

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā 2023. gada 23. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

BRIGITA FREIJA

ROMĀNS ERNSONS

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

BAIBA MIKĀLA

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA

ARTIS ROBERTS

RUTA KARLOVIČA

AINĀRS ZANKOVSKIS

LORETA ROBEŽNIECE

Nepiedalās deputāti:

NELLIJA KLEINBERGA – *komandējumā Igaunijā*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Kultūras darba speciāliste Antra Grīnberga

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle

Izglītības nodaļas vadītāja Santa Dubure

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ivo Perševics

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

p/i “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītāja Jana Bergmane

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristīne Apine

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle

Kāpitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltnece
Padures pagasta pārvades vadītāja Irita Rīķīte
V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktore Agnese Kārkliņa

SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv sadaļā Domes sēžu ieraksti.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska lūdz iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

123.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
124.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
125.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
126.	Par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
127.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu	A. Buka
128.	Par nomas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Mērnieku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
129.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
130.	Par nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz izslēgt no darba kārtības 84. jautājumu “Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu”, 97. un 127. jautājumu skatīt sēdes sākumā.

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību ar izdarītajām izmaiņām.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Kuldīgā 2023. gada 23. februāra

Nr. 2

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu	M. Pucena

	atsavināšanai*	
2.	Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080131 iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par dzīvokļa īpašumam “Baloži”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, funkcionāli saistītās zemes domājamās daļas iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
5.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par konceptuālu atbalstu zemes vienības daļas iegūšanai, kas atdalām no nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
7.	Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas izmaiņām	U. Gauja
8.	Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
9.	Par Pasaules aršanas čempionāta rīkošanu 2023. gada 13. un 14. oktobrī Kuldīgas novadā	I. Dambīte-Damberga
10.	Par nekustamā īpašuma “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
11.	Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
12.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
13.	Par priekšlikumu valstij piekrītošo dzīvokļu īpašumu “Ambulance”-6 un “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamo īpašumu Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Aitpori”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030260 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030148 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma „Sērdieņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010053 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 007 0085 nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060049 iznomāšanu rakstiskā izsolē*	K. Kalniņa

21.	Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Mazā iela 8, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
22.	Par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu rakstiskā izsolē*	N. Danenbergs
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
26.	Par ielas un skvēra nosaukumu piešķiršanu Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novadā*	K. Kalniņa
27.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	E. Zīle
28.	Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas ūdens”	I. Zvirbule M. Pucena
29.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
31.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
32.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
33.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
34.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
35.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
36.	Par nekustamā īpašuma “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100082 0,5 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
37.	Par nekustamā īpašuma “Vējrozēs”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu	N. Danenbergs
38.	Par nekustamā īpašuma “Circeņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
39.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/2 “Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu”*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
41.	Par nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
42.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
43.	Par atļauju nekustamā īpašuma “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iegūšanai īpašumā	N. Danenbergs

SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
44.	Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Dambīte-Dambergā
45.	Par Kuldīgas novada Goda balvu	I. Dambīte-Dambergā
46.	Par finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2023. gadā*	S. Segliņa
47.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” par specializētās darbnīcas pakalpojuma sniegšanu*	S. Segliņa
48.	Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību projektā “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros”*	S. Dubure
49.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2023. gadā*	D. Reinkopa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
50.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
51.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
52.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
53.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	I. Zvirbule
54.	Par nekustamā īpašuma „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
55.	Par nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*	M. Pucena
56.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
57.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
58.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
59.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
60.	Par nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
61.	Par nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
62.	Par sakņu dārziem Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
63.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nēģu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu	U. Gauja

64.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2023. gadā dzīvojamās mājas kopīpašniekiem par ieguldījumu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	U. Gauja
65.	Par Laidu pagasta pārvaldes lietošanā esošā transportlīdzekļa <i>Citroen Berlingo</i> atsavināšanas turpināšanu	A. Tjagunovičs
66.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Ford Focus</i> atsavināšanas turpināšanu par brīvu cenu (norakstīšanu)*	A. Tjagunovičs
67.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Hyundai Sonata</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
68.	Par pašvaldības riteņa traktora <i>T-150K</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
69.	Par izlīguma slēgšanu ar Pie (Všļ) "9plus projects"	U. Gauja
70.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Spēks un daile” projekta “Izdzīvotāji” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
71.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības “ANNELE” projekta “Skolotājiem Mākslas nodarbības” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
72.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma „Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu**	A. Kimbors
73.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrības "CURONICA" projekta "Rociņām un kājiņām" projekta īstenošanai	I. Ozola
74.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
75.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
76.	Par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
77.	Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
78.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Jaunatnes sporta atbalsta programma” apstiprināšanu un komisijas sastāva grozījumiem*	A. Kimbors
79.	Par 2023. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*	A. Kimbors
80.	Par grozījumiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā līgumā ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos	A. Buka
81.	Par aizņēmumu no Valsts kases ERAF projekta “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” priekšfinansēšanai	A. Laumane
82.	Par aizņēmumu no Valsts kases Kohēzijas fonda (KF) projekta “Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā “Ventas ieleja”” īstenošanai	A. Laumane
83.	Par nedzīvojamo telpu z/s “KAUGURI”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	A. Buka D. Gūtmane

84.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu	I. Zvirbule
85.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*	A. Laumane
86.	Par finansiāla atbalsta izskatīšanu autosportā sportistam Martinam Jēkabsonam	A. Kimbors
87.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Vilgāles ezerā	U. Gauja
88.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas Samariešu apvienība" par dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu*	S. Segliņa
89.	Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu	K. Apine
90.	Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu	K. Apine
91.	Par Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojumu aprēķina apstiprināšanu*	A. Zvejniece
92.	Par sadarbības līgumu ar biedrību "Suitu kultūras mantojums"*	D. Reinkopa
93.	Par sadarbības līgumu ar biedrību "Etniskās kultūras centrs "Suiti"”*	D. Reinkopa
94.	Par dzīvokļa īpašuma "Staburadzes"-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
95.	Par dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
96.	Par nekustamā īpašuma "Madaras", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
97.	Par Agneses Kārklīņas iecelšanu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatā	S. Dubure
98.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	M. Pucena
99.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	M. Pucena
100.	Par 2/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
101.	Par nomas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
102.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
103.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
104.	Par administratīvā līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Stiga RM" un konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai	I. Astaševska

105.	Par "Detālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā" apstiprināšanu	K. Apine
106.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā	S. Vītoliņa
107.	Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, maiņu un iegūšanu īpašumā satiksmes infrastruktūras vajadzībām	M. Pucena
108.	Par nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
109.	Par V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu telpu nomai	A. Kārkliņa
110.	Par nedzīvojamās telpas “Pagastmāja”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu	A. Bulava
111.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
112.	Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
113.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
114.	Par nekustamā īpašuma „Mieziši 1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
115.	Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
116.	Par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
117.	Par nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
118.	Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
119.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
120.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
121.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
122.	Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli	A. Roberts
123.	Iekļauts darba kārtībā - Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
124.	Iekļauts darba kārtībā - Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
125.	Iekļauts darba kārtībā - Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis

126.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
127.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu	A. Buka
128.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nomas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Mērnieku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
129.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
130.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

97. Par Agneses Kārkliņas iecelšanu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kārkliņa, D. Kalniņa, I. Ozola, K. Ansonē, B. Mikāla, R. Karloviča

Deputāte D. Kalniņa ierosina sludināt jaunu konkursu uz V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatu, konkursa nolikumā ierakstot, ka direktora darba līguma termiņš ir uz nenoteiktu laiku.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Nemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa uz vakanto V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatu rezultātus un komisijas sēdes 2023. gada 31. janvāra protokollēmumu Nr. 2, kā arī A. Kārkliņas 08.02.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/67), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Valters, A. Roberts), „pret” 1 (D. Kalniņa), „atturas” 5 (K. Ansonē, A. Zankovskis, L. Robežiece, R. Karloviča, R. Ernsons), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Iecelt Agnesi Kārkliņu, personas kods [...], V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatā ar 2023. gada 24. februāri.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības konkursa uz vakanto V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatu komisijas sēdes protokola kopija, iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Agnesei Kārkliņai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

127. Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, I. Riķīte, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansonē

1. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
2. Pašvaldību likuma 20. panta piektā daļa paredz, ka *Pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", izraugās atklātā konkursā. Amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, nosaka attiecīgās iestādes vadītājs, bet iestādes vadītājam — izpilddirektors. Konkursā pieņemtie lēmumi ir pašvaldības lēmumi privāto tiesību jomā.*
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora 12.01.2023. rīkojumu Nr. P-19 "Par atklāta konkursa izsludināšanu uz vakanto Padures pagasta pārvaldes vadītāja amatu" un apstiprinātā konkursa nolikuma 4.3. punktu *lēmumu par pretendenta apstiprināšanu amatā pieņem Kuldīgas novada dome.*
4. Kuldīgas novada pašvaldības rīkotā konkursa rezultātā par iespējamo Kuldīgas novada Padures pagasta pārvaldes vadītāju izraudzīta Irita Riķīte.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta piekto daļu un uz Atklāta konkursa nolikumu uz vakanto Padures pagasta pārvaldes vadītāja amatu nolikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansonē*), „pret” nav, „atturas” 2 (*R. Karloviča, D. Kalniņa*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Iecelt Iritu Riķīti, personas kods [...], par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes vadītāju ar 2023. gada 1. martu, nosakot pārbaudes laiku uz 3 mēnešiem.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļas personāla speciālistei I. Firsovai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Padures pagasta pārvaldei.

1. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. V. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/19, 20.01.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas A. V. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas

pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000447640.

3. Ar A. V. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, A. V., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

2. Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080131 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Liepiņas", adrese Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131, platība 0,6452 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres A. H. izdotai Mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 496, uz nekustamā īpašuma "Liepiņas", adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080131 esošo būvju (dzīvojamās ēkas, saimniecības ēkas) tiesiskā valdītāja ir I. M.
3. Iepriekš noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzās 28.05.2022.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām"*;
 - 4.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu *"apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi"*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Liepiņas", adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080131 atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams sakārtot un turpināt zemes nomas attiecības.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *"apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)"*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *"zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro"*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt I. M. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Liepiņas", adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131, platība 0,6452 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz

- nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 29. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
 4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Liepiņas”, adrese Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, I. M., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

3. Par dzīvokļa īpašumam “Baloži”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, funkcionāli saistītās zemes domājamās daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par dzīvokļa īpašumam “Baloži”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, funkcionāli saistītās zemes domājamās daļas iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Baloži”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070131, platība 4740 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 210).
2. Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Baloži”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000098, nostiprinātas zemesgrāmatā uz P.P. vārda (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 210-2). Īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 16.11.2022., pamats: 2021. gada 25. augusta pirkuma līgums. Nekustamā īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62640070131001002, 536/4039 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62640070131001 un 62640070131002. Attiecīgās zemes domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070131 nav iekļautas dzīvokļa īpašuma sastāvā un pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:

- 3.1. 7. panta trešā daļa nosaka, “*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētājiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*”;
- 3.2. 50. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka “*privatizētā objekta īpašnieka (turpmāk arī — dzīvokļa īpašnieks) pienākums ir: slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemes gabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts*”;
- 3.3. 53. panta piektā daļā noteikts, ka “*par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (19.12.2013. apstiprināti ar Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kurā veikti grozījumi ar 25.06.2015. Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2015/12 „Grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 06.06.2019. Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070131 atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070131 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0701 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām*”;
- 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. panta trešo daļu, 53. panta piekto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt P. P. uz 99 (deviņdesmit deviņi) gadiem nekustamā īpašuma “Baloži”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070131 536/4039 domājamās daļas dzīvokļa īpašuma “Baloži”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru attiecīgajam gadam. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 25.08.2021. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikto kārtību un likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta astoto daļu.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt dzīvokļa īpašumam “Baloži”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070131 domājamās daļas zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, P. P., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

4. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašumiem:
 - 1.1. “Burtnieki”-12, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.2. Cieceres iela 2-1A, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.3. Cieceres iela 2-2A, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.4. Jelgavas iela 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.5. Jelgavas iela 32A-5, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.6. Kalna iela 2-9, Kuldīga, Kuldīgas novads;

- 1.7. Kalna iela 2-10, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.8. Kaļķu iela 5-1, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.9. Skrundas iela 4-2, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.10. Skrundas iela 33-3, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.11. Smilšu iela 1-5, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.12. Smilšu iela 1-6, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar attiecīgo pagasta pārvaldi sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

5. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/96, 24.01.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080137, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080137, kopējā platību 713 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080137001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 283).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 42 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 8 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 50,3 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar A. G. 2017. gada 7. augustā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvoklis Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci A. G. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (17.01.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/46).
7. 2023. gada 24. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/96) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir

noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: A.G., [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKLPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

6. Par konceptuālu atbalstu zemes vienības daļas iegūšanai, kas atdalāma no nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot D. O. un V. O. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/97, 24.01.2023.), kurā piedāvā Kuldīgas novada pašvaldībai iegādāties atdalāmu zemes vienību ~ 215 m² platībā, kas nepieciešama Ziedoņa ielas nodalījuma joslai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības D. O. un V. O. (katram ½ domājamā daļa) uz nekustamā īpašuma Ziedoņa ielā 36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160013, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160013, platība 7070 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1414).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010160013 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Sabiedrības vajadzībām nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantā noteikts, ka *nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu*

kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

5. Likuma 4. pantā savukārt noteikts, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.
6. Lai nākotnē nodrošinātu Ziedoņa ielu ar nodalījuma joslu, nepieciešams veikt nekustamo īpašumu sadali un iegūt īpašumā zemes vienības daļu ~ 215 m² platībā, kuras skar Ziedoņa ielu un tās nodalījuma joslu. Zemes vienības daļa ir nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un pašvaldības autonomo funkcijām atbilstoši Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam (*gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*).
7. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*
8. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktam *zemes ierīcības projektu ierosina: valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.*
9. Iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/97, 24.01.2023.) tiek izteikts piedāvājums iegādāties zemes vienības daļu ~ 215 m² platībā, ar nosacījumu, ka Kuldīgas novada pašvaldība segs daļu no izmaksām par zemes ierīcības projekta izstrādi un izmaksas atdalāmās zemes vienības plānu izgatavošanā un izpirks zemes vienības daļu par sertificēta vērtētāja vērtējumā noteikto summu.
10. 2022. gada 2. augustā Kuldīgas novada pašvaldības Nekustami īpašumu nodaļa nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/626), kurai pievienoti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam, 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, Sabiedrības vajadzībām nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 4. pantu, Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas Ziedoņa ielā 36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160013, ~ 215 m² platībā, iegādi, kas nepieciešama Ziedoņa ielas nodalījuma joslai, labprātīgi vienojoties par to ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldība segs šādas izmaksas no pašvaldības budžeta: vienu trešo daļu no izmaksām par zemes ierīcības projekta izstrādi, izmaksas atdalāmās zemes vienības plānu izgatavošanā, sertificēta vērtētāja vērtējuma izmaksas un tehniskos izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības daļas iegādi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma daļas iegūšanai īpašumā.
4. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D. O. un V. O. [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

7. Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas izmaiņām

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 27. oktobrī pieņēmusi lēmumu “Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” 2022. gada nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14, p. 36.).
2. Saņemts Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas lūgums iekļaut konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt izmaiņas konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas sastāvā, ievēlot komisijā Inesi Astaševsku, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības saistībā ar lēmuma 1. punktā nolemtu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

8. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi G. S.-K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/28, 25.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080073, platība 0,3990 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080073, platība 0,3990 ha, pirms iznomāšanas atradās G. S.-K. pastāvīgā lietošanā un ar Alsungas novada domes 02.08.2012. lēmumu (protokols Nr. 9) pārtrauktas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 20.11.2012. Alsungas novada dome ar G. S.-K. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. N-16/2012 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 31. decembrim).
4. 20.11.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-16/2012 2.3. punktā noteikts, ka "*Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma*".
5. G. S.-K. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080073 atrodas G. S.-K. tiesiskā valdījumā esošas būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62420080073001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62420080073002, šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 62420080073003, 62420080073004 un 62420080073005.
7. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", G. S.-K. iesniegumu, 20.11.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-16/2012 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 22, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080073, platība 0,3990 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, G. S.-K.[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

9. Par Pasaules aršanas čempionāta rīkošanu 2023. gada 13. un 14. oktobrī Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās J. Bergmane

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska 15.11.2022. tikās ar biedrības "Latvijas Arāju organizācija" valdes priekšsēdētāju Aigaru Laurinoviču un Pasaules Arāju organizācijas (World Ploughing Organisation) pārstāvjiem, kas bija ieradušies iepazīšanās vizītē Kuldīgā, lai vērtētu iespējas 2023. gada oktobrī Kuldīgas novadā noorganizēt Pasaules aršanas čempionātu. Par čempionāta rīkošanas vietu Kuldīgas pilsēta un Kuldīgas novada saimniecība SIA „Upeskalni AB” tika izvēlēta, jo Kuldīgas pilsētā un apkārtnē ir nodrošināta nepieciešamā apjoma un kvalitātes viesnīcu un ēdināšanas uzņēmumu kapacitāte, kā arī ir lauksaimniecības uzņēmumi ar augsta līmeņa saimniekošanas praksi.

Pēc veiksmīgās iepazīšanās vizītes Kuldīgas novada dome saņēmusi biedrības "Latvijas Arāju organizācija" (reģ. Nr. 40008061889, Ozolu iela 6, Dobeles novads, LV-3701) valdes priekšsēdētāja A. Laurinoviča iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/447, 26.01.2023.), kurā aicina Kuldīgas novada pašvaldību atbalstīt ieceri 2023. gada rudenī Kuldīgas novadā sarīkot Pasaules aršanas čempionātu. Biedrība "Latvijas Arāju organizācija" ir saņēmusi no Pasaules Arāju organizācijas (World Ploughing Organisation) tiesības rīkot Pasaules aršanas čempionātu Latvijā. Sacensībās piedalās 27 līdz 30 valstu dalībnieki. Bez Eiropas valstīm tiek pārstāvētas Jaunzēlande, Austrālija, Kenija, ASV un Kanāda. Sacensību dalībnieku skaits kopā ar atbalsta komandu parasti ir vismaz 250 cilvēku.

Sacensības notiks šā gada 13. un 14. oktobrī SIA "Upeskalni AB" (Padures pagasts, Kuldīgas novads) tīrums. Dalībnieku ierašanās, sagatavošanās sacensībām un oficiālie treniņi norisināsies no 7. oktobra.

Otrajā čempionāta dienā 14. oktobrī paralēli sacensībām notiks pasākums "Iepazīsti Latvijas moderno lauksaimniecību", kurā Latvijas lauksaimniecības tehnikas tirgotāji demonstrēs jaunāko lauksaimniecības tehniku, būs mājražotāju tirdziņš un Latvijas Lauku Konsultāciju centra rīkotā pasākuma "Novadu garša" noslēgums. Plānotais apmeklētāju skaits 7 000.

„Latvijas Arāju organizācija” lūdz Kuldīgas novada domi iespēju robežās finansiāli un ar pašvaldības un to iestāžu rīcībā esošiem resursiem atbalstīt čempionāta sarīkošanu.

Starptautisko sacensību organizācijā iesaistīta arī LR Zemkopības ministrija. Notikušas jau vairākas organizatoru tiešsaistes sanāksmes ar pašvaldības un ministrijas atbildīgo amatpersonu klātbūtni.

Lai veicinātu Kuldīgas novada starptautisko atpazīstamību un sekmētu novada viesmīlības un citu pakalpojuma uzņēmējdarbības attīstību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt ieceri 2023. gada 13. un 14. oktobrī Kuldīgas novadā sarīkot Pasaules aršanas čempionātu ar pašvaldības un to iestāžu rīcībā esošiem resursiem, slēdzot sadarbības līgumu ar biedrību "Latvijas Arāju organizācija". Atbildīgā – pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga.
2. Uzdot pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs" koordinēt atbalsta sniegšanas funkcijas izpildi Pasaules aršanas čempionāta veiksmīgai sarīkošanai, t.sk., finansējuma tāmes izstrādi un apstiprināšanu reizē ar 2023. gada pašvaldības budžeta apstiprināšanu. Atbildīgā – iestādes vadītāja Jana Bergmane.

Pielikumā: biedrības “Latvijas Arāju organizācija” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Latvijas Arāju organizācija”, Ozolu iela 6, Dobeles novads, LV-3701, p/i “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Pašvaldības izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Administratīvai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

10. Par nekustamā īpašuma “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/3, 03.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720010333, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720010333, platība 13,81 ha, 62720040110, platība 5,05 ha, un 62720040111, platība 1,12 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000530743).
2. Nekustamā īpašuma “Vējzaķi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720010333, platība 13,81 ha, 62720040110, platība 5,05 ha, un 62720040111, platība 1,12 ha, pirms iznomāšanas atradās I. G. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Padures pagasta padomes 20.06.2022 lēmumu Nr. 6 un Padures pagasta padomes 21.08.2003. lēmumu Nr. 11.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 01.02.2013. Padures pagasta pārvalde ar I. G. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8/2013 par nekustamā “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 31. janvārim).
4. I. G. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Dabas aizsardzības pārvalde ar 18.02.2020. vēstuli Nr. 1.17.20/790/2020-N “Par Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu apzināšanas jeb dabas skaitīšanas rezultātiem zālāju platībās” informējusi Kuldīgas novada pašvaldību, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720010333 ir konstatēts bioloģiski vērtīgs zālājs, kas vienlaikus atbilst ES nozīmes zālāju biotopam ar kodu 6270* (sugām bagātas ganības un ganītas pļavas).
6. Nomas maksas parādu nav, uz 31.01.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,54 EUR un nokavējuma nauda 0,04 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma

noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, I. G. iesniegumu, 01.02.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8/2013 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vējzaķi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720010333, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62720010333, platība 13,81 ha, 62720040110, platība 5,05 ha, un 62720040111, platība 1,12 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdod Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdod Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I. G., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

11. Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot individuālā komersanta „RANDIŅŠ”, reģistrācijas Nr. 41202013073, adrese „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/111, 27.01.2023.) ar lūgumu pagarināt apsaimniekošanas līgumu Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2021. gada 26. maija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 29.) „Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā”, 2022. gada 6. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība ar individuālo komersantu „RANDIŅŠ” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0598/2022).
2. Apsaimniekošanā nodotie nekustamie īpašumu vai tā daļas, lai tos izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei:
 - 2.1. zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, platība 10500 m²;
 - 2.2. zemesgabala daļa Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, platība 95100 m²;
 - 2.3. zemesgabala daļa Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010170003, platība 59200 m²;
 - 2.4. zemesgabala daļa Veckuldīgas pilskalns, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010010013, platība 58200 m²;
 - 2.5. zemesgabala daļa Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 58000 m²;
 - 2.6. zemesgabals Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;

- 2.7. zemesgabals Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².
3. Apsaimniekošanas līguma termiņš: no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 30. septembrim.
 4. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *“pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu”*.
 5. 2022. gada nogalē uzsākti būvdarbi projektā *“Kompleksu infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā “Ventas ieleja”*”, kura ietvaros paredzēts torņa būvniecība un bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas, kultūrvēsturiskās ainavas izkopšanas un invazīvo sugu ierobežošanas pasākumi un plānu izstrāde, kā arī veselības maršruta izveide, kas ietver daļu no apsaimniekošanas teritorijām, ko līdz šim kopa individuālais komersants „RANDIŅŠ”.
 6. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā individuālajam komersantam „RANDIŅŠ” siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
 7. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
 8. Pamatojoties uz likumu *“Par nekustamā īpašuma nodokli”* 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
 9. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 *“Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”*:
 - 9.1. 3.1. punktā noteikts, ka *“teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.”*;
 - 9.2. 4. punktā noteikts, ka *“par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums”*;
 - 9.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”*
 10. Individuālais komersants „RANDIŅŠ” atbilst labticības kritērijiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli", Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansonē, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot apsaimniekošanā individuālam komersantam „RANDIŅŠ”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202013073, šādas zemes vienības:
 - 1.1. zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, platība 10500 m²;
 - 1.2. zemesgabala daļu Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, platība 95100 m²;
 - 1.3. zemesgabala daļu Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 58000 m²;
 - 1.4. zemesgabalu Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 1.5. zemesgabalu Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m²”.
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 30. septembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: apsaimniekošanas plāni.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Individuālam komersantam „RANDIŅŠ” „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

12. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi V. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/136, 01.02.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu piekļuvi viņai piederošā nekustamā īpašuma “Apiņi”, Kurmāles pagastā,

Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040101, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Alejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040110, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 368.
2. Nekustamais īpašums "Alejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040110, sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, platība 0,4970 ha;
 - 2.2. dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62600040110001.
3. Īpašniecei V. P. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Apiņi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040101, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 320.
4. Nekustamā īpašuma "Apiņi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040101, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040101 ir dabā esoša piekļuve, izmantojot nekustamā īpašuma "Alejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar [...] līgumu.
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *"no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi"*.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 4,5 m platumā un aptuveni 42 m garumā (kopējā platība 189,0 m²) nekustamā īpašuma "Alejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600040110 par labu nekustamā īpašuma "Apiņi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040101 saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 24. martam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka V. P. ir pienākums 1 mēneša laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

13. Par priekšlikumu valstij piekrītošo dzīvokļu īpašumu “Ambulance”-6 un “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts ieņēmuma dienesta 27.01.2023. vēstuli Nr. P009-5/5.1/280 “Par valstij piekritīgajiem nekustamajiem īpašumiem Kuldīgas novadā” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/469, 27.01.2023.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Dzīvoklis “Ambulance”-6, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62900060278001003, un tai funkcionāli saistītās kopīpašuma 409/3499 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62900060278001, 62900060278002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060278 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvoklis 40,9 m² platībā, kurā ir telpas: gaitenis, sanitārā telpa, virtuve, 2 dzīvojamās telpas. Dzīvoklī deklarēto personu nav.
2. Dzīvoklis “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62900060279001005, un tam funkcionāli saistītās kopīpašuma 355/9734 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62900060279001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060279 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvoklis 35,5 m² platībā, kurā ir telpas: 2 gaiteni, vannas istaba, virtuve, istaba, pieliekamais un lodžija. Dzīvoklī deklarēto personu nav.
3. Valsts ieņēmumu dienests informē, ka, pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas (Kuldīgā) 2021. gada 2. novembra spriedumu civillietā Nr.C69333621 un Kurzemes rajona tiesas (Liepājā) 2021. gada 29. novembra spriedumu civillietā Nr. C69355921, nekustamie īpašumi – dzīvoklis “Ambulance”-6, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62900060278001003, un dzīvoklis “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62900060279001005, ir ņemti valsts uzskaitē.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 42. panta pirmajai daļai “(1) Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”;
 - 4.2. 42.¹ pantā noteiktajam “(1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez

atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.”.

5. Snēpeles ciemā ir ierobežots pašvaldībai piederošo dzīvokļu piedāvājums izīrēšanai. Pēc Snēpeles pagasta pārvaldes sniegtās informācijas dzīvoklis “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir dzīvošanai derīgā stāvoklī un tas būtu nepieciešams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto funkciju izpildi.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”;
 - 6.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvoklis “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts, ka *pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*
2. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības dzīvokli “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvoklis “Ambulance”-6, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts, ka *pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*
4. Nepārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības dzīvokli “Ambulance”-6, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

5. Kuldīgas novada pašvaldībai segt visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa “Sniedzes”-5, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
6. Finansējumu piešķirt no Nekustamo īpašumu nodaļas budžeta.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Valsts ieņēmuma dienesta 27.01.2023. vēstule Nr. P009-5/5.1/280 “Par valstij piekritīgajiem nekustamajiem īpašumiem Kuldīgas novadā”.

Pielikumā: objekta fotofiksācija.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

14. Par nekustamo īpašumu Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par nekustamo īpašumu Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Rumbas pagasta padome 18.09.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 5.) “Par lauku apvidus zemes piekritību Rumbas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, ar kuru nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060505 (pēc sadalīšanas zemes vienības kadastra apzīmējums 62840060628 daļa) ir pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka *pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu[...]*” un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, kurā noteikts, ka *“pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: [...] veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu [...]”*.
2. Uz nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060628 atrodas Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esoša dzīvojamā ēka (19.07.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/293).
3. Lai pirmreizēji veiktu nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams precizēt zemes vienības piekritības pamatojumu atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060628 ir piekritīga pašvaldībai atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktam, kurā noteikts, ka *“(2) zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”*.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

21. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Riežupes ielā 3, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060628 piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktu ([..] “uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmums (protokols Nr. 8, p. 5.) “Par lauku apvidus zemes piekritību Rumbas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

15. Par nekustamā īpašuma „Aitpori”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. M., adrese [..], iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/21, 20.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Aitpori”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080387 daļu 0,16 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Aitpori”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080387 nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000617363.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080387 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A. M. 01.01.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Aitpori”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080387 zemes nomu līdz 31.12.2022.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma*

termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Aitpori”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080387 daļas 0,16 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. M. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2023.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. M., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

16. Par nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030260 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo Nīkrāces pagasta brīvo lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamajā īpašumā „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680030260 atrodas brīva, neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,7931 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030260 nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000395281.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030260 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
7. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 51.) – Nīkrāces pagastā – 75,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030260, nomas platība 0,7931 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 59,48 EUR (piecdesmit deviņi *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Akoti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030260, platība 0,7931 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 59,48 EUR (piecdesmit deviņi *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

17. Par nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030148 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo Nīkrāces pagasta brīvo lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamajā īpašumā „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680030148 atrodas brīva, neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,95 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030148 nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000395245.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030148 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030148 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
7. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 51.) – Nīkrāces pagastā – 75,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030148, nomas platība 7,95 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 596,25 EUR (pieci simti deviņdesmit seši *euro*, 25 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030148, platība 7,95 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 596,25 EUR (pieci simti deviņdesmit seši *euro*, 25 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

18. Par nekustamā īpašuma „Sērdieņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010053 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes 23.01.2023. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 132.) “Par nekustamā īpašuma „Sērdieņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010053 iznomāšanu rakstiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Sērdieņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010053 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,4 ha platībā iznomāt rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 23.01.2023. izsludināto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 28. punktā noteikts, ka “*lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
 - 3.2. 41. punktā noteikts, “*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus*”.
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu

(protokols Nr. 8, p. 51.) – Nīkrāces pagastā – 75,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Sērdieņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010053, nomas platība 0,4 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Sērdieņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010053, platība 0,4 ha, atkārtotu nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

19. Par nekustamā īpašuma “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 007 0085 nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. J., iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/23/14, 19.01.2023) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības 0,72 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6296 007 0085 nekustamajā īpašumā “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, un apvienot zemes nomas līgumus par zemesgabalu “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960070085 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 007 0085 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A. J. 2018. gada 28. februārī noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/18/15 par zemes vienības ar nosaukumu “Rieti”, kadastra apzīmējumu 6296 007 0085, daļas nomu 0,72 ha platībā līdz 2023. gada 9. martam un Nr. VAPP/7.9.2/20/31 par zemes vienības otru daļu 0,38 ha platībā līdz 2026. gada 8. decembrim.
4. A. J. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgtos zemes nomas līgumus Nr. VAPP/7.9.2/18/15, 28.02.2018. un Nr. VAPP/7.9.2/20/31, 09.12.2020. vienā līgumā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apvienot ar A. J. noslēgtos zemes nomas līgumus Nr. VAPP/7.9.2/18/15, 28.02.2018, un Nr. VAPP/7.9.2/20/31, 09.12.2020. vienā nomas līgumā.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A. J. par nekustamā īpašuma „Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960070085, 1,1 ha platībā līdz 08.12.2026.
3. Noteikta zemes nomas maksu 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. J., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

20. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060049 iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes 19.12.2022. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 14.) “Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060049 iznomāšanu rakstiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624290060049 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 4,3 ha platībā iznomāt atkārtotā rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 223,60 EUR (divi simti divdesmit trīs *euro*, 60 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 24.11.2022. izsludināto atkārtoto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 28. punktā noteikts, ka *“lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*;
 - 3.2. 41. punktā noteikts, *“ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus”*.
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 51.) – Alsungas pagastā – 65,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420060049, nomas platība 4,30 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 223,60 EUR (divi simti divdesmit trīs *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060049, platība 4,30 ha, atkārtotu nomas tiesību bez apbūves tiesībām atkārtotu rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 223,60 EUR (divi simti divdesmit trīs *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

21. Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Mazā iela 8, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot I. D. un L. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/50, 30.01.2023.) ar lūgumu izsniegt lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Mazā iela 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040044, 2304 m² platībā, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar zemes īpašuma lapu Nr. 124, 2304 m² platībā Skrundas ciema apbūves gabals 204F, Kuldīgas apriņķa Skrundas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja A. G., tagadējā adrese Mazā iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Pamatojoties uz 28.05.1980. apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta I. D. un L. P. mantojušas katra ½ domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar saimniecības ēkām Mazā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Bijušais zemes īpašnieks A. G. ir miris.
4. Zemes pieprasītājas I. D. un L. P. ir bijušā zemes īpašnieka A. G. mantnieces.
5. Ar 01.04.1997. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju zemes komisijas lēmumu Nr. 1, p. 66 I. D. un L. P. atjaunotas zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 204 F, Mazā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, 2304 m² platībā.
6. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090040044) Mazā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 2304 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikums 404. pantu pirmo daļu, atbilstoši I. D. un L. P. iesniegumam, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*

Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemi I. D., personas kods [..], un L. P., personas kods [..], uz mantojamo zemi Mazā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090040044, 2304 m² platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, prasītājām: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

22. Par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu rakstiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo Nīkrāces pagasta brīvo lauksaimniecības izmantojamo zemi nekustamajā īpašumā „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010159 atrodas brīva, neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 zemesgrāmatā nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010159 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
7. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 51.) – Nīkrāces pagastā – 75,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010159, nomas platība 3,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 225,00 EUR (divi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansonē, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159, platība 3,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 225,00 EUR (divi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. Š., adrese [..], iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/38; 01.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080393 daļu 0,30 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080393 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080393 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. V. Š. 01.07.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080393 daļu 0,9 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2022. Nomnieks vēlas turpināt zemes nomas līgumu par 0,30 ha platību.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080393 daļas 0,30 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar V. Š. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2023.
4. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

24. Par nekustamā īpašuma „Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Izskatot M. G., adrese [..], iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/36, 30.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080399 daļu 2,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080399 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080399 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0401 – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Zemes vienībai noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,19 ha, t.sk. tīrumi 2,59 ha, pļavas 1,60 ha, meži 1,29 ha, krūmāji 0,12 ha, zem ceļiem 0,08 ha, pārējās zemes 2,78 ha.
3. M. G. 01.05.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu nekustamajā īpašumā „Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080399 zemes nomu par 2,0 ha platību līdz 31.12.2022. Dabā konstatēts, ka tiek izmantota lielāka zemes platība nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to līgums tiks noslēgts par 2,2 ha platību.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080399 daļas 2,2 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar M. G. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2023.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M. G., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

25. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot M. G., iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/23/36, 30.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080400 daļu 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080400 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080400 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. M. G. 01.05.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080400 daļas 0,5 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2022.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080400 daļas 0,50 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar M. G. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2023.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

26. Par ielas un skvēra nosaukumu piešķiršanu Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas un skvēra nosaukumu piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, kārtojot pašvaldības īpašumus, konstatēja, ka ir nepieciešama jauns ielas un skvēra nosaukums Kuldīgas pilsētā.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 6) piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.”.
3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”.
4. Valsts valodas centrs 27.01.2023. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/60 “Par oficiālo vietvārdu priekšlikumiem”, kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu:
 - 4.1. par oficiālā vietvārda “Stirnu iela” piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam – ielai, kuru paredzēts izveidot Kuldīgas novada Kuldīgā esoša

nekustamā īpašuma “Planīcas iela 55F” (kadastra Nr. 62010130023) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62010130023);

- 4.2. par oficiālā vietvārda “Riteņdārzs” piešķiršanu publiskās ārtelpas objektam – skvēram, kuru paredzēts izveidot Kuldīgas novada Kuldīgā esoša nekustamā īpašuma “Riteņu iela 1” (kadastra Nr. 62010270014) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62010270014).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt ielai nosaukumu Stirnu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010130023, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010130023);
2. Piešķirt skvēram nosaukumu Riteņdārzs, Kuldīga, Kuldīgas novads (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010270014, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010270014).
3. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

Pielikumā: ielas un skvēra novietojumu shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

27. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Inetas Butānes iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/58, 01.02.2023.) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. pantu, Kuldīgas novada domes pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes nolikumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iekļaut Inetu Butāni Kuldīgas novada domes pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā ar 2023. gada 9. februāri.
2. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes pilsētvides dizaina mākslinieciskajai padomei, Inetai Butānei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

28. Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas ūdens”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi – nekustamie īpašumi (kadastra objekti) ir jau daļēji nodoti un nepieciešams nodot tos objektus lietošanā kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas ūdens”, kas nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu (*“organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”*).
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka *“Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai”*.
3. 2022. gada 6. janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “Kuldīgas ūdens” noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (reģ. Nr. 0010/2022).
4. Kuldīgas novada dome ir pieņēmusi lēmumus par atsevišķu inženierbūvju - ūdenstorņu nodošanu nomā mobilo sakaru tīklu uzturēšanas vajadzībām, attiecīgi lēmumu pieņemšana par iznomāšanu mobilo sakaru tīkla vajadzībām tiek saglabāta Kuldīgas novada domes kompetencē, viedokli par iznomāšanu un nosacījumus pieprasot no SIA “Kuldīgas ūdens”.
5. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Kuldīgas ūdens” lietošanā nododamos pamatlīdzekļus (*pielikumā*):
2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līva Kleinberga;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rīta Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. SIA “Kuldīgas ūdens” valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš;

2.2.5. SIA "Kuldīgas ūdens" galvenā grāmatvede Anda Hildebrande.

Pielikumā:

1. SIA "Kuldīgas ūdens" nododamo objektu saraksts;
2. SIA "Kuldīgas ūdens" lietošanā nododamo zemes teritoriju plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta pārvaldei, Īvandes pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Laidu pagasta pārvaldei, Padures pagasta pārvaldei, Pelču pagasta pārvaldei, Rendas pagasta pārvaldei, Rumbas pagasta pārvaldei, Snēpeles pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta pārvaldei, Vārmes pagasta pārvaldei, SIA "Kuldīgas ūdens", *kuldigas.udens@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

29. Par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080090001018, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 63,6 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju (*"sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā"*) izpildi. Kurmāles pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka *"pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*;

- 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
- 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

30. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290120030001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 25,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā un pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") izpildi. Skrundas pilsētā un pagastā ir 19 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

31. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080215001012, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,3 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī - veci logi, grīdas dēļi sākušas pūt, kā arī redzamas tekoša jumta atstātas pēdas dzīvoklī (pelējusi ārsiena, noplūduši griesti), par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") izpildi. Rudbāržu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā*

likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

32. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090020200001003, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 18,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā un pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") izpildi. Skrundas pilsētā un pagastā ir 19 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.

punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

33. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090020200001004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 25,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Skrundas pilsētā un pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju ("sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā") izpildi. Skrundas pilsētā un pagastā ir 19 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai

- nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka *"pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
 9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

34. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290120029001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 43,3 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada būvvaldes 28.12.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 53, p. 15.) "Par dzīvojamās ēkas Cieceres ielā 2, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novadā, bīstamības novēršanu", līdz ēkas bīstamības novēršanai aizliegts ekspluatēt dzīvokļa Nr. 7 telpu Nr. 2.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Skrundas pilsētā un pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") izpildi. Skrundas pilsētā un pagastā ir 19 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
8. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
9. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 10.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī*";
 - 10.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[.] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";

10.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.

11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-7, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada būvvaldes 10.08.2022. Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, Kuldīgas novada būvvaldes 28.12.2022. sēdes lēmums (protokols Nr. 53, p. 15.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

35. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290120029001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 52,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Kuldīgas novada būvvaldē 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, dzīvojamā ēka Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī.
5. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
6. Skrundas pilsētā un pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto funkciju ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") izpildi. Skrundas pilsētā un pagastā ir 19 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
7. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
8. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 9.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 9.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 9.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.² daļu, atklāti

balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada būvvaldes 10.08.2022 Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

36. Par nekustamā īpašuma “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100082 0,5 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot M. A. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/22/413, 11.12.2022.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290100082 0,5 ha platībā ar 31.12.2022., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. M. A. 29.03.2018. (Nr. 5.10/55/2021) Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis līgumu Nr. 5.13/4 par nekustamo īpašumu “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290100082. Līgums stājās spēkā ar 2018. gada 1. aprīli un ir spēkā līdz 2023. gada 1. aprīlim.
2. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290100082.
3. Par nekustamo īpašumu “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 35,12 EUR un zemes nomas maksas parāds 140,70 EUR uz 06.02.2023.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 29.03.2018. zemes nomas līguma 7.1. punktu, M. A.

iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar M. A. par nekustamā īpašuma “Pie Zivsaimniecības centra”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290100082 nomu 0,5 ha platībā ar 01.03.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parādu piedziņai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 11.12.2022. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.13/4.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, M. A., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

37. Par nekustamā īpašuma “Vējrozes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecības “PĪLĀDŽI VR”, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/22/84, 25.11.2022.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Vējrozes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080293 0,6313 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009 lēmumu (protokols Nr. 14, 16. §) nekustamā īpašuma “Vējrozes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080293 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080293 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Vējrozes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080293 nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080293 bijusi izvietota Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē un Rudbāržu pagasta pārvaldes informācijas stendā. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai “PĪLĀDŽI VR” lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Vējrozes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62820080293 0,6313 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai “PĪLĀDŽI VR”, [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

38. Par nekustamā īpašuma “Circeņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot L. U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/31, 31.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Circeņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Circeņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500030255, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030255, platība 1,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 50.) “Par neapbūvēta zemesgabala “No Vizbuļiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62500030255 piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” zemes vienība 62500030255 piekrīt pašvaldībai.

3. Ar Gudenieku pagasta padomes 28.06.2007. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 3.) "Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu" L. U. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību "No Vizbuļiem", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62500030255.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" Gudenieku pagasta padome ar L. U. 29.11.2007. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 28.11.2017.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašumu nodaļas 01.04.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 2.) "Par nosaukuma "Circeņi" piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62500030255, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā" nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62500030255 piešķirts nosaukums "Circeņi".
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 30.11.2017. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 82.) "Par nekustamā īpašuma "No Vizbuļiem", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030255 nomas līguma termiņa pagarināšanu", 15.02.2018. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/18/2 līdz 28.11.2022. Līguma 2.3. punktā noteikts, ka "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*" un 2.4. punktā noteikts, ka "*Līguma termiņš var tikt pagarināts ne ilgāk kā līdz normatīvajos aktos noteiktajam nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālajam iespējamam termiņam no līguma noslēgšanas dienas t.i. no 2007.gada 29.novembra*".
7. Laimonis Ulmkalns lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Circeņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", L. U. iesniegumu, 15.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/18/2 2.3. un 2.4. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Circeņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030255, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030255, platība 1,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieci) gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 15.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/18/2, nosakot šādu grozījumu: izteikt līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:
"*2.2. Līgums pagarināts no 2017. gada 29. novembra un ir spēkā līdz 2027. gada 28. novembrim. Tas ir noslēgts uz desmit gadiem.*"
3. Uzdod Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdod Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

39. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/2 “Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu”*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

15.11.2022. stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”, attiecīgi nepieciešams pārskatīt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus par ūdenstilpju iznomāšanu un nomas tiesību piešķiršanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. martu.
3. Noteikt, ka 28.07.2022. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/8 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību” zaudē spēku ar 2023. gada 28. februāri.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/2 “Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

40. Par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.V. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/10/10, 17.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080460 daļu 7,62 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080134, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000557568).

2. Nekustamais īpašums "Zem dārziņiem", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080134, sastāv no zemes vienības 13,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080460.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080460 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. A. V. 02.01.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.2/6/17 par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080460 zemes nomu 7,62 ha platībā līdz 31.12.2021.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080460 daļas 7,62 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Aldi Vilbrantu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai...

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

41. Par nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Turlavas pagasta padome 19.11.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) “Par lauku apvidus neapbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, ar kuru nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060125 (pēc sadalīšanas zemes vienības kadastra apzīmējuma 62920060322 daļa) ir pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. punktu – palīgsaimniecību uzturēšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu (*“sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu”*).
2. Uz nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322 atrodas Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošs šķūnis (19.07.2021. izziņa Nr. KNP/2.26/21/230).
3. Lai pirmreizēji veiktu nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams precizēt zemes vienības piekritības pamatojumu atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322 ir piekritīga pašvaldībai atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktam, urā noteikts, ka *“zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”*.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322 piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktu (*[..] “uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”*).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmums (protokols Nr. 12, p. 20.) “Par lauku apvidus neapbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi S. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/126, 30.01.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090097, platība 3,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000643798).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090097 atrodas S. Z. piederošs ēku (būvju) īpašums „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425090008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590587.
3. Ar S. Z. 16.08.2019. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2029. gada 31. decembrim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

8. Kuldīgas novada dome 22.12.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 18, p. 19) par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. S. Z. ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Avoti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090097, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090097, platība 3,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc servitūtu tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

43. Par atļauju nekustamā īpašuma “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iegūšanai īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Dzīvnieku aizsardzības biedrības “Nika”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008311931, juridiskā adrese Parka iela 2, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads, LV-3292, iesniegto iesniegumu un pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/119, 25.01.2023.) ar lūgumu izsniegt izziņu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pirkuma līgums par nekustamo īpašumu “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290120004, noslēgts 2023. gada 19. janvārī starp pārdevēju SIA “Kalve” un pircēju Dzīvnieku aizsardzības biedrību “Nika”.
2. Dzīvnieku aizsardzības biedrības “Nika”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008311931, dalībnieku sastāvā ir Latvijas Republikas pilsoņi: M.J., personas kods [..], un I.L., personas kods [..].

3. Dzīvnieku aizsardzības biedrības “Nika”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008311931, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 01.12.2021.
4. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmajā daļā uzskaitīti darījumu subjekti, kas drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā. Ņemot vērā, ka Dzīvnieku aizsardzības biedrība “Nika”, reģistrācijas laiks ir tsāks par trīs gadiem, biedrība var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kas noteikti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. pantā, tas ir, Dzīvnieku aizsardzības biedrība “Nika” nevar iegūt īpašumā:
 - 1) zemi valsts pierobežas joslā;
 - 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
 - 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
 - 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - 6) zemi valsts nozīmes derīgo izraķteņu atradnēs.
5. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem nekustamā īpašuma “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290120004, platība 0,56 ha, noteikti zemes lietošanas veidi – ganības 0,2630 ha un zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,2970 ha, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0701 – vienkāva un divkāva daudzdzīvokļu māju apbūve – 0,56 ha.
6. Atbilstoši Dzīvnieku aizsardzības biedrības “Nika” iesniegumā norādītajam zemes turpmākais izmantošanas mērķis – dzīvnieku patversmes izveidošanai.
7. Ar 2023. gada janvāra Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu ir nolēmts uzsākt Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādi un apstiprināts teritorijas plānojuma darba uzdevums. Zināms, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290120004 pēc Kuldīgas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas izmantošanas mērķis atbildīs dzīvnieku patversmes izveidošanai. Ņemot vērā iepriekš minēto secināms, ka jau šobrīd dzīvnieku patversmes izveide norādītajā zemes vienībā ir sabiedrības interesēs, ir tiesiska un samērīga.
8. Uz nekustamā īpašuma “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290120004 neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi par zemi, kuru nedrīkst iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290120004 ietilpstošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam ir paredzēta apbūvei.
9. Atbilstoši Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām”, apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 34.), Kuldīgas novada pašvaldībai iemaksājama nodeva EUR 7,00 apmērā. Nodeva pilnā apjomā samaksājama pirms attiecīgo dokumentu saņemšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. pantu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Dot piekrišanu Dzīvnieku aizsardzības biedrībai “Nika”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008311931, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Dzeņi”, adrese Cieceres iela 5, Ciecere, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290120004), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120004 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62290120004001 un 62290120004002.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas speciālistiem sagatavot rēķinu par nodevu.
3. Izziņa izsniedzama pēc nodevas saņemšanas.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dzīvnieku aizsardzības biedrībai “Nika”, Parka iela 2, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads, LV-3292.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē

44. Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai sekmētu Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību savas kopienas dzīves kvalitātes uzlabošanā, Kuldīgas novada dome 2023. gadā jau 16. reizi izsludina iedzīvotāju iniciatīvas konkursu “Darīsim paši”.

Konkursa “Darīsim paši” rezultātā Kuldīgas novada pašvaldība finansiāli atbalstīs jau esošas nevalstiskas organizācijas vai iedzīvotāju grupas, kas izveidotas tikai šī konkursa ietvaros.

Konkursā “Darīsim paši” var tikt īstenoti projekti, kas veicina iedzīvotāju iesaistīšanos pašu iecerēto ideju īstenošanā, veicot uzlabojumus infrastruktūras un sociālajā jomā, izglītojot sabiedrību, radot jaunus tūrisma produktus, veicinot sporta aktivitātes, daudzveidojot brīvā laika pavadīšanas iespējas u.c. No projektu īstenošanas labums jāgūst Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Kopumā Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžetā konkursam “Darīsim paši” ir paredzēts finansējums 34 400 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Atbilstoši Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumam konkursa “Darīsim paši” organizēšana tiek uzticēta biedrībai “Darīsim paši!” (reģistrācijas Nr. 40008106426, 21.09.2006., adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu un 53. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” pieteikumu izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Ģirts Vēvers – SIA “Vēvers” valdes loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
 - 2.2. Inese Astaševska – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 2.3. Indra Iveta Gaile – biedrības “Kuldīgas Senioru skola” pārstāve;
 - 2.4. Daiga Mellere – SIA LLKC Kuldīgas nodaļas vadītāja;

- 2.5. Agris Kimbors – Kuldīgas novada domes deputāts;
- 2.6. Terēza Strauta – brīvprātīgā.
3. Noteikt atlīdzību par darbu konkursa komisijā atbilstoši Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju locekļu atalgojumam.
4. Noteikt, ka kopējais konkursa “Darīsim paši” finansējuma apjoms 2023. gadā ir 34 400 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), maksimālais vienam projektam pieejamais finansējums – 800, 00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: konkursa “Darīsim paši” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, konkursa “Darīsim paši” komisijas locekļiem, biedrībai “Darīsim paši!”, Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

45. Par Kuldīgas novada Goda balvu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Dambergā

Ar Kuldīgā 2022. gada 24. februāra Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 74.) tika apstiprināts nolikums „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem” un izveidota Kuldīgas novada pašvaldības Apbalvošanas padome šādā sastāvā:

1. Inga Bērziņa, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
2. Daiga Bitiniece, laikraksta “Kurzemieks” galvenā redaktore;
3. Inta Burnevica, p/a “Kuldīgas kultūras centrs” direktore;
4. Mārtiņš Burke-Burkevics, Kuldīgas Sv. Annas evaņģēliski luteriskās baznīcas mācītājs;
5. Andris Lapiņš, SIA “Mars” valdes priekšsēdētājs;
6. Viesturs Melķis, Skrundas Goda pilsonis;
7. Ilga Leimane, etnogrāfiskā ansambla „Suitu sievas” vadītāja.

Tā kā 10.11.2022. par Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju ievēlēja Inese Astaševska, nepieciešams veikt izmaiņas Apbalvošanas padomes sastāvā. Tāpat nepieciešams izsludināt pretendentu pieteikšanos, saņemto pieteikumu izvērtēšanas termiņu un svinīgā apbalvošanas pasākuma norisi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Apbalvošanas padomes sastāvā Inesi Astaševsku, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju.
2. Izsludināt pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada Goda balvai no 2023. gada 24. februāra līdz 2023. gada 24. martam (ieskaitot), ievietojot paziņojumu Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

3. Noteikt, ka Apbalvošanas padome veic pieteikumu izvērtēšanu un priekšlikumu iesniedz apstiprināšanai domes deputātiem līdz 2023. gada 12. aprīlim.
4. Noteikt, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā Kuldīgas kultūras centrā 2023. gada 4. maijā, ko Kuldīgas novada dome sarīko par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai. Atbildīgā – Kultūras nodaļas speciāliste A. Grīnberga.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore I. Dambīte-Dambergā.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības iestāžu, aģentūru un kapitālsabiedrību vadītājiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

46. Par finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2023. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novadā aktīvi darbojas nevalstiskās organizācijas – biedrības un nodibinājumi, kuru mērķis ir sekmēt demokrātiskas un pilsoniskas sabiedrības nostiprināšanu, iesaistīt personas dažādu sabiedrībai nozīmīgu problēmu risināšanā. Nevalstiskās organizācijas aktīvi iesaistās sociālo jautājumu risināšanā, sniedz atbalstu sociāli mazai aizsargātām personām, palīdz tām integrēties sabiedrībā, veic dažādas sabiedrībai noderīgas funkcijas. Nevalstisko organizāciju līdzekļi galvenokārt veidojas no biedru naudas, bet nevalstiskajām organizācijām ir grūti piesaistīt līdzekļus no dažādiem fondiem un ziedojumiem. Tādēļ bez pašvaldības atbalsta tās nevar realizēt savus mērķus, līdzdarboties sabiedrības procesos, palīdzēt pašvaldības darbā un funkciju veikšanā, lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesos.

Pašvaldību likuma 5. pantā noteikts, ka pašvaldības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Nevalstisko organizāciju, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu, darbības finansiāls atbalsts palīdz aktivizēt sabiedrību, iesaistīt to pašvaldības darbā, mazināt sociālo spriedzi, apzināt un risināt iedzīvotāju problēmas, sekmējot cilvēku spēju pašiem nodrošināt sev pietiekamu dzīves kvalitāti konkrētā dzīves situācijā un saņemt atbalstu sociālā riska situācijās.

Lai atbalstītu nevalstiskās organizācijas un to darbību, veicinātu iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedrības dzīvē un sabiedrības integrāciju, tika apstiprināts konkursa nolikums “Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu”, kā arī noteikts pieteikumu iesniegšanas termiņš un nosacījumi.

Saņemti pieteikumi nevalstisko organizāciju atbalstam no 18 biedrībām, kopsummā par 32418,82 EUR.

Izvērtējot iesniegumus, konstatēts, ka biedrības izvērtējušas atbalstāmos mērķus, plānojušas aktivitātes, lai iesaistītu pēc iespējas vairāk savas biedrības biedru, īstenotu sociāli nozīmīgus projektus, izmantotu iespējas apgūt jaunas prasmes un zināšanas, iesaistītos sabiedrības procesos un pašvaldības rīkotajos pasākumos, popularizētu ģimenes vērtības un veselīgu dzīves veidu, organizētu interešu pulciņus, sportiskus un izglītojošus pasākumus.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, ir atbalstāma līdzekļu piešķiršana nevalstisko organizāciju darbības atbalstam, biedru aktivitātēm, brīvprātīgā darba atbalstam saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, paredzot līdzekļus Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžetā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 9. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2023. gadā 14000 EUR apmērā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Finansējumu šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžeta.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.

Pielikumā: finansiālais atbalsts ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2023. gadā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

47. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” par specializētās darbnīcas pakalpojuma sniegšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz nepieciešamību projekta “Kurzeme visiem” (projekta identifikācijas Nr. 9.2.2.1./15/I/004) ietvaros nodrošināt sociālo pakalpojumu – Specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar garīga vai funkcionāla rakstura traucējumiem un saskaņā ar:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
2. Pašvaldību likuma 4. panta otro un trešo daļu, kas noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem un autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
4. Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.;

5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
7. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu, kas noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu, kas noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus;
9. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību;
10. Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākumu “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”;
11. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/12 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā””,
un, ņemot vērā, ka:
12. Kuldīgas novada pašvaldība, organizējot tirgus izpēti par “Specializētās darbnīcas pakalpojumu”, noteica kritērijus un prasības specializētās darbnīcas pakalpojuma sniegšanai, uzaicinot 2 pretendentes – biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803 (turpmāk – Biedrība), un biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja, iesniegt piedāvājumu saskaņā ar norādīto tehnisko specifikāciju. Piedāvājumu iesniedza tikai Biedrība. Kuldīgas novada pašvaldība, izvērtējot arī Biedrības pieredzi, reputāciju, resursus un personāla kvalifikāciju, kā atbilstošu pakalpojuma sniegšanai noteica Biedrību;
13. Biedrība ir reģistrēta Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, un Biedrības pakalpojumu sniegšanas pieredzi, kvalitāti un reputāciju atsauksmē atzinīgi ir novērtējusi Labklājības ministrija, Vidzemes plānošanas reģions, Rīgas sociālais dienests (atsauksmes pievienotas tirgus izpētes dokumentiem);
14. Biedrība ir sabiedriskā labuma organizācija (statuss piešķirts ar Finanšu ministrijas 20.05.2005. lēmumu Nr. 122) un Biedrības darbības mērķis ir veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību – veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus;
15. Biedrībai ir vairāk nekā 15 gadu pieredze sociālo pakalpojumu sniegšanā un vismaz trīs gadu pieredze darbā ar cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem;
16. Biedrībai ir atbilstošs aprīkojums un kvalificēti darbinieki atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” I, II, XXV nodaļai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B.*

Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, tas ir, atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmumam (nosūtījums) nodrošināt ES fonda projektā “Kurzeme visiem” iesaistītajām personām specializētās darbnīcas pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga vai funkcionāla rakstura traucējumiem.
2. Slēgt šī lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt vēl uz 2 gadiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam noslēgt lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoram uzraudzīt noslēgtā līguma izpildi, t.sk. veikt deleģētā uzdevuma izpildes efektivitātes un kvalitātes analīzi atbilstoši normatīvajos aktos un deleģēšanas līguma 7. punktā noteiktajām prasībām.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto deleģēšanas līgumu.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt informācijas par deleģētajiem uzdevumiem un deleģēšanas līgumu 5 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pielikumā: deleģēšanas līguma projekts ar pielikumiem uz 9 lpp.

Pievienotie dokumenti: biedrības “Latvijas samariešu apvienība” tirgus izpētei par “Specializētās darbnīcas pakalpojumu” iesniegtie dokumenti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

48. Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību projektā “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros”*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībai ir iespējams piedalīties Eiropas Savienības fondu darbības “Izaugsme un nodarbinātība” 7.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt nodarbinātībā, izglītībā vai apmācībā neiesaistītu jauniešu nodarbinātību un izglītības ieguvu Jauniešu garantijas ietvaros” 7.2.1.2. pasākuma “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros” projektā (turpmāk – Projekts), kura mērķis ir jauniešiem vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot), kuri nemācās, nav nodarbināti un saņem vai ir saņēmuši atbalstu 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā” un 14.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Atvērto pasākumu izglītības nozarē” 14.1.1.2. pasākuma “Atbalsts NEET jauniešiem” ietvaros (turpmāk – Mērķa grupas jaunieši), veicināt adaptāciju darbavietā vai izglītības iestādē un sekmētu viņu konkurētspēju darba tirgū.

Par vēlmi piedalīties Projektā Kuldīgas novada pašvaldība savā 25.01.2023. vēstulē Nr. KNP/5.25/23/299 “Par projekta 7.2.1.2/15/I/001 īstenošanu” informējusi Projekta ieviesēju un vispārējo vadītāju – Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru.

Projekta ietvaros būs iespējams saņemt:

- individuālā mentora un/vai personiskās izaugsmes trenera atbalstu, lai veicinātu Mērķa grupas jauniešu adaptāciju darbavietā, izglītības iestādē;
- atbalstu profesionālās pilnveides izglītības, profesionālās tālākizglītības programmu apguvei (izglītības programmu apguves izmaksu segšanu un stipendijas nodrošināšanu);
- atbalstu modulārās profesionālās izglītības programmas moduļa vai moduļu kopas apguvei (izglītības programmu apguves izmaksu segšanu un stipendijas nodrošināšanu);
- atbalstu studiju moduļa vai studiju kursa apguvei augstskolā vai koledžā (izglītības programmu apguves izmaksu segšanu un stipendijas nodrošināšanu);
- atbalstu Mērķa grupas jauniešu ceļa izdevumu segšanai braucieniem no deklarētās dzīvesvietas uz mācību vai prakses vietu un atpakaļ atbilstoši mācību ilgumam;
- atbalstu speciālistu komandas (karjeras konsultantu, psihologa, psihoterapeita, atkarību profilakses speciālista, narkologa, psihiatra, jurista, finanšu speciālista u.c.) nodrošināšanai Mērķa grupas jauniešiem un pašvaldības speciālistiem nepieciešamo konsultāciju vai tematisko atbalsta grupu sniegšanai, lai sekmētu jauniešu iesaisti izglītībā, nodarbinātībā un nodrošinātu sociālo iekļaušanos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 28. aprīļa noteikumu Nr. 207 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 7.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt nodarbinātībā, izglītībā vai apmācībās neiesaistītu jauniešu nodarbinātību un izglītības ieguvu Jauniešu garantijas ietvaros” pasākumu “Aktīvās darba tirgus politikas pasākumu īstenošana jauniešu bezdarbnieku nodarbinātības veicināšanai” un “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros” īstenošanas noteikumi” 15. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atbalstīt Kuldīgas novada pašvaldības dalību projektā “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros”.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Izglītības pārvaldes vadītāja.

Pielikumā: sadarbības līgums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

49. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2023. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Grīnberga, L. Robežniece

Lai veicinātu kultūras pieejamību un finansiāli atbalstītu Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskās personas, biedrības un nodibinājumus, kuru pamatprasība ir kultūras joma, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja Kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķis ir nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm, veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un sekmēt pilsoniskas sabiedrības attīstību ar kultūras aktivitāšu palīdzību.

Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā konkursā finansējuma saņemšanai 2023. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu atbalstam tika iesniegti 43 pieteikumi.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa administratīvajiem kritērijiem, mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, ir atbalstāms līdzekļu sadalījums kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2023. gadā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, *D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Gustovskis* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt finansējuma sadali kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu atbalstam 2023. gadā 25000 EUR apmērā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Noteikt, ka finansējums šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēs Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžetā.
3. Slēgt sadarbības līgumus starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrībām, nodibinājumiem par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: līdzekļu sadalījums finansiālajam atbalstam kultūras pasākumiem, Kuldīgas novada biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu 2023. gadā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

50. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas Baptistu draudzes vadītāja J. C. 26.01.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/40, 26.01.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par būvju īpašumu Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 117.) „Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – būvju īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 43900,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības īpašnieci Skrundas baptistu draudzei.
2. Skrundas Baptistu draudze ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (4390,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 43900,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Skrundas Baptistu draudzes iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikušo pirkuma maksas daļu 39510,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 00 centi) samaksāt piecu gadu laikā pēc pašvaldības sagatavotā maksājuma grafika.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Skrundas Baptistu draudzi, vienotais reģistrācijas Nr. 99500001808, par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030019, pārdošanu par nosacīto cenu – 43900,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 24. martam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas Baptistu draudzei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

51. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. L. pilnvarotās personas A. L. (saskaņā ar 06.10.2022. Kuldīgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Ilzes Mednieces izdoto pilnvaru Nr. 82) iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/75, 18.01.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 119.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas

novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci I. L.

2. A. L. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (90,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I. L. pilnvarotās personas A. L. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/75, 18.01.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 810,00 EUR (astoņi simti desmit *euro*, 00 centi) samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I. L., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000167, pārdošanu par nosacīto cenu – 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.03.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 24.01.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/25.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

52. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 18, p. 127.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei A. V.
2. A. V. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A. V., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000441, pārdošanu par nosacīto cenu – 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. martam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 24.01.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/24.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot P. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14.176, 08.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un zvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, kas

- ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000631726). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz P. Š. vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², ar P. Š. 2023. gada 30. janvārī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0068/2023), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
 4. P. Š. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
 7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai,[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Micēni”, reģ. Nr. 51203057151, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/167, 08.02.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060322 noteikti zemes lietošanas veidi: zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,15 ha.
5. Lai gan SIA “Micēni” neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, paredzēts lauksaimnieciska rakstura izmantošanai, attiecīgi tas nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Savukārt nekustamā īpašuma pārdošana varētu veicināt lauksaimniecības uzņēmējdarbības attīstību Turlavas pagasta teritorijā. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, SIA "Micēni", [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040054, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040055001, platība 174,7 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
2. Ar Kuldīgas novada domes 17.06.2021. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) "Par nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 14.07.2021. pl.13.00 līdz 13.08.2021. pl.13.00.
4. Nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Kuldīgas novada dome 30.06.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 9, p. 96.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5120,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.07.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.08.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.08.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 29.09.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 96.) "Par nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2560,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.10.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 10.11.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 31.10.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 5 izsoles dalībnieki. Nosolītā augstākā cena 14060,00 EUR izsoles noteikumos noteiktajā termiņā netika samaksāta. Kuldīgas novada domes Izsoļu

komisija nosūtīja piedāvājumu 2. augstākās cenas (13960,00 EUR) nosolītājam, kurš noteiktajā termiņā neveica pilnas vai daļējas pirkuma maksas samaksu.

9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citā šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L. P. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/22/9.14/113, 27.01.2023.) ar ierosinājumu pārdot izsolē zemes vienību Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000234044).
2. Nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140161, platība 1204 m².

3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010120049 atļautā izmantošana Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”.*

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. Nr. 62010140161, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140161, platība 1204 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

57. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I.M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/44, 07.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas I. M. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar I. M. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu 07.02.2023. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/180, 09.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090208, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090208 atrodas I. G. piederošs ēku (būvju) īpašums „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616622.
3. Ar I. G. 17.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 16. janvārim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

8. I. G. ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090208, platība 1,0 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot D. U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/184, 09.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Piltenes ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080026, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080026, kopējo platību 912 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080026001 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 323).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 56 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 9 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 28-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 74,2 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar D. U. 2015. gada 14. oktobrī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

5. Dzīvoklis Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci D. U. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.02.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/109, 13.02.2023. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. 1.7.-35).
7. 2023. gada 9. februārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts D. U. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/184) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms[..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

60. Par nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi E. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1, 02.01.2023.) un papildus 30.01.2023. iesniegto informācija par daļas no nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080384, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384, platība 12,0281 ha, uz kuras atrodas estrāde, ģērbtuve un tualete.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000536622.
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384 daļa atrodas perspektīvās ģimenes māju apbūves teritorijā.
4. E. L. lūdz iznomāt daļu (aptuvenā platība 910 m²) no nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas piegul viņai piederošajam nekustamajam īpašumam Kuršu iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā. Nomas mērķis – teritorijas sakopšana un uzturēšana.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 5.1. 28. punkts nosaka, ka *“lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*;
 - 5.2. 29.1. punkts nosaka, ja *“zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..]”*;
 - 5.3. 30.1. punkts nosaka, ka *“šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*;
 - 5.4. 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*.
6. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt E. L., personas kods [..], nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384 daļu 910 m² platībā bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus.
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ja nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2023. gada 1. aprīlim.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvalde, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. Z. iesniegumus (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/23/18, 08.02.2023. un REPP/7.6/23/22, 20.02.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060079, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800060079, platība 0,17 ha, 62800060080, platība 0,83 ha, un 62800060081, platība 2,12 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000548122).
2. Nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62800060079, platība 0,17 ha, 62800060080, platība 0,83 ha, un 62800060081, platība 2,12 ha, pirms iznomāšanas atradās A. Z. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta zemes komisijas 1996. gada 30. oktobra lēmumu.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 14.09.2012. Rendas pagasta pārvalde ar A. Z. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 324/2012 par nekustamā “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 30. jūnijam). Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus.
4. A. Z. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800060079 un 62800060080 nomas līguma termiņu.
5. 14.09.2012. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 324/2012:
 - 5.1. 2.2. punkts nosaka, ka “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata”;

- 5.2. 4.2.3. punkts noaka, ka “Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma termiņu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas [..]”;
- 5.3. 5.1.10. punkts nosaka, ka “Nomnieks apņemas: noteiktajos termiņos un apmērā apmaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli”.
6. Nomā maksas parāds 08.02.2023. ir 161,40 EUR, un uz 09.02.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 103,22 EUR un nokavējuma nauda 13,31 EUR.
7. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa kopš 2016. gada ir nosūtījusi vairākus Brīdinājumus (pēdējais 20.10.2022. Nr. KNP/2.29/22/3954) par nekustamā īpašuma nodokļa parāda 174,54 EUR un nokavējuma naudas 41,36 EUR samaksu, kā arī norādījusi, ka papildus jāveic tekošā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Daļējs nekustamā īpašuma nodokļa parāds samaksāts 08.11.2022. – 50,00 EUR, 02.12.2022. – 50,00 EUR, 01.02.2023. – 20,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts A. Z. iesniegums, kurā norāda, ka nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu apņemas maksāt katru mēnesi, 20 EUR mēnesī

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, A. Z. iesniegumu, 14.09.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 324/2012 2.2., 4.2.3., 5.1.10. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060079, platība 0,17 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060080, platība 0,83 ha, nomas līguma termiņu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot parāda atmaksas grafiku un Rendas pagasta pārvaldei iekļaut to pārjaunojuma līgumā. Papildus parāda atmaksai ir jāveic arī tekošie nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Par parāda atmaksas kontroli atbildīga Rendas pagasta pārvalde.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojumu.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 turpmākās iznomāšanas iespējas un sagatavot dokumentus nomas tiesību izsolei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

62. Par sakņu dārziem Kuldīgas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot esošo situāciju, nepieciešams precizēt esošos zemesgabalus, kas apstiprināti sakņu dārzu bez apbūves tiesībām ierīkošanai un kārtības noteikšanu, kādā piešķirama zeme sakņu dārzu nomai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2009. gada 29. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētā" (protokols Nr. 10, p. 37.) noteikta kārtība, kādā piešķirama zeme sakņu dārzu nomai.
2. Ar 2017. gada 26. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu „Par sakņu dārziem Kuldīgas pilsētā” (protokols Nr. 14, p. 21.) un 2018. gada 31. maija Kuldīgas novada domes lēmumu „Par grozījumiem Kuldīgas novada Domes 2017. gada 26. oktobra lēmumā „Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētā”” (protokols Nr. 5, p. 20.) noteiktas 5 sakņu dārzu bez apbūves tiesībām teritorijas Kuldīgas pilsētā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 29.3. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansona, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 5 teritorijas, kuras uz laiku var izmantot sakņu dārzu vajadzībām:
 - 1.1. Dārzniecības ielas dārzi (zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010040097);
 - 1.2. Lauktechnikas dārzi (zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010040080);
 - 1.3. Lapegļu ielas dārzi (zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010040097);
 - 1.4. Dārzi pie „Nūdienu” mājām (zemesgabala daļa Ganību iela 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010250001);
 - 1.5. Dārzi pie pansionāta „Venta” (zemesgabala daļa Ganību iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340391).
2. Saglabāt esošos līgumus un atļaut sakņu dārzu lietotājiem lietot sakņu dārzus 2 teritorijās līdz brīdim, kad lietotāji izlems līgumu izbeigt, bet jaunus līgumus neslēgt:
 - 2.1. Dārzi Planīcas ielā (zemesgabala daļa Aizsaules ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010130130);
 - 2.2. Skrundas ielas dārzi aiz Skrundas ielas 28 (zemesgabala daļa Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260070 un zemesgabala daļa Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260071).
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme sakņu dārzu nomai:
 - 3.1. Persona vai pilnvarotā persona iesniedz iesniegumu, adresētu Kuldīgas novada pašvaldībai. Pilnvarotai personai jāpievieno notariāli vai bāriņtiesas apliecināta pilnvara.
 - 3.2. Nepieciešamības gadījumā sakņu dārzs tiek ierādīts apvidū.

- 3.3. Tiek sagatavots un noslēgts sakņu dārza nomas līgums.
- Noteikt, ka sakņu dārzi Kuldīgas pilsētā tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
 - Nomas maksa nosakāma atbilstoši Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu".
 - Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā apmērā.
 - Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas pilsētas sakņu dārzu karte.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

63. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nēģu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

- Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu "Par atkārtotas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 18, p. 133.) 2023. gada 23. janvārī tika rīkotas trīs taču (9 murdi) nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas atklātas izsoles.
- Izsoles rezultātā tika nosolītas nomas tiesības visiem trīs tačiem.
- Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna maksa 2608,88 EUR.
- Atbilstoši izsoles nolikuma 26. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmo objektu - rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A - izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ar 2022. gada 22. decembra lēmuma "Par atkārtotas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 18, p. 133.) apstiprināto izsoles nolikuma 26., 27. un 28. punktu un Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 23.01.2023. protokolu Nr. 12, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

- Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A izsoles rezultātus.
- Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GK AUTO", vienotais reģistrācijas numurs 51203030481, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tačim Nr. 2 uz trīs gadiem.
- Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", vienotais reģistrācijas numurs 40003316788, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tačim Nr. 3 uz trīs gadiem.

4. Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar SIA "RS celtnieks", vienotais reģistrācijas numurs 41203050611, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tacim Nr. 3A uz trīs gadiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Paziņojumi par ienākošo maksājumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistam, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GK AUTO", SIA "Ziemeļkurzemes MRS" un SIA "RS celtnieks".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2023. gadā dzīvojamās mājas kopīpašniekiem par ieguldījumu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Vāverīte", vienotais reģistrācijas numurs 41202011655, 24.01.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/100, 25.01.2023) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamajiem īpašumiem Baznīcas ielā 32 un Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašniekiem, kuri veikuši ieguldījumus kopīpašuma jumta un fasādes atjaunošanā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamie īpašumi Baznīcas ielā 32 un Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrēti Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos. Nekustamajiem īpašumiem nodokļu parādu nav.
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" 9.2. apakšpunktā noteikts, ka *nodokļa atvieglojumus fiziskai vai juridiskai personai – neskutamā īpašuma īpašniekiem vai nomniekam (lietotājam) var piešķirt šādos gadījumos: par ēkām un būvēm 70 % apmērā no nodokļa summas, ja persona ar saviem finanšu resursiem ir veikusi vēsturisko ēku (kas vecākas par 50 gadiem) jumtu vai fasāžu atjaunošanas darbus Kuldīgā Vecpilsētas teritorijā, (Pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā un UNESCO sarakstā iekļaujamajā teritorijā, saskaņā ar Pielikumu), kā arī valsts kultūras pieminekļiem arī ārpus šīs teritorijas, un ja šo darbu veikšanu nav līdzfinansējusi pašvaldība.*
3. Nodokļu atvieglojumi ar Kuldīgas novada domes lēmumu piešķirti arī 2022. gadā un saskaņā ar iepriekšminēto saistošo noteikumu 13. punktu *atvieglojumi par šo noteikumu 9.1.-9.5. apakšpunktos minētajiem darbiem, ieguldījumiem un/vai investīcijām, ja no to veikšanas brīža nav pagājuši vairāk kā 36 mēneši, var tikt piemēroti atkārtoti līdz brīdim, kad tiek segti 50 % no saskaņoto ieguldījumu apjoma, bet ne ilgāk kā 5 gadus par vieniem un tiem pašiem ieguldījumiem vai investīcijām.*

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta otro daļu un ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" 9.2. apakšpunktu un 13. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt 2023. gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70 % apmērā par ēkām nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā 32 un Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašniekiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistiem nodrošināt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu atbilstoši piešķirtajam nodokļa atvieglojuma apmēram.

Pievienotie dokumenti: 24.01.2023. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "Vāverīte", uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

65. Par Laidu pagasta pārvaldes lietošanā esošā transportlīdzekļa *Citroen Berlingo* atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Citroen Berlingo*, valsts reģistrācijas numurs GP 4153, pirmā reģistrācija ir veikta 29.08.2007., šasijas Nr. VF7GJ9HXC93438255, transportlīdzekļa tips – vieglais pasažieru, dzinēja tilpums ir 1,6 litri, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – tumši pelēka. Transportlīdzekļa nobraukums – 290 000 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF2526075, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 592,54 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Krasta 28.11.2022. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 70/22 vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: transportlīdzekļa esošā aizmugurējā balstiekārta nav remontējama, motora un cita agregātu un mezglu defekti, salona apšuvumi, sēdekļi bojāti, nelieli virsbūves korozijas bojājumi;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz šo brīdi. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varēt tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
2. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 67.) tika nolemts atsavināt automašīnu rakstiskā izsolē ar atsavināšanas cenu 600,00 EUR, bez PVN.
3. Uz Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas organizēto izsoli nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 6.2. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;

- 6.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
- 6.4. 7. pants paredz, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu;
- 6.5. 32. panta ceturtajā daļā noteikts, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
- 6.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Citroen Berlingo*, valsts reģistrācijas numurs GP 4153, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 600 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par automašīnas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) nepiesakās neviens pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., automašīnu noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), pašvaldības izpilddirektors (par nepieciešamo darbību *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Sporta skolai, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

66. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Ford Focus* atsavināšanas turpināšanu par brīvu cenu (norakstīšanu)

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Ford Focus*, valsts reģistrācijas numurs GR 4290, pirmā reģistrācija veikta 2007. gadā, šasijas Nr. WF0WXXGCD6J63586. Transportlīdzekļa nobraukums – 293 400 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF0756214. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Krasta 14.09.2022. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 52/22 vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: Nobraukums pie 300 000 km, virsbūves grīdas caurejoši korozijas bojājumi, virsmas krāsojuma un mehāniskie bojājumi, konstatēti aregātu un mezglu defekti;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 490,00 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 14.) tika nolemts atsavināt automašīnu rakstiskā izsolē ar atsavināšanas cenu 490,00 EUR, bez PVN.
3. Uz Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas organizēto izsoli nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 4.2. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 4.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.4. likuma 7. panta paredz, *ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu;*
 - 4.5. 32. panta ceturtajā daļā noteikts, *ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu likumā paredzēto atsavināšanas veidu;*
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija,*

B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansonē, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Ford Focus*, valsts reģistrācijas numurs GR 4290, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 490,00 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par automašīnas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) nepiesakās neviens pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., automašīnu noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālpārstrādes uzņēmumu aptauju), pašvaldības izpilddirektors (par nepieciešamo darbību *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai).

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Sporta skolai, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

67. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Hyundai Sonata* atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Hyundai Sonata*, valsts reģistrācijas numurs FB7373, pirmā reģistrācija veikta 2006. gadā, šasijas Nr. KMHET41CP6A158314, transportlīdzekļa tips – vieglā automašīna. Transportlīdzekļa nobraukums – ap 363946 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF3824115. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 24.01.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, krāsojuma defekti. Vieglās automašīnas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate no 13.01.2022.;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 230.00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu

- apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
 3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir (*..*) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturtais daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
 4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo *Hyundai Sonata*, valsts reģistrācijas numurs FB7373, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

68. Par pašvaldības riteņa traktora T-150K atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas riteņa traktors T-150K, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, pirmā reģistrācija veikta 1985. gadā, rūpnīcas Nr. 355947, transportlīdzekļa tips – riteņa traktors. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. A494047. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 24.01.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, bojāts dzinējs, elektroinstalācija, ritošā daļa. Riteņa traktora remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*

4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo *Riteņa traktoru T-150K*, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

69. Par izlīguma slēgšanu ar Ple (Všļ) “9plus projects”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2022. gada 11. augustā Ple (Všļ) “9plus projects”, Lietuvas reģistrācijas Nr. 305608116, (turpmāk – Prasītāja) ir cēlusi Kurzemes rajona tiesā prasību pret Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) – prasību par parāda piedziņu 9920,00 EUR apmērā, un ir lūgusi tiesu:
 - 1.1. piedzīt par labu Prasītājai no Pašvaldības galveno parādu 9 920,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centu) apmērā;
 - 1.2. noteikt ka Prasītājai ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no Pašvaldības likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas;
 - 1.3. piedzīt par labu Prasītājai no Atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus.
2. Prasītāja un Atbildētāja 2020. gada 5. oktobrī noslēgusi savstarpēju līgumu (turpmāk – Līgums). Līgumā noteiktais apjoms bija jāizstrādā par vienu no sastāvdaļām – Novērtēšanas instrumenta izstrāde (anketas un ekonometriskās daļas specifikācija) pakalpojumu kvalitātes uzraudzībai visā kopprojektā: “IDEĀLAS organizācijas Pilotmodelis izglītības un sociālās integrācijas pakalpojumu sniegšanai bērniem un

jauniešiem ar īpašām vajadzībām”. Pēc savas būtības noslēgtais Līgums ir uzskatāms par Uzņēmuma līgumu, jo tas atbilst Civillikuma 2212. panta nosacījumiem - ar uzņēmuma līgumu viena puse uzņemas izpildīt otrai par zināmu atlīdzību ar saviem darba rīkiem un ierīcēm kādu pasūtījumu, izgatavot kādu lietu vai izvest galā kādu pasākumu. Izpildītājs Pie (Všļ) “9plus projects” Līgumā noteiktajā termiņā izstrādāja projekta LLI - 379 PERFORM pakalpojumu kvalitātes uzraudzības novērtēšanas līdzekļa daļas aprakstu un to iesniedza Pasūtītājam uz e-pasta adresi. Izpildītājs cieši sadarbojās ar Pasūtītāja iesaistītajiem programmētājiem, kuri gatavoja un testēja pakalpojumu kvalitātes uzraudzības novērtēšanas visu programmatūras risinājumu. Pašvaldība norādījusi, ka pirmā projekta daļa netika izpildīta noslēgtā līguma 1.2. apakšpunktā noteiktajā 2020. gada 15. oktobra termiņā, kā arī motivēts lūgums par darbu izpildes termiņa pagarinājumu netika saņemts. Prasītājas termiņu neievērošana sadarbībā ar Pašvaldību, rezultējusies ar projekta naudas zaudēšanu. 2020. gada 30. novembrī Pie (Všļ) “9plus projects” kā Izpildītājs iesniedza rakstveida Atskaiti par izpildīto Darba III daļu “Novērtēšanas rīka izstrāde pakalpojumu kvalitātes monitoringam” un Pasūtītāja Kuldiģas novada domes faktiskā rīcībā tika nodotas izstrādātās anketas, kuras ir projekta Nr. LLI-379 “IDEĀLAS organizācijas pilotmodelis izglītības un sociālās integrācijas pakalpojumu sniegšanai bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām” viena no sastāvdaļām. Projekta “IZCILAS organizācijas pilotmodelis izglītības un sociālās integrācijas pakalpojumu sniegšanai jauniešiem ar īpašām vajadzībām (PERFORM)” tika izstrādātas un iesniegtas Pasūtītājam 3 (trīs) anketas: 1) anketa skolniekiem; 2) anketa vecākiem un 3) anketa skolotājiem. Visa kopējā programmatūra tika sagatavota lietošanai līdz 2021. gada beigām, kurā tika iekļauta arī Izpildītāja sagatavotā Darba daļa un tagad tiek joprojām izmantota. Izpildītāja izstrādātais Darbs tika nodots Projekta (https://faustinosmokykladc-jt.translate.google.com/projektasinterreg/?x_trslNt&xtrjlUv&_x_trhl=lv&x_trpto=sc)

koordinatorei Viduskurzemes pamatskolas - attīstības centrā Ivetai Diržininkai uz e-pasta adresi: ivetad2013@gmail.com. Projekta koordinatore Iveta Diržininka 2021. gada 20. oktobrī uz Izpildītāja pārstāvju Audrius Leipus un Audrone Alejuniene e-pastiem rakstveidā paziņoja, ka par izstrādāto Darbu pretenziju nav, ko apliecina iztulkotais e-pasta teksta saturs. Tomēr Pašvaldība vērsa uzmanību uz to, ka sagatavotā Darba daļa veikta ne tikai pēc Līgumā noteiktā termiņa, bet arī nekvalitatīvi. Pašvaldība vairākkārtēji, gan 2021. gada 1. oktobrī, gan 12. novembrī, bija norādījusi uz paveiktā Darba nepilnībām, taču Atbildētājs nerīkojās atbilstoši un kļūdas nelaboja.

3. Vienlaikus konstatējams, ka pēc būtības Līgumā norādītais darbs - Novērtēšanas instrumenta izstrāde, ir izpildīts. Tas veikts novēloti un tāpēc Pašvaldība Prasītājam piedāvā samaksāt līgumsummu no kuras atņēdināti likumiskie 6% gadā par darba kavējumu jeb 9198,80 EUR.
4. Pašreiz ir apturēta projekta ietvaros izstrādātās programmas - Novērtēšanas instrumenta - darbība. Līdz ar to ir apdraudēta sekmīga projekta izpilde un šādā gadījumā Pašvaldībai var nākties atmaksāt saņemtos līdzekļus par projekta otrās un trešās daļas īstenošanu.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Konkrētajā gadījumā, noslēdzot izlīgumu ar Prasītāju, tiks nodrošināts, ka netiks izlietoti pašvaldības līdzekļi, tiesāšanās izmaksu segšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 62. panta 4. punktu, Civilprocesa likuma 74. panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt izlīgumu civillietā Nr. C69365322 ar PIe (Všļ) “9plus projects”, Lietuvas reģistrācijas Nr. 305608116, par strīda atrisināšanu pusēm savstarpēji vienojoties.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt izlīgumu.
3. Paredzēt, ka līguma apmaksa tiek veikta no Viduskurzemes pamatskolas - attīstības centra budžeta.

Pielikumā: izlīguma projekts uz 2 lapām.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Viduskurzemes pamatskolai - attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

70. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Spēks un daile” projekta “Izdzīvotāji” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 24.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Bērnu, jauniešu un pieaugušo sporta aktivitāšu biedrības "Spēks un Daile", reģ. Nr. 40008304817, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/416) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā projekta “Izdzīvotāji” īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorija. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir veicināt bērnu, jauniešu, kā arī pieaugušo fiziski aktīva dzīves veida popularizēšanu Kuldīgas novadā, mainīt ikdienas paradumus, organizējot dažāda veida seminārus un praktiskās nodarbības par veselīgu uzturu un fiziski aktīvu dzīvesveidu, Kuldīgas novada un Kurzemes reģiona bērnu un jauniešu vispārējās fiziskās sagatavotības (VFS) spēju palielināšana, veicināt Kuldīgas novada un Kurzemes reģiona iedzīvotāju iesaisti nodarboties ar sporta un fiziskām aktivitātēm, organizējot dažāda veida pasākumus un sacensības.
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 16.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.004584 par projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000013 “Izdzīvotāji” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3600,00 EUR apmērā. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda 4000,00 EUR.
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu

Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju (bērnu un jauniešu) dzīves kvalitātes uzlabošanu, apgūstot teorētiskās un praktiskās zināšanas par veselīgu dzīvesveidu un fiziskām aktivitātēm, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6. punktu, 5. panta pirmo daļu 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atbalstīt Bērnu, jauniešu un pieaugušo sporta aktivitāšu biedrības “Spēks un Daile”, reģ. Nr. 40008304817, īstenojot projekta “Izdzīvotāji” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Spēks un Daile", reģ. Nr. 40008304817, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Spēks un Daile”, e-pasts: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

71. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības "ANNELE" projekta “Skolotājiem Mākslas nodarbības” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 27.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības "ANNELE", reģ. Nr. 40008041721, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/473) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 385,00 EUR apmērā projekta “Skolotājiem Mākslas nodarbības” īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorijā. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir veicināt un atbalstīt Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas attīstību, paplašināt papildizglītības iespējas un nodrošināt ārpusstundu nodarbības skolēniem, kuri mācās Alternatīvajā sākumskolā, veicināt skolotāju tālākizglītību un kvalifikācijas celšanu.
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.000321 par projekta Nr.22-02-AL31-A019.2201-000011 “Skolotājiem Mākslas nodarbības” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3465 EUR apmērā. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda 3850,00 EUR.
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības

programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsta uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.

Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju (skolotāju, attiecīgi arī izglītojamo) dzīves un darba kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6.punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības "ANNELE", reģ. Nr. 40008041721, īstenojot projekta “Skolotājiem Mākslas nodarbības” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 385,00 EUR (trīs simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un Alternatīvās sākumskolas biedrību "ANNELE", reģ. Nr. 40008041721, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

Lēmums nosūtāms: Izpildītorei I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “ANNELE”, Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads, Latvija, LV3301, e-pasts: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

72. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma „Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu”*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā kopš 2014. gada iedibināta tradīcija apkopot novada sportiskos sasniegumus un godināt novada labākos sportistus ikgadējā pasākumā „Kuldīgas novada sporta laureāts”.

Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisija izstrādājusi nolikuma grozījumus par Kuldīgas novada sportistu prēmēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu „Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” (*pielikumā*).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

Pielikumā: Nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada sporta skolai.

Akceptēts Sporta un veselības veicināšanas komisijas 07.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

73. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrības "CURONICA" projekta "Rociņām un kājiņām" projekta īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 31.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Biedrības "CURONICA", vienotais reģistrācijas numurs 40008145230, (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/509) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 390,00 EUR apmērā projekta "Rociņām un kājiņām" īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta Kuldīgas novadā, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorija. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Biedrības darbības mērķi ir veicināt Latvijas kultūrvides stiprināšanu un amatiermākslas nepārtrauktības procesu un sekmēt visu paaudžu aktīvu dzīvesveidu un sociālo labklājību.
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 19.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.004650 par projekta Nr. 22-02-AL3L-40I9.2201-000012 "Rociņām un kājiņām" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3510,00 EUR apmērā.
4. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda 3900,00 EUR.
5. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.
6. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas aktivitāšu) dažādošanu, līdz ar to tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, *L. Robežniece* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt Biedrības "CURONICA", vienotais reģistrācijas numurs 40008145230, īstenotā projekta "Rociņām un kājiņām" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 390,00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.

2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un Biedrību "CURONICA", vienotais reģistrācijas numurs 40008145230, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: 30.01.2023. iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektori I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, Biedrībai "CURONICA", e-pasts: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

74. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 1, p. 100.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci I. Z.
2. I. Z. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt pirkuma līgumu ar I. Z., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000080, pārdošanu par nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. martam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 06.02.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/39.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei[..].

75. Par nekustamā īpašuma “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot I. T. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/22/104, 15.08.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680030285 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680030288, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030285, platība 2,14 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāce pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512225).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030285 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,73 ha (t.sk. tīrumi 1,73 ha) un krūmāji 0,41 ha.
3. I.T. 05.01.2010. Skrundas novada domē noslēgusi Lauku zemes nomas tipveida līgumu Nr. N-9-2/52 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030149 1,0 ha platībā “Muižarājos”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu līdz 31.12.2020.
4. Ar 27.06.2012. Skrundas novada domes lēmumu Nr. 9 “Par zemes ierīcības projekta “Muižarāji”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, apstiprināšanu” izveidojies jauns nekustamais īpašums - zemes vienība “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62680030285, 2,14 ha platībā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā noteikta zemes nomas maksa 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otās daļas 1. punktu, zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar I. T. par nekustamā īpašuma “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680030285 1,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar I.T. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. P. zemnieku saimniecības “Dzintari”, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/22/90, 01.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080296 daļu 2,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080032, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080296 2,1 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080296 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecība izmantojamā zeme 1,4 ha (t.sk. tīrumi 1,4 ha), meži 0,6 ha un zem ūdens 0,1 ha.
3. A. Piļeckas zemnieku saimniecība “Dzintari” 28.12.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/1 par nekustamā īpašuma „Pie Sīliem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080296 zemes nomu 2,1 ha platībā, līdz 31.12.2022.
4. Ar 31.05.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes (protokols Nr. 18, p. 6.) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62820080032 piešķirts nosaukums “Ķirmji”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai

- Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Dome 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080296 daļas 1,4 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. Piļeckas zemnieku saimniecību “Dzintari” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. Piļeckas zemnieku saimniecība “Dzintari”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. Piļeckas zemnieku saimniecības “Dzintari”, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/22/90, 01.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080482 daļu 7,4 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pie Jaunvanagiem", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080482 15,0 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080482 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecība izmantojamā zeme 14,6 ha (t.sk. tīrumi 14,6 ha) un zem ūdens 0,4 ha.
3. A. Piļeckā zemnieku saimniecība "Dzintari" 28.12.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/1 par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 zemes nomu 7,4 ha platībā līdz 31.12.2022.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080482 daļas 7,4 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. Piļeckā zemnieku saimniecību "Dzintari" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. Piļeckā zemnieku saimniecība "Dzintari", [..].

78. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Jaunatnes sporta atbalsta programma” apstiprināšanu un komisijas sastāva grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Dome 25.02.2016. pieņēmusi lēmumu “Par ”Nolikuma par finansējuma piešķiršanu ”Jaunatnes sporta atbalsta programmas” ietvaros” apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (protokols Nr. 2, p. 52.).
2. Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisija 07.02.2023. sēdē ierosinājusi grozīt nolikuma saturu, izsakot to jaunā redakcijā (*pielikumā*), kā arī grozīt komisijas sastāvu, kas lemj par finansējuma piešķiršanu ”Jaunatnes sporta atbalsta programma” ietvaros.
3. 07.02.2023. Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas sēdē tās līdzšinējais komisijas loceklis Viktors Gotfridsons izteicis vēlmi atstāt komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, I. Astaševska balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Jaunatnes sporta atbalsta programma” (*pielikumā*).
2. Komisijas, kas lemj par finansējuma piešķiršanu “Jaunatnes sporta atbalsta programma”, sastāvā veikt šādus grozījumus:
 - 2.1. Izslēgt komisijas loekli – Viktoru Gotfridsonu;
 - 2.2. Ievēlēt komisijas loekli – Inesi Astaševsku.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma pieņemšanu spēku zaudē ar Kuldīgas novada domes 25.02.2016. lēmumu “Par ”Nolikuma par finansējuma piešķiršanu ”Jaunatnes sporta atbalsta programmas” ietvaros” apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (protokols Nr. 2, p. 52.) apstiprinātais nolikums.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

Pielikumā: Nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kuldīgas novada sporta skolai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Sporta un veselības veicināšanas komisijas 07.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

79. Par 2023. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada sporta komandu veiksmīgu darbību un veidotu Kuldīgas novada sporta pasākumu 2023. gada kalendāro plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu un Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz pašvaldības finansējumu saskaņā ar Kuldīgas novada domes 18.12.2022. sēdes lēmumu "Par nolikuma "Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā" apstiprināšanu" (protokols Nr. 18, p. 71.).

Komisijai, izskatot un izvērtējot visus saņemtos pieteikumus un ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc šī lēmuma pielikumā pievienotās tabulas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt 2023. gada sporta konkursa finansējuma sadali (finansējuma sadale - pielikumā).

Pielikumā: Finansējuma sadales tabula.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldībā saņemtie pieteikumi finansējuma saņemšanai sporta biedrībām, klubiem, pasākumiem un sportistiem.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada sporta skolas direktoram A. Kimboram, *agris.kimbors@kuldiga.lv*, Finanšu nodaļas vadītājam A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sporta komisijas 07.02.2022. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

80. Par grozījumiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā līgumā ar SIA "Eco Baltia vide" par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Kuldīgas novadu veido bijušais Alsungas novads, Kuldīgas novads un Skrundas novads, kas nozīmē, ka tiek izveidota jauna publiska persona – Kuldīgas novada pašvaldība. Atbilstoši likuma Pārejas noteikumu 6. punktam *jaunizveidotā novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.*
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju*

apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

3. Starp Skrundas novada domi un SIA “Eko Kurzeme” 2019. gada 31. maijā tika noslēgts iepirkuma līgums (*pielikumā*) par tiesībām apsaimniekot fizisko un juridisko personu radītos sadzīves atkritumus Skrundas novadā. Līgums noslēgts, pamatojoties uz atklāta konkursa ar ID Nr. SNP/2019/1 rezultātiem, uz pieciem gadiem. Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021. gada 23. novembra lēmumu Nr. 6-12/116740 tika pabeigta komercsabiedrību SIA “Eco Baltia vide” un SIA “Eko Kurzeme” reorganizācija. SIA “Eko Kurzeme” izslēgta ar minēto datumu no komercreģistra. Reorganizācijas rezultātā SIA “Eko Kurzeme” ir pārstājusī eksistēt kā atsevišķa juridiska persona un visas uzņēmuma tiesības un saistības pārgājušas SIA “Eco Baltia vide” (turpmāk – Apsaimniekotājs). Apsaimniekotājs turpina sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos.
4. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu *nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:*
 - 4.1. *pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;*
 - 4.2. *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.*
5. Līguma ar Apsaimniekotāju 3.5. punktā noteikts, ka *Izpildītājs līguma darbības laikā var iesniegt pašvaldībai dokumentāli pamatotu priekšlikumu grozīt maksu ne biežāk kā vienu reizi gadā bet ne agrāk kā divus gadus pēc līguma noslēgšanas brīža:*
 - 3.5.1. *ja tiek izdarītas izmaiņas nodokļu apmērā;*
 - 3.5.2. *ja degvielas cena, atbilstoši vidējām Latvijas degvielas cenu izmaiņām, kuras reģistrē Centrālā statistikas pārvalde, pieaug vai samazinās vairāk kā par 10% no iepriekšējā maksā iekļautās degvielas cenas;*
 - 3.5.3. *ja iestājas citi objektīvi apstākļi, kas ietekmē šī līguma maksas apmēru.*
6. Kuldīgas novada pašvaldībā 29.11.2022. saņemts Apsaimniekotāja iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4581), kurā tas:
 - 6.1. Norāda, ka sakarā ar izmaiņām Dabas resursu nodokļa likumā noteikto no 2023. gada 1. janvāra mainās dabas resursa nodokļa likme par atkritumu apglabāšanu un sadzīves atkritumiem likme paaugstinās no 80,00 EUR/tn uz 95,00 EUR/tn;
 - 6.2. Norāda, ka valstī būtiski ir pieaugušas izmaksas, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru ir izraisījuši ārēji (no Apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori – inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, minimālās mēneša darba algas paaugstināšana. Būtiski ir pieaugušas un turpina pieaugt energoresursu cenas (elektroenerģijai, gāzei u.c.). Minēto izmaksu pieaugums ir radījis faktisko Apsaimniekotāja izmaksu par sadzīves atkritumu paaugstināšanos kopumā vairāk kā par 10%, ko pierāda vēstules pielikumā pievienotā Centrālās statistikas pārvaldes 21.10.2022. izsniegtā izziņa Nr. 0100-19/2022/722;

- 6.3. Pievieno iesniegumam sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa pieauguma aprēķinu;
- 6.4. Apsaimniekotājs lūdz Kuldīgas novada pašvaldību izskatīt un apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos: 23,14 EUR/m³ bez PVN, maksa kopā ar PVN 21% - 28,00 EUR/m³.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, līgumu, Apsaimniekotāja iesniegumu un pamatojošiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos: 23,14 EUR/m³ bez PVN, maksa kopā ar PVN 21% - 28,00 EUR/m³.
2. Noteikt, ka ar šo lēmumu spēku zaudē iepriekšējais Kuldīgas novada domes lēmums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos.
3. Uzdot Apsaimniekotājam informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novadā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai noformēt izmaiņas Līgumā, saskaņā ar šo lēmumu un tā pielikumā pievienoto aprēķinu.

Pievienotie dokumenti: SIA “Eco Baltia vide” iesniegums ar tarifa aprēķinu un pamatojošie dokumenti, Līguma kopija.

Lēmums nosūtāms: SIA “Eco Baltia vide”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

81. Par aizņēmumu no Valsts kases ERAF projekta “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” priekšfinansēšanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu Eiropas reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansēto projektu “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” realizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumiem Nr. 323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2 specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanai noteikumi”, kas izdoti saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.-2020. gada plānošanas perioda vadības likuma 20. panta 6. un 13. punktu, Kuldīgas novada pašvaldībā projekta realizācijā ir veikta:

1. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas – esošās sporta zāles pārbūve par modernu aktu zāli.
2. I. Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas – skolas ēkas pirmā stāva, jaunā korpusa un 3. stāva mācību vides uzlabošana.

Lai projektu pilnībā realizētu, nepieciešams Kuldīgas Centra vidusskolā pārbūvēt un atjaunot ēkas daļas, izveidot inovatīvus - mūsdienīgi aprīkotos kabinetus, labiekārtot teritoriju un izbūvēt sporta stadionu.

Vienošanās par ERAF projekta "Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana" īstenošanu Nr. 8.1.2.0/17/I/012 plānotās projekta kopējās izmaksas 7 658 383,40 EUR, no tiem attiecināmie izdevumi 6 191 460,51 EUR, kur 85% jeb 3 493 257 EUR ERAF finansējums un 15% Valsts budžeta dotācija 616 457 EUR. Projekta realizācijai iespējams saņemt avansu 90% apmērā no ERAF un Valsts budžeta dotācijas, nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu pašvaldības līdzfinansējumam 1 888 742,46 EUR un neattiecināmām izmaksām 1 466 922,89 EUR. Valsts kasē 2021. gada 5. oktobrī ir saņemts aizņēmums 1 144 235 EUR, vēl projekta realizācijai nepieciešams aizņēmums 2023. gadā 2 211 430,35 EUR, pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam" un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta 1. punkta 3. apakšpunktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 2 211 430,35 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada marta mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem ERAF projekta "Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana" priekšfinansēšanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

82. Par aizņēmumu no Valsts kases Kohēzijas fonda (KF) projekta "Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā "Ventas ieleja"" īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz 18.07.2022. noslēgto vienošanos Nr. 5.4.2/22/A/011 Kuldīgas novada pašvaldībai ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par KF projekta īstenošanu "Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā "Ventas ieleja"" un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 514 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" un 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija *Natura 2000* teritorijās" un 5.4.3.2. pasākuma "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana *Natura 2000* teritorijās" īstenošanas noteikumi, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās ERAF projekta izmaksas 1 468 197,44 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 88,75%, t.sk. 85% KF finansējums 797 500 EUR, valsts budžeta dotācija 3,75% jeb 35 183,82 EUR un

pašvaldības līdzfinansējums 11,25% jeb 105 551,47 EUR un neattiecināmās izmaksas 529 962,15 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 50% no KF un Valsts budžeta dotācijas 416 341,91 EUR apmērā. Projekta pilnīgai realizēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā attiecināmo izmaksu apmērā 938 235,29 EUR, pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam" un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta 1. punkta 3. apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 938 235,29 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada marta mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem gadiem projekta "Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā "Ventas ieleja"" īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Rīga, Smilšu iela 1, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

83. Par nedzīvojamo telpu z/s "KAUGURI", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu

Ziņo I. Astaševska

2023. gada 2. februārī Kurmāles pagasta pārvalde saņēmusi z/s "KAUGURI", reģ. Nr. 46101008252, adrese "KAUGURI", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/30) par nedzīvojamās telpas nomas līguma maksas paaugstināšanu.

Izskatot z/s "KAUGURI" iesniegumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kurmāles pagasts ir viens no 2 pagastiem Kuldīgas novadā, kurā vēl tiek uzturēta darba kārtībā un savus pakalpojumus sniedz ugunsdzēsēju automašīna GAZ 53, valsts reģistrācijas Nr. CU 9766. 2012. gada 1. janvārī Kurmāles pagastam ir noslēgts līgums Nr. 06-03/44 ar z/s "KAUGURI" par nedzīvojamo telpu nomu ugunsdzēsēju automašīnas garāžai. Z/s "KAUGURI" iznomātā garāža atrodas no loģistikas pozīcijām izdevīgā vietā blakus valsts vietējā autoceļa V1283 Vilgāle-Snēpele un valsts reģionālā autoceļa P1112 Kuldīga-Aizpute-Līči krustojumam. Ugunsgrēka gadījumā iespējams operatīvi izbraukt uz notikuma vietu.
2. Kurmāles pagasta pārvaldes rīcībā nav tādu telpu, kurās būtu iespējams nodrošināt ugunsdzēsēju automašīnas novietošanu.

3. 2023. gada 2. februārī Kurmāles pagasta pārvalde saņēmusi z/s “KAUGURI”, reģ. Nr. 46101008252, adrese “KAUGURI”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu Nr. KUPP/7.6/23/30, ar lūgumu pārskatīt esošo nomas maksu.
4. Sakarā ar energoresursu straujo sadārdzinājumu un, lai nodrošinātu, ka ugunsdzēsēju automašīna, izsaukuma gadījumā, ir gatava nekavējoties izbraukt uz notikuma vietu, vienoties par maksu 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi) mēnesī līdzšinējo 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) vietā.
5. Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par *zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem*, tādējādi Kuldīgas novada pašvaldība nav ierobežota nomas līguma slēgšanā un var brīvi rīkoties, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s “KAUGURI”, reģ. Nr. 46101008252, par garāžas nomu ugunsdzēsēju automašīnas GAZ 53 novietošanai, paredzot, ka nomas maksa par telpu nomu ir 80,00 EUR mēnesī sākot ar 2023. gada 1. februāri.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu Kuldīgas pašvaldības vārdā 2 (divu) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: z/s KAUGURI iesniegums.

Lēmums nosūtāms: z/s “KAUGURI”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

84. Izslēgts no darba kārtības - Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu

85. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu,

energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.⁴ daļu pašvaldībai jāsniedz atbalsts bērniem, kuri netiek nodrošināti ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, sniedzot atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras savukārt samazina bērnu vecākiem maksu par atbalsta summu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei" 4. un 6. punktam izmaksu aprēķinā iekļauti pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi par vienu izglītojamo mēnesī, aprēķinā neiekļaujot izglītojamā ēdināšanu.

Atbalsta aprēķinu kārtējam gadam apstiprina ar Kuldīgas novada domes lēmumu un publisko Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.¹, 2.², 2.³ daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei" 4., 6., 17. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2023. gada 1. janvāra (*pielikumā*).
2. Apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes atbalsta aprēķināšanai par bērniem, kas apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.01.2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldības atbalsta aprēķins privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

86. Par finansiāla atbalsta izskatīšanu autosportā sportistam Martinam Jēkabsonam

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Kimbors*

Izskatot A. J. izteikto lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu autosportistam Martinam Jēkabsonam, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 24.11.2022. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. J., personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4553), kurā viņš lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt jauno autosportistu – viņa dēlu Martinu Jēkabsonu, dzimušu [..], kurš 2022. gada sezonā labi startējis Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionātā BMW RX 3000 klasē. Iesniegumā A. J. norādījis, ka ir plānots piedalīties Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionātā arī 2023. gada sezonā visos sešos posmos, kas notiks – Latvijā, Lietuvā un Igaunijā, līdz ar to kopējās izmaksas sastāda 2000 EUR, kas ietver dalības maksu visos posmos un oficiālo treniņu izmaksas.
2. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Latvijas/Lietuvas rallijkrosa oficiālajā mājaslapā <https://www.rallycross.lv/> un apskatot 2022. gada sezonas posmu rezultātus, kuros M. J. startēja, tas ir, 2., 4., 5. un 6. posmā (trīs sacensību posmu daļība bija Latvijā, bet viena posma daļība bija Lietuvā), un kopvērtējuma rezultātus, ir secināms, ka M. J. kopvērtējumā BMW RX 3000 klasē ir ierindojies 20 vietā no 28 dalībniekiem un junioru klasē ierindojies 12. vietā no 22 dalībniekiem.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes nolikumu “Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 71.)) (turpmāk – Nolikums) Kuldīgas novada pašvaldība 23.12.2022. izsludināja konkursu finansējuma saņemšanai 2023. gadā sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam; pieteikumu iesniegšanas termiņš bija līdz 13.01.2023.
4. Nolikumā noteikta kārtība, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam. Nolikuma 5.3. punktā noteikts, ka *“Individuālajiem sportistiem no 18 gadu vecuma, finansējums tiek piešķirts, pamatojoties uz Latvijā atzīto sporta veidu federāciju iesniegto iesniegumu, par nepieciešamo finansiālo atbalstu Kuldīgas novadā deklarētajam sportistam, dalībai starptautiskās sacensībās, treniņnometnēs. Vienam sportistam pieejamais finansējuma apjoms līdz 2500 EUR (Kuldīgas novada domei ir tiesības pārskatīt kopējo finansējuma apmēru attiecīgajam kalendārajam gadam, pieņemot attiecīgu lēmumu). Lai konkursa kārtībā atbalstītu pēc iespējas vairāk pieteikumus, sportists var tikt finansēts daļējā apjomā no prasītās summas. Finansējuma apjoms sportistam tiek piešķirts, pamatojoties uz kritērijiem:*
 - 1) *izcīnītās vietas Latvijas čempionātā;*
 - 2) *izcīnītās vietas oficiālās starptautiskās sacensībās;*
 - 3) *izcīnītās vietas Pasaules un Eiropas čempionātos”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu Kuldīgas novada sportistam Martina Jēkabsona dalībai Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionātā 2023. gada sezonā 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā.
2. Finansējuma avots: pamatbudžets – sporta tāme.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

Pievienotie dokumenti: 23.11.2022. iesniegums un izdruka par Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionāta 2022. gada sezonas kopvērtējumu.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada sporta skolas direktoram Agrim Kimboram[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

87. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Vilgāles ezerā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „Goldingen Berry” iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/22/188), biedrības „Mednieku klubs „Kurmāle””, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/22), zemnieku saimniecības „Jāmaņi””, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/22/187) par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2023. gadam Vilgāles ezerā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumiem Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” Vilgāles ezerā noteiktais kopējais zvejas tīklu limits ir 750 m.
2. Pamatojoties uz zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.
3. SIA “Goldingen Berry” reģ. Nr. 40203433387, “Strujas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, lūdz iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un 2023. gadā rast iespēju iedalīt zvejas tīklu limitu 400 m.
4. Biedrība “Mednieku klubs Kurmāle”, reģ. Nr.4008016442, lūdz iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības un 2023. gadā rast iespēju iedalīt zvejas tīklu limitu 50 m.
5. Kurmales pagasta zemnieku saimniecība “Jāmaņi”, reģ. Nr.46101004636, lūdz iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un 2023. gadā rast iespēju iedalīt zvejas tīklu limitu 300 m.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumiem Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. punktu un 7.1. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 88. punktu un 2¹. pielikumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsors, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA “Goldingen Berry”, reģ. Nr. 40203433387, “Strujas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, zvejas tiesības uz trim gadiem un zvejas tīklu limitu 2023. gadā 400 m. Noteikt 2023. gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2,85 EUR par tīkla katriem 5 m, nosakot kopējo rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 228,00 EUR gadā.
2. Piešķirt Kurmales pagasta zemnieku saimniecībai “Jāmaņi”, reģ. Nr.46101004636, rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un zvejas tīklu limitu 2023. gadā 300 m. Noteikt 2023. gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2,85 EUR par tīkla katriem 5 m, nosakot kopējo rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 171,00 EUR gadā.

3. Piešķirt biedrībai “Mednieku klubs Kurmāle”, reģ. Nr. 4008016442, rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un zvejas tīklu limitu 2023. gadā 50 m. Noteikt 2023. gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2,85 EUR par tīkla katriem 5 m, nosakot kopējo rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 28,50 EUR gadā.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam Dacei Gūtmanei sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu par zvejas limitu un nomas maksu 2023. gadā.

Pievienotie dokumenti: SIA “Goldingen Berry” iesniegums, Kurmales pagasta zemnieku saimniecības “Jāmaņi” iesniegums, Biedrības “Mednieku klubs Kurmāle” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA „Goldingen Berry”, “Strujas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321, biedrībai „Mednieku klubs ”Kurmāle”” ,”Planīcas-1”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, zemnieku saimniecībai „Jāmaņi”, “Jāmaņi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

88. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” par dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz nepieciešamību projekta “Kurzeme visiem” (projekta identifikācijas Nr. 9.2.2.1./15/I/004) ietvaros nodrošināt sociālo pakalpojumu – Dienas aprūpes centru pilngadīgām personām ar garīga vai funkcionāla rakstura traucējumiem un saskaņā ar:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
2. Pašvaldību likuma 4. panta otro un trešo daļu, kas noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem un autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
4. Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
7. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu, kas noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu, kas noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus;

9. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību;
10. Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi";
11. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/12 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 "Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā"", un, ņemot vērā, ka:
12. Kuldīgas novada pašvaldība, organizējot tirgus izpēti par "Dienas aprūpes centra pakalpojumu", noteica kritērijus un prasības dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanai, uzaicinot 2 pretendentes – biedrību "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr. 40008001803 (turpmāk – Biedrība), un Biedrību Atbalsta un izaugsmes centrs "Alendum"– iesniegt piedāvājumu saskaņā ar norādīto tehnisko specifikāciju. Piedāvājumu iesniedza tikai Biedrība. Kuldīgas novada pašvaldība, izvērtējot arī Biedrības pieredzi, reputāciju, resursus un personāla kvalifikāciju, kā atbilstošu pakalpojuma sniegšanai noteica Biedrību;
13. Atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļu māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu" 2. punktam Biedrība ir reģistrēta Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, un Biedrības pakalpojumu sniegšanas pieredzi, kvalitāti un reputāciju atsauksmē atzinīgi ir novērtējis Rīgas sociālais dienests (atsaukmes pievienotas tirgus izpētes dokumentiem);
14. Biedrība ir sabiedriskā labuma organizācija (statuss piešķirts ar Finanšu ministrijas 20.05.2005. lēmumu Nr. 122) un Biedrības darbības mērķis ir veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību – veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus;
15. Biedrībai ir vairāk nekā 15 gadu pieredze sociālo pakalpojumu sniegšanā un vismaz trīs gadu pieredze darbā ar cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem;
16. Biedrībai ir atbilstošs aprīkojums un kvalificēti darbinieki atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" I, II, XX nodaļai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr. 40008001803, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, tas ir, atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" lēmumam (nosūtījums) nodrošināt ES fonda projektā "Kurzeme visiem" iesaistītajām personām dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga vai funkcionāla rakstura traucējumiem.

2. Slēgt šī lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt vēl uz 2 gadiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam noslēgt lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktoram uzraudzīt noslēgtā līguma izpildi, t.sk. veikt deleģētā uzdevuma izpildes efektivitātes un kvalitātes analīzi atbilstoši normatīvajos aktos un deleģēšanas līguma 7. punktā noteiktajām prasībām.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto deleģēšanas līgumu.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt informācijas par deleģētajiem uzdevumiem un deleģēšanas līgumu 5 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pielikumā: deleģēšanas līguma projekts ar pielikumiem uz 9 lpp.

Pievienotie dokumenti: biedrības "Latvijas samariešu apvienība" tirgus izpētei par "Dienas aprūpes centra pakalpojumu" iesniegtie dokumenti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

89. Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt novada tematiskos plānojumus, kas ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā norāda tematiskā plānojuma mērķus un uzdevumus, nozares ekspertus un institūcijas, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības pasākumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 224., 228., 229. un 230. punktu, ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka, veicot ainavu novērtējumu, kura rezultātus ietver ainavu plānā. Ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai un tiek noteiktas īpaši aizsargājamās ainavu telpas, galvenās vērtības, ainavu struktūras raksturīgie elementi, publiski pieejami skatu punkti un perspektīvas, ainaviskie ceļi, objekti ar kultūrvēsturisko vērtību un cita nozīmīga informācija, ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķi, ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumi, kas nepieciešami ainavas un tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai, potenciālo konflikta situāciju vietas, teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanās un ainavu reģenerācijas plānus, kā arī ietvertas rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 224., 228., 229. un 230. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma (turpmāk – tematiskais plānojums) izstrādi.
2. Par tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt tematiskā plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums tematiskā plānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

90. Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt novada tematiskos plānojumus, kas ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā norāda tematiskā plānojuma mērķus un uzdevumus, nozares ekspertus un institūcijas, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības pasākumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 76., 77. un 78. punktu detalizētu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai. Detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas

būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru, un norāda: esošos un plānotos ceļus un ielas, pievienojumus pie valsts autoceļu tīkla, sabiedriskā transporta shēmu, transporta infrastruktūras un loģistikas objektus, kā arī velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 76., 77. un 78. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Uzsākt Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma (turpmāk – tematiskais plānojums) izstrādi.
2. Par tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt tematiskā plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums tematiskā plānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

Deputāte L. Robežniece nepiedalās sēdes turpmāko jautājumu izskatīšanā.

91. Par Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojumu aprēķina apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Atsaucoties uz Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas, reģistrācijas numurs 4176902084, 18.01.2023. iesniegumu Nr. MUZI/1.12/23/4 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/319, 19.01.2023.), kurā izteikts lūgums apstiprināt maksas pakalpojumu aprēķinu Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas telpu nomai 2023. gadā, un Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.), ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B.*

Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansona, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins stājas spēkā no 2023. gada 1. marta.
3. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktoram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Pievienotie dokumenti: 18.01.2023. iesniegums Nr. MUZI/1.12/23/4.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības nodaļai, Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolai uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

92. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Suitu kultūras mantojums”*

Ziņo I. Astaševska

Suitu kultūrtelpa 2009. gadā tika iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu sabiedrības izglītošanā un attīstībā.

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Suitu kultūras mantojums” (reģ. Nr. 40008217647, “Dīkenieki”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306) valdes priekšsēdētājas Kristīnes Vasiļevskas-Stepanovas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4855, 12.12.2022.) par finansējuma piešķiršanu apstiprinātajiem Erasmus plus programmas Stratēģisko partnerību “Viena balss, daudz stāstu: stāstniecība kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēks” (“One voice, many stories: storytelling as a vehicle for social inclusion and active citizenship”) projektam (Nr. 2020-1-IE01-KA204-066006).

Kopš 2020. gada 31. decembra biedrība īsteno Erasmus plus programmas Stratēģisko partnerību projektu “Viena balss, daudz stāstu: stāstniecība kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēks” (“One voice, many stories: storytelling as a vehicle for social inclusion and active citizenship”), kurā biedrība ir sadarbības partneris (vadošais partneris – organizācija no Īrijas “The Social and Health Education Project CLG”). Pārējie partneri ir pieaugušo izglītības organizācijas no Zviedrijas, Slovākijas un Spānijas. Projekta galvenais

mērķis ir dažāda vecuma (tautību) dzimuma un citu marginalizēto grupu sociālā iekļaušana ar dažādu stāstniecības metožu palīdzību, īpašu uzmanība pievēršot pedagogu un citu darbinieku kompetenču paplašināšanai un attīstībai, kā arī Eiropas kultūras mantojuma saglabāšanai. Galvenās aktivitātes divu gadu garumā plānotas projekta partneru mācību vizītes projekta dalībvalstīs ar mērķi iepazīt labās prakses piemērus un metodoloģiju stāstniecības jomā katrā valstī un organizācijā. Projektā taps arī izglītojoši informatīvi materiāli mērķgrupām. Biedrības finansējums projektā 21 600, 00 EUR (divdesmit viens tūkstošis seši simti *euro*, 00 centi), no tā 30% jeb 6 480,00 EUR (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) ir jānodrošina biedrībai kā priekšfinansējums.

Nemot vērā, ka pašvaldība nevar priekšfinansēt biedrību projektus, Kuldīgas novada domes vadība uzsāka konsultācijas ar biedrības “Suitu kultūras mantojums” pārstāvjiem par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā, deleģēt biedrībai konkrētus darba uzdevumus 2023. gadam, veicinot suitu kultūras mantojuma pieejamību plašākam sabiedrības lokam, veicinātu sabiedrības, tai skaitā, bērnu un jauniešu, un mazaizsargāto sabiedrības grupu (senioru, kas dzīvo ilgstošās sociālās aprūpes iestādēs) līdzdalību kultūras mantojuma iepazīšanā un saglabāšana, iesaistoties mūžizglītības aktivitātēs, tajā skaitā pagastu kultūras darbinieku, bibliotekāru, pedagogu un sociālo darbinieku izglītošanu par stāstniecību kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēku.

Biedrība “Suitu kultūras mantojums” dibināta 2013. gadā ar mērķi sekmēt suitu kultūrvēsturiskā mantojuma izpēti, restaurāciju, saglabājot to nākamajām paaudzēm, veicināt tūrisma aktivitātes, veicināt kultūras mantojuma pieejamību plašākam sabiedrības lokam, nodrošināt sabiedrībai pieejamu informāciju par suitu kultūras un mākslas pieminekļu vērtībām un to nozīmi suitu kultūrvēsturē, kā arī veicināt sabiedrības, tai skaitā, bērnu un jauniešu, līdzdalību kultūras mantojuma saglabāšanā, veicinot mūžizglītības aktivitātes.

Iepazīstoties ar biedrības “Suitu kultūras mantojums” 2023. gadā plānotajiem starptautiskiem mūžizglītības pasākumiem, kultūras un izglītības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības finansiālu atbalstu biedrībai, būtu iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Suitu kultūras mantojums” (reģ. Nr. 40008064940) uz termiņu 1 (viens) gads par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizējot stāstniecību kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēku.
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu – 5628 EUR (pieci tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā līguma aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2023. gada budžeta plāna tāme.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. aprīlim.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Suitu kultūras mantojums”, “Dīkenieki”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

93. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti””*

Ziņo I. Astaševska

Latvija UNESCO Konvencijai par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu pievienojās 2005. gada 14. janvārī un kopš tā laika turpina veikt dažādus pasākumus, lai nodrošinātu Latvijas teritorijā esošā nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un stiprinātu šī mantojuma kā ilgtspējīgu attīstību veicinoša faktora nozīmi, tostarp integrējot nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un attīstības uzdevumus nozaru politikā, valsts plānošanas un attīstības dokumentos un atbilstīgās programmās visos līmeņos.

Suitu kultūrtelpa 2009. gadā tika iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Latvijai kā UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu dalībvalstij ir atbildība un pienākums regulāri iesniegt UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai periodiskos ziņojumus par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu īstenošanu Latvijā, kā arī par suitu kultūrtelpas saglabāšanas stāvokli.

Biedrība “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” dibināta 2001. gada 18. decembrī ar mērķi sekmēt suitu novada kā etniskas kopienas apzināšanu un suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, aizsargāšanu un līdzsvarotu attīstību. Kopš 2008. gada biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrībā ir ap 50 biedru, tajā skaitā Kuldīgas novada pašvaldība. Kuldīgas novada pašvaldība ir biedrības “EKC “Suiti”” biedrs un viens no dibinātājiem, jo juridiski pārņēma saistības no iepriekšējām pašvaldībām: Kuldīgas rajona padomes, Gudenieku pagasta padomes un Alsungas novada domes. 2022. gada 10. janvārī Kuldīgas novada dome, kā viens no sadarbības partneriem, parakstīja kārtējo nodomu protokolu par sadarbību suitu kultūrtelpas saglabāšanā un attīstībā.

Nodomu protokolā Kuldīgas novada dome apņemas atbalstīt attiecīgā novada teritorijā esošās suitu kopienas centienus sava kultūras mantojuma saglabāšanā un tālāk nodošanā, iespēju robežās nodrošinot tādu vidi un apstākļus, kas sekmē suitu kultūrtelpas saglabāšanu un attīstību, jo īpaši iespēju sabiedrībai praktizēt suitu kultūras izpausmes ilgtermiņā, stiprināt vietējo izglītības un kultūras iestāžu, kā arī citu institūciju kapacitāti, sekmēt infrastruktūras attīstību un finanšu piesaisti suitu kultūrtelpas saglabāšanas aktivitātēm, tai skaitā atbalstot mērķtiecīgas un godprātīgas publiskās un privātās partnerības iniciatīvas.

Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu sabiedrības izglītošanā un attīstībā. 2022. gadā Kuldīgas novada dome uzsāka veiksmīgu sadarbību ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” (reģ. Nr. 40008064940, adrese Skolas iela 11A, Alsunga, Kuldīgas novads, LV0-3306) vadītāju Daci Martinovu par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā.

Iepazīstoties ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2023. gadā plānotajiem kultūras un izglītības pasākumiem un pētniecības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības

finansiālu atbalstu biedrībai, būtu iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti” (reģ. Nr. 40008064940) uz termiņu 1 gads par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un periodisko ziņojumu iesniegšanu UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas īstenošanu (līgums - *pielikumā*).
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu – 15300 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) apmērā līguma aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2023. gada budžeta plāna tāme.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. martam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: sadarbības līgums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Etniskās kultūras centrs “Suiti””, Skolas iela 11A, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

94. Par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi U. U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/22, 19.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640060116001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,7 m², kopīpašuma 637/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060116.
3. Dzīvoklis no 2009. gada 8. maija izīrēts U. U. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.

4. Atbilstoši 2009. gada 8. maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. 135 3.1.1. punktam pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot, savukārt līguma 3.1.2. punkts noteic, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 10.02.2023. izziņa Nr. 1.6/123).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa par parādu neesamību.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

95. Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi S. J. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/24, 23.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420070162001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 62,8 m², kopīpašuma 628/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Dzīvoklis no 2013. gada 1. augusta izīrēts S. J. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 10.02.2023. izziņa Nr. 1.6/121).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa par parādu neesamību.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

96. Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi S. S. iesniegumus (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/22/187, TUPP/7.6/22/188, 27.12.2022. un Nr. NĪ/23/9.14/212, 17.02.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060076, 62920060077 un 62920060079.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060076, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076, platība 2,3 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62920060076001 (dzīvojamā ēka), 62920060076002 (saimniecības ēka), 62920060076003 (kūts) un 62920060076004 (garāža);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060077, platība 1,8 ha;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060079, platība 5,4 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīgas pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 43.) un 30.04.2015. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 15.).
3. Nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060076, 62920060077 un 62920060079 pirms iznomāšanas atradās V. V. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta TDP 18.12.1991. lēmumu. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 15.01.2015. Kuldīgas novada pašvaldība ar V. V. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 1/2015 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2025. gada 14. janvārim). Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 15.01.2015. Kuldīgas novada pašvaldība ar V. V. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 3/2015 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060077 un 62920060079 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2025. gada 14. janvārim).
4. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 11.12.2017. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) S. S. ir mantojusi būves ar adresi “Madaras”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, kā arī nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060076, 62920060077 un 62920060079.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 05.01.2018. Kuldīgas novada pašvaldība ar S. S. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/5 par nekustamā “Madaras”,

- Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076 iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2023. gada 4. janvārim).
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 05.01.2018. Kuldīgas novada pašvaldība ar S. S. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/4 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060077 un 62920060079 iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2023. gada 4. janvārim).
 7. S. S. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 8. 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/4 un Nr. TUPP/7.9.2./18/5:
 - 8.1. 2.2. punkts nosaka, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”;
 - 8.2. 4.2.3. punkts nosaka, ka “*Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma termiņu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas [..]*”;
 - 8.3. 5.1.10. punkts nosaka, ka “*Nomnieks apņemas: noteiktajos termiņos un apmērā apmaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli*”.
 9. Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ir izveidojies nomas maksas parāds 1600,09 EUR (parāds pakāpeniski veidojies no 2019. gada sākuma, nomniece veikusi maksājumus 285,38 EUR apmērā), kā arī uz 02.02.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 76,58 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 4,76 EUR (parāds no 2021. gada 3. ceturkšņa).
 10. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 01.07.2022. nosūtījusi Brīdinājumu Nr. NĪ/22/9.16/500 par nekustamā īpašuma nodokļa parāda 154,10 EUR un nokavējuma naudas 26,34 EUR samaksu, kā arī norādījusi, ka papildus jāveic tekošā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Daļējs nekustamā īpašuma nodokļa parāds samaksāts 01.01.2023. – 173,23 EUR.
 11. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts S. S. iesniegums, kurā lūgts atļaut sadalīt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksas termiņu uz 6 mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, S. S. iesniegumu, 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2./18/4 un Nr. TUPP/7.9.2./18/5 2.2., 4.2.3., 5.1.10. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/5 par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/5 pārjaunojumu.
3. Pagarināt 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/5 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā,

- Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060076, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060077, platība 1,8 ha, un 62920060079, platība 5,4 ha.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot parāda atmaksas grafiku un Turlavas pagasta pārvaldei iekļaut to pārjaunojuma līgumā. Papildus parāda atmaksai ir jāveic arī tekošie nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Par parāda atmaksas kontroli atbildīga Turlavas pagasta pārvalde.
 5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

98. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640975 ierakstus par nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 ar V. S. 24.10.2022. noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/63 uz 5 gadiem (līdz 2027. gada 24. jūlijam).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. janvāra dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr. 350, V.S. ir uzdāvinājusi viņai piederošā būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, 1/3 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975 nostiprināta 08.02.2023.
3. V. S. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
4. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/63 6.3.1. punkts nosaka, ka “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*”.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums par zemes domājamām daļām slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/63 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*

Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar V. S. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/63 par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

99. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640975 ierakstus par nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 ar V. R. 24.10.2022. noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/64 uz 5 gadiem (līdz 2027. gada 24. jūlijam).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. janvāra dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr. 350, Valija Rumbeniece ir uzdāvinājusi viņai piederošā būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, 1/3 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975 nostiprināta 08.02.2023.
3. V. R. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
4. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/64 6.3.1. punkts nosaka, ka “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienu, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*”.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums par zemes domājamām daļām slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/64 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar V. R. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/64 par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

100. Par 2/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640975 ierakstus par nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības „Opmaņi” atrodas citām personām piederīgas būves, kuras ir reģistrētas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 27. janvāra dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr. 350, G. Š. ir ieguvis īpašumā būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, 2/3 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975 nostiprināta 08.02.2023.
4. Ar G. Š. 24.10.2022. ir noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/65 par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 62920080025, platība 0,1693 ha, nomu līdz 2027. gada 24. jūlijam.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
7. Ņemot vērā, ka G. Š. ir ieguvis papildus 2/3 domājamās daļas no būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, nepieciešams iznomāt 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025.

8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. Lai uzlabotu zemes nomas līguma administrēšanu, būtu lietderīgi slēgt vienu apbūvētas zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, iznomāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības. Iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu būtu nepieciešams izbeigt.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt G. Š. uz 5 (pieciem) gadiem 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot apbūvētas zemes vienības nomas līgumu, nomas priekšmetā iekļaut visu nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha.
4. Noteikt, ka ar zemes nomas līguma parakstīšanu, tiek izbeigts ar G. Š. 24.10.2022. noslēgtais Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/65.
5. Apbūvētas zemes vienības zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

101. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 1, p. 96.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes vienība tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 5269,00 EUR uz zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015240011, īpašniekam M. K.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/51 (13.02.2023.) M. K. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma summas – 1320,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M. K. iesniegums (reģistrācijas Nr. 201/9.14, 14.02.2023.) ar lūgumu atlikušo summu samaksāt 3 (trīs) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 10. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M. K. par nekustamā īpašuma – zemes vienības Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240057, pārdošanu par nosacīto cenu 5269,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

102. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 18, p. 128.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.

2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. janvārī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. februārī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3036108/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Ar augstāko cenu 4500,00 EUR nosolīja E. A. Ī., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 15 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/52 (14.02.2023.) par izsolāmo objektu Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Pūpolu aleja 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 2022. gada 22. decembra Kuldīgas novada domes lēmumā „Par nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 18, p. 128.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.02.2023. protokolu Nr. 15, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. februārī pl. 13.00, un 13.02.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 15 izsolāmā objekta Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340277, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340277, kopējā platība 631 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam E. A. Ī. personas kods [..], par nosolīto cenu 4500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar E. A. Ī., personas kods [..], par izsolāmā objekta Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 14.02.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/52.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

103. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. P.-P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/57, 13.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas I. P.-P. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar I. P.-P. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, R. Valters, K. Ansonē, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

Deputāte L. Robežniece turpina piedalīties sēdes jautājumu izskatīšanā.

104. Par administratīvā līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” un konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 02.02.2023. vēstuli (reģistrācijas Nr. 1-1/27), kurā uzņēmums izsaka vēlmi veikt publiski pieejamu rotaļu elementu izbūvi Ventas kreisā krasta dabas takā, Kuldīgā, pilnībā veicot projektēšanas un uzstādīšanas darbus un sedzot to izmaksas no sabiedrības puses, Kuldīgas novada dome konstatē, ka, lai varētu notikt šāda projekta realizācija, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāpilnvaro Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” veikt projektēšanas un būvniecības procesus pašvaldības vārdā, starp pusēm noslēdzot administratīvo līgumu, kā arī vienlaicīgi ir vērtējams dāvinājuma pieņemšanas fakts.

Domei ir jāvērtē ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi, kas noteikti likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”. Izvērtējot dāvinājuma pieņemšanu likuma ietvaros, konstatējams, ka ir pieļaujama šāda dāvinājuma pieņemšana, jo nav konstatējami likuma 14. panta ceturajā daļā noteiktie ierobežojumi, t.i.,

- 1) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to nav noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus [...];
- 2) attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
- 3) starp ziedotāju un attiecīgo publiskas personas institūciju nepastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.

Izvērtējot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta piektajā daļā noteikto pienākumu (*pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi*), konstatējams, ka šādi gadījumi nevarētu iestāties, kā arī būs jāievēro liegums izdot šāda satur administratīvos aktus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma X. Nodaļu,

likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu un Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” 64. punktu, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 02.02.2023. vēstuli, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt administratīvo līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, un konceptuāli atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” pēc būvniecības procesu sekmīgas norises.
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai.

Pievienotie dokumenti: Administratīvā līguma projekts.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

105. Par “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

SIA “METRUM” (reģistrācijas Nr. 40003388748) 2021. gada 15. novembrī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/22/391) “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (turpmāk - Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu un Iesniegumam pievienoto detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā, (turpmāk - detālplānojuma projekts) tiek konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 15, p. 20.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” tika uzsākta detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 (kadastra apz. 62010280011) un Rūpniecības ielā 3 (kadastra apz. 62010280013), Kuldīgā, 6,878ha platībā izstrāde saskaņā ar darba uzdevumu, kurā noteiktais detālplānojuma izstrādes mērķis ir veicināt nekustamajiem īpašumiem piemērotākās apbūves attīstību (zemes vienībā Rūpniecības ielā 1 plānota tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu un savrupmāju apbūve, bet zemes vienībā Rūpniecības ielā 3 plānota savrupmāju apbūve).
2. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “METRUM”.
3. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 27. maija lēmumu (protokols Nr. 6, p. 24.) detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2021. gada 11. jūnija līdz 8. jūlijam (un tika pagarināta līdz 2021. gada 23. jūlijam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas darbības traucējumu dēļ), t.sk. 2021. gada 1. jūlijā attālināti norisinājās publiskās apspriešanas sanāksme.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Izstrādes gaitā ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi un saņemti pozitīvi atzinumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenotāju par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas ir šī lēmumprojekta pielikums.
3. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam, nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

Pielikumā:

1. Ziņojums par detālplānojuma izstrādi.
2. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā.
3. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 62010280011), un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 62010280013), Detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada p/i “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “METRUM”, SIA “Kuldīgas IP”, visām detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām, kas ir sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

106. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par dalību Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā:

1. Inetas Butānes iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/60, 01.02.2023.) ar lūgumu iekļaut viņu kā komisijas locekli;

2. Arta Rozīša iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/61, 01.02.2023.) ar lūgumu piesaistīt viņu darbā komisijā kā konsultantu;
3. Elīnas Zīles iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/87, 14.02.2023.) ar lūgumu iekļaut viņu kā komisijas locekli;
4. Alda Orniņa iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/85, 14.02.2023.) ar lūgumu piesaistīt viņu darbā komisijā kā konsultantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Par Vecpilsētas vides komisijas locekli noteikt Inetu Butāni un Elīnu Zīli.
2. Par Vecpilsētas vides komisijas konsultantu noteikt Arti Rozīti un Aldi Orniņu.
3. Izmaiņas komisijas sastāvā stājas spēkā ar 2023. gada 13. februāri.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Inetas Butānes iesniegums, Arta Rozīša iesniegums, Elīnas Zīles iesniegums, Alda Orniņa iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijai, Inetai Butānei, Artim Rozītim Elīnai Zīlei, Aldim Orniņam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 09.02.2023. sēdē
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

107. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, maiņu un iegūšanu īpašumā satiksmes infrastruktūras vajadzībām

Ziņo I. Astaševska

Izskatot G. P. un SIA “Laimdotas” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/190, 10.02.2023.) ar lūgumu mainīt tiem piederošos nekustamos īpašumus pret pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.08.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 33.) “Par atbalstu nekustamo īpašumu daļu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*” nolemts konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā satiksmes infrastruktūras vajadzību nodrošināšanai – uz zemes vienībām atrodas pašvaldības bilancē esošs autoceļš - “6272C008 Saulieši – Birznieki – Jaunlejas”.
2. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības

- kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība.
3. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem; savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums)) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
 4. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.
 5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Deksnes zeme”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100230, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000647536. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100226, platība 0,0627 ha. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100226 kadastrālā vērtība ir 44,00 EUR (13.01.2023.).
 6. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100226 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi).
 7. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laimu iebrauktuve”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6272010229, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000648676. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100224, platība 0,0576 ha. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100224 kadastrālā vērtība ir 40,00 EUR (18.01.2023.).
 8. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100224 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi).
 9. SIA “Laimdotas” īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040157, platība 0,18 ha, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097340. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040157 kadastrālā vērtība ir 69,00 EUR (01.01.2023.). Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 14.) jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040157, piešķirts nosaukums “Saulieši - Birznieki - Jaunlejas daļa”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.

10. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA "Vindeks" atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040157 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
11. G. P. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Jaunčiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040159, platība 0,18 ha, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539187. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040159 kadastrālā vērtība ir 69,00 EUR (01.01.2023.). Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 15.) jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040159, piešķirts nosaukums "Saulieši – Birznieki - Jaunlejas zeme", Padures pagasts, Kuldīgas novads.
12. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA "Vindeks" atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040159 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 13.1. 3. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu;*
 - 13.2. 38. pants nosaka, ka:
 - (1) *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;*
 - (2) *Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu;*
 - (3) *Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;*
 - (4) *Ja publiskas personas funkciju izpildi var nodrošināt vairāki nekustamie īpašumi, nekustamā īpašuma maiņu izsludina laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Pretendentus atlasa, piemērojot Publisko iepirkumu likumu.*
14. Pašvaldību likuma:
 - 14.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka "*(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*";
 - 14.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
 - 14.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
15. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka "*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem*".
16. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītā cenu starpība pārsniedz 20 procentus, tādējādi ir vērtējams, vai ir pieļaujams šāds maiņas darījums.

17. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
18. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktā ir nostiprināta pašvaldības autonomā funkcija - *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.*
19. Uzņēmējs iegūstamo teritoriju izmantos līmēto kokmateriālu ražošanas ceha būvniecībai, lai palielinātu ražošanas jaudas, darbībā pielietojot jaunas tehnoloģijas un radot jaunas darba vietas.
20. Iegūstot nekustamos īpašumus - maiņas objektus, Kuldīgas novada pašvaldība pakāpeniski izpildīs Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītajā daļā noteikto, ka zeme zem pašvaldības ceļiem iegūstama tās īpašumā, atsavināšana ir labprātīga, taupot pašvaldības administratīvos un finanšu resursus, tādējādi ir secināms, ka ieguvums sabiedrības interesēm būs lielāks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 4. panta pirmo daļu, 38. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Čiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040073, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040157, platība 0,18 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (*gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Jaunčiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040139, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040159, platība 0,18 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (*gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Deksnes zeme", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100226 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Laimu iebrauktuve", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100224 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināt G. P. nekustamā īpašuma "Deksnes zeme", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720100226, mainot to pret nekustamā īpašuma "Jaunčiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040159.
6. Atsavināt SIA "Laimdotas" nekustamā īpašuma "Laimu iebrauktuve", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720100224, mainot to pret nekustamā īpašuma "Čiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040157.
7. Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot nepieciešamos dokumentus nekustamo īpašumu maiņai.

8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Vērtējumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “Laimdotas”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

108. Par nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka

Izskatot G. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/23/25, 06.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Uz nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060286 atrodas G. M. lietošanā esoša būve – šķūnis - 62900060286001.
2. G. M. īpašumtiesības uz būvi nav sakārtojies zemesgrāmatā.
3. 07.04.2022. ar G. M. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2./22/15 līdz 2023. gada 2. februārim.
4. Iesniegumā nomnieks lūdz pagarināt zemes nomas līgumu.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. G. M. uz 15.02.2023. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, G. M. iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060286 daļas, platība 0,33 ha, nomas līguma termiņu uz 1 (viens) gadu.
2. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

109. Par V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu telpu nomai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. marta.
3. Uzdot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktorei Agnesei Kārkliņai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes mājaslapās internetā.
4. Uzdot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktorei Agnesei Kārkliņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.

Pievienotie dokumenti: V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas 08.02.2023. iesniegums Nr. VPKV/1.12/23/20

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktorei Agnesei Kārkliņai, e-adrese: VPKV.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

110. Par nedzīvojamās telpas “Pagastmāja”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības Snēpeles pagasta pārvaldes vadītāja Aiga Bulava iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi. Cenrādis sagatavots nedzīvojamās telpas "Pagastmāja", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, 126,2 m² platībā, nomai.

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu nedzīvojamās telpas nomai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu" 5. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Snēpeles pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamās telpas nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. marta.
3. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājai Aigai Bulavai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un pagasta pārvaldes mājaslapās internetā.
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājai Aigai Bulavai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Pievienotie dokumenti: Snēpeles pagasta pārvaldes 10.02.2023. iesniegums Nr. SNPP/7.6/23/6.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājai Aigai Bulavai, e-adrese: SNEPELE.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

111. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot U. B., [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/31, 25.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060170, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170, platība 2,58 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

- vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. U. B. 2017. gada 30. janvārī Turlavas pagasta pārvaldē noslēdza zemes nomas līgumu par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nomu 2,58 ha platībā. Līguma termiņa beigas 31.01.2020. Tas noslēgts uz 3 (trīs) gadiem. Ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem. U. B. vēlas pagarināt līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
 3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 5. Minēto Ministru kabineta noteikumu 56. punktā noteikts, ka *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]”*.
 6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansonē, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Pagarināt U. B. lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņu uz 6 gadiem nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170, platība 2,58 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

112. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010166, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 322). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010166, platība 0,6110 ha un kūts ar kadastra apzīmējumu 62500010166002, platība 137,7 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 14.) „Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.01.2023.) nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.01.2023. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010166 vērtība ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2601,00 EUR (divi tūkstoši seši simti viens *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 02.02.2023. vēstuli Nr. 9-01/1207950-1/1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010166 vēsturiskā vērtība uz 31.12.2007. ir 302,00 Ls jeb 429,71 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010166, kura sastāvā ir

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010166, platība 0,6110 ha, un kūts ar kadastra apzīmējumu 62500010166002, platība 137,7 m².
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
 - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

113. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.02.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3036115/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 125.) “Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 23300,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.01.2023. pl. 13.00 līdz 09.02.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
- Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000197, atsavināšanas procesu.
- Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Mangenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000197, kas sastāv no neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 71,2 m², kopīpašuma 635/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18640,00 EUR (astonpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

114. Par nekustamā īpašuma „Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080056, platība 1,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000617335).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2010. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 129.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par zemes gabalu “Miezīši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā” V. M. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080056, platība 1,3 ha.
4. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un V. M. 09.12.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080056 nomu līdz 30.11.2020. 08.04.2021. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/7.9.2./21/12 ar termiņu līdz 30.11.2025.
5. Ar Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 20.12.2010. lēmumu (protokols Nr. 53, p. 25.) nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080056, piešķirts nosaukums “Miezīši-1”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads.
6. V. M. 05.12.2021. miris.

7. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 30.05.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1288, ar kuru O. J. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080056.
8. Atbilstoši 08.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2./21/12 7.3. punktam *“Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda”*.
9. Kuldīgas novada pašvaldība un O. J. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/21/12 pārjaunojuma līgumu Nr. KUPP/7.9.2/22/36 līdz 2025. gada 30. novembrim.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
11. Saskaņā ar SIA „LATIO” sagatavoto atzinumu (02.01.2023.) nekustamā īpašuma “Miezīši -1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 22.12.2022. ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080056 vērtība ir 2600,00 EUR un mežaudzes vērtība ir 6400,00 EUR.
12. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma “Miezīši -1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080056, kadastrālā vērtība ir 753,00 EUR (septiņi simti piecdesmit trīs *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
13. Pašvaldību likuma:
 - 13.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 13.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Miezīši -1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600080007), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam O. J., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

115. Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.02.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3036102/0/2023-AKT.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.11.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 08.12.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.11.2022. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Kuldīgas novada dome 22.12.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 18, p. 120.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090256, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2023. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090256, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090233, platība 0,7 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

116. Par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,82 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000642626).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V. S. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,9 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V. S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060236 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 7”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 9.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Saulpurenes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (21.01.2023.) nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 18.01.2023. ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, kadastrālā vērtība ir 1289,00 EUR (viens tūkstošs divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060040), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotāji Vandai Sembiņai, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

117. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060185, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060185, platība 3,31 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530952).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060185 atrodas Kristai Savinai piederošs ēku (būvju) īpašums “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060016, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615687.
3. Ar K. S. 24.09.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/21/24, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 101.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060185 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.01.2023.) nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 16.01.2023. ir 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060185, kadastrālā vērtība ir 3036,00 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit seši euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”;

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060185), platība – 3,31 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei K. S., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.

2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

118. Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020299, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000642727).
2. Ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 43.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020134 gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.01.2023.) nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.01.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 193,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
5. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020299, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020134, platība 0,46 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

119. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Plūmju aleja 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330353, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330349, platība 1763 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000648377).
2. Ar 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.02.2023.) par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2023. ir 4300,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 17. janvāri 2894,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.*

Likumā lietotais termins: *apbūves zeme* — *zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330353, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330349, platība 1763 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

120. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330350, platība 1763 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000648597).

2. Ar 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.02.2023.) par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2023. ir 4300,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 19. janvāri 2894,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330350, platība 1763 m².

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

121. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000648616).
2. Ar 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.02.2023.) par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2023. ir 3800,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 19. janvāri 2894,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m².
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

122. Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts

- Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumos Nr. 337 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” iekļauto atkritumu apsaimniekošanas reģionu iedalījumu Kuldīgas novada Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts, Skrundas pilsēta un Skrundas pagasts ietilpst Liepājas atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā” 66. punktu Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas;
 - Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas
3. Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Dienvidkurzemes novada pašvaldība un Saldus novada pašvaldība veiks vienotu iepirkuma procedūru par atkritumu apsaimniekotāja izvēli, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
4. Publisko iepirkumu likuma 17. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *Pasūtītāji var vienoties par atsevišķu iepirkumu kopīgu rīkošanu. Ja kopīgo iepirkumu rīko visu pasūtītāju vārdā un uzdevumā, lai gan iepirkumu veic tikai viens no pasūtītājiem, iesaistītie pasūtītāji ir kopīgi atbildīgi par šā likuma prasību ievērošanu. Pasūtītāji kopīgi ir atbildīgi tikai par tām iepirkuma daļām, kas paredzētas visu iesaistīto pasūtītāju vajadzībām.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantu, Publisko iepirkumu likuma 17. panta vienpadsmito daļu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” 1 (*D. Kalniņa*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada un Saldus novada pašvaldību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Kuldīgas novada Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā, Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā.
2. Noteikt, ka iepirkuma procedūras īstenošanu un organizēšanu veic Liepājas valstspilsētas pašvaldība.
3. Uzdot Liepājas valstspilsētas pašvaldības izveidotajai iepirkumu komisijai iepirkuma procedūras dokumentu izstrādē papildus ievērot šādus nosacījumus:
 - 3.1. Ņemt vērā spēkā esošos normatīvos aktus par Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritoriju iedalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonā, kurā var izvēlēties vienu atkritumu apsaimniekotāju.
 - 3.2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības neslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma procedūrā izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju, ja tam ir svarīgs iemesls, t.sk., ja Kuldīgas novada pašvaldība izvēlas citu atkritumu apsaimniekotāju, kurš var efektīvāk vai ekonomiskāk sniegt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas pakalpojumus (piemēram, izvēlas in-house principu deleģējot savai kapitālsabiedrībai).
 - 3.3. Ņemt vērā, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir spēkā esošs līgums par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Kuldīgas novada Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā, Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā līdz 30.06.2024.

3.4. Saskaņot iepirkuma procedūras dokumentu saturu ar pasūtītāju – Kuldīgas novada pašvaldību.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. sēdē.

123. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Skrundā, Kuldīgas novadā, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Saldus ielā 4B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090030172, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030172, platība 0,6165 ha, no kuras 0,28 ha ir mazdārziņu teritorija. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir jaukta centra apbūves teritorija (JC).
2. Nekustamais īpašums Zibens ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040176, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040176, platība 1,8011 ha, no kuras 0,5 ha ir mazdārziņu zemesgabala daļa. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir lauksaimniecības teritorija (L).
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansona, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Saldus ielā 4B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090030172, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030172, platība 0,6165 ha, no kuras 0,28 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Zibens ielā 10, kadastra numurs 62090040176, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040176, platība 1,8011 ha, no kuras 0,5 ha ir mazdārziņu zemesgabala daļa.
3. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,05 ha platībā.

4. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 4.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 4.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 4.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 4.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 4.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
8. Atbildīgais par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā:

1. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Saldus ielā 4B, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Zibens ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

124. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot G. M. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.17/214, 20.02.2023.) par būvju īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2023. gada 20. februārī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62965010002), kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 62960010031001 (dzīvojamā māja), pirkšanu – pārdošanu.
2. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 62965010002 saistīts ar Kuldīgas novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam būvju īpašums „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, atrodas mežu teritorijā (M).
4. Pirkuma līgums par būvju īpašuma iegādi noslēgts 2023. gada 6. februārī starp pārdevēju A. K. B., dzimis [..]. ASV, un pircēju G. M., personas kods [..]. Līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka, “*ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai*

izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu”.

6. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.
7. Nekustamais īpašums – būvju īpašums „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, pirkuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Kurzemes rajona tiesai, [..].

125. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 1, p. 99.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci A. R.
2. A. R. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*

Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A. R., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000079, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. martam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības 14.02.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/53.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [..].

126. Par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu „Par nekustamā Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 18, p. 118.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2023. pl. 14.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3036441/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 9300,00 EUR nosolīja G. B., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 17 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/56 (20.02.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma „Par

nekustamā īpašumu Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē** (protokols Nr. 18, p. 118.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.02.2023. protokolu Nr. 17, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansonē, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2023. pl. 14.05, un 13.02.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 17, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Gatim Badovskim, personas kods 280483-11751, par nosolīto cenu 9300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar G.B., par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kalēju ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 9300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.02.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/56.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

128. Par nomas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Mērnīku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779, valdes locekles Patrīcijas Paulas Borisjukas e-pasta vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/229), kurā apliecinā, ka vēlas nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Mērnīku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 1433 nekustamā īpašuma Mērnīku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010200058, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010200058, kopējā platība 9554 m², īpašniece ir SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Lai varētu veikt zemesgabala labiekārtošanu un plānot tā turpmāko izmantošanu automašīnu novietošanai, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes vienības īpašniece SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 ar e-pastu apliecinā, ka vēlas nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010200058.
6. Nomas maksa nomātājam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 tiek noteikta vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14

balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu Mērnietu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010200058, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010200058, kopējā platība 9554 m².
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu – 3 gadi.
3. Iekļaut nosacījumu, ja nekustamais īpašums nepieciešams īpašnieci vai tas tiek pārdots, līgums tiek izbeigts, rakstiski vienu mēnesi iepriekš par to brīdinot Kuldīgas novada pašvaldību.
4. Noteikt nomas maksu, kas ir vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
7. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “DANKEMO”, [..].

129. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000650216 ierakstus par būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031 ar A. K. B. 11.03.2020. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/20/12 līdz 2023. gada 31. decembrim.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 6. februāra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 971, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, An. K.B. ir pārdevis būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650216 nostiprināta 20.02.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. A. K. B. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. 11.03.2020. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/20/12 6.3.1. punkts nosaka, ka “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*”.

6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 11.03.2020. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/20/12 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar A. K. B. 11.03.2020. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/20/12 par nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010031 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

130. Par nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000650216 ierakstus par nekustamo īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031, platība 1,82 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 6. februāra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 971, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, G. M. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965010002. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650216 nostiprināta 20.02.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.

5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010031, atrodas G. M. piederīga būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, A. Zankovskis, L. Robežniece, R. Valters, K. Ansons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt G. M., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010031, platība 1,82 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Vārmes mežniecība”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.15.

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Brigita Freija

_____ Romāns Ernsons

_____ Agris Kimbors

_____ Kristīna Ansonē

_____ Artis Gustovskis

_____ Raitis Valters

_____ Raimonds Lapuķis

_____ Baiba Mikāla

_____ Artis Roberts

_____ Daiga Kalniņa

_____ Ruta Karloviča

_____ Ainārs Zankovskis

_____ Loreta Robežniece