

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 5**

Skrundā 2023. gada 30. martā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ROMĀNS ERNSONS

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA

ARTIS ROBERTS

RUTA KARLOVIČA

AINĀRS ZANKOVSKIS

LORETA ROBEŽNIECE

NELLIJA KLEINBERGA

Nepiedalās deputāti:

BAIBA MIKĀLA – *atvaisnotā prombūtnē*

BRIGITA FREIJA – *atvaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciālists Normunds Danenbergs

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Izglītības nodaļas vadītāja Santa Dubure

SIA "TV Kurša"- Alans Perševics, Ivo Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

p/i "Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs" vadītāja Jana Bergmane

SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes loceklis Kaspars Porīķis

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes loceklis Sandis Japēņins

Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja Dace Šēle

p/a "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa

Skrundas kultūras nama vadītāja Dita Ņuņēvica

Finanšu analītiķe Dace Buķele

Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs" direktore Ieva Ozoliņa

Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāja Guna Skrebele
 Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes saimniecības vadītājs Kristaps Stepiņš
 IT speciālists Jānis Bērziņš
 Būvinspekcijas daļas vadītājs Reinis Zīle
 SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv sadaļā Domes sēžu ieraksti.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska lūdz izslēgt no sēdes darb kārtības 9. jautājumu “Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu” un iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

91.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
92.	Par 569/7837 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
93.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
94.	Par 723/7837 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
95.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
96.	Par 763/12397 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
97.	Par zemesgabala Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
98.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu*	A. Grāvere-Prenclava
99.	Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu apstiprināšanu	I. Oļena
100.	Par Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
101.	Par līguma par bezatlīdzības lietošanā nodotā šķūņa Skolas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
102.	Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
103.	Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu*	A. Tjagunovičs
104.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
105.	Par pamatlīdzekļa nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”	K. Poriķis
106.	Par Kuldīgas novada oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvās komisijas izveidi	I. Dambīte-Damberga

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību ar izdarītajām izmaiņām.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Skrundā 2023. gada 30. martā

Nr. 5

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
2.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu*	L. Ose
10.	Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļām*	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,38 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
12.	Par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,6 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
13.	Par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 un 62580070325 nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070325 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa

16.	Par nekustamā īpašuma “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 iznomāšanu*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 0,44 ha platībā nomu*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
20.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu	M. Kārkliņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Pie Bračām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
22.	Par Kuldīgas novada Kabiles pagasta ģerboņa noteikšanu*	I. Grīnfelde
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
23.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” Attīstības plāna 2023.-2025. gadam apstiprināšanu*	I. Ozoliņa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
24.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Gūtmanis
25.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Gūtmanis
26.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Gūtmanis
27.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Gūtmanis
28.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Gūtmanis
29.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
30.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
31.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
32.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Ciniši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu*	M. Pucena
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
34.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule

35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu un nomas maksas noteikšanu	I. Zvirbule
37.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu un nomas maksas noteikšanu	I. Zvirbule
38.	Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, adrese “Salas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības nomu*	M. Pucena
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmuma (protokols Nr. 2, p. 56.) atcelšanu	I. Zvirbule
40.	Par nekustamo īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
41.	Par atbalstu daļas no nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
42.	Par dzīvojamo māju Skrudas ielā 12, Kalna ielā 10 un 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
43.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
44.	Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Torņi”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
45.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2023 Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžets” apstiprināšanu	A. Laumane
46.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģēto uzdevumu izpildei 2023. gadā	A. Laumane
47.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma - ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norādes zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos) izpildei 2023. gadā	A. Laumane
48.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas Senioru skola” projekta “Senioru digitālā mobilitāte” realizācijas atbalstam	I. Dambīte-Damberga
49.	Par līdzfinansējumu biedrības “Es par futbolu” dalībai Latvijas futbola federācijas telpu futbola Virslīgas čempionātā	I. Dambīte-Damberga
50.	Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam “Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”	U. Gauja
51.	Par pašvaldības finansējumu privātajai izglītības iestādei “VisLatvijas vidusskola”	L. Mačtama
52.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa

53.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
56.	Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
57.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
58.	Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
59.	Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
60.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
61.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	K. Rasa
62.	Par nolikuma “Vispārizglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	S. Dubure
63.	Par finansiālu atbalstu Latvijas Bērnu fondam vasaras nometnes rīkošanā	S. Dubure
64.	Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā*	B. Mālniece
65.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu	S. Dubure
66.	Par nekustamā īpašuma „Kušaiņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
67.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
68.	Par aizņēmumu no Valsts kases transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai	A. Laumane
69.	Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
71.	Par Kuldīgas novada Kabiles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu adresē “Viesnīca”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads*	A. Laumane
72.	Par divu ielu nosaukumu piešķiršanu nekustamajā īpašumā Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
73.	Par stāvlaukuma nosaukuma piešķiršanu nekustamajā īpašumā Kurmāles ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
74.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā*	K. Svilpe

75.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Laukumiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā*	K. Svilpe
76.	Par Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu	A. Kimbors A. Laumane
77.	Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	A. Tjagunovičs
78.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu	I. Ozoliņa
79.	Par Kuldīgas novada pašvaldības papildus finansējuma piešķiršanu novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2023. gadā*	D. Reinkopa
80.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
81.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
82.	Par pabalstu politiski represētām personām	I. Dambīte-Damberga
83.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
84.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
85.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
86.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
87.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
88.	Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
89.	Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
90.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par 569/7837 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
93.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
94.	Iekļauts darba kārtībā - Par 723/7837 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
95.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs

96.	Iekļauts darba kārtībā - Par 763/12397 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
97.	Iekļauts darba kārtībā - Par zemesgabala Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
98.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu*	A. Grāvere-Prenclava
99.	Iekļauts darba kārtībā - Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu apstiprināšanu	I. Oļena
100.	Iekļauts darba kārtībā - Par Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
101.	Iekļauts darba kārtībā - Par līguma par bezatlīdzības lietošanā nodotā šķūņa Skolas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
102.	Iekļauts darba kārtībā - Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
103.	Iekļauts darba kārtībā - Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu*	A. Tjagunovičs
104.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
105.	Iekļauts darba kārtībā - Par pamatlīdzekļa nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”	K. Poriķis
106.	Iekļauts darba kārtībā – Par Kuldīgas novada oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvās komisijas izveidi	I. Dambīte-Damberga

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības noslēgtos nomas līgumus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600030077, platība 11,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208155).
2. Ar SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, 04.11.2011. ir noslēgts zemesgabala daļas “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 935 m² platībā nomas līgums Nr. Z-351/2011 ar apbūves tiesībām apbedīšanas pakalpojumu iestādes ar ceremoniju zāli un biroja telpu būvniecībai. Nomas līgums noslēgts līdz 2023. gada 31. martam.
3. SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs” ir uzbūvējis un zemesgrāmatā nostiprinājis būvju īpašumu “Meža kapu kapliča”, kadastra Nr. 62605030002, kura sastāvā ir ceremoniju

- zāle ar biroju, būves kadastra apzīmējums 62600030077001 (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000510730).
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”.
 5. Zemesgabala daļas “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma ar apbūves tiesībām Nr. Z-351/2011 2.2. punkts nosaka, ka “*beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas Līgumu pagarināt*”.
 6. Ņemot vērā, ka starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs” pastāv likumiskas zemes lietošanas tiesības, ir nepieciešams pagarināt nomas līguma termiņu un slēgt noslēgtā nomas līguma pārjaunojuma līgumu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Zemesgabala daļas “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma ar apbūves tiesībām Nr. Z-351/2011 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 935 m² platībā nomas līguma termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt Zemesgabala daļas “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma ar apbūves tiesībām Nr. Z-351/2011 pārjaunojuma līgumu.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

4. Nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

2. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot iesniegumus (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/23, 07.02.2023., EDPP/7.6/23/24, EDPP/7.6/23/25, NĪ/23/9.14/177, 08.02.2023., EDPP/7.6/23/27, EDPP/7.6/23/31, 09.02.2023., EDPP/7.6/23/32, 10.02.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060234 ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4).
2. Nekustamais īpašums “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,7 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti vairāku zemes īpašnieku iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu:
 - 3.1. nekustamā īpašuma “Kalnzvīņas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060110;
 - 3.2. nekustamā īpašuma “Smaidas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060407;
 - 3.3. nekustamā īpašuma “Laškalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060128;
 - 3.4. nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060207;
 - 3.5. nekustamā īpašuma “Pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060078;
 - 3.6. nekustamā īpašuma “Alkšņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060405;
 - 3.7. nekustamā īpašuma “Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060406;
 - 3.8. nekustamā īpašuma “Matroža Kalndūras”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060154.
4. Nekustamo īpašumu “Kalnzvīņas”, “Smaidas”, “Laškalni”, “Smilgas”, “Pļavas”, “Alkšņi”, “Zelmeņi”, “Matroža Kalndūras”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

- vienībām ir dabā iebraukta piekļuve, izmantojot arī nekustamā īpašuma “Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
 6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
 7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pirmreizēji nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Saulkrēslīņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060234 par labu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma “Kalnzvīņas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060110;
 - 2.2. nekustamā īpašuma “Smaidas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060407;
 - 2.3. nekustamā īpašuma “Laškalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060128;
 - 2.4. nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060207;
 - 2.5. nekustamā īpašuma “Pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060078;
 - 2.6. nekustamā īpašuma “Alkšņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060405;
 - 2.7. nekustamā īpašuma “Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060406;
 - 2.8. nekustamā īpašuma “Matroža Kalndūras”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060154atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. aprīlim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.

4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka personām, kuru nekustamajiem īpašumiem par labu tiek nodibināts ceļa reālservitūts, ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

3. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Vārmes pagasta pārvaldes un Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000656776.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960070087 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 1,75 ha, zeme zem ūdens 0,12 ha un zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,27 ha.
5. Nekustamais īpašums „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.1 09 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Vārmes pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

4. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Ā. V. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/74, 27.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas Ā. V. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000447640.
3. Ar Ā. V. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka

(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/22/411, 08.12.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010075, platība 0,1231 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010075 atrodas L. D. piederošs ēku (būvju) īpašums Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095010029, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627834.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un L. D. 10.03.2022. noslēguši Zemesgabala nomas līgumu uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010075, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010075, platība 0,1231 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

6. Par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/35, 28.02.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 7”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,9 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 116.) “Par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomnieci V. S.nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 24.02.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V. S. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un Vanda Sembiņa 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060236 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izbeigt nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, atsavināšanas procesu.

Pievienotie dokumenti: V. S. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi E. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/249, 02.03.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040029, platība 0,1604 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596660 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 esošo būvju (dzīvojamā ēka, pagrabs, kūts), īpašuma kadastra Nr. 62095040033, īpašnieks ir E.P., pamats: 2022. gada 14. oktobra pirkuma līgums, reģistra Nr. 7795, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba.
3. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000639206 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 esošo būvju (šķūnis), īpašuma kadastra Nr. 62095040034, īpašnieks ir E.P., pamats: 2022. gada 14. novembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 7795, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un E.P. 12.01.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 8.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N.*

Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040029, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040029, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040029, platība 0,1604 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi G.M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/162, 07.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031, platība 1,82 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000656737).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 atrodas G.M. piederošs ēku (būvju) īpašums „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000650216.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 130.) nolemts iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 iznomāšanu būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegūļ šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

6. Pašvaldību likuma:

6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

7. G.M. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960010031, platība 1,82 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus meža inventarizācijas pasūtīšanai un reģistrēšanai Valsts meža dienestā, kā arī nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

9. Izslēgts no darba kārtības - Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu*

10. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Pīlādžu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.Ž., adrese Pīlādžu iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģistrācijas Nr. BV/23/8.2/46, 07.02.2023.) kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamo

īpašumu Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļas.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210086, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210086, platība ~ 1954 m².
2. Nekustamais īpašums Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210087, platība ~ 3519 m².
3. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010210086 un 62010210087 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai.
4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010210086 un 62010210087 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
5. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis abām zemes vienībām ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. A.Ž. piederošā nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210007 robežojas ar nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošām zemes vienībām.
7. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210007 atrodas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 75 reģistrēta dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010210007001) un trīs neregistrētas ēkas: šķūnis (kadastra apzīmējums 6201021007002), malkas šķūnis un siltumnīca - bez kadastra apzīmējumiem.
8. Trīs palīgēkas un žogs, kas norobežo nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas uz pašvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62010210086 un 62010210087.
9. 13.01.2023. Kuldīgas novada būvvalde sagatavojusi atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV19.9-2023-261, kura izpildes termiņš noteikts 16.02.2023., kā rezultātā saņemts A.Ž. iesniegums (reģ. Nr. BV/23/8.2/46; 07.02.2023.), kurā sniegts viedoklis par esošo situāciju un lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļas.
10. Zemesgabali nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
14. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga*

izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210086, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210086 daļa ~ 227 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210086, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210087 daļa ~ 273 m² platībā nav nepieciešamā pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas komisijas sēdē lemt par vienas jaunas zemes vienības izveidi, kas sastāvēs no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010210086 un 62010210087 daļām.
5. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

11. Par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,38 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.K iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/241, 01.03.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020005 1,38 ha platībā ar 31.03.2023., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. A.K 30.03.2021. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis līgumu (Nr. 5.12/10/2021) par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes daļas nomu 1,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020005. Līgums stājās spēkā ar 2021. gada 1. aprīli un ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 1,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020005.
3. Par nekustamo īpašumu “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 30.03.2021. zemes nomas līguma 7.1. punktu, A.K. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar A.K par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62290020005 nomu 1,38 ha platībā ar 31.03.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienības daļu “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020005 1,38 ha platībā izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 01.03.2023. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.12/10/2021.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

12. Par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,6 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot L.B iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/92, 27.02.2023.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020005 0,6 ha platībā ar 31.03.2023., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. L.B 16.03.2011. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu (Nr. 36) par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes daļas nomu 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020005. Līgums stājās spēkā ar 2011. gada 1. aprīli un bija spēkā līdz 2020. gada 31. decembrim.

2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020005.
3. Par nekustamo īpašumu “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 30.03.2021. zemes nomas līguma 7.1. punktu, L.B iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar L.B par nekustamā īpašuma “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62290020005 nomu 0,6 ha platībā ar 31.03.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienības daļu “Lejasvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020005 0,6 ha platībā izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 16.03.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 36.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

13. Par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 un 62580070325 nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot informāciju par nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070201 un 62580070325, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar N.B 02.05.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/18/37 par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 4,21 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070325 5,21 ha platībā nomu. Līgums slēgts 2018. gada 2. maijā uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
2. N.B 29.06.2022. ir mirusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 20.05.2020. zemes nomas līguma 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm

„par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar N.B noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 daļas 4,21 ha platībā nomu un 62580070325 daļas 5,21 ha platībā nomu ar 31.12.2022.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

14. Par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070201 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,21 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070201 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070201 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Kabiles pagastā – 62,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070201, nomas platība 4,21 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 261,02 EUR (divi simti sešdesmit viens *euro*, 02 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070201, platība 4,21 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 261,02 EUR (divi simti sešdesmit viens *euro*, 02 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

15. Par nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070325 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070325 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,21 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070325 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070325 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Kaupiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070325 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Kabiles pagastā – 62,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Kaupiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070325 nomas platība 5,21 ha izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 323,02 EUR (trīs simti divdesmit trīs *euro*, 02 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Kaupiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070325, platība 5,21 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 323,02 EUR (trīs simti divdesmit trīs *euro*, 02 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

16. Par nekustamā īpašuma "Lāses", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 iznomāšanu*

Izskatot R.L, adrese “Akācijas”-16, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/23/40, 16.02.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 daļu, platība 1,65 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 3.) nekustamā īpašuma “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Par iespēju nomāt zemes vienību „Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62960030128, platība 1,65 ha, informācija ir bijusi izvietota Vārmes pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt R.L lauksaimniecības zemi “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0128 1,65 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

17. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 0,44 ha platībā nomu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.B iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/33, 21.02.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļu 0,44 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 21. un 21.9. punktu *Zemesgabalu iznomā vienīgajam iesniedzējam un nomas izsoli nerīko gadījumos, kad iznomā: neapbūvētu zemesgabalu līdz 1 ha lauku teritorijā, kuru paredzēts izmantot lauksaimniecībā uz termiņu ne ilgāk par 6 (sešiem) gadiem (ja iesniedzējs nelūdz īsāku termiņu), un Pašvaldības noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.*
5. A.B ar Kuldīgas novada pašvaldību 13.12.2017. noslēdzis nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/17/29 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62640040203 nomu 0,8 ha platībā. Tā kā iznomātais zemesgabals robežojas ar jauno iznomājamo zemesgabalu, tad būtu lietderīgāk tos apvienot vienā nomas līgumā un slēgt līgumu par zemes nomu 1,24 ha platībā.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 61,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt A.B lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļu 0,44 ha platībā.
2. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar A.B par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļu 1,24 ha platībā.
3. Noteikt zemes nomas maksu 61,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

18. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot G.P, adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/43, 28.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas

pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060177, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060177, platība 3,7 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060177 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. G.P 2017. gada 27. aprīlī Turlavas pagasta pārvaldē noslēdza zemes nomas līgumu par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060177 nomu 3,7 ha platībā. Līguma termiņa beigas 31.03.2023. G.P vēlas pagarināt līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060177 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177, daļas platība 3,7 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

19. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot G.P, adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/44, 28.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060168, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060168, platība 0,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. G.P 2017. gada 27. aprīlī Turlavas pagasta pārvaldē noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 nomu 0,3 ha platībā. Līguma termiņa beigas 31.03.2023. G.P vēlas pagarināt līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168, daļas platība 0,3 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

20. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, juridiskā adrese Dzintaru iela 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA “BĒRZIŅA NAMI”), pieteikumu par dzīvojamās mājas, kas atrodas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 735 m², vienstāvu mūra dzīvojamās mājas, kas pilnībā sadalīta četros dzīvokļu īpašumos, un šķūņa.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uz 01.02.2019. pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvaldīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*".
3. 21.02.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums, ka,

- sākot ar 01.03.2023. par dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu tiek izvēlēta SIA "BĒRZIŅA NAMI".
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un SIA "BĒRZIŅA NAMI" 21.02.2023. noslēdza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 920.
 5. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
 - 5.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem*";
 - 5.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka "*Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*
 - 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un citos likumos noteikto kārtību;*
 - 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;*
 - 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
 - 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu*";
 - 5.3. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka "*pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu.*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA "BĒRZIŅA NAMI" iesniegtajiem dokumentiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības SIA "BĒRZIŅA NAMI", vienotais reģistrācijas numurs 40203401254.
2. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai piegulošā teritorija.
3. Uzdot esošajam apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221,

sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

Pievienotie dokumenti: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 21.02.2023. sapulces protokola kopija, 21.02.2023. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 920 kopija un 22.02.2023. SIA "BĒRZIŅA NAMI", vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, pieteikums.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" uz e-pastu kkp@kuldiga.lv, SIA "BĒRZIŅA NAMI" uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

21. Par nekustamā īpašuma „Pie Bračām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas lauku teritorijas zemnieku saimniecības "BRAČAS", iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/80, 17.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pie Bračām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290170086, 6,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pie Bračām", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290170002, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums "Pie Bračām", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290170002, sastāv no zemes vienības 6,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290170086.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290170086 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Skrundas lauku teritorijas zemnieku saimniecība "BRAČAS" 28.05.2012. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 3-5-4/5 par nekustamā īpašuma „Pie Bračām”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62290170086 zemes nomu 6,3 ha platībā līdz 31.12.2020.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Bračām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170086 6,3 ha platībā zemes nomu ar Skrundas lauku teritorijas zemnieku saimniecību “BRAČAS”, reģistrācijas numurs 46101005379.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Skrundas lauku teritorijas zemnieku saimniecību “BRAČAS” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas lauku teritorijas zemnieku saimniecībai “BRAČAS”, [gaida.devita@inbox](mailto:gaida.devita@inbox.lv).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

22. Par Kuldīgas novada Kabiles pagasta ģerboņa noteikšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 14. februārī noslēgusi līgumu Nr. 0147/2022 ar heraldikas mākslinieku Edgaru Simu par septiņu Kuldīgas novada pagastu, kuriem līdz šim nav apstiprināta ģerboņa, ģerboņu izstrādāšanu. 2023. gada februārī ģerboņa izstrādātājs pašvaldībai iesniedza trīs iespējamus Kabiles ģerboņa variantus. Hibrīda formātā – gan elektroniski, gan klātienē Kabiles pagasta pārvaldes telpās no 2023. gada 22. februāra līdz 3. martam norisinājās publiska Kabiles pagasta iedzīvotāju aptauja, balsojot par piedāvātajiem trim variantiem. Kopumā aptaujā piedalījās 157 cilvēki. Par pirmo variantu - *Sarkanā laukā sudraba vītols ar saknēm* – nobalsoja 57,96% aptaujas dalībnieku, par otro variantu - *Sudraba laukā zaļš vītols ar saknēm* – 38,22% balsotāju, par trešo variantu - *Zilā laukā sudraba vītols ar saknēm* – 3,82% balsotāju.

2. Sarkanā krāsa mūsdienu Latvijas municipālajā heraldikā saistās ar Kuldīgu un Kurzemi. Caur šo krāsu kompozīciju tiek norādīts uz piekritību savam novadam, īpaši tādēļ, ka Kabile vēstures avotos pirmoreiz pieminēta jau sen – tālajā 1253. gadā, Kursas dalīšanas līgumā (kā Kabele).
Kā liecina vairāki avoti, trauslajam vītolaļam tuva ir kāda forma, kas radusies Kabiles apkārtnē – ar ļoti ciešu un apaļu zarojumu – *Salix fragilis* „Bullata”. Šis vidēji lielais koks (15-20 m) ir ar ciešu, lodveida vainagu un ir sastopams visā valstī, arī Kabiles centrā, dīķī uz salas. Šī skaistā ainava ir tas, ar ko Kabiles pagastu atpazīst un ar kuru vietējie iedzīvotāji lepojas! Tiek uzskatīts, ka šis „Bullata” klons radies 18. gs. beigās Kurzemē, Kabiles apkārtnē un pēc tam plaši izplatījies visā pasaulē. Ģerbonī redzamās koka saknes simbolizē Kabiles iedzīvotāju piederību dzimtajai vietai, turot godā savu vēsturi, savas saknes.
3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*. Likuma 10. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka Domes kompetencē ir *noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Kuldīgas novada Kabiles pagasta ģerboni saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vizuālo materiālu un aprakstu: “*Sarkanā laukā sudraba vītols ar saknēm*”.
2. Iesniegt Kuldīgas novada Kabiles pagasta ģerboni izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā. Atbildīgais - Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste I. Grīnfelde.
3. Apmaksāt Valsts kasē valsts nodevu par Kuldīgas novada Kabiles pagasta ģerboni. Atbildīgais - Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane.

Pielikumā: Kabiles pagasta ģerboņa attēls.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.03.2023. sēdē

23. Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” Attīstības plāna 2023.-2025. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktores Ievas Ozoliņas iesniegts iestādes Attīstības plāns 2023.-2025. gadam ar lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. Panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 10. augusta noteikumu Nr. 528

“Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” Attīstības plānu 2023.-2025. gadam (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka par Attīstības plāna izpildi, atbilstoši apstiprinātajam budžetam, atbildīgā persona ir Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktore Ieva Ozoliņa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” Attīstības plāns 2023.-2025. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.03.2023. sēdē

24. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 24.) “Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 22.12.2022. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 18, p. 121.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei Z.E 27.12.2022. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmo dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 13800,00 EUR.
3. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
4. Z.E atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (10% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

25. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 2.) “Par dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 24.11.2022. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 17, p. 56.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem E.M 25.11.2022. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 16700,00 EUR.
3. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
4. E.M atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (10% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-17, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000220, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

26. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 3.) “Par dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 24.11.2022. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 17, p. 57.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, dzīvokļa īrnieci D.Š 25.11.2022. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 14000 EUR.
3. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
4. D.Š atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (10% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-18, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000219, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

27. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 65.) “Par dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 24.11.2022. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 17, p. 58.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, dzīvokļa īrnieci V.J 25.11.2022. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 17900,00 EUR.
3. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
4. V.J atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (10% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-20, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000217, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

28. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 31.) “Par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 24.11.2022. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 17, p. 54.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, dzīvokļa īrniekam A.A.A. 25.11.2022. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 11800,00 EUR.
3. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
4. A.A.A. atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veicis pilnu vai daļēju (10% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000215, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

29. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.V. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/252, 03.03.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Gaismas ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080028, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080028, kopējo platību 988 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080029001 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 336).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 56 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 55,1 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar A.V. 2023. gada 2. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu (reģ. Nr. 63/2023), līguma termiņš – 2032. gada 23. aprīlis.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci A.V. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 17.03.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/198, 09.03.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-54.
7. 2023. gada 3. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.V. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/252) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: A.V., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

30. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Ā.Ķ. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/250, 03.03.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Mangēnes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 53.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci Ā.Ķ.
2. Ā.Ķ. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, daļu (3500,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ā.Ķ. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/250, 03.03.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 5. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Āriju Ķikuri, personas kods 230152-11751, par dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā,

- kadastra Nr. 62849000216, pārdošanu par nosacīto cenu – 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.04.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
 3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 07.03.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/69.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

31. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi R.B.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/87, 22.02.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 102.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam R.B.B.
2. R.B.B. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (231,30 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts R.B.B. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/87, 22.02.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 2081,70 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit viens *euro*, 70 centi) samaksāt 6 mēnešu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gda 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar R.B.B., personas kods 040551-11751, par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000286,

- pārdošanu par nosacīto cenu – 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.03.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
 3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 21.02.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/58.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

32. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Ciniši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K.S. 01.03.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/865, 02.03.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Vaboles”, adrese “Ciniši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 117.) „Par nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Ciniši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un zemes nomniecei.
2. K.S. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Ciniši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10% (4000,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts K.S. iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikušo pirkuma maksas daļu 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) samaksāt 2,5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar K.S., par nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Ciniši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62460060185, pārdošanu par nosacīto cenu – 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. aprīlim sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 03.03.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/63.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 103.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 3900,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 7. februārī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. martā pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3066543/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 4100,00 EUR nosolīja SIA “SJ BŪVE”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203023670, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 20 apstiprināts izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/75 (15.03.2023.) par izsolāmo objektu Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 103.) apstiprināto izsoles noteikumu 38.,

43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.03.2023. protokolu Nr. 20, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. martā pl. 13.00, un 13.03.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 20, izsolāmā objekta Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050138, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050055, platība 1307 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “SJ BŪVE”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203023670, par nosolīto cenu 4100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “SJ BŪVE”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203023670, par izsolāmā objekta Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.03.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/75.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SJ BŪVE”, janis@goldingeninvest.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 97.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 4800,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 7. februārī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. martā pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3066536/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Nosolot vienu soli, nosakot solīto cenu 5000,00 EUR, SIA “PALLETERIES”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003852904, kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 21 apstiprināts izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā,*

Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/74 (15.03.2023.) par izsolāmo objektu Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma „Par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 97.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.03.2023. protokolu Nr. 21, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. martā pl. 13.00, un 13.03.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 21, izsolāmā objekta Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120037, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120049, platība 1706 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “PALLETERRIES”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003852904, par nosolīto cenu 5000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “PALLETERRIES”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003852904, par izsolāmā objekta Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 15.03.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/74.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “PALLETERRIES”, *edijs@palleteries.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 18, p. 126.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 7500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. janvārī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. februārī pl. 13.52.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3036407/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 11600,00 EUR nosolīja A.S., un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. februārī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 16 apstiprināts izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/70 (10.03.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 11600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 18, p. 126.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.02.2023. protokolu Nr. 16, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. februārī pl. 13.52, un 13.02.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16, izsolāmā objekta Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240192, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240178, kopējā platība 2537 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam A.S., par nosolīto cenu 11600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A.S., par izsolāmā objekta Lauku ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 10.03.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/70.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu un nomas maksas noteikšanu

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210099, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010210099, kopējā platība 1407 m² un ēka: ierakstu studija ar kadastra apzīmējumu 62010210099001, kopējā platība 71,70 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000086817).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) nekustamais īpašums Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā.
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
4. Kuldīgas pilsētas domei (tagad – Kuldīgas novada pašvaldībai) ar biedrību “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008037406, līgumattiecības ir no 2004. gada 5. jūlija, kur līdz 2029. gada 31. janvārim iznomājusi zemesgabalu 1407 m² platībā, lai nodrošinātu un paplašinātu biedrības darbību. 2008. gada 1. augustā noslēgts pārjaunojuma līgums (reģ. Nr. Z-465).
5. Biedrības “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008037406 mērķi: *Visu veidu nekomerciālās kultūras projektu attīstības veicināšana un atbalstīšana; jauno un mazpazīstamo mākslinieku atbalsts, dodot telpas mēģinājumiem, koncertu, izstāžu, u.c. ar nekomerciālo kultūru saistītu pasākumu organizēšanai; nekomerciālās kultūras centriem, māksliniekiem, pasākumiem un citām aktivitātēm.*
6. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā uz visu īpašumu līdz 2029. gada 31. janvārim.
7. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu, tai skaitā – nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
8. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ar biedrību “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs” 2004. gada 5. jūlijā noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līguma par ēkas telpām 43,30 m² platībā. Līguma termiņš - 2029. gada 31. janvāris.
9. Ar 2008. gada 30. decembra Kuldīgas pilsētas domes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 23.) “Par remontā ieguldīto līdzekļu kompensēšanu ar nomas maksas atlaidi biedrībai „Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”” biedrība “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs” telpu remontos (Vijolišu ielā 22 un Vijolišu ielā 24) ieguldījusi Ls 18936,00 un ļauts SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” piešķirt nomas maksas atlaidi Ls 18290,00 (26024,47 EUR) apmērā. Uz atlaides darbības termiņu piemērot maksāšanas kārtību – 70% no mēneša nomas maksas tiek segta ar atlaidi, 30% no nomas maksas tiek samaksāta SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.
10. Ar 2008. gada 15. septembra vienošanos nomas maksa par telpām noteikta Ls 0,10 (0,14 EUR) par 1 m² mēnesī. Nomas maksa par telpām mēnesī – 0,04 EUR par 43,30 m², kopā 1,73 EUR, neskaitot PVN (ar piemērotu atlaidi).
11. Nomas maksa par zemi gadā – 28,00 EUR, neskaitot PVN.
12. Izvērtējot telpu nomas maksu no 01.01.2009. līdz 31.03.2023. (14 gadi un 3 mēneši) ar 70% piemēroto atlaidi, sastāda:

Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	4,33 EUR (43,3 m ² x 0,10 EUR) x 171 mēneši = 740,43 EUR
-------------------------------------	---	---

nov.			
Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	18,09 EUR (180,9 m ² x 0,10 EUR) x 171 mēneši = 3093,39 EUR	
Kopējā atlaide, neskaitot PVN: 3833,82 EUR			

13. Izvērtējot telpās veiktos ieguldījumus Ls 18290,00 (26024,47 EUR) apmērā un piešķirto atlaidi, 3833,82 EUR, atlikuši 22190,65 EUR, kas jāpiemēro kā atlaide turpmākai nomas maksai.
14. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 13.12.2010. būvatļauju "Par ēkas rekonstrukciju ierakstu studijas vajadzībām", veikta ēkas pārbūve un, pamatojoties uz ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas izstrādāts 03.11.2011., ēkai mainīta platība no 43,30 m² uz 71,70 m², kas atrodas ēkas divos stāvos. Izmaiņas nav veiktas telpu nomas līgumā.
15. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" speciālistu sniegto informāciju nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
16. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz:
 - 16.1. 2.1. punkts nosaka, ka *noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi;*
 - 16.2. 4. punkts nosaka, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 - 16.3. 5. punkts nosaka, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;*
 - 16.4. 10. punkts nosaka, ja *nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.*
 - 16.5. 80. punkts nosaka, ja *nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*
 - 16.6. 101. punkts nosaka, ja *nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem:*
 - 101.1. *iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;*

- 101.2. *pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*
- 101.3. *nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai nomniekam paredzēts pienākums nomas objektā ieguldīt finanšu līdzekļus vai līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs, un nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību;*
- 16.7. 102. punkts nosaka, ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
17. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
18. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
- 18.1. 6.¹ panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
- 18.2. 11. punktam, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1 panta 1.1 daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:
- 1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
- 2) līguma puses par to vienojas;
19. Zemes nomas pārjaunojuma līguma (reģ. Nr. Z-465) 3.8. punkts paredz, ka *Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu pēc 2009. gada 30. decembra, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.*
20. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
- 20.1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem konstatējama nepieciešamība pārjaunot nomas līguma saturu, jo mainījies normatīvais akts, kas reglamentē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, attiecīgi līgumā iekļaujami aktuālas tiesību normu prasības;
- 20.2. Nomniekam nav un nomas perioda laikā nav bijuši nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
- 20.3. Nomnieks ir veicis lielus ieguldījumus.
21. Atbilstoši SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” sniegtajai informācijai par ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu secināts, ka uz 31.12.2022. ir - 406,88 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu nekustamajam īpašumam Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un pēc tā saņemšanas sagatavot dokumentus uz tuvāko Kuldīgas novada domes komitejas sēdi.
2. Nomniekam papildus nomas maksai būs jākompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atzinuma izmaksas, ja nomas maksa būs augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa mēnesī (neskaitot PVN).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Nekompensēt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” radušos zaudējumus 406,88 EUR apmērā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pievienotie dokumenti: ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”, Vijolišu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes un nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārslēgšanu un nomas maksas noteikšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210100, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010210100, kopējā platība 4438 m² un ēka: nekomerciālās kultūras un attīstības centra administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010210100001, kopējā platība 180,90 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000086821).
2. Uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010210100002, adrese Vijolišu iela 24A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, kura nepieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) nekustamais īpašums Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
5. Kuldīgas pilsētas domei (tagad – Kuldīgas novada pašvaldībai) ar biedrību “Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008037406,

- līgumattiecības ir no 2001. gada 23. decembra, kur līdz 2029. gada 31. janvārim iznomājusi zemesgabalu 4438 m² platībā esošās ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai. 2008. gada 1. jūlijā noslēgts pārjaunojuma līgums (reģ. Nr. Z-459).
6. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā uz visu īpašumu līdz 2029. gada 31. janvārim.
 7. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2019. Pilnvarojuma līgumu Nr. 54/2019 uzdevusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu, tai skaitā – nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
 8. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ar biedrību "Nekomerciālās kultūras attīstības centrs" 2003. gada 4. augustā noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu par ēkas telpām 180,90 m² platībā. Līguma termiņš - 2029. gada 31. janvāris.
 9. Ar 2008. gada 30. decembra Kuldīgas pilsētas domes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 23.) "Par remontā ieguldīto līdzekļu kompensēšanu ar nomas maksas atlaidi biedrībai „Nekomerciālās kultūras attīstības centrs”" biedrība "Nekomerciālās kultūras attīstības centrs" telpu remontos ieguldījusi Ls 18936,00 un ļauts SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” piešķirt nomas maksas atlaidi Ls 18290,00 (26024,47 EUR) apmērā. Uz atlaides darbības termiņu piemērot maksāšanas kārtību – 70% no mēneša nomas maksas tiek segta ar atlaidi, 30% no nomas maksas tiek samaksāta SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.
 10. Ar 2007. gada 29. jūnija vienošanos nomas maksa par telpām noteikta Ls 0,10 (0,14 EUR) par 1 m² mēnesī. Nomas maksa par telpām mēnesī – 0,04 EUR par 180,90 m², kopā 7,24 EUR, neskaitot PVN (ar piemērotu atlaidi).
 11. Nomas maksa par zemi gadā – 75,89 EUR, neskaitot PVN.
 12. Izvērtējot nomas maksu no 01.01.2009. līdz 31.03.2023. (14 gadi un 3 mēneši) ar 70% atlaidi, sastāda:

Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	18,09 EUR (180,9 m ² x 0,10 EUR) x 171 mēneši = 3093,39 EUR
Vijolišu ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas nov.	telpu nomas maksas atlaide, neskaitot PVN	4,33 EUR (43,3 m ² x 0,10 EUR) x 171 mēneši = 740,43 EUR
Kopējā atlaide, neskaitot PVN: 3833,82 EUR		

13. Izvērtējot telpās veiktos ieguldījumus Ls 18290,00 (26024,47 EUR) apmērā un piešķirto atlaidi, 3833,82, atlikuši 22190,65 EUR, kas jāpiemēro kā atlaide turpmākai nomas maksai.
14. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" speciālistu sniegto informāciju nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
15. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri paredz:
 - 15.1. 2.1. punktā noteikts, ka *noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi;*
 - 15.2. 4. punktā noteikts, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 - 15.3. 5. punktā noteikts, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai*

- kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;*
- 15.4. 10. punktā noteikts, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs;
- 15.5. 80. punktā noteikts, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
- 15.6. 101. punktā noteikts, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem:
- 101.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 101.2. pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
- 101.3. nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai nomniekam paredzēts pienākums nomas objektā ieguldīt finanšu līdzekļus vai līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs, un nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību;
- 15.7. 102. punktā noteikts, ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
16. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
17. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
18. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
- 18.1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, konstatējama nepieciešamība pārjaunot nomas līguma saturu, jo mainījies normatīvais akts, kas reglamentē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, attiecīgi līgumā iekļaujami aktuālas tiesību normu prasības;
- 18.2. Nomniekam nav un nomas perioda laikā nav bijuši nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu;

- 18.3. Nomnieks ir veicis lielus ieguldījumus.
18.4. Nomnieks ir veicis lielus ieguldījumus.
19. Atbilstoši SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" sniegtajai informācijai, par ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu, secināts, ka uz 31.12.2022. ir - 922,65 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu nekustamajam īpašumam Vijolišu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un pēc tā saņemšanas sagatavot dokumentus uz tuvāko Kuldīgas novada domes komitejas sēdi.
2. Nomniekam papildus nomas maksai būs jākompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atzinuma izmaksas, ja nomas maksa būs augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa mēnesī (neskaitot PVN).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Nekompensēt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" radušos zaudējumus 922,65 EUR apmērā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai

Pievienotie dokumenti: ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai "Nekomerciālās kultūras attīstības centrs", Vijolišu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

38. Par nekustamā īpašuma "Starpgabali", adrese "Salas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības nomu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I.L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/153, 06.02.2023.) par nomas līguma pagarināšanu par nekustamo īpašumu "Starpgabali", adrese "Salas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Starpgabali", adrese "Salas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100153, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši 15.06.1998. līgumam, kas noslēgts starp pārdevēju kooperatīvo sabiedrību "Ezerkrasts" un pircēju I.L., I.L. nopērk atsevišķi ēku – kantori, kas atrodas "Vecvilgāle", Kurmāles pagastā.

3. Kurmāles pagasta pārvalde un I.L. 03.11.2011. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 06-01/99 par nekustamā īpašuma "Starpgabali", adrese "Salas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100153, platība 0,86 ha, iznomāšanu līdz 2016. gada 31. augustam. Ar 08.08.2016. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 31. augustam. Ja nevienai no Pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 5 (pieciem) gadiem.
4. I.L. lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Izvērtējot iesniegumu un noslēgtos nomas līgumus, secināms, ka nomā faktiski nodota visa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100153, platība 1,0 ha, atbilstoši 03.11.2011. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 06-01/99 grafiskajam pielikumam, attiecīgi lietderīgi būtu slēgt pārjaunojuma līgumu, papildus aktualizējot zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, vienlaicīgi secināms, ka nomas līgums pārjaunojams, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" prasības.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 03.11.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 06-01/99 par nekustamā īpašuma "Starpgabali", adrese "Salas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100153, platība 1,0 ha, nomu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
2. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Neatkarīgi no Pārjaunojuma līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmuma (protokols Nr. 2, p. 56.) atcelšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L.P. e-pasta vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/289, 14.02.2023.), kurā atsakās iegādāties ierosināto atsavināšanas zemi Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 56.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, gatavot atsavināt izsolē, pamatojoties uz L.P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/113, 27.01.2023.).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010120049 atļautā izmantošana Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 56.) noteikts, ka nekustamais īpašums Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. Nr. 62010140161, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140161, platība 1204 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
4. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” un Kuldīgas novada būvvaldes speciālistu sniegto viedokli un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140161 atrašanās vietu, saņemts ierosinājums izvērtēt zemes vienības atļauto izmantošanu un to grozīt, Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, lai turpmāk zemes vienība lietderīgi būtu izmantojama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 76.) nolemts uzsākt Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, atsavināšanu.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 56.).
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” pārvērtēt nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, atļauto izmantošanu Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

40. Par nekustamo īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par nekustamo īpašumu "Ēveles", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kurmāles pagasta padome 28.11.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.) "Par lauku apvidus zemes piekritību Kurmāles pagasta pašvaldībai", ar kuru nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080160 (pēc sadalīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080170 daļa) ir pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktu (uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)) un likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu (*"pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds"*).
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080170 ir neapbūvēta.
3. Lai pirmreizēji veiktu nekustamā īpašuma "Ēveles", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams precizēt zemes vienības piekritības pamatojumu atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajam.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080170 ir piekritīga pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 2. punktam un atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktam.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Ēveles", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080170 piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 2. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kurā noteikts, ka *"pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds"*.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kurmāles pagasta padomes 28.11.2008. lēmums (protokols Nr. 11, p. 4.) "Par lauku apvidus zemes piekritību Kurmāles pagasta pašvaldībai".

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, uz e-adresi.

41. Par atbalstu daļas no nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A.B. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/132, 01.02.2023. un KNP/2.13/23/902, 06.03.2023.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. A.B. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020017, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 07.03.2023. nav reģistrētas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020017, platība 9,4 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020018, platība 3,8 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020129, platība 4,37 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040158, platība 7,84 ha;
 - 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040198, platība 7,43 ha.
3. Uz nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020017 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš 6250C024 Akmeņkalnu Pakalnu ceļš (novietojums atzīmēts sarkanā krāsā, aptuvenā platība 0,17 ha):



4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm,

- kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļūvi nekustamajam īpašumam) un labklājība.
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums)) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
 6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.
 7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,17 ha platībā patiesā vērtība uz 2023. gada 10. februāri ir 500,00 EUR (0,29 EUR/m²).
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts A.B. iesniegums, kurā viņš apliecina, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020017 daļas pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”*;
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”*;
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
 10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu*

sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”.

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un, proti, *“rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; [...] manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu”.*
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020017 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
14. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktam *“zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām”.*
15. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 06.01.2023. izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/23/9.14/16.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020017, platība 0,17 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020017 daļas iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020017 daļas aptuveni 0,17 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa par 0,17 ha ir 500,00 EUR (0,29 EUR/m²);
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

42. Par dzīvojamo māju Skrundas ielā 12, Kalna ielā 10 un 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumus (KNP/2.13/23/794, KNP/2.13/23/888 un KNP/2.13/23/877) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkām Skrundas ielā 12, Kalna ielā 10 un 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 7. februāra Skrundas ielā 12, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 1. martu.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 1. februāra Kalna ielā 10, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 1. martu.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 25. janvāra 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 1. martu.
4. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
5. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamo māju Skrundas ielā 12, Kalna ielā 10 un 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamās mājas Skrundas ielā 12, Kalna ielā 10 un 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.03.2023. iesniegums Nr. 1.6/174;

2. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 01.03.2023. iesniegums Nr. 1.6/169;
3. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 24.02.2023. iesniegums Nr. 1.6/159.

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

43. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašumiem:
 - 1.1. 1905. gada ielā 4-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Dzintaru ielā 10-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

44. Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Torņi”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “TeleTower” pilnvarotās personas Vitas Bites 10.02.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/194, 13.02.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par zemes un ūdenstorniņa jumta daļas nomu nekustamajā īpašumā “Torņi”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “TeleTower” 01.03.2018. noslēguši līgumu Nr. KUL16-02 par zemes un ūdenstorniņa daļas nomu nekustamajā īpašumā “Torņi”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2023. gada 28. februārim elektronisko

- sakaru organizēšanai un nodrošināšanai Nomnieka vai tā apakšnomnieka uzdevumā. Nomas objekts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050348 daļa 4 m² platībā un jumta daļa būvē ar kadastra apzīmējumu 62720050348002. Nomas maksa noteikta 100,00 EUR mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. SIA "TeleTower" lūdz pagarināt nomas līguma termiņu. Atbilstoši Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilonas Purmalas palīdzes Lindas Jāgeres – Birznieces 05.05.2022. apliecinātai Ģenerālpilnvarai, reģistra Nr. 5282, SIA "TeleTower" pilnvaro Vitu Biti pārstāvēt sabiedrību visās valsts un pašvaldību iestādēs, tai skaitā parakstīt iesniegumus.
 3. 01.03.2018. līguma Nr. KUL16-02 8.1. punkts nosaka, ka *"visi šā līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir sastādīti rakstveidā un apstiprināti ar abu pušu pārstāvju parakstiem"*.
 4. Izvērtējot 01.03.2018. noslēgto līgumu Nr. KUL16-02, līgums būtu:
 - 4.1. papildināms ar normatīvajos aktos noteiktajām pašvaldības tiesībām vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
 - 4.2. nomniekam ir izveidots neatkarīgs elektrības pieslēgums, attiecīgi līguma 3.3. punkts būtu izslēdzams.
 5. Nomas maksas parādu nav.
 6. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) apstiprināts cenrādis tirgus nomas maksas noteikšanai elektronisko sakaru interaktīvā tīkla izveidei nepieciešamo antenu uzstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos. Par nekustamā īpašuma "Torņi", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, piemērojama nomas maksa 100,00 EUR/mēnesī bez PVN.
 7. Papildus būtu piemērojama zemes nomas maksa atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, kurā noteikts, ka *"apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)"*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *"zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro"*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.), 01.03.2018. līguma Nr. KUL16-02 8.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt zemes un ūdenstornja daļas nomu nekustamajā īpašumā "Torņi", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2028. gada 28. februārim.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līguma pārjaunojumu, papildus iekļaut nosacījumus par vienpusēju nomas maksas maiņu un zemes nomas maksas piemērošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, pilnvara, līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA "Kuldīgas ūdens", SIA "TeleTower" pilnvarotajai pārstāvei Vitai Bitei, vita.bite@teletower.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

45. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžets" apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Reinkopa, I. Ozola, A. Laumane, I. Meirupska-Eglīte, R. Karloviča, A. Roberts, N. Kleinberga, K. Ansonē, D. Kalniņa, A. Buka, A. Zankovskis, L. Robežniece, A. Kimbors

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” 1 (*A. Zankovskis*), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 1/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžets" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 1/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžets"
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Deputātes Rutas Karlovičas priekšlikumu samazināt Administratīvās nodaļas tāmē izdevumus kodā 1150 par 11 250 EUR saistībā ar padomnieka algošanu deputāte Daiga Kalniņa ierosina atlikt izskatīšanu uz aprīļa mēnesi, pirms tam iepazīstoties ar līgumdarbiniekiem (saistībā ar domes tiešās pārvaldības iestādēm), atalgojumu.

Deputāti vienbalsīgi piekrīt izteiktajam priekšlikumam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

46. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģēto uzdevumu izpildei 2023. gadā

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu "Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un deleģēšanas līguma slēgšanu" (protokols Nr. 1, p. 97.) pašvaldība ar 01.02.2019. deleģēšanas līgumu

Nr. 56/2019 uzdevusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2. punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Deleģēto pārvaldes uzdevumu, kas izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kapsētu uzturēšanu - izpildei 2023. gadā piešķirt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta:

<i>Kapsētu uzturēšana Pr.224923</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	63 889 EUR
<i>Stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana Pr.224922</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	50 830 EUR
<i>Licencētas makškerēšanas uzturēšana Pr.224935</i>	<i>05.200.10</i>	<i>PB</i>	3 494 EUR
<i>Mārtiņsalas laipu uzturēšana Pr.224937</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	17 125 EUR
<i>Mantu uzglabāšana Pr.224918</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	5 842 EUR
<i>Ventas upes kreisā krasta takas apsaimniekošana Pr.224912</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	24 988 EUR
<i>Ielu uzturēšana Pr.224917</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	549 048 EUR
<i>Parku un skvēru uzturēšana Pr.224914</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	416 969 EUR
<i>Pilsētas dārza uzturēšana Pr.224915</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	85 655 EUR

Pievienotie dokumenti: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" plānotās izmaksas 2023. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

47. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģētā uzdevuma - ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norādes zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos) izpildei 2023. gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Karloviča, K. Poriķis, K. Ansonē, A. Roberts

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu "Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un deleģēšanas līguma slēgšanu" (protokols Nr. 1, p. 97.) pašvaldība ar 01.02.2019. deleģēšanas līgumu Nr. 56/2019 uzdevusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3., punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Deleģētā pārvaldes uzdevumu izpildei - ielu ikdienas uzturēšanai (satiksmes kustības drošības nodrošināšanai, avārijas bedru likvidēšanai, tehniskai uzraudzībai, kontrolei un norāžu zīmju izvietojšanai, ielu uzturēšanai ziemas apstākļos) 2023. gadā piešķirt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” finansējumu 270 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā (Finansējuma avots – autoceļu fonds).

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” plānotās izmaksas 2023. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

48. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas Senioru skola” projekta “Senioru digitālā mobilitāte” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 21.02.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Kuldīgas Senioru skola", reģ. Nr. 40008281800, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/754) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 320,00 EUR apmērā projekta “Senioru digitālā mobilitāte” īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorijā. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir *pirmspensijas un pensijas vecuma Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana un sociālās atstumtības mazināšana*.
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 12.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.004524 par projekta Nr.22-02-AL31-A019.2201-000014 “Senioru digitālā mobilitāte” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 2880 EUR apmērā. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām (3200 EUR).
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības "Kuldīgas Senioru skola", reģ. Nr. 40008281800, īstenotā projekta "Senioru digitālā mobilitāte" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 320,00 EUR (trīs simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Kuldīgas Senioru skola", reģ. Nr. 40008281800, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju (LAD lēmums).

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai "Kuldīgas Senioru skola", e-pasts ruta.orlova@gmail.com.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

49. Par līdzfinansējumu biedrības "Es par futbolu" dalībai Latvijas futbola federācijas telpu futbola Virslīgas čempionātā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Es par futbolu", reģ. Nr. 40008185271, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4352, 07.11.2022.), kurā biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 28 000,00 EUR apmērā dalībai Latvijas futbola federācijas telpu futbola Virslīgas čempionātā 2023./2024. gadā.

Biedrības "Es par futbolu" Kuldīgas komanda "FC Nikers" sekmīgi aizvada 2022./2023. gada sezonu valsts augstākajā telpu futbola līgā un gatavojas pieteikt komandu arī jaunajai sezonai. Dalība Virslīgā ļauj komandai aizvadīt kvalitatīvu treniņu procesu, tā turpinot izaugsmi. Šajā sezonā piesaistīti divi spēlētāji no Ukrainas un viens no Latvijas labākajiem telpu futbola treneriem Vitālijs Viskāns.

Plānots startēt arī LFF telpu futbola 1. līgas čempionātā un, piesaistot iepriekš minēto treneri, plānotas bērnu un jauniešu treniņu grupas, kuras startētu LFF telpu futbola jauniešu čempionātos. Šie realizētie projekti jau būs sava veida "kluba piramīda", lai klubs būtu veiksmīgs un ilgtspējīgs.

Papildus futbolam izveidota stabila un kvalitatīva "FC Nikers" TV komanda, kura atspoguļo ne tikai "FC Nikers" pasākumus, bet arī citus novadā notiekošos sporta pasākumus. Spēļu tiešraidēs savus spēkus spēļu komentēšanā iemēģina Kuldīgas jaunieši, kuriem patīk televīzijas projekti un ar to saistītie pasākumi. Arī turpmāk klubs paredzējis uzturēt un pilnveidot savu TV komandu, kura būtu laba platforma jauniešiem, kuriem interesē tiešraizū filmēšana, komentēšana un ar to saistītie pasākumi.

Īstenojot visus iepriekšminētos pasākumus, "FC Nikers" plāno savā klubā iesaistīt vairāk kā sešdesmit futbolistus no visa Kuldīgas novada. Kuldīgas futbola komandas dalība Virslīgā veicinās Kuldīgas atpazīstamību Latvijas mērogā, iedvesmos jauno Kuldīgas novada sportistu motivāciju trenēties, popularizēs veselīgu dzīvesveidu sabiedrībā.

2022./2023. gada sezonā kopējais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms biedrībai “Es par futbolu” – 21 000 EUR, no tiem 6 000 EUR piešķirti konkursā par pašvaldības līdzfinansējumu sporta klubiem 2022. gadā, savukārt 15 000 EUR piešķirti ar Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu “Par līdzfinansējumu biedrības “Es par futbolu” dalībai Latvijas futbola federācijas telpu futbola Virslīgas čempionātā” (28.07.2022., protokols Nr. 10, p. 47.).

“FC Nikers” komandas plānotais 2023./2024. gada sezonas budžets sastāda 80 500,00 EUR, tāpēc biedrība “Es par futbolu” lūdz Kuldīgas novada pašvaldību izskatīt iespēju finansiāli atbalstīt. Izvērtējot pašvaldības 2023. gada budžeta iespējas, līdzīgi kā 2022. gadā pašvaldības atbalsts kopumā būtu 21 000 EUR apmērā, no tiem 6 000 EUR jau piešķirti konkursā par pašvaldības līdzfinansējumu sporta klubiem 2023. gadā, savukārt par 15 000 EUR atbalstu nepieciešams atsevišķs domes lēmums.

Atbilstoši publiski pieejamai informācijai, biedrības “Es par futbolu” darbības mērķi ir:

- 1) popularizēt futbolu Kuldīgā, Kuldīgas novadā un visā Latvijā;
- 2) nodrošināt visiem bērniem un jauniešiem labvēlīgus un kvalitatīvus apstākļus nodarboties ar futbolu un celt futbola meistarību;
- 3) realizēt dažādus futbola projektus, akcijas, sacensības, nometnes, kā arī dažādas atbalsta programmas.

Paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz sporta, atpūtas un veselīga dzīvesveida popularizēšanu un attīstību Kuldīgas pilsētā un novadā, līdz ar to tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un ceturto daļu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*D. Kalniņa*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu 15 000 EUR apmērā biedrības “Es par futbolu”, reģ. Nr. 40008185271, dalībai Latvijas futbola federācijas telpu futbola Virslīgas čempionātā 2023./2024. gadā. Finansējuma avots – Kuldīgas novada sporta skolas 2023. gada budžeta plāns. Atbildīgais – Kuldīgas novada sporta skolas direktors A. Kimbors.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp pašvaldību un biedrību “Es par futbolu” par līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību (t.sk. regulāru izpildes dokumentu un atskaišu iesniegšanu pašvaldībai u.tml.) un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: biedrības “Es par futbolu” iesnieguma (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4352, 07.11.2022.) kopija.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, Kuldīgas novada sporta skolai, biedrībai “Es par futbolu”, Vienības iela 70, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

50. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam “Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

Izskatot M. M. iesniegumu par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" projektam "Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēmusi lēmumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" dalībniekiem" ar kuru pagarinājusi izpildes termiņu Maijas Mitrevicas iesniegtajam projektam "Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā".
2. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi M. M. iesniegumu par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" projektam, ar lūgumu palielināt līdzfinansējuma apjomu no 6000 EUR līdz 9895,07 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieskirt līdzfinansējumu M. M. iesniegtajam projektam "Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" 9895,07 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 07 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Attīstības Aģentūra" projektu vadītājs Lauris Klestovs.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums un projekta tāme.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" projektu vadītājam L. Klestovam, konkursa komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

51. Par pašvaldības finansējumu privātajai izglītības iestādei "VisLatvijas vidusskola"

Kuldīgas novada pašvaldībā 07.03.2023. ir saņemts biedrības "Mācību centrs "Ceļazīme"" valdes priekšsēdētāja A. P. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/923) ar lūgumu izskatīt iespēju līdzfinansēt biedrības dibinātās privātās izglītības iestādes "VisLatvijas vidusskola" skolēnu, kuru dzīvesvieta ir Kuldīgas novada pašvaldībā, mācību maksas daļu (saskaņā ar iesniegumam pievienoto tāmi mācību maksas daļa ir 45,00 EUR mēnesī vienam izglītojamajam) un slēgt līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamajiem (sarakstā 15 izglītojamie).

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktā noteikts, ka *Pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā.*

Izglītības likuma 59. panta otrajā daļā noteikts, ka privātās izglītības iestādes finansē to dibinātāji. Pašvaldībām šajā gadījumā noteikta iespēja iesaistīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā pēc izvēles.

Izvērtējot, ka Kuldīgas novada pašvaldības dibinātajā Nīkrāces pamatskolā un Viļa Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā tiek piedāvāta iespēja apgūt izglītību tālmācībā, kā arī Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iespējas, secināms, ka nav atbalstāma biedrības iniciatīva slēgt līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamajiem mācību maksas daļas samaksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, trešās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Neslēgt līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamajiem ar biedrību “Mācību centrs “Ceļazīme””, reģ. Nr. 40008288851, kas ir privātās izglītības iestādes “VisLatvijas vidusskola” dibinātāja.
2. Nepiešķirt līdzfinansējumu, lai segtu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā deklarēto privātās izglītības iestādes “VisLatvijas vidusskolas” izglītojamo mācību maksas daļu.

Pievienotie dokumenti: biedrības “Mācību centrs “Ceļazīme”” iesniegums ar tā pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: A. Pekulesam, arvils.pekules@vislatvijasvsk.lv, Izglītības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

52. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rendas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060081 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,12 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060081 ir nostiprināta uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000548122) un atrodas īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
3. Saskaņā ar 09.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 1.) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma “Baltiņi” piešķiršanu, tika atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060081 un piešķirts jaunveidojamajam īpašumam nosaukums “Baltiņi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060081 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*”.
7. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Rendas pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060081, nomas platība 2,12 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

53. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,40 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Turlavas pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Skolotāju māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170, nomas platība 2,40 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 129,60 EUR (viens simts divdesmit deviņi *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr.1 1, p. 22.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170, daļas platība 2,40 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 129,60 EUR (viens simts divdesmit deviņi *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot I.H. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/48, 16.03.2023.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020133 0,7 ha nomu ar 01.04.2023., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar I.H. 15.04.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.EDPP/06-01/13/5 par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020133 daļas nomu. 07.10.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/77, nomas platība 0,7 ha, nomas termiņš līdz 31.10.2026.
2. Līguma 6.5. punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. I.H. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020133 0,7 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 07.10.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, I.H. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar I.H. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020133, platība 0,7 ha, nomu ar 2023. gada 31. martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020133, platība 0,7 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot J.K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/62, 08.03.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920040047 1,8 ha platībā, lai varētu turpināt apstrādāt zemi, kuru iepriekš bija nomājis tēvs S. K. (miris), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. J.K. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047, platība 1,8 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi. Iepriekš noslēgtais līgums ar S.K. (J.K. tēvs), kurš ir miris 22.12.2022., Turlava pagasta pārvalde 19.12.2019. noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. TUPP/7.9.2/19/55). Līguma termiņš - 31.12.2025.
4. Apsekojot zemes vienību dabā, tika konstatēts, ka tiek izmantota lielāka zemes platība, nekā ir noslēgts līgumā, līdz ar to līgums tiks noslēgts par 2,0 ha platību.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību

Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar J.K. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 2,0 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu līdz 31.12.2025.
4. Uzdot Turlava pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot I.S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/23/7, 15.03.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101 daļu 1,1 ha platībā un kadastra apzīmējumu 62780040103 daļas 0,6 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrudas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) “Par zemes izvērtēšanu lauku apvidos” nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas

- novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780040101 un 62780040103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780040101 un 62780040103 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 3. I.S. 01.02.2017. Skrundā, Skrundas novadā, noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101 un 62780040103 zemes nomu. Līgums spēkā līdz 31.12.2021.
 4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, 28.02.2013. zemes nomas līguma 2.2., 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101 daļas 1,1 ha platībā un 62780040103 daļas 0,6 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

57. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot kopīpašnieku iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1005, 15.03.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010200 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 123.).
2. Nekustamais īpašums “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti kopīpašnieku iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500010046, daļai, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 62500010046007.
4. Nekustamais īpašums “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 63) fiziskām personām.
5. Nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500010046 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa 6250A004 Skola Megņi. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā saskaņošanai ir iesniegts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010046 sadalīšanai atbilstoši kuram atdalāmai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62500010262 piekļuve plānota, izmantojot ceļa servitūta vietu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 8.2. 73. panta ceturtā daļa mpsaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500010200 par labu atdalāmajai zemesgabala daļai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62500010262 no nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemesgrāmatā.
3. Līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500010200 atbilstoši pielikumam (platums 2,25 m no ceļa ass uz katru pusi/aptuvenais garums 88 m/platība 0,04 ha) par labu nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010046, atdalāmajai zemes gabala daļai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62500010262 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010046 noslēgt pēc nekustamā īpašuma īpašnieka informācijas iesniegšanas pašvaldībā par atdalāmās daļas reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010046, īpašniekam ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums par ceļa reālservitūta dibināšanu zaudē spēku, ja nekustamā īpašuma “Dzintarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010046, kopīpašnieki nerealizē konkrēto sadalīšanas priekšlikumu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

58. Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi J.S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/25, 24.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Dienvidstacija"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Dienvidstacija"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420070170001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m², kopīpašuma 3290/22620 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070170001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62420070170002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070170003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070170.
3. Dzīvoklis no 2016. gada 2. maija izīrēts J.S. uz noteiktu laiku. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 13.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 29.) un ievērojot Alsungas novada domes 17.05.2018. saistošos noteikumus Nr. 4 "Par Alsungas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Kuldīgas novada 23.04.2022. saistošos noteikumus Nr. KNP/2020/10 "Par Kuldīgas novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību", 2022. gada 10. maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 7.10/19 līdz 2025. gada 30. aprīlim. J.S. dzīvoklī deklarēties no 2005. gada 16. augusta. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 20.03.2023. izziņa Nr. 1.6/211).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Dienvidstacija"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Dienvidstacija"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Dienvidstacija"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi J.D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/23, 23.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420070162001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,1 m², kopīpašuma 631/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Dzīvoklis no 2014. gada 1. janvāra izīrēts S.D. uz nenoteiktu laiku. 2021. gada 30. augustā S.D. mirusi.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 06.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 63.) “Par dzīvojamās telpas “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pag., Kuldīgas nov., īres līguma slēgšanu” dzīvojamās telpas īres līgums 2021. gada 25. oktobrī noslēgts ar J.D. uz noteiktu laiku, līdz 2024. gada 31. oktobrim. Dzīvoklī iemitināts dēls A.D..
5. Atbilstoši 16.02.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dina Kaminska, iereģistrēts ar Nr. 12, J.D. piekrīt, ka A.D. iegūst īpašumā dzīvokli “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.03.2022. izziņa Nr. 1.6/196).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

60. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”) iesniegumu (saņemts 14.03.2023., Nr. KNP/2.13/23/999) par dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030137001, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir būvju īpašums ar kadastra Nr. 62095030005, kas sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas, ar kopējo platību 1448,1 m², un pilnībā ir sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos, kuri visi ir privatizēti. Būvju īpašums ir saistīts ar zemes gabalu Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030316, 2637 m² platībā, kura īpašnieks, saskaņā ar ierakstiem Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000486753 ir Kuldīgas novada pašvaldība.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu*

īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu” un 04.01.2021. noslēgto pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/2/2021 pārvalda SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

3. 20.02.2023. ir notikusi dzīvojamās ēkas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, protokols Nr. 04-03/01, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās ēkas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 14 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, *“dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”.*
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
 - 4.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem”;*
 - 4.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka *“Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*
 - 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un citos likumos noteikto kārtību;*
 - 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;*
 - 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
 - 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu”;*
 - 4.3. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka *“pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu.”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” iesniegtajiem dokumentiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča,

R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem.
2. Uzdot esošajam apsaimniekotājam SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami ēkas pārvaldīšanas tiesību nodošanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001.

Pievienotie dokumenti: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku 20.02.2023. kopsapulces protokola Nr. 04-03/01 kopija, 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 kopija un 13.03.2023. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” iesnieguma Nr. 01-11/027 kopija.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz *e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

61. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada dome 2022. gada 22. decembrī pieņēma lēmumu “Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr. 18, p. 152.), tās ietvaros ir apstiprināts arī Rīcību un investīciju plāns. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktam Rīcību un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta projekta sagatavošanas un izskatīšanas procesā Rīcību un investīciju plāns ir precizēts un papildināts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam Investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektorei Ilzei Dambītei-Dambergai.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības ietādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

62. Par nolikuma “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā”” ar tā pielikumiem.

Pielikumā: Nolikums “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2023 Kuldīgas novadā””.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, izglītības iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.03.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

63. Par finansiālu atbalstu Latvijas Bērnu fondam vasaras nometnes rīkošanā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Latvijas Bērnu fonda (LBF) valdes locekļa Andra Bērziņa parakstīts dokuments ar lūgumu līdzfinansēt LBF nometnes organizēšanu Kuldīgas novada bērniem ar īpašām vajadzībām 2023. gada vasarā, kā arī finansēt bērnu ar īpašām vajadzībām nogādāšanu uz nometni un atpakaļ 700 EUR (septiņi simti *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt finansiāli Latvijas Bērnu fonda nometnes organizēšanu Kuldīgas novada bērniem ar īpašām vajadzībām 2023. gada vasarā, piešķirot 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. Piešķirt finansējumu transporta pakalpojumu apmaksai bērnu nogādāšanai uz nometni un atpakaļ 700 EUR (septiņi simti *euro*) apmērā.

Pievienotie dokumenti: Latvijas Bērnu fona iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Latvijas Bērnu fondam, *vaira@lbf.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.03.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

64. Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Lai veicinātu Kuldīgas novada skolēnu, kuri ir 16, 17 vai 18 gadus veci, nodarbinātību vasaras brīvlaikā, sniedzot viņiem iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un darba pieredzi, Kuldīgas novada pašvaldība, sadarbojoties ar Kuldīgas novada uzņēmējiem, plāno īstenot skolēnu nodarbinātības projektu laika posmā no 1. jūnija līdz 31. augustam.

Skolēnu nodarbinātības projekta īstenošanai nepieciešams apstiprināt noteikumus “Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā”, noteikt nodarbināmo skolēnu sakaitu, skolēnu un uzņēmēju pieteikšanās termiņu.

Projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2023. gadā būs līdz 160 skolēniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kuri mācās vispārīgizglītojošā vai profesionālajā izglītības iestādē.

Pasākumos iesaistītie skolēni strādās vienu mēnesi, 4 stundas dienā – kopumā 20 stundas nedēļā, saņemot atlīdzību no darba devēja atbilstoši valstī noteiktajai minimālajai stundu tarifa likmei par faktiski nostrādātajām stundām. Skolēniem atlīdzību izmaksā un VSAOI par viņiem veic darba devējs, skolēniem izmaksātās atlīdzības summu un 50% no izdarīto darba devēja VSAOI summas pēc atskaišu iesniegšanas tiek darba devējam kompensētas no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta.

Pieteikšanās termiņš (dokumentu iesniegšanas termiņš) skolēniem 2023. gadā: no 18. aprīļa līdz 18. maijam.

Pieteikšanās termiņš (pieteikuma formas iesniegšanas termiņš) uzņēmējiem 2023. gadā: no 11. aprīļa līdz 28. aprīlim.

Pasākumu organizēšanai ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu tiks noteikts atbildīgais speciālists, kurš koordinēs skolēnu pieteikšanos un nodrošinās pieteikumu anketu izskatīšanu, reģistrēšanu, izvērtēs uzņēmēju saņemtos piedāvājumus un izraudzīsies skolēnu nodarbinātības vietas, kā arī kontrolēs un koordinēs nodarbinātības pasākumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2023/3 “Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2023. gadā būs līdz 160 skolēniem.
3. Noteikt pieteikšanās termiņu (dokumentu iesniegšanas termiņu) skolēniem 2023. gadā: no 18. aprīļa līdz 18. maijam.

4. Noteikt pieteikšanās termiņu (pieteikuma formas iesniegšanas termiņu) uzņēmējiem 2023. gadā: no 11. aprīļa līdz 28. aprīlim.
5. Izsludināt uzņēmēju un skolēnu pieteikšanos nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā, publicējot sludinājumu pašvaldības tīmekļvietnē, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
6. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/3 “Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā”.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, izpilddirektorei I. Dambīte-Dambergai, Kuldīgas novada izglītības iestādēm, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.03.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

65. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ar 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 82.) apstiprināja saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas kārtību” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Kuldīgas novada dome ar 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 36.) izsludināja pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) stipendiju laikā no 27.01.2023. līdz 28.02.2023., nosakot rezultātu paziņošanu 30.03.2023.

Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 36) izveidotā Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja vienu saņemto pretendenta iesniegumu par iespēju saņemt Pašvaldības stipendiju. Komisijas lēmums – pretendents – K.V. - atbilst Saistošajos noteikumos izvirzītajiem kritērijiem stipendijas piešķiršanai.

Saistošo noteikumu 9.2. apakšpunktā noteikts, ka *pretendentam mēnesī tiek piešķirta stipendija šādā apmērā: rezidentūrā studējošajiem - 100% no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī.*

Saistošo noteikumu 20. punktā noteikts, ka *lēmumu par stipendijas piešķiršanu un/vai atmaksāšanu pieņem Pašvaldības dome.*

Saistošo noteikumu 21. punktā noteikts, ka *par stipendijas piešķiršanu pretendents slēdz trīspusēju līgumu ar pašvaldību un potenciālo darba devēju - iestādi vai kapitālsabiedrību, līgumā nosakot piešķirtās stipendijas apmēru un izmaksas kārtību, līdzēju atbildību un saistības, tai skaitā nostrādāt konkrētajā iestādē/ kapitālsabiedrībā vismaz trīs gadus pēc studiju pabeigšanas, līguma izbeigšanas kārtību.*

Komisija ierosina piešķirt Pašvaldības stipendiju 100% no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī, t.i. 620,00 EUR mēnesī Latvijas Universitātes Rezidentūras attīstības programmas 2. studiju gada pilna laika klātienes 2. līmeņa augstākās profesionālās izglītības studiju programmas rezidentūras “Medicīna” apakšprogrammas “Ģimenes medicīna” rezidentam K.V.. Plānotais studiju beigu datums 2024. gada 30. septembris

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 9.2. apakšpunktu un 20., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju 100% no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī, t.i. 620,00 EUR mēnesī Latvijas Universitātes Rezidentūras attīstības programmas 2. studiju gada pilna laika klātienes 2. līmeņa augstākās profesionālās izglītības studiju programmas rezidentūras “Medicīna” apakšprogrammas “Ģimenes medicīna” rezidentam K.V.
2. Finansējuma avots: pamatbudžets - izglītības tāme.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.03.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma „Kušaiņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “BRANDEVAS”, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/109, 13.03.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Kušaiņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080082 daļu 3,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kušaiņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080082, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000454074), īpašums sastāv no zemes vienības 8,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 62290080082.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0,2 ganības) 101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zemes vienības eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (7,8 ha tīrumi, 0,2 ha ganības) un 0,2 ha meži.
3. Zemnieku saimniecība “BRANDEVAS” 07.01.2016. noslēgusi zemes nomas līgumu ar Skrundas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma „Kušaiņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 3,0 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 62290080082, līgums spēkā līdz 31.12.2021.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka*

nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, 28.02.2013. zemes nomas līguma 2.2., 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Kušaiņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080082 daļas 3,9 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “BRANDAVAS” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, zemnieku saimniecībai “BRANDAVAS”, raitis.danenbergs@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

67. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz 02.10.2019. noslēgto vienošanos Kuldīgas novada pašvaldībai ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru vienošanos Nr.9.3.1.1/19/I/007 par ERAF projekta īstenošanu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Kuldīgas novadā” un Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr.8715 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu

infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” un 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai”, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās ERAF projekta izmaksas 4 216 698,80 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa ERAF finansējums 1 893 540,49 EUR, valsts budžeta dotācija 85 380,74 EUR, valsts budžeta finansējums 402 655,53 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 199 221,72 EUR un neattiecināmās izmaksas 1 635 900,32 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 90% no ERAF un Valsts budžeta dotācijas 2 143 419,08 EUR apmērā. Projekta pilnīgai realizēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā 2 073 279,72 EUR pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 1. apakšpunktu un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta 1. punkta 3. apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 2 073 279,72 EUR (divi miljoni septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit deviņi euro, 72 centi) apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada marta mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Kuldīgas novadā” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

68. Par aizņēmumu no Valsts kases transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju veikšanu Kuldīgas novada pašvaldības administratīvā teritorijā nepieciešams iegādāties trīs autobusus izglītojamo pārvadāšanai Turlavas un Skrundas pagasta pārvaldēm, Viduskurzemes pamatskolas attīstības centram izglītības funkciju nodrošināšanai. Autobusu kopēja cena 382 844 EUR, kur 10% līdzfinansējums plānots 2023. gada pašvaldības budžetā un pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 6. apakšpunktu, ņemt aizņēmumu no Valsts kases 344 560 EUR.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Likumu par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta 1. punkta 3. apakšpunkta un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga,*

R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2023. gadā no Valsts kases 344 560 EUR (trīs simti četrdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*) apmērā ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 7 (septiņiem) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 16.03.2023. vēstuli Nr. 9-01/1221829-1/1 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/308, 20.03.2023.) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datus par būvēm „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000619311).
2. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem, būvju “Kraulīši”, Rumbas pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62840110124001, 62840110124002 un 62840110124003 tiesiskā valdītāja ir L.Š., pamats: 22.09.2022. notāra izdota mantojuma apliecība, reģistra Nr. 2334.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, atrodas L.Š. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.

6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt L.Š., uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 22.09.2022. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

70. Par nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par nekustamā “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 95.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.02.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.25.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3066654/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 4200,00 EUR nosolīja M.L., un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..]”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/78 (20.03.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4200,00 EUR.
8. M.L. telefoniski apliecinājis, ka viņa īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz desmit hektārus fiziskajām personām.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. pantas pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 95.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.03.2023. protokolu Nr. 22, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.03.2023. pl. 13.25, un 13.03.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam M.L., par nosolīto cenu 4200,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar M.L., par izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 21. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/78.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

71. Par Kuldīgas novada Kabiles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu adresē “Viesnīca”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Kabiles pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/41, 20.03.2023.) *ukraiņu mītnei* adresē “Viesnīca”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads).

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Kabiles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi adresē “Viesnīca”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

72. Par divu ielu nosaukumu piešķiršanu nekustamajā īpašumā Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par divu ielu nosaukumu piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, kārtojot pašvaldības īpašumus, konstatēja, ka ir nepieciešams pieņemt lēmumu par divu jaunu ielu nosaukumu piešķiršanu Kuldīgas pilsētā.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.”*
3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”*
4. Valsts valodas centrs 21.03.2023. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/187 *“Par oficiālo vietvārdu priekšlikumiem”* (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/316, 21.03.2023.), kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu:
 - 4.1. par oficiālā vietvārda *“Viršu iela”* piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam – ielai, kuru paredzēts izveidot Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma *“Sūru iela 21”* (kadastra Nr. 62010240129) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 62010240170);
 - 4.2. par oficiālā vietvārda *“Lapu iela”* piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam – ielai, kuru paredzēts izveidot Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma *“Sūru iela 21”* (kadastra Nr. 62010240129) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 62010240170).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 *“Adresācijas noteikumi”* 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 *“Vietvārdu informācijas noteikumi”* 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Piešķirt projektētai B ielai (divi posmi) nosaukumu “Viršu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads”, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010240129, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010240170).
2. Piešķirt projektētai C ielai nosaukumu “Lapu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads”, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010240129, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010240170).
3. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

Pielikumā: ielu novietojumu shēma.

Pievienotie dokumenti: Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/187

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

73. Par stāvlaukuma nosaukuma piešķiršanu nekustamajā īpašumā Kurmāles ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu laukuma nosaukuma piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, kārtojot pašvaldības īpašumus, konstatēja, ka ir nepieciešams pieņemt lēmumu par nosaukuma piešķiršanu stāvlaukumam Kuldīgas pilsētā.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.*”.
3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.*”.
4. Valsts valodas centrs 21.03.2023. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/188 “Par oficiālo vietvārdu priekšlikumiem” (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/317; 21.03.2023.), kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: par oficiālā vietvārda “Aizputes ielas stāvlaukums” piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam – esošam stāvlaukumam, kuru paredzēts izveidot Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma “Kurmāles iela 2” (kadastra Nr. 62010130080) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 62010130121).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N.*

Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt laukumam nosaukumu “Aizputes ielas stāvlaukums, Kuldīga, Kuldīgas novads”, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010130080, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010130121).
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

Pielikumā: laukuma novietojuma shēma.

Pievienotie dokumenti: Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/188

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

74. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi SIA “TALCE” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/280, 13.03.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460080038, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Zīriņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460080019, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000621737.
2. Nekustamais īpašums “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030083, platība 1,49 ha.
3. SIA “TALCE” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zīriņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080040, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548770.
4. Nekustamā īpašuma “Zīriņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460080019 piekļuves iespējas ir dabā esoša brauktuve (plānotā servitūta garums 128 m un platums 5 m) caur nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080038.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 128 m garumā, 5 m platumā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460080038 par labu nekustamā īpašuma “Zīriņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460080019 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 10. aprīlim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “TALCE”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

75. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi J.Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/283, 13.03.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Kundi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050496, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050493, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050493 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.).
2. Nekustamais īpašums “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050493, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050493, platība 0,1 ha.
3. Īpašniekam J.Z. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kundi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050496, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050496 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000199221).
4. Nekustamā īpašuma “Kundi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050496, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050496 ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493 un nekustamā īpašuma “Pilenieki”,

- Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050207.
5. Izvērtējot esošo situāciju ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050493 robežu un tās attēlojumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos, secināms, ka pašvaldības autoceļam 6284A001 Vetklīnika Palejas robeža gar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050493 nosakāma 6,5 m no ceļa ass, attiecīgi nosakot ceļa servitūta teritoriju, jāņem vērā pašvaldības autoceļa nodalījuma joslas platums, attiecīgi tās novietojumu precizējot zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā.
 6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
 7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
 8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 8.2. 73. panta ceturajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 31 m garumā, platums atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0174 ha), pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493 par labu nekustamā īpašuma “Kundi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050496 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. aprīlim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Noteikt, ka J.Z. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā un nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

76. Par Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini Kuldīgas novada Sporta skolas telpām.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram A. Kimboram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

77. Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2.punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojama nomas tiesību izsole:*
 - 8.2.1. *Pilsētas laukums, 1 tirdzniecības vieta;*
 - 8.2.2. *Pils iela, 2 tirdzniecības vietas;*
 - 8.2.3. *Baznīcas iela, 2 tirdzniecības vietas;*
 - 8.2.4. *Policijas iela, 1 tirdzniecības vieta;*
 - 8.2.5. *Pilsētas dārza teritorijā, 4 tirdzniecības vietas;*
 - 8.2.6. *Kūrava, 1 tirdzniecības vieta.*
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”;
 - 2.2. 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 5. punktu *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
 - 4.2. 40. punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*Ievērojot minēto un nomas tiesībām nododamo *zemesgabalu atrašanās vietas, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena vienai tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veseram euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt viena zemesgabala daļas (vienas tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda:

Izsoles objekta (tirdzniecības vietas) Nr.	Izsoles objekta adrese Kuldīgā	Platība	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pilsētas laukums	36 m ²	43,00
2.	Pils iela 4 (pirmā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
3.	Pils iela 4A (otrā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
4.	Baznīcas iela (1905. gada parks)	9 m ²	11,00
5.	Baznīcas iela 14	6 m ²	7,00
6.	Policijas iela	9 m ²	11,00
7.	Pilsētas dārzs (pirmā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
8.	Pilsētas dārzs (otrā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
9.	Pilsētas dārzs (trešā no Ventas puses)	9 m ²	11,00
10.	Pilsētas dārzs (ceturta no Ventas puses)	9 m ²	11,00
11.	Kūrava (Ventas krasts 2)	18 m ²	22,00

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību konkursa rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju/iem, ievērojot konkursa nosacījumus un rezultātus.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

78. Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojuma izcenojuma cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei Ievai Ozoliņai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs..
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei Ievai Ozoliņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” telpām.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei I. Ozoliņai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

79. Par Kuldīgas novada pašvaldības papildus finansējuma piešķiršanu novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2023. gadā*

Ziņo I. Astaševska

1. Lai veicinātu kultūras pieejamību un finansiāli atbalstītu Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskās personas, biedrības un nodibinājumus, kuru pamatprasība ir kultūras joma, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja Kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķis ir nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm, veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un sekmēt pilsoniskas sabiedrības attīstību ar kultūras aktivitāšu palīdzību.
2. Konkursā tika iesniegti 43 projektu pieteikumi, no kuriem atbalstīti 34. Ar 23.02.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2023. gadā” (protokols Nr. 2, p. 49.) tika apstiprināta finansējuma sadale kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu atbalstam 2023. gadā 25000 EUR apmērā.
3. Pēc domes lēmuma pieņemšanas Kultūras un starptautiskās sadarbības komisija saņēma biedrības Līnijdejojotāju klubs “Jautrie zābacīņi” projekta pieteikumu darbības atbalstam – transporta izdevumu segšanai. Projekts netika skatīts kopā ar citiem, jo kļūdas dēļ netika pievienots kopējam projektu materiālam.
4. Izvērtējot iesniegtā pieteikuma atbilstību konkursa administratīvajiem kritērijiem, mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, Kultūras un starptautiskās sadarbības komisija nolēma, ka pieteikums ir atbalstāms, piešķirot 200,00 (divi simti *euro*, 00 centi) atbalstu degvielas iegādei nokļūšanai uz pasākumiem Latvijas teritorijā

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt biedrības Līnijdejoņāju klubs “Jautrie zābaciņi” projekta pieteikumu darbības atbalstam – transporta izdevumu segšanai 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi) apmērā degvielas iegādei nokļūšanai uz pasākumiem Latvijas teritorijā.
2. Noteikt, ka finansējums šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēts Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžetā.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Līnijdejoņāju klubs “Jautrie zābaciņi” par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

80. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A.Ķ. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/104, 21.03.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas A.Ķ. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar A.Ķ. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulšai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai

(kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

7. Pašvaldību likuma:

7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

81. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi G.Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/66, 20.03.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, zemes vienību ar

- kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 113.).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 atrodas G.Š. piederošs ēku (būvju) īpašums „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640975.
 3. Ar G.Š. 20.03.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 19. martam.
 4. Uz 20.03.2023. ir zemes nomas maksas parāds 0,06 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
 7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha.
3. Noteikt, ka G.Š. ir jāveic nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

82. Par pabalstu politiski represētām personām

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 01.03.2023 ir saņēmusi Kuldīgas novada domes deputātes Kristīnas Ansones (Nacionālās apvienības VL-TB/LNNK Kuldīgas nodaļa) 17.02.2023. vēstuli (reģistrēta ar Nr. KNP/2.13/23/856) ar priekšlikumu paredzēt jaunu Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstu – ikgadēju finansiālu atbalstu politiski represētajām personām, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, lai godinātu šo personu nopelnus Latvijas valsts neatkarības stiprināšanā.

Izvērtējot Pašvaldības budžeta iespējas un citu pašvaldību pieredzi pabalstu piešķiršanā politiski represētām personām, ir konceptuāli atbalstāma jauna pabalsta noteikšana politiski represētām personām vienu reizi gadā 50,00 EUR apmērā Latvijas valsts svētku mēnesī – novembrī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt jauna ikgadēja pabalsta noteikšanu politiski represētām personām 50,00 EUR apmērā.
2. Paredzēt pabalsta izmaksai nepieciešamo finansējumu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžetā.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai izstrādāt saistošo noteikumu projektu.
4. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, izpilddirektorei I. Dambīte-Dambergai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

83. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, zemes vienību ar kadastra

- apzīmējumu 62090020045, platība 0,1321 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000651716).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020045 atrodas K.M. ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020024, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623850.
 3. Ar K.M. 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 5. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 3.) “Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020045 gatavot atsavināšanai.
 6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.02.2023.) nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.02.2023. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020045 patiesā vērtība ir 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, kadastrālā vērtība ir 1691,00 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020045), platība – 0,1321 ha,

- piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam K.M., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala ½ domājamās daļas nosacīto cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

84. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020045, platība 0,1321 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000651716).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020045 atrodas K.B. ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020024, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000623850.
3. Ar K.B. 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 3.) “Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020045 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.02.2023.) nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.02.2023. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020045 patiesā vērtība ir 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, kadastrālā vērtība ir 1691,00 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),

vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturajā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*”;

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsone, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020045), platība – 0,1321 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniecei un nomniecei K.B., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala ½ domājamās daļas nosacīto cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, K.B.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

85. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003472, īpašo vērtību uz 2023. gada 6. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080156001034) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003472, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 347 34).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 2 istabām, kopējā platība 55,4 m² (domājamā daļa 517/29993), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080156001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080156, kopējā platību 999 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 17.) „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.03.2023.) dzīvoklim Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 06.03.2023. ir 12400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003472, kadastrālā vērtība ir 5728,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 06.02.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-34, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003472, platība 55,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam U.Č., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Dzintaru iela 2-34, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

86. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003468, īpašo vērtību uz 2023. gada 17. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080029001051) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003468, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 336 51).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 2 istabām, kopējā platība 55,0 m² (domājamā daļa 550/31746), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080029 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējo platība 1036 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 48.) „ Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.02.2023.) dzīvoklim Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 17.02.2023. ir 11900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003468, kadastrālā vērtība ir 5931,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 26.01.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003468, platība 55,0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.O., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 11900,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..], Gaismas iela 9-51, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

87. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, tirgus vērtību uz 2023. gada 1. martu, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000631726). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pētera Šneidera vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², ar Pēteri Šneideru 2023. gada 30. janvārī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0068/2023), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 23.02.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 53.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.03.2023.) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 01.03.2023. ir 3400,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190042, kadastrālā vērtība ir 3011,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190042, kopējā platība 1089 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam P.Š., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190042 nosacīto cenu 3400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

88. Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003471, īpašo vērtību uz 2023. gada 1. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140090001053) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003471, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 600 53).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 2 istabām, kopējā platība 55,0 m² (domājamā daļa 534/30362), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140090001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140090, kopējā platība 1234 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 20.) „Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.03.2023.) dzīvoklim Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 01.03.2023. ir 12400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003471, kadastrālā vērtība ir 8266,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 06.02.2023.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-53, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003471, platība 55,0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam A.Z., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..], Pureņu iela 4A-53, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

89. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003470, īpašo vērtību uz 2023. gada 1. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010040057001004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003470, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 666 4).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 2 istabām, kopējā platība 46,4 m² (domājamā daļa 464/3121), t. sk. divas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 62010040057001, 62010040057001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010040057003, 62010040057004, 62010040057005, 62010040057006 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010040057, kopējā platība 1243 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 105.) „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

- atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.03.2023.) dzīvoklim Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 01.03.2023. ir 7400,00 EUR.
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003470, kadastrālā vērtība ir 1893,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.02.2023.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003470, platība 46,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.G., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 7400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..], Ventspils iela 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

90. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000140, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 325-2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 63,2 m², kopīpašuma 632/5182 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060311001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060311.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 10.) "Par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2006. gada 21. aprīļa izīrēts L.B. uz nenoteiktu laiku. 2009. gada 16. septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojuma līgums. Dzīvoklī iemītināts vīrs I.B., dēls L.B., meita L.B..
5. Atbilstoši 22.09.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Daiga Kūma, ieregistrēts ar Nr. 107, I.B. un L.B. piekūrīt, ka L.B. iegūst īpašumā dzīvokli Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (09.03.2023.) dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 03.03.2023 ir 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 03.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000140, ar platību 63,2 m², kopīpašuma 632/5182 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060311001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060311, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci L.B. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 20.03.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.03.2023. sēdē.

91. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot M.K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/120, 22.03.2023.) ar lūgumu izbeigt zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/82 (01.01.2022.) Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 600 12 ierakstus par dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000194, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, 569/7837 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123 ar M.K. 01.01.2022. noslēgts nomas līgums Nr. SKRU7.9.2/22/82 līdz 2021. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 1. februāra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 829, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, M.K. ir pārdevis dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000194. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 600 12 nostiprināta 06.02.2023.
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7. panta trešā daļa nosaka, "ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētajiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem."
4. M.K. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. 11.03.2020. apbūvēta zemesgabala nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/82 bez apbūves tiesībām 6.1.1. punkts nosaka, ka "Nomnieks vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski (iesniedzot iesniegumu) paziņojot divas nedēļas iepriekš".
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 2A-12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000194, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.01.2022. noslēgto zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/82 6.1.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar M.K. 01.01.2022. noslēgto zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/82 par nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, 569/7837 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

92. Par 569/7837 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 600 12 ierakstu par dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000194, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību kadastra apzīmējums 62090030123, platība 0,0519 ha, īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641354).
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 0,0515 ha, daļēji atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030124003.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 1. februāra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 829, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, S.B. ir ieguvusi īpašumā dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000194. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 600 12 nostiprināta 06.02.2023.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7. panta trešā daļa nosaka, "*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētajiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*".
5. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu (27.12.2013. apstiprināts ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" un Skrundas novada pašvaldības 27.02.2020. saistošie noteikumi Nr. 2/2020 "Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020)7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030123 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030123 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
6. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta piekto daļu par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.

gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt S.B. uz 99 (deviņdesmit deviņi) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, 569/7837 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 0,0515 ha, dzīvokļa Sporta ielā 2A-12, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru attiecīgajam gadam. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Nomas maksa maksājama no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrunda pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

93. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 600 11 ierakstu par dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000216, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrunda, Kuldīgas novads, 723/7837 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123 ar A.B., 01.01.2022. daļu noslēgts zemes nomas līgums Nr. SKRU7.9.2/22/81 līdz 2121. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2022. gada 13. februāra dāvinājuma līgumu, reģistra Nr. 86, izdevējs – Kuldīgas novada bāriņtiesa Skrundā, A.B. ir uzdāvinājis dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000216. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 600 11 nostiprināta 20.10.2022.
3. 3. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. panta trešā daļa nosaka, “*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētajiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*”.

4. A.B. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 2A-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000216 īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.01.2022. noslēgto zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/81 6. nodaļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar A.B. 01.01.2022. noslēgto zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/81 par nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, 723/7837 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

94. Par 723/7837 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 600 11 ierakstu par dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000216, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62090030123, platība 0,0519 ha, īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641354).
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 0,0515 ha, daļēji atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030124003.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 13. oktobra dāvinājuma līgumu, reģistra Nr. 86, izdevējs – Kuldīgas novada bāriņtiesa Skrundā, S.B. ir ieguvusi īpašumā dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 2A-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000216. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 600 11 nostiprināta 20.10.2022.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. panta trešā daļa nosaka, “*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētajiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu*

kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.”.

5. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020)) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030123 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030123 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
6. Saskaņā ar likuma ”Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta piekto daļu par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt S.B., uz 99 (deviņdesmit deviņi) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novads, 723/7837 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 0,0515 ha, dzīvokļa Sporta ielā 2A-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru attiecīgajam gadam. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Nomas maksa maksājama no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrunda pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

95. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 174 11 ierakstu par dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000079, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrunda, Kuldīgas novads, 763/12397 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030175 ar DZ.U. (R.U. mantiniece) 01.06.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. SKRU7.9.2/22/63 līdz 2121. gada 31. maijam.
2. Pamatojoties uz 2022. gada 16. septembra apliecinājumu (per tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2272, R.U. ir izbeigušās īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62099000079. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 174 11 nostiprināta 26.09.2022.
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7. panta trešā daļa nosaka, "*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētājiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*"
4. DZ.U. (R.U. mantiniece) nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000079, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.06.2022. noslēgto zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/63 6. nodaļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar DZ.U. (R.U. mantiniece) 01.06.2022. noslēgto zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/63 par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, 763/12397 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

96. Par 763/12397 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 174 11 ierakstu par dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000079, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62090030175, platība 0,5067 ha, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platības daļu 0,1258 ha, daļēji atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030175002.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 16. septembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2272, A.U. ir ieguvis īpašumā dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000079. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 174 11 nostiprināta 26.09.2022.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7. panta trešā daļa nosaka, "*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētajiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*"
5. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 "Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020)) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030175 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030175 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0702 - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
6. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta piekto daļu par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt A.U., uz 99 (deviņdesmit deviņi) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, 763/12397 kopīpašuma domājamās daļas no zemes

- vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 0,1258 ha, dzīvokļa Sporta ielā 1-11, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru attiecīgajam gadam. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Nomas maksa maksājama no 2023. gada 1. aprīļa.
 3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
 4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldi noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 5. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrunda pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

97. Par zemesgabala Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu „Par zemesgabala Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” (protokols Nr. 12, p. 8.) 17.12.2018. Kuldīgas novada pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0942/2018) ar Kuldīgas rajona dārzkopības biedrību, vienotais reģistrācijas Nr. 56103000861, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010100049, 299 m² platībā, kas atrodas Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu. Līguma termiņš – 10 gadi.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 299 m², nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas rajona dārzkopības biedrībai īpašuma tiesības uz dzīvojamo ēku (kadastra apzīmējums 62010100049001) un šķūni (kadastra apzīmējums 62010100049002) Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā, bet Valsts zemes dienesta Valsts kadastru informācijas sistēmā ir izveidots būvju īpašums ar kadastra Nr. 62015100007.
4. Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra datiem (<https://info.ur.gov.lv/#/legal-entity/56103000861>) Kuldīgas rajona dārzkopības biedrība, vienotais reģistrācijas Nr. 56103000861, izslēgta no reģistra 26.10.2022.
5. Par nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izveidojusies pārmaxa: par nekustamā īpašuma nodokli – 12,40, EUR apmērā, par zemes nomu – 70,71 EUR apmērā. Maksājumus veikusi M.B.
6. Kooperatīvo sabiedrību likuma 71. panta trešā daļa nosaka, ka “*manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no Uzņēmumu reģistra žurnāla šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 416. panta noteikumiem*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors,*

A.Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 17.12.2018. zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0942/2018) ar 26.10.2022.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vēstuli Valsts ieņēmumu dienestam par (valstij piekritīgās) mantas - ēkām, kas atrodas Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ņemšanu uzskaitē.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai un Finanšu un ekonomikas nodaļai atgriezt veiktās pārmaksas pēc saņemta M.B. iesnieguma par pārmaksas atgriešanu.

Lēmums nosūtāms: [..]. Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

98. Par Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada dome 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas direktorei Agitai Grāverei-Prenclavai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes mājaslapās internetā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas direktorei Agitai Grāverei - Prenclavai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas telpām.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas vidusskolas direktorei A. Grāverei-Prenclavai.

99. Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra, reģistrācijas numurs 90000035938, juridiskā adrese "Saules Stari", Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322 (turpmāk – Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs) 22.03.2023. iesniegumu Nr. VPAC/1.12/23/58 (saņemts 22.03.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1131) ar lūgumu apstiprināt maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinus (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķini stājas spēkā no 01.04.2023.
3. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktorei Inārai Oļenai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktorei Inārai Oļenai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti, atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: maksas pakalpojumu cenrādis.

Pievienotie dokumenti: Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra 22.03.2023. iesniegums Nr. VPAC/1.12/23/58, iesniegumam pielikumā pievienotie dokumenti par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktorei I. Oļenai.

100. Par Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Alsungas pamatskolas direktore Undīne Priedoliņa iesniegusi apstiprināšanai Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi, kuram pievienots telpu nomas maksas izcenojuma aprēķins (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1148, 23.03.2023.).

Izstrādātais maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība,

kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Alsungas pamatskolas direktoram nodrošināt, ka informācija par pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas pamatskolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam “Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pamatskolai.

101. Par līguma par bezatlīdzības lietošanā nodotā šķūņa Skolas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/331; 27.03.2023.), kurā lūdz līguma par šķūņa Skolas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, termiņa pagarināšanu. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220089, sastāvā ir divi zemesgabali (kadastra apzīmējums 62010220089 un 62010220133). Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010220133 ir būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 62010220042002), kura platība ir 113 m², nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1606).
2. Pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izveidota dažādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tai skaitā, tai deleģētu uzdevumu veikšanai, kas izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole).
3. Lai uzlabotu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģēto pašvaldības funkciju izpildi, 2018. gada 9. aprīlī noslēgts

līgums par šķūņa Skolas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Līguma termiņš bija noteikts 5 gadi (līdz 2023. gada 8. aprīlim).

4. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *“Pusēm, rakstiski vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts, par to iepriekš pieņemot Domes lēmumu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu uz 5 (pieciem) gadiem, nemainot līguma nosacījumus, izsakot Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā no tā noslēgšanas brīža un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem, bet ne ilgāk, kamēr Kapitālsabiedrība pilda tai deleģētos no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus uzdevumus gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole.”
2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

102. Par piedališanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Līdz 2023. gada 1. aprīlim izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā” 33. punkts nosaka, ka *no licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties stacionāro PTZ termokameru (Hikvision DS-2TD4167-50/W) un cieto disku (HDD WD PURPLE 10TB), kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku iegūvi Ventas upes posmā – no vecā ķieģeļu tilta līdz Tehnikas ielas galam Kuldīgas pilsētā.

4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.
5. Plānotās projekta kopējās izmaksas 7719,80 EUR no tām 6561,83 EUR jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda, līdzfinansējums 1157,97 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 18. pantu un 20. pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākumā ”Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)” un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 6561,83 EUR apmērā saņemšanai.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 1157,97 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Pievienotie dokumenti: Projekta pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

103. Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, D. Kalniņa

Izskatot nomas tiesību pretendenta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/389, 23.01.2023.) un 21.03.2023. iesūtītos iesnieguma papildinājumus par daļas no nekustamā īpašuma „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030007, platība 24,9 ha:
 - 1.1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800030007 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Rendas pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 7.).
 - 1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800030007 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0302 – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.
 - 1.3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (19.12.2013. apstiprināti ar Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”, kurā veikti grozījumi ar 25.06.2015. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2015/12 „Grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un 06.06.2019. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800030007 atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū). Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam Ūdeņu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Inženiertehniskā apbūve;
- Transporta lineārā infrastruktūra;
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- Ūdenssaimnieciska izmantošana;
- Ūdens telpas publiskā izmantošana.

- 1.4. Ar Dabas aizsardzības pārvaldes 28.10.2020. vēstuli Nr. 1.17.20/5498/2020-N “Par Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu apzināšanas jeb dabas skaitīšanas rezultātiem” Kuldīgas novada pašvaldība informēta, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800030007 ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamais biotops ar klasifikācijas kodu 3150 *Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju*;
- 1.5. Ūdenstilpei Gulbju ezers nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”;
 - 2.2. 73. panta ceturtā daļā noteikt, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
 - 3.1. 2. punktam “*Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu*”;
 - 3.2. 4. punktam “*Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. [..]*”;
 - 3.3. 10. punktam “*Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkursu var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu*”;
 - 3.4. 18. punktam, “*rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*”;
 - 3.5. 45. punktam “[..] *Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un*

nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.”;

- 3.6. 46. punktam, “ja ūdenstilpei nav izstrādāts šo noteikumu 4. un 8. punktā minētais apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu”;
- 3.7. 52. punktam “Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības”.
4. Izvērtējot nomas tiesību pretendenta iesniegumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nomas objekta “Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 0,2 ha platībā ir iespējams nodot nomā uz 1 gadu, nomas tiesību ieguvēju noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē.
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 21.02.2023. sagatavotajam atzinumam par tirgus nomas maksu uz 14.02.2023. nekustamā īpašuma „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iespējamā tirgus nomas maksa ir 81,00 EUR/ha gadā, neskaitot PVN. Attiecīgi nomas objekta 0,2 ha platībā nomas maksa gadā būtu 16,20 EUR (sešpadsmit *euro*, 20 centi), neskaitot PVN, taču ņemot vērā noteikumos noteikto minimālo nomas maksu, tā nosakāma 40,00 EUR bez PVN apmērā. Papildus nomniekam jākompensē sertificēta vērtētāja izmaksas 159,00 EUR (neskaitot PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 10., 18., 45., 46. un 52. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030007, daļas, platība 0,2 ha, nomas tiesību elektronisku izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 40,00 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, apmērā.
3. Apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc nomas tiesību konkursa rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot konkursa rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.

Pielikumā: Nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Gulbju ezera tirgus nomas maksas noteikšanas novērtējums, iesniegums, papildinājumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA “Dont Panic”.

104. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot M.M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/340, 28.03.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Planīcas ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140086, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010140086, kopējā platība 623 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140086001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 568).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 27 dzīvokļi. Kuldīgas novada pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 28,8 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar M.M. 2007. gada 26. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvoklis Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci M.M. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (28.03.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/246, 28.03.2023. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. 1.7.-73).
7. 2023. gada 28. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M.M. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/340) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

105. Par pamatlīdzekļa nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovočs, K. Porikis

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2019. gada 1. februārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā (reģ. Nr. 055/2019), ar kuru pašvaldība uzdevusi kapitālsabiedrībai pildīt no publiskas personas pienākumiem izrietošu funkciju – organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, t.sk., veikt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010030013, īpašniece.
 - 2.1. Minētā adrese Kuldīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafiskajā pielikumā iekļauta kā Tehniskās apbūves teritorija;
 - 2.2. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 46.2. punkts nosaka, ka *Tehniskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir (..) atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.*
3. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā manta ir daļēji nododama lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kas nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka “(..) *publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapuķis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” reģistrācijas Nr. 56103000221 lietošanā nododamo pašvaldības mantu:

Adrese	Kadastra Nr.	Veids
Dārzniecības iela 11, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010030013	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010030013 ~ 1518 m ² platībā Ēku: 62010030013001, izņemot telpu Nr. 14

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līva Kleinberga;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes priekšsēdētājs Kaspars Poriķis;
 - 2.2.5. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" atkritumu apsaimniekošanas un tehniskās daļas vadītājs Jānis Ezerkalns.
3. Noteikt, ka 1.punktā minētais īpašums izmantojams tikai no Līguma, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, izrietošā pārvaldes uzdevuma izpildei uz līguma spēkā esamības laiku. Teritorijas un ēku izmantošana sevī ietver arī nepieciešamās apsaimniekošanas darbības ēkas un teritorijas uzturēšanai, apsaimniekošanai
4. Apstiprināt, ka 1.punktā minētais īpašuma teritorijā, kā arī Dārzniecības iela 9, Kuldīga teritorijas apbūves izmantošanas veids pieļauj nodarboties ar sadzīves atkritumu, t.sk., sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, bioloģisko atkritumu, būvniecības atkritumu savākšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves tiesību jomā.

Pielikumā: Situācijas plāns, izkopējums no tehniskās inventarizācijas lietas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

106. Par Kuldīgas novada oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvās komisijas izveidi

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Damberga, N. Kleinberga

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome un tās deputāti saņēmuši biedrības "Publiskās atmiņas centrs", reģ. Nr. 40008278251, Zīgrīda Annas Meierovica bulvāris 12-14, Rīga, LV-1050, vēstuli (reģistrēta 28.03.2023., Nr. KNP/2.13/23/1204) ar ieteikumu mainīt nosaukumu Leona Paegles ielai un Leona Paegles parkam Kuldīgā.
2. Biedrības darbības mērķis ir akadēmiski kvalitatīvas, zinātnē balstītas totalitāro okupācijas režīmu pētniecības veikšana Latvijā, demokrātiskas un atbildīgas nacionālās publiskās atmiņas politikas un sabiedrības publiskās atmiņas izglītošanas veicināšana, publiskās atmiņas un nacionālās publiskās atmiņas rīcībpolitikas pētīšana, publiska analizēšana un priekšlikumu to attīstībai sniegšana atbilstoši Latvijas Republikas satversmes ievadam, sabiedrības intereses par Latvijas nacionālo publisko atmiņu, Latvijas valstiskumu, īpaši totalitāro okupācijas režīmu norišu piemiņu, veicināšana.

3. "Publiskās atmiņas centrs" 2022. gada 24. februārī izdeva Satversmē nostiprinātās komunistiskā totalitārā režīma nosodīšanas pienākuma īstenošanas oficiālos vietvārdos ieteikumus un nosūtīja visām Latvijas pašvaldībām, tajā skaitā Kuldīgas novada domei. Padomju varas un tās atbalstītāju godināšanai nodēvēto ielu nosaukuma maiņas pienākums izriet no Satversmē nostiprinātā komunistiskā totalitārā režīma nosodījuma.
4. Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā ir komunistisko totalitāro režīmu vai rusifikāciju godinošie oficiālie vietvārdi – Leona Paegles iela un Leona Paegles parks Kuldīgā.
5. Leons Paegle (1890-1926) bija latviešu skolotājs, literāts un nelegālais komunisti. Bijis Rīgas pilsētas domnieks, darbojies Komunistiskajā internacionālē kā propagandists ar segvārdu "Šķesters", aktīvs nelegālās komunistiskās preses līdzstrādnieks. Leons Paegle kā Latvijas Komunistiskās partijas revolucionārs tiesāts par komunisma veicināšanu un darbību pret Latvijas Republiku. Kā nelegāls komunisti apcietināts 1921. gadā un 1925. gadā. 1921. gadā pirmās instances tiesa viņu notiesāja, vēlāk spriedums atcelts. Otrās apcietināšanas laikā atbrīvots pret drošības naudu un kriminālvajāšana izbeigta nāves dēļ.
6. Arī 13. Saeimas Izglītības, kultūras un zinātnes komisija 2022. gada 17. martā komunistiskā totalitārā režīma oficiālo vietvārdu lietā rakstveidā uzsvērusi (Nr. 142.9/5-14- 13/22), ka "šobrīd būtu atbilstošs brīdis rūpīgi pārskatīt arī citu ielu nosaukumus, lai pārliecinātos, ka, vai tādā veidā netiek slavinātas tās vēsturiskās personības, kas darbojušās padomju laikā un piedalījušās nacionālo ideju vai sabiedrības iznīcināšanā, padomju ideju propagandēšanā".
7. Lai varētu izvērtēt ne tikai iesniegumu, bet arī citu Kuldīgas novadā esošo komunistisko totalitāro vai nacistisko režīmu vai rusifikāciju godinošo oficiālo vietvārdu pārskatīšanu un ielas nosaukuma maiņu, ir nepieciešams izveidot komisiju, likuma Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā 1. pantā noteikto mērķu sasniegšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, R. Lapukis, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izveidot Kuldīgas novada oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvo komisiju, šādā sastāvā:
 - 1.1. Kuldīgas novada muzeja direktors Eduards Dambergs;
 - 1.2. Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa;
 - 1.3. Kuldīgas novada Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone;
 - 1.4. Kuldīgas novada muzeja pētnieks Pēteris Pabērzs;
 - 1.5. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe.
2. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētāju komisijas locekļi ievēl no sava vidus.
3. Par komisijas tehnisko sekretāri noteikt kancelejas vadītāju Lauru Dambergu.
4. Uzdot komisijai izvērtēt un iesniegt priekšlikumus deputātiem par oficiālo vietvārdu pārskatīšanu un ielas nosaukuma maiņām Kuldīgas novadā.

Pielikumā: biedrības "Publiskās atmiņas centrs" iesnieguma (reģistrēta 28.03.2023. KNP/2.13/23/1204) kopija.

Lēmums nosūtāms: biedrībai "Publiskās atmiņas centrs", Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 12 - 14, Rīga, LV-1050.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.40.

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Laura Damberga

Deputāti: _____ Romāns Ernsons

_____ Agris Kimbors

_____ Kristīna Ansone

_____ Artis Gustovskis

_____ Raitis Valters

_____ Raimonds Lapuķis

_____ Nellija Kleinberga

_____ Artis Roberts

_____ Daiga Kalniņa

_____ Ruta Karloviča

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Loreta Robežniece