nodibinājuma “Nodibinājums Liepāja 2027” iesniegto līguma projektu kopsakarā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un pieņemtajiem Kuldīgas novada domes lēmumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada dome 2022. gada 24. februārī pieņēma lēmumu “Par Kuldīgas novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (protokols Nr. 2, p.78.), bet 2022. gada 27. oktobrī pieņēma lēmumu “Par sadarbības nodomu protokola slēgšanu ar Liepājas valstspilsētu un Kuldīgas novada līdzdalību projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (protokols Nr. 14, p. 67.). Attiecīgi pamatojoties uz norādītajiem lēmumiem, Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada novembrī noslēdza nodomu protokolu ar kuru puses apņemas plānot un īstenot projekta “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” pieteikumā norādītos pasākumus, nodrošinot nepieciešamo darbinieku un resursu iesaisti.

Lai pārskatāmi nodrošinātu un vienoti koordinētu projekta “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” īstenošanu, ir reģistrēts nodibinājums “Nodibinājums Liepāja 2027” (turpmāk – Nodibinājums), kura darbības mērķis ir īstenot starpnozarus pasākumus, sniedzot pienesumu pilsētas sociālekonomiskajai izaugsmei, piesaistot starptautisku uzmanību, veicinot tūristu plūsmu, attīstot radošo industriju sektoru, kā arī īstenojot sadarbības projektus ar publisko, privāto, nevalstisko sektoru, piesaistot finanšu resursus no dažādiem finanšu avotiem, tajā skaitā Eiropas Savienības fondiem un privātā sektora. Papildus nodibinājums nodrošinās arī projekta lietvedības un grāmatvedības dokumentu kārtošānu, kā arī Kuldīgas novada pašvaldības koordinātoru darbību.

Lai nodrošinātu iepriekš norādīto, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāslēdz līgums ar Nodibinājumu, nododot 2023. gadā paredzēto finansējumu projekta īstenošanai 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā, bet par katru turpmāko gadu Nodibinājuma mērķa sasniegšanai līdz darbības beigām Pašvaldībai jāparedz finansējumu atbilstoši Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumam “Par Kuldīgas novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (protokols Nr. 2, p. 78.), balstoties uz Nodibinājuma iesniegto attiecīgā gada pasākumu un norīšu plānu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu ar nodibinājumu “Nodibinājums Liepāja 2027”, reģ. Nr. 40008325039, par projekta “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” īstenošanu, nododot 2023. gadā paredzēto finansējumu projekta īstenošanai 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Finansējuma avots – Kultūras nodaļas tāme.

2. Paredzēt finansējumu turpmāk katru gadu Kultūras nodaļas budžetā saskaņā ar līguma nosacījumiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kultūras nodaļas vadītāja D. Reinkopa.

**Lēmums nosūtāms:** nodibinājumam “Nodibinājums Liepāja 2027”, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **46. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010090081001004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 4).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50,7 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 507/4646), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010090081001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējā platība 2236 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.) dzīvoklim 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 19600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, kadastrālā vērtība ir 3784,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 19.04.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, platība 50,7 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Irēnai A.V., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 19600,00 EUR.

**Pielikumā:** atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** A.V., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **47. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010090081001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 51,3 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 513/4646), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010090081001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējā platība 2236 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 54.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.) dzīvoklim 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 20200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, kadastrālā vērtība ir 3829,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 28.04.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, platība 51,3 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam G.K., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 20200,00 EUR.

**Pielikumā**: atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: G.K., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **48. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080158001026) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 343 26).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 53,5 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 535/22217), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080158001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080158, kopējā platība 897 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 45.) „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.) dzīvoklim Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 18900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, kadastrālā vērtība ir 5961,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 13.04.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu,

par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, platība 53,5 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.G., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 18900,00 EUR.

**Pielikumā**: atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: A.G., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **49. Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060233, platība 0,0694 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000645016).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” Vandai Sembiņai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060233, platība 0,1 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un Vanda Sembiņa 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060236 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 3.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 4”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”

nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060233 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 06.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 1.) zemes vienībai piešķirta adrese Ezera iela 12, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.

7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (21.02.2023.) nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 10.02.2023. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar SIA „IMMO REALTY” sagatavoto atzinumu (30.06.2023.) nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 19.06.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060034, kadastrālā vērtība ir 277,00 EUR (divi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 16.01.2023.
10. Pašvaldību likuma:
  - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 10.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060034), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam V.S., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, V.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## 50. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140086001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 458 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 28,8 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 288/11864), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140086001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140086, kopējā platība 623 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 104.) „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.) dzīvoklim Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 9100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, kadastrālā vērtība ir 4424,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.06.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, platība 28,8 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci M.M. atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9100,00 EUR.

**Pielikumā**: atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: M.M., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

**51. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu aleja 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330367, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330363, platība 1289 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000675836).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.03.2023. ir 2072,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.



9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330367, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330363, platība 1289 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **52. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330368, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330364, platība 1158 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000680896).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 5400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 15.03.2023. ir 1881,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330368, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330364, platība 1158 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**53. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330369, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330365, platība 1180 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681056).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 5500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 17.03.2023. ir 1897,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330369, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330365, platība 1180 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

#### **54. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330370, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330356, platība 1449 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000680376).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6700,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.03.2023. ir 2205,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330370, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330356, platība 1449 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**55. Par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330371, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330357, platība 1383 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681016).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. tā ir 6400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.03.2023. ir 2270,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdotot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330371, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330357, platība 1383 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **56. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 21.) “Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai dzīvokļa īpašumus “Sildegas”-1 un “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L.*

*Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000064, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, platība 36,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 368/2526 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi). izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## **57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 200).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.02.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 13.02.2023. noteikta 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „IMMO REALTY” 19.06.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 19.06.2023. noteikta 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, kadastrālā vērtība ir 1704,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Nekustamais īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra



apzīmējumu 62540030041 (nekustamais īpašums „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98).

8. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, “*Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka “*šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*”.
10. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniecēm.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Piedāvāt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, zemes vienības „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62540030041, kopīpašniecēm. Pirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
3. Noteikt, ja zemes īpašnieces neizmanto pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

**Pielikumā:** piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, A.B., I.B.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2023. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.07.2023. sēdē.**

## 58. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi J.L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/74, 05.06.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 59.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci J.L.
2. J.L. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļu (1000,00 EUR) no atsavināšanas piedāvājumā norādītās dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts J.L. iesniegums (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/74, 05.06.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) samaksāt 5 mēnešu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt pa pastu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar J.L., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000122, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.08.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 18.07.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/275.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, J.L.

## **59. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I.M.-M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/97, 18.07.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 72.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1 – 24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci I.M.-M.
2. I.M.-M. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (140,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I.M.-M. iesniegums (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/97, 18.07.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1260,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 3 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 10. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt pa pastu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I.M.-M., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000082, pārdošanu par nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.08.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 17.07.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/273.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, I.M.-M.

## 60. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 68.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci S.M.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 24.07.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/301 Sarmīte Mārtinsonē ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar S.M., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060047, pārdošanu par nosacīto cenu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 25.07.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/301.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, S.M.

## 61. Par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Ž.C. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/217, 18.07.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090030060001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 39,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030060001.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvārī izīrēts Ž.C. uz nenoteiktu laiku.
4. 2013. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 23/139 uz 10 (desmit) gadiem līdz 2033. gada 18. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti Ž.C. bērni: I.C., A.C. un D.V.
5. Atbilstoši 20.07.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr. 56, I.C. un A.C. piekrīt, ka Ž.C. iegūst īpašumā dzīvokli Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS" 21.07.2023. izziņa Nr. 01-11/080).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Ž.C.

## 62. Par galvojumu SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” aizņēmumam siltumapgādes infrastruktūras izbūvei Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Japēņins, A. Roberts, L. Robežniece, B. Mikāla

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – Sabiedrība) valdes priekšsēdētāja 2023. gada 24. jūlija iesniegums Nr. 01-11/082 ar lūgumu sniegt galvojumu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” aizņēmuma 715 888,88 EUR saņemšanai Valsts kasē siltumapgādes infrastruktūras pārbūves/izbūves īstenošanai Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Rudbāržu pagastā.

SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ. Nr. 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326, faktiskā adrese Liepājas iela 5, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326, ir pašvaldības kapitālsabiedrība, 100% kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.

Sabiedrība veic siltumenerģijas apgādes pakalpojumu Skrundas pilsētā un Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot iesniegumu, konstatējams, ka Sabiedrība, lai īstenotu pāreju no dabasgāzes uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu siltumapgādē Rudbāržu pagastā, uzsākusi siltumapgādes infrastruktūras pārbūves/izbūves projektu “Šķeldas katlu mājas būvniecība un iekārtu uzstādīšana Rudbāržu ciemā” ar mērķi pielāgot siltumapgādes infrastruktūru apkurei ar šķeldu. Projekta īstenošanas rezultātā esošajā katlu mājā Rudbāržu ciemā siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai tiks veikta katlu mājas pārbūve, lai nodrošinātu apkuri, izmantojot šķeldu, uzstādīts šķeldas katls, siltumsūkņi, iekārtas un īstenota pāreja no fosilā kurināmā uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu siltumenerģijas ražošanā.

Aizņēmums Sabiedrībai nepieciešams projekta “Šķeldas katlu mājas būvniecība un iekārtu uzstādīšana Rudbāržu ciemā” realizēšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam” 17. panta pirmo daļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26. panta pirmo, otro, trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sniegt galvojumu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (100% kapitāldaļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai) aizņēmumam no Valsts kases 715 888,88 EUR (septiņi simti piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi euro, 88 centi) apmērā uz 20 (divdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu un plānoto procentu % likmi 1,9 % + 6 vai 12 mēn. EURIBOR siltumapgādes infrastruktūras izbūvei – projekta „Šķeldas katlu mājas būvniecība un iekārtu uzstādīšana Rudbāržu ciemā” būvniecībai. Plānotā aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ieņēmumiem un garantēta ar pašvaldības budžeta līdzekļiem un īpašumiem, kas nav nepieciešami pašvaldības tiešo funkciju izpildei.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei iesniegt dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē galvojuma pieprasīšanai.
3. Uzdot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes atļaujas saņemšanas veikt kredīta ņemšanas procedūru Valsts kasē.

### **63. Par investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka*

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par ietves būvniecības projektu valsts budžeta aizdevuma saņemšanai atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumam Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 83201,14 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti viens *euro*, 14 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 70720,97 EUR (septiņdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 97 centi) pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 12480,17 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*, 17 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Ietve Raiņa ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā no Pērkona ielas līdz Skrundas pilsētas robežai” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 70720,97 EUR (septiņdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 97 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### **64. Par investīciju projekta “Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumam Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši kontroltāmei, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 247 947,90 EUR (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 90 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 210 755,71 EUR (divi simti desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro*, 71 cents), pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 37 192,19 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši simt deviņdesmit divi *euro*, 19 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 210 755,71 EUR (divi simti desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro*, 71 cents) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums. Aizņēmuma summa var tikt precizēta atbilstoši iepirkuma rezultātiem.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.



## 65. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot transporta infrastruktūras attīstības projektus

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Rasa

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 7. rīcības virziena “Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana” projektu darbībās un izmaksās, kā arī jaunu projektu ideju virzībā, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Precizēts projekta R.7.1.3.P.2. “Pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (4. kārtā)” apraksts, iekļaujot tajā pārbūvējamo ceļu posmu nosaukumus, kā arī aktualizējot izmaksu apjomu.
2. Iekļauts projekts R.7.1.3.P.2. “Pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (5. kārtā)”.
3. Precizētas projekta R.7.2.1.P.8. “Raiņa ielas no Upes ielas līdz Skrundas pilsētas administratīvajai robežai ietves izbūve ar apgaismojumu, Skrunda” izmaksas atbilstoši iepirkuma piedāvājumam.
4. Izslēgts projekts R.6.2.2.P.4. “Sadzīves kanalizācijas tīklu būvniecība Strēlnieku ielā”, paplašinot ieceres formulējumu un veicamos darbus atbilstoši izsludinātajam iepirkumam, un iekļauts kā projekts R.7.1.1.P.19. “Ielas seguma dubultās virsmas izbūve un sadzīves kanalizācijas inženiertīkli Strēlnieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam Investīciju plānu ar precizētajiem transporta infrastruktūras projektiem (*pielikumā*).
2. Lēmumu par Stratēģijas apstiprināšanu:
  - 2.1. ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
  - 2.2. ievietot Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*;
3. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieku Kasparu Rasu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektorei Ilzei Dambītei-Dambergai.

**Pielikumā**: Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāns

**Lēmums nosūtāms**: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

## 66. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā un konkursa atkārtotu izsludināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, D. Kalniņa

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, 2022. gadā tika izstrādāts projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums (turpmāk – projektu konkurss) un jau otro gadu tiek izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. 2022. gadā izsludinātajā projektu konkursā dalību pieteica 18 pretendenti, bet šā gada 4. jūlijā tika izsludināts otrs projektu konkurss, kas noslēdzās 14. jūlijā un dalību tajā bija pieteicis tikai viens pretendents.
2. Ņemot vērā to, ka projekta konkursa nolikuma 1.5., 2.1. punktā un 2.2.1. apakšpunktā ir ietvertas prasības atbalsta pretendenta, kuros noteikts, ka projekta konkursa mērķauditorija ir uzņēmēji vecumā no 18 līdz 25 gadiem, kas varētu tikt uzskatīts kā ierobežojošs faktors potenciālo pretendenta dalībai un pieteikumu iesniegšanai, konkursa komisija rosina veikt šādus administratīvus grozījumus projektu konkursa nolikumā:
  - 2.1. grozīt projektu konkursa nolikuma 1.5. punktu, nenorādot noteiktus vecuma ierobežojumus, attiecīgi punktu izsakot šādā redakcijā:  
*“1.5. Konkursa mērķauditorija ir jaunie uzņēmēji”;*
  - 2.2. grozīt projektu konkursa nolikuma 2.1. punktu, to izskatot šādā redakcijā:  
*“2.1. Fiziska persona, kura uz projekta iesniegšanas dienu ir pilngadīga un plāno uzsākt saimniecisko darbību, un atbalsta gadījumā pirms Līguma slēgšanas, bet ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc lēmuma par atbalsta piešķiršanu pieņemšanas, reģistrē saimniecisko darbību, kuru veic Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā”;*
  - 2.3. izslēgt projektu konkursa nolikuma 2.2.1. apakšpunktu;
  - 2.4. papildināt projektu konkursa nolikumu ar 6.2.4. apakšpunktu, nosakot īpašos vērtēšanas kritērijus (kas tiek pielietoti vērtēšanā tikai tad, ja divi vai vairāk projekti ir ieguvuši vienādu punktu skaitu), to izsakot šādi:  
*“6.2.4. 0,01 punktu iegūst projekta pretendents (fiziska persona) vecumā no 18 līdz 25 gadiem vai, ja juridiska persona, tad patiesā labuma guvēja vecums uz projekta iesniegšanas dienu ir no 18 līdz 25 gadiem”;*  
un attiecīgi papildinot arī projektu konkursa nolikuma 5. pielikumu.
3. Projektu konkursa ietvaros pieejamais finansējums (grantu veidā) katrā finanšu gadā tiek atsevišķi nostiprināts ar atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu, uz šo brīdi pieejamais finansējums šim konkursam ir 28 200 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti euro).
4. Tā kā iepriekš norādītie projektu konkursa nolikuma precizējumi ir vērtējami kā administratīva rakstura izmaiņas, kas neietekmē novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, kā arī neskar komercdarbības atbalsta nosacījumus, tie nav atkārtoti jāaskaņo ar Finanšu ministriju atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta 1. punktam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta 1. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.

Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma jauno redakciju (*pielikumā*).
2. 2023. gada augusta mēnesī atkārtoti izsludināt konkursu, nosakot, ka:
  - 2.1. projektu konkursa komisijas sastāvs paliek nemainīgs;
  - 2.2. projektu konkursa kontaktpersona ir Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu projektu konkursa „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā saskaņā ar šo lēmumu.
4. Līdz ar projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma jaunās redakcijas apstiprināšanu spēku zaudē Kuldīgas novada domes 25.05.2023. sēdē apstiprinātais nolikums (protokols Nr. 7, p. 44).

**Pielikumā**: Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai, konkursa komisijai.

## **67. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem rezidentiem**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka, I. Ozola, R. Karloviča, N. Kleinberga, R. Lapuķis*

Kuldīgas novada dome ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Kuldīgas novada pašvaldībā 2023. gada 1. janvārī reģistrētas 16 ģimenes ārstu prakses, kas ir par 3 prakses vietām mazāk nekā 2022. gadā, liecina Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas sniegtā informācija pašvaldībai. Prakšu skaits samazinājies, jo divi ģimenes ārsti (Alsungā un Skrundā) savu prakses darbību pārtrauca, dodoties pensijā, viens ģimenes ārsts aizgājis mūžībā.

No šobrīd 16 strādājošajiem ģimenes ārstiem 3 ārsti ir vecumā no 30 līdz 45 gadiem un 6 ārsti ir vecumā 50+, bet gandrīz puse no Kuldīgas novadā strādājošiem ģimenes ārstiem ir vecumā 60+.

Ģimenes ārstu novecošana, noslodze un problēma ar jauno ģimenes ārstu piesaisti strādāt reģionos jau vairākus gadus ietekmē primārās aprūpes pieejamību Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Pēdējo divu gadu laikā pašvaldībai studentu stipendiju programmas ietvaros izdevies piesaistīt divas topošās ģimenes ārstes – šobrīd Rīgas Stradiņa universitātes 2. studiju gada rezidenti Daci Sudrabu un Rīgas Stradiņa universitātes 2. studiju gada rezidenti Lindu Ikaunieci.

Lai mērķtiecīgi turpinātu jauno ģimenes ārstu piesaisti Kuldīgas novadam, nepieciešams izsludināt kārtējo konkursu ar iespēju studentiem rezidentiem ģimenes ārstiem pieteikties pašvaldības stipendijai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 3., 25. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par”

(I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendijām ģimenes ārstiem rezidenti laika periodā no 2023. gada 28. jūlija līdz 2023. gada 25. augustam, nosakot rezultātu paziņošanu 2023. gada 31. augustā.
2. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma 1. punkta izpildi – Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju Santu Duburi.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 3.2. komisijas locekļi:
    - 3.2.1. Nellija Kleinberga, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniece;
    - 3.2.2. Ilze Dambīte-Dambergā, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore;
    - 3.2.3. Santa Dubure, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja.

**Lēmums nosūtāms:** Komisijas priekšsēdētājam, komisijas locekļiem, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nacionālajam veselības dienestam, LU Medicīnas fakultātei, Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātei, biedrībai “Latvijas Ģimenes ārstu asociācija”, SIA “Kuldīgas slimnīca”.

**69. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 60.) “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos” 2. punktā**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Poriķi, B. Mikāla, K. Ansonē

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome (turpmāk – Dome) ar 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos” (protokols Nr. 6, p. 60.) apstiprināja maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu palielināšanu no 9,46 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN uz 13,07 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā. Kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa (ieskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā) noteikta 17,95 EUR/m<sup>3</sup>, neskaitot PVN. Dome nolēma, ka tarifa grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūniju.
2. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, izsūtot rēķinus par 2023. gada jūnija mēnesi, pieļāva tehnisku kļūdu un norādīja iepriekšējo sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifu. Uz brīdi, kad SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” konstatēja rēķinos pieļauto tehnisko kļūdu, lielākā daļa rēķinu jau bija apmaksāti.
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*. Atbilstoši likuma mērķim finanšu līdzekļi

izmantojami atbilstoši iedzīvotāju interesēm, proti, saņemt pakalpojumu par pēc iespējas mazāku cenu. Rēķinu pārrēķināšana prasa papildus finanšu līdzekļu izlietošanu un administratīvo resursu nepamatotu noslogotību, savukārt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas iepriekšējā tarifa pagarināšana neprasa finanšu līdzekļu izšķērdēšanu un nepasliktina personas apstākļus, ir personai labvēlīga un ir lietderības apsvērumam atbilstoša.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” 2 (*D. Kalniņa, R. Karloviča*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izteikt jaunā redakcijā Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 60.) “Par KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kables, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos” 2. punktu:

*“2. Noteikt, ka tarifa grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju.”.*

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, pagastu pārvaldēm (izņemot Alsungas, Skrundas, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu pagastu pārvaldēm), Administratīvajai nodaļai.

**70. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” (protokols Nr. 7, p. 90.)**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka, D. Kalniņa*

Ar Kuldīgas novada domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 90.) tika nolemts sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, kā arī konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 593 667,71 EUR (pieci simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro*, 71 cents) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.

Jau lēmuma konstatējošā daļā tika norādīts, ka investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūras ir 709 619,04 EUR, bet Satiksmes ministrijā ir saskaņotas iepirkumā sākotnēji prognozētās izmaksas 698 432,61 EUR apmērā, tādējādi līdzfinansējums tiks nodrošināts no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāks kā 15% 104 764,90 EUR un ņemts Valsts kasē aizņēmums 85% izmaksām 593 667,71 EUR, bet starpība tiks nodrošināta no pašvaldības pamatbudžeta.

Attiecīgi Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Valsts kases skaidrojums, ka konkrētā projekta realizācijai aizņēmums Valsts kasē ir ņemams 85% apmērā no iepirkuma rezultātā noslēgtās kopējās līguma summas, nevis no Satiksmes ministrijā saskaņotām izmaksām, tādējādi ir nepieciešams precizēt lēmuma 2. punktu, nosakot, ka aizņēmums Valsts kasē tiks ņemts 85 % no iepirkuma izmaksām, kas sastāda 603 176,18 EUR (seši simti trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro*, 18 cents), bet pašvaldības budžeta līdzfinansējums būs 106 442,86

EUR (viens simts seši tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*, 86 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” (protokols Nr. 7, p. 90.) 2. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

*“2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 603 176,18 EUR (seši simti trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit seši euro, 18 cents) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.”*

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Rumbas pagasta pārvaldes vadītājam L. Šēlei.

## **71. Par Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma “Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai” (protokols Nr. 6, p. 57.) redakcionāliem precizējumiem**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Ozola*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – SIA), 08.03.2023. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/934) ar lūgumu izskatīt iespēju piešķirt līdzfinansējumu 30 000 EUR apmērā projekta “Administratīvās ēkas vienkāršota atjaunošana Liepājas ielā 37, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 62010090058001” (turpmāk – Projekts) realizēšanai. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ēka Liepājas ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 10.02.2011. lēmumu Nr. 2 par pamatkapitāla palielināšanu, ir SIA īpašums.
2. Atjaunojamā ēka atrodas valsts kultūras pieminekļa – vēsturisku notikumu vietas “Adatu fabrika” (valsts aizsardzības Nr. 9154) valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Kuldīgas pilsētas vēsturiskajā apbūves zonā.
3. Pašvaldība mērķtiecīgi ir sākusi atjaunot Kalpaka ielas kvartālu, līdz ar to svarīgi ir veikt ieguldījumu Kuldīgas pilsētvides sakārtošanā arī Liepājas ielas 37 ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanā, kas vizuāli labi iekļausies atjaunotajā kvartālā un priecēs gan pašus kuldīdzniekus, gan viesus. Minētais sasaistās ar nepieciešamību sakārtot pilsētas vēsturisko centru, atbilstoši Kuldīgai iekļaujoties UNESCO pasaules mantojuma sarakstā.

4. Projekta kopējās izmaksas ir 117 100,15 EUR ar PVN 21%. SIA jau ir veikusi maksājumus par projekta izstrādi un izsludinājusi iepirkumu. Darbus plānots pabeigt līdz 30.11.2023.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts cita starpā nosaka, ka domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.
6. Kuldīgas novada dome kā kapitālsabiedrības (SIA) visu kapitāla daļu turētājs var lemt par pamatkapitāla palielināšanu – ieguldījumu, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, saskaņā ar minētā likuma otro daļu, ja kapitālsabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.
7. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 7. pantu Pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrībā ir komercedarbības atbalsts (turpmāk – atbalsts).
8. SIA, sniedzot nekustamo īpašumu pārvaldīšanas pakalpojumus un iznomājot SIA piederošajos nekustamajos īpašumos esošas telpas, tajā skaitā arī telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, veic saimniecisko darbību, t.i., komercedarbību, līdz ar to Pašvaldības ieguldījums SIA pamatkapitālā ar mērķi realizēt Projektu vērtējams kā SIA komercedarbību veicinošs atbalsta pasākums, secīgi izvērtējama valsts atbalsta esamība, proti, vai plānotais ieguldījums pamatkapitālā atbilst KAKL 5. pantā minētajām komercedarbības atbalstu raksturojošajām pazīmēm.
9. Plānotais ieguldījums pamatkapitālā SIA tiek sniegts no Pašvaldības resursiem, plānotais atbalsts ir selektīvs (tiek sniegts konkrētai komercsabiedrībai un to nesaņem citi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas tirgū esoši komersanti) un tā rezultātā SIA gūst ekonomiskas priekšrocības attiecībā pret citiem tirgus dalībniekiem, tādējādi plānotais atbalsts nostiprina SIA stāvokli tirgū un ietekmē konkurenci Eiropas savienības iekšējā tirgū. Līdz ar to secināms, ka ieguldījums SIA pamatkapitālā Projekta īstenošanai ir uzskatāms par komercedarbības atbalsta projektu, t.i., konstatēta atbilstība KAKL 5. pantā minētajam.
10. Saskaņā ar KAKL 6. pantu, komercedarbības atbalsts ir aizliegts, izņemot gadījumus, kad atbalsta programma vai *ad-hoc* atbalsta projekts atbilst Eiropas Savienības aktiem un tajos noteiktajām piemērojamām procedūrām, kuras izriet no Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta 3. un 4. punkta, kā arī citām starptautisko tiesību normām. Attiecīgi Komisijas (ES) 2013. gada 18. decembra regulā Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk - Komisijas regula Nr. 1407/2013) noteikts, kādi atbalsta pasākumi atbrīvoti no Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta 3. punktā noteiktās paziņošanas prasības. Vienlaikus KAKL 10. panta trešajā daļā noteikts, ka *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros tiek plānots sniegt *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai sākotnējai izvērtēšanai, ja atbalsta sniedzējs tajā ir iekļāvis noteiktus nosacījumus vai to izvērtējumu;
11. Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Komisijas regulu Nr. 1407/2013, konstatējams, ka:
  - 11.1. atbalsts tiek sniegts projekta īstenošanai (palielinot SIA pamatkapitālu) un tas netiek piešķirts Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētajām nozarēm un darbībām;
  - 11.2. SIA nodrošina nozaru darbību un izmaksu nošķiršanu, līdz ar to, nodrošina, ka nozares, kas ir izslēgtas no Komisijas regulas Nr. 1407/2013 darbības jomas,

negūtu labumu no atbalsta, kas piešķirts ar šo regulu, ja SIA uzsāktu darbību neatbalstāmajās nozarēs;

- 11.3. plānotais *de minimis* atbalsta apmērs ir 30 000 EUR, SIA attiecīgajā fiskālajā (kalendārajā) gadā un iepriekšējos divos fiskālajos (kalendārajos) gados piešķirtais *de minimis* atbalsta apmērs ir 10 000 EUR, kas kopā ar plānoto *de minimis* atbalstu sastāda 40 000 EUR, t.i., nepārsniedz maksimāli pieļaujamo *de minimis* atbalstu apmēru, kas noteikts Komisijas regulā Nr. 1407/2013;
- 11.4. plānotais atbalsts kapitāla iepludināšanas veidā atbilst Komisijas regulas Nr. 1407/2013 4. panta 4. punktā noteiktajam un uzskatāms par pārredzamu *de minimis* atbalstu, jo iepludinātā publiskā kapitāla kopsumma nepārsniedz *de minimis* robežlielumu;
- 11.5. *de minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību<sup>2</sup>;
12. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantā noteikts, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.
13. Pēc Pašvaldības līdzekļu ieguldīšanas kapitālsabiedrības pamatkapitālā jāizdara attiecīgas izmaiņas kapitālsabiedrības statūtos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 30 000 EUR administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgas novadā, atjaunošanai, trīs gadu periodā, palielinot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatkapitālu, katru gadu piešķirot 10 000 EUR. Līdzekļi piešķirami no konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” budžeta.
2. Noteikt, ka:
  - 2.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” sniegtais *de minimis* atbalsts tiek uzskatīts par piešķirtu ar dienu, kad stājās spēkā Kuldīgas novada domes lēmums;
  - 2.2. Kuldīgas novada pašvaldība un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” visu informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos (kalendāra) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas;
  - 2.3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” saņemto *de minimis* atbalstu nekumulē ar citu *de minimis* atbalstu un citu komercedarbības atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu komercedarbības atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam;

---

<sup>2</sup> Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumi Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”



- 2.4. ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 prasības, Kuldīgas novada pašvaldība Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" uzliek par pienākumu atmaksāt Kuldīgas novada pašvaldībai visu saņemto komercdarbības atbalstu, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V. nodaļas nosacījumiem. Atbalstu atmaksā no līdzekļiem, par kuriem nav saņemts nekāds komercdarbības atbalsts.
3. Ar šo lēmumu tiek grozīts 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmums "Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai" (protokols Nr. 6, p. 57.).

**Pievienotie dokumenti:** SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

## **72. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K.G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/730, 24.07.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 67.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un zemes nomniekam.
2. K.G. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (280,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts K.G. iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikt pirkuma maksas daļu 2520,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 24 mēnešu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar K.G., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 627400501795, pārdošanu par nosacīto cenu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 25.07.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/300.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, K.G.

### **73. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*\*” (protokols Nr. 7, p. 76.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2023. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223762/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 900,00 EUR nosolīja V.C., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 62 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/302 (25.07.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 225,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 18.07.2023. saņemts Vijas Ciekures iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/716) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 5.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [...].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē \*” (protokols Nr.7, p. 76.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 62, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.05, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 62, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 250/1335 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120030001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030006, šķūņa-garāžas ar kadastra apzīmējumu 62290120030007, šķūņa-saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290120030008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120030, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam V.C., personas kods [..], par nosolīto cenu 900,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar V.C., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. augustam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 25.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/302.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, V.C.

#### **74. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par atsavināšanas objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 8, p. 71.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem S.F.
2. S.F. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar S.F., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000216, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. augustam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 25.07.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/303.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, S.F.

## **75. Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim “Skolotājmāja”-10, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot informāciju un Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājas ierosinājumu noteikt dzīvoklim “Skolotājmāja”-10, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēts dzīvoklis “Skolotājmāja”-10, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā. Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots, dzīvošanai derīgā stāvoklī, dzīvokļa kopējā platība ir 57,7 m<sup>2</sup>.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada 2022. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/9 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Kuldīgas novadā (turpmāk - Saistošie noteikumi) 3.5. apakšpunktu pašvaldība sniedz šāda veida palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā: izīrēt dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam.
3. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktu lēmumu par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pieņem Kuldīgas novada dome.
4. Saistošo noteikumu 12. punkts nosaka, ka dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome ir noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt kvalificētiem speciālistiem ar profesionālo vai augstāko izglītību pašvaldības attīstības programmā ietvertās attīstāmajās nozarēs, kas ir nepieciešami uzņēmējdarbības veicināšanai Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, kvalificētiem speciālistiem valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta trešo daļu un Kuldīgas novada 2022. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/9 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Kuldīgas novadā” 3.5., 4.3. apakšpunktu, 12. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Erns, R. Karloviča, D.*

Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim “Skolotājmāja”-10, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, Snēpeles pagasta pārvaldei.

## **76. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Renault Megane* atsavināšanu par brīvu cenu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Renault Megane*, valsts reģistrācijas numurs CM 9900, pirmā reģistrācija veikta 2000. gadā, šasijas Nr. VF1LA04B523690962, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977391, Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 250,00 EUR, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 4.1. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
  - 4.3. 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..)*;
  - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
  - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (..) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*;
  - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību*.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A.*

Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Renault Megane*, valsts reģistrācijas numurs CM 9900, šasijas Nr. VF1LA04B523690962, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977391, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
  - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. augustam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
  - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. augustam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. augustam (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālpārstrādes uzņēmumu aptauju), izpilddirektoram, (par darbībām *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai).

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts.

**Lēmums nosūtāms:** Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Saimnieciskajai nodaļai.

## **77. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 75.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.09.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223887/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 4150,00 EUR nosolīja S.Z., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 64 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/270 (14.07.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 2890,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 12.07.2023. saņemts Simonas Zoniņas iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/700) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot katrā mēneša 7. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē \*” (protokols Nr. 7, p. 75.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 64, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.09, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 64, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000068, kas sastāv no trīsistabas dzīvokļa ar platību 62,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 623/6076 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētāji S.Z., personas kods [..], par nosolīto cenu 4150,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar S.Z., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. augustam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 14.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/270.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, S.Z.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.35

Sēdi vadīja \_\_\_\_\_ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja \_\_\_\_\_ Eva Nudiena

Deputāti: \_\_\_\_\_ Artis Roberts

\_\_\_\_\_ Agris Kimbors

\_\_\_\_\_ Kristīna Ansonē

\_\_\_\_\_ Artis Gustovskis

\_\_\_\_\_ Ruta Karloviča

\_\_\_\_\_ Loreta Robežniece

\_\_\_\_\_ Baiba Mikāla

\_\_\_\_\_ Raimonds Lapuķis

\_\_\_\_\_ Nellija Kleinberga

\_\_\_\_\_ Daiga Kalniņa

\_\_\_\_\_ Ainārs Zankovskis

\_\_\_\_\_ Raits Valters

\_\_\_\_\_ Romāns Ernsons