

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Kuldīgā 2023. gada 25. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA

ARTIS ROBERTS

RUTA KARLOVIČA

AINĀRS ZANKOVSKIS

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

BRIGITA FREIJA

INESE ASTAŠEVSKA

Nepiedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS – *atļauts prombūtnē*

RAIMONDS LAPUĶIS – *atļauts prombūtnē*

RAITS VALTERS – *atļauts prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA – *atļauts prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Juriste Karīna Grundmane

Juriste Malvīne Kārkliņa

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Sabiedrisko attiecību speciālists Ričards Sotaks

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins

Vides speciāliste Inta Putniņa
 Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis
 Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks Kaspars Šabāns
 Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietniece Ineta Meiere
 Rumbas pagasta pārvaldes vadītāja Lija Šēle
 SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone
 Vēja parku attīstītāju pārstāvis Artūrs Nihajenko

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska informē klātesošos par maija mēneša aktualitātēm novadā.

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins informē par komunālās saimniecības darbu 2022. gadā un nākotnes plāniem attiecībā uz komunālās saimniecības attīstību, plānotiem projektiem.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska lūdz izslēgt no sēdes darba kārtības 20. jautājumu “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu” un 21. jautājumu “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, kā arī iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

78.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
79.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
80.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
81.	Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 52 anulēšanu SIA “Truck Solutions”, reģ. Nr. 41203063758, nekustamajā īpašumā „Liepkalni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa U. Gauja
82.	Par atbrīvošanu no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes priekšsēdētāja amata	I. Dambīte-Dambergā
83.	Par Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmuma “Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā” (protokols Nr. 1, p. 39.) precizēšanu	L. Mačtama
84.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai	I. Ozola
85.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	K. Kalniņa
86.	Par nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 daļas iznomāšanu rakstiskā izsolē*	M. Pucena

87.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem	L. Mačtama
88.	Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektori I. Dambīti-Dambergu un grozījumu izdarīšanu darba līgumā	I. Ozola
89.	Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku un grozījumu izdarīšanu darba līgumā	I. Ozola
90.	Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
91.	Par investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
92.	Par izmaiņām 13.03.2023. noslēgtajā administratīvajā līgumā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”	D. Šēle

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību ar izdarītajām izmaiņām.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Kuldīgā 2023. gada 25. maijā

Nr. 7

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
3.	Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Pucena
4.	Par Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.) atcelšanu	M. Pucena
5.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	K. Kalniņa
6.	Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
7.	Par publiskās ūdenstilpes Krievkalnu dīķis nekustamajā īpašumā „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Pucena

8.	Par ceļu nosaukumu maiņu Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
9.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	S. Segliņa
10.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2023 “Kuldīgas novada pašvaldības svētku pabalsti” apstiprināšanu*	S. Segliņa
11.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikumā*	L. Mačtama
12.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru	S. Dubure
13.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktoru	S. Dubure
14.	Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu	S. Dubure
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
15.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
16.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
17.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
18.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
19.	Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
20.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
21.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
22.	Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
23.	Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
24.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
25.	Par nomu nekustamajos īpašumos “Zvaniņi 1” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
26.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	K. Kalniņa
27.	Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*	K. Kalniņa
28.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena

29.	Par divu ielu nosaukumu likvidēšanu Kuldīgas pilsētā*	K. Kalniņa
30.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
31.	Par dzīvojamo māju “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
32.	Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Internātskola”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads*	I. Ivāne
33.	Par finansējumu biedrības “Avantis” rīkotajai “Young Media Sharks” nometnei jauniešiem mediju talantiem	L. Mačtama
34.	Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 2023. gada konkursa komisijas apstiprināšanu	U. Gauja L. Klestrovš
35.	Par izmaiņām darba grupas nacionālo partizānu pieminēkļa Kabilē idejas virzībai sastāvā	I. Dambīte-Dambergā
36.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	I. Ozola
37.	Par Inetas Meieres iecelšanu Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā	I. Dambīte-Dambergā
38.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	I. Ozola
39.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
40.	Par grozījumu izdarīšanu bezatlīdzības līgumā, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”	K. Kalniņa A. Tjagunovičs
41.	Par lokālpilnošuma “Lokālpilnošums vēja parkam “NOS Austrumi” un NOS “Dienvīdi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Apine
42.	Par lokālpilnošuma “Lokālpilnošums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Apine
43.	Par lokālpilnošuma “Lokālpilnošums vēja parkam “EKO Ziemeļi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Apine
44.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” ietvaros nolikuma apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu	M. Kārklīņa
45.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
46.	Par finansējumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas ATBALSTA BIEDRĪBAI grāmatas izdošanai	A. Laumane
47.	Par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa

48.	Par nekustamā īpašuma „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
49.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
50.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu*	U. Gauja D. Jansone
51.	Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
52.	Par Skrundas tirgus noteikumu saskaņošanu	S. Japēņins
53.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
54.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
55.	Par nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
56.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Kalniņa
57.	Par nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Kalniņa
58.	Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Kalniņa
59.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
60.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
61.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	M. Gūtmanis
62.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
63.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
64.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
65.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
66.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
67.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
68.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
69.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
70.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

71.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
72.	Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena
73.	Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
74.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
75.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
76.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
77.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē*	N. Danenbergs
78.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
79.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
80.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
81.	Iekļauts darba kārtībā - Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 52 anulēšanu SIA “Truck Solutions”, reģ. Nr. 41203063758, nekustamajā īpašumā „Liepkalni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa U. Gauja
82.	Iekļauts darba kārtībā - Par atbrīvošanu no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes priekšsēdētāja amata	I. Dambīte-Damberga
83.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmuma “Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā” (protokols Nr. 1, p. 39.) precizēšanu	L. Mačtama
84.	Iekļauts darba kārtībā - Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai	I. Ozola
85.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	K. Kalniņa
86.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 daļas iznomāšanu rakstiskā izsolē*	M. Pucena
87.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem	L. Mačtama
88.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektori I. Dambīti-Dambergu un grozījumu izdarīšanu darba līgumā	I. Ozola
89.	Iekļauts darba kārtībā - Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku un grozījumu izdarīšanu darba līgumā	I. Ozola

90.	Iekļauts darba kārtībā - Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	D. Šēle
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par izmaiņām 13.03.2023. noslēgtajā administratīvajā līgumā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”	D. Šēle

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Turlavas pagasta pārvaldes un Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010091, platība 9,66 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010091 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920010091 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme – 0,1 ha, pļavas 2,01 ha) – 2,11 ha, krūmāji – 5,48 ha, zeme zem ūdens 0,26 ha un pārējās zemes 1,81 ha.
5. Nekustamais īpašums dabā ir pārmitrs, teritorija ir purvainā un aizaugusi ar krūmiem, tā atgriešanai lauksaimniecībā izmantojamās zemēs ir nepieciešams sakārtot un izveidot grāvju tīklu. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
6. Nekustamais īpašums „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

2. Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemes vienības, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā statuss – rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai – reģistrēts 1. pielikumā uzskaitītajām zemes vienībām. Skrundas novada dome un ministrijas 2017. gadā ir izvērtējušas Valsts zemes dienesta sagatavoto informāciju par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts statuss rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai un izvērtētais saraksts 2023. gadā ir publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē.
2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma:
 - 2.1. 17. panta pirmā daļu “*rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*”;
 - 2.2. 17. panta sesto daļu “*šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes*

dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”.

3. Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā ir 96 zemes vienības, par kurām ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020019 ir ierakstīta zemesgrāmatā un ar 2020. gada 31. marta līgumu pārdota. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020134 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 42.) un ierakstīta Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642727. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030123 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 53.) un ierakstīta Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641354. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030284 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 3.) un ierakstīta Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640137. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080133 ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas novada domes 31.10.2019. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 20.) un ierakstīta Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641471. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120021 ir piekritīga ar 26.11.2009. Skrundas novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (protokols Nr. 14, p. 16.) un 29.05.2017. pārdota.
5. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ir veikuši atzīmi (01.06.2017. vēstule Nr. 3/2-3/8236) par nekustamā īpašuma Meža ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020142 piekritību vai piederību valstij Finanšu ministrijas personā.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290100083 ir piekritīga valstij ar Ministru kabineta 2018. gada 19. decembra rīkojums Nr. 686.
7. Ņemot vērā, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība, zemes vienības ir uzskaitītas pašvaldības grāmatvedības bilancē. Lai sakārtotu zemes vienību īpašumtiesības, Kuldīgas novada domei nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienību piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemesgabalu piederību vai piekritību” 14. punktam “*Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai”.*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka 1. pielikumā uzskaitītās zemes vienības piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai zemes vienības uzņemt pašvaldības bilancē.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi, Nīkrāces pagasta pārvaldi, Raņķu pagasta pārvaldi un Rudbāržu pagasta pārvaldi izvērtēt nekustamo īpašumu turpmākās izmantošanas iespējas.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai viena mēneša laikā ierosināt zemes vienību datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos.
2. Zemes vienību novietojums.

Pievienotie dokumenti: zemes vienības ar statusu “rezerves zemes fonds” un “zeme zemes reformas pabeigšanai”.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

3. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000605598 ierakstus par nekustamo īpašumu „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības „Mederkalni” atrodas citām personām piederošas būves, kuras ir ierakstītas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605598.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 20. aprīļa dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 1334, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece, A. C. ir ieguvis īpašumā būvju īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, 1/6 domājamo daļu. Īpašumtiesību maiņa Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000605598 nostiprināta 27.04.2023.
4. Ar A. C. 16.09.2019. ir noslēgts Apbūvēta zemesgabala “Mederkalni” nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 13/2019 pārjaunojuma līgums un 11.01.2021. vienošanās par 5/6 domājamām daļām no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 62720110052, platība 0,3 ha, nomu līdz 2024. gada 15. septembrim.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām”*;
- 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
7. Ņemot vērā, ka A. C. ir ieguvis papildus 1/6 domājamo daļu no būvju īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, nepieciešams iznomāt 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”* Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. Lai uzlabotu zemes nomas līguma administrēšanu, būtu lietderīgi slēgt vienu apbūvētas zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, iznomāšanu, ievērojot 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt A. C. uz 5 (pieciem) gadiem 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko 1/6 domājamo daļu no apbūvēta zemesgabala lietošanas 20.04.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot apbūvētas zemes vienības nomas līgumu, nomas priekšmetā iekļaut visu nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha.

5. Noteikt, ka ar zemes nomas līguma parakstīšanu, tiek izbeigts ar A. C. 16.09.2019. noslēgtais Apbūvēta zemesgabala "Mederkalni" nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 13/2019 pārjaunojuma līgums.
6. Apbūvētas zemes vienības zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

4. Par Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.) atcelšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 27.09.2012. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) "Par apbūvēta zemesgabala "Pakrasti", Kurmāles pag., Kuldīgas nov., zemes lietošanas tiesību izbeigšanos", ar kuru J.T. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktā un 25. panta otrajā daļā noteikto, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas tiem lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēguši zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar VAS Latvijas Hipotēku un zemes banku.
2. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka "zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi".
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.) "Par apbūvēta zemesgabala "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600010188 piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai" nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010188 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
4. Atbilstoši Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000675296 ierakstiem nekustamā īpašuma "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniece ir fiziska persona, pamats: 2012. gada 7. maija mantojuma apliecība Nr. 827., īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 13.04.2023.
5. SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ar 02.05.2023. vēstuli Nr. 1.17/2904 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/469, 03.05.2023.) informējusi, ka J. T. 2001. gada 10. oktobrī ir noslēdzis zemes izpirkuma līgumu Nr. 33/P2697 ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemesgabala "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62600010188) izpirkšanu.

6. Ņemot vērā, ka par nekustamo īpašumu "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēgts līgums par zemes izpirkšanu, ir pamats atcelt iepriekš pieņemtos Kuldīgas novada domes lēmumus par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai, kā arī izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010188 no pašvaldības bilances.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000675296 ierakstiem, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 02.05.2023. vēstulē Nr. 1.17/2904 norādīto, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt no bilances nekustamā īpašuma "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010188, platība 0,13 ha.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada domes 27.09.2012. (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014 (protokols Nr. 8, p. 97.) lēmumi, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 02.05.2023. vēstule Nr. 1.17/2904.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

5. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 87.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3400,00 EUR uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam P. Š.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības 02.05.2023. izziņai KNP/2.26/23/123 P. Š. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pilno pirkuma maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar P. Š., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, pārdošanu par nosacīto cenu 3400,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: izziņa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

6. Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. Ū. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/439, 25.04.2023.) ar lūgumu izsniegt lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340386, 9768 m² platībā, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar LV Vēstures arhīva izziņu Nr. Par-1132/23, 30.06.1993. nekustamais īpašums Skrundas ielā Nr. 403F (vēlāk – Pelču iela Nr. 403F) 1940. gada 21. jūlijā piederēja M. Ū., G. Ū., F.Ū., zemes kopplatība – 10200 m².
2. Zemes pieprasītājs M. Ū., G. Ū., F.Ū., dēls.
3. Pamatojoties uz 30.06.1999. Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisijas Atzinumu Nr. 513 (prot. Nr. 8, §2, 2.54.), atzītas V. Ū. īpašuma tiesības uz mantojamo zemes gabalu Skrundas ielā Nr. 403F (vēlāk – Pelču iela Nr. 403F) - 10200 m² platībā un atjaunotas īpašuma tiesības 9600 m² platībā un piešķirta kompensācija par natūrā neatdodamo zemi 300 m² platībā.
4. Ar 29.05.2003. Kuldīgas pilsētas domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 15.) zemes vienībai Pelču iela Nr. 403F mainīta adrese uz Pelču iela 4A.
5. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 20.03.2006. testamentu, 12.10.2006. un 28.05.2007. mantojuma papildinājumiem Valdis Ūpis novēl savam dēlam A. Ū. visu savu mantu, tai skaitā zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9878 m² platībā.
6. Bijušais zemes īpašnieks V. Ū. ir miris ([..].)
7. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62010340386) Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 9768 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikums 404. pantu pirmo daļu, atbilstoši A. Ū. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atjaunot zemes īpašuma tiesības A.Ū., personas kods [..], uz mantojamo zemi Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340386, 9768 m² platībā.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

7. Par publiskās ūdenstilpes Krievkalnu dīķis nekustamajā īpašumā „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot nomas tiesību pretendenta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.16/374, 11.04.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030084, platība 21,5 ha:
 - 1.1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030084 nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
 - 1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030084 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0303 – Dīķsaimniecība;
 - 1.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030084 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 0,3 ha, meži 4,3 ha, purvi 1,5ha, zeme zem ūdens (zem zivju dīķiem – 14,5 ha) – 14,8 ha, zeme zem ceļiem – 0,2 ha un pārējās zemes – 0,4 ha;
 - 1.4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu (27.12.2013. apstiprināts ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada pašvaldības 27.02.2020. saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumi Nr. 2/2020, apstiprināti ar Skrundas novada domes 27.02.2020. lēmumu) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030084 daļa (nomas objekts) atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū) un Lauksaimniecības teritorijā (L). Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam Ūdeņu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 1.4.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 1.4.2. Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem);
 - 1.4.3. Ūdens uzkrāšana un novadīšana;
 - 1.4.4. Derīgo izrakteņu ieguve;
 - 1.4.5. Energobūves;
 - 1.5. Ūdensobjektu apsaimniekošanā jāievēro Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns;
 - 1.6. Ūdenstilpei Krievkalnu dīķis nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
2. Pašvaldību likuma:

- 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*;
- 2.2. 73. panta ceturtnā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 *“Publisko ūdeņu nomas noteikumi”*:
 - 3.1. 2. punktam *“ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”*;
 - 3.2. 4. punktam *“ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam [...]”*;
 - 3.3. 10. punktam *“Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkursu var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu.”*;
 - 3.4. 18. punktam, *“rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.”*;
 - 3.5. 45. punktam *“[...] nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.”*;
 - 3.6. 46. punktam, *“ja ūdenstilpei nav izstrādāts šo noteikumu 4. un 8. punktā minētais apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu”*;
 - 3.7. 52. punktam *“Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības”*.
4. Izvērtējot nomas tiesību pretendenta iesniegumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nomas objekta „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 16,45 ha platībā ir iespējams nodot nomā uz 1 gadu, nomas tiesību ieguvēju noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē.
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 08.05.2023. sagatavotajam atzinumam par tirgus nomas maksu uz 06.05.2023. nekustamā īpašuma „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iespējamā tirgus nomas maksa, neskaitot PVN, 16,45 ha platībā gadā ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi gadā), neskaitot PVN. Papildus nomniekam jākompensē sertificēta vērtētāja izmaksas 159,00 EUR (neskaitot PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 *“Publisko ūdeņu nomas noteikumi”* 2., 4., 10., 18., 45., 46. un 52. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 *„Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”*, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030084, daļas, platība 16,45 ha, nomas tiesību elektronisku izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi gadā), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Krievkalna dīķa tirgus nomas maksas noteikšanas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, biedrībai “MMK Skrunda”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

8. Par ceļu nosaukumu maiņu Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rendas pagasta pārvaldes priekšlikumu par ceļu nosaukumu maiņu Rendas ciemā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā ir reģistrēti pašvaldības autoceļi, kas atrodas Rendas ciema teritorijā:
 - 1.1. “6280C019 Mēmais ceļš”, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070418;
 - 1.2. “6280C017 Partiju ceļš”, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070406.
2. Rendas pagasta pārvaldē ir saņemti vairāki ierosinājumi par esošo ceļu nosaukumu maiņu. Izmantojot sociālo tīkla platformu *Facebook*, tika iesniegti vairāki iedzīvotāju priekšlikumi par iespējamo ceļu nosaukumu maiņu:
 - 2.1. Mēmais ceļš maiņa uz Klusais ceļš vai Tiltiņu ceļš;
 - 2.2. Partiju ceļš maiņa uz Dīķu ceļš, Zītaru ceļš vai Cerību ceļš.
3. Valsts valodas centrs 09.11.2022. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/924 “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanas un maiņas priekšlikumiem”, kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu:
 - 3.1. par Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendā esoša nekustamā īpašuma “6280C019 Mēmais ceļš” (kadastra Nr. 62800070418) oficiālā vietvārda maiņu uz Tiltiņu ceļš vai Klusais ceļš¹;
 - 3.2. par Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendā esoša nekustamā īpašuma “6280C017 Partiju ceļš” (kadastra Nr. 62800070406) oficiālā vietvārda maiņu uz Zītaru ceļš vai Dīķu ceļš, vai Cerību ceļš¹.
4. Sociālo tīklu platformā *Facebook* no 2023. gada 20.-26. martam un drukātā veidā pagasta pārvaldē iedzīvotājiem bija iespēja izteikt viedokli par ceļu nosaukumu maiņu. Apkopojot aptaujas rezultātus, 70,5 % no aptaujas dalībniekiem par atbilstošāko

¹ Pēc iedzīvotāju vai vietvārdu piešķirēj institūcijas izvēles.

autoceļa “6280C019 Mēmais ceļš” nosaukumu atzina “Klusais ceļš”, bet 42,2 % aptaujāto par atbilstošāko autoceļa “6280C017 Partiju ceļš” nosaukumu atzina “Cerību ceļš”. 2023. gada 26. aprīlī Rendas pagastā notika iedzīvotāju sapulce, kurā pagasta pārvaldes vadītāja informēja par aptaujas rezultātiem, iedzīvotājiem iebildumu par atbilstošākajiem nosaukumiem nebija.

5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka “*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*”.
6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.*”.
7. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka, “*ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “6280C017 Partiju ceļš”, kadastra Nr. 62800070406, nosaukumu uz “6280C017 Cerību ceļš”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads,
2. Mainīt nekustamā īpašuma “6280C019 Mēmais ceļš”, kadastra Nr. 62800070418, nosaukumu uz “6280C019 Klusais ceļš”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads,
3. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

Pielikumā: ceļu novietojumu shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Rendas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, uz oficiālo e-adresi, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.05.2023. sēdē

9. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 5. punktu, 27. pantu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" 2022. gada publisko pārskatu (*pielikumā*).
2. Lai informētu sabiedrību par pašvaldības aģentūras darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" publisko pārskatu:
 - 2.1. pēc apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" tīmekļvietnē www.socialais.kuldiga.lv;
 - 2.2. novietot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā;
 - 2.3. novietot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrā "Sociālais dienests" apmeklētājiem pieejamā vietā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa un Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" 2022. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.05.2023. sēdē

10. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības svētku pabalsti" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra "Sociālais dienests" ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Kuldīgas novada pašvaldības svētku pabalsti" projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Šobrīd spēkā ir Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/8 "Kuldīgas novada pašvaldības svētku pabalsti", kur izdoti saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām". Tā kā likums "Par pašvaldībām" zaudējis spēku, nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus, kuru tiesiskais pamatojums ir Pašvaldību likums, kurš stājies spēkā ar 01.01.2023.

Saistošajos noteikumos tiek saglabāti esošie pabalsti, no 01.01.2024. tiek paredzēta esošā pabalsta senioram nozīmīgā jubilejā apmēra palielināšana par 10 EUR, nosakot to 40 EUR apmērā.

Saistošajos noteikumos tiek paredzēts jauns pabalsts – svētku pabalsts politiski represētai personai vienu reizi gadā 50 EUR apmērā. Tiesības saņemt šo pabalstu būs personām, kurām piešķirts politiski represētas personas statuss, ja personas dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā pēdējos 6 mēnešus līdz 1. novembrim un persona iesniegusi pirmreizēju iesniegumu pabalsta saņemšanai. Pabalsts tiks izmaksāts vienu reizi gadā, novembrī, pamatojoties uz pirmreizēju iesniegumu, bez ikgadēja iesnieguma un bez ienākumu un materiālās situācijas izvērtēšanas. Pirmreizējs iesniegums pabalsta piešķiršanai jāiesniedz līdz 1. novembrim.

Vienlaikus ir noteikts, ka tiesības saņemt Saistošajos noteikumos paredzētos pašvaldības pabalstus ir mājsaimniecībām, kuras savu dzīvesvietu ir deklarējušas Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā pabalsta pieprasīšanas brīdī un vismaz pēdējos 6 (sešus) mēnešus pirms pabalsta pieprasīšanas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigas.lv divas nedēļas no 20.04.2023. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 4/2023 “Kuldīgas novada pašvaldības svētku pabalsti” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2023 “Kuldīgas novada pašvaldības svētku pabalsti”.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.05.2023. sēdē

11. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” (turpmāk – Iestāde) juridiskajā adresē 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notiek ēkas rekonstrukcijas darbi. 08.05.2023. saņemts Iestādes vadītāja iesniegums par nepieciešamību veikt grozījumus Iestādes nolikuma (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu, protokols Nr. 3, p. 27) 4. punktā, nosakot, ka Iestādes juridiskā adrese ir Jelgavas iela 26, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8., 21. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo, otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu, protokols Nr. 3, p. 27), izsakot nolikuma 4. punktu šādā redakcijā:
“4. Iestādes juridiskā adrese: Jelgavas iela 26, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.”.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” vadītājam Ievai Ozoliņai nodrošināt nolikuma aktualizāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikums.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” vadītāja iesniegums

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.05.2023. sēdē

12. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Kuldīgas Centra vidusskolas direktores Brigitas Freijas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/206, 28.04.2023.) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 1. augustu, uz abpusējas vienošanās pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, *B. Freija* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Brigitu Freiju par Kuldīgas novada Kuldīgas Centra vidusskolas direktora pienākumu veikšanu 2023. gada 1. augustā.

Pievienotie dokumenti: B. Freijas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, B. Freijai, personāla speciālistei E. Zeidakai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.05.2023. sēdē

13. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktoru

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Alsungas pamatskolas direktores Undīnes Priedoliņas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/201, 24.04.2023.) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 26. jūniju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 100. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Undīni Priedoliņu par Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktora pienākumu veikšanu 2023. gada 26. jūnijā.

Pievienotie dokumenti: U. Priedoliņas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, U. Priedoliņai, personāla speciālistei E. Zeidakai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.05.2023. sēdē

14. Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt atklātu konkursu uz vakanto Alsungas pamatskolas un Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru amatiem.
2. Apstiprināt Alsungas pamatskolas un Kuldīgas Centra vidusskolas direktoru amata pretendentu atlases konkursa nolikumu (*pielikumā*).
3. Izveidot konkursa komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. Komisijas priekšsēdētāja: Inese Astaševska – domes priekšsēdētāja;
- 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Ilze Dambīte-Damberga - izpilddirektore;
 - 3.2.2. Santa Dubure - Izglītības pārvaldes vadītāja;
 - 3.2.3. Artis Roberts - domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3.2.4. Nellija Kleinberga - domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 3.2.5. Brigita Freija - domes deputāte, Kuldīgas Centra vidusskolas direktore;
 - 3.2.6. Kristīna Ansone - domes deputāte;
 - 3.2.7. Daiga Kalniņa - domes deputāte.

Pielikumā: Pretendentu atlases konkursa nolikums uz Alsungas pamatskolas un Kuldīgas centra vidusskolas direktoru amatiem uz 3 (trīs) lapām.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.05.2023. sēdē

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot F. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 424/9.16, 21.04.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienība Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340153, platība 667 m², nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Ar 2019. gada 28. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 1.) “Par zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” zemes vienība iznomāta F. P. un 2019. gada 1. martā slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0154/2019).
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340153 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc.
5. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340153 atļautā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
6. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340153, platība 667 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340153 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc. Pēc ēku nojaukšanas nomniekam jāinformē Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. Ņ. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 434/9.16, 24.04.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un

izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) "Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai" noteikt, ka zemes vienība Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrit pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340031, platība 630 m², nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 71.) "Par zemesgabalu Cīrulišu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas nov., un Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu" abas zemes vienības iznomātas V.Ņ. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0086/2019).
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340031 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc.
5. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340031 atļautā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
6. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340031, platība 630 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340031 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc. Pēc ēku nojaukšanas nomniekam jāinformē Nekustamo īpašumu nodaļu.

3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Cīruļiņu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

17. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot E. V. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/498, 11.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Gaismas ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080029, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējo platību 1036 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080029001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 336).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 60 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 55,6 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar E. V. Š. 2023. gada 6. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 302/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci E. V. Š.i un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (11.04.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/384, 11.04.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-105).
7. 2023. gada 11. maijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts E.V. Š. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/498), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu,*

par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

18. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi V. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/71, 13.03.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080090001009, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 68,0 m², kopīpašuma 680/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts V. P. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināta sieva V. P., meita A. P. un dēls E. P.

4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 22. marta lēmumu (protokols Nr. 6, p. 19.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada 6. aprīlī noslēdzot ar V.P. līdz 2032. gada 21. martam. Dzīvoklī iemitināta sieva V. P. un dēls E.P.
5. Atbilstoši 17.04.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 16, V.P. un E. P. piekrīt, ka V. P. iegūst īpašumā dzīvokli "Atvari"-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 18.04.2023. izziņa Nr. 1.6/322).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Atvari"-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Atvari"-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Atvari"-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

19. Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/399, 18.04.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600010169001003, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 91,6 m², kopīpašuma 916/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Dzīvoklis no 2003. gada 14. februāra izīrēts A. S. (iepriekš M.) uz nenoteiktu laiku.
4. 2005. gada 24. augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 13 ar A. S. (iepriekš M.) uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināta meita I. R. un fiziska persona, kura mirusi [..].
5. Atbilstoši 30.03.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 14, A. S. piekrīt, ka I. R. iegūst īpašumā dzīvokli "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 20.04.2023. izziņa Nr. 1.6/334).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

20. Izslēgts no darba kārtības - Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

21. Izslēgts no darba kārtības - Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

22. Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 84.) „Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) ½ domājamās daļas zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniecei K. B.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 25.04.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/113 K. B. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar K. B. par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 16. jūnijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

23. Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 83.) „Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) ½ domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam K. M.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 25.04.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/114 K. M. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar K. M. par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 16. jūnijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

24. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/95, 02.05.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 90.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci L. B.
2. L. B. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (730,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Līgas Brēdiķes iesniegums (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/95, 02.05.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 19. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar L. B., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000140, pārdošanu par nosacīto cenu – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.06.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 08.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/130.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

25. Par nomu nekustamajos īpašumos “Zvaniņi 1” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot S. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/17, 17.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 1,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,4 ha un nekustamā īpašuma “Zvaniņi”1, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080055 2,60 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070223 un 62580070503 un nekustamā īpašuma “Zvaniņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580080055 ir piekritīgas pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.). Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070223, 62580070503, 62580080055 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Ar Kabiles pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 11.) S.P. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080055, platība 2,6 ha. Atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kabiles pagasta padome un Sarmīte Pozdiševa 13.04.2007. noslēguši Zemesgabala nomas līgumu līdz 31.12.2010. Atbilstoši Kuldīgas novada domes 27.01.2011. lēmumam (protokols Nr. 1, p. 1.) nolemts pagarināt zemes nomas līgumu termiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580080055, 62580070223 un 62580070503 (līgumā norādīts zemes vienības kadastra apzīmējums 62580070220, bet saskaņā ar faktisko situāciju – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070503) un 29.01.2011. noslēgts zemes nomas līgums uz 1 (vienu) gadu ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 1 (vienu) gadu. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2013. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 12.) nolemts S.P. iznomāt uz 10 (desmit) gadiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580080055, 62580070223 un 62580070503. Zemes nomas līgums noslēgts 02.04.2013. līdz 02.04.2023.
3. Iesniedzējai zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Saskaņā ar Ministra kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070223 un 62580070503 nomas maksa nosakāma saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamā īpašuma “Zvaniņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580080055 nomas maksa gadā nosakāma atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministra kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt S. P. nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070223, platība 1,0 ha, un 62580070503, platība 1,4 ha, nomas līguma termiņu uz 6 (sešiem) gadiem:
 - 1.1. Noteikt zemes nomas maksu 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 1.2. Noteikt, ka par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070223, platība 1,0 ha, un 62580070503, platība 1,4 ha, nomu slēdzams Zemes nomas līgums atbilstoši Ministra kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” kārtībai.
2. Pagarināt S. P. nekustamā īpašuma “Zvaniņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080055, platība 2,6 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem:
 - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu gadā atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 2.2. Noteikt, ka par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580080055, platība 2,6 ha, nomu slēdzams Lauku apvidus zemes nomas Pārjaunojuma līgums, atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” nosacījumiem.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumus ar Sarmīti Pozdiševu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

26. Par grozījumiem zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu

Izskatot SIA "ARB 7", reģ. Nr. 42103000806, juridiskā adrese Kalvenes iela 73, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, valdes locekļa M. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1658, 26.04.2023.) ar lūgumu pagarināt noslēgtā līguma 7.1.2. punktā prasīto izpildes termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, reģ. Nr. 0041/1021 (03.02.2021.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "ARB 7", reģ. Nr. 42103000806, zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, platība ~ 16777 m² tiesības mobilā tipa asfalta rūpnīcas būvniecībai.
2. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000207967 AT003).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Apbūves tiesības līgumā izvirzītie nosacījumi:
 - 4.1. 7.1.1. *ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas jāiesniedz Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldē būvniecības iecere - būvprojekts minimālā sastāvā;*
 - 4.2. 7.1.2. *ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no būvatļaujas izdošanas Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi;*
 - 4.3. 7.1.3. *būve jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim.*
5. Atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldes sniegtajai informācijai līguma 7.1.1. punkts ir izpildīts (būvprojekts minimālā sastāvā tika iesniegts 19.05.2021.), savukārt līguma 7.1.2. punkta prasības nav izpildītas. 12.08.2021. ir izdota būvatļauja. Tas nozīmē, ka būvdarbi nav uzsākti līgumā noteiktajā kārtībā.
6. 22.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja SIA "ARB 7", reģ. Nr. 42103000806 vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1256), kurā lūdž iesniegt rakstisku skaidrojumu par līguma nosacījumu neizpildi un termiņa kavēšanas iemesliem.
7. 26.04.2023. saņemts SIA "ARB 7", reģ. Nr. 42103000806 valdes locekļa M. G. iesniegums, kurā lūgts pagarināt noslēgtā līguma 7.1.2. punktā prasīto izpildes termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.
8. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka *"visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likums 10. panta pirmās daļās 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izteikt līguma, reģ. Nr. 0887/1020 (30.10.2020.), 7.1.2. punktu šādā redakcijā:
"7.1.2. ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi."
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "ARB 7", [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

27. Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot četru zemes vienību daļu Kuldīgas pilsētā apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izolē elektroauto uzlādes punktu izveidei, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai pilnvērtīgi nodrošinātu elektroauto uzlādes punktu paplašināšanu Kuldīgas pilsētā, nepieciešams piešķirt apbūves tiesības trīs zemes vienību daļām, kas paredzamas elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Elektromobilitāte ir viena no transporta jomas sastāvdaļām, kuras attīstība ir viens no Eiropas Savienības mērķiem. Lai sasniegtu minēto mērķi, Latvijā, tostarp arī Kuldīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams veicināt elektroauto uzlādes infrastruktūras izveidi.
3. Kuldīgas novada Būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā četras zemes vienību daļas nodot apbūves tiesībai:
 - 3.1. Leona Paegles ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230060, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010230060, ~ 38 m² platībā;
 - 3.2. Torņa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090059, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010090059, ~ 24 m² platībā;
 - 3.3. Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010100063, ~ 30 m² platībā;
 - 3.4. Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010200078, ~ 30 m² platībā.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 4.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 4.2. 77. punktam *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
 - 4.3. 78. punktam *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
5. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*

6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

Pielikumi: Situācijas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

28. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot L. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/483, 09.05.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010584, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614553).
2. Nekustamais īpašums “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010584, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010584, platība 0,65 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010507.
4. L. S. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547638.

5. Nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010507 ir dabā iebraukta piekļuve, izmantojot arī nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010584.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 8.2. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600010584 par labu nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010507 atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 22. jūnijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka L.S. ir pienākums 1 mēneša laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

29. Par divu ielu nosaukumu likvidēšanu Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes priekšlikumu likvidēt divas ielas, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada būvvalde ierosina likvidēt divas ielas Kuldīgas pilsētā - Zirgu iela un Sargu iela, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 98, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010070022, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010070022. Abas ielas nav izbūvētas.
2. Nekustamā īpašuma Ventspils ielā 98, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010070022, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010070022, īpašnieks ir Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatai (nodalījums Nr. 100000064043). Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr valsts Aizsardzības ministrijas personā nekustamo īpašumu izmanto valsts aizsardzības uzdevumu īstenošanai.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. pantu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.*
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Likvidēt nosaukumus ielām: Zirgu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (klasifikatora kods: 100361343) un Sargu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (klasifikatora kods: 100436616), kas atrodas nekustamā īpašuma Ventspils ielā 98, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010070022, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010070022, sastāvā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centram uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

30. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot S. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/162, 09.05.2023.) par atteikšanos no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas

novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290080124, 2,02 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. S. D. 02.01.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu (Nr. 2.3.5.4/5/17) par nekustamā īpašuma “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomu 2,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290080124. Līgums stājās spēkā ar 2017. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. Iesniegumā S. D. izteikusi lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 2,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290080124.
3. Par nekustamo īpašumu “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 12.05.2023. ir 4,16 EUR, zemes nomas maksas parāds ir 78,66 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 02.01.2017. zemes nomas līguma 7.1. punktu, S.D.iesniegumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar S. D. par nekustamā īpašuma “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080124 nomu 2,02 ha platībā ar 31.05.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 02.01.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/5/17.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

31. Par dzīvojamo māju “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumus (KNP/2.13/23/1680, KNP/2.13/23/1767 un KNP/2.13/23/1679) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkām “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 22. marta dzīvojamās mājas “Pelči 4”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 22. martu.

2. Pamatojoties uz 2023. gada 8. marta dzīvojamās mājas Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 8. martu.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 21. aprīļa dzīvojamās mājas Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 21. aprīli.
4. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
5. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamo māju "Pelči 4", Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izslēgt dzīvojamās mājas "Pelči 4", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.05.2023. iesniegums Nr. 1.6/367;
2. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 26.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/346;
3. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 26.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/345.

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

32. Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē "Internātskola", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads*

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, 1693,80 m² platībā, nomai.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. jūnija.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītājai Inesei Ivānei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta iestādē un pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs internetā.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītājai Inesei Ivānei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

33. Par finansējumu biedrības “Avantis” rīkotajai “Young Media Sharks” nometnei jauniešiem mediju talantiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Ansonē, R. Karloviča

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 10.05.2023. ir saņemts biedrības “Avantis”, reģ. Nr. 40008070114, valdes priekšsēdētājas I. B.iesniegums, kurā lūgts rast iespēju pašvaldībai līdzfinansēt jauno mediju talantu intensīvu un iedvesmojošu zināšanu nometni, kas notiks no 2023. gada 1. līdz 6. augustam. Šajā nometnē īsā laikā jauniešiem ir iespēja iepazīt dažādas mediju jomas, gūt pieredzi no labākajiem jomas ekspertiem, kā arī darboties praktiski ar dažādiem mediju rīkiem. Jaunieši pēc nometnes iegūst plašas prakses, darba un izglītības iespējas. Jauniešu dalība nometnē ir bez maksas. Nometnes pamatfinansējumu nodrošinātu Vācijas vēstniecība – 22 000 EUR, no pašvaldības ir nepieciešams līdzfinansēt ēdināšanas izmaksas 3800 EUR apmērā. Nometne plānota atlasītiem 50 dalībniekiem vecumā no 13-18 gadiem laika posmā no 1.-6. augustam, kur konkursa kārtībā nometnē būtu iespēja piedalīties vismaz 8 jauniešiem no Kuldīgas novada. Nometnes aktivitātes

plānotas Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra telpās, kur viena dalībnieka ēdināšana un uzturēšanās diennaktī maksā 30 EUR.

Ja pašvaldība sniedz līdzfinansējumu, nometnes organizētāji apņemas sagatavot vismaz 5 sižetus par Kuldīgas novada iespējām un aktualitātēm jauniešiem un izveidot kopīgu izglītojošu pasākumu Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu 1440 EUR apmērā 8 bērniem no Kuldīgas novada biedrības “Avantis”, reģ. Nr. 40008070114, organizētajai jauniešu nometnei “Young Media Sharks”, kas notiks no 01.08.2023. līdz 06.08.2023. Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Finansējumu šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275)
3. Slēgt sadarbības līgumu par piešķirto līdzfinansējumu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Avantis” valdes priekšsēdētāja 10.05.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Avantis”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

34. Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 2023. gada konkursa komisijas apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

2023. gada 27. aprīlī Kuldīgas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr. 2/2023 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes iepriekšminētajiem saistošajiem noteikumiem, tiks organizēts konkurss „Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Lai veicinātu Kuldīgas novada daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt konkursu “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

2. Izveidot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 2.2.2. Jana Jākobsone, Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja;
 - 2.2.3. Iveta Heidena, Kuldīgas novada būvvaldes būvinspektore;
 - 2.2.4. Uģis Gauja, Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas jurists;
 - 2.2.5. Elīna Zīle, Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja;
 - 2.2.6. Ruta Karloviča, Kuldīgas novada domes deputāte.
3. Noteikt, ka komisija savu darbu sāk ar 2023. gada 1. jūniju.
4. Publicēt informāciju par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Lēmums nosūtāms: Komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

35. Par izmaiņām darba grupas nacionālo partizānu pieminekļa Kabilē idejas virzībai sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes 2022. gada 30. jūnija sēdē pieņemts lēmums “Par pieminekli nacionāliem partizāniem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 9, p. 31), ar kuru nolemts izveidot darba grupu nacionālo partizānu pieminekļa Kabilē idejas virzībai, kuras sastāvā ir iekļauta Inga Bērziņa.

Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 3. novembra lēmumu “Par Ingas Bērziņas izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības izveidotajām komisijām un darba grupām” (protokols Nr. 15, p. 6.) I. Bērziņa izslēgta no visām Kuldīgas novada pašvaldībā izveidotām komisijām un darba grupām, kurās viņa bija iekļauta. Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas darba grupas, kas izveidota nacionālo partizānu pieminekļa Kabilē idejas virzībai, sastāvā un par darba grupas locekli noteikt Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku.

Vienlaicīgi ir konstatējams, ka Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 223. punktā noteikts, *lai profesionāli novērtētu iesniegtos metus, pasūtītājs izveido žūrijas komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā, tādējādi, izvērtējot izveidotās darba grupas sastāvu, darba grupa uzskatāma arī par metu konkursa žūrijas komisiju.*

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iekļaut darba grupā nacionālo partizānu pieminekļa Kabilē idejas virzībai kā locekli Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku.
2. Noteikt, ka darba grupa nacionālo partizānu pieminekļa Kabilē idejas virzībai uzskatāma arī par metu konkursa žūrijas komisiju.

Lēmums nosūtāms: domes priekšsēdētājam I. Astaševskai, pašvaldības izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, personāla speciālistei I. Firsovai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

36. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Montas Plaudes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/217, 15.05.2023.) ar lūgumu izslēgt no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva kā padomes locekli.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Andas Mendriķes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/213, 10.05.2023.) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina māksliniecisko padomes sastāvā kā padomes locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt Montu Plaudi no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva kā padomes locekli.
2. Iekļaut Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā Kuldīgas novada pašvaldības vides dizaineri Andu Mendriķi kā padomes locekli.
3. Lēmums stājas spēkā ar 18.05.2023.

Pievienotie dokumenti: M. Plaudes, A. Mendriķes iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Montai Plaudei, Andai Mendriķei, Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Mākslas un izglītības koprades telpai “Adatu fabrika”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”, pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centram”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Galvenā bibliotēka”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada muzejs”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

37. Par Inetas Meieres iecelšanu Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Meiere

Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa uz vakanto Kuldīgas novada pašvaldības policijas vietnieka amatu rezultātus un komisijas sēdes 2023. gada 10. maija protokollēmumu Nr. 1, kā arī I. Meieres 15.05.2023. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par policiju” 21. pantu, Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikuma 15., 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A.

Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Inetu Meieri Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā ar brīdi, kad saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks Kaspars Šabāns.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības konkursa uz vakanto Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatu komisijas sēdes protokola kopija, iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības policijai, Inetai Meierei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

38. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domē saņemts Sergeja Rozīša iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/5191, 20.04.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt Sergeju Rozīti no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2023. gada 1. jūniju.
2. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Sergeja Rozīša iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Administratīvajai komisijai, Sergejam Rozītim.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

39. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Kuldīgas novadā, Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājs ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami

mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100194, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100194, platība 1,10 ha, no kuras 0,45 ha ir mazdārziņu teritorija. Pēc spēkā esošā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma nekustamā īpašuma atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100194, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100194, platība 1,12 ha, no kuras 0,45 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,05 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 3.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumu attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 3.2. pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 3.3. pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 3.4. pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 3.5. pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

40. Par grozījumu izdarīšanu bezatlīdzības līgumā, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, izpilddirektora A. Boitmanes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4783, 09.12.2022.), kurā lūgts veikt izmaiņas 20.09.2016. līgumā par daļas no nekustamā īpašumā Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, izslēdzot no līguma vairākus nekustamos īpašumus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 5.) “Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”” un Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 28.) “Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumā ”Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”” un 29.09.2016. lēmumā ”Par pilnvarojumu biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts” apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā” nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” nekustamos īpašumus: Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, kas sastāv no 4 būvēm (kadastra apzīmējumi 62010340373001, 62010340373003, 62010340373005 un 62010340373008), kā arī zemes vienību 33362 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 62010340448, un Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340459, kas sastāv no zemes vienības 4243 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6201034450 un uz tā esošo dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 62010340373002), izņemot telpu grupas 001 un 004, kur izvietoti pašvaldības dzīvokļi, uz 10 gadiem.
2. 2016. gada 20. septembrī Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” noslēdza līgumu (reģ. Nr. 738/2016) par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2016. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.) ”Par pilnvarojumu biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts” apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā” biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” nodoti apsaimniekošanā arī dzīvojamā mājā (kadastra apzīmējums 62010340373002) esošie divi pašvaldībai piederošie dzīvokļi, par kuriem bija noslēgti dzīvojamo telpu īres līgumi. Ar lēmumu tika noteikts Biedrībai pienākums nodrošināt pašvaldības dzīvokļu īrniekiem pamatpakalpojumus (ūdensapgāde, kanalizācija un apkure). Par elektroenerģiju, atkritumu apsaimniekošanu un citiem pakalpojumiem īrniekiem jāslēdz līgumus patstāvīgi ar pakalpojumu sniedzējiem.
4. Saskaņā ar 22.11.2017. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Graudu ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adrešu piešķiršanu un apgrūtinājumu noteikšanu” tika izveidots jauns īpašums ar adresi Graudu iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 (galvenais lietošanas veids: 1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas) un divas palīgēkas.
5. Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” 09.12.2022. iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4783) lūdz veikt izmaiņas 20.09.2016. līgumā par daļas no nekustamā īpašumā Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, izslēdzot no līguma šādus nekustamos īpašumus: *zemes vienība 0,4243 ha platībā ar kadastra Nr. 62010340450 Graudu iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads; būvi dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu Nr. 62010340373002; būvi ūdenstornis, ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 62010340373003; būvi pagrabs ar kadastra apzīmējumu Nr. 62010340373008.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus 20.09.2016. līgumā (reģ. Nr. 0738/2016) "Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"" 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:
"1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" nekustamos īpašumu: Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, kas sastāv no 4 būvēm (kadastra apzīmējumi 62010340373001, 62010340373003; 62010340373005 un 62010340373008); kā arī zemes vienību 33362 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 62010340448."
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 5.) "Par pilnvarojumu biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā".
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot attiecīgus grozījumus līgumā par nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts".
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340459, ēkā ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 esošie 4 dzīvokļa īpašumi, no kuriem divi (telpu grupas 002 un 003) bija nodoti bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Slēgt pieņemšanas – nodošanas aktus par ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 diviem dzīvokļa īpašumiem (telpu grupas 002 un 003).
6. Noteikt, ka nekustamā īpašumā Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošo 4 dzīvokļu īpašumu apsaimniekošana ir nododama SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".

Pielikumā: Lietošanā nododamo zemes gabalu situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

41. Par lokālpilnvarojuma "Lokālpilnvarojums vēja parkam "NOS Austrumi" un NOS "Dienvidi", kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Rasa, A. Ņihajenko, B. Mikāla, A. Zankovskis

02.12.2022 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "NOS 2", reģ. Nr. 40203408765, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnvarojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 62 zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes

06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Skrundas novada teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijā nosakot indeksētu funkcionālā zonējuma Meža teritorijas (M) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, tiktu atļauta vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī detalizēt vēja elektrostaciju potenciālo izvietojumu un nosacījumus Lokālplānojuma teritorijā.

Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām lokālplānojuma teritorija atrodas “Lauksaimniecības teritorijā” un “Mežu teritorijā”. VES būvniecība atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” iekļautajam teritorijas izmantošanas veidam “Energoapgādes uzņēmumu apbūve” (teritorijas izmantošanas veida kods 14006). Savukārt VES būvniecība neatbilst funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo VES skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Plānotā vēja parka teritorijas maksimālais vēja elektrostaciju skaits jeb ietilpība ir 44 iekārtas, kur katras VES nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Vēja parka būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas un būves, meliorācijas un drenāžas sistēmas, kā arī izvērtēt risinājumus saražotās elektroenerģijas īslaicīgai akumulēšanai un ar šo procesu saistīto objektu būvniecībai.

Potenciālajam vēja parkam Kuldīgas novadā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Lokālplānojuma teritorijai ar tajā ietveramo zemes īpašumu skaitu sakrīt ar IVN procesā noteikto vēja parka plānošanas jeb izpētes teritoriju un papildus 3 zemes vienībām, kas savieno lokālplānojuma teritoriju vienotā teritorijā. Vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi par staciju un infrastruktūras būvniecību. Šobrīd lokālplānojuma ierosinātais ir identificējis visus zemes īpašniekus pētāmajā teritorijā un ar daļu no tiem jau ir vienojies par vēja parka plānošanu.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu izmantošana (turpmāk – AER).

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO2 izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” 2 (*D. Kalniņa, R. Karloviča*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojumu “Lokālplānojums vēja elektrostacijas “NOS Austrumi” un NOS “Dienvidi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam”.
2. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas attīstības aģentūra” ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “NOS Austrumi” un “NOS Dienvidi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

42. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

02.12.2022 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA “NOS 1”, (reģ. Nr. 40203409050) iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 35 zemes vienībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas

plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir grozīt Skrundas novada teritorijas plānojumu, lokālpilnojumuma teritorijā nosakot indeksētu funkcionālā zonējuma Meža teritorijas (M) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, tiktu atļauta vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, kā arī detalizēt vēja elektrostaciju potenciālo izvietojumu un nosacījumus Lokālpilnojumuma teritorijā.

Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām lokālpilnojumuma teritorija atrodas "Lauksaimniecības teritorijā" un "Mežu teritorijā". VES būvniecība atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" iekļautajam teritorijas izmantošanas veidam "Energoapgādes uzņēmumu apbūve" (teritorijas izmantošanas veida kods 14006). Savukārt VES būvniecība neatbilst funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Lokālpilnojumuma uzdevums ir lokālpilnojumuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo VES skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

Plānotā vēja parka teritorijas maksimālais vēja elektrostaciju skaits jeb ietilpība ir 27 iekārtas, kur katras VES nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Vēja parka būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas un būves, meliorācijas un drenāžas sistēmas, kā arī izvērtēt risinājumus saražotās elektroenerģijas īslaicīgai akumulēšanai un ar šo procesu saistīto objektu būvniecībai.

Potenciālajam vēja parkam Kuldīgas novadā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Lokālpilnojumuma teritorijai ar tajā ietveramo zemes īpašumu skaitu sakrīt ar IVN procesā noteikto vēja parka plānošanas jeb izpētes teritoriju. Vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi par staciju un infrastruktūras būvniecību. Šobrīd lokālpilnojumuma ierosinātais ir identificējis visus zemes īpašniekus pētāmajā teritorijā un ar daļu no tiem jau ir vienojies par vēja parka plānošanu.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu izmantošana (turpmāk – AER).

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO2 izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālpilnojumums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” 2 (*D. Kalniņa, R. Karloviča*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā vēja elektrostacijas “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025. gadam”.
2. Par Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt Lokālpilnojumā darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas attīstības aģentūra” ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums Lokālpilnojumā izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA “NOS Rietumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

43. Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā vēja parkam “EKO Ziemeļi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

02.12.2022 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA “EKO Ziemeļi”, reģ. Nr. 40203426686, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 102 zemes vienībām Ēdoles un Padures pagastos, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijā nosakot indeksētu funkcionālā zonējuma Meža teritorijas (M) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, tiktu atļauta vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, kā arī detalizēt vēja elektrostaciju potenciālo izvietojumu un nosacījumus Lokālplānojuma teritorijā.

Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām lokālplānojuma teritorija atrodas "Lauksaimniecības teritorijā" un "Mežu teritorijā". VES būvniecība atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" iekļautajam teritorijas izmantošanas veidam "Energoapgādes uzņēmumu apbūve" (teritorijas izmantošanas veida kods 14006). Savukārt VES būvniecība neatbilst funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo VES skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

Plānotā vēja parka teritorijas maksimālais VES skaits jeb ietilpība ir 35 iekārtas, kur katras VES nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Vēja parka būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas un būves, meliorācijas un drenāžas sistēmas, kā arī izvērtēt risinājumus saražotās elektroenerģijas īslaicīgai akumulēšanai un ar šo procesu saistīto objektu būvniecībai.

Potenciālajam vēja parkam Kuldīgas novadā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Lokālplānojuma teritorijai ar tajā ietveramo zemes īpašumu skaitu sakrīt ar IVN procesā noteikto vēja parka plānošanas jeb izpētes teritoriju. Vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi par staciju un infrastruktūras būvniecību. Šobrīd lokālplānojuma ierosinātais ir identificējis visus zemes īpašniekus pētāmajā teritorijā un ar daļu no tiem jau ir vienojies par vēja parka plānošanu.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu (turpmāk – AER) izmantošana.

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO₂ izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturrtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” 2 (*D. Kalniņa, R. Karloviča*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilānojumu “Lokālpilānojums vēja parkam “EKO Ziemeļi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas pilānojumu 2013.-2025. gadam”.
2. Par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas pilānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt Lokālpilānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ievietošanu Teritorijas attīstības pilānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas attīstības aģentūra” ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles un Padures pagastu pārvaldēm, SIA “EKO Ziemeļi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

44. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” ietvaros nolikuma apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas novada teritorijā 2022. gadā, tika izstrādāts konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums un tika izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. 2022. gadā pieteikumu konkursam iesniedza 18 pretendenti, no kuriem tika apstiprināti 16 pretendenti.
2. Konkursa komisija, izvērtējot 2022. gada pieredzi, ir precizējusi konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma redakciju.
3. Konkursa mērķis ir nemainīgs – atbalstīt uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstību vai dažādošanu, taču jaunās redakcijas nolikumā ir

- paredzētas šādas stingrākas prasības: (a) noteiktas neattiecināmās izmaksas projekta realizācijai; (b) finansējuma saņēmējam jānodrošina saimnieciskās darbības nepārtrauktība visā projekta īstenošanas un uzraudzības perioda laikā; (c) noteikti projekta pieteikumam papildus pievienojamie pavaddokumenti.
4. Projektu konkursa ietvaros pieejamais finansējums (grantu veidā) katrā finanšu gadā tiek atsevišķi nostiprināts ar atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.
 5. Projektā pieejamais finansējuma apmērs jeb grants vienam pretendētājam:
 - 5.1. Nav mazāks par EUR 200,00 (divi simti *euro*, 00 centi);
 - 5.2. Nav lielāks par EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un 10. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
 - 2.2.2. SIA “PC Konsultants” valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
 - 2.2.3. LIAA Kuldīgas biznesa inkubatora vadītāja Līga Raituma;
 - 2.2.4. SIA “URBUMIŅŠ PLUS” valdes priekšsēdētājs Jānis Brūveris;
 - 2.2.5. Biedrības “Darīsim paši!” koordinatore Ieva Birbele.
3. 2023. gada jūnija mēnesī izsludināt konkursu un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signi Petrēvicu.
4. Līdz ar projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma apstiprināšanu spēku zaudē Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdē apstiprinātais nolikums (protokols Nr. 10, p. 49).

Pielikumā: Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

45. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/510, 16.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080158, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080158,

- kopējā platība 897 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080158001 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 343).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 38 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 5 dzīvokļu īpašumi.
 3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 53,5 m².
 4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 343 26).
 5. Kuldīgas novada pašvaldība ar D. G. 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 3285/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
 6. Dzīvoklis Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam D. G. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
 7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem 19.05.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/400, 16.05.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-108).
 8. 2023. gada 16. maijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/510), kam pievienota Vienošanās Nr. 38 (24.04.2023.) par to, ka īrnieks D. G. piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz sievas vārda.
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
 10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
 11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

46. Par finansējumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas ATBALSTA BIEDRĪBAS grāmatas izdošanai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Latvijas Nacionālās bibliotēkas ATBALSTA BIEDRĪBAS valdes locekles, direktores K. Pētersones vēstules Nr. 18/2023-e lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 500 EUR apmērā arhitekta un publicista arch.h.c. Jāņa Dripes grāmatai “KULTŪRTELPA – 21. gadsimta kultūras būves Latvijā” sagatavošanai un izdošanai. LNB ATBALSTA BIEDRĪBA grāmatas izdošanai ir piesaistījusi Valsts Kultūrkapitāla fonda, ziedotāju un sponsoru finansējumu. Projekta kopējās izmaksas paredzamas 37 113 EUR. Grāmatā Kuldīgas Galvenās bibliotēkas ēkai tiks atvēlēts vismaz viens atvērums (2 lpp.) un pašvaldība saņems 3 grāmatas eksemplārus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu 500 EUR apmērā LNB ATBALSTA BIEDRĪBAI grāmata “KULTŪRTELPA – 21. gadsimta kultūras būves Latvijā” sagatavošanai un izdošanai no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, LNB ATBALSTA BIEDRĪBAI.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. N., adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/154, 26.04.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290020052, daļas platība 0,9 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020052 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020052 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020052, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Potenciālais nomnieks atbilst Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktam, kurā noteikts, ka *“Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendētājam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendētājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju”*, iznomātājs atbilst labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 39., 53. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt V. N. lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020052, daļas platība 0,9 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

48. Par nekustamā īpašuma „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Ē. L., adrese „Kundziņi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/102, 12.05.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem lauksaimniecības zemei nekustamajā īpašumā „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) „Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai Kuldīgas novada lauku apvidos” nekustamā īpašuma “Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 012 0119 noteikts statuss – starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840120119 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ē. L. Rumbas pagasta pārvaldē 19.06.2017. noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6284 012 0119 nomu līdz 2020. gada 18. jūnijam ar automātisko pagarināšanu vēl uz 3 (trīs) gadiem, t.i., līdz 2023. gada 18. jūnijam.
4. Noslēgtā līguma 6.1. punktā par līguma termiņu noteikts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu “šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6284 012 0119 2,1 ha platībā zemes nomu uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN), bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Ē. L. uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028. gada 18. jūnijam.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgums 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

49. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020155, platība 826 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020155001, kurā atrodas divas neapdzīvojamās telpu grupas:
 - 1.1. telpu grupa - veikala telpas ar kopējo platību 77,0 m² (telpas – veikala telpa 67,8 m², kabinets – 9,2 m²). Telpu lietošanas veids 1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;
 - 1.2. telpu grupa - pasts ar kopējo platību 73,3 m² (telpas – pasta telpa – 48,8 m², pasta telpa – 8,0 m² un pasta telpa 16,5 m²). Telpu lietošanas veids 1241 sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa;
 - 1.3. 1. stāva koplietošanas telpas (vējtvēris – 4,4 m², gaitenis 9,3 m² un tualete 1,3 m²).
2. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktā noteikts, “ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta

apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...).” un 80. punktā noteikts, ka “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...).”

3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA “Vindeks”, 30.03.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Pievienotie dokumenti: vērtētāja atzinums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

50. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti sagatavojuši saistošos noteikumus Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā””, kuri tika izskatīti 2023. gada 20. aprīļa Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu 2023. gada 2. maijā saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, norādot termiņu viedokļu saņemšanai līdz 2023. gada 16. maijam. Minētājā termiņā viedokļi nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā””.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Būvvaldei, pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “TET” 20.04.2023. iesniegumu Nr. TET-K-23-4085 (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/81, 21.04.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000075420). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 1,2 ha, un tehniskās apkopes punkta laukums (būves kadastra apzīmējums 62920030094003).
2. Uz nekustamā īpašuma “Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030094 atrodas SIA “TET” piederošs būvju īpašums “Tulpes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925030001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090137. Nekustamā īpašuma sastāvs: iekārtu kontainers ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 un radiotornis ar kadastra apzīmējumu 62920030094002.
3. Turlavas pagasta pārvalde un SIA “Lattelecom” (tagad – SIA “TET”) 28.08.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par apbūvēta zemesgabala daļas “Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920030094, platība 0,015 ha, nomu līdz 2023. gada 30. aprīlim.

4. SIA "TET" uz 16.05.2023. ir zemes nomas maksas parāds 11,14 EUR (rēķina apmaksas termiņš 30.04.2023.).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030094, atrodas SIA “TET” piederošs būvju īpašums, nepieciešams pagarināt zemes nomas līgumu. Lai gan iepriekšējā noslēgtajā līgumā ir noteikta nomas platība 0,0150 ha, konstatēts, ka iepriekš noteiktajā nomas platībā nav iekļauta platība, kas nepieciešama būves ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 uzturēšanai, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem atrodas ārpus nomas teritorijas, attiecīgi nepieciešams noteikt lielāku nomas platību.
7. Ņemot vērā to, ka no iepriekšējā līguma noslēgšanas brīža mainījušies vairāki nosacījumi un spēkā citi normatīvie akti, kas regulē publiskas personas zemes nomu un līgumu noslēgšanu, lietderīgi slēgt jaunu zemes nomas līgumu, nevis vienošanos pie iepriekšējā līguma, iekļaujot tajā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumus.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”* Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “TET”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052786, uz 10 (desmit) gadiem nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 1,2 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 1. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “TET”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

52. Par Skrundas tirgus noteikumu saskaņošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Japēņins

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” iesniegtos Skrundas tirgus noteikumus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”” (protokols Nr. 18, p. 150.) nolemts:
 - 1.1. Nodot apsaimniekošanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001 (ar tiesībām tirdzniecības vietas nodot tirdzniecības dalībniekiem nomā) Skrundas tirgu, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, kadastra Nr. 6209 002 0051, 2491 m² platībā, tirgus paviljoniem (42,2 m² platībā), tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas sarakstu uz 2023. gada 1. janvāri;
 - 1.2. Slēgt līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, kā Skrundas tirgus pārvaldītāju par Skrundas tirgus teritorijas, būvju un aprīkojuma apsaimniekošanu, tirgus pārvaldīšanu, saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” noslēgts Pilnvarojuma līgums, ar kuru SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarota par Tirgus pārvaldītāju, noteikti pienākumi, tiesības un atbildība. Pilnvarojuma līgums noslēgts uz laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Tirdzniecības veidus, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumi Nr. 440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”.
4. Noteikumu 39. punktā noteikts, ka *tirgus pārvaldītājs atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai izstrādā un saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus, kuros ietver: tirgus plānu mērogā no 1:500 līdz 1:2000; tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādi; tirgus darbalaiku; tirgus pārvaldītāja noteikto tirgus iekšējo kārtību.*
5. Noteikumu 47. punktā noteikts, ka *pašvaldība pārrauga tirgus pārvaldītāja darbību tirgū un šajos noteikumos noteikto prasību izpildi, kā arī izskata uzraudzības un kontroles institūciju atklātos pārkāpumus un pārrauga, lai tie tiktu novērsti.*
6. Pašvaldību likuma 10. pantā noteikta Domes kompetence, 10. panta pirmās daļas 17. punkts paredz, ka Domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar

pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, 10. panta pirmās daļas 19. punkts paredz, ka Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

7. Tirgus pārvadītājs SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" izstrādājis Skrundas tirgus noteikumus, precizējot iepriekš 2019. gadā izstrādātos un apstiprinātos Skrundas tirgus noteikumus, iekļaujot izmaiņas atbilstoši faktiskajai situācijai un apstākļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 19. punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 39., 47. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Saskaņot Skrundas tirgus noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Skrundas tirgus noteikumi ar pielikumiem, tirgus plāns, tirdzniecības vietu izcenojumi.

Lēmums nosūtāms: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kāpitālpārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

53. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000252, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 263-3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 67,9 m², kopīpašuma 679/1628 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080271001, garāža ar kadastra apzīmējumu 62420080271002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080271003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080271004 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080271.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 87.) "Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2013. gada 1. augusta izīrēts A.C. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.

5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1812,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000252, ar platību 67,9 m², kopīpašuma 679/1628 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080271001, garāžu ar kadastra apzīmējumu 62420080271002, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420080271003, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420080271004 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080271, piedāvājot to pirkēt dzīvokļa īrnieci A. C., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

54. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000087, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000248928 - 19.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 30,0 m², kopīpašuma 300/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts

ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.

3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 47.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2008. gada 1. janvāra izīrēts A. C. uz nenoteiktu laiku.
5. 2010. gada 1. septembrī noslēgts jauns dzīvojamo telpu īres līgums ar A. C. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināta L. C. un Z. C.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 21. decembra lēmumu (protokols Nr. 27, p. 1.), 2022. gada 28. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 317v/2022 “Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā par dzīvojamā telpā “Liepas”-19 iemītinātajām personām”, grozot dzīvojamās telpas īres līgumu un izslēdzot no tā iemītinātās personas L. C. un Z. C.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023) dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 981,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000087, ar platību 30,0 m², kopīpašuma 300/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabu ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūti ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A. C., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080170, platība 0,4533 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000676539.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 19.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ugunsdzēsības baseins”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62600080160 (pēc atdalīšanas zemes vienības kadastra apzīmējums 62600080170) gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2023.) nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.05.2023. ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 08.02.2023. ir 1871,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080171, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080170, platība 0,4533 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, īpašo vērtību uz 2023. gada 21. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080028001040) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 355 40).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 2 istabām, kopējā platība 55,1 m² (domājamā daļa 551/31278), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080028 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080028, kopējā platība 988 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 29.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.04.2023.) dzīvoklim Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 21.04.2023. ir 12600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, kadastrālā vērtība ir 7523,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 10.03.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, platība 55,1 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.V., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12600,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110145, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110145, platība 377 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000675536).
2. Ar 25.08.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 50.) „Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1100,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 31. martu ir 33,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110145, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110145, platība 377 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190187, platība 5095 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000670036).
2. Ar 24.02.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 40.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.04.2023.) par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 20.04.2023. tā ir 22000,00 EUR.

4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 22. martu ir 11471,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190187, platība 5095 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 22000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

59. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000122, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 210-7.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 65,8 m², kopīpašuma 658/4039 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070131001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640070131002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070131.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 25. aprīļa izīrēts J. L. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (25.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 12.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2674,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000122, ar platību 65,8 m², kopīpašuma 658/4039 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070131001, kūti ar kadastra apzīmējumu 62640070131002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070131, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci J. L., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

60. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000119, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 176 - 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m², kopīpašuma 329/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 10. maija izīrēts A. S. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (20.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 881,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 03.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000119, ar platību 32,9 m², kopīpašuma 329/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040185001, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam A. S., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

61. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000121, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 176 - 16.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,4 m², kopīpašuma 512/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 91.) "Par dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts D. N.uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (21.04.2023.) dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1408,00 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000121, ar platību 53,4 m², kopīpašuma 512/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra

- apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040185, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci D. N., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
- Noteikt dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

62. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000118, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 - 2.
- Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 54,2 m², kopīpašuma 542/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
- Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 93.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
- Dzīvoklis no 2005. gada 24. novembra izīrēts U. Z. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
- Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (21.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
- Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1455,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 03.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000118, ar platību 54,2 m², kopīpašuma 542/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040188, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam U. Z., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

63. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000117, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 - 4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,6 m², kopīpašuma 546/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 90.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts G. Z.uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (21.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1592,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L.*

Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome nolēmji:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000117, ar platību 54,6 m², kopīpašuma 546/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040188, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci G. Z., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

64. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000120, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 194 - 10.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,7 m², kopīpašuma 637/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060116.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolēmts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2009. gada 8. maija izīrēts U.U. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Atbilstoši 2009. gada 8. maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. 135 3.1.1. punktam pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot, savukārt līguma 3.1.2. punkts noteic, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.

6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (16.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.03.2023 ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1885,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 10.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000120, ar platību 63,7 m², kopīpašuma 637/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060116, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam U. U., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

65. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040086, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040086, platība 0,75 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000674137).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040086 atrodas K. L. piederošs ēku (būvju) īpašums Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

- 62785040002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000546314.
3. Ar Kitiju Laenko 24.10.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RAPP/7.9.2/22/8, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
 5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 4.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040086 gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040086 gatavot atsavināšanai.
 6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (30.04.2023.) nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 24.04.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040086, kadastrālā vērtība ir 1592,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62780040086), platība – 0,75 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei K. L., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Kitijai Laenko.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240218, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240209, platība 1769 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000675537).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 8600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 27. martu ir 5983,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240218, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240209, platība 1769 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240217, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240208, platība 1941 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000676456).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 9400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 20. martu ir 6426,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu."*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240217, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240208, platība 1941 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240214, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240205, platība 2136 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000677357).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 22, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 8100,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 24. martu ir 6781,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240214, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240205, platība 2136 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240204, platība 1923 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000676856).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 6600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 24. martu ir 5921,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu."
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240204, platība 1923 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

70. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 113).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 atrodas G.Š. piederošs ēku (būvju) īpašums „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975.
3. Ar G. Š.20.03.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 19. martam.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 81.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2023.) nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 03.05.2023. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, kadastrālā vērtība ir 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920080025), platība – 0,1693 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam G. Š., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

71. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000417, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 301 - 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 47,0 m², kopīpašuma 470/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 15.) “Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts E. C. uz nenoteiktu laiku.
5. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas pārjaunojuma līgums uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva A. C.

6. Atbilstoši 08.12.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr. 115, A. C. piekrīt, ka E. C. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023 ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1856,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000417, ar platību 47,0 m², kopīpašuma 470/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam E. C., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020289, platība 0,1 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000662656).

3. Ar Kuldīgas novada domes 17.06.2021. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 9.) „Par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma “6254B004 Kaijas Lankas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020222 daļu gatavot atsavināšanai. Ņemot vērā, ka zemes vienības daļa nav izmantojama teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai – transporta infrastruktūras vajadzībām, jo teritorija ir apaugusi ar zālāju, ceļa segums nav saglabājies, zemes vienības daļai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto tika noteikts statuss - starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2023.) nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 03.05.2023. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 27.02.2023. ir 70,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020289 piegul citām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: “Vecvagari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540020047, 62540020048), “Indrāni”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020112), “Lankas”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020056).
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62540020047, 62540020048, 62540020112 un 62540020056 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62540020289), platība 0,1 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290, nosacīto cenu (sākumcenu) – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000656776.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 3.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960070087 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.04.2023.) nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.04.2023. ir 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 27.01.2023. ir 2462,00 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit divi euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

74. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000459, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 331 - 18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 63,6 m², kopīpašuma 636/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 29.) „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 20.04.2023. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 09.02.2023. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000459, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 63,6 m², kopīpašuma 636/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu

- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
 3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

75. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2 - 12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000068, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 248 - 12).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 62,3 m², kopīpašuma 623/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 31.) „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.04.2023. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 2273,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada

1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000068, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 62,3 m², kopīpašuma 623/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

76. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000215, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 427 - 2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1335 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120030001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030006, šķūnis - garāža ar kadastra apzīmējumu 62290120030007, šķūnis - saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62290120030008 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120030.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 30.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 29.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 18.04.2023. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 14.02.2023. ir 911,00 EUR (deviņi simti vienpadsmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000215, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m², kopīpašuma 250/1335 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120030001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030006, šķūņa-garāžas ar kadastra apzīmējumu 62290120030007, šķūņa-saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290120030008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120030.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē*

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 6.) "Par dzīvokļu īpašumu Ziedu ielā 4-1, Ziedu ielā 4-8, Ziedu ielā 4-10, Ziedu ielā 4-12, Ziedu ielā 5-17, Torņa ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai dzīvokļu īpašumus Ziedu ielā 4-1, Ziedu ielā 4-8, Ziedu ielā 4-10, Ziedu ielā 4-12, Ziedu ielā 5-17, Torņa ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000073, sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 48,4 m², kopīpašuma 484/5388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030178001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030178.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 410,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. sēdē.

78. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/71, 15.05.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 84.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci L. L.
2. L. L. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļu (200,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts L. L. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/71, 15.05.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1500,00 EUR (astoņi simti desmit *euro*, 00 centi) samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar L. L., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000067, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.06.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 11.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/131.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

79. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. F. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/70, 17.05.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 85.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam I. F.
2. I. F. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (210,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I. F. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/70, 17.05.2023.) ar lūgumu atļaut pēc pirmā rēķina saņemšanas

samaksāt 1000,00 EUR un atlikušo pirkuma summu 890,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I. F., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000069, pārdošanu par nosacīto cenu - 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.06.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 19.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/156.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai [..].

80. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 6, p. 82.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam A. P.
2. A. P. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R.*

Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A. P., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000078, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūnijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 18.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/155.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [...].

81. Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 52 anulēšanu SIA “Truck Solutions”, reģ. Nr. 41203063758, nekustamajā īpašumā „Liepkalni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Putniņa*

Kuldīgas novada pašvaldība 2023. gada 18. maijā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1903) saņēmusi SIA “Truck Solutions” iesniegumu ar lūgumu anulēt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 52 izdotu 2021. gada 29. jūlijā un ir derīga līdz 2046. gada 27. aprīlim smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei „Liepkalni 2020” zemes īpašumā kadastra apz. 62600080034, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un, ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. SIA “Truck Solutions” ar 2021. gada 29. jūlija Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 56.) „Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “Truck Solutions” smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei „Liepkalni 2020”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā” izsniegta atļauja Nr. 52, derīga no 2021. gada 29. jūlija līdz 2046. gada 27. aprīlim, smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei zemes īpašumā „Liepkalni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apz. 62600080034.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Anulēt SIA “Truck Solutions” izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 52 smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnē ”Liepkalni 2020”, izsniegta 2021. gada 29. jūlijā, kas atrodas zemes īpašumā „Liepkalni” (kadastra apz. 62600080034), Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: SIA "Truck Solutions" iesniegums, SIA "Truck Solutions" izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. 52 smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnē "Liepkalni 2020", izsniegta 2021. gada 29. jūlijā.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I. Putniņai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Valsts vides dienestam uz e-adresi, SIA „Truck Solutions” uz e-pasta adresi.

82. Par atbrīvošanu no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes priekšsēdētāja amata

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Ievas Kaltnieces iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/223, 17.05.2023.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes priekšsēdētāja amata.

Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padome un tās sastāvs apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 126.), ar minēto lēmumu Ieva Kaltniece ievēlēta par Jaunatnes konsultatīvās padomes priekšsēdētāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Jauno novadnieku padomes nolikuma 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atbrīvot Ievu Kaltniecei no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes priekšsēdētāja amata ar š.g. 1. jūniju.
2. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes locekļu amatu, nosakot pieteikšanās termiņu 2023. gada 16. jūnijs

Pievienotie dokumenti: I. Kaltnieces iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Ievai Kaltniecei, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

83. Par Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmuma “Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā” (protokols Nr. 1, p. 39.) precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama

Kuldīgas novada domes 26.01.2023. sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 1, p. 39) “Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā”, kurā noteikts, kā pirmsskolas grupas strādās 2023. gada vasaras brīvdienās.

19.05.2023. tika konstatēts, ka Skrundas vidusskolas pirmsskolas grupas un Skrundas PII “Liepziediņš” paredzēts slēgt vienlaicīgi, t.i., 31.07.2023.

Lai nodrošinātu pirmsskolas grupu darbu Skrundas pilsētā 31.07.2023., nepieciešams precizēt Kuldīgas novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma (protokols Nr. 1, p. 39) 1.2. apakšpunktu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 10., 28. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt Kuldīgas novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma (protokols Nr. 1, p. 39.)
 - 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2. *Skrundas vidusskola no 1. augusta līdz 31. augustam;*”.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgs izglītības iestādes vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Skrundas vidusskolai, Izglītības pārvaldei.

84. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Venta FM” un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Venta FM”, reģ. Nr. 41203027348, 22.05.2023. iesniegumu Nr. VFM-2-05/2023 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1952, 22.05.2023.), kurā izteikta vēlme ziedot naudas līdzekļus 240,00 EUR apmērā Kuldīgas novada pašvaldībai deju tradīciju saglabāšanai Ēdoles pagastā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.

3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt ziedojumu – naudas līdzekļus 240,00 EUR (divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā deju tradīciju saglabāšanai Ēdoles pagastā no SIA "Venta FM", reģ. Nr. 41203027348.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt mērķa ziedojuma uzskaiti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītājam Dacei Reinkopai.

Pievienotie dokumenti: SIA "Venta FM" 22.05.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kultūras nodaļai.

85. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemto pirkuma maksu par dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28 - 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 6, p. 74.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 16300,00 EUR īrnieci D. U.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/157 (22.05.2023.) D. U. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 16300,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar D. U. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, pārdošanu par nosacīto cenu 16300,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

86. Par nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 daļas iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pašvaldībai piederošās brīvās lauksaimniecības zemes platības, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.01.2022. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 36.) “Par nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 iznomāšanu rakstiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,59 ha platībā iznomāt rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 44,25 EUR (četrdesmit četri *euro*, 25 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 28.02.2022. izsludināto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. Kuldīgas novada dome 31.03.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 daļas iznomāšanu rakstiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,59 ha platībā iznomāt rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 35,40 EUR (trīsdesmit pieci *euro*, 40 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uz 25.04.2022. izsludināto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 28. punktā noteikts, ka “*lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
 - 5.2. 41. punktā noteikts, “*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 51.) – Nīkrāces pagastā – 75,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 % no pirmās nomas tiesību izsoles maksas. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030235, nomas platība 0,59 ha, izsoles sākuma

nomas maksa gadā ir 35,40 EUR (trīsdesmit pieci *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Bedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030235, platība 0,59 ha, atkārtotu nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu gadā 35,40 EUR (trīsdesmit pieci *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

87. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Karloviča*

Kuldīgas novada dome ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Kuldīgas novada pašvaldībā 2023. gada 1. janvārī reģistrētas 16 ģimenes ārstu prakses, kas ir par 3 prakses vietām mazāk nekā 2022. gadā, liecina Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas sniegtā informācija pašvaldībai. Praksšu skaits samazinājies, jo divi ģimenes ārsti (Alsungā un Skrundā) savu prakses darbību pārtrauca, dodoties pensijā, viens ģimenes ārsts aizgājis mūžībā.

No šobrīd 16 strādājošajiem ģimenes ārstiem 3 ārsti ir vecumā no 30 līdz 45 gadiem un 6 ārsti ir vecumā 50+, bet gandrīz puse no Kuldīgas novadā strādājošiem ģimenes ārstiem ir vecumā 60+.

Ģimenes ārstu novecošana, noslodze un problēma ar jauno ģimenes ārstu piesaisti strādāt reģionos jau vairākus gadus ietekmē primārās aprūpes pieejamību Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Pēdējo divu gadu laikā pašvaldībai studentu stipendiju programmas ietvaros izdevies piesaistīt divas topošās ģimenes ārstes – šobrīd Rīgas Stradiņa universitātes 2. studiju gada rezidenti Daci Sudrabu un Rīgas Stradiņa universitātes 2. studiju gada rezidenti Lindu Ikaunieci.

Lai mērķtiecīgi turpinātu jauno ģimenes ārstu piesaisti Kuldīgas novadam, nepieciešams izsludināt kārtējo konkursu ar iespēju studentiem rezidentiem ģimenes ārstiem pieteikties pašvaldības stipendijai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 3., 25. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendijām ģimenes ārstiem rezidentiem laika periodā no 2023. gada 26. maija līdz 2023. gada 30. jūnijam, nosakot rezultātu paziņošanu 2023. gada 7. jūlijā.
2. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma 1. punkta izpildi – Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju Santu Duburi.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Nellija Kleinberga, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 3.2.2. Ilze Dambīte-Dambergā, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore;
 - 3.2.3. Santa Dubure, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja;
 - 3.2.4. Andris Aniņš, SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs (no 01.06.2023.).

Lēmums nosūtāms: Komisijas priekšsēdētājam, komisijas locekļiem, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nacionālajam veselības dienestam, LU Medicīnas fakultātei, Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātei, biedrībai “Latvijas Ģimenes ārstu asociācija”, SIA “Kuldīgas slimnīca”.

88. Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektori I. Dambīti-Dambergu un grozījumu izdarīšanu darba līgumā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, D. Kalniņa, R. Karloviča

Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.), ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādīto - saistībā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Darba likumā ietverto regulējumu, lai objektīvāk izvērtētu visu trīs pašvaldību izpilddirektorus un noteiktu izpilddirektora amatam visatbilstošāko kandidatūru, tika noteikti kandidātam izvirzāmie kritēriji un izveidota vērtēšanas komisija.

Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 137.) Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora amatā tika iecelta Ilze Dambīte-Dambergā, personas kods [..]

Ar 2023. gada 1. janvāri spēkā stājas Pašvaldību likums, kura 21. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *pašvaldības izpilddirektoru ieceļ dome uz pieciem gadiem.*

Atbilstoši Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 4. punktam *Dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot šā likuma 21. pantā noteikto kārtību.*

Ņemot vērā augstāk norādīto, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja I. Astaševska izteica I. Dambītei-Dambergai piedāvājumu turpināt pildīt pašvaldības izpilddirektora darba pienākumus, mainot darba līguma nosacījumus no beztermiņa līguma uz terminētu līgumu. Kā arī vienlaicīgi lūdza apliecināt atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajai daļā noteiktajām prasībām.

2023. gada 23. maijā ir saņemts I. Dambītes-Dambergas iesniegums, kurā viņa norāda, ka atbilst Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām, kā arī piekrīt darba līguma grozījumiem, t.i. slēgt darba līgumu uz pieciem gadiem.

Ņemot iepriekš norādīto, Kuldīgas novada domes deputātiem ir jālemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektori Ilzi Dambīti-Dambergu, grozot 2009. gada 1. augustā noslēgto darba līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 4. punktu un Pašvaldību likuma 21. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Turpināt darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektori Ilzi Dambīti-Dambergu, personas kods 280274-11753, veicot grozījumus 2009. gada 1. augustā noslēgtajā darba līgumā Nr. 13, nosakot, ka līgums tiek slēgts uz noteiktu laiku - pieciem gadiem.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

89. Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku un grozījumu izdarīšanu darba līgumā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2017. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.) nolemts iecelt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā Agnesi Buku, personas kods [...].

Ar 2023. gada 1. janvāri spēkā stājas Pašvaldību likums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 5. punktu *Dome līdz 2023. gada 30. jūnijam ieceļ pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ievērojot šā likuma 21. pantā noteikto kārtību, ja izpilddirektora vietnieka amats ir paredzēts pašvaldības nolikumā. Ja pašvaldībā jau ir izpilddirektora vietnieks, viņa iecelšana amatā tiek izvērtēta pārejas noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.*

Atbilstoši Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 4. punktam *Dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot šā likuma 21. pantā noteikto kārtību, savukārt Pašvaldību likuma 21. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības izpilddirektoru ieceļ dome uz pieciem gadiem.*

Ņemot vērā augstāk norādīto, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja I. Astaševska izteica A. Bukai piedāvājumu turpināt pildīt pašvaldības izpilddirektora vietnieces darba pienākumus, mainot darba līguma nosacījumus no beztermiņa līguma uz terminētu līgumu. Kā

arī vienlaicīgi lūdza apliecināt atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajai daļā noteiktajām prasībām.

2023. gada 23. maijā ir saņemts A. Bukas iesniegums, kurā viņa norāda, ka atbilst Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajai daļā noteiktajām prasībām, kā arī piekrīt darba līguma grozījumiem, t.i. slēgt darba līgumu uz pieciem gadiem.

Ņemot iepriekš norādīto, Kuldīgas novada domes deputātiem ir jālemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku, grozot 2017. gada 30. jūnijā noslēgto darba līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 4. punktu un Pašvaldību likuma 21. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Turpināt darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Agnesi Buku, personas kods 050881-11779, veicot grozījumus 2017. gada 30. jūnijā noslēgtā darba līgumā KNP/3.8/17/18, nosakot, ka līgums tiek slēgts uz noteiktu laiku - pieciem gadiem.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

90. Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Rasa, L. Šēle, A. Buka

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumam Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 698 432,61 EUR (seši simti deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi *euro*, 61 cents). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 593 667,71 EUR (pieci simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro*, 71 cents) pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 104 764,90 EUR (viens simts četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro*, 90 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem

aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 593 667,71 EUR (pieci simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro*, 71 cents) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Rumbas pagasta pārvaldes vadītājam L. Šēlei.

91. Par investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumam Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 253 178,88 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro*, 88 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 215 202,04 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši divi simti divi *euro*, 04 centi) pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 37 976,84 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit seši *euro*, 84 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Konceptuāli atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 215 202,04 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši divi simti divi *euro*, 04 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

92. Par izmaiņām 13.03.2023. noslēgtajā administratīvajā līgumā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 23.05.2023. vēstuli Nr.1-1/100 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1957), kurā uzņēmums informē Kuldīgas novada pašvaldību, ka vēlas mainīt dāvinājuma mērķa vietu no Ventas kreisā krasta dabas takas, Kuldīgā, uz bērnu rotaļu laukumu “Bumbierītis”, Pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, lai, kā dāvinājumu pilsētas bērniem, veiktu rotaļu laukuma atjaunošanu un pārbūvi, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 104.) “Par administratīvā līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” un konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai” tika nolemts - slēgt administratīvo līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, un konceptuāli atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” pēc būvniecības procesu sekmīgas norises.
2. Starp Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” un Kuldīgas novada pašvaldību 13.03.2023. tika noslēgts administratīvais līgums (reģ. Nr. 0185/2023), kura 1. punktā ir noteikts, ka - *pusēs vienojas, ka Pašvaldība pilnvaro Uzņēmumu Pašvaldības vārdā veikt visas procesuālas darbības, lai realizētu publiski pieejamu rotaļu elementu izbūvi Ventas kreisā krasta dabas takā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāk tekstā – Projekts, projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā par Uzņēmēja finanšu līdzekļiem, ja vien šajā līgumā nav noteikts citādāk.*
3. Nemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 23.05.2023. vēstulē Nr.1-1/100 norādīto, Kuldīgas novada domei ir jālemj par izmaiņām 13.03.2023. noslēgtajā administratīvajā līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma X. Nodaļu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu un Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” 64. punktu, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 23.05.2023. vēstuli, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt izmaiņas 13.03.2023. noslēgtajā administratīvajā līgumā ar Sabiedrību ar

ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, 1. punktu izsakot šādā redakcijā:

“1. Puses vienojas, ka Pašvaldība pilnvaro Uzņēmumu Pašvaldības vārdā veikt visas procesuālas darbības, lai realizētu publiski pieejamu rotaļu elementu izbūvi bērnu rotaļu laukumā “Bumbierītis”, Pilsētas estrādes parkā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāk tekstā – Projekts, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā par Uzņēmēja finanšu līdzekļiem, ja vien šajā līgumā nav noteikts citādāk.”

2. Uzdot parakstīt grozījumus administratīvajā līgumā domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.35

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Artis Roberts

_____ Agris Kimbors

_____ Kristīna Ansone

_____ Artis Gustovskis

_____ Daiga Kalniņa

_____ Ruta Karloviča

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Loreta Robežniece

_____ Baiba Mikāla

_____ Brigita Freija