

**ZVEJNKULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Kabilē 2023. gada 29. jūnijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

BRIGITA FREIJA

RAIMONDS LAPUĶIS

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

AINĀRS ZANKOVSKIS – *attaisnotā prombūtnē*

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

ROMĀNS ERNSONS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Projektu vadītājs Lauris Klestrovš

p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

p/a “Sociālais dienests” direktora vietniece Marlēna Vidmane

SIA “Kuldīgas siltums” un SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs Andris Aniņš

Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē par aktualitātēm Kuldīgas novadā.

SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs un SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs Andris Aniņš informē par aizvadīto apkures sezonu un SIA “Kuldīgas siltumtīkli” darbību 2022. gadā un plānotiem darbiem, gatavojoties nākošai apkures sezonai, informē par aktualitātēm un plānotiem attīstības virzieniem Kuldīgas slimnīcā.

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltiece informē par Andra Aniņa astsaukšanu no SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes locekļa priekšsēdētāja amata un jauna konkursa izsludināšanu uz valdes priekšsēdētāja amatu sakarā ar A. Aniņa apstiprināšanu SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja amatā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

72.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
73.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
74.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
75.	Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
76.	Par Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma “Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu” apstrīdēšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu	U. Gauja
77.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
78.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
79.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
80.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
81.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
82.	Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

83.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
84.	Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību nodibinājumā “Kuldīgas Olimpiskais centrs”	I. Dambīte-Damberga
85.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Renault Megane</i> atsavināšanu	A. Tjagunovičs
86.	Par investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
87.	Par investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
88.	Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai	I. Ozola
89.	Par atkārtotu konkursu uz vakanto Alsungas pamatskolas direktora amatu	S. Dubure
90.	Par dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
91.	Par dzīvojamās mājas Ventpils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
92.	Par dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
93.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Kabilē 2023. gada 29. jūnijā

Nr. 8

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
2.	Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā	M. Pucena

3.	Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
4.	Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
5.	Par medību tiesību nomu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
6.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
7.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
8.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma "Smilgas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 2,0 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
10.	Par valsts nekustamo īpašumu "Čiekurīši", adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā*	M. Pucena
12.	Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*	K. Rasa
13.	Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma "Sprīdīši", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040065 iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par daļu no nekustamā īpašuma "Užavas upe", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
17.	Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
18.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma "Kaudzītes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 daļas iznomāšanu*	M. Pucena
20.	Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 "Pievedceļš Stirnas Stacijai", V1275 "Rudbārži Kalvene" un V1282 "Ēdole Krauļi" pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
21.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē	K. Kalniņa

23.	Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
25.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	I. Burnevica
26.	Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*	D. Girvaite
27.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	Marlēna Vidmane
28.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” par grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanu*	Marlēna Vidmane
29.	Par projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*	S. Dubure
30.	Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*	S. Dubure
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
31.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
32.	Par pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
33.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
34.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
37.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
38.	Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
39.	Par dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
40.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Ford Transit</i> atsavināšanu*	I. Ozola
41.	Par pašvaldības riteņa traktora <i>T-150K</i> atsavināšanas turpināšanu*	I. Ozola
42.	Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	I. Oļena

43.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību "Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība"*	A. Roberts
44.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola
45.	Par atvaļinājuma un papildus atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
46.	Par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" projektam "Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā"	L. Klestovs
47.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai	A. Laumane
48.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve" īstenošanai	A. Laumane
49.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi" apstiprināšanu	A. Laumane
50.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/4 "Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	S. Dubure
51.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	K. Šabāns
52.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
53.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	K. Kalniņa
54.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu	M. Kārklīņa
55.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	K. Apine
56.	Par nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62420090314 iznomāšanu*	K. Kalniņa
57.	Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai "Laidu skola", Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads*	A. Neilands
58.	Par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu nekustamajā īpašumā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	D. Jansone
59.	Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
61.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
62.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

63.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
64.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
65.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
66.	Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
67.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
68.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma "Skaistkalni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma "Reinsoni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena
71.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
72.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
73.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
74.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
75.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
76.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma "Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu" apstrīdēšanu" atzīšanu par spēku zaudējušu	U. Gauja
77.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
78.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
79.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
80.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
81.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis

82.	Iekļauts darba kārtībā - Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
83.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
84.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību nodibinājumā “Kuldīgas Olimpiskais centrs”	I. Dambīte-Damberga
85.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Renault Megane</i> atsavināšanu	A. Tjagunovičs
86.	Iekļauts darba kārtībā - Par investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
87.	Iekļauts darba kārtībā - Par investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
88.	Iekļauts darba kārtībā - Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola
89.	Iekļauts darba kārtībā - Par atkārtotu konkursu uz vakanto Alsungas pamatskolas direktora amatu	S. Dubure
90.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārklīņa
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārklīņa
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
93.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

1. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi A. I. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/168, 18.05.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu par labu viņai piederošajam nekustamajam īpašumam Saldus ielā 14A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000641354.

2. Nekustamais īpašums Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 0,0519 ha.
3. Īpašnieci A. I. B. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Saldus ielā 14A, Skrundā, kadastra Nr. 62090030125, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 553.
4. Nekustamā īpašuma Saldus ielā 14A, Skrundā, kadastra Nr. 62090030125, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030125 piekļuvi nodrošina nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090030123 dabā esošais ceļš. Aptuveni 9 m līdz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030125 robežai piekļuve ir pa zālāju.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
6. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*.
8. Kuldīgas novada būvvaldes speciālisti norādījuši: *“Brauktuve nodrošina piekļuvi Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gan iedzīvotājiem, gan avārijas dienestiem. Nozogot nav atļauts. Teritorijā uz brauktuves novietoti atkritumu konteineri. Paredzot servitūta ceļa izbūvi, būs nepieciešama būvniecības iecere. Par servitūta tehnisko stāvokli atbildīgs servitūta lietotājs.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 3,0 m platumā un aptuveni 44 m garumā (kopējā platība 131,0 m²) nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090030123 par labu nekustamā īpašuma Saldus ielā 14A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030125 saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu, iekļaujot Kuldīgas novada būvvaldes nosacījumus.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka A. I. B. ir pienākums 1 mēneša laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, A. I. B.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

2. Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamajiem īpašumiem Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “MMK Skrunda” un Laidu pagasta pārvalde 12.11.2014. noslēgusi medību tiesību līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2017. gada 31. martam ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu 3 (trīs) mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts ik reizi uz nākamo termiņu 3 (trīs) medību sezonām par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Skolotāju pļavas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640040220	5,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Skolotāju pļavas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640050061	7,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			12,7	

2. Atbilstoši 12.11.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 7.4 punktam “*Līgums pārskatāms, ja tiek grozīti Latvijas Republikas normatīvie akti, kuri attiecas uz šā līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem*”. Medību tiesību maksa noteikta 0,07 EUR par 1 ha bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 01.02.2017. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 1. februārim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dīksaimniecība”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080287	2,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai

2.	“Priedaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090030247	11,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100104	1,23	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Pie zivsaimniecības centra”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100082	6,8	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Pie Rūnaišiem”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100091	3,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Atkritumu izgāztuve”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100095	2,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			27,13	

4. Atbilstoši 01.02.2017. noslēgtajam medību tiesību līguma:

4.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;

4.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.

5. 01.02.2017. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.

6. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 23.10.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 23. oktobrim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Bērznieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010154	4,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Bērzkroga ferma”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010155	1,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Bērzkrogs”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010156	1,8	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Lēnu ganības”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010159	8,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Sērdieņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010053	0,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Sērdieņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010052	0,7	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			17,4	

7. Atbilstoši 23.10.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:

7.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;

- 7.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
8. 23.10.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
9. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 12.12.2016. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 12. decembrim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Lēnu ganības”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010227	9,2	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Malvīnes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010161	0,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Līpas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010081	0,6	Pārdots, 01.11.2017. pirkuma līgums Nr. 2.8.3/22/2017
4.	“Ojārnīki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010077	5,3	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Skudras”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030083	1,1008	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Cīruļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010153	3,8	Platība 2,1 ha, Skrundas novada domes 25.05.2017. lēmums par zemes gabala sadalīšanu, mainīts kadastra apzīmējums uz 62680010264 pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
7.	“Nīkrāces pagasts”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010152	9,4	Mainīts nosaukums uz “Bērzinīki”, pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			30,2008	

10. Atbilstoši 12.12.2016. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 10.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 10.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
11. 12.12.2016. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
12. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 09.09.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Mežrozītes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010086	8,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Krievkalni”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030084	21,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			29,5	

13. Atbilstoši 09.09.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 13.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 13.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
14. 09.09.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
15. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 02.03.2020. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2022. gada 1. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040101	1,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040103	0,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Celmiņi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040085	2,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Lakstīgalas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040086	0,75	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai. Pieņemts lēmums par zemes vienības gatavošanu atsavināšanai
5.	“Lakstīgalas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040087	1,18	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai mainīts nosaukums uz “Dzeguzes”
6.	“Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040084	1,58	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			7,61	

16. Atbilstoši 02.03.2020. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 16.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 16.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
17. 02.03.2020. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.

18. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 08.03.2018. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2022. gada 1. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Robežnieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040248	6,88	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Eglaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040247	2,3371	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai, zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība noteikta 2,44 ha.
3.	“Bez nosaukuma”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040257	0,3713	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai. Piešķirts nosaukums “Čakstītes”
4.	“Mežs pie Sila kapiem”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040171	2,65	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai. Mainīts nosaukums uz “Sila mežs”
Kopā, ha			12,2384	

19. Atbilstoši 08.03.2018. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 19.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 19.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
20. 08.03.2018. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
21. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 19.02.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 2. augustam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Pie Liedagām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100102	0,6	
Kopā, ha			0,6	

22. Atbilstoši 19.02.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 22.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 22.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
23. 19.02.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.

24. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 01.03.2019. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 2. augustam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Sprīdīši”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040065	3,6	
Kopā, ha			3,6	

25. Atbilstoši 01.03.2019. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 25.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 25.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
26. 01.03.2019. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
27. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 02.08.2019. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 2. augustam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			26,85	

28. Atbilstoši 02.08.2019. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 28.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 28.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
29. 02.08.2019. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
30. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
- 30.1. Medību likuma:
- 30.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 30.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 30.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību

- tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 30.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 30.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 30.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 30.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 30.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 30.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 30.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 30.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 30.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 30.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
31. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “MMK Skrunda” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

32. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumu atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt no 12.12.2016. līguma par medību tiesību nodošanu nekustamo īpašumu "Liepas", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kurš 2017. gadā ir atsavināts.
2. Piedāvāt biedrībai "MMK Skrunda", vienotais reģistrācijas Nr. 40008009949, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu šādām zemes vienībām Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta informācija
1.	"Skolotāju pļavas", Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640040220	5,1	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
2.	"Skolotāju pļavas", Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640050061	7,6	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
3.	"Dīksaimniecība", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080287	2,0	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
4.	"Priedaine", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090030247	11,6	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
5.	"Logos", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100104	1,23	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
6.	"Pie zivsaimniecības centra", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100082	6,8	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
7.	"Pie Rūnaišiem", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100091	3,5	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
8.	"Atkritumu izgāztuve", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100095	2,0	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
9.	"Bērznieki", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010154	4,1	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
10.	"Bērzkroga ferma", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010155	1,5	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
11.	"Bērzkrogs", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010156	1,8	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
12.	"Lēnu ganības", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010159	8,9	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
13.	"Sērdieņi", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010053	0,4	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
14.	"Sērdieņi", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010052	0,7	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
15.	"Lēnu ganības", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010227	9,2	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
16.	"Malvīnes", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010161	0,9	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai
17.	"Ojārniece", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010077	5,3	pieslēdzas biedrības "MMK Skrunda" platībai

18.	“Skudras”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030083	1,1008	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
19.	“Cīruļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010264	2,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
20.	“Bērzinieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010152	9,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
21.	“Mežrozītes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010086	8,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
22.	“Krievkalni”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030084	21,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
23.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040101	1,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
24.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040103	0,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
25.	“Celmiņi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040085	2,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
26.	“Lakstīgalas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040086	0,75	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
27.	“Dzeguzes”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040087	1,18	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
28.	“Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040084	1,58	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
29.	“Robežnieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040248	6,88	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
30.	“Eglaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040247	2,44	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
31.	“Čakstītes”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040257	0,3713	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai.
32.	“Sila mežs”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040171	2,65	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
33.	“Pie Liedagām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100102	0,6	
34.	“Sprīdīši”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040065	3,6	
35.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			165,7321	

- Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas, līgumā iekļaujot arī Laidu, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu un Skrundas pagastos esošās medību platības.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu, Laidu, Nīkrāces, Raņķu un Rudbāržu pagasta pārvaldes.
- Ja biedrība “MMK Skrunda” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības

lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: medību tiesību līgumi.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “MMK Skrunda”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

3. Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamajiem īpašumiem Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “NĪKRĀCES MEDNIEKS” un Skrundas novada pašvaldība 19.03.2018. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža sniegtā informācija
1.	“Alturpnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060110	5,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
2.		62680060098	2,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, piešķirts nosaukums “Māriņas”
3.	“Maluciems”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060109	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
4.	“Akoti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030260	0,7931	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
5.	“Krastmalas 9”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060101	3,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, mainīts nosaukums uz “Krastmalnieki”
6.	“Bedres”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030235	0,8415	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai

7.	“Kraștiņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060102	1,4	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
8.	“Kraști”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060158	1,4	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
9.	“Mūri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060099	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
10.	“Tirumi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030148	11,95	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
11.	“Lakstīgalas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030204	0,53	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
12.	“Ozoli 1”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030237	0,5	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
13.	“Sīļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030208	0,25	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
14.	“Brūži”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030121	3,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
15.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030269	0,2	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
16.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030154	1,5	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
17.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030209	2,73	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
18.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030255	3,53	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
19.	“Kastaņu aleja”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030342	1,8598	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
20.	“Amoliņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030325	0,992	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
21.	“Lapiņas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030151	2,97	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
22.	“Zem klēts”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060103	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
23.	“Papeles”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030262	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
24.	“Dzelzgaļes grantsbedres”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680020057	1,6	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, pārdots 06.08.2018. pirkuma līgums Nr. 10.2/3/2018
25.	“Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030285	2,14	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai

26.	“Atvadas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030266	0,4742	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
27.	“Gāzes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030267	0,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
28.	“Jaunmurri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030321	1,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
29.	“Gaušis un CO”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030213	0,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, mainīts nosaukums uz “Dzeldas Koki”
Kopā, ha			54,9606	

2. Atbilstoši 19.03.2018. noslēgtajam medību tiesību līguma:
 - 2.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
 - 2.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
3. 19.03.2018. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
 - 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
 - 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*

- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt no 19.03.2018. līguma par medību tiesību nodošanu nekustamo īpašumu “Dzelzgales grantsbedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kurš 2018. gadā ir atsavināts.
2. Piedāvāt biedrībai “NĪKRĀCES MEDNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016508, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu šādām zemes vienībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/Valsts dienesta sniegtā informācija
-----	-----------------------------	------------------------------------	-------------	--

1.	“Alturpnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060110	5,1	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
2.	“Māriņas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060098	2,7	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
3.	“Maluciems”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060109	1,0	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
4.	“Akoti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030260	0,7931	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
5.	“Krastmalnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060101	3,0	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
6.	“Bedres”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030235	0,8415	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
7.	“Kraستیņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060102	1,4	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
8.	“Kraستی”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060158	1,4	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
9.	“Mūri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060099	0,8	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
10.	“Tīrumi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030148	11,95	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
11.	“Lakstīgalas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030204	0,53	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
12.	“Ozoli 1”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030237	0,5	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
13.	“Sīļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030208	0,25	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
14.	“Brūži”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030121	3,0	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
15.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030269	0,2	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
16.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030154	1,5	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
17.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030209	2,73	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
18.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030255	3,53	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
19.	“Kastaņu aleja”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030342	1,8598	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”
20.	“Amoliņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030325	0,992	pieslēdzas “NĪKRĀCES platībai	biedrības MEDNIEKS”

21.	“Lapiņas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030151	2,97	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
22.	“Zem klēts”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060103	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
23.	“Papeles”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030262	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
24.	“Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030285	2,14	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
25.	“Atvadas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030266	0,4742	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
26.	“Gāzes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030267	0,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
27.	“Jaunmurri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030321	1,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
28.	“Dzeldas Koki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030213	0,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
Kopā, ha			53,3606	

- Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Ja biedrība “NĪKRĀCES MEDNIEKS” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Nīkrāces pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: līgums par medību tiesību nodošanu.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “NĪKRĀCES MEDNIEKS”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

4. Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamajiem īpašumiem Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 01.02.2017. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 1. februārim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290040038	0,705	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			0,705	

2. Atbilstoši 01.02.2017. noslēgtajam medību tiesību līguma:
 - 2.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
 - 2.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
3. 01.02.2017. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
4. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Vidusvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020006	4,26	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, zemes vienība sadalīta atbilstoši Skrundas novada domes 29.10.2020. lēmumam (protokols Nr. 17, p. 14.), kadastra apzīmējums 62290020103, platība 3,03 ha
Kopā, ha			4,26	

5. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, laužt līguma saistības”.
6. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
7. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par

līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Jaunvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020005	2,14	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, Mainīts nosaukums uz “Lejasvidenieki”
Kopā, ha			2,14	

8. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, lauzt līguma saistības”.
9. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
10. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pie Lieplejām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020071	1,8	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			1,8	

11. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, lauzt līguma saistības”.
12. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
13. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Savenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020056	18,6	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			18,6	

14. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, lauzt līguma saistības”.
15. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
16. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 30.07.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. jūlijam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Jaunvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020024	0,81	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, pārdots 09.01.2017. pirkuma līgums
2.	“Pie Videnieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020076	1,0139	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, mainīts nosaukums uz “Vidiņi”
3.	“Vecvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020052	7,54	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			9,3639	

17. Atbilstoši 30.07.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 17.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 17.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
18. 30.07.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
19. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 30.07.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. jūlijam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Eglāji”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020045	23,6	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			23,6	

20. Atbilstoši 30.07.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 20.1. 4.1. punktam: “*Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 20.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
21. 30.07.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
22. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
- 22.1. Medību likuma:
- 22.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 22.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 22.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

- 22.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 22.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 22.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 22.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 22.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 22.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50t centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 22.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 22.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 22.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 22.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
23. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
24. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai

faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt no 30.07.2015. līguma par medību tiesību nodošanu nekustamo īpašumu "Jaunvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kurš 2017. gadā ir atsavināts.
2. Piedāvāt biedrībai "Mednieku klubs "PORIŅI"", vienotais reģistrācijas Nr. 40008015023, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu šādām zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	"Logos", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290040038	0,705	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
2.	"Vidusvidenieki", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020103	3,03	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
3.	"Lejasvidenieki", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020005	2,14	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
4.	"Pie Lieplejām", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020071	1,8	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
5.	"Savenieki", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020056	18,6	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
6.	"Vidiņi", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020076	1,0139	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
7.	"Vecvidenieki", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020052	7,54	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
8.	"Eglāji", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020045	23,6	pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "PORIŅI"" platībai
Kopā, ha			58,4289	

3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā

- nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu.
 6. Ja biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI”” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: medību tiesību līgumi.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI””.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

5. Par medību tiesību nomu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamo īpašumu Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Mednieku biedrība "Kārdzes" un Skrundas novada pašvaldība 06.02.2017. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2022. gada 5. februārim ar nosacījumu, ka pēc noteiktā termiņa beigām pagarinās uz 5 (pieciem) gadiem automātiski, ja viena no Pusēm rakstveidā par nodomu pārtraukt līguma darbību nav informējusi otru Pusi 6 (sešus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150248	2,35	pieslēdzas mednieku biedrība "Kārdzes" platībai
Kopā, ha			2,35	

2. Atbilstoši 06.02.2017. noslēgtajam medību tiesību līguma 2.5. punktam “*Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, rakstveidā par to paziņojot otram līguma slēdzējam ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešu iepriekš*”.
3. 06.02.2017. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;

- 4.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība reģistrēta mednieku biedrības "Kārdzes" medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai

nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piedāvāt mednieku biedrībai "Kārdzes", vienotais reģistrācijas Nr. 40008016508, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu zemes vienībai Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	"Logos", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150248	2,35	pieslēdzas mednieku biedrība "Kārdzes" platībai
Kopā, ha			2,35	

2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Ja mednieku biedrība "Kārdzes" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: līgums par medību tiesību nodošanu.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, mednieku biedrībai "Kārdzes".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

6. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000447640 ierakstus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 ar iespējamo mantinieci M. M. 17.10.2022. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 16. maija mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (reģistrēta zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1560) cita fiziska persona ir mantojusi 1/31 domājamo daļu no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007. Īpašumtiesības nostiprinātas 20.05.2023. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004447640.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu ”apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
4. M. M. nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. 17.10.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 6.3.4. punkts nosaka, ka *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja Mantojuma tiesībās uz Zemesgabala esošajām būvēm tiek apstiprināta cita persona.*
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno 1/31 domājamās daļas no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.10.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 6.3.4. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar 20.05.2023. izbeigt ar M. M. 17.10.2022. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Mudītei Martinovai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

7. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot K. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/566, 26.05.2023.) par nomas līgumu nekustamajā īpašumā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novada, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000669896).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 16. maija mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (reģistrēta zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1560), K. M. ir mantojis 1/31 domājamo daļu no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007. Īpašumtiesības nostiprinātas 20.05.2023. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004447640.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*";
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, atrodas K. M. 1/31 domājamās daļās piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka "*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt K. M., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomās maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomās līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 20.05.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

8. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/567, 26.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas K.M. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 7.) nolemts iznomāt K. M. 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks

- vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
 6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

9. Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 2,0 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecības “Pīlādži VR” iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/72, 23.05.2023.) par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820050003 2,0 ha platībā zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Smilgas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820050003, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 62820050003 un ēkām.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820050003 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai "Pīlādži VR" 17.04.2018. Skrundas novada pašvaldībā noslēgts līgums Nr. 5.10/7 par zemes gabala daļas "Smilgas", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62800050003. Līgums spēkā līdz 01.05.2023.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 29.8., 30.4., 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma "Smilgas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820030003, 2,0 ha platībā nomu ar Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību "Pīlādži VR", reģ. Nr. 41201010883.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (n bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību "Pīlādži VR" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1(viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiks noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmumu izpildi Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai "Pīlādži VR", [..].

10. Par valsts nekustamo īpašumu “Čiekurīši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads

Ziņo I. Astaševska

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 26.05.2023. iesniegumu Nr. 1-9.2/402 par valsts nekustamo īpašumu “Čiekurīši”, Maņģenes ielā 2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2011, 26.05.2023.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Čiekurīši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.62840060435, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060435, platība 0,5093 ha, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62840060435001 (administratīvā ēka), 62840060435002 (kūts), 62840060435003 (šķūnis), 62840060435004 (šķūnis), 62840060435005 (noliktava) un 62840060435006 (garāža). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma īpašnieks ir Zemkopības ministrija, bet lietotājs ir valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
2. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” lūdz sniegt viedokli par nekustamā īpašuma „Čiekurīši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, izmantošanu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktajām funkcijām - *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, kā arī nekustamā īpašuma pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.*
3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai *“Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”.*
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”;*
 - 4.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 4.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”;*

5. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu "Čiekuriši", adrese: Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads" tika noteikts, ka nekustamais īpašums nav izmantojams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" bija veikuši „Čiekuriši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, vizuālo apsekošanu, kurā fiksēti vairāki ēkas būtiski bojājumi, kurus nepieciešams novērst - iekštelpu atjaunošanas izmaksas provizoriski aprēķinātas aptuveni 27180,00 EUR un jumta seguma maiņas izmaksu tāme sastāda 20967,49 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Čiekuriši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.62840060435, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu - *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*
2. Nepārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu „Čiekuriši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060435.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, LR Zemkopības ministrijai, valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

11. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 26.05.2023. iesniegumu Nr. 1.3.2-15/3976 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2012, 26.05.2023.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140113, platība 14789 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1476. Zemesgrāmatas nodalījumā nostiprināta atzīme "Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku". Pamats: Ministru kabineta 2015. gada 15. aprīļa rīkojums Nr. 196.

3. Nodrošinājuma valsts aģentūra lūdz pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140113 Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu Iekšlietu ministrijas īpašumā bez atlīdzības iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Lūgt Ministru kabinetu dzēst Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1476 nostiprināto atzīmi *“Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku”*.
3. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
4. Noteikt valstij Iekšlietu ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Nodrošinājuma valsts aģentūras 26.05.2023. iesniegums Nr. 1.3.2-15/3976, izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, LR Iekšlietu ministrijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

12. Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

26.05.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegums Nr.1.3.2-15/3976 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2012) “Par zemes vienību katastrofu pārvaldības centra būvniecībai Kuldīgā” ar lūgumu Pašvaldībai lemt par zemes vienības (kadastra apzīmējums 62010140113) Lauku ielā 40, Kuldīgā, nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, kā arī sniegt uzziņu par minēto zemes vienību, t.sk. atbilstību teritorijas plānojumam.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 7.), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Nodrošinājuma valsts aģentūra savā iesniegumā norāda, ka Kuldīgā plānots būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas ugunsdzēsības depo un papildu telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Iekšlietu ministrijas veselības un sporta centram, kā arī Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei (provizoriski kopā 1600 m²).

Kuldīgas novada teritorijas plānojumā minētā zemes vienība ir noteikta kā Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), kurā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir noteikta Biroju ēku apbūve (Izmantošanas veida kods 12001 – apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes), savukārt kā papildizmantošanas veids noteikts Transporta apkalpojošā infrastruktūra (kods 14003, ietver garāžas, depo, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas u.c.). Savukārt policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumam iekļautas izmantošanas veidā 12006 – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Lai nodrošinātu iespējami pilnvērtīgu teritorijas izmantošanu iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, sagatavots priekšlikums lokālplānojuma izstrādei, grozot Kuldīgas novada teritorijas plānojumu un iekļaujot kā izmantošanas veidu Nr. 12006 – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – gan zemes vienībā Lauku ielā 40 (kadastra apzīmējums 62010140113), gan Lauku ielā 38 (kadastra apzīmējums 62010140113).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, izstrādi.
2. Par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
3. Apstiprināt Lokālpilānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas attīstības aģentūra” ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

13. Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/71, 30.05.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 1,0 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 81.) “Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomnieci V. S. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 02.05.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V. S. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais

daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā". Ēdoles pagasta padome un Vanda Sembiņa 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050087 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050008), atsavināšanas procesu.

Pievienotie dokumenti: V.S. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

14. Par nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/72, 30.05.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,7 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 79.) “Par nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei V. S. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 02.05.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V. S. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un V. S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050090 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050012), atsavināšanas procesu.

Pievienotie dokumenti: V. S. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

15. Par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040065 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskā valdītāja ir M. Š.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekš noslēgtais zemes nomas līgums ir beidzies 31.12.2022. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Uz 06.06.2023. ir zemes nomas maksas parāds par iepriekšējo periodu 20,03 EUR (apmaksas termiņš 30.11.2022.).
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt M. Š. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksas nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomak līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 1. janvāra līdz nomak līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Raņķu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

16. Par daļu no nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.05.2023. iesniegumu Nr. 4.9/8159 par zemes vienību robežu pārkārtošanu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/514, 17.05.2023.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070130, platība 5,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga

- pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.). Pamats: Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa.
2. Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka “*šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”.*
 3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta inženierbūve “Autoceļš V1262 km 0,000-4,465” ar kadastra apzīmējumu 62420070115001 - V1262 posms un tā inženierbūves sastāvā ietilpstoša caurteka km 2,35, kas atrodas uz daļas no Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130, platība 5,29 ha, ietilpstoša pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420030085, sastāvā.
 4. Lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, Ministru kabineta 2009. gada 29. novembra noteikumu Nr. 1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu saraksti” pielikumā Nr. 3 noteiktajiem valsts autoceļu maršrutiem, kā arī pamatojoties uz LR Satiksmes ministrijas 2022. gada 29. decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu, VSIA „Latvijas Valsts ceļi” lūdz pārkārtot valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070115 un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 savstarpējo robežu, atdalot no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 – 0,03 ha lielu zemes gabalu, uz kura atrodas V1262 posms, un pievienot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības “V1262” ar kadastra apzīmējumu 62420070115.
 5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Kuldīgas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā paliekošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 daļām ir piešķirti plānotie zemes vienību kadastra apzīmējumi 62420070206, platība 3,86 ha, un 62420070207, platība 1,4 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadalīt un pārkārtot robežas starp Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070130, no tās nodalot daļu 0,03 ha platībā un pievienojot to valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070115.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt no bilances zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 daļu 0,03 ha platībā.

3. Grozīt Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”:

3.1. 1. pielikuma tabulas 25. ierakstu un izteikt to šādā redakcijā:

Nr. p. k.	Īpašuma nosaukums, zemes vienības adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Pamatojums	Piezīmes
25.	“Užavas upe”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads	62420070206 62420070207	3,86 1,4	Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa	Užavas upes posma piketāža 405/00 – 455/00 pirms Kauliņas upes (Kauliņupes) ietekas Užavā

3.2. 2. pielikuma grafiskā pielikuma 25. ierakstu izteikt atbilstoši pielikumā pievienotajam dokumentam.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: 2. pielikuma grafiskā pielikuma 25. ieraksta grozījumi.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.05.2023. iesniegums Nr. 4.9/8159 par zemes vienību robežu pārkārtošanu.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

17. Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja apbūvētām zemes vienībām Skrundā un Skrundas pagastā, kurām zemes reformas laikā lietotājiem tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kurām netika pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību vietējai pašvaldībai:

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Lēmums par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu
1.	“Kaķītes”, adrese: Pasaku iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts	62290150122	0,25	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 26.02.2009. lēmums (protokols Nr. 2, p. 8.)
2.	“Rītiņi”, adrese: Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150119	0,25	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 26.02.2009. lēmums (protokols Nr. 2, p. 8.)
3.	“Rūķīši”, adrese: Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150111	0,25	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 26.02.2009. lēmums (protokols Nr. 2, p. 8.)

4.	Paegļu iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090010075	0,1213	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
5.	Strādnieku iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030070	0,1219	Skrundas novada domes 28.07.2011. lēmums (protokols Nr. 10, p. 14.)
6.	Nākotnes iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030089	0,1244	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
7.	Liepājas iela 37, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040029	0,1604	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
8.	Pērkona iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040127	0,1028	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
9.	Purva iela 3, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040225	0,1200	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)

- Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3.2 punkts nosaka, ka *"Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda"*.
- Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu zemes reformas laikā pašvaldībai *piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.*
- Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām *piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.*
- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, 3. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

- Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda zemes vienības:

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Pamatojums
1.	“Kaķītes”, adrese Pasaku iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts	62290150122	0,25	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts
2.	“Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150119	0,25	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts
3.	“Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150111	0,25	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts
4.	Paegļu iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090010075	0,1213	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
5.	Strādnieku iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030070	0,1219	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
6.	Nākotnes iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030089	0,1244	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
7.	Liepājas iela 37, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040029	0,1604	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
8.	Pērkona iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040127	0,1028	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
9.	Purva iela 3, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040225	0,1200	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļa pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāni.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

18. Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku biedrība "Struņķkrogs””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/561, 25.05.2023.) ar lūgumu pagarināt medību tiesības nomu nekustamajos īpašumos “Zebiekstes” un “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” lūdz pagarināt medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Padures pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem Padures pagasta pārvalde un biedrība “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” 12.11.2015. noslēguši medību tiesību nomu līdz 2018. gada 11. novembrim ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu 3 (trīs) mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) medību sezonām, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	Zebiekstes, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030041	7,4	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
2.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030051	3,49	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
3.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030114	1,77	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
Kopā, ha			12,66	

2. Biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” 07.06.2023. medību tiesību maksas parādu nav.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka 1. punktā norādītās medību platībās nav reģistrētas biedrības iecirknī, bet tās pieslēdzas jau esošajām biedrības medību platībām.
4. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības esošos līgumus par medību tiesību nodošanu, konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Zebiekstes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030041, platība 7,4 ha, ir iznomāta citam medību kolektīvam – biedrībai “Mednieku klubs “Padure”” (21.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu).
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 5.1. Medību likuma:
 - 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;

- 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punktā noteikts, ka *par vienkāršu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā. Minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi), neskaitot PVN, gadā;
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienkāršu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības “Tomi” piekļaujas esošajām biedrības “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” medību platībām, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību pagarinot medību tiesību nomu un slēdzot medību tiesību pārjaunojuma līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt iznomāt medību platības nekustamajā īpašumā “Zebiekstes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu ar citu medību kolektīvu.
2. Konceptuāli piekrist iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, nekustamajā īpašumā “Zebiekstes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ja līdzšinējais medību tiesību izlietotājs atteiktos no medību tiesību nomas.
3. Iznomāt biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, medību tiesības šādās zemes vienībās Padures pagastā:

Nr.	Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	pagasts,	62720030051	3,49	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
2.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	pagasts,	62720030114	1,77	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
Kopā, ha				5,26	

4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Uzdot Padures pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesnieguma kopija, līgumu kopija.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

19. Par nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 daļas iznomāšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/592, 02.06.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050248, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 62720050248001 (kūts), 62720050248002 (kūts), 62720050248003 (klēts) un 62720050248004 (šķūnis), kuru piederība nav noskaidrota.
2. K. P. lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Kaudzītes” daļu, uz kuras atrodas viņam lietošanā esošās kūts daļa. Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti pašvaldībā nav iesniegti.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”* Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt K. P. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 daļu 0,0141 ha platībā.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

20. Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Roberts*

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2021. iesniegumu Nr. 04.1-02/5050 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/21/5121, 27.12.2021.), 20.05.2023. iesniegumu Nr. 4.8/8580 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu Kuldīgas novadā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1937, 20.05.2023.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2021. iesniegumā norādīts, ka Autoceļu padomes 2021. gada 8. decembra sēdē tika apstiprināta “Vietējās sasniedzamības uzlabošanas valsts autoceļu būvniecības stratēģija un prioritātes līdz 2027. gadam”, kuras mērķis ir nodrošināt, ka no pagastu centra tiktu nodrošināta vietējā mobilitāte un to savienošana ar administratīvajiem centriem pa autoceļu ar labā stāvoklī esošu melno segumu. Lai sasniegtu mērķi, jāveic gan sliktā stāvoklī esošo valsts vietējo autoceļu ar asfalta segumu atjaunošana, gan grants valsts vietējo un reģionālo autoceļu pārbūve par autoceļiem ar melno segumu. Vietējās sasniedzamības uzlabošanai valsts autoceļu būvniecības prioritātes līdz 2027. gadam atrodamas informatīvā ziņojuma “Par Valsts autoceļu sakārtošanas programmas 2014.-2023. gadam izpildi, valsts reģionālo un vietējo autoceļu būvniecības stratēģiju līdz 2027. gadam, kā arī valsts autoceļu tīkla izvērtējumu” 13. pielikumā. Ministrija un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ir gatavi diskutēt par attiecīgā pagasta un administratīvā centra savienojošo autoceļu maršrutu prioritāšu pārskatīšanu atbilstoši pašvaldības priekšlikumiem un saistībā ar pielikumā piedāvāto valsts vietējo autoceļu un to posmu sarakstu.
2. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 3. panta trešajā daļā noteiktajam valsts autoceļu iedalījumam valsts vietējie autoceļi savieno novada administratīvos centrus ar novada pilsētām, novada apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai savā starpā atsevišķu novadu administratīviem centriem.
3. Satiksmes ministrija sadarbībā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” pēc administratīvi teritoriālās reformas stāšanās spēkā ir veikusi visu valsts vietējo autoceļu atbilstības likuma “Par autoceļiem” 3. panta trešajā daļā noteiktajai funkcionālajai definīcijai izvērtējumu.
4. 2021. gada 14. decembrī Ministru kabineta sēdē pieņemti grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība", kuru 9.1 punkts paredz, ka Satiksmes ministrija ne vairāk kā piecus gadus pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1560 *euro* gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru.
5. Valstij piekrītošais nekustamais īpašums “V1262” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62420070115) sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420070115, 62420100143, 62420100213, 8,6 ha platībā, uz tām izbūvētās kompleksās inženierbūves – “Autoceļš V1262 km 0,000-4,465” (būves kadastra apzīmējums 62420070115001) – valsts vietējais autoceļš “Pievedceļš Stirnas stacijai”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā”. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmo daļu, ir VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420070115, 62420100143,

- 62420100213 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Valstij piekritošais nekustamais īpašums “V1275” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62820080222) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080222, 5,1 ha platībā, uz tām izbūvētās kompleksās inženierbūves – “Autoceļš V1275 km 0,000-3,140” (būves kadastra apzīmējums 62820080222001) valsts vietējais autoceļš V1275 “Rudbārži-Kalvene” posms no 0,000 km līdz 3,140 km Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā”. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmo daļu, ir VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080222 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
 7. Valstij piekritošais nekustamais īpašums “V1282” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62460090041) sastāv no zemes vienībām ar kadastru apzīmējumiem 62460060305, 62460090041, 12,2 ha platībā, uz tām izbūvētās kompleksās inženierbūves – “Autoceļš V1282 km 0,000-6,685” (būves kadastra apzīmējums 62460060305001) valsts vietējais autoceļš “Ēdole–Krauļi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā”. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmo daļu, ir VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460060305, 62460090041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
 8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 42. panta pirmajai daļai *“Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”*;
 - 8.2. 42.¹ pantā noteiktajam *“(1) Valstij vai pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.”*

9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka “pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”;
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
10. Kuldīgas novada dome iepazinusies ar Satiksmes ministrijas piedāvāto pārņemšanai valsts vietējo autoceļu posmu sarakstu un karti. Izvērtējot esošo autoceļu segas konstrukcijas vizuālo stāvokli dabā, pašvaldības ieskatā ir lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā atsevišķus valsts vietējo autoceļu posmus, kuros būtu iespējams veikt ikdienas uzturēšanas darbus. Nekustamos īpašumus nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā, jo atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. pantam, publiskā persona nedrīkst ieguldīt savus finanšu līdzekļus citu personu īpašumā bez tiesiska pamata.
11. Nekustamo īpašumu formēšanas darbības, kas iekļauj zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, nodrošinot īpašuma pirmreizējo reģistrāciju zemesgrāmatā, par valsts finanšu līdzekļiem veiks valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1262” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62420070115) – zemes vienības (zemes vienības ar kadastru apzīmējumiem 62420070115 4,5 ha platībā, 62420100143 2,0 ha platībā, 62420100213 2,1 ha platībā), uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V1262 km 0,000-4,465” (būves kadastra apzīmējums 62420070115001) – valsts vietējo autoceļu “Pievedceļš Stirnas stacijai”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1275” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62820080222) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastru apzīmējumu 62820080222) 5,1 ha platībā, uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V1275 km 0,000-3,140” (būves kadastra apzīmējums 62820080222001) – valsts vietējā autoceļa V1275 “Rudbārži-Kalvene” posmu no 0,000 km līdz 3,140 km Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1282” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62460090041) – zemes vienības (zemes vienības ar kadastru apzīmējumiem 62460060305, 62460090041) 12,2 ha platībā, uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V1282 km 0,000-6,685” (būves kadastra apzīmējums 62460060305001) – valsts vietējais autoceļš “Ēdole–Krauli” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā”.

4. Noteikt, ka šajā lēmumā noteiktie nekustamie īpašumi ir nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
5. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda pēc to nodošanas pašvaldības īpašumā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: autoceļu novietojuma karte.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2021. iesniegums Nr. 04.1-02/5050 par valsts vietējo autoceļi pārņemšanu, 20.05.2023. iesniegums Nr. 4.8/8580 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

21. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 5.) “Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 27.04.2023. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 6, p. 65.) “Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu”, dzīvokļa īrnieci A. G. 02.05.2023. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 12300,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2049/2.13, 31.05.2023.), kurā īrniece informē, ka atsakās no dzīvokļa Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izpirkšanas un lūdz turpināt saglabāt īres tiesības uz dzīvokli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: [..], Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

22. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes 29.05.2023. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 104.) “Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,12 ha platībā iznomāt atkārtotā rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 29.05.2023. izsludināto atkārtoto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 28. punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
 - 3.2. 41. punktā noteikts, “*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.*”.
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Rendas pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060081, nomas platība 2,12 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 91,58 EUR (deviņdesmit viens *euro*, 58 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām atkārtotu rakstisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 91,58 EUR (deviņdesmit viens *euro*, 58 centi) neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

23. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. Š., adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/23/58, 09.06.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļu 0,7 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. V.Š. 01.04.2014. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/6.1/14/12) par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,7 ha platībā zemes nomu līdz 31.03.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0, 7 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

24. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot L. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/593, 02.06.2023.) un A. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/625, 13.06.2023.) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar A. Z., jo iepriekšējā nomniece L. Z. veselības stāvokļa dēļ vairs nevar apkopt dārzu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340324 Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340324 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” un Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte””, ir apstiprināti dārzkopības biedrības “Kurzemīte” zemesgabali, kuros atļauts uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzu bez apbūves tiesībām un noteikta kārtība, kādā piešķirams zemesgabals sakņu dārza ierīkošanai.

4. Nomas maksa nosakāma saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.3. un 30.3. punktu – *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šajos noteikumos noteikto minimālo nomas maksu).*
5. L. Z. lūdz slēgt nomas līgumu par Jasmīnu aleju 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uz [...] A. Z. vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar A. Z. par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62010340324) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010340324, platība 671 m², nomu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līgumu.
4. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. sēdē

25. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 5. punktu, 27. pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2022. gada publisko pārskatu (*pielikumā*).
2. Lai informētu sabiedrību par pašvaldības aģentūras darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata

pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” publisko pārskatu:

- 2.1. pēc apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv* un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” tīmekļvietnē;
- 2.2. novietot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā;
- 2.3. novietot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrā “Kuldīgas kultūras centrs” apmeklētājiem pieejamā vietā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore Inta Burnevica un Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2022. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē

26. Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģ. Nr. 90000057827, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas reģiona bibliotēkām projekta “Bērnu, Jauniešu un Vecāku Žūrija 2023” grāmatas – 168 (viens simts sešdesmit astoņi) par kopējo summu 1626,75 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit seši *euro*, 75 centi), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru.* Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada

24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR;

- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: [...] *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
3. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt 168 (viens simts sešdesmit astoņas) par kopējo summu 1626,75 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit seši *euro*, 75 centi) no Latvijas Nacionālās bibliotēkas.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” saņemtās grāmatas nodot Kuldīgas novada bibliotēkām (pielikumā saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai Dainai Girvaitei.

Pielikumā: Grāmatu nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: Latvijas Nacionālās bibliotēkas pavadzīme Nr. 0442 (09.05.2023.)

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai D. Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē

27. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Šobrīd spēkā ir Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”, kuri izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro

daļu, 33. panta trešo daļu un 36. panta sesto daļu. 01.07.2023. stājas spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kuros 33. pants izteikts jaunā redakcijā, tādējādi nepieciešams grozīt saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu, attiecīgi no 33. panta trešās daļas uz 33. panta ceturto daļu, un saistošo noteikumu 6. punktu izteikt jaunā redakcijā atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta ceturtajai daļai, kāda tā būs spēkā no 01.07.2023. Saistošajos noteikumos tiek paredzēts noteikt maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma noteiktajai metodoloģijai minimālo ienākumu sliekšņu noteikšanā no 01.07.2023.

Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā tiek saglabāta esošā ietekme uz pašvaldības budžetu, jo grozījumi neparedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšņa paaugstināšanu, bet gan saglabāšanu šī brīža esošajā līmenī, mainot konstantu ienākumu sliekšņa apmēru uz mainīgu procentuālu lielumu, noapaļotu līdz veseliem *euro*, no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī no 01.07.2023.

Minimālo ienākumu sliekšņus pārskatīs vienlaikus katru gadu 1. janvārī, ņemot vērā aktuālo ienākumu mediānu, kā rezultātā palielināsies pašvaldības budžeta izdevumi gadā sākot no 01.01.2024. atbilstoši iedzīvotāju rīcībā esošo ienākumu reālajam pieaugumam.

Šobrīd maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 407 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 285 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā. Ar Saistošajiem noteikumiem tiek noteikts Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā 65 procenti no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni pārējām personām mājsaimniecībā aprēķina, piemērojot ienākumu sliekšnim koeficientu 0,7 no 01.07.2023.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv* divas nedēļas no 22.05.2023. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 5/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa.

7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 5/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā””.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē

28. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” par grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz nepieciešamību projekta “Kurzeme visiem” (projekta identifikācijas Nr. 9.2.2.1./15/I/004) ietvaros nodrošināt sociālo pakalpojumu – grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un saskaņā ar:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
2. Pašvaldību likuma 4. panta otro un trešo daļu, kas cita starpā noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, un autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
4. Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
7. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu, kas noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu, kas noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus;

9. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību;
10. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 27.¹ panta pirmo daļu, kas noteic, ka grupu mājā (dzīvoklī) nodrošina mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā un, ja nepieciešams, sociālo aprūpi personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir objektīvas grūtības dzīvot patstāvīgi, bet nav nepieciešama atrašanās ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā. Citus personai nepieciešamos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību nodrošina pašvaldība, kura pieņēmusi lēmumu par grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma piešķiršanu;
11. Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi";
12. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/12 "Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā", un, ņemot vērā, ka:
13. Kuldīgas novada pašvaldība, organizējot tirgus izpēti par "Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu", noteica kritērijus un prasības grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanai, uzaicinot 2 pretendentes – biedrību "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr. 40008001803 (turpmāk – Biedrība), un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteja – iesniegt piedāvājumu saskaņā ar norādīto tehnisko specifikāciju. Piedāvājumu iesniedza tikai Biedrība. Kuldīgas novada pašvaldība, izvērtējot arī Biedrības pieredzi, reputāciju, resursus un personāla kvalifikāciju, kā atbilstošu pakalpojuma sniegšanai noteica Biedrību.
14. Atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 27.¹ panta ceturtajai daļai un Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļu māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu" 2. punktam Biedrība ir reģistrēta Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un Biedrības pakalpojumu sniegšanas pieredzi, kvalitāti un reputāciju atsauksmē atzinīgi ir novērtējusi Labklājības ministrija, Vidzemes plānošanas reģions, Rīgas sociālais dienests (atsauksmes pievienotas tirgus izpētes dokumentiem).
15. Biedrība ir sabiedriskā labuma organizācija (statuss piešķirts ar Finanšu ministrijas 20.05.2005. lēmumu Nr. 122) un Biedrības darbības mērķis ir veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību – veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus.
16. Biedrībai ir vairāk nekā 15 gadu pieredze sociālo pakalpojumu sniegšanā un vismaz trīs gadu pieredze darbā ar cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem.
17. Biedrībai ir atbilstošs aprīkojums un kvalificēti darbinieki atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" I, II, X nodaļai (darbinieku saraksts pievienots tirgus izpētes dokumentiem).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr. 40008001803, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās

- funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, tas ir, atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmumam (nosūtījums) nodrošināt ES fonda projektā “Kurzeme visiem” iesaistītajām personām grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.
2. Slēgt šī lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu (*pielikumā*) uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt vēl uz 2 gadiem.
 3. Uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam noslēgt lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu.
 4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoram uzraudzīt noslēgtā līguma izpildi, t.sk. veikt deleģētā uzdevuma izpildes efektivitātes un kvalitātes analīzi atbilstoši normatīvajos aktos un deleģēšanas līguma 7. punktā noteiktajām prasībām.
 5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto deleģēšanas līgumu.
 6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt informācijas par deleģētajiem uzdevumiem un deleģēšanas līgumu 5 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts ar pielikumiem uz 9 lpp.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Latvijas samariešu apvienība” tirgus izpētei par “Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu” iesniegtie dokumenti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē

29. Par projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 296 (prot. Nr. 27 29.§), lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai, iesaistot ~ 8000 ukraiņu un Latvijas bērnus nometnēs, ir sniegts atbalsts 1 800 000 *euro* apmērā. Projektu “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” (turpmāk – projekts) īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 31.12.2023.
2. Nometnes tiek organizētas ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos.
3. Nometnes organizē 1. līdz 12. klases skolēniem, aicinot nometnēs piedalīties Ukrainas un Latvijas skolēnus.

4. Atbalsta apjoms plānots aptuveni 8000 bērnu dalībai nometnēs, pieņemot, ka 1) nometnēs bērnu skaits sadalās aptuveni līdzvērtīgi (50%/50% vietējie bērni/Ukrainas bērni), 2) atsaucību piedalīties nometnēs varētu izrādīt aptuveni puse no visiem ukraiņu bērniem un daļai no tiem ir iespēja piedalīties divās nometnēs.
5. Atbalsta apjoms nometņu organizēšanai pašvaldībā tiek piešķirts atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldībā, pieaicinot attiecīgo skaitu pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošus bērnus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pielikumā: projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē

30. Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 25. aprīļa rīkojumu Nr. 232 (protokols Nr. 22, 16. §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 1 050 000 *euro* apmērā. Atbalsta programmu “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 2023. gada 1. decembrim.

Programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes.

Neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, organizē Ukrainas bērniem un jauniešiem no 5 līdz 18 gadu (ieskaitot) vecumam.

Atbalsta apjoms plānots apmēram 3500 dalībniekiem. Ņemot vērā katrā pašvaldībā dzīvojošo Ukrainas bērnu un jauniešu skaitu, finanšu aprēķins veidots tā, lai iesaistītu aptuveni vienu trešdaļu no viņiem. Ja pašvaldībā ir neliels skaits Ukrainas bērnu, ir iespējama sadarbība starp blakus esošām pašvaldībām, lai nodrošinātu nepieciešamo atbalstu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikumu (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pielikumā: atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts, saturiskās un finanšu atskaišu veidlapas.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē

31. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 54.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci A. C.
2. A. C. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A. C., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000087, pārdošanu par nosacīto cenu – 1100,00 EUR (viens tūkstošs viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 30.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/173.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

32. Par pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73.) „Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – būvju īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) zemes vienības īpašniekam U. Z.
2. U. Z. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto pirkuma maksu – 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un U. Z. 08.10.2020. noslēgts Zemesgabala daļas “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040055, Nomas līgums (reģistrēts ar Nr. 825/2020; 08.10.2020.) par zemes zem nekustamā īpašuma “Autogarāžas” (10,00 EUR/mēnesī) un zemes zem nekustamā īpašuma “Norvillas” (2,50 EUR/mēnesī) nomu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar U. Z., personas kods [..], par būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, pārdošanu par nosacīto cenu – 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc pirkuma līguma noslēgšanas sagatavot vienošanos par grozījumiem 08.10.2020. Zemesgabala daļas “Norvillas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640040055 Nomas līgumā (reģistrēts ar Nr. 825/2020, 08.10.2020.), no tā Līguma priekšmeta izslēdzot būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamo zemesgabala daļu.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 06.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/182.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

33. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 60.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam A. S.
2. A. S. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A. S., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000119, pārdošanu par nosacīto cenu –1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 01.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/179.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

34. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 70.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam G. Š.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.06.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/185 G. Š. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar G.Š., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, pārdošanu par nosacīto cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 12.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/185.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par nekustamā “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 71.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.57.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179370/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 2160,00 EUR nosolīja J. Z., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/219 (14.06.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2160,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 71.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 56, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.57, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam J. Z., personas kods [..], par nosolīto cenu 2160,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar J. Z., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2160,00 EUR.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 14.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/219.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par nekustamā “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 66.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.51.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179363/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 5200,00 EUR nosolīja R. Z., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 55 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/231 (14.06.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 66.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 55, atklāti balsojot ar 11

balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.51, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 55, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Kraši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam R. Z., personas kods [...], par nosolīto cenu 5200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R. Z., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kraši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 14.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/231.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

37. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi N. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/541, 22.05.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 83.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci N. P.
2. N.P. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (160,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts N. P. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/541, 22.05.2023.) ar lūgumu atļaut atlikt pirkuma summu 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 3 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [...].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas

personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar N. P., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000081, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.07.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 24.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/171.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

38. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 31.05.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2046) par dzīvojamās ēkas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010040025 sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010040025001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010040025002.
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 62010040025, kura platība ir 1541 m².
4. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
5. 09.03.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās

attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 3 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*”.

6. 20.03.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils iela 51, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.05.2023. iesniegums Nr. 1.6/440 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

39. Par dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 13.06.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2235) par dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010040025 sastāv no divām dzīvojamajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010220069001 un 62010220069002 (turpmāk – Dzīvojamās ēkas), un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010220069003.
2. Dzīvojamās ēkas ir pilnībā sadalītas sešos dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamās ēkas ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010220069, kura platība ir 703 m².
4. Dzīvojamās ēkas uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu*”.

pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

5. 30.05.2023. ir notikusi Dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, pieci dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem”.
6. 01.07.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 13.06.2023. iesniegums Nr. 1.6/488 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

40. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Ford Transit* atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, pirmā reģistrācija veikta 2008. gadā, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 25.04.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuāli defekti, bojāts/izjaukts dzinējs. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate no 13.01.2022.
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300.00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā.

2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturtais daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga (aptuveni 3000 EUR), secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošu transportlīdzekli *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 300,00 EUR (trīs simti euro, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram, pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas, veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Sporta skolai, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

41. Par pašvaldības riteņa traktora T-150K atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas riteņa traktors T-150K, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, pirmā reģistrācija veikta 1985., rūpnīcas Nr. 355947, transportlīdzekļa tips – riteņa traktors. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. A494047. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolēs ar sākumcenām 1700,00 EUR, bez PVN un 1360,00 EUR bez PVN, apmērā. Sarīkotas izsoles bijušas nesekmīgas - nepieteicās neviens pretendents.
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.3. Likuma 32. panta ceturrtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 4.4. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā riteņtraktora T-150K, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 14. jūlijam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 14. jūlijam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par tehnikas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 14. jūlijam (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), pagasta pārvaldes vadītājs (par nepieciešamo darbību VTUA).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

42. Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra, reģistrācijas numurs 4124901177, direktore Ināra Oļena 17.05.2023. iesniegusi iesniegumu Nr. VPAC/1.12/23/86, kurā izteikts lūgums apstiprināt maksas pakalpojumus vasaras nometnei ar ēdināšanu 2023. gadam.

Izskatot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra izstrādāto maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu vasaras nometnei ar ēdināšanu 2023. gadam un Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.), ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (*pielikumā*).

2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins stājas spēkā no 2023. gada 1. jūnija.
3. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktorei Inārai Oļenai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojuma cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktorei Inārai Oļenai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti, atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Pievienotie dokumenti: Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra 17.05.2023. iesniegums Nr. VPAC/1.12/23/86.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības nodaļai, Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

43. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību “Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība”*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

03.06.2022. Biedrība “Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība”, vienotais reģistrācijas numurs 50008001241 (turpmāk – Biedrība), iesniedza ierosinājumu Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) kopā ar Nacionālās pretošanās kustības muzeju Rendā un Zemessardzes 4. Kurzemes brigādi, izveidot Kabiles pagasta centrā piemiņas vietu – pieminekli 1945. gada decembra notikumam, kad nacionālie partizāni ar kauju ieņēma Kabili un uz vienu dienu tika pacelts sarkanbaltsarkanais karogs.

Biedrība ierakstīta biedrību un nodibinājuma reģistrā ar 08.02.2005., bet dibināta jau 01.07.1923., tās darbības mērķi ir: būt konsekventi uzticīgai nacionālās Latvijas neatkarības idejai, saglabāt un attīstīt latviešu nacionālo karavīru kopības apziņu, veicināt un nostiprināt tautā, īpaši jaunatnē, latviešu karavīra goda jēdzienu, tēvzemes mīlestību, apkopot karavīru atmiņas, sekmēt objektīvu un patiesu kara vēstures izpēti darbu, veicināt objektīva vērtējuma izstrādi Latvijas militārajā vēsturē, veikt nacionālo karavīru kapu un piemiņas vietu apzināšanas, izveidošanas, sakopšanas un uzturēšanas darbus, sniegt morālu un iespēju robežās materiālu atbalstu LNKB biedriem, piedalīties sabiedrības, sevišķi jaunatnes, nacionāli patriotiskajā audzināšanā.

30.06.2022. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par pieminekli nacionāliem partizāniem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 9, p. 31.), kurā lēma par Pašvaldības atbalstu, lai tiktu izsludināts pieminekļa metu konkurss un visu iesaistīto pušu sadarbības rezultātā tiktu īstenota Biedrības ierosme par pieminekli kā piemiņu nacionālajiem partizāniem Kabiles pagastā.

Pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma pieņemšanas Pašvaldība 27.04.2023. noslēdza sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Kultūras ministriju par valsts budžeta finansējuma izlietošanu, saskaņā ar kuru Pašvaldībai ir piešķirts finansējums 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā – Mežabrāļu pieminekļa Kabilē izveidei.

Biedrība Mežabrāļu pieminekļa Kabilē izveides realizācijai un attiecīgā mērķa sasniegšanā ir gatava piedalīties ar papildus finansējumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, tādejādi starp Biedrību un Pašvaldību ir slēdzams sadarbības līgums kopīgā mērķa īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Biedrību “Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība”, vienotais reģistrācijas numurs 50008001241 (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 7. jūlijam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

44. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai

Ziņo I. Ozola

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 14.06.2023. atvaļinājuma pieprasījumu, reģ. Nr. KNP/3.11/23/296, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska, A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Inesei Astaševskai - domes priekšsēdētājai piešķirt ikgadējo atvaļinājumu septiņpadsmit kalendāra dienas, pagarinot atvaļinājumu par vienu svētku dienu (9. jūlijs), par laika periodu no 10.11.2022. līdz 09.11.2023. no š.g. 3. jūlija līdz 10. jūlijam ieskaitot, no 24. jūlija līdz 26. jūlijam ieskaitot, un no 7. augusta līdz 13. augustam ieskaitot.
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētājas pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētājas vietnieks A. Roberts. Par papildus pienākumu pildīšanu noteikt piemaksu 30% apmērā no A. Roberta mēnešalgas.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieka p.i. A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

45. Par atvaļinājuma un papildus atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam

Ziņo I. Ozola

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Arta Roberta 05.06.2023. atvaļinājuma pieprasījumu (reģ. Nr. 301007), Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, Noteikumiem par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Artim Robertam - domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt neizmanto to ikgadējo atvaļinājumu divas kalendāra nedēļas par laika periodu no 01.07.2021. līdz 30.06.2022. un trīs papildus atvaļinājuma darba dienas par minēto periodu
2. Neizmanto to ikgadējo atvaļinājumu piešķirt no š.g. 11. jūlija līdz 18. jūlijam ieskaitot un no 15. augusta līdz 20. augustam ieskaitot, papildus atvaļinājumu no 21. augusta līdz 23. augustam ieskaitot.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus A. Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja p.i. A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

46. Par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās L. Klestrovš*

Izskatot SIA “Vāverīte”, reģ. Nr. 41202011655, 15.05.2023. iesniegumu Nr. 2023-05/15-1 (reģistrēts 15.05.2023. ar Nr. KNP/2.13/23/1832) par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (turpmāk – Projekts), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 26.01.2023. pieņēmusi lēmumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem”, ar kuru atbalstīja līdzfinansējuma 1604,19 EUR apmērā piešķiršanu

projekta “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai.

2. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA “Vāverīte” iesniegumu par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam, ar lūgumu palielināt līdzfinansējuma apjomu no 1604,19 EUR līdz 1814,20 EUR.
3. Līdzfinansējuma apjomu nepieciešams palielināt, jo pēc iesniegtās precizētās būvdarbu tāmes par 150,01 EUR palielinājušās būvdarbu izmaksas un, iesniedzot projekta pieteikumu, būvdarbu tāmē nebija iekļautas izmaksas par būvuzrauga pakalpojumiem 150,00 EUR, kas pēc konkursa nolikuma ir attiecināmas.
4. Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Komisijas (ES) 18.12.2013. regulu Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, konstatējams, ka Kuldīgas novada pašvaldības komercdarbības atbalsts SIA “Vāverīte” Projekta īstenošanai ir izvērtēts un netiek pārsniegts noteiktais 200 000 EUR sliekšnis, ņemot vērā kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalsta apmēru.
5. *De minimis* atbalsts tiek piešķirts, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par šā atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.¹
6. Izvērtējot SIA “Vāverīte” iesniegumu un lūgto līdzfinansējuma palielinājumu, konkursa komisijas konstatē, ka līdzfinansējums ir piešķirams, būvdarbu tāmē ir saņemts pozitīvs sertificēta eksperta atzinums par tāmes atbilstību tirgus situācijai un tā atbilst konkursa nolikuma kritērijiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansone, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA “Vāverīte” iesniegtajam projektam “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” 1814,20 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrpadsmit *euro*, 20 centi) apmērā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājam Laurim Klestrovam nodrošināt, ka SIA “Vāverīte” izpildīta Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības papildus atbalsta saņemšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Attīstības Aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestrov.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums un projekta tāme.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājam L. Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

¹ Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”. Publicēts: Latvijas Vēstnesis, 241, 07.12.2018.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

47. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 253 178,88 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% 37 976,84 EUR un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 215 202,04 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 215 202,04 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011,

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

48. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta

īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām ir 709 619,04 EUR, bet Satiksmes ministrijā ir saskaņotas iepirkumā sākotnēji prognozētās izmaksas 698 432,61 EUR apmērā, tādējādi līdzfinansējums tiks nodrošināts no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% 104 764,90 EUR un ņemts Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 593 667,71 EUR, bet starpība tiks nodrošināta no pašvaldības pamatbudžeta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 593 667,71 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve" īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

49. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi" apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 6/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 6/2023 “Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi”;
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

50. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/4 “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai noteiktu Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dibināto izglītības iestāžu vadītāju materiālās stimulēšanas kārtību, kā arī principus, pēc kuriem pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāji izstrādā savas vadītās izglītības iestādes pedagogu materiālās stimulēšanas kārtību, izpildot Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26. punktu, ir izstrādāti noteikumi “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi).

Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26. punktā noteikts: *Ņemot vērā personisko darba ieguldījumu, pedagogam var piešķirt prēmiju vai naudas balvu, izmantojot ietaupītos darba samaksai paredzētos budžeta līdzekļus. No valsts budžeta dotācijas un mērķdotācijas izmaksāto prēmiju un naudas balvu kopējais apmērs kalendāra gadā nedrīkst pārsniegt 120 procentus no pedagoga mēneša darba algas, bet kopējais kalendāra gadā izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms valsts un pašvaldības izglītības iestādēs, izņemot augstskolas, nedrīkst pārsniegt 175 procentus no pedagoga mēneša darba algas. Izglītības iestāžu vadītājiem, izņemot rektoros, paredzētās naudas balvas vai prēmijas apmēru nosaka izglītības iestādes dibinātājs, pārējiem pedagogiem – iestādes vadītājs saskaņā ar izglītības iestādē apstiprināto naudas balvu vai prēmiju piešķiršanas kārtību.*

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu kārtību pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagogu materiālai stimulēšanai, lai paaugstinātu katra pedagoga darba efektivitāti, tādējādi paaugstinot izglītības kvalitāti kopumā, kā arī motivējot pedagogus augsti profesionālam, kvalitatīvam un radošam darbam.

Naudas balvu un prēmiju pedagogam var piešķirt, ņemot vērā pedagoga personisko darba ieguldījumu, pedagogu materiālo stimulēšanu finansējot atbilstoši saņemtajām valsts mērķdotācijām pedagogu darba samaksai un pašvaldības budžetā kārtējam gadam atalgojumam apstiprinātajiem izdevumiem. Noteikumos noteikts, ka gadījumā, ja valsts mērķdotācijas pedagogu darba samaksai vai pašvaldības budžeta kārtējam gadam atalgojumam apstiprinātie izdevumi ir nepietiekami naudas balvu vai prēmiju izmaksai, naudas balvas un prēmijas neizmaksā, vai izmaksā samazinātā apmērā, atbilstoši mērķdotācijās un pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansona, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2023/4 “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.
3. Uzdot Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītājiem, direktoriem līdz 2023. gada 1. oktobrim izstrādāt savas vadītās izglītības iestādes pedagogu materiālās stimulēšanas kārtību, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2023/4 “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/4 “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, visām Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

51. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu (protokols Nr. 3, p. 129.) ir ievēlēta Kuldīgas novada domes Administratīvā komisija.

Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr. 7, p. 38.) no Administratīvās komisijas sastāva ir izslēgts Sergejs Rozītis.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Jolantas Lipskas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/2249, 30.05.2023) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā kā komisijas locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ievēlēt Jolantu Lipsku Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā, kā komisijas locekli ar 2023. gada 1. jūliju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: J. Lipskas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Jolantai Lipskai, Administratīvajai nodaļai, Administratīvajai komisijai, Kasparam Šabānam, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

52. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Ineses Rancānes iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/565, 26.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Planīcas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140089, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010140089, kopējo platību 485 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140089001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 513).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 18 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 38,30 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar I. R. 2021. gada 19. augustā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 30. jūnijam.
5. Dzīvoklis Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci I. R. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (14.06.2023. SIA "KULDĪGAS SILTUMĪKLI", izziņa Nr. 1.7.-127, 06.06.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/459).
7. 2023. gada 25. maijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ineses Rancānes iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/565) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

53. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 56.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 12600,00 EUR īrnieci A. V..
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/202 (13.06.2023.) par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 3150,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. V. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/626, 14.06.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 9450,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi, veicot maksājumu 15. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A.V. par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, pārdošanu par nosacīto cenu 12600,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

54. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "BĒRZIŅA NAMI", vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, juridiskā adrese Dzintaru iela 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA "BĒRZIŅA NAMI"), pieteikumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2315, 19.06.2023.) par dzīvojamās mājas, kas atrodas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090077, kuras kopējā platība ir 1497 m², būves – dzīvojamās ēkas, ar kadastra apzīmējumu un 62010090077001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), un vēl trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010090077002, 62010090077003 un 62010090077004;
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos;
3. Dzīvojamo māju saskaņā ar 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*";
4. 14.06.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā tika pieņemts lēmums, ka, sākot ar 01.07.2023. par dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņēmēju tiek izvēlēta SIA "BĒRZIŅA NAMI". Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*";
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un SIA "BĒRZIŅA NAMI" 14.06.2023. noslēdza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 923;
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
 - 6.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem*";
 - 6.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka "*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*
 - 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un citos likumos noteikto kārtību;
 - 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;

- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu”;
- 6.3. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka “pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA “BĒRZIŅA NAMI” iesniegtajiem dokumentiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254.
2. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
3. Uzdot esošajam apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, sagatavot dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.
4. Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

Pievienotie dokumenti: SIA “BĒRZIŅA NAMI” 19.06.2023. pieteikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese, SIA “BĒRZIŅA NAMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

55. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu.
2. Lai informētu sabiedrību par Kuldīgas novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības publisko pārskatu:
 - 2.1. mēneša laikā pēc sagatavošanas un apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē;
 - 2.2. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai;
 - 2.3. novietot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62420090314 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot D. V., adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/182, 05.06.2023.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090314 daļu 0,28 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090314 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080393 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1201 – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktam, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021.

lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090314 daļu 0,28 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdāt Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar D. V. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdāt Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

57. Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai “Laidu skola”, Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads*

Ziņo I. Astaševska

Laidu pagasta pārvalde izstrādājusi maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un maksas pakalpojumu cenrādi ēku nomai “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62640040198002 un 62640198003.

Izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Laidu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā.

3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldes vadītājam A. Neilandam nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldes vadītājam A. Neilandam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādī un likumam "Par grāmatvedību".
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

58. Par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu nekustamajā īpašumā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, J. Jākobsone, N. Kleinberga

Izskatot SIA "Druvnieks", reģ. Nr. 42103073369, valdes locekļa A. K. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.05.2023. saņemto iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1760) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu nekustamajā īpašumā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. SIA "Druvnieks" darbībai pieprasīta B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, kuru Valsts vides dienests atsakās izsniegt bez pašvaldības lēmuma. Gada laikā objektā plānots pārstrādāt (demontēt) līdz 50 automašīnām. Demontāžu un atkritumu uzglabāšanu paredzēts veikt darbnīcas telpā uz cietā seguma.
2. Pamatojoties uz "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 8. panta pirmās daļas otro punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 22. februāra noteikumu Nr. 135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6. punktam, SIA "Druvnieks" lūdz Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt lēmumu, kurā saskaņo "nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu nekustamajā īpašumā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā. [...] Gada laikā objektā plānots pārstrādāt (demontēt) līdz 50 automašīnām. Demontāžu un atkritumu uzglabāšanu paredzēts veikt darbnīcas telpā uz cietā seguma."
3. SIA "Druvnieks" savu darbību ir uzsācis daļā no nekustamā īpašuma "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir publiski redzams priekšpagalms.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un 3.1. redakcijas grafiskā daļa"" (turpmāk – KNTIAN), noteiktajā funkcionālajā zonā

“Rūpnieciskās apbūves teritorija – R2”, zemes īpašumā “Zauers”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62600010017, jāievēro KNTIAN punkti 42.1., 410., 413., 440., kuri nosaka:

42.1. *Visā Kuldīgas novada teritorijā ir aizliegts Vākt un uzkrāt visa veida sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, nolietotu tehniku (tai skaitā automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai un uzglabāšanai. Šī prasība neattiecas uz atkritumu īslaicīgu savākšanu speciālās noteikta parauga pārvietojamās atkritumu tvertnēs;*

410. *Priekšpagalmā un ārējos sānpagalmos aizliegti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi;*

413. *Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu;*

440. *Ja ražošanas teritorijas bloķējas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, transporta infrastruktūru – galvenajām maģistrālajām ielām, publisko ārtelpu, tad paredzēt stādījumus 5 m platumā ar dižstādiem, žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm, t.sk. smakas, trokšņi, putekļi. Katru risinājumu izvērtējot individuāli un saskaņojot Būvvaldē.*

5. Līdz šim SIA “Druvnieks” objektā “Zauers”, kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir izvietojis vairāk nekā 150 lietotu vieglo automašīnu numurētas virsbūves, kuras paredzētas tirdzniecībai. Automašīnas novietotas uz šķembu maisījuma seguma, kuram cauri izaugusi zāle. Līdz 2022. gada 1. jūlijam nekustamā īpašuma “Zauers” īpašniekam ir Kuldīgas novada pašvaldībā rakstiski uzdots iesniegt par iespējamām risinājumiem un termiņiem teritorijas sakārtošanai.
6. No iepriekš norādītā ir secināms, ka:
 - 6.1. SIA “Druvnieks” atļauja ir izsniedzama pie nosacījuma, ja tiek sakārtota teritorija, izstrādāta būvniecības iecere savākšanas un uzglabāšanas laukumam saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši KNTIAN 42.1., 410., 413. un 440. punktu;
 - 6.2. SIA “Druvnieks” savu darbību var veikt objekta “Zauers” teritorijā, kas nav priekšpagalms vai ārējais sānpagalms.
7. Vienlaicīgi vērtējot apstākli, ka lēmums pēc būtības varētu būt ar nosacījumiem, kurus SIA “Druvnieks” var uzvert kā negatīvus adresātam, ievērot Administratīvā procesa likuma normas, uz Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdi 2023. gada 22. jūnijā tika aicināts SIA “Druvnieks” pārstāvis. Uz sēdi ieradās nepilnvarots SIA “Druvnieks” pārstāvis Artūrs Zauers, kurš pauda SIA “Druvnieks” viedokli un lūdza Kuldīgas novada domei precīzi lēmumā nedefinēt prasības un tad SIA “Druvnieks” vērtēs to izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu un Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 42.1., 410., 413. un 440. punktiem, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut veidot nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punktu, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punktu un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punktu izvietošanu nekustamajā īpašumā “Zauers”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3301, izpildot nosacījumus:
 - 1.1. Lai Valsts vides dienests izdotu darbībai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju atbilstoši KNTIAN 42.1., 410., 413. un 440. punktiem, paredzēt pasākumus ražošanas teritorijas norobežošanai: gar Valsts nozīmes autoceļa P119 Kuldīga-

Alsunga-Jūrkalne fronti no īpašuma iebrauktuves rietumu virzienā norobežojošo grunts uzbēruma valni veidot vismaz 2 m augstumā ar nogāzēm slīpumā 1:1,5. Vaļņa izveide veicama līdz 2024. gada 31. decembrim;

- 1.2. Pirms darbu veikšanas saskaņot Kuldīgas novada būvvaldē norobežojošā grunts uzbēruma vaļņa novietojumu un būvniecības ieceru, ja tāda nepieciešama, saskaņā ar normatīviem aktiem.
2. Lai teritorijas izmantošana atbilstu KNTIAN 42.1., 410., 413. un 440. punktiem, no nekustamā īpašuma iebrauktuves no Valsts nozīmes autoceļa P119 Kuldīga-Alsunga-Jūrkalne līdz nekustamā īpašuma iebrauktuvei no Valsts nozīmes autoceļu P118 Kuldīgas apvedceļš, paredzēt stādījumus 5 m platumā ar dižstādiem, žogus, prettrokšņu sienas vai vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm, t.sk. smakas, trokšņi, putekļi. Izvēlēto risinājumu saskaņot Kuldīgas novada būvvaldē. Termins līdz 2025. gada 31. decembrim.
3. Atļauja veidot nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punktu, nolietoto transportlīdzekļu savākšanas punktu un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punktu izvietojumu nekustamajā īpašumā "Zauers", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3301, tiks uzskatīta par anulētu ar 2025. gada 1. janvāri, ja SIA "Druvnieks" līdz 2024. gada 31. decembrim nebūs izpildījis šī lēmuma 1. punktā norādītos nosacījumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Būvvaldes vides speciāliste D. Jansone.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: SIA "Druvnieks" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA "Druvnieks", [..]. Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsole*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120056, platība 3,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621135.
3. Ar Kuldīgas novada domes 17.06.2021. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 4.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120056 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.05.2023.) nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.05.2023. ir 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2310,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti desmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120056, platība 3,45 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

60. Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070407, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000684338). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070407, platība 0,2040 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 29.) „Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā

- iespējamā tirgus vērtība uz 19.05.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 29.03.2023. ir 614,00 EUR (seši simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070407, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070407, platība 0,2040 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62920060154, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060154, platība 1,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000686996).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060154 atrodas A.L. piederošs ēku (būvju) īpašums „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

62925060010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616251.

3. Ar A. L. 11.04.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 84.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060154 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.06.2023.) nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.06.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060154, kadastrālā vērtība ir 984,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.04.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060154), platība – 1,03 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam A. L., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

62. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179109/0/2023AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl.13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas

- no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
- Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
 - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

63. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179112/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 68.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
- Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, atsavināšanas procesu.
- Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m², kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

64. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179118/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 69.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.

109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 56,7 m², kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

65. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179121/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 70.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

66. Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000415, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 620 - 3):
 - 1.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 18,0 m², kopīpašuma 180/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020200;
 - 1.2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 32.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā;
 - 1.3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.04.2023. ir 660,00 EUR (seši simti sešdesmit *euro*, 00 centi);

- 1.4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 09.02.2023. ir 355,00 EUR (trīs simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000416, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 620 - 4):
 - 2.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020200;
 - 2.2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 33.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā;
 - 2.3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.04.2023. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi);
 - 2.4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 492,00 EUR (četri simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000415, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 18,0 m², kopīpašuma 180/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000416, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1460,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

67. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050179, platība 0,9159 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522025).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050179 atrodas Kristapam Grīniņam piederošs ēku (būvju) īpašums “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62745050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592569.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un K. G. 29.10.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Ratnieki” nomas līgumu Nr. PEPP/7.9.2/19/58 uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 1.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050179 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.05.2023.) nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 18.05.2023. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, kadastrālā vērtība ir 1416,00 EUR (viens tūkstošis četri simti sešpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62740050179), platība – 0,9159 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam K. G., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

68. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060047, platība 0,6007 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000688476).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060047 atrodas Sarmītei Mārtinsonai piederošs ēku (būvju) īpašums „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645060014, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630030.
3. Ar S. M.30.09.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/21/34, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 81.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā,

- gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060154 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.06.2023.) nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.06.2023. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060047, kadastrālā vērtība ir 1794,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 20.04.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640060047), platība – 0,6007 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci S. M., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000684537). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010091, platība 9,66 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 1.) „Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.06.2023.) nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.06.2023. ir 20800,00 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.04.2023. ir 2140,00 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010091, platība 9,66 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20800,00 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

70. Par nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110100, platība 0,46 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688136).
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 2.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110100 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.06.2023.) nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 05.06.2023. ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 10.05.2023. ir 32,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110100 piegul citām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: “Jaunelsti”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110036), “Virsaīši”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110133), “Gudrāji”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110002), “Mazventmaļi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110044), “Bandavas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110098).
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840110036, 62840110133, 62840110002, 62840110044 un 62840110098 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62840110100), platība 0,46 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100, nosacīto cenu (sākumcenu) – 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

71. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000216, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 433 - 3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,6 m², kopīpašuma 546/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 45.) “Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 1. decembra izīrēts A. F. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts īres līguma pārjaunojuma līgums. Dzīvoklī iemitināta sieva S. F..
5. Atbilstoši 10.11.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr. 98, A. F. piekrīt, ka S. F. iegūst īpašumā dzīvokli Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
6. 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātais telefoniski informēts, ka ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī.

7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023 ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1448,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000216, ar platību 54,6 m², kopīpašuma 546/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290120029, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem S. F., personas kods [...]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdē.

72. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi R. Ē. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/141, 20.04.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040186001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 50,7 m², kopīpašuma 435/4568 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040186001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040186.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts R.Ē..

4. 2014. gada 1. septembrī noslēgts īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 277 uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 19. aprīlī noslēgts īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 23/136, līguma termiņš – 2033. gada 18. aprīlis. Kopā ar ģimēni iemitināts dēls K. B.
6. Atbilstoši 2023. gada 19. maija vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr. 44, K.B. piekrīt, ka R. Ē. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
7. Ģimēniem nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “AKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 20.04.2023. izziņa Nr. 01-11/040).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimēni vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimēnim un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, īres līgums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, R. Ē., [..].

73. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 75.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 3100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. maijā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. jūnijā pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179131/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs: O. Pl, personas kods [..], nosolot augstāko cenu 3200,00 EUR, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 51 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/250 (26.06.2023.) par izsolāmo objektu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 75.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 51, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. jūnijā pl. 13.00, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 51, izsolāmā objekta Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam O. P., personas kods [..], par nosolīto cenu 3200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar O. P., personas kods [..], par izsolāmā objekta Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

74. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 20.) “Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 88.) “Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” dzīvokļa īrniekam A. Z. 03.04.2023. nosūtīts atsavināšanas paziņojums (reģ. Nr. KNP/2.13/23/1359) par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12400,00 EUR. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
3. Ņemot vērā, ka A. Z. atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veicis pilnu vai daļēju (25% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, ir nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003471, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, [..].

75. Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 7, p. 78.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179245/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 5450,00 EUR nosolīja S. Z., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/230 (14.06.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma 1862,50 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 14.06.2023. saņemts S. Z. iesniegums (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/23/120) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 26. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..]
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
11. Kārtību, kādā personas var iegūt īpašumā zemi reglamentē likums „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
 - 11.1. Likuma 28. panta pirmajā daļā izsmeļoši uzskaitīti darījumu subjekti, kas drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā. Ukrainas pilsoņi, kuri saņēmuši pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā, neietilpst uzskaitīto darījumu subjektu lokā;
 - 11.2. Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka personas, kuras nav minētas šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā ar ierobežojumiem, kas noteikti šā likuma 29. pantā;
 - 11.3. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrai daļai nav ierobežojumu, kas konkrētai personai aizliegtu iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” (protokols Nr. 6, p. 78.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 52, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo un ceturto daļu, 29. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.05, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 73,7 m², kopīpašuma 699/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030218, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam S. Z., personas kods [..], par nosolīto cenu 5450,00 EUR.

2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar S.Z., personas kods [..], par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5450,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 14.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/230.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

76. Par Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma "Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu" apstrīdēšanu" atzīšanu par spēku zaudējušu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās U. Gauja*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. S.2023. gada 15. maija iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1848), ar kuru lūgts atzīt, ka Kuldīgas novada būvvaldes lēmums "Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu" ir izpildīts, bet Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmums "Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma "Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu" apstrīdēšanu" atceļams vai atzīstams par spēku zaudējušu. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2022. gada 19. jūlijā Būvvalde pieņēma Lēmumu, ar kuru uzdevusi:
 - 1.1. līdz 2022. gada 1. augustam veikt būves ar kadastra apzīmējumu 62010260022001 bīstamās daļas teritorijas norobežošanu, lai nepieļautu nepiederošu personu piekļūšanu norādītai teritorijai vai iekļūšanu ēkā;
 - 1.2. veikt būves ar kadastra apzīmējumu 62010260022001, tehnisko apsekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21". Tehniskās apsekošanas atzinumu iesniegt Kuldīgas novada būvvaldē;
 - 1.3. novērst atzinumā konstatēto bīstamību un neatbilstības BL 9. pantā noteiktām prasībām atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, par to informējot pašvaldību.
2. 2023. gada 21. martā Būvvalde pieņēma lēmumu "Par Kuldīgas novada būvvaldes 2022. gada 19. jūlija lēmuma grozījumiem", ar kuru uzdevusi:
 - 2.1. Veikt būves ar kadastra apzīmējumu 62010260022001 tehnisko izpēti un iesniegt Kuldīgas novada būvvaldē būves tehniskās apsekošanas atzinumu [..] atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21", izvērtējot Būvniecības likuma 9. panta 1. punktā noteikto par mehānisko stiprību un stabilitāti [..];
 - 2.2. ja Tehniskās apsekošanas atzinumā konstatēta būves neatbilstība mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, uzdot nekustamā īpašuma Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašniekam līdz 2023. gada 1. decembrim novērst atzinumā konstatēto bīstamību un neatbilstību Būvniecības likuma 9. panta 1. punktā noteiktām prasībām atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, par bīstamības novēršanu informējot pašvaldību.

3. Būvvalde saņēmusi J. S. 2023. gada 15. maija iesniegumu, kuram pievienots sertificēta būvspeciālista Tehniskās apsekošanas atzinums par katlu māju. Tehniskās apsekošanas atzinumā ir konstatēts, ka:
 - 3.1. Ēkas divstāvu apjoma tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī vērtējams kā apmierinošs. Ēkas divstāvu apjomam netika konstatēti tādi trūkumi, defekti vai bojājumi, kas norādītu uz avārijas vai pirmsavārijas stāvokli;
 - 3.2. Pēc ēkas vizuālas apsekošanas var secināt, ka ēka apsekošanas brīdī atbilst Būvniecības likuma 9. panta prasībām par mehānisko stiprību un stabilitāti;
 - 3.3. Ēkai uzstādītas divas plaisu platuma monitoringa markas, no kuru iegūtajiem datiem turpmāk objektīvi varēs spriest par plaisu turpmāku attīstību un turpmāko rīcību.
Tehniskās apsekošanas atzinumā ieteikts veikt:
 - 1) Plaisu platuma monitoringu vismaz vienu gadu;
 - 2) Stiegrotā gāzbetona paneļa labošana, rekomendējama izpildes termiņš – 3 gadi;
 - 3) Ēkas ieejas mezgla demontāža, rekomendējama izpildes termiņš – 18 mēneši, vai līdz brīdim, kad šo ēkas daļu plānots ekspluatēt.
4. Ēkas īpašniekam un Būvvaldei būtu jāņem vērā tehniskās apsekošanas atzinumā rekomendētais un tā veikšanai norādītie termiņi.
5. Pamatojoties uz iepriekšminēto, Kuldīgas novada būvvalde 2023. gada 23. maijā pieņēmusi lēmumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma izpildi”, ar kuru atzinusi Kuldīgas novada būvvaldes 19.07.2022. lēmumu “Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atzīt Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma “Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu” apstrīdēšanu” par spēku zaudējušu.

Pievienotie dokumenti:

1. J. S. 2023. gada 15. maija iesniegums;
2. Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmums “Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma “Par katlu mājas Graudu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu” apstrīdēšanu”;
3. Kuldīgas novada būvvaldes 2023. gada 23. maija lēmums “Par Kuldīgas novada būvvaldes lēmuma izpildi”.

Lēmums nosūtāms: [..].

77. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi D. N. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/78, 09.06.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 61.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci D. N.
2. D. N. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (150,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts D. N. iesniegums (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/78, 09.06.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1350,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar D.N., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000121, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.07.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 12.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/186.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

78. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 71.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam E. C.
2. E. C. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar E. C., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000417, pārdošanu par nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 16.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/242.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

79. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 53.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci A.C.
2. A.C. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A. C., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000252, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 13.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/201.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

80. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 62.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam U. Z.
2. U. Z. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar U. Z. personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000118, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 05.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/180.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

81. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 7, p. 63.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci G. Z.
2. G. Z. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar G. Z., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000117, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 05.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/181.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

82. Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*”

(protokols Nr. 6, p. 64.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos astoņus dzīvokļu īpašumus:

- 1.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000244;
- 1.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000247;
- 1.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000242;
- 1.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000246;
- 1.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000245;
- 1.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000248;
- 1.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000243;
- 1.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000249,

atsavināt kā vienotu objektu, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179136/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 11970,00 EUR nosolīja SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 50 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]"*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/254 (28.06.2023.) par izsolāmo objektu astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 6000,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 20.06.2023. saņemts SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467, iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/649) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša pēdējā datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: rrb.service@inbox.lv.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta

otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 64.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 50, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.00, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 50 izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu:
 - 1.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000244, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,8 m², kopīpašuma 258/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 1.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000247, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20,6 m², kopīpašuma 206/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 1.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000242, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 30,7 m², kopīpašuma 307/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 1.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000246, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 19,0 m², kopīpašuma 190/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 1.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000245, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 51,9 m², kopīpašuma 519/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 1.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000248, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,0 m², kopīpašuma 270/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 1.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000243, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 29,0 m², kopīpašuma 290/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar

kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;

- 1.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000249, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 11,5 m², kopīpašuma 115/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467, par nosolīto cenu 11970,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467, par izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8-3, Skolas ielā 8-4, Skolas ielā 8-5, Skolas ielā 8-6, Skolas ielā 8-7, Skolas ielā 8-8, Skolas ielā 8-9, Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 11970,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 28.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/254.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA "RRB SERVICE", *rrb.service@inbox.lv*.

83. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot R. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/656, 27.06.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) "Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai" noteikts, ka zemes vienība Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, platība 643 m², nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 42.) „Par zemesgabala Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*” zemes vienība iznomāta R. Z. un 2022. gada 30. septembrī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1090/2022).
4. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340115 atļautās izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2).
5. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340115, platība 643 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Akāciju alejā 18, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

84. Par Kuldīgas novada pašvaldības daļību nodibinājumā “Kuldīgas Olimpiskais centrs”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, A. Kimbors

Kuldīgas novada pašvaldība ir nodibinājuma “Kuldīgas Olimpiskais centrs” (turpmāk – Nodibinājums), reģ. Nr. 40008245195, juridiskā adrese Dzirnau iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads, dalībniece. Nodibinājuma darbības mērķi saskaņā ar statūtiem ir:

1. Popularizēt Olimpisko kustību Kuldīgas novadā, organizējot sporta pasākumus, pilnveidotu treniņu apstākļus, nodrošināt sporta bāžu pieejamību visiem sportot gribētājiem un veicināt profesionālu sportistu izaugsmi prioritārajos Olimpiskajos sporta veidos – volejbols, riteņbraukšana, vieglatlētika;
2. Attīstīt Kuldīgu par kvalitatīvu, profesionālu treniņu un sacensību vietu vietējiem, Latvijas radīt iespēju jauniešiem pilnveidot savu talantu, liekot akcentu uz bērnu un jauniešu sporta attīstību Kuldīgas novadā;
3. Radīt iespēju jauniešiem pilnveidot savu talantu, liekot akcentu uz bērnu un jauniešu sporta attīstību Kuldīgas novadā;
4. Sekmēt jaunatnes iesaistīšanos sportā, piedāvājot uz olimpiskajiem principiem balstītas sistemātiskas un daudzveidīgas sporta sacensības un nodarbības;
5. Piedalīties un organizēt Olimpiskos pasākumus – Olimpiskās dienas, Latvijas olimpiāde (ziemas, vasaras) u.c.;
6. Nodrošināt un veicināt sportistu dalību Latvijas izlases sacensībās, Eiropas un Pasaules jaunatnes sacensībās un Olimpiskajās spēlēs;
7. Izveidot un koordinēt augsta sasniegumu sporta atbalsta programmu;
8. Veicināt sadarbību ar citām pašvaldībām (izglītības iestādēm) sporta jomā, sporta veidu federācijām, sporta klubiem un biedrībām, masu medijiem u. c.;
9. Piesaistīt profesionālus trenerus un veicināt sporta pedagogu profesionālo izaugsmi;
10. Piesaistīt finanšu līdzekļus no juridiskām un fiziskām personām.

Nemot vērā Pašvaldību likuma 79. panta pirmo un trešo daļu, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot Pašvaldību likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto. Dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10. punktam pašvaldības līdz 2023. gada 30. jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst Pašvaldību likuma 79. pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos

Pašvaldību likumā noteikto ierobežojumu mērķis ir nepieļaut pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā tikai kā pašvaldības autonomās kompetences īstenošanas formu. Proti, pašvaldības dalība šādā biedrībā vai nodibinājumā ir nepieciešama efektīvākai sadarbībai ar privātpersonām (vietējiem iedzīvotājiem un dažādām citām organizācijām), lai īstenotu kādu vietējai kopienai nozīmīgu projektu. Šis aspekts izriet no likumā ietvertās nostādnes, ka biedrības un nodibinājumi ir viena no formām, kādās privātpersonas īsteno Satversmes 102. pantā paredzēto biedrošanās brīvību, nevis forma, kādā pašvaldība īsteno tās autonomo kompetenci.

Pašvaldību likums neparedz konkrētu kārtību, kādā pašvaldība izvērtē savas dalības biedrībā vai nodibinājumā atbilstību likuma prasībām, bet uzliek pašvaldībai pienākumu izbeigt dalību organizācijās, kas neatbilst likuma prasībām vai jomā, kurā nav konstatējama tirgus nepilnība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 79. panta trešo un ceturto daļu un Pārejas noteikumu 10. punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 104. un 107. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt Kuldīgas novada pašvaldības dalību nodibinājumā “Kuldīgas Olimpiskais centrs”, reģ. Nr. 40008245195, juridiskā adrese Dzirnauvu iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot visus nepieciešamos dokumentus, lai realizētu lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektorei Ilzei Dambītei-Dambergai kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums nosūtāms: nodibinājumam “Kuldīgas Olimpiskais centrs”, Administratīvajai nodaļai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai.

85. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Renault Megane* atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Renault Megane*, valsts reģistrācijas numurs CM 9900, pirmā reģistrācija veikta 2000. gadā, šasijas Nr. VF1LA04B523690962, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977391, Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 19.06.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuāli defekti, lieli virsbūves korozijas bojājumi. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Tehniskā apskate līdz 11.08.2023.;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 250,00 EUR (divi simti piecdesmiti *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*.

4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *Renault Megane*, valsts reģistrācijas numurs CM 9900, pirmā reģistrācija veikta 2000. gadā, šasijas Nr. VF1LA04B523690962, reģistrācijas apliecības Nr. AE0977391, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Ēdoles pamatskolai, Mārketinga nodaļai, Saimnieciskajai nodaļai.

86. Par investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Šēle

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumam Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējās izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 636 519,22 EUR (seši simti trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*, 22 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma

“Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 541 041,34 EUR (pieci simti četrdesmit viens tūkstotis četrdesmit viens *euro*, 34 centi) pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 95 477,88 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši četri simti setiņdesmit septiņi *euro*, 88 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 541 041,34 EUR (pieci simti četrdesmit viens tūkstotis četrdesmit viens *euro*, 34 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

87. Par investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumam Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējās izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 428 639,64 EUR (četri simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi *euro*, 64 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 364 343,69 EUR (trīssimti sešdesmit četri tūkstoši trīssimti četrdesmit trīs *euro*, 69 centi) pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 64 295,80 EUR (sešdesmit četri tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 80 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 364 343,69 EUR (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs *euro*, 69 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

88. Par amatu savienošanas atļauju Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai

Ziņo I. Ozola

1. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska saņēmusi piedāvājumu pildīt Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa amata pienākumus. Amata pienākumi veicami bez noteiktas atlīdzības. Ventspils Augstskolas Padomnieku konvents ir institūcija, kas valsts, Kurzemes reģiona un Ventspils pilsētas un Ventspils Augstskolas interesēs konsultē augstskolu tās attīstības stratēģijas jautājumos.
2. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 1. punktu “*amats – darbs vai dienests noteiktu pilnvaru ietvaros publiskas personas iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā. Amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība*”.
3. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. punktā uzskaitīti vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, bet 7. pantā ietverti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, tostarp ceturtās daļas 1. un 2. punktā noteikts, ka *Pašvaldības domes priekšsēdētājs un viņa vietnieks, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē (..) var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar 1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts*

citādi; 2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā: b) citu amatu publiskas personas institūcijā, c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

4. I. Astaševska ieņem šādus amatus pašvaldībā:
 - 4.1. domes priekšsēdētāja amatu;
 - 4.2. Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāja amtu - ievēlēta ar Kuldīgas novada domes 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 3.);
 - 4.3. Projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas locekles amatu.
5. Izvērtējot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja amatu ar Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa amatu kopsakarā ar likumā norādīto amatu grupām, kuru apvienošanas ar domes priekšsēdētāja amatu ir pieļaujama, secināms, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, netiks (un nevar tikt) ierosināti un pieņemti lēmumi vai veiktas citas darbības, kas varētu skart I. Astaševskas kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 6., 7. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, I. Astaševska balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Inesei Astaševskai, personas kods [...], savstarpēji savienot Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa amatu ar šī lēmuma konstatējošās daļas 4. punktā uzskaitītajiem amatiem.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Inesei Astaševskai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot attiecīgo amatpersonas amatu, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Inesei Astaševskai.

89. Par atkārtotu konkursu uz vakanto Alsungas pamatskolas direktora amatu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās S. Dubure, I. Ozola

Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu “Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 7, p. 14.) tika apstiprināts Alsungas pamatskolas un Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru amata pretendentu atlases konkursa nolikums un konkursa komisija.

Izsludinātajā konkursā uz vakanto Alsungas direktora amatu netika saņemts neviens piedāvājums, tādējādi ir rīkojams atkārtots konkurss.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izsludināt atkārtotu atklātu konkursu uz vakanto Alsungas pamatskolas direktora amatu saskaņā ar iepriekš apstiprināto nolikumu.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, konkursa komisijas locekļiem, personāla speciālistei I. Firsovai.

90. Par dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2308, 19.06.2023.) par dzīvojamās ēkas Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010230044 sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010230044001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010230044002.
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010230044, kura platība ir 1088 m².
4. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
5. 07.06.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 4 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.
6. 07.06.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Leona Paegles ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 19.06.2023. iesniegums Nr. 1.6/510 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

91. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2291, 16.06.2023.) par dzīvojamās ēkas Ventspils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010050020 sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010050020001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010050020002.
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 62010050020, kura platība ir 832 m².
4. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
5. 25.05.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs*

ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]".

6. 25.05.2023. ir noslēgts "Dzīvojamās mājas Ventspils 35, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums" starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr.54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 16.06.2023. iesniegums Nr. 1.6/506 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

92. Par dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 6, p. 77.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179124/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 4750,00 EUR nosolīja I.G., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 49 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]"*.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/253 (28.06.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4750,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašumu “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 77.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 49, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.00, un 12.06.2023., Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 49, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 51,3 m², kopīpašuma 494/13393 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030217, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Ingum Gluškovam, personas kods 110182-11759, par nosolīto cenu 4750,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar I. G., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4750,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 28.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/253.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

93. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi U. U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/84, 28.06.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 64.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirt

par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam U. U.

2. U. U. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (180,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Uģa Urbāna iesniegums (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/84, 28.06.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1620,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 3 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, B. Mikāla, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar U.U., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000120, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.07.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 28.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/252.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.10

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Artis Roberts

_____ Agris Kimbors

_____ Kristīna Ansonē

Artis Gustovskis

Ruta Karloviča

Loreta Robežniece

Baiba Mikāla

Brigita Freija

Raimonds Lapuķis

Nellija Kleinberga