

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā 2023. gada 27. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA

ARTIS ROBERTS

RUTA KARLOVIČA

AINĀRS ZANKOVSKIS

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

BRIGITA FREIJA

Nepiedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA – *darba komandējumā*

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Izglītības nodaļas vadītāja Santa Dubure

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ivo Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieka p.i. Aiga Tomanoviča

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Juriste Karīna Grundmane

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle

p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Finanšu analītiķe Dace Buķele

Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts ievietots tīmekļvietnē www.kuldiga.lv. sadaļā Domes sēžu ieraksti.

Sēdes vadītājs Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts lūdz iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

86.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
87.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
88.	Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
89.	Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
90.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
91.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Manģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
92.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventpils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
93.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
94.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
95.	Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
96.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu	I. Zvirbule
97.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu	I. Zvirbule
98.	Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Skrundas kultūras namam	N. Danenbergs
99.	Par pašvaldības riteņa traktora T-150K atsavināšanas turpināšanu*	A. Tjagunovičs
100.	Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
101.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci	A. Laumane
102.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci	A. Laumane

103.	Par iekšējo noteikumu “Par dienesta un personīgo transportlīdzekļu izmantošanu dienesta (amata, darba) pienākumu izpildei un transportlīdzekļu izdevumu uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*	I. Ozola
104.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
105.	Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu sakarā ar Kuldīgas novada pašvaldības nometņu projektu konkursu “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”	S. Dubure
106.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” apstiprināšanu*	U. Gauja
107.	Slēgtais jautājums - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*	V. Krauze K. Grundmane

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību ar izdarītajām izmaiņām.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Kuldīgā 2023. gada 27. aprīlī

Nr. 6

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
3.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Maziraidas”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
5.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs
7.	Par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	N. Danenbergs
8.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu “Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena

9.	Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110080 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110044 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110028 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma “Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
14.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
16.	Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”*	I. Zvirbule
17.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
19.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 14.02.2023. lēmuma lietā BIS-BL-440878-10108 “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu	U. Gauja
20.	Par Kuldīgas novada Raņķu pagasta ģerboņa noteikšanu*	I. Meirupska-Eglīte
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
21.	Par atklātu projektu konkursu pieaugušo izglītotājiem*	S. Dubure
22.	Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu	I. Dambīte-Damberga
23.	Par Skrundas kultūras nama nolikuma apstiprināšanu*	D. Ņuņēvica
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
24.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
25.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
26.	Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
27.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

28.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
29.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
30.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
31.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
33.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma „Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
36.	Par apbūves tiesības līguma slēgšanu par zemes vienības daļu Ventas krasts 5, Kuldīga, Kuldīgas novads*	I. Zvirbule
37.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
38.	Par biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs” iesnieguma izskatīšanu	I. Zvirbule
39.	Par nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu un nomas līguma pārslēgšanu	M. Pucena
40.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	U. Gauja
41.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Alsungas viedais ciems" projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
42.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
43.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
44.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu	M. Gūtmanis
45.	Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu *	M. Gūtmanis
46.	Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
47.	Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Jaunmuižas pamatskola”, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads*	G. Skrebele
48.	Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278	K. Kalniņa

	iznomāšanu rakstiskā izsolē*	
49.	Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
50.	Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”	D. Buķele
51.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
52.	Par dzīvokļa “Pūpoli”-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	L. Ose
53.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	A. Laumane
54.	Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola
55.	Par Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmuma (protokols Nr. 12, p. 1.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu	U. Gauja K. Apine
56.	Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmuma (protokols Nr. 7, p. 17.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu	U. Gauja K. Apine
57.	Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai	K. Poriķis
58.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2023. gadā	A. Laumane
59.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
60.	Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kables, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos	K. Poriķis
61.	Par dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
62.	Par dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
63.	Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju saskaņošanu 2023.-2025. gadam*	I. Dambīte-Damberga
64.	Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
65.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	Zvirbule
66.	Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena

67.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
68.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
69.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
70.	Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
71.	Par nekustamā īpašuma "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
72.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
73.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
74.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
75.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
76.	Par nekustamā īpašuma "Raspodiņi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
77.	Par dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
78.	Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
79.	Par nekustamā īpašuma „Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
80.	Par nekustamā īpašuma "Ziemeļzemes šķūnis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
81.	Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
82.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
83.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
84.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
85.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
86.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
87.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
88.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena

89.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
90.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventpils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
93.	Iekļauts darba kārtībā - Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
94.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
95.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
96.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu	I. Zvirbule
97.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu	I. Zvirbule
98.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Skrundas kultūras namam	N. Danenbergs
99.	Iekļauts darba kārtībā - Par pašvaldības riteņa traktora T-150K atsavināšanas turpināšanu*	A. Tjagunovičs
100.	Iekļauts darba kārtībā - Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
101.	Iekļauts darba kārtībā - Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci	A. Laumane
102.	Iekļauts darba kārtībā - Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci	A. Laumane
103.	Iekļauts darba kārtībā - Par iekšējo noteikumu “Par dienesta un personīgo transportlīdzekļu izmantošanu dienesta (amata, darba) pienākumu izpildei un transportlīdzekļu izdevumu uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*	I. Ozola
104.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
105.	Iekļauts darba kārtībā - Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu sakarā ar Kuldīgas novada pašvaldības nometņu projektu konkursu “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”	S. Dubure
106.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” apstiprināšanu*	U. Gauja

107.	Slēgtais jautājums - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*	V. Krauze K. Grundmane
------	---	---------------------------

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K.G iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/323, 23.03.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050179, platība 0,9159 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522025).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050179 atrodas K.G piederošs ēku (būvju) īpašums “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62745050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592569.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un K.G 29.10.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Ratnieki” nomas līgumu Nr. PEPP/7.9.2/19/58 uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R.

Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050179, platība 0,9159 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Pelču pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

2. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot M.M un K.M iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/119, 30.03.2023.) par nomas līgumu nekustamajā īpašumā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 ar M.M 08.09.2022. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/59 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 5. janvāra pirkuma līgumu, M.M ir pārdevusi 1/31 domājamo daļu no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007. Īpašumtiesību maiņa Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004447640 nostiprināta 19.01.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu ”apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
4. M.M nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds 7,00 EUR (samaksas termiņš 28.02.2023.).
5. 08.09.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/59 6.3.1. punkts nosaka, ka *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala.*
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno 1/31 domājamās daļas no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 08.09.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/59 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar M.M 08.09.2022. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/59 par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

3. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot M.M un K.M iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/119, 30.03.2023.) par nomas līgumu nekustamajā īpašumā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novada, un atsavināšanas procesa turpināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000669896).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 5. janvāra pirkuma līgumu, K.M ir ieguvusi 1/31 domājamo daļu no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007. Īpašumtiesību maiņa Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004447640 nostiprināta 19.01.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, atrodas K.M 1/31 domājamās daļās piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.

6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gda 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt K.M uz 5 (pieciem) gadiem 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

4. Par nekustamā īpašuma “Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi D.R iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/353, 30.03.2023.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.12.2015. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 2.).
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.12.2015. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 2.) L.P izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070059, platība 0,1 ha.
3. Kuldīgas novada Kabiles pagasta pārvalde un L.P 18.01.2016. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. 3/2016 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070059 nomu līdz 18.01.2025. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. L.P 19.09.2022. miris.
5. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 23.03.2023. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1017, ar kuru meita Daiga Riežniece apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070059, kā arī tiesības saistībā ar būvēm, kas atrodas uz minētās zemes vienības.
6. Atbilstoši 18.01.2016. Zemes nomas līguma Nr. 3/2016 7.3. punktam “*Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, 18.01.2016. Zemes nomas līguma Nr. 3/2016 7.3. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārjaunot uz D.R vārda nekustamā īpašuma “Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070056, platība 0,1 ha, 18.01.2016. Zemes nomas līgumu Nr. 3/2016.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei līdz 19.05.2023. sagatavot 18.01.2016. Zemes nomas līguma Nr. 3/2016 pārjaunojuma līgumu.
3. Pārjaunojuma līgums jānoslēdz Kabiles pagasta pārvaldē līdz 31.05.2023.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par pārjaunojuma līguma noslēgšanu – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

5. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi M.S iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/123, 04.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas M.S 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar M.S 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegādātai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R.

Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

6. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Skrundā, Kuldīgas novadā, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Klūgkalni”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290130087, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130083, platība 3,06 ha, no kuras 1,0 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Lauksaimniecības teritorija (L).
3. Nekustamais īpašums “Vecciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080005, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080003, platība 12,11 ha, no kuras 2,5 ha ir mazdārziņu zemesgabala daļa.
4. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Lauksaimniecības teritorija (L).
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša

neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām, nekustamajā īpašumā “Klūgkalni”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290130087, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130083, platība 3,06 ha, no kuras 1,0 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
3. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām nekustamajā īpašumā “Vecciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 6229008005, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080003, platība 12,11 ha, no kuras 2,5 ha ir mazdārziņu zemesgabala daļa.
4. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
5. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 5.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 5.2. pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 5.3. pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 5.4. pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 5.5. pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
9. Atbildīgais par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā:

1. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Klūgkalni”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā;
2. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Vecciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

7. Par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo *A. Roberts*

Izskatot M.B iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/358, 03.04.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290020005 1,38 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290020007, Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000568018).
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2,14 ha platībā, kadastra apzīmējums 62290020005.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020005 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020005 nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020005 bijusi izvietota Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes informācijas stendā. Cītu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt M.B lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020005, 0,85 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

8. Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu “Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Bērzāji””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017039, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1060, 20.03.2023.) ar lūgumu pagarināt medību tiesības nomu nekustamajā īpašumā “Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs “Bērzāji”” lūdz pagarināt medību tiesību nomu nekustamajā īpašumā “Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem Alsungas novada dome un biedrība “Mednieku klubs “Bērzāji”” 12.04.2018. noslēguši medību tiesību nomu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Poparāji	62420110059	10,3
2.	Poparāji	62420100196	6,8
3.	Poparāji	62420100250	6,5
Kopā, ha			23,6

2. Biedrībai “Mednieku klubs “Bērzāji”” 05.04.2023. medību tiesību maksas parādu nav.
3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

3.1. Medību likuma:

- 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 3.1.4. saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 3.1.6. atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā*

pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;

- 3.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 3.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā. Minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā;
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “Mednieku klubs “Bērzāji”” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, pagarinot medību tiesību nomu un slēdzot medību tiesību pārjaunojuma līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.

1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt biedrībai “Mednieku klubs “Bērzāji””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017039, medību tiesības šādās zemes vienībās Alsungas pagastā:

Nr.	Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Poparāji		62420110059	10,3
2.	Poparāji		62420100196	6,8
3.	Poparāji		62420100250	6,5
Kopā, ha				23,6

2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesnieguma kopija, līgumu kopija.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs “Bērzāji””; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

9. Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580110028, 62580110044 un 62580110080, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar D.O 11.11.2019. Kabiles pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/63 par nekustamā īpašuma „Dimitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110044, 1,0 ha platībā, 62580110028 1,6 ha platībā un 62580110080 0,8 ha platībā nomu ar nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. D.O 17.03.2023. ir miris.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 02.05.2018. zemes nomas līguma 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar D.O noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62580110028), zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580110044 1,0 ha platībā, 62580110028 1,6 ha platībā un 62580110080 0,8 ha platībā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

10. Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110080 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110080 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,8 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110080 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110080 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110080 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Kabiles pagastā – 62,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110080, nomas platība 0,8 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 49,60 EUR (četrdesmit deviņi euro, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110080, platība 0,8 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 49,60 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

11. Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110044 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110044 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110044 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110044 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110044 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Kabiles pagastā – 62,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110044, nomas platība 1,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 62,00 EUR (sešdesmit divi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110044, platība 1,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 62,00 EUR (sešdesmit divi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

12. Par nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110028 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110028 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,6 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110028 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110028 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110028 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Kabiles pagastā – 62,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110028, nomas platība 1,6 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 99.20 EUR (deviņdesmit deviņi *euro*, 20 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dmitriji”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110028, platība 1,6 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 99,20 EUR (deviņdesmit deviņi *euro*, 20 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

13. Par nekustamā īpašuma “Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot I.Z, adrese “Ausekļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/43, 20.03.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680060110 1,65 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680060110, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tas ir piekritīgs pašvaldībai ar Skrundas novada domes 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 49.).
2. Nekustamais īpašums “Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680060110 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060110, platība 5,1 ha.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060110 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija - lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,4 ha (t.sk. tūrumi 3,4 ha), zem ēkām un pagalmiem 1,1 ha un citas zemes 0,6 ha.
4. I.Z 02.01.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomu Līgumu Nr. 2.3.5.3/10/17. Līguma termiņš beidzies 2021. gada 31. decembrī.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 8, p. 50.), lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā noteikta zemes nomas maksa 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka*

nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar I.Z par nekustamā īpašuma "Alturpnieki" Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680060110 1,65 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Ilmāru Zvirbuli uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

14. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi G.S iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/125, 05.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas G.S 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000447640.
3. Ar G.S 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

15. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/72, 04.04.2023.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Medību klubs Goldingen A” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vecteskavas	62840050070	6,2	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Majornieki	62840050320	8,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldiga.lv no 28.11.2022.
3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

3.1. Medību likuma:

- 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 3.1.4. saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 3.1.5. saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 3.1.6. atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 3.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;

- 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;

- 3.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Medību klubs Goldingen A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vecteskavas	62840050070	6,2	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai
Majornieki	62840050320	8,12	Pieslēdzas biedrības “Medību klubs Goldingen A” platībai

2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, biedrībai "Medību klubs Goldingen A", Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

16. Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) "Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai" noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemesgabali piekrīt pašvaldībai. Papildus nolemts izbeigt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu nomas līgumus.
2. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" apstiprināja Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte" 46 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām.
3. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 47.) "Par Kuldīgas novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmuma (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" precizēšanu" apstiprināja Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte" 26 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām.
4. Par visiem 26 zemesgabaliem ir spēkā esoši sakņu dārzu nomas līgumi.
5. Lai arī turpmāk lietderīgi izmantotu minētos pašvaldības zemesgabalus un būtu iespējams tos iznomāt, slēdzot vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu, nepieciešams pagarināt lietošanas termiņu.
6. Nomniekam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 55. Punktu, kurā noteikts, ka "nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma

uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju” ir jāatbilst labticības izvērtēšanas kritērijiem - nomniekam līguma termiņa laikā nav maksājumu kavējumi (nomas maksa un nekustamā īpašuma nodokļa), bet ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, līguma termiņu nepagarināt.

7. Atbilstoši speciālistu sniegtajai informācijai uz 25.04.2023. ir šādi parādi:

Nr.	Adrese	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds, EUR
1.	Akāciju aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	20,61	18,74
2.	Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novads	76,08	4,21
3.	Jasmīnu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas novads	93,36	78,84
4.	Kastaņu aleja 22, Kuldīga, Kuldīgas novads	83,44	-
5.	Pūpolu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novads	19,53	-

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte” 26 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Platība
1	62010340134	Akāciju aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	664
2	62010340111	Akāciju aleja 10, Kuldīga, Kuldīgas novads	627
3	62010340115	Akāciju aleja 18, Kuldīga, Kuldīgas novads	643
4	62010340116	Akāciju aleja 20, Kuldīga, Kuldīgas novads	643
5	62010340124	Akāciju aleja 36, Kuldīga, Kuldīgas novads	606
6	62010340153	Akāciju aleja 43, Kuldīga, Kuldīgas novads	667
7	62010340128	Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novads	613
8	62010340259	Ceriņu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	664
9	62010340242	Ceriņu aleja 6, Kuldīga, Kuldīgas novads	668
10	62010340272	Ceriņu aleja 31, Kuldīga, Kuldīgas novads	632
11	62010340027	Cīrulišu aleja 24, Kuldīga, Kuldīgas novads	604
12	62010340028	Cīrulišu aleja 26, Kuldīga, Kuldīgas novads	604
13	62010340030	Cīrulišu aleja 30, Kuldīga, Kuldīgas novads	588
14	62010340031	Cīrulišu aleja 32, Kuldīga, Kuldīgas novads	630
15	62010340063	Ievu aleja 2, Kuldīga, Kuldīgas novads	835
16	62010340064	Ievu aleja 4, Kuldīga, Kuldīgas novads	582
17	62010340089	Ievu aleja 15, Kuldīga, Kuldīgas novads	629
18	62010340105	Ievu aleja 47, Kuldīga, Kuldīgas novads	661
19	62010340323	Jasmīnu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas novads	633
20	62010340324	Jasmīnu aleja 30, Kuldīga, Kuldīgas novads	671
21	62010340163	Kastaņu aleja 14, Kuldīga, Kuldīgas novads	661
22	62010340167	Kastaņu aleja 22, Kuldīga, Kuldīgas novads	672
23	62010340192	Kļavu aleja 13, Kuldīga, Kuldīgas novads	572
24	62010340297	Pūpolu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novads	629
25	62010340307	Pūpolu aleja 27, Kuldīga, Kuldīgas novads	656
26	62010340308	Pūpolu aleja 29, Kuldīga, Kuldīgas novads	646

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot sakņu dārza nomas līguma vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un nodrošināt tās noslēgšanu pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas no esošā nomnieka.
3. Nomniekam ir jābūt labticīgam.
4. Noteikt, ka vienosanās ir slēdzama bez atsevišķa Kuldīgas novada domes lēmuma un to parakstīšanu nodrošināt izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai.

Pielikumā: Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrības “Kurzemīte” sakņu dārzu plāns.

Pievienotie dokumenti: Adresātu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

17. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi D.J iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/126, 05.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas D.J 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar D.J 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

18. Par nekustamā īpašuma “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot L.D iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/38, 13.03.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010154 2,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680010154, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010154, platība 4,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas novada domes 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 49.).
2. Nekustamais īpašums “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680010154, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010154, platība 4,1 ha.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010154 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības, zemes veidu eksplikācija - lauksaimniecība izmantojamā zeme 4,1 ha (t.sk. tīrumi 4,1 ha).

4. L.D 07.10.2003. Nīkrāces pagastā noslēdzis līgumu Nr. 97 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010154, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomu Līgums pārjaunots 07.10.2008. Nr. 95 Nīkrāces pagastā, Kuldīgas rajonā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 8, p. 50.) lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā noteikta zemes nomas maksa 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Nomniekam uz 06.04.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 78,65 EUR un nomas maksas parāds 187,07 EUR.
8. L.D apsolās ar rakstisku iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/45, 22.03.2023.) nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomaksāt līdz šā gada 1. jūlijam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar L.D par nekustamā īpašuma "Bērznieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010154 2,3 ha platībā zemes nomu.
2. Līgumu pagarināt pēc nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nomaksas.
3. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Laimoni Daubaru uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

19. Par Kuldīgas novada būvvaldes 14.02.2023. lēmuma lietā BIS-BL-440878-10108 “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ventspils ielas 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašnieka G.I (turpmāk arī – Iesniedzējs) 22.03.2023. iesniegums (reģistrētas Pašvaldībā 22.03.2023. ar Nr. KNP/2.13/23/1129) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 14.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 4.) lietā BIS-BL-440878-10108 “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (turpmāk – Lēmums) un lūdz to atcelt un izdot cita satura lēmumu, nosakot nepieciešamību novērst šādus būvniecības ieceres trūkumus – saņemt kaimiņu saskaņojumus un pievienot otru kopīpašnieku kā būvniecības ierosinātāju.

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz Būvvaldes Lēmumu:

- 1.1. 07.02.2023. Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) tika saņemts Iesniedzēja iesniegums – būvniecības iesniegums ēkai un būvniecības ieceres dokumenti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūvei Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (turpmāk – būvniecības iecere);
- 1.2. 14.02.2023., izskatot Iesniedzēja iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Būvvalde pieņēma Lēmumu neizdot būvatļauju būvprojektam minimālajā sastāvā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”;
- 1.3. Lēmums par būvatļaujas neizdošanu pamatots ar sekojošo:
 - 1.3.1. Būvvalde norāda, ka būvatļauju šajā būvniecības iecerē nav tiesības izdot un būvniecības iecere ir noraidāma saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, trešās daļas 1. punktu, tā kā saskaņā ar zemesgrāmatas datiem būvniecības ieceres ierosinātajam pieder 2/3 no būvniecības iecerē skartā nekustamā īpašuma, bet būvniecības iecere jāierosina abiem būvniecības iecerē skartā nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3. punktam un būvniecības iecere neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam;
 - 1.3.2. Būvvalde, izskatot iesniegtos būvniecības ieceres dokumentus, norādījusi uz sekojošiem trūkumiem būvniecības iecerē, kas novēršami, atkārtoti ierosinot būvniecību:
 - 1.3.2.1. Saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentiem plānota ēkas būvniecība tuvāk par 4 metriem no zemes vienības ar kadastra Nr. 62010050133 (Kuldīgas novada pašvaldība), kadastra Nr. 62010050106 (Kuldīgas novada pašvaldība) un kadastra Nr. 62010050036 (fiziska persona) robežas. Būvniecības ieceri nepieciešams saskaņot ar iepriekš minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gda 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132. punktu;
 - 1.3.2.2. Saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentiem plānots iebūvēt logus tuvāk par 4 metriem no zemes vienības ar kadastra Nr. 62010050036 (fiziska persona) robežas. Zemesgrāmatās

- jānostiprina gaismas servitūta līgums saskaņā ar Civillikuma 1188. panta otro punktu un 1091. panta pirmo un otro daļu;
- 1.3.2.3. Būvniecības iesniegumu un dokumentus nepieciešams papildināt ar ēku (ar kadastra apzīmējumu 62010050041002 un 62010050041003) nojaukšanu;
 - 1.3.2.4. Pēc būvniecības ieceres dokumentiem secināms, ka plānota esošās koka ēkas demontāža un jaunas ēkas būvniecība. Atbilstoši Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 "Lokālpilnvarojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" (turpmāk – Lokālpilnvarojums), ēka Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir hercogistes tradīcijās būvēta ēka, kas atbilst Lokālpilnvarojuma 5. pielikumam, tādējādi, izstrādājot būvniecības ieceri, jāievēro tālāk minētais. Lokālpilnvarojuma 3.3. apakšpunktā noteikts, ka vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Savukārt Lokālpilnvarojuma 8. punktā noteikts, ka aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas Lokālpilnvarojuma 5. pielikumā "Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības", aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu. Tāpat jāievēro Lokālpilnvarojuma 3.3.3. apakšnodaļas noteikumi "Prasības ēku būvniecībai". Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka vecās ēkas demontāža un jaunas ēkas būvniecība, mainot būvapjomu, arhitektūras risinājumus, būvmateriālu pielietojumu, ir pretrunā normatīvajiem aktiem;
 - 1.3.2.5. Vēsturiskas ēkas nojaukšana nav pieļaujama (jāparedz tās pārbūve, saglabājot vēsturiskās ēkas raksturu) arī saskaņā ar Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 "Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – KNTIAN) 607.11. un 605.2. apakšpunktu;
 - 1.3.2.6. Būvniecības ieceres dokumentiem jāpievieno atskaite par KVI (kultūrvēsturiskā izpēte);
- 1.3.3. Izvērtējot iepriekš minētajās tiesību normās noteikto, Būvvalde secinājusi, ka pamatojoties uz tiem dokumentiem un informāciju, kas ir Būvvaldes rīcībā, Būvvaldei nav tiesiska pamata šajā būvniecības iecerē pieņemt Iesniedzējam labvēlīgu lēmumu, tā kā būvniecības ieceri nav ierosinājuši visi būvniecības iecerē skartā nekustamā īpašuma īpašnieki un būvniecības iecere neatbilst Kuldīgas novada pašvaldības teritorijas plānojumam un lokālpilnvarojumam.
2. Attiecībā uz Iesniedzēja Iesniegumu:
 - 2.1. Iesniedzējs norāda, ka nepiekrīt vairākiem Lēmumā norādītajiem konstatējumiem un secinājumiem, kādēļ uzskata, ka konkrētajā situācijā ir iespējams pieņemt Iesniedzējam labvēlīgāku lēmumu;

- 2.2. Iesniedzējs norāda, ka būvniecības iecere BIS iesniegta 07.02.2022. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 13.02.2023. vēstuli Nr. 15-2/884 "Par lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai" lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā. Tas nozīmē, ka uz būvniecības ieceres iesniegšanas brīdi BIS lokālplānojums nebija spēkā un līdz ar to nav piemērojams konkrētai būvniecības iecerei. Būvniecības iecere ir izstrādāta atbilstoši Kuldīgas novada Teritorijas plānojumam (KNTIAN), kādas tās bija spēkā būvniecības ieceres iesniegšanas brīdī BIS, nevis lokālplānojumam;
 - 2.3. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka būvniecības iecere ir izstrādāta atbilstoši KNTIAN 640.2. apakšpunkta, 641., 642. punkta, 643.1., 643.2., 643.3. apakšpunkta noteikumiem, kas bija spēkā būvniecības ieceres iesniegšanas brīdī Būvvaldē;
 - 2.4. Iesniedzēja ieskatā Būvvalde ir pārkāpusi Administratīvā procesa likuma 10. pantā noteikto tiesiskās paļāvības principu, kas nosaka, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas;
 - 2.5. Iesniedzējs norāda, ka esošās ēkas konstrukcijas faktiski iespējams saglabāt ļoti minimālā apjomā. To apliecina būvniecības lietā iesniegtais sertificēta būvinženiera J. Ciņa (LBS sertifikāta Nr. 4-02710, 20-7143) sastādītais Būves tehniskās apsekošanas atzinums (turpmāk – Atzinums). Saskaņā ar Atzinuma kopsavilkumu ēkas nesošo un nenesošo konstrukciju nolietojums procentos sastāda aptuveni 80-90%. Ēkas nepilnības galvenokārt saistītas ar tehnoloģiski neatbilstošām būvniecības izbūves metodēm, neatbilstoša ēkas apsaimniekošana ilgtermiņā, ēkas ilgais kalpošanas laiks, atmosfēras nokrišņu nelabvēlīgo ietekmi uz ēkas nesošajām konstrukcijām un apdari. Izvērtējot apsekošanas laikā iegūtos rezultātus, konstatēts, ka būve vai tās daļas neizpilda Būvniecības likuma 9. panta izvirzītās būtiskās prasības būvēm: Mehāniskā stiprība un stabilitāte – prasība nav izpildīta; Ugunsdrošība – prasība nav izpildīta; Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – prasība nav izpildīta; Lietošanas drošība un vides pieejamība – prasība nav izpildīta; Akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – prasība nav izpildīta; Energoefektivitāte – prasība nav izpildīta; Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – prasība nav izpildīta; Labiekārtojuma prasības u.c. – prasība nav izpildīta; Būves pamatne un pamati – slēdziens negatīvs. Avārijas stāvoklis DR pusē. Esošo dzīvojamo ēku nepieciešams pastiprināt, atjaunot vai pārbūvēt;
 - 2.6. Iesniegumā norādīts, ka, ievērojot visas ēkas atrašanos pirmsavārijas stāvoklī, vienīgā iespēja, nodrošināt tās atbilstību Būvniecības likuma 9. panta būtiskākajai prasībai – mehāniskā stiprība un stabilitāte, ir pilnībā pārbūvēt ēkas nesošās konstrukcijas, avārijas stāvoklī esošās konstrukcijas, aizvietojo ar citām;
 - 2.7. Iesniedzējs norāda, ka atbilstoši Administratīvā procesa likuma 13. pantam labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu. Iesniedzēja ieskatā, konkrētajā gadījumā nav saskatāmi būtiski sabiedrības ieguvumi, neļaujot māju pārbūvēt, palielinot tās apjomu, un izveidot to kā uzturēšanās vietu visai ģimenei, kur vienviet var dzīvot vairākas paaudzes – liela ģimenes māja. Katrai paaudzei ir nepieciešams savs pilnvērtīgs mājoklis atbilstoši mūsdienu prasībām un komfortam. Māja esošajā apjomā nevar nodrošināt mūsu ģimenes vajadzības.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, norādāms:

- 3.1. Būvniecības iecere BIS Būvvaldei iesniegta 07.02.2023. Būvvalde Lēmumu pieņēmusi 14.02.2023. Lēmums par būvatļauju stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, t.i., Lēmums paziņots un stājies spēkā 22.02.2023.;
- 3.2. Lēmumu iesniedzējs apstrīdējis ar 22.03.2023. Iesniegumu, tādējādi Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajā daļā noteiktais administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš ir ievērots;
- 3.3. Lēmumu neizdot būvatļauju Būvvalde pamatojusi ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, trešās daļas 1. punktu;
- 3.4. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *Būvatļauju izdod, ja: būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;*
- 3.5. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka *Būvatļauju izdod, ja: būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;*
- 3.6. Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ka *Būvatļauju neizdod, ja: būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām, ievērojot šā likuma 12. panta 3.¹ daļā noteikto kompetenci būvniecības principa un tehnisko prasību jomā;*
- 3.7. No iepriekš minētā normatīvā akta secināms, ka likumdevējs noteicis 3 gadījumus, kad būvvalde būvatļauju neizdod, t.i., ja būvniecības iecere neatbilst kādam no Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas nosacījumiem:
 - 1) ja būvniecības iecere neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam;
 - 2) ja būvniecības iecere nav saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku;
 - 3) ja būvprojekts nav izstrādāts atbilstoši būvniecības jomas normatīvo aktu prasībām;
- 3.8. Šajā gadījumā kā būvatļaujas neizdošanas pamatu Būvvalde norādījusi būvniecības ieceres neatbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un būvniecības iecerē trūkstošo saskaņojumu ar būves kopīpašnieku;
- 3.9. Iesniegumam Iesniedzējs pievienojis otra būvniecības iecerē skartā nekustamā īpašuma īpašnieka 22.03.2023. parakstītu piekrišanu (apliecinājums) būvniecības ieceres realizēšanai šajā nekustamajā īpašumā. Šāda piekrišana Būvvaldē nav bijusi iesniegta būvniecības ieceres izskatīšanas laikā, tādējādi Būvvaldei, pamatojoties uz Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktu, bija tiesisks pamats šajā būvniecības iecerē pieņemt lēmumu būvatļauju neizdot;
- 3.10. Lokālplānojums ir saistošie noteikumi. Kuldīgas novada dome 24.11.2022. pieņēma saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/36 "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojums stājas spēkā 08.12.2022. Lokālplānojums piemērojams ar 13.02.2023. To apstiprina publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (237, 07.12.2022.) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 13.02.2023. saņemtais apstiprinājums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) par Lokālplānojuma stāšanos spēkā;
- 3.11. Pašvaldība 15.02.2023. vērsās VARAM ar jautājumu, kā rīkoties pārejas posmā (laikaposmā no Lokālplānojuma spēkā stāšanās līdz tā piemērošanai, t.i., no

08.12.2022. līdz 13.02.2023.), jautājot, vai ir tiesības piemērot Lokālpilnvarojumu, ja būvprojekts saņemts Pašvaldībā pirms 13.02.2023., taču tā izvērtēšana notiek pēc šī datuma. 17.02.2023. tika saņemta VARAM atbilde, kurā cita starpā norādīts: *Būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskuma nodrošināšana, tāpat kā zemes izmantošana un apbūves noteikšana saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, ir pašvaldības autonomā funkcija, kā tas izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktā noteiktā. [..] Pirmšķietami būvprojekts vērtējams saskaņā ar normatīvo regulējumu, kas ir spēkā uz tā saņemšanas brīdi. Tomēr, ņemot vērā, ka teritorijas attīstības plānošanai ir ilgtermiņa raksturs un tieši pašvaldībām ir dots deleģējums to nodrošināt, pielāgojoties vietējiem apstākļiem, tā ir pašvaldības izšķiršanās vērtēt būvprojekta iedarību attiecīgajā teritorijā. Kā atzinis Senāts, novērtējot to, vai plānotā būvniecība pēc būtības ir saderīga un harmoniski iekļausies konkrētajai teritorijai raksturīgajā vidē, nav pamata lūkoties atrauti uz atsevišķiem apkārtējā teritorijā izbūvētiem objektiem, bet jāskatās uz teritorijas attīstību kopumā. Aplūkojot būvniecības atbilstību konkrētās pilsētas daļas vēsturiskajai apbūvei, ir vērtējams tas, kā ir veidojusies konkrētā teritorija, kāda apbūve tai raksturīga (skat. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 8.aprīļa spriedumu lietā Nr. SKA-586/2021 (A420174415)). Turklāt visi būvvaldes vai citu iestāžu lēmumi, kuri tiek pieņemti pirms būvatļaujas izsniegšanas, vai nu ietver precizējošus norādījumus tālākām darbībām būvprojekta izstrādē (plānošanas un arhitektūras uzdevums, tehniskie noteikumi), vai arī konstatē, ka izstrādātais būvprojekts atbilst normatīvo aktu prasībām (būvprojekta akcepts), bet nepiešķir tiesības būvēt. Tie nav galīgie lēmumi administratīvajā procesā. Tas, ka tie tikuši pieņemti un vēlāk nav atcelti ar atsevišķiem lēmumiem, negarantē, ka persona var īstenot būvniecības ieceri (skat. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-79/2017 (A420566612) 23. punktu);*

- 3.12. Ņemot vērā VARAM skaidrojumu secināms, ka izšķiršanās vērtēt Iesniedzēja būvniecības ieceri saskaņā ar Lokālpilnvarojumu nav vērtējams kā pārkāpums, tā ka tieši Būvvaldei ir jāvērtē ēkas iedarība attiecīgajā teritorijā un tieši Būvvalde ir atbildīga arī par arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu, saskaņā ar kuru, būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī būvniecības ierosinātāja un sabiedrības intereses, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu (Būvniecības likuma 4. panta 1. punkts). Vienlaikus jānorāda, ka tieši VARAM ir par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija, dod metodiskus norādījumus teritorijas attīstības plānošanas procesā un ir izvērtējusi Lokālpilnvarojumu, apstiprinājusi tā spēkā stāšanos;
- 3.13. Izvērtējot Lēmumā noteikto, secināms, ka Būvvalde, izskatot būvniecības ieceri, to vērtējusi gan saskaņā ar KNTIAN normām, gan saskaņā ar Lokālpilnvarojumu;
- 3.14. Būvvalde konstatējusi, ka būvniecības iecere neatbilst KNTIAN 607.11. un 605.2. apakšpunktam:
 - 3.14.1. KNTIAN 607.11. apakšpunktā noteikts, ka, *pārbūvējot vēsturiskās ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana un redzamo arhitektonisko veidojumu (piemēram, ailu aizpildījums, stikla daļījumi, portāli, vitrīnas, logu apmales, markīzes, pilastrī, dzegas, jumta izbūves u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana;*
 - 3.14.2. KNTIAN 605.2. apakšpunktā noteikts, *ja savlaicīgi neveikta remonta, dabas stihijas vai ugunsgrēka dēļ iet bojā ēka, tad tās vietā pieļaujama*

tikai tāda paša apjoma atbilstošas konstrukcijas, detalizācijas, stila un būvmateriāla ēka;

- 3.15. Vērtējot būvniecības ieceri, secināms, ka Būvvalde pamatoti norādījusi uz būvniecības ieceres neatbilstību KNTIAN 607.11. un 605.2. apakšpunktam, tā kā būvniecības iecerē paredzēta redzamo arhitektonisko veidojumu daļēja vai pilnīga likvidēšana, pārveidošana un būvniecības iecerē nav paredzēta ēkas nojaukšana, neparedzot tāda paša apjoma atbilstošas konstrukcijas, detalizācijas, stila un būvmateriāla ēkas būvniecība. Ņemot vērā minēto, Būvvaldei, pamatojoties uz Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktu, bija tiesisks pamats šajā būvniecības iecerē pieņemt lēmumu būvatļauju neizdot, tā kā būvniecības iecere neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 3.16. Būvvalde konstatējusi, ka būvniecības iecere neatbilst Lokālplānojuma 3.3. apakšpunktam, 8. punktam un nav ievēroti Lokālplānojuma 3.3.3. apakšnodaļas noteikumi “Prasības ēku būvniecībai”:
- 3.16.1. Lokālplānojuma 3.3. apakšpunktā noteikts, ka *vēsturiskās ēkās saglabā oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus. Ēku atjaunošanas risinājumus veido tradicionālus un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Saglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas;*
- 3.16.2. Lokālplānojuma 8. punktā noteikts, ka *aizliegts iznīcināt vai pārveidot Pasaules mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības atainojošās liecības, ar četriem galvenajiem komponentiem – ēkas, ielas un laukumi, ainavas un ūdeņi. Ēkām un būvēm, kas attēlotas šo Noteikumu 5. pielikumā “Pasaules mantojuma vietas un tās buferzonas Īpašās Nozīmes Universālās Vērtības atainojošās liecības”, aizliegts mainīt to oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nodrošinot būvtradīciju turpināšanu;*
- 3.16.3. Lokālplānojuma 3.3.3. apakšnodaļas noteikumos “Prasības ēku būvniecībai” noteikts (39., 40. punkts), ka *Valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā paredzot jaunu ēku būvniecību un esošu ēku pārbūvi ar apjoma palielināšanu, nepieciešams veikt vizuālās ietekmes analīzi, uzskatāmi attēlojot un/vai aprakstot kā ēka iekļaujas esošā apbūves struktūrā, to vērtējot no dažādiem skatu punktiem. Veicot situācijas modelēšanu trīs dimensijās (3D vizualizācija), uzskatāmi attēlo, kā izmaiņas redz cilvēks pārvietojoties pilsētvidē, ja tiek paredzēta ēkas vai kādas teritorijas stāvu skaita maiņa un tas atrodas iespējamā skatā, kas vērsts uz kādu no pilsētas dominantēm, saskaņā ar šo Noteikumu 3. pielikumā esošo plānu “Skatu perspektīvas, posmi un skatu punkti no/uz Kuldīgas pilsētas vēsturisko centru un tā panorāmu vai nozīmīgu elementu”, papildus jāveic ainavas izvērtējums, iekļaujot tajā vizualizācijas; būvprojektā iekļauj plānotā objekta vizualizācijas, fasādes un jumta krāsu paleti, kā arī apbūvi raksturojošus materiālus. Nav atļauta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu punktu un skatu perspektīvu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, apstādīšana ar kokiem, un aizliegts aizsegt skatu uz arhitektūras pieminekļiem un kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām no piegulošās ielas un raksturīgiem skatu punktiem, ņemot vērā šo Noteikumu 3. pielikumu “Skatu perspektīvas, posmi un skatu punkti no/uz Kuldīgas pilsētas vēsturisko centru un tā panorāmu vai nozīmīgu elementu”, izņemot apbūves atjaunošanu zudušās apbūves vietā;*
- 3.17. Vērtējot būvniecības ieceres atbilstību Lokālplānojuma 3.3. apakšpunktam un 8. punktam, jāpiekrīt Būvvaldes secinājumam, ka vecās ēkas demontāža un jaunas

ēkas būvniecība, mainot būvapjomu, arhitektūras risinājumus, būvmateriālu pielietojumu, ir pretrunā normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Lokālpilānojumam. Būvniecības iecerē nav paredzēts saglabāt ēkas oriģinālo un autentisko substanci, būvniecības iecerē nav paredzēts veidot ēkas atjaunošanas risinājumus saskaņā ar ēkas arhitektūru. Būvniecības iecerē ir paredzēts mainīt ēkas oriģinālo substanci, lokālās arhitektūras stilistiku un autentiskumu, nav paredzēts nodrošināt būvtradīciju turpināšanu;

- 3.18. Lēmumā nav norādīts, kas būvniecības iecerē neatbilst Lokālpilānojuma 3.3.3. apakšnodeļas noteikumiem. Vērtējot būvniecības ieceri secināms, ka atbilstoši Lokālpilānokuma 3.3.3. apakšnodeļas noteikumiem būvniecības iecerei nav veikta un/vai pievienota vizuālās ietekmes analīze, kurā uzskatāmi vērtēta pārbūvētās ēkas iekļaušanās apbūves struktūrā, to vērtējot no dažādiem skatu punktiem. Nav vērtēta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu perspektīvu aizsegšana;
- 3.19. Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvaldei, pamatojoties uz Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktu, bija tiesisks pamats šajā būvniecības iecerē pieņemt lēmumu būvatļauju neizdot, tā kā būvniecības iecere neatbilst pašvaldības Lokālpilānojumam;
- 3.20. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka Būvvalde ir pārkāpusi Administratīvā procesa likuma 10. pantā noteikto tiesiskās paļāvības principu. Iesniedzējs nav norādījis pamatojumu šādam savam apgalvojumam, tāpēc nav pamata uzskatīt, ka Būvvalde, pieņemot Lēmumu, tiesiskās paļāvības principu būtu pārkāpusi. Tā kā tiesiskās paļāvības princips sevī ietver iestādes rīcības konsekvenci, noteiktību, paredzamību, nav pamata secināt, ka, piemērojot normatīvos aktus Lēmuma pieņemšanā, Būvvalde būtu pārkāpusi Iesniedzēja tiesisko paļāvību. Arī atsaukšanās uz Lokālpilānojuma normām nepārkāpj Iesniedzēja tiesisko paļāvību, tā kā Lokālpilānojuma izstrādes process ir ilgstošs, tā izstrādes procesā pieņemtie lēmumi ir publiski, un Lokālpilānojums tā piemērotajā redakcijā ticis publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" jau 07.12.2022. Nav arī konstatējams, ka būvniecības ieceres izvērtēšana saskaņā ar Lokālpilānojumā noteiktajām normām, būtu Iesniedzējam radījusi nelabvēlīgas sekas, tā kā Lēmumu par būvatļaujas neizdošanu Būvvalde pamato arī ar būvniecības ieceres neatbilstību teritorijas plānojumam (KNTIAN 607.11. un 605.2. apakšpunkts, Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punkts, trešās daļas 1. punkts) un ar saskaņojuma trūkumu ar būvniecības iecerē skartā nekustamā īpašuma kopīpašnieku (Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3. punkts, Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punkts, trešās daļas 1. punkts);
- 3.21. Saskaņā ar būvniecības lietā iesniegto sertificēta būvinženiera J. Ciņa (LBS sertifikāta Nr. 4-02710, 20-7143) Atzinumu esošo dzīvojamo ēku nepieciešams pastiprināt, atjaunot vai pārbūvēt. Būvniecības iecerē paredzēta ēkas nojaukšana, kas nav nepieciešamība, saskaņā ar Atzinumu. Iesniedzēja kopīpašumā esošo ēku ir iespējams pastiprināt, atjaunot vai pārbūvēt.
- 3.22. Atsaucoties uz Administratīvā procesa likuma 13. pantā noteikto samērīguma principu, Iesniedzējs norāda, ka Būvvalde neļauj māju pārbūvēt, palielinot tās apjomu, un izveidot to kā uzturēšanās vietu visai ģimenei, kur vienviet var dzīvot vairākas paaudzes – liela ģimenes māja. Pretēji Iesniedzēja Iesniegumā norādītajam, Būvvalde ar Lēmumu nav aizliegusi vai norādījusi, ka nav atļauts dzīvojamo māju pārbūvēt, palielinot tās apjomu vai veidot to kā ģimenes māju. Šāds iesniedzēja viedoklis nav iesniegtajos dokumentos un normatīvajos aktos pamatots.
- 3.23. Apkopojot visu iepriekš minēto, secināms, ka Būvvalde Lēmumu pieņēmusi saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ievērojot Administratīvā procesa likumu un

Būvvaldes Lēmums atstājams negrozīts. Nav tiesiski iespējams ar būvniecības iecerē ietvertajiem risinājumiem un dokumentiem apmierināt Iesniedzēja lūgumu izdot Iesniedzējam pozitīvu lēmumu, nosakot tajā divus pienākumus – iegūt kaimiņa un kopīpašnieka saskaņojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, Būvniecības likuma 12. panta 2¹ daļu, trešās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1., 2. punktu, trešās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 14.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 4.) lietā BIS-BL-440878-10108, ar kuru atteikts izdot būvatļauju būvprojektam minimālajā sastāvā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: G.I 22.03.2023. iesniegums (Nr. KNP/2.13/23/1129).

Lēmums nosūtāms: [...], Kuldīgas novada būvvaldei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

20. Par Kuldīgas novada Raņķu pagasta ģerboņa noteikšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 14. februārī noslēgusi līgumu Nr. 0147/2022 ar heraldikas mākslinieku Edgaru Simu par septiņu Kuldīgas novada pagastu ģerboņu izstrādāšanu. 2023. gada martā ģerboņa izstrādātājs pašvaldībai iesniedza trīs iespējamus Raņķu pagasta ģerboņa variantus.
Hibrīda formātā – gan elektroniski, gan klātienē Raņķu pagasta pārvaldes telpās – no 2023. gada 27. marta līdz 10. aprīlim norisinājās publiska Raņķu pagasta iedzīvotāju aptauja, balsojot par piedāvātajiem trim variantiem. Kopumā aptaujā piedalījās 53 cilvēki. *Par pirmo variantu - Sarkanā laukā Liepas lapas griezumam ar pakavsaktu – nobalsoja 10 jeb 18,87% aptaujas dalībnieku, par otro variantu – Zilā laukā trīs sudraba spāres – 14 jeb 26,42% balsotāju, par trešo variantu - Zaļā laukā Liepas lapas griezumam ar sudraba spāri – 29 jeb 54,72% balsotāju.*
2. Zaļā krāsa simbolizē pagasta ciešo saikni ar dabu - pagasta teritorija atrodas Kursas zemienes Pieventas līdzenumā.
Liepas lapas griezumam - Raņķos ir reģistrēts dižkoks ar apkārtmēru 4,7 m - Ventmaļu liepa, kas simboliski norāda uz Raņķu atrašanās vietu - Ventas kreisajā krastā.
Sudraba spāre - heraldiski skaists un Latvijas ģerboņos nebijis simbols - simbolizē pagasta ciešo saikni ar ūdeni (Ventas krasts, upes).

3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*. Likuma 10. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka Domes kompetencē ir *noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Kuldīgas novada Raņķu pagasta ģerboni saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vizuālo materiālu un aprakstu: *“Zaļā laukā Liepas lapas griezumš ar sudraba spāri”*.
2. Iesniegt Kuldīgas novada Raņķu pagasta ģerboni izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā. Atbildīgais: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste I. Grīnfelde.
3. Apmaksāt Valsts kasē valsts nodevu par Kuldīgas novada Raņķu pagasta ģerboni. Atbildīgais: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane.

Pielikumā: Raņķu pagasta ģerboņa attēls.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.04.2023. sēdē

21. Par atklātu projektu konkursu pieaugušo izglītotājiem*

Ziņo A. Roberts

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 22. punktu *pašvaldība veido un īsteno politiku pieaugušo izglītībā, nodrošina pieaugušo izglītībai paredzētā finansējuma sadali*.

Nemot vērā iepriekšējo gadu veiksmīgo pieredzi projektu konkursa pieaugušo izglītotājiem organizēšanā un izglītotāju atsaucību, Kuldīgas novada pašvaldībai arī šajā gadā pieaugušo izglītības politikas īstenošanai būtu nepieciešams organizēt atklātu projektu konkursu pieaugušo izglītotājiem Kuldīgas novadā, apstiprinot projektu konkursa nolikumu un projektu iesniegumu vērtēšanas komisiju.

Kuldīgas novada pašvaldības plānotais finansējums projektu konkursa īstenošanai 2023. gadā ir 5000,00 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 22. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *K. Ansons balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”*, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt atklāta projektu konkursa nolikumu pieaugušo izglītotājiem (*pielikumā*).
2. Apstiprināt iesniegto projektu iesniegumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Ilze Dambīte-Damberga, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore, komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Santa Dubure, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja;
 - 2.3. Ruta Karloviča, Kuldīgas novada domes deputāte;
 - 2.4. Agris Kimbors, Kuldīgas novada domes deputāts;
 - 2.5. Kristīna Ansona, Kuldīgas novada domes deputāte.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure.

Pielikumā: Atklāta projektu konkursa pieaugušo izglītotājiem nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, projektu vērtēšanas komisijai, Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.04.2023. sēdē

22. Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ar 23.02.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 45.) bija izsludinājusi pretendentu pieteikšanu no 2023. gada 24. februāra līdz 2023. gada 24. martam (ieskaitot) Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem, ievietojot paziņojumu Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padome savā sēdē 05.04.2023. izskatījusi saņemtos iesniegumus un pieņēmusi lēmumus „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu “GODA BALVA”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 1) un „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu “GODA NOVADNIEKS”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 2).

Apbalvošana ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem notiks svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā pl. 18.00 Kuldīgas kultūras centrā. Atbildīgā – Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas speciāliste Antra Grīnberga.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai atzīmētu 33. gadskārtu, kopš pieņemta deklarācija “Par Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanu” un godinātu personas par īpašiem nopelniem politikā, tautsaimniecībā, izglītībā, kultūrā, pašvaldības pārvaldes un valsts aizsardzības jomā, kas saistīti ar Kuldīgas novada attīstību un sabiedriskās nozīmības palielināšanu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padomes 05.04.2023. lēmumu un Kuldīgas novada domes nolikumu „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem”:

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot **Sergeju Ahmaduļinu**, jaunsardzes instruktoru, boksa kluba “Pērkons” vadītāju – par godprātīgu un atbildīgu darbu jauniešu labā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot **Agnesi Čīči**, mūzikas un vokālo pedagoģi – par mērķtiecību un izciliem sasniegumiem vokālās pedagoģes darbā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot **Ludmilu Joci**, veterānu sporta entuziasti – par sasniegumiem sportā un ieguldījumu veselības dzīvesveida popularizēšanā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot **Astrīdu Mārtinsenu**, pirmskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” vadītājas vietnieci – par godprātīgu un ilggadīgu darbu pirmskolas pedagoģijā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot **Māru Ostašovu**, ilggadēju ģimenes ārsti Skrundā – par ilggadēju un nesavtīgu darbu iedzīvotāju veselības aizsardzībā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

6. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot **Initu Peniķi**, biedrības “Kuršu brīvciemi” priekšsēdētāja – par radošu darbu kuršu ļoniņu kultūras mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

7. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā **Dinu Porīņu**, laikraksta “Kurzemieks” ilggadēju žurnālisti, literāro redaktori un korektori – par pašizliedzīgo darbu latviešu valodas kopšanā.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

8. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā **Ilzi Robertu**, Kuldīgas Centra vidusskolas latviešu valodas un literatūras skolotāju – aizrautīgu un radošu darbu pedagoģijā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

9. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā **Arti Rozīti**, restorāna “Bangert`s” līdzīpašnieku, dizaina viesnīcas “Sīmanis”, bārs-klubs “Stender`s”, picēriju tīkla “Stender's Pica”, Stafenhāgena nama īpašnieku – par spilgtu un iedvesmojošu sniegumu Kuldīgas novada tūrisma attīstībā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

10. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā **Līgu Saulgriezi**, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas taustiņinstrumentu nodaļas vadītāju, klavieru pedagoģi un koncertmeistari – par nozīmīgu ieguldījumu kultūrizglītības attīstībā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

11. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā **Andri Treimani**, kuldīdznieku, FIFA kategorijas futbola tiesnesi – par izcilu starptautisku karjeru un Kuldīgas vārda popularizēšanu pasaulē.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

12. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā **Induli Vicinski**, Skrundas apbedīšanas biroja īpašnieku – par godprātīgu un atbildīgu darbu iedzīvotāju labā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

13. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA NOVADNIEKS” svinīgā pasākumā 2023. gada 4. maijā apbalvot – **Ingu Bērziņu**, 14. Saeimas deputāti, Kuldīgas novada domes ilggadējo priekšsēdētāju.

14. Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldības piešķirtajiem apbalvojumiem publicēt Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos. Atbildīgā – Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte.

Pievienotie dokumenti: iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja I. Meirupskai-Eglītei, Kultūras nodaļas speciāliste A. Grīnbergai, domes priekšsēdētājas palīdzei M. Bērziņai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.04.2023. sēdē

23. Par Skrundas kultūras nama nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Skrundas kultūras nams ir Kuldīgas novada pašvaldības iestāde, kuras pārziņā ir Skrundas pilsētas un Skrundas, Nīkrāces, Raņķu un Rudbāržu pagasta kultūras un sporta dzīves organizācija.

Skrundas kultūras nama mērķis ir veidot un uzturēt kvalitatīvu kultūras un sporta vidi Skrundas pilsētā un tās apkārtnē, radīt un saglabāt kultūras un sporta vērtības, sekmēt Dziesmu un deju svētku procesu nepārtrauktību, nodrošinot amatiermākslas un radošo kolektīvu darbību, kā arī veicināt mākslinieciskās jaunrades attīstību.

Kultūras centru likuma 2. panta ceturtajā daļā noteikts, ka kultūras centru darbības tiesiskais pamats ir normatīvie akti, kā arī kultūras centra dibinātāja apstiprināts nolikums.

Pēc novadu reformas Skrundas kultūras nama nolikums ir pārskatīts un ir nepieciešams to apstiprināt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Kultūras centru likuma 2. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Skrundas kultūras nama nolikumu (*pielikumā*).

Pielikumā: Skrundas kultūras nama nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Skrundas kultūras namam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.04.2023. sēdē

24. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi O.J iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/361, 03.04.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 114.) „Par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un lietotāji O.J.
2. O.J ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10% (4500,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts O.J iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikušo pirkuma maksas daļu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), samaksāt trīs gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā. Iesniegumā lūgts nosūtīt rēķinus uz e-pastu *olita.jermolova@inbox.lv*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar O.J par nekustamā īpašuma “Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080007, pārdošanu par nosacīto cenu – 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 03.04.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/84.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

25. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr. 5, p. 86.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**”

- pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 11900,00 EUR īrnieci A.O.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/91 (14.04.2023.) par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 3000,00 EUR.
 3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.O iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/385, 13.04.2023.) ar lūgumu atlikt summu 8900,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 4 (četrus) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 6. datumā, sākot ar jūnija mēnesi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A.O par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003468, pārdošanu par nosacīto cenu EUR 11900,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 101.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.02.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3066521/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja R.Š, un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2023. gada 13. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/90 (12.04.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 101.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.03.2023. protokolu Nr. 19, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.00, un 13.03.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam R.Š, par nosolīto cenu 2300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.Š par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/90.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

27. Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I.T iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/315, 21.03.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Cerības”-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070304001022, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 65,1 m², kopīpašuma 651/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Dzīvoklis no 2007. gada 1. novembra izīrēts I.T uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 12.04.2023. izziņa Nr. 1.6/290).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Cerības"-22, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

28. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi R.S iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/22/243, 11.08.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040177001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/8869 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040177.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts R.S uz nenoteiktu laiku, atbilstoši 03.01.2005. dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 549 3.1. punktam “*līgums noslēgts uz vienu gadu un stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, un uzskatāms par pagarinātu, ja mēnesi pirms līguma termiņa beigām neviena no līgumslēdzēju pusēm neiesniedz pieteikumu par līgumsaistību izbeigšanu*”. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 11.04.2023. izziņa Nr. 01-11/032).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-8, Skrundā, Kuldīgas novadā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

29. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I.T iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/136, 13.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas I.T 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000447640.
3. Ar I.T 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

30. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi M.H iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/135, 12.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas M.H 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000447640.
3. Ar M.H 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulšai zemei”.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...]

31. Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/76, 05.04.2023.) ar lūgumu pagarināt medību tiesības nomu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” lūdz pagarināt medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem 19.11.2020. noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
1.	“Dikši”	62920070082	37,6	
2.	“Grīnes”	62920070087	14,12	
3.	“Bārbele”	62920070085	7,23	
4.	“Branķene”	62920070086	8,46	
5.	“Pagasta centrs Ķikuros”	62920070079	17,8	
6.	“Ķikuru pļavas”	62920070146	33,74	
7.	“Jaunā māja”	62920030102	17,0	
8.	“Kūdras purvs”	62920040049	21,5	Platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā precizēta uz 21,62 ha
9.	“Kūdras purvs”	62920050040	16,9	Platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā precizēta uz 16,61 ha
10.	“Palīgsaimniecības”	62920040047	17,7	
11.	“Palīgsaimniecības”	62920040051	5,9	
Kopā, ha			197,95	

2. Biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” 05.04.2023. medību tiesību maksas parādu nav. Medību tiesību nomas maksa ir 6,12 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
- 3.1. Medību likuma:
- 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 3.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 3.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- 3.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*

- 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 3.3. Lai gan ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), ar kuru medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā ar nosacījumu, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, konstatējams, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir finansiāli izdevīgi pagarināt iepriekš noslēgto līgumu un saglabāt izsoles rezultātā noteikto maksu par medību tiesību nodošanu 6,12 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības "Turlavas mednieks" medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, pagarinot medību tiesību nomu un slēdzot medību tiesību pārjaunojuma līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, medību tiesības šādās zemes vienībās Turlavas pagastā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Dikši”	62920070082	37,6
2.	“Grīnes”	62920070087	14,12
3.	“Bārbele”	62920070085	7,23
4.	“Branķene”	62920070086	8,46
5.	“Pagasta centrs Ķikuros”	62920070079	17,8
6.	“Ķikuru pļavas”	62920070146	33,74
7.	“Jaunā māja”	62920030102	17,0
8.	“Kūdras purvs”	62920040049	21,62
9.	“Kūdras purvs”	62920050040	16,61
10.	“Palīgsaimniecības”	62920040047	17,7
11.	“Palīgsaimniecības”	62920040051	5,9
Kopā, ha			197,78

- Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 6,12 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija, Līgumu kopija.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot D.F 31.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/69, 31.03.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060094, platība 2,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres I.B 16.06.2022. apliecināto Mantojumu apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1478, būves – dzīvojamo māju un divas saimniecības ēkas ar adresi “Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, mantojais D.N (tagad – F.).
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060094, atrodas D.F piederošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gda 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt D.F, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060094, platība 2,5 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 16.06.2022. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Birzes Kruķiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.

5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

33. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000655077 ierakstus par būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080256 ar A.R 30.03.2021. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/59/2021 līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 9. marta pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā ar reģ. Nr. 22, A.R ir pārdevis būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000655077 nostiprināta 12.04.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu *”apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. A.R nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.03.2021. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/59/2021, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar A.R 30.03.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/59/2021 par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000655077 ierakstus par būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080256, platība 0,0045 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 9. marta pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā, Skrundā ar reģ. Nr. 22, Imants Staņevičs ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080021. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000655077 nostiprināta 12.04.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...]”*;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080256, atrodas I.S piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.

gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt I.S, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080256, platība 0,0045 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Dārza ielā 13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma „Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A.T 27.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/48, 28.03.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000579771).
2. Pamatojoties uz Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577618 ierakstiem, būvju īpašuma “Kastaņu Aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685030011, īpašnieks ir A.T.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*";
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Kastaņu Aleja", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, atrodas A.T piederošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekšējā zemes nomas līguma termiņš beidzies 31.12.2022., nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka "*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt A.T, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Kastaņu Aleja", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 01.01.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Kastaņu Aleja", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Nīkrāces pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

36. Par apbūves tiesības līguma slēgšanu par zemes vienības daļu Ventas krasts 5, Kuldīga, Kuldīgas novads*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība plāno Ventas upes kreisā krasta takas izveidi posmā no Mākslas dienu parka līdz Melnai Kolkai, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62010050114, 62010050112, 62010050088, 62010050131, 62010050092, 62010050090, 62010010013, 62010040088.
Taku paredzēts maksimāli pietuvināt dabā iestaigātajai gājēju takai, respektējot īpašumu robežas, reljefu un Ventas upes novietojumu. Paredzētās darbības laikā plānots izveidot 2 km garu un 2 m platu grants seguma taku ar nesošo konstrukciju - salizturīgu, drenējošo smilts kārtu 20 cm, šķembu kārtu 10 cm un grants segumu virsējam slānim.
2. Plānotais gājēju takas trasējums skar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010050112, kura atrodas Dabas aizsardzības pārvaldes, turpmāk - DAP, īpašumā:
 - 2.1. DAP īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventas krasts 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050112, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050112, kopējā platība 10571 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000672516);
 - 2.2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
 - 2.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai: 0202 - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu.
3. Ņemot vērā, ka projekta realizācija skar SAP piederošu objektu, Kuldīgas novada pašvaldība 11.11.2022. nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4252), kurā lūdza iespēju slēgt nomas līgumu ar apbūves tiesībām, gājēju takas izveidei un turpmākai apsaimniekošanai minētajā zemes gabalā.
4. Izskatot pašvaldības iesniegumu, DAP Nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisijas ar 11.03.2023. lēmumu (protokolu Nr. 117), reģistrācijas Nr. 7.16/1198/2023, piekritusi nodot apbūves tiesībai 90 m².
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. nodaļas prasībām un saskaņā ar Civillikuma 1129.1. panta pirmo daļu “apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala

nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā”, savukārt 1129.3.pants nosaka, ka “no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Civillikumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu (saskaņā ar lēmumam pievienoto projektu) par apbūves tiesību dibināšanu nekustamā īpašuma Ventas krasts 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62010050112, platība ~ 90 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu.
2. Noteikt, ka platība var mainīties pēc zemes vienības daļas reģistrācijas/aktualizācijas Valsts zemes dienestā.
3. Noteikt apbūves tiesības un līguma termiņu 30 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Pušu sarakste, Līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dabas aizsardzības pārvaldei, uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

37. Par pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280005, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010280005, kopējā platība 3988 m² un ēkas: administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010280005001, platība 351,30 m², un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010280005002, platība 143,90 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000027955).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) nekustamais īpašums Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9) Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonā (TIN4) un zonā Nr. 8 „Jelgavas ielas un Skrundas ielas apbūve” (TIN48).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
4. Kuldīgas novada domei (tagad – Kuldīgas novada pašvaldība) ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari", vienotais

- reģistrācijas Nr. 40003273900, līgumattiecības par telpu nomu ir no 2002. gada 28. oktobra un zemes nomu ir no 2002. gada 1. septembra, kur līdz 2027. gada 31. decembrim iznomāts īpašums, lai to izmantotu Kuldīgas tehnisko palīglīdzekļu izsniegšanas nodaļas izveidošanai. 2009. gada 1. septembrī noslēgts pārjaunojuma līgums (reģ. Nr. Z-27/2009).
5. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā uz visu īpašumu līdz 2027. gada 31. decembrim.
 6. Ar 2003. gada 27. novembra Kuldīgas pilsētas domes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 20.) „Par remontā ieguldīto līdzekļu kompensēšanu ar nomas maksas atlaidi BOV SIA „Tehnisko palīglīdzekļu centrs”” noteikts, ka ieguldījums ir Ls 38613,60 un nomnieks atbrīvots no telpu nomas maksas maksājumiem uz 20 gadiem.
 7. Ar 2009. gada 30. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 29.) “Par nekustamā īpašuma – zemes un ēkas Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, nomnieka maiņu” noteikts, ka nomas maksa par zemi ir maksājama – 1,5% no kadastrālās vērtības, kas sastāda 119,03 EUR bez PVN, par telpām – Ls 0,275 par 1 m² kas kopā mēnesī sastāda Ls 136,18 bez PVN apmērā (pārrēķinot – 193,77 EUR bez PVN), bet nomnieks atbrīvots no telpu nomas maksas pilnā apjomā līdz 2023. gada 31. aprīlim.
 8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
 9. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari", vienotais reģistrācijas Nr. 40003273900, ir medicīniskās rehabilitācijas, veselības un sociālās aprūpes, izglītības un zinātnes valsts nozīmes objekts - lielākā šāda tipa medicīnas iestāde Latvijā. 2009. gadā tika izveidota struktūrvienība VTPC – Vaivaru Tehnisko palīglīdzekļu centrs, lai veiktu Valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu tehnisko palīglīdzekļu nodrošināšanā saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu. Tā struktūrvienības ir Vaivaru Ortozēšanas un protezēšanas centrs, Vaivaru Tehnisko palīglīdzekļu centrs ar filiālēm Kuldīgā un Rēzeknē.
 10. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 10.1. 2.1. punktā noteikts, ka *Noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi;*
 - 10.2. 4. punktā noteikts, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 - 10.3. 5. punktā noteikts, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;*
 - 10.4. 10. punktā noteikts, ja *nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs;*
 - 10.5. 101. punktā noteikts, ja *nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem: 101.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto*

- nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;*
- 10.6. 102. punktā noteikts, *ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.*
11. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
- 12.1. 6.1 panta pirmā daļā noteikts, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.;*
- 12.2. 11. punktā noteikts, *ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1 panta 1.1 daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:*
- 1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;*
- 2) līguma puses par to vienojas.*
13. Nekustamā īpašuma nomas pārjaunojuma līguma (reģ. Nr. Z-27/2009) 3.1.8. punkts paredz, *ka Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu pēc 2009. gada 30. decembra, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.*
14. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
- 14.1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem konstatējama nepieciešamība pārjaunot nomas līguma saturu, jo mainījies normatīvais akts, kas reglamentē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, attiecīgi līgumā iekļaujamas aktuālas tiesību normu prasības;
- 14.2. Nomniekam nav un nomas perioda laikā nav bijuši nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
- 14.3. Nomnieks ir veicis lielus ieguldījumus.
15. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.04.2023.) par tirgus nomas maksas noteikšanu tirgus nomas maksa uz mēnesi ir 400,00 EUR, bez PVN (par zemi – 150,00 EUR, par ēkām – 250,00 EUR).
16. Nomniekam papildus nomas maksai būs jākompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atzinuma izmaksas, jo nomas maksa ir noteikta augstāka nekā iepriekš noslēgtajā līgumā, kas bija mēnesī par telpām – 193,77 EUR bez PVN, par zemi – 119,03 EUR bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

- Slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010280005, kopējā platība 3988 m² un ēkas: administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010280005001, platība 351,30 m², un šķūnis ar kadastra apzīmējumu

- 62010280005002, platība 143,90 m², ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””, vienotais reģistrācijas Nr. 40003273900, nemainot nomas līguma gala termiņu – 2027. gada 31. decembris.
- Noteikt, ka nomas maksa mēnesī par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 60, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 400,00 EUR bez PVN.
 - Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
 - Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” sagatavot un nosūtīt paziņojumu par nomas maksas izmaiņām.
 - Noteikt, ka nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas.
 - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” atzinums.

Lēmums nosūtāms: Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari””, uz oficiālo e-adresi, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

38. Par biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, turpmāk – Biedrība, valdes locekļa Uģa Lagzdiņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1103, 21.03.2023.) ar lūgumu segt izdevumus, kas radušies angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas laikā, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldība ar Biedrību 2021. gada 1. augustā ir noslēgusi nomas līgumu (reģ. Nr. 1206/2021) uz 1 (vienu) gadu par zemesgabala daļu (kadastra Nr. 62010050131, platība 735 m²) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, biedrības darbības nodrošināšanai:
 - 1.1. 2022. gada 1. augustā noslēgta vienošanās (reģ. Nr. 1206/2021/V-1/2022) par nomas līguma termiņa pagarināšanu. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. jūlijā;
 - 1.2. Uz 11.04.2023. Biedrībai nav nomas maksa un nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
 - 1.3. Biedrība minēto objektu nomā jau no 2011. gada.
- Iesniegumā Biedrība lūdz segt izdevumus 350,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai, proti, jumta atbrīvošanas no sniega segas 2022. gada decembra mēnesī. Iesniegumā Biedrība norāda, ka:
 - 2.1. Nomas līguma 5.7.1. punktā noteikts, ka “*Nomnieks apņemas: kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par objektu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai neapbūvētajam zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo*

noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu (ja attiecināms)”;

2.2. Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu (Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/29):

2.2.1. 1. punktā noteikts, ka *kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām Kuldīgas novadā jāuztur to īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina to īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšana un kopšana;*

2.2.2. 4.1. punktā noteikts, ka *sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no jumta, karnīzēm, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud garāmgājēju dzīvību un/vai veselību, notīrīšanas laikā norobežojot bīstamo vietu vai veicot citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī ietves sakopšanu pēc notīrīšanas;*

2.3. Civillikuma:

2.3.1. 2138. pantā noteikts, ka *uz iznomāto vai izīrēto lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi, ja nav norunāts citādi, jānes iznomātājam vai izīrētājam; tādēļ viņam arī jāatlīdzina izdevumi, ko tam nolūkam būtu taisījis nomnieks vai īrnieks;*

2.3.2. 2139. pantā noteikts, ka *nomnieks vai īrnieks uzņemies visas kārtējās nastas, tad ar to jāsaprot tikai tās, kas līdz līguma noslēgšanai kārtēji bijušas jānes nomas vai īres priekšmetam vai tā augļiem.*

3. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Civillikuma 1. pants nosaka, ka *tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.*

4. Lai gan Biedrība norāda uz tās pienākumu rūpēties par nekustamo īpašumu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, kā arī ievērot normatīvo aktu prasības par nomas objekta uzturēšanu, pašvaldībai nav izprotams, kā šādiem apstākļiem iespējams nonākt pie secinājumiem, kas ir pretēji iesnieguma saturam un citētajām tiesību normām. Pie norādītajiem apstākļiem iesniegumā paustais lūgums ir noraidāms pēc būtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, nomas līguma reģ. Nr. 1206/2021 nosacījumiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Neapmaksāt biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, radušos zaudējumus 350,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai – jumta atbrīvošanai no sniega segas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, Tehnikas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu un nomas līguma pārslēgšanu

Izskatot A.P un D.P 23.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/326, 23.03.2023.) par nomas maksu nekustamajā īpašumā „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040026, platība 10,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000560599).
2. Skrundas novada pašvaldība un A.P, D.P 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/11/2021 par nekustamā īpašuma “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Skrundas novadā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040026, platība 10,2 ha, nomu līdz 2026. gada 1. janvārim. Atbilstoši noslēgtajam Lauku apvidus zemes nomas līgumam Nr. 5.11/11/2021 nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka kā 28 EUR par hektāru.
3. Nīkrāces pagasta pārvalde 30.05.2022. nosūtījusi paziņojumus Nr. NIPP/7.6/22/40 un Nr. NIPP/7.6/22/41, ar kuriem nomnieki informēti, ka iznomātājs vienpusēji maina nomas maksu un tā nosakāma par 10,2 ha 765,00 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Pamatojoties uz Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000546305 ierakstiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040026 esošā būvju īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagasta, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685040001, īpašnieki ir A.P un D.P (katram ½ domājamā daļa).
5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts A.P un D.P iesniegums ar lūgumu pārskatīt piemēroto paaugstināto zemes nomas maksu, veikt zemes nomas maksas pārrēķinu un atmaksāt pārmaksāto.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta pirmās daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi”*;
 - 6.2. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]”*.
7. Apbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 4. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*;
 - 6.2. 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”* Savukārt minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

9. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ir atceļami Nīkrāces pagasta pārvaldes 30.05.2022. nosūtītie paziņojumi Nr. NIPP/7.6/22/40 un Nr. NIPP/7.6/22/41, attiecīgi ir nepieciešams veikt nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu, no kura bijusi piemērota paaugstinātā zemes nomas maksa, un atmaksājama nomniekiem pārmaksātā zemes nomas maksa iesniegumā norādītajā kārtībā. Vienlaicīgi Kuldīgas novada dome secina, ka būtu slēdzams nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, pārjaunojuma līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo un otro daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Nīkrāces pagasta pārvaldes 30.05.2022. nomas maksas izmaiņu paziņojumus Nr. NIPP/7.6/22/40 un Nr. NIPP/7.6/22/41.
2. Veikt nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu, no kura bijusi piemērota paaugstinātā zemes nomas maksa, un atmaksāt pārmaksāto zemes nomas maksu nomniekiem iesniegumā norādītajā kārtībā.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības, tai skaitā, nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR).
4. Zemes nomas pārjaunojuma līgums ar Nīkrāces pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

40. Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izvērtējot informāciju un Kabiles pagasta pārvaldes vadītāja ierosinājumu atcelt dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, sociālās mājas statusu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienības, kadstra Nr. 62580070445, atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja “Kabiles”, būves kadastra apzīmējums 62580070445001.
2. 2016. gada 24. novembrī ar Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 14.), pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4. panta pirmo daļu un 12. pantu, dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteikts sociālās mājas statuss. Iepriekšminētais likums “Grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” 2022. gada 15. janvārī zaudējis spēku. Attiecīgi kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Likums).
3. Likuma 21.⁵ pants nosaka, ka “*Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi*”, savukārt Likuma 21.⁶ pantā noteiktas personas kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:*
 - 1) *persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 2) *atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 3) *atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 4) *ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;*
 - 5) *persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi*”.
4. Dzīvojamā mājā “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ir izīrēti 9 dzīvokļi. Īrnieki neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
5. Ar 2016. gada 24. novembra ar Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p.14) sociālo dzīvokļu adresē “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īres maksa bija noteikta 0,20 EUR/m² mēnesī.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.2. apakšpunktu, dzīvojamo telpu īres maksa Kuldīgas novadā Kabiles pagastā daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām noteikta 0,30 euro/m². Īres maksa dzīvojamām telpām adresē “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 0,30 EUR/m² mēnesī ar 2023. gada 1. augustu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt sociālās mājas statusu dzīvojamai mājai “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Dzīvojamās telpas izīrēt pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

3. Kabiles pagasta pārvaldei 3 (trīs) mēnešus iepriekš izsūtīt paziņojumus īrniekiem par īres maksas paaugstināšanu
4. Atbildīga par izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

41. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Alsungas viedais ciems” projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 27.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Alsungas viedais ciems”, reģ. Nr. 40008261753, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/754) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 359,00 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi) apmērā projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorijā. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir: *Veicināt Alsungas un apkārtnes attīstību, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus, lai uzlabotu dzīves kvalitāti un mazinātu sociālo nevienlīdzību; sadarboties ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, lai veicinātu Alsungas un apkārtnes attīstību un atpazīstamību; veicināt iespējami labāku un ilgtspējīgāku ekonomikas, dabas, kultūras un cilvēkresursu resursu izmantošanu; veicināt izglītotas, informētas, kulturālas, sociāli aktīvas, atbildīgas, ilgtspējīgas, radošas un uz attīstību vērstas sabiedrības veidošanos; organizēt dažādus sabiedrības vajadzībās un vēlmēs balstītus pasākumus un aktivitātes; sekmēt izglītības, mūžizglītības un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādību; sekmēt uzņēmējdarbības vides uzlabošanu, tūrisma attīstību un bezdarba mazināšanos; veicināt kopienu sadarbību; organizēt un atbalstīt dažāda veida tālākizglītības kursus un cita veida izglītojošas aktivitātes; iesaistīties projektos, koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus biedrības mērķu sasniegšanai.*
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēmusi Lēmumu par projekta 22-02-AL31-A019.2201-000010 “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3231 EUR apmērā. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām (3590 EUR).
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Alsungas viedais ciems”, reģ. Nr. 40008261753, īstenotā projekta “Apmācības pirmspensijas un pensijas vecuma cilvēkiem veselīgai un radošai ikdienai” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 359,00 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Alsungas viedais ciems”, reģ. Nr. 40008261753, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem biedrībai “Alsungas viedais ciems”, Krasta iela 6-15, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

42. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 12.04.2023., Nr. KNP/2.13/23/1491) par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220060 ar kopējo platību 1217 m² un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220060001, kas pilnībā sadalīta 7 dzīvokļu īpašumos.
2. Dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās*

mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

3. 08.02.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.
4. 01.05.2023. tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 12.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/292 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

43. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo A. Roberts

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;

- 1.3. Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.4. Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 1.5. Dārza ielā 10-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

44. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
 - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m²;
 - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m²;
 - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m²;
 - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m²;
 - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m²;
 - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 3.1. 79. punkts nosaka, *“ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.”*;
 - 3.2. 80. punkts nosaka, ka *“nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 16.03.2023. atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai nedzīvojamām telpām, kuras atrodas ēkās ar kadastra apzīmējumiem 62290130018014 un 62290130018015, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

5. Zemes vienības daļai nomas maksa nosakāma, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, kurā noteikts, ka "apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)". Savukārt 5. punkts nosaka, ka "zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro".

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. un 80. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m², nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,11 EUR (nulle euro, 11 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m², nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,17 EUR (nulle euro, 17 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” atzinums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

45. Par angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA “AMG montāža” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/395, 17.04.2023.) par angāra nomas līguma pagarināšanu īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
 - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m²;
 - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m²;
 - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m²;

- 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m²;
- 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m²;
- 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Pamatojoties uz 2018. gada 11. maija angāra nomas līgumu Nr. 8.6/2/2018, SIA “AMG montāža” iznomātas nedzīvojamās telpas - angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m².
4. Līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2023. gada 10. maijam.
5. SIA “AMG montāža” iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/395, 17.04.2023.) lūdz pagarināt nomas līgumu līdz angāra ar kadastra apzīmējumu 62290130018014 nomas tiesību izsolei.
6. Atbilstoši 2018. gada 11. maija angāra nomas līguma Nr. 8.6/2/2018 6.1.punktam līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas.
7. SIA “AMG montāža” uz 17.04.2023. nav nomas maksas vai nodokļu parādu.
8. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
- 8.1. 79. punktā noteikts, *“ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.”*;
- 8.2. 80. punktā noteikts, ka *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
9. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.
11. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 16.03.2023. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 27.04.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, p. 44.) par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu, ar kuru noteikts nomas objekta nomas tiesību maksas nosacītā cena 0,11 EUR (nulle euro, 11 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, 5. punkts nosaka, ka *“semesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro”*.

13. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
14. Attiecīgi angāra ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, ar kopējo platību 446,2 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt Skrundas novada pašvaldības 2018. gada 11. maija angāra nomas līgumu Nr. 8.6/2/2018 ar SIA "AMG montāža", cita starpā, paredzot:
 - 1.1. Divu kalendāro nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar SIA "AMG montāža", reģ. Nr. 42103044603, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 1.2. Nomas līgumu noslēgt ar termiņu līdz angāra nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā 2023. gada 1. jūnijam.
 - 1.3. Noteikt nomas maksu (nosacīto cenu) 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nomas līgumu pašvaldības vārdā.
4. Ja divu kalendāro nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
5. Akceptēt nomas tiesību nodošanu apakšonomā SIA "AMG Montāžnieks".
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA "AMG montāža", *uz oficiālo e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

46. Par angāra 014 nekustamajā īpašumā "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo *A. Roberts*

Izsakās *L. Robežniece*

Izskatot SIA "AMG Montāžnieks" iesniegumu (reģistrācijas KNP/2.13/23/991, 13.03.2023.) par angāra iznomāšanu nekustamajā īpašumā "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Torņpumpuri", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130089, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549779.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130086, platība 3,07 ha;
 - 2.2. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, platība 446,2 m²;
 - 2.3. angārs ar kadastra apzīmējumu 62290130018015, platība 414,4 m²;
 - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018016, platība 34,2 m²;
 - 2.5. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018017, platība 64,0 m²;
 - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62290130018019, platība 17,0 m²;
 - 2.7. ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62290130018022.
3. Neiznomātā angāra kadastra apzīmējums 62290130018014, platība 446,2 m².
4. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 4.1. 23. punktā noteikts, ka "*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*";
 - 4.2. 79. punktā noteikts, "*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.*";
 - 4.3. 80. punktā noteikts, ka "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*".
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, "*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*".
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 15.03.2023. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 27.04.2023. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 44.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,11 EUR (nulle euro, 11 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu "*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt, 5.punkts nosaka, ka

“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro”.

9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātā angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130018014, ar kopējo platību 446,2 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt angāra 014 nekustamajā īpašumā “Torņpumpuri”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62290130018014, platība 446,2 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 49,09 EUR (četrdesmit deviņi *euro*, 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 5,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Pieteikums izsolei;
2. Izsoles noteikumi;
3. Telpu nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, SIA “AMG Montāžnieks”, uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

47. Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Jaunmuižas pamatskola”, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads*

Ziņo *A. Roberts*

Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu “Jaunmuižas pamatskola”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1229,60 m² platībā, nomai.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jaunmuižas pamatskolas, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. maija.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājam Gunai Skrebelei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības un pagasta pārvaldes tīmekļvietnēs internetā.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins, cenrādis.

Pievienotie dokumenti: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes 14.04.2023. iesniegums Nr. SKRU/7.6/23/35.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

48. Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Gudenieku pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500020278 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,40 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020278 ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada

domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 19.). Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020278 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Gudenieku pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020278, nomas platība 1,40 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020278, daļas platība 1,40 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Gudenieku pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500020054 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,12 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020054 ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 19.). Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020054 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Gudenieku pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020054, nomas platība 2,12 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Selgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020054, platība 2,12 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

50. Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Buķele

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu tikai domes kopmetencē ir likumā noteiktajā kārtībā lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 87. panta pirmo daļu publiskā persona privāto tiesību jomā darbojas, veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību. Atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Likums) 7. panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4. panta un VPIL 88. panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atvasināmas. Likuma 7. panta otrajā daļā ir noteikts, ka *lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:*

- 1) *vērtējumu attiecībā uz atbilstību šī likuma 4. panta nosacījumiem;*
- 2) *vispārējo stratēģisko mērķi.*

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot Likuma 7. pantu, kas nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par tās līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, Kuldīgas novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums par pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (vienotais reģistrācijas numurs 41203022001), izvērtējot atbilstību VPIL 88. pantam.

Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk - Kapitālsabiedrība) ir veikusi Pašvaldības Kapitālpārvaldības un audita nodaļa, balstoties uz iepriekš minēto normatīvo regulējumu un Konkurences Padomes vadlīnijām publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanā¹ (pielikumā Nr. 1). Pamatojoties uz veikto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ekonomisko un juridisko izvērtējumu (pielikumā Nr. 1), kā arī konsultācijām ar komersantiem² (pielikumā Nr. 2) un Konkurences padomi³ (pielikumā Nr. 3), konstatējams, ka:

- 1) Kapitālsabiedrība dibināta, lai veiktu noteiktus valsts pārvaldes uzdevumus pašvaldības autonomo funkciju ietvaros;
- 2) Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir t.sk. *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda uzturēšanu un modernizēšanu; organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;*
- 3) Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, ir definēti Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046.gadam (Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmums, protokols Nr. 18, p. 153.), nosakot Kuldīgas novada attīstības virzienus perspektīvā līdz 2046. gadam un izvirzot ilgtermiņa attīstības stratēģiskos mērķus “*harmoniska pilsētas un lauku vide*” (SM2), “*ekonomiski aktīvs un sasniedzams novads*” (SM3), un ilgtermiņa prioritātes “*unikālās kultūrvides un dabas vērtību kvalitāte*” (IP2) un “*ekonomiskā potenciāla daudzpusīga un iekļaujoša izmantošana*” (IP3);
- 4) Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi un projekti iekļaujas Kuldīgas novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadam (Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmums, protokols Nr. 18, p. 152., turpmāk – Attīstības programma), noteiktajos rīcības virzienos RV5 “*sekmēt “zaļo teritoriju” un “augstas kvalitātes publiskās ārtelpas veidošanu apdzīvotajās vietās*”, RV6 “*nodrošināt iedzīvotāju ērtībai un saimnieciskajai attīstībai atbilstošu inženierinfrastruktūru un komunālos pakalpojumus*”, RV7 “*attīstīt mobilitātes punktus, gājēju un velo infrastruktūru, uzlabojot satiksmes drošību un sabiedriskā transporta pakalpojumus*”. Kapitālsabiedrība noteikta kā atbildīgā par atsvišķu Attīstības programmā iekļauto rīcību un projektu ieviešanu;

¹ Konkurences padomes 2019. gada informatīvais materiāls “Priekšnoteikumi publiskas personas kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana” un 2020. gada “Pašnovērtējuma rīks publisku personu līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanai”.

² 27.10.2022. LTRK vēstule Nr. 2022/932 “Par publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanu”

³ 24.03.2023. KP vēstule Nr.1.7-2/390 “Par SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA””.

- 5) Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis noteikts Kapitālsabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020.-2023. gadam – “*nodrošināt kvalitatīvu, mūsdienām atbilstošu un iedzīvotājiem pieejamu ūdens apgādes, kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumu, publisko teritoriju uzkopšana un uzturēšana, plānota un kvalitatīva nekustamo īpašuma pārvaldīšana, Skrundas autoostas pakalpojumi iedzīvotājiem*”, tādējādi atbilstot Pašvaldības izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem un no tiem izrietošajiem rīcības virzieniem un uzdevumiem;
- 6) Kapitālsabiedrības sniegtie pamatdarbības pakalpojumi: centralizētā siltumapgāde, centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, namu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma pārvaldīšana, teritorijas sakopšana, autoostas pakalpojumi;
- 7) Pašvaldībai, kā arī Kapitālsabiedrībai, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tādējādi nodrošinot racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu;
- 8) Lai paaugstinātu Kapitālsabiedrības aktīvu atdevi, bez pamatpakalpojumiem, kas izriet no noteiktām autonomām funkcijām, Kapitālsabiedrība sniedz citus, ar pamatdarbību saistītus pakalpojumus (papildpakalpojumus): autoceļu uzturēšana, ūdensapgādes pievadu izbūve, remonts, asenizācija, sanitārtehniskie remonts, tehnisko projektu, topogrāfisko plānu, izpildshēmu un atzinumu saskaņošana un sagatavošana, transporta pakalpojumi, mobilo tuaļu noma;
- 9) Kapitālsabiedrības darbība noteikto Pašvaldības autonomo funkciju ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Kapitālsabiedrības darbību pamatpakalpojumu segmentā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;
- 10) Līdzdalības izvērtēšanas procesā, atbilstoši VPIL 88. panta otrajā daļā noteiktajam, pašvaldība ir konsultējusies ar komersantiem (*pielikumā Nr. 2*) un Konkurences padome kā kompetento instūciju konkurences aizsardzības jomā (*pielikumā Nr. 3*);
- 11) Tirdzniecības nepilnība konstatēta visu pamatpakalpojumu segmentā, līdz ar to šo pakalpojumu sniegšana ir attaisnojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta izņēmumu. Konkurences padomes ieskatā VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumam atbilst Kapitālsabiedrības darbība asenizācijas pakalpojumu, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, namu apsaimniekošanas un teritorijas sakopšanas pakalpojumu segmentā;
- 12) Kā stratēģiski svarīgi pakalpojumi un atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam noteikti centrālās siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un autoostas pakalpojumi. Konkurences padome piekrīt Pašvaldības izvērtējumam, atskaitot nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu, kas Konkurences padomes ieskatā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam;
- 13) Stratēģiski svarīgu īpašumu pārvaldīšanas nosacījums konstatēts centrālās siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un autoostas pakalpojumu segmentā, līdz ar to šo pakalpojumu sniegšana ir atbilstoša VPIL 88.panta pirmās daļas 3. punktam. Konkurences padomes ieskatā VPIL 88.panta pirmās daļas 3. punkta nosacījumam atbilst autoostas pakalpojumu sniegšana;
- 14) Kapitālsabiedrības sniegto papildpakalpojumu segmentā nav konstatēta tirdzniecības nepilnība un šo pakalpojumu sniegšana saistīta gan ar kvalitatīvu pamatpakalpojuma nodrošināšanu (namu apsaimniekošana), gan ar racionālu pieejamo resursu izmantošanu (transporta pakalpojumi, mobilo tuaļu noma). Konkurences padome piekrīt Pašvaldības vērtējumam, ka minētie pakalpojumi tiek sniegti nenozīmīgos apjomos. Konkurences padomes ieskatā Pašvaldībai ir jāvērtē

vairāk iesaistīt privātos pakalpojumu sniedzējus un svarīgi, ka tiek rūpīgi izvērtēta resursu uzturēšanas pamatotība;

- 15) Kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai izšķirošā ietekme, ir pienākums nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci⁴, līdz to Kapitālsabiedrībai jāievēro darbībā konkurences neitralitātes principi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Kapitālsabiedrība ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, Kapitālsabiedrība attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un Kapitālsabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu un saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, darbību atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem nosacījumiem, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;
2. Saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību esošajā statusā;
3. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, šādus vispārējos stratēģiskos mērķus, kas izriet no autonomo funkciju izpildes – organizēt Kuldīgas novada Skrundas pilsētas, Skrundas, Rudbāržu, Nīkrāces un Raņķu pagastu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus un kas noteikti “Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam” un “Kuldīgas novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadam”:
 - 3.1. nodrošināt kvalitatīvu, mūsdienām atbilstošu un iedzīvotājiem pieejamu ūdens apgādes, kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumu, publisko teritoriju uzkopšana un uzturēšana, plānota un kvalitatīva nekustamo īpašuma pārvaldīšana, Skrundas autoostas pakalpojumi iedzīvotājiem;
 - 3.2. efektīvi pārvaldīt novada attīstībai stratēģiski nozīmīgu ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes ražošanas un pārvades, kā arī Skrundas autoostas infrastruktūru.
4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdei pienākumu nodrošināt konkurences neitralitātes principu ievērošanu kapitālsabiedrības darbībā atbilstoši Konkurences likuma 14.¹ pantā noteiktajam (pastāvīgi).

Pievienotie dokumenti:

1. Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”;
2. LTRK vēstule Nr. 2022/932;

⁴ Konkurences likums, 14¹. pants.

3. Konkurences padomes vēstule Nr. 1.7-2/390.

Lēmums nosūtāms: Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, būvvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", visām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

51. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums 1905. gada ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090094, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010090094) ar kopējo platību 1095 m², trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010090094001, 62010090094002, 62010090094003) un šķūnis (kadastra apzīmējums 62010090094004), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1506).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi 1905. gada ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 10 dzīvokļi, no kuriem 9 ir ierakstīti zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003485, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1506 10).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 45,2 m² (domājamā daļa 452/4446), 2 istabas, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis ir avārijas stāvoklī, ar būvvaldes lēmumu dzīvokli aizliegts ekspluatēt. (*Būvvalde ir saņēmusi sertificēta speciālista Jāņa Ciņa (sert. Nr. 4-02710) 23.02.2023. sagatavotu tehniskās apsekošanas atzinumu Nr. BIS-BV-59-2023-135 (turpmāk - TAA), kurā saskaņā ar Nekustamā īpašuma Inventarizācijas lietu ir apsekots ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090094002 (turpmāk - Ēka) dzīvoklis Nr. 10 un zem tā esošie divi malkas šķūņi. TAA ir secināts, ka zem dzīvokļa Nr. 10 (turpmāk - Dzīvoklis), esošo starpstāvu pārseguma konstrukciju tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts, konstrukcijas ir pārslogotas un pirmsavārijas stāvoklī. Ēkas daļas starpstāvu konstrukciju nestspējas zudumi saistīti ar neatbilstošas būvniecības metodēm, pārslogojot konstrukcijas un Dzīvokļa iekšējo inženierkomunikāciju bojājumu nelabvēlīgo ietekmi. Konstatēto ēkas konstrukciju deformāciju un bīstamības dēļ ir jāpārtrauc Dzīvokļa un zem Dzīvokļa esošo šķūņu ekspluatācija.*)
5. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 12.04.2023. sēdē
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

52. Par dzīvokļa “Pūpoli”-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa “Pūpoli”-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Pūpoli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030216, sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 62960030216), trīsstāvu mūra dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 62960030216001), kas nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 211).

2. Nekustamais īpašums "Pūpoli", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no 26 dzīvokļu īpašumiem un 1 nedzīvojamās telpas. Pašvaldībai pieder 5 dzīvokļi, zemesgrāmatā nav ierakstīti.
3. Dzīvojamā telpa "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir labiekārtots 1 istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,6 m², neizīrēts no 2022. gada 1. jūnija.
4. Dzīvoklis ir neremontēts, sliktā stāvoklī ir elektroinstalācija, logi, durvis, santehnika, apkures iekārtas. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izgatavojuši remontdarbu tāmi par kopējo summu 23107,79 EUR.
5. Dzīvojamo telpu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav iespējams izmantot pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, kā arī pašlaik nav iedzīvotāju pieprasījums īrēt pašvaldības dzīvojamo platību Vārmes pagastā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*.
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvojamā telpa "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pūpoli"-23, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, Vārmes pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 12.04.2023. sēdē
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

53. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Tomanoviča

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1.2. apakšpunktu, 74. panta 1. punktu, likuma "Par budžeta un finanšu vadību" 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
 - 2.1. veidlapa "Bilance" pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 2.2. veidlapa FD "Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem";
 - 2.3. veidlapa PK "Pašu kapitāla izmaiņu pārskats";
 - 2.4. veidlapa NP "Naudas plūsmas pārskats";
 - 2.5. Finanšu pārskata pielikumi:
 - 2.5.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 2.5.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 2.5.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 2.5.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.
3. Budžeta izpildes pārskats:
 - 3.1. veidlapa 2PBPasv "Pamatbudžeta izpildes pārskats";
 - 3.2. veidlapa 2ZDPasv "Ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskats";
 - 3.3. Budžeta izpildes skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

54. Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai

Ziņo I. Ozola

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 12.04.2023. atvaļinājuma pieprasījumu (reģistrācijas Nr. 3.11/179), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.07.2021. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu, pagarinot atvaļinājumu par vienu svētku dienu (4. maijs), par laika periodu no 01.05.2022. līdz 09.11.2022., no š.g. 2. maija līdz 9. maijam ieskaitot.
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētājas pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts. Par papildus pienākumu pildīšanu noteikt piemaksu 30% apmērā no A. Roberta mēnešalgas.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieka p.i. A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

55. Par Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmuma (protokols Nr. 12, p. 1.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome atkārtoti izvērtē jautājumu par SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152 (iepriekšējais nosaukums: FURORS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību) izsniegtās atļaujas spēļu zāles spēļu organizēšanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) izsniegta atļauja (turpmāk – Atļauja) SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, spēļu zāles atvēršanai Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Kuldīgas novadā ir spēkā Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Kuldīgas novada Teritorijas plānojums ir Kuldīgas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk. funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā ir kultūrvēsturiska teritorija, kurā jārisina kultūras un dabas mantojuma aizsardzība un saglabāšana. Tajā ir atšķirīgas teritorijas izmantošanas un aizsardzības prasības, ko nosaka normatīvie akti dabas un kultūras mantojuma aizsardzības jomās. Līdz ar to bija nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi ir nodrošināt dabas, kultūrvides vērtību saglabāšanai un teritorijas līdzsvarotai attīstībai optimālu normatīvo regulējumu, kas pamatots pilsētvides izpētē un analīzē. Lokālplānojuma teritorija ir valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminēklis Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un tā individuālā aizsardzības zona (aizsargjosla), kā arī UNESCO Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā iekļautā zona (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija). Līdz ar to tika izstrādāti un pieņemti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/36 “Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojums stājās spēkā 08.12.2022. Lokālplānojums piemērojams ar 13.02.2023. To apstiprina publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (237, 07.12.2022.) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 13.02.2023. saņemtais apstiprinājums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) par Lokālplānojuma stāšanās spēkā. Lokālplānojums ir izstrādāts, lai nodrošinātu labāku, pārskatāmāku un konkrētai vietai atbilstošāku funkcionālo zonējumu, uzlabotu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pārskatāmību un izvērtētu atbilstošās prasības katrai noteiktajai zonai. Visām funkcionālajām zonām un to apakšzonām ir noteikti/precizēti teritorijas izmantošanas veidi, ievērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Galvenās teritorijas izmantošanas un papildizmantošanas veidi un tajā atļauto izmantošanas veidu klāsts tika izvērtēts un piemērots atbilstoši teritorijas pašreizējai izmantošanai, līdzšinējai atļautajai izmantošanai, vai noteikti arī jauni, pārskatot Kuldīgas novada Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu. Kuldīgas novada teritorijas plānojums pieļauj iespēju izvietot azartspēļu vietas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves, kā arī mežu un lauksaimniecības teritoriju funkcionālajās zonās. No Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir mainījušies normatīvie akti, tostarp veiktas izmaiņas Ministru kabineta noteikumos Nr. 240. Tiesību aktos pašreiz nav noteikti kritēriji azartspēļu ierīču, iekārtu vai vietu skaitam uz iedzīvotāju skaitu, vai citiem objektīvi izmērāmiem un pārbaudāmiem kritērijiem, nav arī pilnīgi skaidri definēti un paredzēti ātri un efektīvi mehānismi azartspēļu ierobežošanai tajās vietās, kuras var uzskatīt par vietām, kur iedzīvotāju interešu aizskārums ir būtisks. Ņemot to vērā, 2020. gadā veikts pētījums „Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Kuldīgas novadā”. Tā mērķis bija veikt padziļinātu izpēti par teritorijām, kurās būtu atļauts izvietot azartspēļu vietas un izstrādāt priekšlikumus spēļu zāles un derību pieņemšanas vietu normatīvajam regulējumam Kuldīgas novadā. Līdz ar 15.10.2020. grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 spēļu nami un kazino ir iekļauti teritorijas izmantošanas veidā „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”. Veicot izpēti, tika secināts, ka azartspēļu pakalpojumu esamība un attīstība izpētes teritorijā (tā tika

noteikta Lokālpilnvarotāja teritorijas robežās) nav savienojuma ar Kuldīgas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos izvirzītajiem mērķiem, tās unikālo kultūrvidi un veiktajām investīcijām pilsētas infrastruktūrā. Līdz ar to Lokālpilnvarotāja risinājums neparedz funkcionālajās zonās, kur kā viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir iekļauts „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”, šādu izmantošanu, t.i., spēļu nami un kazino nav iekļauto teritorijas izmantošanas veida aprakstā. Līdz ar to nav pieļaujama spēļu zāles atrašanās Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestā daļa noteic, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt spēļu zāli un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās. Ievērojot tiesību normā paredzēto, dome ir tiesīga lemt par izsniegtās Atļaujas atcelšanu. Savukārt Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitā daļa noteic tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.
4. Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Minētās tiesību normas izpratnē ar “tiesisko apstākļu maiņu” saprot tādu materiālo tiesību normu grozīšanu, uz kuru pamatojoties, ir ticis izdots sākotnējais administratīvais akts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sesto, septīto un desmito daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atcelt ar Kuldīgas novada domes 2003. gada 31. jūlija lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, izsniegto atļauju organizēt azartspēles Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140003001.
2. Atzīt, ka Kuldīgas novada pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt spēļu zāli Liepājas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140003001, zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā uz SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, juridisko adresi Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, un elektroniski - Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Lēmums nosūtāms: SIA “KLONDAIKA”, reģistrācijas numurs 40003171152, Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

56. Par Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmuma (protokols Nr. 7, p. 17.), ar kuru izsniegta atļauja azartspēļu organizēšanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu

Kuldīgas novada dome atkārtoti izvērtē jautājumu par SIA „LVBET”, reģistrācijas numurs 50203083121, izsniegtās atļaujas spēļu zāles spēļu organizēšanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atcelšanu. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmuma (protokols Nr. 7, p. 17.) izsniegta atļauja (turpmāk – Atļauja) SIA „LVBET”, spēļu zāles atvēršanai Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Kuldīgas novadā ir spēkā Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Kuldīgas novada Teritorijas plānojums ir Kuldīgas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk. funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā ir kultūrvēsturiska teritorija, kurā jārisina kultūras un dabas mantojuma aizsardzība un saglabāšana. Tajā ir atšķirīgas teritorijas izmantošanas un aizsardzības prasības, ko nosaka normatīvie akti dabas un kultūras mantojuma aizsardzības jomās. Līdz ar to bija nepieciešams izstrādāt lokālpilnojumu ar mērķi ir nodrošināt dabas, kultūrvēstures vērtību saglabāšanai un teritorijas līdzsvarotai attīstībai optimālu normatīvo regulējumu, kas pamatots pilsētvides izpētē un analīzē. Lokālpilnojumā teritorija ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļis Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un tā individuālā aizsardzības zona (aizsargjosla), kā arī UNESCO Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā iekļautā zona (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija). Līdz ar to tika izstrādāti un pieņemti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/36 “Lokālpilnojumā Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpilnojumā). Lokālpilnojumā stājās spēkā 08.12.2022. Lokālpilnojumā piemērojams ar 13.02.2023. To apstiprina publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (237, 07.12.2022.) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 13.02.2023. saņemtais apstiprinājums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) par Lokālpilnojumā stāšanos spēkā. Lokālpilnojumā ir izstrādāts, lai nodrošinātu labāku, pārskatāmāku un konkrētai vietai atbilstošāku funkcionālo zonējumu, uzlabotu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pārskatāmību un izvērtētu atbilstošās prasības katrai noteiktajai zonai. Visām funkcionālajām zonām un to apakšzonām ir noteikti/precizēti teritorijas izmantošanas veidi, ievērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Galvenās teritorijas izmantošanas un papildizmantošanas veidi un tajā atļauto izmantošanas veidu klāsts tika izvērtēts un piemērots atbilstoši teritorijas pašreizējai izmantošanai, līdzšinējai atļautajai izmantošanai, vai noteikti arī jauni, pārskatot Kuldīgas novada Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu. Kuldīgas novada teritorijas plānojums pieļauj iespēju izvietot azartspēļu vietas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves, kā arī mežu un lauksaimniecības teritoriju funkcionālajās zonās. No Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir mainījušies normatīvie akti, tostarp veiktas izmaiņas Ministru kabineta noteikumos Nr. 240. Tiesību aktos pašreiz nav noteikti kritēriji azartspēļu ierīču, iekārtu vai vietu skaitam uz iedzīvotāju skaitu, vai citiem objektīvi izmērāmiem un pārbaudāmiem kritērijiem, nav arī pilnīgi skaidri definēti un paredzēti ātri un efektīvi mehānismi azartspēļu ierobežošanai tajās vietās, kuras var uzskatīt par vietām, kur iedzīvotāju interešu aizskārums ir būtisks. Ņemot to vērā, 2020. gadā veikts pētījums „Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Kuldīgas novadā”. Tā mērķis bija veikt padziļinātu izpēti par teritorijām, kurās būtu atļauts

izvietot azartspēļu vietas un izstrādāt priekšlikumus spēļu zāles un derību pieņemšanas vietu normatīvajam regulējumam Kuldīgas novadā. Līdz ar 15.10.2020. grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 spēļu nami un kazino ir iekļauti teritorijas izmantošanas veidā „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”. Veicot izpēti, tika secināts, ka azartspēļu pakalpojumu esamība un attīstība izpētes teritorijā (tā tika noteikta Lokālpilnvarotības teritorijas robežās) nav savienojama ar Kuldīgas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos izvirzītajiem mērķiem, tās unikālo kultūrvidi un veiktajām investīcijām pilsētas infrastruktūrā. Līdz ar to Lokālpilnvarotības risinājums neparedz funkcionālajās zonās, kur kā viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir iekļauts „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve”, šādu izmantošanu, t.i., spēļu nami un kazino nav iekļauto teritorijas izmantošanas veida aprakstā. Līdz ar to nav pieļaujama spēļu zāles atrašanās Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Papildus pieminams, ka nolūkā noskaidrot novada iedzīvotāju viedokli par azartspēļu ierobežojumu pašvaldībā un to kaitīgo ietekmi uz ģimenēm Kuldīgas novada pašvaldībā 2019. gadā organizēja un veica pašvaldības iedzīvotāju aptauju. Aptauja tika veikta laika posmā no 07.03.2019. līdz 02.05.2019. Aptaujā tika noskaidrots Kuldīgas administratīvās teritorijas iedzīvotāju viedoklis par jaunas azartspēļu vietas atvēršanu Adatu ielā 5, Kuldīgā. Aptaujā iedzīvotājiem bija iespēja izteikt savu viedokli, atbildot uz diviem jautājumiem, elektroniski pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv, kā arī aptaujas anketas aizpildot drukātā veidā, kuras bija iespējams saņemt Kuldīgas novada pašvaldības Informācijas centrā. Aptaujas ietvaros respondentiem bija iespēja izteikt savu viedokli par to, vai azartspēļu vieta Adatu ielā 5, Kuldīgā, radīs būtisku valsts un Kuldīgas novada iedzīvotāju interešu aizskārumu ar atbilžu variantiem „Jā, radīs”/„Nē, neradīs”, kā arī aptaujas anketā tika lūgts komentēt savu viedokli, atbildot uz jautājumu - “Kā šis aizskārumus varētu izpausties?”. Kuldīgas novada pašvaldība saņēma 941 aizpildītu aptaujas anketu, no aizpildītajām anketām 892 anketas tika aizpildītas elektroniski un 49 aizpildītas rakstveidā, 104 anketas no 941 uzskatāmas kā nederīgas, jo tajās norādīti nepilnīgi dati, vai tās aizpildījuši citu novadu iedzīvotāji. Uz jautājumu, vai jaunas azartspēļu vietas atvēršana Adatu ielā 5, Kuldīgā, radīs būtisku valsts un Kuldīgas novada iedzīvotāju interešu aizskārumu, 98 % jeb 820 respondentu anketās ir norādīts, ka jaunas spēļu zāles atvēršana radīs interešu aizskārumu, 2 % jeb 17 anketās norādīts, ka interešu aizskārumu neradīs.
4. Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestā daļa noteic, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt spēļu zāli un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās. Ievērojot tiesību normā paredzēto, dome ir tiesīga lemt par izsniegtās Atļaujas atcelšanu. Savukārt Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitā daļa noteic tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.
5. Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Minētās tiesību normas izpratnē ar “tiesisko apstākļu maiņu” saprot tādu materiālo tiesību normu grozīšanu, uz kuru pamatojoties, ir ticis izdots sākotnējais administratīvais akts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sesto, septīto un desmito daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R.*

Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu (protokols Nr. 7, p. 17.) SIA “LVBET”, reģistrācijas numurs 50203083121, izsniegto atļauju organizēt azartspēles Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140070002.
2. Atzīt, ka Kuldīgas novada pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt spēļu zāli Adatu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošajā ēkā, ar kadastra Nr. 62010140070002, zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā uz SIA “LVBET”, reģistrācijas numurs 50203083121, juridisko adresi Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, un elektroniski - Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Lēmums nosūtāms: SIA “LVBET”, Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

57. Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgā, atjaunošanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.03.2023. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/934) ar lūgumu izskatīt iespēju piešķirt līdzfinansējumu 30 000 EUR apmērā projekta “Administratīvās ēkas vienkāršota atjaunošana Liepājas ielā 37, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 62010090058001” realizēšanai. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ēka Liepājas ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 10.02.2011. lēmumu Nr. 2 par pamatkapitāla palielināšanu, ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – KKP) īpašums.
2. Atjaunojamā ēka atrodas valsts kultūras pieminekļa – vēsturisku notikumu vietas “Adatu fabrika” (valsts aizsardzības Nr.9154) valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Kuldīgas pilsētas vēsturiskajā apbūves zonā.
3. Pašvaldība mērķtiecīgi ir sākusi atjaunot Kalpaka ielas kvartālu, līdz ar to, svarīgi ir veikt ieguldījumu Kuldīgas pilsētvides sakārtošanā arī Liepājas ielas 37. ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanā, kas vizuāli labi iekļausies atjaunotajā kvartālā un priecēs gan pašus kuldīdzniekus, gan viesus. Minētais sasaistās ar nepieciešamību sakārtot pilsētas vēsturisko centru, atbilstoši Kuldīgai iekļaujoties UNESCO pasaules mantojuma sarakstā.
4. Projekta kopējās provizoriskās izmaksas ir 74 146,07 EUR ar PVN 21%. KKP jau ir veicis maksājumus par projekta izstrādi un izsludinājis iepirkumu. Darbus plānots pabeigt līdz 30.11.2023.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts cita starpā nosaka, ka, domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.
6. Kuldīgas novada dome kā kapitālsabiedrības visu kapitāla daļu turētājs var lemt par pamatkapitāla palielināšanu – ieguldījumu, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu

un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, saskaņā ar minētā likuma otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.

7. Atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 7. pantam pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrībā ir komercedarbības atbalsts.
8. *Ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros tiek plānots sniegt *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, Komisijas regulu Nr. 717/2014 vai Komisijas regulu Nr. 1408/2013, nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai vai Zemkopības ministrijai sākotnējai izvērtēšanai, ja atbalsta sniedzējs tajā ir iekļāvis KAKL 10. panta trešās daļas 1. – 9. punktus minētos nosacījumus vai to izvērtējumu.
9. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantā noteikts, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.
10. Pēc Pašvaldības līdzekļu ieguldīšanas kapitālsabiedrības pamatkapitālā jāizdara attiecīgas izmaiņas kapitālsabiedrības statūtos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 30 000 EUR administratīvās ēkas Liepājas ielā 37, Kuldīgas novadā, atjaunošanai, trīs gadu periodā, palielinot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatkapitālu, katru gadu piešķirot 10 000 EUR.
2. Līdzekļi piešķirami no konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” budžeta.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

58. Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas uzturēšana - izpildei 2023. gadā

Ziņo *A. Roberts*

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 19.12.2013. lēmumu “Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr. 17, p. 88.) pašvaldība ar 31.02.2014. deleģēšanas līgumu Nr. D-73/2014 uzdevusi SIA

”KULDĪGAS ŪDENS” nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi, t.sk., lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Deleģēšanas līgumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA ”KULDĪGAS ŪDENS” no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošā pārvaldes uzdevuma - lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanas un apsaimniekošanas - pienākumu izpildei 2023. gadā finansējumu 35 000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
2. Finansējuma avots – autoceļu fonds.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS ŪDENS” iesniegums un plānotās izmaksas 2023. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot I.A.V iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/404, 18.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090081, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējo platību 2236 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6201009081001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 775).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 9 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 50,7 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar I.A.V 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu (reģ. Nr. 300/2023), līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvoklis 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci I.A.V un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 18.04.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/321.

7. 2023. gada 18. aprīlī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I.A.V iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/404) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

60. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa grozījumiem līgumā ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos

Ziņo A. Roberts
Izsakās K. Poriķis

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Kuldīgas novadu veido bijušais Alsungas novads, Kuldīgas novads un Skrundas novads, kas nozīmē, ka tiek izveidota jauna publiska persona – Kuldīgas novada pašvaldība. Atbilstoši likuma Pārejas noteikumu 6. punktam “(..) jaunizveidotā novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja (..)”.
3. Saskaņā ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā tiesību piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 99.) atkritumu apsaimniekošana bijušā Kuldīgas novada teritorijā ar 01.02.2019. līgumu Nr. Nr. 55/2019 nodota SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”. Līguma darbības termiņš ir līdz 2026. gada 1. februārim.
4. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu *nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:*
 - 4.1. *pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;*
 - 4.2. *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.*
5. Līguma 3.7. punkts paredz, ka *Līguma darbības laikā Atkritumu apsaimniekotājs, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, līdz 30. aprīlim, var iesniegt Pašvaldībai atkritumu apsaimniekošanas maksas grozījumu priekšlikumu un Pašvaldība, līdz attiecīgā gada 30. jūnijam, izvērtē maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Maksu pārrēķina, ja atkritumu apsaimniekošanas maksu veidojošo komponentu kopsūma mainās par 5 (pieciem) procentiem vai vairāk.*
6. Kuldīgas novada pašvaldībā 12.04.2023. saņemts Apsaimniekotāja iesniegums ar reģ. Nr. KNP/2.13/23/14921, kurā tas norāda, ka kopš iepriekšējā tarifa apstiprināšanas 2019. gadā valstī būtiski ir pieaugušas izmaksas, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru ir izraisījuši ārēji (no Apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori – inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, minimālās mēneša darba algas paaugstināšana u.c. (skatīt pievienoto dokumentu). Kopējais tarifu veidojošo izmaksu pieaugums (neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā) ir palielinājies par 38 % t.i., no 9,46 EUR/m³ bez PVN uz 13,07 EUR/m³ bez PVN. Pievieno iesniegumam sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa pieauguma aprēķinu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, līgumu, Apsaimniekotāja iesniegumu un pamatojošiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līgumā ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kables, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos – 13,07 EUR/m³ bez PVN, neskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā. Kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa uz šī lēmuma pieņemšanas dienu (ieskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā) sastāda 17,95 EUR/m³, neskaitot PVN (jeb 21,72 EUR/m³, ar PVN).
2. Noteikt, ka tarifa grozījumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūniju.
3. Noteikt, ka saskaņā ar šo lēmumu spēku zaudē iepriekšējais Kuldīgas novada domes 2019. gada 19. decembra lēmums “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa apstiprināšanu” (protokols Nr. 17, p. 21.).
4. Uzdot apsaimniekotājam informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novadā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegums, t.sk., aprēķins.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, pagastu pārvaldēm (izņemot Alsungas, Skrundas, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu pagastu pārvaldēm), Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

61. Par dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1531, 17.04.2023.) par dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100057 ar kopējo platību 1024 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010100057001, kas pilnībā sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos, garāžas ar kadastra apzīmējumu 62010100057002 un šķūni ar kadastra apzīmējumu 62010100057003.
2. Dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību

dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.”.

3. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumi tiek nodoti ar savstarpēju līgumu pilnvarotai personai – SIA KKP.

05.04.2023. ir noslēgts Dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, 05.04.2023. Dzīvojamās mājas Piltenes ielā 8, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Piltenes ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/314 ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

62. Par dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1552, 18.04.2023.) par dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62015220006 sastāv no divstāvu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 62010220081001, kuras kopējā platība ir 598,1 m². Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos.
2. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes gabalu, kadastra apzīmējums 62010220081, kura platība ir 1061 m².

3. Dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.”.
 4. 15.03.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 4 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”.
- 15.03.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/318 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

63. Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju saskaņošanu 2023.-2025. gadam*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldība 18.04.2023. saņēmusi Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītājas Anitas Zolmanes iesniegumu Nr. 7-9/1059/2023 (reģistrēts

Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/23/1564), kurā lūgts saskaņot Kuldīgas novadā praktizējošo ģimenes ārstu darbības pamatteritorijas 2023.-2025. gadam.

Ministru kabineta 2018. gada 6. septembra noteikumu Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktā noteikts, ka tās teritorijas robežas, kurā ģimenes ārsts kopā ar ģimenes ārsta praksē nodarbinātajām ārstniecības personām sniedz primārās veselības aprūpes pakalpojumus, pēc saskaņošanas ar attiecīgo pašvaldību nosaka dienests.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 6. septembra noteikumu Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

Saskaņot Kuldīgas novadā praktizējošiem ģimenes ārstiem 2023.-2025. gadam sekojošas darbības pamatteritorijas:

Nr.	Ģimenes ārsts	Ģimenes ārsta darbības pamatteritorija (orientējošās robežās)
1.	Aigars Pūpols	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Īvandes pagasts
2.	Jolanta Klauga	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
3.	Linda Pūpola	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
4.	Andra Skābarde	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
5.	Rūta Eglīte	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
6.	Līga Lagzdīņa	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Laidu pagasts, Padures pagasts
7.	Zanda Zauere	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Kurmāles pagasts, Snēpeles pagasts
8.	Gīta Cakule	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Rumbas pagasts, Rendas pagasts
9.	Ināra Andersone	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
10.	Inese Zīle	Kuldīgas novada – Vārmes pagasts, Kabiles pagasts, Turlavas pagasts, Snēpeles pagasts
11.	Laima Jansone	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Pelču pagasts
12.	Sarmīte Opmane	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta, Ēdoles pagasts
13.	Zaiga Rone	Kuldīgas novada – Kuldīgas pilsēta
14.	Mārtiņš Āboliņš	Kuldīgas novada – Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
15.	Ruta Vintere	Kuldīgas novada – Skrundas pilsēta, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
16.	Lija Būmeistere	Kuldīgas novada – Alsungas pagasts, Gudenieku pagasts

Pievienotie dokumenti: Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītājas iesniegums, ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāns 2023.-2025. gadam.

Lēmums nosūtāms: Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļai *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

64. Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā:
 - 1.1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000244, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-3;
 - 1.2. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000247, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-4;
 - 1.3. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000242, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-5;
 - 1.4. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000246, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-6;
 - 1.5. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000245, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-7;
 - 1.6. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000248, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-8;
 - 1.7. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000243, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-9;
 - 1.8. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000249, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 283-10;
2. Dzīvokļa īpašumu sastāvs:
 - 2.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 25,8 m², kopīpašuma 258/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 2.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 20,6 m², kopīpašuma 206/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 2.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 30,7 m², kopīpašuma 307/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 2.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 19,0 m², kopīpašuma 190/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
 - 2.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 51,9 m², kopīpašuma 519/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001,

- šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
- 2.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,0 m², kopīpašuma 270/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 2.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 29,0 m², kopīpašuma 290/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437;
 - 2.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 11,5 m², kopīpašuma 115/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 48.) „Par astoņu dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošos astoņus dzīvokļu īpašumus Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
 4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavotiem atzinumiem par dzīvokļu īpašumu Skolas ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 2023. gada 6. martu:
 - 4.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi);
 - 4.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi);
 - 4.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi);
 - 4.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi);
 - 4.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi);
 - 4.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi);
 - 4.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 260,00 EUR (divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi);
 - 4.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā ir 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*, 00 centi).
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma:
 - 5.1. Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi);
 - 5.2. Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 439,00 EUR (četri simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi);
 - 5.3. Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 654,00 EUR (seši simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi);
 - 5.4. Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 406,00 EUR (četri simti seši *euro*, 00 centi);
 - 5.5. Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1036,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro*, 00 centi);

- 5.6. Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 539,00 EUR (pieci simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi);
 - 5.7. Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 460,00 EUR (četri simti sešdesmit *euro*, 00 centi);
 - 5.8. Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.02.2023. ir 182,00 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu solī dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000244, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,8 m², kopīpašuma 258/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000247, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20,6 m², kopīpašuma 206/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
3. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000242, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 30,7 m², kopīpašuma 307/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
4. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000246, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 19,0 m², kopīpašuma 190/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
5. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000245, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 51,9 m², kopīpašuma 519/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
6. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000248, kas sastāv no

- vienistabas dzīvokļa ar platību 27,0 m², kopīpašuma 270/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
7. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-9, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000243, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 29,0 m², kopīpašuma 290/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
 8. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 8-10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000249, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 11,5 m², kopīpašuma 115/2889 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080437001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080437003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080437.
 9. Noteikt, ka astoņi dzīvokļu īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
 10. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11870,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
 11. Apstiprināt izsoles noteikumus.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

65. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080137001042) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 283 42).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50,3 m² (domājamā daļa 503/22286), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080137001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080137, kopējā platība 713 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 5.) „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.03.2023.) dzīvoklim Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 28.03.2023. ir 12300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, kadastrālā vērtība ir 7262,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 27.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, platība 50,3 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.G, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12300,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Dzintaru iela 10-42, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 112.) “Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.03.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.04.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.03.2023. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010166, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010166, platība 0,6110 ha, un kūts ar kadastra apzīmējumu 62500010166002, platība 137,7 m².
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

67. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172 - 1).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrus dzīvokļu īpašumu “Papardes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1580,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus *pielikumā*.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

68. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo *A. Roberts*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 72,6 m², kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrus dzīvokļu īpašumu "Papardes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000115, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m², kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

69. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 56,7 m², kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrus dzīvokļu īpašumu “Papardes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1223,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000113, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 56,7 m², kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

70. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 34.) „Par četrstu dzīvokļu īpašumu “Papardes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 08.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.03.2023. ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2035,00 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m², kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

71. Par nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080170, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000659476). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080170, platība 0,0631 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 34.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Lotām”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 16.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Lotas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.04.2023.) nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.03.2023. ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 03.02.2023. ir 4,00 EUR (četri *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A.

Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080170, platība 0,0631 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

72. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000082, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 173 - 24.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 67,6 m², kopīpašuma 641/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 74.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2008. gada 26. novembra izīrēts I.M.M. 2011. gada 31. maijā īres līgums pārslēgts. Dzīvoklis izīrēts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.03.2023 ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1376,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000082, ar platību 67,6 m², kopīpašuma 641/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030181, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci I.M.M. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-24, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2019. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 18.) “Par rīcību ar dzīvojamo māju “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atsavināšanas procesu.
2. Kuldīgas novada dome 23.02.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 55.) “Par nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu”, ar kuru nolemts turpināt atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā. Attiecīgi nekustamā īpašuma atsavināšanas process ir turpināms, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000105940).
4. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62640040055001, platība 174,7 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 14.03.2023. sagatavoto pielikumu pie 18.01.2021. tirgus vērtības novērtējuma lietas par nekustamo īpašumu „Norvillas”,

- Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, tirgus vērtība 14.03.2023. noteikta 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62645040003, kadastrālā vērtība ir 1727,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
 7. Nekustamais īpašums „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040055 (nekustamais īpašums „Norvilas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94).
 8. Par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo teritoriju 0,14 ha platībā 08.10.2020. noslēgts zemes nomas līgums līdz 07.10.2025.
 9. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļai, “*ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”.
 10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 10.1. 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”;
 - 10.2. 14. panta otrā daļā noteikts, ka “*šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*”.
 11. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, atkārtotas atsavināšanas procesa turpināšanai pirmpirkumtiesīgajai personai pieteikšanās gadījumā objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniekam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta sesto daļu, Civillikuma 968. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645030004, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62640040055001, platība 174,7 m², nosacīto cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645030004, zemes vienības „Norvilas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62640040055,

īpašniekam. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

3. Noteikt, ja zemes īpašnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645030004, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

74. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080026001016) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 323 16).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 3 istabām, kopējā platība 74,2 m² (domājamās daļas 742/31292), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080026001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080026, kopējā platība 912 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 59.) „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.03.2023.) dzīvoklim Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 28.03.2023. ir 16300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, kadastrālā vērtība ir 10242,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 23.02.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003481, platība 74,2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci D.U, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 16300,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 07.04.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3098294/0/2023-AKT

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 121.) "Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.03.2023. pl. 13.00 līdz 06.04.2023. pl. 13.00.
3. Nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m², atsavināšanas procesu.
6. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka "ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu,

izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: *apbūves zeme* — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
- b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 14. panta ceturto daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080169, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000657536). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080169, platība 0,22 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 11.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Vecās skolas”, Padures pagastā, Kuldīgas

novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 06.01.2022. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 7.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Raspodiņi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.03.2023.) nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.03.2023. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 27.01.2023. ir 109,00 EUR (viens simts deviņi *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080169, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080169, platība 0,22 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma “Akācijas”-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000121, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-22).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 51,3 m², kopīpašuma 494/13393 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030217001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030217.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 7.) „Par dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 09.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 03.03.2023. ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1472,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Akācijas"-22, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000121, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 51,3 m², kopīpašuma 494/13393 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030217.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

78. Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000122, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 210-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 73,7 m², kopīpašuma 699/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030218.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 09.03.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 03.03.2023. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.02.2023. ir 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit euro, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000122, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 73,7 m², kopīpašuma 699/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030218.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,8441 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000662216).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V.S izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,7 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V.S 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050090 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 31.03.2023. nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 2.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 6.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Vīrces”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (23.03.2023.) nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.03.2023. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050012, kadastrālā vērtība ir 631,00 EUR (seši simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 24.02.2023.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050012), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniecei un zemes lietotājam V.S, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

80. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000660176). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 54.) „Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.04.2023.) nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.03.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322 vērtība ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).

4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.02.2023. ir 894,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit četri *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322 vērtība ir 134,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministu kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

81. Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 0,99 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000659536).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru*

pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V.S izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 1,0 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V.S 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050087 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu 31.03.2023. nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 1.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 5.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Zvaguļi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (23.03.2023.) nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.03.2023. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050008, kadastrālā vērtība ir 726,00 EUR (septiņi simti divdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 21.02.2023.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050008), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniecei un zemes lietotājam V.S, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

82. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000078, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 180 - 22.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 52,8 m², kopīpašuma 509/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 14.) "Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2002. gada 16. janvāra izīrēts Inītai Spāģei uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemītinātas citas personas.
5. Pamatojoties uz A.P iesniegumu, 2011. gada 13. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz A.P vārda uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemītinātas citas personas. Dzīvoklī deklarēties no 2003. gada 19. augusta. Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.
6. Dzīvoklis nav izīrēts, pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.03.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1499,00 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000078, ar platību 52,8 m², kopīpašuma 509/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

62680030184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam A.P, personas kods 120256 - 11763 (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

83. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000081, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 173 - 5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 83,6 m², kopīpašuma 836/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 87.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts Ņ.P uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/141-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināts vīrs G.P, dēls A.P un meita A.P.
5. Atbilstoši 13.01.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, reģistrēta ar Nr. 1, Gatis Puškarevs piekrīt, ka Ņ.P iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.03.2023 ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1735,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 02.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109

“Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000081, ar platību 83,6 m², kopīpašuma 836/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030181, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci N.P (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

84. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000067, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247 - 12.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 56,8 m², kopīpašuma 568/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 88.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2010. gada 20. oktobra izīrēts L.L. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1954-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. L.L dzīvoklī deklarējusies no 1997. gada.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.03.2023 ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1699,00 EUR (viens tūkstošis seši simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000067, ar platību 56,8 m², kopīpašuma 568/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci L.L (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L.L

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

85. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000069, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 247-23.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 74,2 m², kopīpašuma 706/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 82.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli

Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Dzīvoklis no 2010. gada 21. novembra izīrēts I.F uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (12.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.03.2023. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši simts *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2162,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000069, ar platību 74,2 m², kopīpašuma 706/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam I.F, personas kods 140450 - 11756 (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-23, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši simts *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.04.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.04.2023. sēdē.

86. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 119.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 4300,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 7. martā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. aprīlī pl. 13.11.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3098280/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 5700,00 EUR nosolīja J.S, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 32 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/97 (20.04.2023.) par izsolāmo objektu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma „Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 119.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.04.2023. protokolu Nr. 32, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. aprīlī pl. 13.11, un 11.04.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, izsolāmā objekta Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. kadastra Nr. 62010330353, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330349, platība 1763 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam J.S, par nosolīto cenu 5700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar J.S, par izsolāmā objekta Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, J.S.

87. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 120.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 4300,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 7. martā pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. aprīlī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3098289/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs M.R, nosolot augstāko cenu 4400,00 EUR, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 29 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/99 (21.04.2023.) par izsolāmo objektu Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma „Par nekustamā īpašuma Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 120.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.04.2023. protokolu Nr. 29, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. aprīlī pl. 13.00, un 11.04.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29, izsolāmā objekta Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. kadastra Nr. 62010330354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330350, platība 1763 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam M.R, par nosolīto cenu 4400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar M.R, par izsolāmā objekta Plūmjū alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

88. Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par nekustamā “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 98.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.02.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3066515/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 10820,00 EUR nosolīja A.K, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 18 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (172,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/95 (20.04.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa (7072,00 EUR) no pilnas pirkuma maksas.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 18.04.2023. saņemts A.K iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/405) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 98.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.03.2023. protokolu Nr. 18, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.00, un 13.03.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 18, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam A.K, par nosolīto cenu 10820,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A.K, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10820,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/95.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [...]

89. Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 118.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.03.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.04.2023. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3098338/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 2000,00 EUR nosolīja R.Š, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 31 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/103 (24.04.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

9. R.Š 24.04.2023. e-pasta ziņojumā apliecinājis, ka darījuma noslēgšanas dienā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība nepārsniegs 10,00 ha vai vairāk, ja zemes platības pārsniegums ir mazāks nekā pašvaldības noteiktā jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 118.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.04.2023. protokolu Nr. 31, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.04.2023. pl. 13.05, un 11.04.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 31, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam R.Š, par nosolīto cenu 2000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.Š, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 24.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/103.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...]

90. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr. 5, p. 85.) „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 12400,00 EUR īrniekam U.Č.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/96 (20.04.2023.) par dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 3100,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts U.Č iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/412, 20.04.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 9300,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 20. datumā, ar nosacījumu, ka katru mēnesi kopējā summa ir nemainīga un tā sastāda 200,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar U.Č par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003472, pārdošanu par nosacīto cenu 12400,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: [...] Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

91. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 113.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu īpašumu Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.03.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.04.2023. pl. 13.30.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3098271/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 22640,00 EUR nosolīja SIA “RRB SERVICE”, reģ. Nr. 41203050467, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 33 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (1864,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/94 (19.04.2023.) par izsolāmo objektu neapdzīvojamo telpu īpašumu Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 8000,00 EUR apmērā.

8. Kuldīgas novada pašvaldībā 19.04.2023. saņemts SIA "RRB SERVICE" iesniegums Nr.7/2023 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/409) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katrā pēdējā datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: *rrb.service@inbox.lv*.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada 23.02.2023. lēmumu „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 113.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.04.2023. protokolu Nr. 33, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.04.2023. pl. 13.30, un 11.04.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 33, izsolāmā objekta neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar platību 71,2 m², kopīpašuma 635/17293 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467, par nosolīto cenu 22640,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467, par izsolāmā objekta neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 22640,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. maijam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 19.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/94.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, SIA "RRB SERVICE", *rrb.service@inbox.lv*.

92. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr. 5, p. 89.) „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**”

pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7400,00 EUR īrnieci A.G.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/98 (20.04.2023.) par dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 1850,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.G iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/426 21.04.2023.) ar lūgumu atlikt summu 5550,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (gadu) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 22. datumā, ar nosacījumu, ka katru mēnesi kopējā summa ir nemainīga un tā sastāda 130,00 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A.G par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003470, pārdošanu par nosacīto cenu 7400,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

93. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi M.K iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/148, 24.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas M.K 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar M.K 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav. Ir zemes nomas maksas parāds par 1. ceturksni – 7,00 EUR, 2. ceturkšņa zemes nomas maksas samaksas termiņš ir 30.04.2023.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves)

īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Noteikt, ka M.K nekavējoties jāveic zemes nomas maksas parāda samaksa un atgādināt par zemes nomas maksas samaksu rēķinos noteiktajos termiņos.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...].

94. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot G.K iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/419, 20.04.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā,

Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090081, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējā platība 2236 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6201009081001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 775).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 9 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 51,3 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar G.K 2023. gada 13. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu (reģ. Nr. 329/2023), līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvoklis 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam G.K un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 20.04.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/338.
7. 2023. gada 20. aprīlī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts G.K iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/419) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

95. Par nekustamā īpašuma "Rudzi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu „Par nekustamā "Rudzi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" (protokols Nr. 2, p. 115.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rudzi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.03.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.04.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3098302/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1100,00 EUR nosolīja R.Š, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 30 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu"*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/102 (24.04.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Rudzi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Rudzi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. R.Š 24.04.2023. e-pasta ziņojumā apliecinājis, ka darījuma noslēgšanas dienā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība nepārsniegs 10,00 ha vai vairāk, ja zemes platības pārsniegums ir mazāks nekā pašvaldības noteiktā jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Rudzi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 2, p. 115.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.04.2023. protokolu Nr. 30, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R.*

Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.04.2023. pl. 13.00, un 11.04.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 30, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam R.Š, par nosolīto cenu 1100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.Š, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 19. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 24.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/102.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [...].

96. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, R. Karloviča, D. Kalniņa, I. Ozola, A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 36.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu iela 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu” un saņemto sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.04.2023.) par tirgus nomas maksas noteikšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 36.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu” nolemts uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu un pēc tā saņemšanas, sagatavot dokumentus uz tuvāko Kuldīgas novada domes komitejas sēdi.
2. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.04.2023.) par tirgus nomas maksas noteikšanu tirgus nomas maksa gadā ir 1170,00 EUR, neskaitot PVN (par zemi – 420,00 EUR gadā, par ēku – 750,00 EUR gadā, neskaitot PVN).
3. Nomniekam papildus nomas maksai būs jākompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atzinuma izmaksas, jo nomas maksa ir noteikta augstāka nekā iepriekš noslēgtajā līgumā, kas bija mēnesī par telpām - 1,73 EUR, par zemi - 28,00 EUR, neskaitot PVN.
4. Izvērtējot telpu nomas maksu no 01.01.2009. līdz 33.04.2023. (14 gadi un 4 mēneši) ar 70% atlaidi, sastāda:

Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	4,33 EUR (43,3 m ² x 0,10 EUR) x 172 mēneši = 744,76 EUR
Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	18,09 EUR (180,9 m ² x 0,10 EUR) x 172 mēneši = 3111,48 EUR

nov.		
Kopējā atlaide, neskaitot PVN: 3856,24 EUR		

5. Izvērtējot telpās veiktos ieguldījumus Ls 18290,00 (26024,47 EUR) apmērā un līdz šim biedrībai piešķirto atlaidi 3856,24 EUR apmērā, atlikuši 22168,23 EUR apmērā, kas jāpiemēro kā atlaide turpmākai nomas maksai, atbilstoši 2008. gada 30. decembra Kuldīgas pilsētas domes lēmumam (protokols Nr. 18, p. 23.) "Par remontā ieguldīto līdzekļu kompensēšanu ar nomas maksas atlaidi biedrībai „Nekomerciālas kultūras attīstības centrs”".
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 13.12.2010. būvatļauju "Par ēkas rekonstrukciju ierakstu studijas vajadzībām", veikta ēkas pārbūve un pamatojoties uz ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kas izstrādāta 03.11.2011., ēkai mainīta platība no 43,30 m² uz 71,70 m², kas atrodas ēkas divos stāvos. Izmaiņas nav veiktas telpu nomas līgumā, attiecīgi pārjaunojuma līgumā nepieciešams precizēt iznomājamo platību.
7. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 uzdevusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu, tai skaitā telpas Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumā Nr. 54/2019 noteikts, ka "26. *Visi līguma grozījumi ir neatņemama šī līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja līguma grozījumos nav noteikts citādi*".
9. Līguma nosacījumi nosaka, ka tas ir spēkā pušu saistību un tiesību pārņēmējiem. Pie norādītajiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir ievērot iepriekšējā iznomātāja (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI") piešķirto nomas maksas atlaidi sakarā ar nomnieka veiktajiem ieguldījumiem pašvaldībai piederošajā īpašumā, attiecīgi piešķirama atlaide 70% apmērā uz atlikušo nomas termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par" (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Nekomerciālās kultūras attīstības centrs", slēdzams 2004. gada 5. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunojuma līgums, iekļaujot tajā spēkā esošo normatīvo aktu būtiskās prasības, tostarp arī pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības, kas atrodas nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210099, sastāvā, iekļaušanu nomas līgumā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām:
 - 1.1. Noteikt, ka turpmāk nomas līgumā SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" vietā iestājas Kuldīgas novada pašvaldība;
 - 1.2. Saglabāt līguma termiņu – 2029. gada 31. janvāris;
 - 1.3. Noteikt, ka ēkas ierakstu studija ar kadastra apzīmējumu 62010210099001, kopējā platība ir 71,70 m²;
 - 1.4. Noteikt, ka nomas maksa gadā ir 1170,00 EUR, neskaitot PVN (par zemi – 420 EUR gadā; par ēku – 750,00 EUR gadā, neskaitot PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 1.5. Atzīt biedrības "Nekomerciālās kultūras attīstības centrs" nenosegto ieguldījumu 22168,23 EUR apmērā ēkās, kas atrodas Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas

novadā un Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un par šo summu piešķirt nomas maksas atlaides;

- 1.6. Sakarā ar veiktajiem lielajiem ieguldījumiem ēkās (atlikušie nekompensētie ieguldījumi 22168,23 EUR), kas atrodas Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atbrīvojot 70% apmērā biedrību “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs” no nomas maksas maksājumiem uz atlikušo nomas periodu:

Objekti	Nomas maksa (zeme un ēka), neskaitot PVN, gadā, EUR	70% no nomas maksas (zeme un ēka), neskaitot PVN, gadā, EUR	30% no nomas maksas (zeme un ēka), neskaitot PVN, gadā, EUR	Gadi
Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	1170,00	819,00	351,00 29,25 EUR mēnesī, bez PVN	~ 7 gadi
Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	3330,00	2331,00	999,00 83,25 EUR mēnesī, bez PVN	~ 7 gadi
Kopā	4500,00	3150,00	1350,00 112,50 EUR mēnesī, bez PVN	

- 1.7. Noteikt, ka nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma;
- 1.8. Noteikt, ka nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas;
- 1.9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un nosūtīt paziņojumu par nomas maksas izmaiņām biedrībai “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”.
2. Veikt grozījumus 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” Nr. 54/2019 pielikumā Nr. 3, izslēdzot telpas Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumā Nr. 54/2019.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa un Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”, Vijolišu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kcp@kuldiga.lv*.

97. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 37.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu” un saņemto sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.04.2023.) par tirgus nomas maksas noteikšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 37.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu" nolemts uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu un pēc tā saņemšanas, sagatavot dokumentus uz tuvāko Kuldīgas novada domes komitejas sēdi.
2. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (20.04.2023.) par tirgus nomas maksas noteikšanu tirgus nomas maksa gadā ir 3330,00 EUR, neskaitot PVN (par zemi – 1330,00 EUR gadā, par ēku – 2000,00 EUR gadā, neskaitot PVN).
3. Nomniekam papildus nomas maksai būs jākompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atzinuma izmaksas, jo nomas maksa ir noteikta augstāka nekā iepriekš noslēgtajā līgumā, kas bija mēnesī par telpām – 7,24 EUR, par zemi – 75,89 EUR, neskaitot PVN
4. Izvērtējot telpu nomas maksu no 01.01.2009. līdz 33.04.2023. (14 gadi un 4 mēneši) ar 70% atlaidi, sastāda:

Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	4,33 EUR (43,3 m ² x 0,10 EUR) x 172 mēneši = 744,76 EUR
Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	18,09 EUR (180,9 m ² x 0,10 EUR) x 172 mēneši = 3111,48 EUR
Kopējā atlaide, neskaitot PVN: 3856,24 EUR		

5. Izvērtējot telpās veiktos ieguldījumus Ls 18290,00 (26024,47 EUR) apmērā un līdz šim biedrībai piešķirto atlaidi 3856,24 EUR apmērā, atlikuši 22168,23 EUR, kas jāpiemēro kā atlaide turpmākai nomas maksai, atbilstoši 2008. gada 30. decembra Kuldīgas pilsētas domes lēmumam (protokols Nr. 18, p. 23.) "Par remontā ieguldīto līdzekļu kompensēšanu ar nomas maksas atlaidi biedrībai „Nekomerciālas kultūras attīstības centrs”".
6. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 uzdevusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu, tai skaitā telpas Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
7. 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumā Nr. 54/2019 noteikts, ka "26. *Visi līguma grozījumi ir neatņemama šī līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja līguma grozījumos nav noteikts citādi*".
8. Līguma nosacījumi nosaka, ka tas ir spēkā pušu saistību un tiesību pārņēmējiem. Pie norādītajiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir ievērot iepriekšējā iznomātāja (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI") piešķirto nomas maksas atlaidi sakarā ar nomnieka veiktajiem ieguldījumiem pašvaldībai piederošajā īpašumā, attiecīgi piešķirama atlaide 70% apmērā uz atlikušo nomas termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Nekomerciālās kultūras attīstības centrs", slēdzams 2001. gada 23. decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunojuma līgums, iekļaujot tajā spēkā esošo normatīvo aktu būtiskās prasības, tostarp arī pašvaldības nekustamo īpašuma – zemes vienības, kas atrodas

nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210100, sastāvā, iekļaušanu nomas līgumā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

- 1.1. Nosakot, ka turpmāk nomas līgumā SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” vietā iestājas Kuldīgas novada pašvaldība;
- 1.2. Saglabāt līguma termiņu – 2029. gada 31. janvāris;
- 1.3. Noteikt, ka nomas maksa gadā ir 3330,00 EUR, neskaitot PVN (par zemi – 1330,00 EUR gadā, par ēku – 2000,00 EUR gadā, neskaitot PVN).
- 1.4. Noteikt, ka turpmāk, nomas līgumā SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” vietā iestājas Kuldīgas novada pašvaldība;
- 1.5. Atzīt biedrības “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs” nenosegto ieguldījumu 22168,23 EUR apmērā ēkās, kas atrodas Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un par šo summu piešķirt nomas maksas atlaides;
- 1.6. Sakarā ar veiktajiem lielajiem ieguldījumiem ēkās (atlikušie nekompensētie ieguldījumi 22168,23 EUR), kas atrodas Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atbrīvojot 70 % apmērā biedrību “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs” no nomas maksas maksājumiem uz 5 gadiem un 8 mēnešiem:

Objekti	Nomas maksa (zeme un ēka), neskaitot PVN, gadā, EUR	70% no nomas maksas (zeme un ēka), neskaitot PVN, gadā, EUR	30% no nomas maksas (zeme un ēka), neskaitot PVN, gadā, EUR	Gadi
Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	1170,00	819,00	351,00 29,25 EUR mēnesī, bez PVN	~ 7 gadi
Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	3330,00	2331,00	999,00 83,25 EUR mēnesī, bez PVN	~ 7 gadi
Kopā	4500,00	3150,00	1350,00 112,50 EUR mēnesī, bez PVN	

- 1.7. Noteikt, ka nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma;
- 1.8. Noteikt, ka nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas;
- 1.9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un nosūtīt paziņojumu par nomas maksas izmaiņām biedrībai “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”.
2. Veikt grozījumus 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” Nr. 54/2019 pielikumā Nr. 3, izslēdzot telpas Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumā Nr. 54/2019.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa un Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”, Vijolišu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

98. Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Skrudas kultūras namam

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi vai to daļas nododami lietošanā Skrundas kultūras namam pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kurā noteikts, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”*.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 5. panta otrās daļas 5. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot lietošanā Skrundas kultūras namam šādus nekustamos īpašumus (pamatlīdzekļus):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1.	Lielā iela 1A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020152	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62090020152, 3150 m ² Ēka ar kadastra apzīmējumu 62090020152001
2.	Saldus iela 23, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030168	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62090030168, 4000 m ² Ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030168001

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līva Kleinberga;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. Skrundas kultūras nama vadītāja Dita Ņuņēvica

Pielikumā: Grafiskie plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas kultūras namam.

99. Par pašvaldības riteņa traktora T-150K atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo A. Roberts
Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas riteņa traktors T-150K, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, pirmā reģistrācija veikta 1985., rūpnīcas Nr. 355947, transportlīdzekļa tips – riteņa traktors. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. A494047. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 68.) tika nolemts atsavināt tehniku rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uz Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas organizēto izsoli nepieteicās neviens pretendents.
4. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 5.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 5.2. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 5.3. Likuma 32. panta ceturrtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 5.4. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 5.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (..) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 5.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*
6. Ņemot vērā, ka iepriekšējā izsole ir bijusi nesekmīga, lietderīgi būtu turpināt mantas atsavināšanas procesu, samazinot nākamās izsoles sākumcenu (analoģiski nekustamā īpašuma atsavināšanas kārtībai – pēc pirmās nesekmīgās izsoles – pazemināt izsoles sākumcenu par 20 procentiem). Pazeminot izsoles atsavināšanas sākuma cenu par 20 %, tā sastāda 1360,00 EUR, bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā *riteņtraktora T-150K*, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, atsavināšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt izsoles noteikumus (*pelikumā*).

- Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
- Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu) un pašvaldības izpilddirektors (par nepieciešamo darbību *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai.

100. Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

- Saskaņā ar Kuldīgas novada 2022. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole:*
 - Pilsētas laukums, 1 tirdzniecības vieta;*
 - Pils iela, 2 tirdzniecības vietas;*
 - Baznīcas iela, 2 tirdzniecības vietas;*
 - Policijas iela, 1 tirdzniecības vieta;*
 - Pilsētas dārza teritorijā, 4 tirdzniecības vietas;*
 - Kūrava, 1 tirdzniecības vieta.*
- Pašvaldību likuma:
 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”;
 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
- Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 5. punktu *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
 40. punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma*

nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Ievērojot minēto un nomas tiesībām nododamo zemesgabalu atrašanās vietas, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena vienai tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veseram euro.

2023. gada 17. aprīlī notika 3 (trīs) no 11 (vienpadsmit) izsludinātajām tirdzniecības vietu izsolēm.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada 2022. gada 24. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt viena zemesgabala daļas (vienas tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda:

Izsoles objekta (tirdzniecības vietas) Nr.	Izsoles objekta adrese Kuldīgā	Platība	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pilsētas laukums	36 m ²	43,00
2.	Baznīcas iela (1905. gada parks)	6 m ²	7,00
3.	Baznīcas iela 14	9 m ²	11,00
4.	Policijas iela	9 m ²	11,00
5.	Pilsētas dārzs (pirmā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
6.	Pilsētas dārzs (otrā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
7.	Pilsētas dārzs (trešā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
8.	Pilsētas dārzs (ceturta no Ventas puses)	9 m ²	11,00

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību konkursa rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju/iem, ievērojot konkursa nosacījumus un rezultātus.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

101. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija rīkojumu Nr. 380 “Noteikumi par prioritāro institūciju un vajadzību sarakstā iekļautajām institūcijām nepieciešamajiem epidemioloģiskās drošības nodrošināšanas resursiem” un saskaņā ar Pašvaldību likuma

10. panta 17. punktu, Nacionālais veselības dienests nodod Kuldīgas novada pašvaldības Padures veselības punktam krājumus (Respirators FFP) pēc 28.02.2023 izziņas Nr. NVD11IAL080 46,46 EUR apmērā. Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Nacionālā veselības dienesta krājumus bez atlīdzības kopsummā par 46,46 EUR (četrdesmit seši *euro*, 46 centi).
2. Izveidot komisiju krājumu nodošanai pašvaldības aģentūrām un iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Dzintars Pakalns;
 - 2.2. Komisijas locekļi – Irita Riķīte, Eduards Reinkops.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai.

Pievienotie dokumenti: Izziņas kopijas uz 1 lpp.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Saimnieciskai nodaļai.

102. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 6. jūnija rīkojumu Nr. 380 “Noteikumi par prioritāro institūciju un vajadzību sarakstā iekļautajām institūcijām nepieciešamajiem epidemioloģiskās drošības nodrošināšanas resursiem” un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, Nacionālais veselības dienests nodod Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces veselības punktam krājumus (Respirators FFP) pēc 28.02.2023 izziņas Nr. NVD11IAL078 46,46 EUR apmērā. Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Nacionālā veselības dienesta krājumus bez atlīdzības kopsummā par 46,46 EUR (četrdesmit seši *euro*, 46 centi).
2. Izveidot komisiju krājumu nodošanai pašvaldības aģentūrām un iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Dzintars Pakalns;
 - 2.2. Komisijas locekļi – Ilona Rītiņa, Eduards Reinkops.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai.

Pievienotie dokumenti: Izziņas kopijas uz 1 lpp.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Saimnieciskai nodaļai.

103. Par iekšējo noteikumu “Par dienesta un personīgo transportlīdzekļu izmantošanu dienesta (amata, darba) pienākumu izpildei un transportlīdzekļu izdevumu uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), lai nodrošinātu dienesta un personīgo transportlīdzekļu izmantošanu dienesta pienākumu izpildei, līdz šim katra darbinieka amata aprakstā iekļāva norādi, ka darbiniekam ir tiesības izmantot darba autotransportu darba pienākumu veikšanai. Pašvaldība šādā veidā noteica to personu loku, kuras drīkst lietot autotransportu.

Savukārt Pašvaldības nolikumā “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā” ir nostiprināts, ka par konkrēta autotransporta izmantošanu tiek izdots Pašvaldības izpilddirektora rīkojums un rīkojumā noteikta tā izmantošanas kārtība.

Nemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta piektajā daļā noteikto, ka “*lai nodrošinātu šā panta noteikumu izpildi, publiska persona vai publiskas personas institūcija izdod normatīvo aktu par autotransporta izmantošanas kārtību, nosakot arī to personu loku, kuras atbilstoši šā panta noteikumiem drīkst lietot attiecīgo autotransportu*”, Pašvaldībai nepieciešams izdot vienu konsolidētu dokumentu - noteikumus par autotransporta izmantošanas kārtību.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 19. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, 50. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 64. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt iekšējos noteikumus “Par dienesta un personīgo transportlīdzekļu izmantošanu dienesta (amata, darba) pienākumu izpildei un transportlīdzekļu izdevumu uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” ar tā pielikumiem.

Pielikumā: Iekšējie noteikumi “Par dienesta un personīgo transportlīdzekļu izmantošanu dienesta (amata, darba) pienākumu izpildei un transportlīdzekļu izdevumu uzskaites kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” ar tā pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

104. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada domes 24.04.2023. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 152.) "Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,12 ha platībā iznomāt atkārtotā rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 24.04.2023. izsludināto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
 - 3.1. 28. punkts nosaka, ka "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*";
 - 3.2. 41. punkts nosaka, "*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.*".
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Rendas pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma "Baltiņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060081, nomas platība 2,12 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 91,58 EUR (deviņdesmit viens *euro*, 58 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Baltiņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām atkārtotu rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 91,58 EUR (deviņdesmit viens *euro*, 58 centi) neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

105. Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu sakarā ar Kuldīgas novada pašvaldības nometņu projektu konkursu “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola, S. Dubure, D. Kalniņa, K. Ansonē, B. Mikāla, R. Karloviča, A. Kimbors

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, kā arī Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr. 5, p. 62.) “Par nolikuma “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā” apstiprināšanu” un nolikuma 4. nodaļā izvirzītajiem noteikumiem, ir izskatīti pretendentu pieteikumi konkursam “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”.

No saņemtajiem pretendentiem desmit pieteikumi ir akceptējami, bet divi noraidāmi, jo pieteikumi neatbilst nolikuma “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā” prasībām.

Savukārt Cīņas kluba “Team Kuldīga” projekta pieteikumā “Cīnītāja gars” un Biedrības “Patiesais spēks” projekta pieteikumā “Boksa nometne” arī nebija ievērtēti nolikuma “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā” 1.7. punktā nostiprinātais - “*projekta pieteicējs ir fiziska vai juridiska persona, kura atbilst Ministru kabineta 01.09.2009. noteikumu Nr. 981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” prasībām un vienlaikus ir konkrētās nometnes vadītājs*”. Norādītā punkta mērķis bija noteikt, ka konkrētās nometnes vadītājs vienlaikus ir gan nometnes vadītājs, gan juridiskās personas gadījumā – dibinātājs, dalībnieks vai biedrs. Izvērtējot nolikuma punkta redakciju un ņemot vērā, ka šādas prasības iekļaušana nolikumā attiecībā uz juridiskām personām ir jauna pašvaldības prakse, ir pamats uzskatīt, ka nolikuma prasības nebija pilnībā saprotamas un norādītiem pieteikumiem finansējums būtu piešķirams.

Ņemot vērā iepriekš noteikto, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt finansiāli:

- 1.1. Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas projekta pieteikumu “Animācijas darbnīca 2023”, piešķirot 1000,00 EUR;
- 1.2. Biedrības “Eguss” projekta pieteikumu “Esi zirgā!”, piešķirot 1000,00 EUR;
- 1.3. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” projekta pieteikumu “Mans mantojums”, piešķirot 998,80 EUR;
- 1.4. Biedrības “MESS” projekta pieteikumu “Āra dzīves ABC”, piešķirot finansējumu 1000,00 EUR;
- 1.5. Santas Ķeķes projekta pieteikumu “Pelčiem pa pēdām”, piešķirot finansējumu 1000,00 EUR;

- 1.6. Jaunsargu instruktora Viestura Zviedra projekta pieteikumu "Latvijas jaunie patrioti "Āra dzīves ABC", piešķirot finansējumu 1000,00 EUR;
- 1.7. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas projekta pieteikumu "Savējais starp savējiem", piešķirot finansējumu 1000,00 EUR;
- 1.8. Biedrības "Boksa klubs "Pērkons"" projekta pieteikumu "Sports - kā tavs izaicinājums", piešķirot finansējumu 1000,00 EUR;
- 1.9. SIA "VIVA FITNESS" projekta pieteikumu deju nometne "Ielecām vasarā", piešķirot finansējumu 1000,00 EUR;
- 1.10. Edītes Krasnopas projekta pieteikumu "Iepazīsti Vārmi", piešķirot finansējumu 1000,00 EUR.

2. Atteikt piešķirt finansējumu:

- 2.1. Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas projekta pieteikumam "Radošie kuldīdznieki 2023", jo pieteikums neatbilst nolikuma "Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā "Vasara 2023 Kuldīgas novadā" 1.3. punkta prasībām, kurā ir noteikts, ka "*viens pretendents var gūt finansiālu atbalstu vienam projektam*", kā arī 3. punkta prasībām, kurā teikts, ka nometnes ir atvērta tipa ar vienotu pieteikšanās laiku;
 - 2.2. Lindas Zīlītes projekta pieteikumam "Fitnesa nometne", jo pieteikums neatbilst nolikuma "Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā "Vasara 2023 Kuldīgas novadā" 1.7. punkta prasībām, kurā ir noteikts, ka "*projekta pieteicējs [...] ir vienlaikus konkrētās nometnes vadītājs*".
3. Atbalstīt finansiāli Cīņas kluba "Team Kuldīga" projekta pieteikumu "Cīnītāja gars" un Biedrības "Patiesais spēks" projekta pieteikumu "Boksa nometne", piešķirot 1000,00 EUR, jo ir pamats uzskatīt, ka nolikuma 1.7. punkta prasība attiecībā uz juridiskām personām nebija pilnībā saprotama.
 4. Piešķirt papildus finansējumu 2998,80 EUR apmērā Kuldīgas novada pašvaldības "Vasara 2023 Kuldīgas novadā" nometņu organizēšanai. Finansējuma avots: Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžets, Izglītības pārvaldes tāme; finansējums nepredzētiem gadījumiem.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Biedrībai "Eguss", Pļavas iela 5-9, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Kuldīgas novada p/a "Sociālais dienests", SIA "VIVA FITNESS", Grants iela 29-20, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Biedrībai "MESS", Pētera iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Biedrībai "Patiesais spēks", "Lācīši", Priedaine, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV3301, Cīņas klubam "Team Kuldīga", Vienības iela 87, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Lindai Zīlītei, Ventas iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Santai Ķeķei, "Pārslas-27", Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322, Viesturam Zviedrim

V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Piltenes ielā 25, Kuldīgā; Biedrībai "Boksa klubs "Pērkons"", "Vētras", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, Edītei Krasnopai, "Bērziņi", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3333.

106. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" apstiprināšanu*

1. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti sagatavojuši saistošos noteikumus Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, kuri tika izskatīti 2023. gada 23. marta Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu 2023. gada 11. aprīlī saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, norādot termiņu viedokļu saņemšanai līdz 2023. gada 25. aprīlim. Minētajā termiņā viedokļi nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu, piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapuķis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijai, Administratīvajai nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Būvvaldei, pagastu pārvaldēm.

107. Slēgtais jautājums - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ*

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Grundmane

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts J.T 27.03.2023. un 30.03.2023. iesniegums (reģistrēts 28.03.2023. ar Nr. 1203/2.13) ar lūgumu kompensēt personīgā transporta

izdevumus viņas trīs bērnu ar invaliditāti nogādāšanai no dzīvesvietas uz mācībām Viduskurzemes pamatskolā – attīstības centrā. Izskatot iesniegtos dokumentus, konstatējams:

1. Personīgā transporta izmaksu kompensācija tiek noteikta saskaņā ar Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/15 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka izņēmuma gadījumos ar Kuldīgas novada domes lēmumu var atļaut kompensēt vecākiem izdevumus par pirmsskolas vecuma bērnu un vispārīzglītojošo un profesionālo izglītības iestāžu izglītojamo ar īpašām vajadzībām nokļūšanai izglītības iestādēs un atpakaļ, ja viņu veselības stāvokļa dēļ nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu vai pašvaldības transportu, kas paredzēts izglītojamo pārvadāšanai.
3. J.T ir trīs bērni, kuriem noteikta invaliditāte. Iesniegumam pievienoti invaliditāti apliecinājoši dokumenti:
 - 3.1. E.T, noteikta invaliditāte no 08.11.2022. līdz 07.11.2024., mācās Viduskurzemes pamatskolā – attīstības centrā;
 - 3.2. T.T, noteikta invaliditāte no 08.10.2021. līdz 07.10.2023., mācās Viduskurzemes pamatskolā – attīstības centrā;
 - 3.3. A.T, noteikta invaliditāte no 25.04.2021. līdz 24.04.2026., mācās Viduskurzemes pamatskolā – attīstības centrā. Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinumā norādīts, ka sabiedriskajā transportā vest nav iespējams.
4. Visu trīs bērnu faktiskā dzīvesvieta ir [...]. Visi trīs bērni jānogādā no faktiskās dzīvesvietas uz izglītības ieguves vietu – Viduskurzemes pamatskolu – attīstības centru un atpakaļ. Attālums no faktiskās dzīvesvietas līdz Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram ir 11 km.
5. No bērnu dzīvesvietas līdz mācību iestādei un atpakaļ var nokļūt gan ar sabiedriskā transporta autobusu, gan pagasta pārvaldes autobusu, bet, tā kā bērniem noteikta invaliditāte, vidēji smaga atpalcība, būtiskas uzvedības pārmaiņas, runas, valodas attīstības traucējumi, stabili funkcionālie ierobežojumi, ļoti smagi pašaprūpes un iekļaušanās sabiedrībā traucējumi. Ārstu valsts komisijas atzinumā norādīts, ka A.T braucienam uz skolu nevar izmantot sabiedrisko transportu, tāpēc J.T bērnu nogādāšanai izglītības iestādē un atpakaļ izmanto personīgo transportu.
6. Izglītības likuma 4. pants nosaka izglītības obligātuma nodrošināšanu, bet pēc vispārējā izglītības likuma 20. panta bērniem no piecu gadu vecuma pirmsskolas izglītības programmas apguve ir obligāta. Pašvaldību ikuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pašvaldība autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.
7. Izvērtējot iepriekš minēto, Kuldīgas novada domei ir tiesisks pamats lemt par braukšanas maksas atvieglojuma piešķiršanu J.T, kompensējot ceļa izdevumus bērnu nogādāšanai no dzīvesvietas uz izglītības iestādi un atpakaļ.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/15 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā” 10. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Kimbors, R. Lapukis, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Kompensēt J.T, ceļa izdevumus dēlu E.T., T.T, A.T nokļūšanai no dzīvesvietas līdz Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ ar personīgo transportlīdzekli.

2. Izmaksāt kompensāciju pārskaitot kompensācijas apmēru J.T norādītajā bankas norēķinu kontā.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, ārstu izsniegti dokumenti (kopijas), invaliditāti apliecinājoši dokumenti (kopijas).

Lēmums nosūtāms: [...], Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.04.2023. sēdē

Sēdes vadītājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.30

Sēdi vadīja _____ Artis Roberts

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Romāns Ernsons

_____ Agris Kimbors

_____ Kristīna Ansone

_____ Artis Gustovskis

_____ Raitis Valters

_____ Raimonds Lapuķis

_____ Daiga Kalniņa

_____ Ruta Karloviča

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Loreta Robežniece

Baiba Mikāla

Brigita Freija