

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Alsungā 2023. gada 26. janvārī

Sēde sasaukta pl. 15.00

Sēdi atklāj pl. 15.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

BRIGITA FREIJA

ROMĀNS ERNSONS

AGRIS KIMBORS

KRISTĪNA ANSONE

RAITS VALTERS

NELLIJA KLEINBERGA

RAIMONDS LAPUĶIS

BAIBA MIKĀLA

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA (*piedalās attālināti, izmantojot videokonferenču rīku Zoom Meeting, bez elektroniskās balsošanas*)

ARTIS ROBERTS (*piedalās attālināti, izmantojot videokonferenču rīku Zoom Meeting, bez elektroniskās balsošanas*)

Nepiedalās deputāti:

RUTA KARLOVIČA - *attaisnotā prombūtnē*

AINĀRS ZANKOVSKIS - *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle

Izglītības nodaļas vadītāja Santa Dubure

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde, Ivo Perševics

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde

p/i “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītāja Jana Bergmane

Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristīne Apine

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Porīķis

Dzimisarakstu nodaļas vadītāja Ilona Ķestere

Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja Santa Kreičmane

p/a "Sociālais dienests" direktore Sarmīte Segliņa
 p/i "Kuldīgas novada muzejs" vadītājs Eduards Dambergs
 SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv sadaļā Domes sēžu ieraksti.

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska lūdz iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

105.	Par dzīvokļa īpašuma Ventpils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
106.	Par tūrisma informatīvo stendu pieņemšanu no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras un nodošanu pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs"	A. Tjagunovičs
107.	nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
108.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumā (protokols Nr. 18, p. 68.) "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā**"	A. Tjagunovičs
109.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventpils ielā 37-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
110.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventpils ielā 39-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
111.	Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu	U. Gauja
112.	Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, akceptē 105., 106., 107., 108., 109., 110., 111., 112. jautājuma iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā un apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Kuldīgā 2023. gada 26. janvāra

Nr. 1

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	M. Pucena

	62420080427 iznomāšanu*	
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 iznomāšanu*	M. Pucena
9.	Par nedzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	G. Skrebele
10.	Par nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
11.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
12.	Par zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
13.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
14.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
15.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
16.	Par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345 1,5 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
17.	Par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
18.	Par invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanas ekspertu grupas apstiprināšanu	I. Putniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 1,3 ha platībā nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļas 0,33 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma	K. Kalniņa

	līguma slēgšanu*	
24.	Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
26.	Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboņa noteikšanu*	I. Grīnfelde
27.	Par nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
28.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
29.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
30.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
31.	Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
32.	Par ziedojuma pieņemšanu no Laimdotas Junkaras un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka”	D. Girvaite
33.	Par ziedojuma pieņemšanu no biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām	D. Girvaite
34.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” darbības un attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam apstiprināšanu*	E. Dambergs
35.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāna apstiprināšanu 2023. gadam*	S. Segliņa
36.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem rezidentiem	S. Dubure
37.	Par 02.01.2023. rīkojuma Nr. KNP/2.5.2/23/3 “Par datoru nodošanu pašvaldības izglītības iestādēm” apstiprināšanu	L. Mačtama
38.	Par Kuldīgas novada bibliotēku reorganizāciju	D. Girvaite
39.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā	V. Krauze
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
40.	Par nekustamā īpašuma “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
41.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
42.	Par zemes starpgabala “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma	M. Pucena

	slēgšanu	
43.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	M. Pucena
44.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
45.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
46.	Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
47.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
48.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
49.	Par dzīvojamās mājas Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
50.	Par dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
51.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
52.	Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
53.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
54.	Par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
56.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
57.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Kultūras projektu koordinācijas centrs” projekta realizācijas atbalstam	I. Dambīte-Damberga
58.	Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu	I. Ķestere
59.	Par sadarbības līgumu ar biedrību “Darīsim paši!” par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Darīsim paši” rīkošanu 2023. gadā*	I. Dambīte-Damberga
60.	Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	U. Gauja
61.	Par ziedojuma pieņemšanu no nodibinājuma “Iespējamā misija” un tā nodošanu Skrundas vidusskolai	A. Tjagunovičs
62.	Par telefona sarunu limitu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam	A. Laumane
63.	Par līdzekļu piešķiršanu degvielas iegādei Kuldīgas novada domes automašīnai <i>Volkswagen „PASSAT”</i>	A. Laumane

64.	Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
66.	Par nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
67.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	A. Laumane
68.	Par finansējumu būvprojekta “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā	D. Šēle
69.	Par pamatlīdzekļu un inventāra pārņemšanu no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilances Kuldīgas novada pašvaldības bilancē	A. Laumane
70.	Par valsts autoceļu fonda programmas ietvaros piešķirto līdzekļu Kuldīgas novadam 2023.-2024. gadam izlietošanu	A. Laumane
71.	Par nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
72.	Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
73.	Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
74.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
75.	Par nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
76.	Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu	K. Apine
77.	Par naudas balvām sportā	A. Kimbors
78.	Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs	A. Laumane
79.	Par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
80.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu	D. Reinkopa
81.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem	D. Šēle U. Gauja
82.	Par nekustamā īpašuma “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
83.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada	M. Pucena

	pašvaldībai”	
84.	Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
85.	Par 2023. gada budžeta izdevumu, līdz gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanai, ierobežošanu par kapitālsabiedrībām deleģēto un pilnvaroto uzdevumu izpildi	A. Laumane
86.	Par Sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem un starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem	I. Ozola
87.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
88.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
89.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
90.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
91.	Par nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 daļas 12,70 ha platībā nomas līguma pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
92.	Par priekšlikumu zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai*	M. Pucena
93.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
94.	Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
95.	Par nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	M. Pucena
96.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
97.	Par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
98.	Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
99.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
100.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
101.	Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
102.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
103.	Par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
104.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāna apstiprināšanu 2023. gadam*	I. Burnevica

105.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
106.	Iekļauts darba kārtībā - Par tūrisma informatīvo stendu pieņemšanu no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras un nodošanu pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs"	A. Tjagunovičs
107.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
108.	Iekļauts darba kārtībā - Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumā (protokols Nr. 18, p. 68.) "Par vidi degradējošo, sagravušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā**"	A. Tjagunovičs
109.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 37-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
110.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
111.	Iekļauts darba kārtībā - Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu	U. Gauja
112.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

1. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/479, 21.12.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas A. M. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar Ainaru Macpanu 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu 21.12.2022. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka

(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, A. M., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

2. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080427 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080427, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskā valdītāja ir G. G.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]”*;
- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080427, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomas līgums iepriekš nav slēgts.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt G. G. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080427, platība 0,5 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, G. G.[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030313, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 2637 m², nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000486753.
2. Uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030137001, kurai saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1057 m².
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
 - 3.1. 7. panta trešā daļa nosaka, “*ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētajiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*”;
 - 3.2. 50. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka “*privatizētā objekta īpašnieka (turpmāk arī — dzīvokļa īpašnieks) pienākums ir: slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemes gabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts*”;
 - 3.3. 53. panta piektā daļa nosaka, ka “*par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu*”.
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un

- grafiskā daļa” izdošanu” (27.12.2013. apstiprināts ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) un Skrundas novada pašvaldības 2020. gada 27. februāra saistošiem noteikumiem Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030316 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0702 - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*” (stājās spēkā 29.10.2021.);
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*” (stājās spēkā 29.10.2021.).
 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 7. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, apsaimniekotājs ir SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, atbilstoši starp Skrundas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 04.01.2021. noslēgtajam pilnvarojuma līgumam Nr. 8.1.3/3/2021, kas ir spēkā līdz 2026. gada 3. janvārim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. panta trešo daļu, 53. panta piekto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt dzīvokļu īpašniekiem uz 99 (deviņdesmit deviņi) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļu 1057 m² platībā saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanu, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru attiecīgajam gadam. Papildus maksājums nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikto kārtību un likuma Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 38. panta astoto daļu.
4. Ieteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekiem organizēt dzīvojamās mājas kopsapulci par pilnvarojuma izsniegšanu

- apsaimniekotājam par zemes nomas līguma slēgšanu ar Kuldīgas novada pašvaldību. Lēmums iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldībā.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi noslēdzams 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrunda pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: 29.04.1998. zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, dzīvokļu īpašniekiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

4. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Z. R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/485, 28.12.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas Z. R. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000447640.
3. Ar Z. R. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu 28.12.2022. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Z. R., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

5. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030334, platība 0,0949 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000489370).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000490427 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030334 esošā būvju īpašuma ar kadastra Nr. 62095030040 īpašnieki ir 3 fiziskas personas, katram 1/3 domājamā daļa.
3. Ar Skrundas pilsētas zemes komisijas 01.03.2010. lēmumu Nr. 1 "Par zemes gabala platības noteikšanu ēkas reģistrēšanai Zemesgrāmatā, Skrundas novada, Skrundā, Ventas ielā 5B" noteikta platība 0,01 ha ēkas uzturēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Zemes nomas līgums par būves uzturēšanai nepieciešamo zemes vienības daļu nav bijis noslēgts.

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...]";
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030334 atrodas fiziskām personām piederoša būve, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113. punktu, kurā noteikts, ka "zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)". Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka "zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt fiziskām personām katrai 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030334, platība 0,01 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.

5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

6. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 0,2637 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000486753).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000313972 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 esošā būvju īpašuma ar kadastra Nr. 62095030037 (Ventas iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novads) īpašnieki ir 8 fiziskas personas.
3. Atbilstoši 15.11.2006. zemes vienības daļas robežu plānam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030037 piesaistīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļa 558 m² platībā.
4. Zemes nomas līgums par būves uzturēšanai nepieciešamo zemes vienības daļu nav bijis noslēgts.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas fiziskām personām piederoša būve, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.

8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113. punktu, kurā noteikts, ka “zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt fiziskām personām nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 0,0558 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes vienības daļas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, būvju īpašuma īpašniekiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

7. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640855 ierakstus par nekustamo īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299 ar T. O. 11.07.2022. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 uz 5 gadiem (līdz 2027. gada 10. jūlijam).
2. Pamatojoties uz 2022. gada 27. decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 4580, izdevējs - zvērināta notāre Gija Zablovskā, T. O. ir pārdevis būvju īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640855 nostiprināta 30.12.2022.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*Aapbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Tālim Orlovam nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. 11.07.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 6.3.1. punkts nosaka, ka *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 11.07.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar T. O. 11.07.2022. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, T. O., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

8. Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640855 ierakstus par nekustamo īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 18.).
2. Pamatojoties uz 2022. gada 27. decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 4580, izdevējs - zvērināta notāre Gija Zablovska, V. B. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640855 nostiprināta 30.12.2022.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, atrodas V. B. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada

19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt V. B., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, V. B., [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

9. Par nedzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi M. O. ģimenes ārsta prakses iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4593, 27.11.2022.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un M. O. ģimenes ārsta prakse 01.02.2022. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.3/22/1 par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās telpas: Nr. 13 ar platību 6,1 m²; Nr. 14 ar platību 6,35 m²; Nr. 15 ar platību 14,4 m²; Nr. 16 ar platību 13,4 m², būves ar kadastra apzīmējumu 62090030156001 (veselības un aprūpes centrs) nomu.
2. Nedzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līgums noslēgts līdz 31.01.2027.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M. O. ģimenes ārsta prakse iesniegums ar lūgumu ar 2023. gada 1. janvāri izbeigt noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu nomu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. M. O. ģimenes ārsta praksei nav nomas maksas parādu.
5. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62090030156, no 23.12.2022. ierakstīts Zemesgrāmatā uz SIA "Kuldīgas slimnīca" vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.02.2022. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SKRU/7.9.3/22/1 6.3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt, ka ar 01.01.2023. tiek izbeigts 01.02.2022. nomas līgums Nr. SKRU/7.9.3/22/1 par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomu ar M. O. ģimenes ārsta praksi.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M. O. uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

10. Par nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/22/151, 29.12.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060044, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044, platība 0,1 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000539086).
2. Nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060044, platība 0,1 ha, pirms iznomāšanas atradās divu fizisko personu pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta Zemes komisijas 30.10.1996. lēmumu Nr. 3.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 11.12.2012. Rendas pagasta pārvalde ar bijušo zemes lietotāju noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 337/2012 par nekustamā “Irbenāji

- Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 31. oktobrim).
- 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 337/2012 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
 - Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 10.01.2013. Rendas pagasta pārvalde ar bijušo zemes lietotāju noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. REPP/03-28/13/2 par nekustamā “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 9. janvārim).
 - 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/2 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
 - Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas trīs saimniecības ēkas (10.09.2015. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas Atzinums Nr. 240 par būves pārbaudi), kuras lieto nomnieki.
 - Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, 28.12.2022. iesniegumu, 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 337/2012 2.2. punktu, 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/2 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Pagarināt nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060044, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044, platība 0,1 ha, nomas līguma termiņus uz 5 (pieciem) gadiem.
- Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumus.
- Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

11. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot P. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.17/1451, 16.12.2022.), kuram pievienots pirkuma līgums par būvju īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pirkšanu - pārdošanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2022. gada 16. decembrī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012, kura sastāvā ir divas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, pirkšanu - pārdošanu.
2. Būvju īpašums saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190042.
3. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
4. Pirkuma līgums noslēgts 2022. gada 14. decembrī starp pārdevēju A. D. un pircēju P. Š.
5. Pirkuma līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 19998,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, pirkuma līgums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, P. Š., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

12. Par zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012, kura sastāvā ir divas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000631726).
3. 2022. gada 1. martā Kuldīgas novada pašvaldība ar A. D. noslēdza līgumu (reģ. Nr. 0181/2022) par zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu.

4. Pirkuma līgums noslēgts 2022. gada 14. decembrī starp pārdevēju A. D. un pircēju P. Š.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka "būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]" (stājas spēkā 29.10.2021.).
6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 7. punkts nosaka, ka "apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”;
 - 6.2. 17. punkts nosaka, ka "apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
 - 6.3. 5. punkts nosaka, ka "zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
8. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. punktu, kas paredz, ka ar Pievienotās vērtības nodokli netiek aplikti maksājumi, kas ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā.

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt 2022. gada 1. martā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0181/2022) par zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2022. gada 31. decembri.
2. Slēgt nomas līgumu ar P. Š., personas kods [..], par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m², iznomāšanu no 2023. gada 1. janvāra uz 10 (desmit) gadiem, noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
3. Neatkarīgi no līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. D., [..], P. Š., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

13. Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, juridiskā adrese Raunas iela 41-13A, Rīga, LV-1084, valdes locekļa M. V. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4984, 22.12.2022.) ar lūgumu pagarināt noslēgtā līguma 7.4.3. punktā prasīto izpildes termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, reģ. Nr. 0887/1020 (30.10.2020.) un vienošanos Nr. 1, reģ. Nr. 0878/2020/V-1 (09.11.2021.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010140188, platība ~ 10850 m², tiesības tirdzniecības centra, stāvlaukuma un ielu būvniecībai.
2. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000000890-AT003).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Līguma 7.4.3. punktā noteikts, ka "*Būve jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2023. gada 30. jūnijam*".
5. SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, 2022. gada 22. decembrī saņemtajā iesniegumā informē: "*Ir uzsākti objekta projektēšana un būvprojekta saskaņošanas darbi, kuru termiņš ir ~ 9 mēneši. Tas nozīmē to, ka objekta būvniecību būs iespējams uzsākt ne ātrāk kā 2023. gada augustā/septembrī. Papildus informē, ka objekta būvniecības process var ilgt no 1,5- 2 gadiem. Tādēļ tiek lūgts noslēgtā līguma 7.4.3. punktā prasīto izpildes termiņu pagarināt līdz 2025. gada 30. jūnijam.*". Pielikumā pievienots 2022. gada 19. decembra SIA "Diānas Zalānes projektēšanas birojs" apliecinājums par būvprojekta izstrādes un saskaņošanas termiņu.
6. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka "*visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10. panta pirmās daļās 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt līguma, reģ. Nr. 0887/1020 (30.10.2020.) izpildes termiņu un 7.4.3. punktu izteikt šādā redakcijā:
"*7.4.3. Būve jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. jūnijam.*".
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "MV Holding Europe", [..].

14. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/22/45, 22.03.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000078, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 52,8 m², kopīpašuma 509/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Dzīvoklis no 2002. gada 16. janvāra izīrēts Initai Spāgei uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Pamatojoties uz A. P. iesniegumu, 2011. gada 13. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz A. P. vārda uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. Dzīvoklī deklarēties no 2003. gada 19. augusta. Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.
5. Dzīvoklis nav izīrēts, pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 13.12.2022. izziņa Nr. 01-11/160).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 13.12.2022. izziņa Nr. 01-11/160.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, A. P., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

15. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi E. C. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/22/343, 03.11.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040184001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 47,0 m², kopīpašuma 470/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040184.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts E. C. uz nenoteiktu laiku.
4. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas pārjaunojuma līgums uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva A. C.
5. Atbilstoši 08.12.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, ieregistrēts ar Nr. 115, A. C. piekriņ, ka E. C. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 01.12.2022. izziņa Nr. 01-11/155).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir

noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 01.12.2022. izziņa Nr. 01-11/155.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, E. C., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

16. Par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345 1,5 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot R. A. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/22/103, 29.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080345 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080050, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums “Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080050, sastāv no zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080345.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080345 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. R. A. 19.07.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.2/12/17 par nekustamā īpašuma „Jaungriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345 zemes nomu 1,5 ha platībā līdz 31.12.2022.
5. Ar 31.05.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamās īpašumu nodaļas sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 7.) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62820080050 piešķirts nosaukums “Melnuļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345 1,5 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar R. A. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R. A., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

17. Par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot S. K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/22/102, 19.12.2022.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540030103, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540030138, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030103, platība 4,0 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 4.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030103, platība 4,0 ha, pirms iznomāšanas atradās Skaidrītes Kannieces pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Īvandes pagasta padomes 30.06.1999. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 2.1.).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 10.01.2013. Īvandes pagasta pārvalde ar S. K. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. IVPP/06-01/13/1 par nekustamā “Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 31. oktobrim).
4. 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. IVPP/06-01/13/1 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
5. S. K. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, S. K. iesniegumu, 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. IVPP/06-01/13/1 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar S. K. par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030103 4,0 ha platībā zemes nomu.
2. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, zemes nomas līgums, zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, S. K. [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

18. Par invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanas ekspertu grupas apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās U. Gauja

Lai sekmīgi organizētu un koordinētu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, nepieciešams apstiprināt invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai izveidoto ekspertu grupu, kuras sastāvā iekļaujams Valsts augu aizsardzības dienesta pārstāvis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Augu aizsardzības likuma 18¹. panta sestās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt ekspertu grupu šādā sastāvā:

1. Inta Putniņa – Kuldīgas novada būvvaldes vides speciāliste;
2. Dace Jansone - Kuldīgas novada būvvaldes vides speciāliste;
3. Agnese Buka – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektores vietniece;
4. Uģis Gauja – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas jurists;
5. Valsts augu aizsardzības dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vecākā inspektore Vita Steķe;
6. Valsts augu aizsardzības dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vecākā inspektore Santa Ansons.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, ekspertu grupas dalībniekiem, Valsts augu aizsardzības dienestam, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

19. Par nekustamā īpašuma “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1460, 20.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Mazaucenieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090024, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090024, platība 25,4 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo "Mazaucenieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000531622).
2. Nekustamā īpašuma "Mazaucenieki", Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720090024, platība 25,4 ha, pirms iznomāšanas atradās I. P. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar 08.10.1993. Padures pagasta TDP lēmumu.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 21.12.2012. Padures pagasta pārvalde ar I. P. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 142/2012 par nekustamā īpašuma "Mazaucenieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 20. decembrim).
4. 21.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 142/2012 2.2. punktā noteikts, ka "Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata".
5. I. P. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Mazaucenieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090024 atrodas I. P. tiesiskā valdījumā esošas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62720090024001, klēts ar kadastra apzīmējumu 62720090024002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62720090024003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62720090024005.
7. Nomas maksas parādu nav. Uz 06.01.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 8,68 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 0,03 EUR.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", I. P. iesniegumu, 21.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 142/2012 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Mazaucenieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090024, platība 25,4 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atgādināt I. P. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumā norādītajos termiņos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I. P., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

20. Par nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi H. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1453, 19.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090133, platība 7,9 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090133, platība 7,9 ha, pirms iznomāšanas atradās H. Z. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar 31.08.1992. Kurmāles pagasta TDP 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumu.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 08.04.2013. Kurmāles pagasta pārvalde ar H. Z. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 30. decembrim).
4. 08.04.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
5. H. Z. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090133 atrodas H. Z. tiesiskā valdījumā esošas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62600090133001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62600090133003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62600090133004.
7. Dabas aizsardzības pārvalde ar 18.02.2020. vēstuli Nr.1.17.20/791/2020-N “Par Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu apzināšanas jeb dabas skaitīšanas rezultātiem zālāju platībās” informējusi Kuldīgas novada pašvaldību, ka nekustamajā īpašumā ir konstatēts bioloģiski vērtīgs zālājs, kas vienlaikus atbilst ES nozīmes zālāju biotopam ar kodu 6230* (vilkakūlas zālāji (tukšaiņu zālāji)).
8. Nomas maksas parādu nav. Uz 06.01.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 76,77 EUR un nokavējuma nauda 0,24 EUR.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", Henrikas Zahares iesniegumu, 08.04.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Malaslieškenieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090133, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090133, platība 7,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atgādināt H. Z. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumā norādītajos termiņos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, H. Z., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

21. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi A. K., dzīvo [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/22/190, 28.12.2022.) ar lūgumu izbeigt nomu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060171, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060171, platība 1,40 ha, 01.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar A. K.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060171.
3. Saskaņā Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 15.07.2019. lēmumu (protokols Nr. 20, p. 5.) "Par nekustamā īpašumu "Palīgsaimniecības" un "6292B008 Šeputu ceļš", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu*" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060171 ir mainīts kadastra apzīmējums uz 62920060310.
4. Par nekustamo īpašumu "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Astrīdas Krūmiņas iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.TUPP/7.9.2/20/4 ar A. K. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. K.,[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

22. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 1,3 ha platībā nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot I. T., adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/478, 21.12.2022.) ar lūgumu izbeigt noslēgtos nomas līgumus par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļu 1,3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar I. T. 03.06.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-19/2019 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 0,80 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2023.
2. Ar I. T. 30.12.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-29/2020 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 0,50 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2025.
3. I. T. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas 1,30 ha platībā nomu ar 01.01.2023.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.12.2020., 03.06.2019. zemes nomas līgumu 5.2.1. punktu, I. T. iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar I. T. noslēgtos zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 nomu par 0,50 ha un 0,80 ha platībām ar 01.01.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I. T[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļas 0,33 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot J. J., adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/481, 23.12.2022.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļu 0,33 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080396 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080396 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. J. J. 01.06.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 zemes nomu līdz 31.12.2022.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību

piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, 28.02.2013. zemes nomas līguma 2.2., 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļas 0,33 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar J. J. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, J. J[.].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

24. Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot G. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1382, 29.11.2022.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62500030247, 6,3 ha platībā, kuru pirms tam ir nomājusi M. S. (mirusi), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 7.) nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030247 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030247 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. G. S. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, jo to ir apstrādājis. Iepriekš noslēgtais līgums 11.05.2015. Nr.GUPP/6.1/15/29 (līdz 01.06.2028.) bija noslēgts ar M. S. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Gudenieku pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par

- 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
 6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
 7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar G. S. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, platība 6,3 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: G. S. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, G. S., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

25. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/5, 02.01.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060106 0,7 ha platībā, lai varētu turpināt apstrādāt zemi ģimenes pārtikas nodrošināšanai, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A. K. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,7 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi ģimenes pārtikas nodrošināšanai. Iepriekš noslēgtais līgums 03.02.2022. Nr. TUPP/7.9.2/22/10 (līdz 02.02.2028.) bija noslēgts ar A.K. (tēvs), kurš ir miris.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar A. K. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168, platība 0,7 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 61,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Turlava pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: A. K. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, A. K. [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

26. Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboņa noteikšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 14. februārī noslēgusi līgumu Nr. 0147/2022 ar heraldikas mākslinieku Edgaru Simu par septiņu Kuldīgas novada pagastu, kuriem līdz šim nav apstiprināta ģerboņa, ģerboņu izstrādāšanu. 2022. gada decembrī ģerboņa izstrādātājs pašvaldībai iesniedza trīs iespējamus Rudbāržu ģerboņa variantus.
2. Hibrīda formātā – gan elektroniski, gan klātienē Rudbāržu pagasta pārvaldes telpās – no 2022. gada 12. decembra līdz 27. decembrim norisinājās publiska Rudbāržu pagasta iedzīvotāju aptauja, balsojot par piedāvātajiem trim variantiem. Kopumā aptaujā piedalījās 115 cilvēki. Par pirmo variantu ar *s-veida dalījumu, zaļš ar sudrabu* nobalsoja 6,09% aptaujas dalībnieku, par trešo variantu ar *sarkano ozolu* – 6,09% balsotāju. 87,82% balsu saņemts par otro ģerboņa variantu, tā apraksts: *četras ozola lapas* – veltījums četru O. Kalpaka bataljona vienību piemiņai.
3. Rudbāržu iedzīvotāji savu pagastu cieši saista ar Oskara Kalpaka vārdu – Latvijas Neatkarības kara laikā Rudbāržu pils kalpoja par pulkveža Oskara Kalpaka komandētā 1. Atsevišķā latviešu bataljona bāzi un štābu kaujas operācijām Ventas upes krastos – 1919. gada sākumā pilī uzturējās O. Kalpaka bataljons, kad tā paša gada 3. martā sākās uzbrukums lieliniekiem, kas beidzās ar Rīgas atbrīvošanu. No 1962. gada pilī izvietota Rudbāržu skola, kuru 1991. gadā nosauca Oskara Kalpaka vārdā. Rudbāržu muižas Varoņu zāle restaurēta 2016. gadā. Šobrīd ēka tiek renovēta, taču nākotnē te plānots izvietot Oskara Kalpaka vārdā nosaukto profesionālo militārās ievirzes vidusskolu. 1938. gada 8. maijā pēc ģenerāļa Jāņa Baloža ierosmes uzsāka Brīvības ceļa apstādīšanu, tā veidojot Uzvaras gatvi. Rudbāržos to sauc par Kalpaka gatvi. Pie Liepājas–Rīgas un Valtaiķu–Embūtes ceļu krustojuma, Pānu mājās, atradās Oskara Kalpaka bataljona štābs. Šo māju ceļa galā ir stādīta ozolu rinda. Daļa piemiņas ozolu ir saglabājusies. Pie minētā ceļu krustojuma iestādīja pirmo četru ozoliņu grupu, kurus veltīja četru O. Kalpaka bataljona vienību piemiņai: Cēsu, Neatkarīgajai rotai, Studentu rotai un Atsevišķajai jātnieku nodaļai.
4. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*. Likuma 10. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka Domes kompetencē ir *noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboni saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vizuālo materiālu un aprakstu: “Četras ozola lapas – veltījums četru O. Kalpaka bataljona vienību piemiņai”.
2. Iesniegt Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboni izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā. Atbildīgais - Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste I. Grīnfelde.
3. Apmaksāt Valsts kasē valsts nodevu par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboni. Atbildīgais - Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane.

Pielikumā: Rudbāržu pagasta ģerboņa attēls.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

27. Par nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot R. O. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/6, 06.01.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020292, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500020292, platība 0,83335 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 28.06.2007. sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 3.) “Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu” R. O. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību “No Ziemeļiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62500030292.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašumu nodaļas 11.03.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 625000020292, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā” nekustamajam īpašumam “No Ziemeļiem”, ar kadastra Nr. 62500020292 mainīts nosaukums uz “Delles”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Gudenieku pagasta padome ar R. O. 28.11.2007. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.11.2017.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.01.2018. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 44.) “Par nekustamā īpašuma “No Ziemeļiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020292 nomas līguma termiņa pagarināšanu” 20.02.2018. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/18/8. 2.4. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt pagarināts ne ilgāk kā*

līdz normatīvajos aktos noteiktajam nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālajam iespējamam termiņam no līguma noslēgšanas dienas t.i. no 2007. gada 28. novembra.

6. R. O. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Delles", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", R. O. iesniegumu, 20.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma GUPP/7.9.2/18/8 2.4. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Delles", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020292, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020292, platība 0,8335 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 20.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma, nosakot šādu grozījumu: izteikt līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:
"2.2. Līgums noslēgts 2017. gada 27. novembrī un ir spēkā līdz 2027. gada 22. novembrim."
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu, situācijas plāns, informācija par aprūtinājumiem.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R. O., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

28. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi M. Č. pilnvarotās personas M. Ž. (saskaņā ar Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas 15.09.2021. izdotu pilnvaru Nr. 13) iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/211, 23.12.2022.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 53.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 18300,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) dzīvokļa īrnieci M. Č.

2. M. Č. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (1830,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 18300,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M. Č. pilnvarotās personas M. Ž. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/211, 23.12.2022.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 16470,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 (piecu) gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M. Č., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000213, pārdošanu par nosacīto cenu – 18300,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 23.12.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/565.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, M. Č.[..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

29. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi A. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1468, 27.12.2022.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 52.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam A. D.

2. A. D. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (980,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. D. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1468, 27.12.2022.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 8820,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 (piecu) gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 29. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A. D., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000203, pārdošanu par nosacīto cenu – 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 27.12.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/567.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, A. D., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

30. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi I. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/210, 22.12.2022.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 61.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam I. B.

2. I.B. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu (4500 EUR) no dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nosacītās cenas – 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I. B. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/210, 22.12.2022.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 10800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) samaksāt 5 (piecu) gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I. B., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62849000212, pārdošanu par nosacīto cenu – 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 23.12.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/564.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, I. B., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.01.2023. sēdē

31. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot N. R., adrese „Anšķi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/23/2, 05.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļu 0,86 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000386544.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. N. R. 01.02.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/6.1/17/3) par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,86 ha platībā zemes nomu līdz 31.01.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nomas objektu N. R. nav. Uz 06.01.2023. personai ir 664,26 EUR nekustamā īpašuma nodokļa parāds par citu īpašumu Īvandes pagastā.
7. Saskaņā ar saņemto 09.01.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/23/4) Nauris Rībēns aņņemas samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu līdz 2023. gada maijam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr.1 1, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,86 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, N. R. [..].

32. Par ziedojuma pieņemšanu no Laimdotas Junkaras un tā nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot L. J., personas kods [..], izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” Žaņa Bulava gleznu “Aleksūpīte” ar vērtību 500 EUR (pieci simti *euro*), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpieņem lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) – Žaņa Bulava gleznu “Aleksūpīte” ar vērtību 500 EUR (pieci simti *euro*) no Laimdotas Junkaras, personas kods 060151-11641.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” veikt nepieciešamās darbības Žaņa Bulava gleznas “Aleksūpīte” pieņemšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai Dainai Girvaitei.

Pievienotie dokumenti: L. J. 06.12.2022. vēstule (saņemta un reģistrēta 19.12.2022. ar Nr. 4911/2.13).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai D. Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

33. Par ziedojuma pieņemšanu no biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti””, reģ. Nr. 40008064940, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada bibliotēkām grāmatas “Suitu novada mantojums. Suit pierkstaīņ un dūraiņ” – 10 (desmit) eksemplārus par kopējo summu 400 EUR (četri simti *euro*), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) – 10 (desmit) grāmatas "Suitu novada mantojums. Suit pierkstaīņ un dūraiņ" ar kopējo vērtību 400 EUR (četri simti *euro*) no biedrības "Etniskās kultūras centrs "Suiti"", reģ. Nr. 40008064940.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" veikt nepieciešamās darbības grāmatu pieņemšanai un nodošanai Kuldīgas novada bibliotēkām (saraksts - *pielikumā*).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" vadītājam Dainai Girvaitei.

Pielikumā: Grāmatu nodošanas saraksts.

Pievienotie dokumenti: Biedrības "Etniskās kultūras centrs "Suiti"" vēstule Nr. 18/12/2022 (18.12.2022.).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" vadītājam D. Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

34. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada muzejs" darbības un attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome:

1. Muzeju darbību regulē Muzeju likums. Muzeju likuma 9. pantā noteikts, ka muzeju var akreditēt, ja tam ir izstrādāta muzeja darbības un attīstības stratēģija.
2. Muzejus akreditē un muzeja akreditācijas apliecību izsniedz Kultūras ministrija. Sākotnējā akreditācijā muzeju akreditē uz vienu termiņu – pieciem gadiem. Atkārtotā akreditācijā muzeju akreditē uz vienu vai diviem termiņiem. Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada muzejs" akreditācija paredzēta 2023. gada martā.
3. Muzeju akreditācija notiek saskaņā ar Ministru kabineta izdotajiem muzeju akreditācijas noteikumiem. Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 394

“Muzeju akreditācijas noteikumi” 8.5. apakšpunktā noteikts, ka nepieciešams izstrādāt muzeja darbības un attīstības stratēģiju turpmākajiem pieciem gadiem. Atbilstoši Kultūras ministrijas 2020. gada metodiskajiem norādījumiem, muzeja darbības stratēģijā iekļauj:

1. iestādes misiju, darbības virzienus, mērķus un uzdevumus;
2. iepriekšējā pārskata periodā sasniegtos rezultātus un rezultatīvos rādītājus;
3. ārējās darbības vides izvērtējumu un muzeja darbības spēju izvērtējumu;
4. akreditācijas komisijas ieteikumu izpildi;
5. prioritāros uzdevumus nākamajam plānošanas periodam;
6. darbības programmas, kvalitatīvos un kvantitatīvos rādītājus;
7. pārraudzības un atskaišu kārtību;
8. muzeja krājuma, pētniecības un komunikācijas politiku.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Muzeju likuma 9. panta otrās daļas sesto punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 394 “Muzeju akreditācijas noteikumi” 8.5. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” darbības un attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi spēku zaudē Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” darbības un attīstības stratēģija 2018.-2023. gadam.
3. Noteikt, ka par darbības un attīstības stratēģijas izpildi, atbilstoši apstiprinātajam budžetam, atbildīgā persona ir Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” vadītājs Eduards Dambergs.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” darbības un attīstības stratēģija 2023.-2028. gadam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada muzejs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

35. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāna apstiprināšanu 2023. gadam*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores Sarmītes Segliņas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plānu 2023. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plānu 2023. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāns 2023. gadam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” uz e-adresi, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

36. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu ģimenes ārstiem rezidentiem

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Kuldīgas novada pašvaldībā 2023. gada 1. janvārī reģistrētas 16 ģimenes ārstu prakses, kas ir par 3 praksēm vietām mazāk nekā 2022. gadā, liecina Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas sniegtā informācija pašvaldībai. Praksu skaits samazinājies, jo divi ģimenes ārsti (Alsungā un Skrundā) savu prakses darbību pārtrauca, dodoties pensijā, viens ģimenes ārsts aizgājis mūžībā.

No šobrīd 16 strādājošajiem ģimenes ārstiem 3 ārsti ir vecumā no 30 līdz 45 gadiem un 6 ārsti ir vecumā 50+, bet gandrīz puse no Kuldīgas novadā strādājošiem ģimenes ārstiem ir vecumā 60+.

Ģimenes ārstu novecošana, noslodze un problēma ar jauno ģimenes ārstu piesaisti strādāt reģionos jau vairākus gadus ietekmē primārās aprūpes pieejamību Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Pēdējo divu gadu laikā pašvaldībai studentu stipendiju programmas ietvaros izdevies piesaistīt divas topošās ģimenes ārstes – šobrīd Rīgas Stradiņa universitātes 2. studiju gada rezidenti Daci Sudrabu un Rīgas Stradiņa universitātes 2. studiju gada rezidenti Lindu Ikaunieci.

Lai mērķtiecīgi turpinātu jauno ģimenes ārstu piesaisti Kuldīgas novadam, nepieciešams izsludināt kārtējo konkursu ar iespēju studentiem rezidentiem ģimenes ārstiem pieteikties pašvaldības stipendijai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 3., 25. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsens, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendijām ģimenes ārstiem rezidentiem laika periodā no 2023. gada 27. janvāra līdz 2023. gada 28. februārim, nosakot rezultātu paziņošanu 2023. gada 30. martā.
2. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma 1. punkta izpildi – Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju Santu Duburi.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Nellija Kleinberga, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 3.2.2. Ilze Dambīte-Dambergā, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore;
 - 3.2.3. Santa Dubure, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja.

Lēmums nosūtāms: Komisijas priekšsēdētājam, komisijas locekļiem, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nacionālajam veselības dienestam, LU Medicīnas fakultātei, Rīgas Stradiņa universitātes Medicīnas fakultātei, biedrībai “Latvijas Ģimenes ārstu asociācija”, SIA “Kuldīgas slimnīca”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

37. Par 02.01.2023. rīkojuma Nr. KNP/2.5.2/23/3 “Par datoru nodošanu pašvaldības izglītības iestādēm” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz 20.06.2022. noslēgto sadarbības līgumu Nr. 23-24.17e/22/21 “Par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 13.1. ieguldījumu prioritātes “Palīdzēt veicināt ar Covid-19 pandēmiju un tās sociālajām sekām saistītās krīzes seku pārvarēšanu un sagatavoties zaļai, digitālai un noturīgai ekonomikas atveseļošanai” 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” 13.1.2.2. pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā”, Izglītības un zinātnes ministrija sadarbībā ar SIA “Baltijas informācijas tehnoloģijas” 21.12.2022. piegādāja Kuldīgas novada pašvaldībai 343 datorus, kuri paredzēti 7.-9. klašu skolēniem ikdienas mācību procesam.

Lai datori pēc iespējas ātrāk nonāktu izglītības iestādēs un tiktu izmantoti projekta īstenošanā paredzētajiem mērķiem, 02.01.2023. tika izdots rīkojums Nr. KNP/2.5.2/23/3 “Par datoru nodošanu pašvaldības izglītības iestādēm”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 02.01.2023. rīkojumu Nr. KNP/2.5.2/23/3 “Par datoru nodošanu pašvaldības izglītības iestādēm”.

Pievienotie dokumenti: 02.01.2023. rīkojums Nr. KNP/2.5.2/23/3

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Skrundas vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

38. Par Kuldīgas novada bibliotēku reorganizāciju

Ziņo I. Astaševska

Izskatot pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājas Dainas Girvaites iesniegumu ar priekšlikumu veikt Kuldīgas novada bibliotēku reorganizāciju (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4024, 18.10.2022), kā arī Latvijas Bibliotēku padomes atzinumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4968, 21.12.2022), kas sniegts pamatojoties uz Bibliotēku likuma 6. panta trešo daļu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā šobrīd darbojas 25 publiskās bibliotēkas. Skrundas pilsētā un četros Kuldīgas novada pagastos vienā teritoriālajā vienībā reģistrētas divas publiskās bibliotēkas, proti, Skrundā, Gudenieku pagastā, Laidu pagastā, Turlavas pagastā un Kurmāles pagastā, katrā reģistrētas divas publiskās bibliotēkas.
2. 2022. gada 30. jūnija Kuldīgas novada domes sēdē apstiprinātajā Kuldīgas novada publisko bibliotēkas attīstības stratēģijā 2022.-2028. gadam (protokols Nr. 9, p. 79.) kā viens no sasniedzamajiem mērķiem ir noteikts nākamo 7 gadu periodam attīstīt bibliotēkas par pievilcīgu vietējās kopienas kultūras, izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas centru, veidojot spēcīgu bibliotēku tīklu ar daudzveidīgiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā.
3. Lai īstenotu šo mērķi, izvirzīts uzdevums - bibliotēku tīkla pilnveidošana, nodrošinot pieeju kvalitatīviem pakalpojumiem Kuldīgā, katrā Kuldīgas novada pagastā un Skrundas pilsētā, nosakot katrā pagastā stiprināt vienas spēcīgas, kvalitatīvus pakalpojumus nodrošinošas bibliotēkas pozīcijas pagasta centrā, otru bibliotēku reorganizējot par tās pakalpojumu sniegšanas vietu.
4. Visām novada bibliotēkām ir kopīgs centralizēts budžets, kuru administrē pašvaldības iestāde “Kuldīgas Galvenā bibliotēka”. Kuldīgas Galvenās bibliotēkas finansiālais nodrošinājums nodrošina bibliotēku funkciju veikšanu, bet nav bijis attīstību veicinošs, tāpēc nepieciešams izvērtēt un iespējami optimizēt bibliotēku izdevumus.
5. Lai efektīvāk tiktu sadalīti darba pienākumi un līdzekļi bibliotēku darbības nodrošināšanai, nepieciešams veikt Kuldīgas novada bibliotēku reformu, apvienojot:
 - 5.1. Skrundas Pilsētas un Skrundas Bērnu bibliotēku – Skrundas Pilsētas bibliotēkā, kas turpmāk darbosies kā ģimenes bibliotēka ar pakalpojumiem un piedāvājumu jebkurai vecuma grupai;
 - 5.2. Gudenieku pagasta Gudenieku bibliotēku un Gudenieku pagasta Basu bibliotēku – Gudenieku pagasta bibliotēkā ar pakalpojumu sniegšanas vietu Basos;
 - 5.3. Laidu pagasta Laidu bibliotēku un Laidu pagasta Sermītes bibliotēku – Laidu pagasta bibliotēkā ar pakalpojumu sniegšanas vietu Sermītē, līdztekus pēc nepieciešamības nodrošinot bibliotēkas pakalpojumu saņemšanu Vangā;
 - 5.4. Kurmāles pagasta Vilgāles bibliotēku un Kurmāles pagasta Priedaines bibliotēku – Kurmāles pagasta bibliotēkā ar pakalpojumu sniegšanas vietu Priedainē;
 - 5.5. Turlavas pagasta Turlavas bibliotēku un Turlavas pagasta Ķikuru bibliotēku, apvienojot tās un izveidojot Turlavas pagasta bibliotēku ar pakalpojumu sniegšanas vietu Ķikuros.
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus*, bet 50. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā*.

7. Savukārt Ministru kabineta 2001. gada 7. augusta noteikumu Nr. 355 “Vietējas nozīmes bibliotēku tīkla darbības noteikumi” 2.1. punkts paredz, ka *bibliotēku skaitu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka novada dome vai republikas pilsētas dome, ievērojot šādus nosacījumus - novada pagastā, kurā iedzīvotāju skaits nepārsniedz 2000, ir vismaz viena pašvaldības bibliotēka. Ja novada pagasta iedzīvotāju skaits ir lielāks par 2000, uz katriem nākamajiem 2000 iedzīvotāju novada pagasta teritorijā papildus ir vismaz viena pašvaldības bibliotēka.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2001. gada 7. augusta noteikumu Nr. 355 “Vietējas nozīmes bibliotēku tīkla darbības noteikumi” 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Reformēt Kuldīgas novada bibliotēkas, ar 2023. gada 1. februāri apvienojot:
 - 1.1. Skrundas Pilsētas un Skrundas Bērnu bibliotēku – Skrundas Pilsētas bibliotēkā, kas turpmāk darbosies kā ģimenes bibliotēka ar pakalpojumiem un piedāvājumu jebkurai vecuma grupai;
 - 1.2. Gudenieku pagasta Gudenieku bibliotēku un Gudenieku pagasta Basu bibliotēku – Gudenieku pagasta bibliotēkā ar pakalpojumu sniegšanas vietu Basos;
 - 1.3. Laidu pagasta Laidu bibliotēku un Laidu pagasta Sermītes bibliotēku – Laidu pagasta bibliotēkā ar pakalpojumu sniegšanas vietu Sermītē, līdztekus pēc nepieciešamības nodrošinot bibliotēkas pakalpojumu saņemšanu Vangā;
 - 1.4. Kurmāles pagasta Vilgāles bibliotēku un Kurmāles pagasta Priedaines bibliotēku – Kurmāles pagasta bibliotēkā ar pakalpojumu sniegšanas vietu Priedainē;
 - 1.5. Turlavas pagasta Turlavas bibliotēku un Turlavas pagasta Ķikuru bibliotēku, apvienojot tās un izveidojot Turlavas pagasta bibliotēku ar pakalpojumu sniegšanas vietu Ķikuros.
2. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” nolikumu ar grozījumiem (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” nolikums ar grozījumiem.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājas Dainas Girvaites iesniegums, Latvijas Bibliotēku padomes sniegtais atzinums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada PI “Kuldīgas Galvenā bibliotēka”, Kultūras ministrijas Arhīvu, bibliotēku un muzeju nodaļai uz e-pastu vanda.berzina@km.gov.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

39. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemti Pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumi par pirmsskolas grupu darbu 2023. gada vasarā sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību saplānot darbinieku ikgadējos atvaļinājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs lemtais ir atspoguļots izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos Pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 10., 28. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka šādas Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupas ir slēgtas 2023. gada vasarā:
 - 1.1. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskola no 3. jūlija līdz 31. jūlijam programmas realizēšanas vietā Kuldīgā;
 - 1.2. Skrundas vidusskola no 31. jūlija līdz 31. augustam;
 - 1.3. Ēdoles pamatskola no 3. jūlija līdz 31. jūlijam;
 - 1.4. Nīkrāces pamatskola no 3. jūlija līdz 31. jūlijam;
 - 1.5. Turlavas pamatskola no 26. jūnija līdz 28. jūlijam programmas realizēšanas vietās Turlavā un Sermītē;
 - 1.6. Vārmes pamatskola no 3. jūlija līdz 13. augustam;
 - 1.7. Vilgāles sākumskola no 3. jūlija līdz 30. jūlijam programmas realizēšanas vietās Vilgālē un Snēpelē;
 - 1.8. Z. A. Meierovica Kabiles pamatskola no 1. jūnija līdz 5. jūlijam;
 - 1.9. Viduskurzemes pamatskola – attīstības centrs no 3. jūlija līdz 31. jūlijam.
2. Noteikt, ka šādas izglītības iestāžu pirmsskolas grupas strādā, neslēdzot iestādi uz laiku vasaras brīvlaikā:
 - 2.1. Indriķa Zeberiņa pamatskola programmas realizēšanas vieta Renda;
 - 2.2. Alsungas pamatskola.
3. Uzdot iestāžu vadītājiem par pirmsskolas grupu slēgšanu uz laiku, kā arī iespējamām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvlaikā savlaicīgi brīdināt bērnu vecākus.
4. Ārkārtējas nepieciešamības gadījumā nodrošināt bērnu ar vietu citā pirmsskolas izglītības iestādē/pirmsskolas grupā uz laiku, kamēr iestāde/grupa ir slēgta.
5. Atbildīgie par šī lēmuma 4. punkta izpildi – attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji un Izglītības pārvaldes speciāliste V. Krauze.
6. Par šī lēmuma izpildi atbildīgi attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veic Izglītības pārvaldes vadītāja.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Alsungas pamatskolai, Skrundas vidusskolai, Vilgāles sākumskolai, Turlavas pamatskolai, Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai-attīstības centram, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.01.2023. sēdē

40. Par nekustamā īpašuma “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par nekustamā “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 62.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.11.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977353/0/2022-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 12 (divpadsmit) solītāji, augstāko cenu 40800,00 EUR nosolīja SIA “LINDE INVEST”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003857352, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (430,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/1 (02.01.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 10200,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “LINDE INVEST” iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1480, 29.12.2022.) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā, maksājumus plānots veikt katra mēneša 20. datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 62.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.11, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.110 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Saulstari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "LINDE INVEST", vienotais reģistrācijas Nr. 40003857352, par nosolīto cenu 40800,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "LINDE INVEST", vienotais reģistrācijas Nr. 40003857352, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Saulstari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 40800,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 10. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 02.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/1, SIA "LINDE INVEST" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA "LINDE INVEST", office@linde-invest.com.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

41. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemto pirkuma maksu par dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 18, p. 122.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 6800,00 EUR ģimenei O. A. B.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/2 (02.01.2023.) O. A. B. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 5700,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu ar O. A. B. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003459, pārdošanu par nosacīto cenu 5700,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, O. A. B., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

42. Par zemes starpgabala “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” (protokols Nr. 17, p. 68.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2023. gada 2. janvārī pl. 15.00 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 850,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Laimītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks D. Z.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam “*pēc izsoles protokola apstiprināšanas Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (80,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu viena mēneša laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas [..]*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 06.01.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/6 D.Z. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 850,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” (protokols Nr. 17, p. 68.) apstiprināto izsoles noteikumu 47. un 50. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 02.01.2023. protokolu Nr. 5, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 2. janvārī notikušās nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Laimītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam D. Z., personas kods [..], par nosolīto cenu 850,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Laimītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. februārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 06.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/6.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, D. Z., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

43. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 69.) „Par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam T. O.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 23.12.2022. izziņu Nr. KNP/2.26/22/563 T. O.ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar T. O. par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030360, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 13. februārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, T. O., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

44. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „ Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 17, p. 67.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.12.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.01.2023. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 7. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3002768/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 4530,00 EUR nosolīja T. S., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 9. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (448,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/12 (12.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1132,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 10.01.2023. saņemts T. S., personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/30) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „ Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 17, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 09.01.2023. protokolu Nr. 6, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.01.2023. pl. 13.00, un 09.01.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.6 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,1 m², kopīpašuma 316/13155 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62780020188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020188, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam T. S., personas kods [..], par nosolīto cenu 4530,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar T. S., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4530,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 9. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/12.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, T. S., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

45. Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 55.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ““Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977423/0/2022-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 6600,00 EUR nosolīja D. B., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (80,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/10 (12.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā,

Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1710,00 EUR apmērā.

8. Kuldīgas novada pašvaldībā 12.01.2023. saņemts D. B. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/49) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 112, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.12.2022. pl. 13.29, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 334/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800030015001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015003, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015004, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015005, pirts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030016001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030015 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030016, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam D. B., personas kods [..], par nosolīto cenu 6600,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar D. B., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/10.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, D. B., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

46. Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 63.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.48.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977441/0/2022-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 3000,00 EUR nosolīja SIA “Herdox Energy”, reģ. Nr. 40203416940, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (100,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/8 (09.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 750,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.01.2023. saņemts SIA “Herdox Energy” iesniegums Nr. v-Jan1/2023 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/31) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša pēdējā datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 63.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 113, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.48, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2,

Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 35,2 m², kopīpašuma 352/1158 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420100193001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100193 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100229, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Herdox Energy”, reģ. Nr. 40203416940, par nosolīto cenu 3000,00 EUR.

2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “Herdox Energy”, reģ. Nr. 40203416940, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 09.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/8.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA “Herdox Energy”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

47. Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. C. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/22/142, 02.12.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62460060293001019, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 30,0 m², kopīpašuma 300/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Dzīvoklis no 2008. gada 1. janvāra izīrēts A. C. uz nenoteiktu laiku.
4. 2010. gada 1. septembrī noslēgts jauns dzīvojamo telpu īres līgums ar A. C. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta L. C. un Z. C.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 21. decembra lēmumu (protokols Nr. 27, p. 1.), 2022. gada 28. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 317v/2022 “Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā par dzīvojamā telpā “Liepas”-19 iemitinātajām personām”, grozot dzīvojamās telpas īres līgumu un izslēdzot no tā iemitinātās personas L. C. un Z. C.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI ” 12.01.2023. izziņa Nr. 1.6/36).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt

- īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI ” 12.01.2023. izziņa Nr. 1.6/36.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, A. C., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

48. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. O. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/48, 12.01.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Gaismas ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080029, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējo platību 1036 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080029001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 336).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 60 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 4 dzīvokļu īpašumi.

3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55,0 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar A. O. 2007. gada 30. maijā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci A. O. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (17.01.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/45).
7. 2023. gada 10. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. O. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/48), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: A. O.[..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

49. Par dzīvojamās mājas Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (KNP/2.13/22/4893.) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 7. decembra Smilšu ielā 8, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2022. gada 7. decembri.
2. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
3. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamo māju Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.12.2022. iesniegums Nr. 1.6/849 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

50. Par dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/5014, 27.12.2022.) par pārvaldības tiesību

pārņemšanu daudzdzīvokļu mājā Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 17. novembra Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA SKS un dzīvokļu īpašnieku kopību.
2. SIA SKS ar iesniegumu lūdz izņemt no Skrundas novada pašvaldības 2021. gada 4. janvāra Pilnvarojuma līguma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Iepriekš dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšana SIA SKS uzdota saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no 2021. gada 4. janvāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 27.12.2022. iesniegums Nr. 01-11/167 ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, pasts@sks.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

51. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi M. L. un T. S. iesniegumus (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/11, 09.01.2023., NĪ/23/9.14/36, 11.01.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420080439, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080438, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamajā īpašumā esošajiem Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080439, dzīvokļu īpašumiem nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 284 apakšnodaļumos.

- Kuldīgas novada pašvaldībai 5 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā pieder dzīvokļi Raiņa iela 16-1, 16-3 un 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pašvaldības dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpst atbilstošajās kopīpašuma domājamās daļās piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080439.
 3. M. L. īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Raiņa ielā 16A-1, 16A-2, 16A-3, 16A-5 nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas Nr. 256 apakšnodalījumos.
 4. T. S. īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 16A-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 256-4.
 5. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080438, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080438 piekļuvei ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420080439.
 6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M. L. un T. S. iesniegums ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā. Iesniegumu par ceļa servitūta dibināšanu ir parakstījuši arī J. V. un S. V., kuriem pieder dzīvokļi daudzdzīvokļu mājā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
 7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
 8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut dibināt ceļa reālservitūtu aptuveni 28 m garumā, 2,5 m platumā (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0070 ha), nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420080439 par labu nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080438 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 22. februārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Noteikt, ka daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašniecēm ir pienākums 1 mēneša laikā no ceļa reālservitūta līguma parakstīšanas dienas ierakstīt ceļa reālservitūta tiesību zemesgrāmatā un reģistrēt kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

52. Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 58.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt kā vienotu objektu, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.14.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977365/0/2022-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 6730,00 EUR nosolīja SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (213,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/21/412 (09.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļu īpašumu Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1469,50 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.01.2023. saņemts SIA “Herdox Energy” iesniegums Nr. v-Jan1/2023 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/31) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša pēdējā datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļu īpašumu Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 58.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 111, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.14, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111 izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu:
 - 1.1. Raiņa ielā 16-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000239, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,9 m², kopīpašuma 529/1641 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080439001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080439;
 - 1.2. Raiņa ielā 16-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000241, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 13,0 m², kopīpašuma 130/1641 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080439001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080439;
 - 1.3. Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 21,6 m², kopīpašuma 216/1641 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080439001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080439, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, par nosolīto cenu 1800,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, par izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6730,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 1. martam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 09.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/7.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA "Herdox Energy", [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

53. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi Ā. Ķ. 14.12.2022. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/22/4886, 14.12.2022.) un 15.12.2022 pielikumu pie 14.12.2022 iesnieguma (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/22/4913, 19.12.2022) (turpmāk- Iesniegums), kurā lūgts *sniegt atbildi, vai dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sagatavošana atsavināšanai notikusi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem, vai nav nesamērīgi novilcināta lēmuma pieņemšana par dzīvokļa atsavināšanu. Lūgts sniegt atbildi par to, kādēļ lēmuma pieņemšana par dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu nav notikusi pēc dzīvokļa īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vērtējuma saņemšanas, skaidrojot, kas vēl bija veicams un kādas darbības notikušas, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu nevis 2022.gada pirmajā pusē, bet gan tikai 2022.gada beigās. Lūgts vērtēt īpašuma atsavināšanai noteiktās cenas atbilstību tam, kāda tā būtu bijusi, ja pašvaldība ar atsavināšanu saistīto būtu veikusi savlaicīgi, nenovilcinot atbilstoša Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanu par dzīvokļa Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.*
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000216, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 329 24:
 - 2.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,7 m², kopīpašuma 500/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325;
 - 2.2. Dzīvoklis no 1995. gada 16. janvāra izīrēts Ā. Ķ. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātu citu personu;
 - 2.3. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 3235,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.01.2022.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021 lēmumu (protokols Nr. 9, p. 111.) “Par dzīvokļa īpašuma Maņģenes iela 10-24, Mežvalde, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai:
 - 3.1. Vienlaikus ar dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu pašvaldībā tika uzsākti vēl citi atsavināšanas procesi par dzīvokļu īpašumiem Ventas ciemā, Kuldīgā, un Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem saņemti atšķirīgi sertificētu vērtētāju vērtējumi, uz kā pamata 2022. gada 14. februārī (Nr. KNP/2.13/498) Kuldīgas novada pašvaldība rakstiski lūdza viedokli biedrībai “Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācija” (turpmāk – LĪVA) izvērtēt un sniegt viedokli par dzīvokļu īpašumu novērtēšanā pielietoto metožu atbilstību nekustamo īpašumu vērtēšanas standartiem, kā arī skaidrot sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju atzinumos sniegto tirgus vērtību atšķirību;
 - 3.2. Kuldīgas novada pašvaldība laika posmā starp atsavināšanas lēmumu saņēma LĪVA vēstuli (Nr. 27, 11.04.2022.), kurā LĪVA Vērtētāju sertifikācijas birojs, kā akreditēta nekustamā īpašuma vērtētāju sertifikācijas institūcija analizējusi divu pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu vērtējumu atbilstību Latvijas standarta Īpašuma vērtēšana LVS 401:2013 un nekustamā īpašuma vērtēšanas metodikas prasībām. Pēc novērtējumu atskaišu pārbaudes diviem dzīvokļu īpašumiem

- Kuldīgas pilsētā LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja ekspertu viedoklis ir, ka pieļautas metodiskas kļūdas dzīvokļu īpašumu vērtības aprēķinā.
4. Saskaņā ar SIA „ANNO” sagatavotu atzinumu (14.04.2022.) dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 21.03.2022. ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi):
 - 4.1. Ņemot vērā LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja vēstulē skaidroto un norādi, ka faktiski vēstulē konstatētās nepilnības vērtējumos būtu attiecināmas arī uz vēstulē minēto dzīvokļu īpašumu Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, novērtēšanas gaitu, Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules: SIA „ANNO“ (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1379, 22.04.2022.) un SIA „LATIO“ (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1380, 22.04.2022.), lūdzot sniegt skaidrojumu par LĪVA pausto viedokli un nepieciešamības gadījumā pārvērtēt sagatavotās novērtējumu atsaites par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada 14. februārī (Nr. KNP/2.13/498) vēstulē minētajiem dzīvokļu īpašumiem;
 - 4.2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemta SIA “ANNO” vēstule “Par sešu dzīvokļu īpašumu vērtējumiem” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1767, 02.05.2022.), kurā tiek informēts, ka SIA “ANNO” *ir veikuši pietiekami rūpīgu Kuldīgas pilsētā, tās centrā un tuvajā apkārtnē notikušo ticamo vēsturiskā apbūvē esošo dzīvokļu darījumu analīzi par pēdējiem diviem gadiem, un mūsu vērtējumos ir atspoguļots labākais lēmums salīdzināmo objektu izvēlē, ko varējām pieņemt katrā konkrētā gadījumā, un neredz iespēju tos nomainīt ar citiem, pie tā datu apjoma, kas ir pieejams Zemesgrāmatā reģistrēto darījumu datu datubāzē. Līdz ar to iegūtās tirgus vērtības, ir labākais lēmums, ko varējām pieņemt katrā konkrētā novērtējumā;*
 - 4.3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemta SIA “LATIO” vēstule “Par vairāku dzīvokļu īpašumu vērtējumiem” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1672, 25.04.2022.), kurā tiek informēts, ka SIA “LATIO” *sagatavos jaunus dzīvokļa īpašumu novērtējumus, saskaņā ar LĪVA norādēm;*
 - 4.4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “LATIO” sagatavotiem labotiem atzinumiem (16.05.2022.) četriem dzīvokļa īpašumiem Ventas ciemā un Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktās tirgus vērtības (ievērtējot noslēgtos īres līgumus) ir 14300,00 EUR, 17400 EUR, 15900 EUR un 16400 EUR, kuri ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu piedāvāti atsavināšanas ierosinātajiem.
 5. Sakarā ar augstāk minēto, lai būtu iespējams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību saistībā ar atsavināšanas procesu par Rumbas pagastā esošiem dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļa īpašums Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un citi dzīvokļu īpašumi Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem uzsākts atsavināšanas process, tika virzīti skatīšanā 15.08.2022. Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā, kur komisijas ieskatā SIA “ANNO” vērtējums bija vēlreiz pārbaudāms, tādējādi komisija aicināja atkārtoti pasūtīt dzīvokļa īpašuma vērtējumu pie cita vērtētāja, lai pārliecinātos, vai cena nav pa zemu.
 6. 16.08.2022. (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/679) nosūtīts iesniegums SIA “Vindeks” veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu. 2022. gada 18. oktobrī saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavots atzinums (18.10.2022.), kurā noteiktā tirgus vērtība dzīvokļa īpašumam Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā pašvaldībai ir noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu un proti – panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka *manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Attiecīgi

dzīvokļa īpašums Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir atsavināms par augstāko novērtēto tirgus cenu, ko veikusi SIA "Vindeks", t.i., 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000216, ar platību 53,7 m², kopīpašuma 500/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Ā. Ķ., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ā. Ķ., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta z/s "Bērklejas", reģ. Nr. 41201012668, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/1, 02.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 daļu 0,40 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080575 noteikts statuss – starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080575 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Alsungas pagasta z/s "Bērklejas" 15.05.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 zemes nomu līdz 31.12.2022.
4. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma

īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

5. z/s “Bērklejas” ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 piegulošā nekustamā īpašuma Miera ielā 5, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080206 īpašniece.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 daļas 0,40 ha platībā iznomāšanu uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, z/s “Bērzlejas”, Krasta iela 6-9, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV – 3306.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi K. T. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/54, 13.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120078, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120078, platība 13,34 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538267).
2. Nekustamā īpašuma “Jaunkārkli”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120078, platība 13,34 ha, pirms iznomāšanas atradās K. T. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta padomes 23.10.2003. lēmumu Nr. 2.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 10.01.2013. Rendas pagasta pārvalde ar K. T. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. REPP/03-28/13/1 par nekustamā “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120078 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 9. janvārim).
4. 10.01.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/1 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
5. Nomas maksas parādu nav. Uz 16.01.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 29,14 EUR un nokavējuma nauda 0,23 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, 13.01.2023. iesniegumu, 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/1 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120078, platība 13,34 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, K. T., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

56. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “MAIJA APTIEKA” iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/22/125, 15.12.2022.) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu uz pieciem gadiem par nedzīvojamām telpām īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, aptiekas filiāles vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040207, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000087937. Nedzīvojamo telpu platība – 513,3 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “MAIJA APTIEKA” 14.11.2014. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. LAPP/6.3/14/23) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu aptiekas filiāles vajadzībām 16,7 m² platībā.
3. Pamatojoties uz 21.12.2017. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 35.), 04.01.2018. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums, pagarinot līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim.
4. SIA “MAIJA APTIEKA” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu uz pieciem gadiem līdz 31.12.2027.
5. Atbilstoši 04.01.2018. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam “līgums noslēgts uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim ar tiesībām nomas līgumu pagarināt, ja nevienai no pusēm nav pretenziju par līguma izpildi”.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 45.) “Par Laidu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu”, nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040207, noteikta nomas maksa 1,04 EUR par vienu kvadrātmetru.
7. 11.08.2020. veikta nekustamā īpašuma “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040207001 (biroju ēka) kadastrālā uzmērīšana, kur aptiekas telpu kopplatība precizēta uz 16,9 m².
8. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.1. punktu “Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”, savukārt 6.¹ panta 1¹. daļa nosaka, “ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.
11. Uz 16.01.2023. SIA “MAIJA APTIEKA” nav nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otro daļu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, 04.01.2018. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar SIA “MAIJA APTIEKA” nedzīvojamo telpu “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 16,9 m², pārjaunojuma nomas līgumu aptiekas filiāles vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas maksu – 17,58 EUR (septiņpadsmit *euro*, 58 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 14. februārim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA "MAIJA APTIIEKA", J. Rozentāla iela 20 - 55, Saldus, Saldus novads, Latvija, LV-3801.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

57. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Kultūras projektu koordinācijas centrs” projekta realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 04.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības „Kultūras projektu koordinācijas centrs”, reģ. Nr. 40008061997, iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 4838,49 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 49 centi) projekta “Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” Baznīcas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īstenošanai.
2. Katru gadu Kuldīgas novada dome atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.
3. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes, izglītības veicināšanu un tradīciju saglabāšanu, kā arī teritorijas labiekārtošanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
4. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.06.2022. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.22.010855 par projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000002 “Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 43546,46 EUR apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4., 5., punktu, 5. panta pirmo daļu 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atbalstīt biedrības “Kultūras projektu koordinācijas centrs”, reģ. Nr. 40008061997, īstenošanai projekta „Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 4838,49 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 49 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt līdzfinansējuma līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību „Kultūras projektu koordinācijas centrs”, reģ. Nr. 40008061997, par projekta „Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību, atskaitēm un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai „Kultūras projektu koordinācijas centrs”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

58. Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kopš iepriekšējiem Kuldīga novada domes apstiprinātajiem maksas pakalpojumu cenrāžiem (27.08.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 34.) “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2013 lēmumu (protokols Nr. 14, p. 41.)) un 28.04.2016. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 46.) “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu par laulību reģistrāciju ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām”) pagājuši vairāki gadi, kuru laikā dažādu apstākļu ietekmē pieaugušas pašvaldības sniegto pakalpojumu izmaksas, attiecīgi nepieciešams aktualizēt maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi par laulību reģistrāciju saskaņā ar *pielikumu*.
2. Noteikt, ka maksa par pakalpojumu tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības bankas kontā, norādot maksājuma mērķi, pirms attiecīgā pakalpojuma saņemšanas.
3. Noteikt, ka līdzekļu uzskaiti un kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2023. gada 1. februāri.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Kuldīgas novada domes 27.08.2009. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 34.) “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2013. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 41.)) un Kuldīgas novada domes 28.04.2016. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 46.) “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu par laulību reģistrāciju ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām”.

Pielikumā: Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis, maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dzimtsarakstu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

59. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Darīsim paši!” par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Darīsim paši” rīkošanu 2023. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 04.01.2023. saņemts Biedrības “Darīsim paši!” administratīvās vadītājas Ievas Birbeles iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/58) ar piedāvājumu turpināt 2022. gadā uzsākto sadarbību, administrējot Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši”.

Biedrība “Darīsim paši!” lūdz Pašvaldību slēgt sadarbības līgumu par konkursa organizēšanu 2023. gadā, paredzot no Pašvaldības budžeta līdzekļiem segt izdevumus, kas saistīti ar konkursa administrēšanu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), kā arī nodrošinot Pašvaldības transportu, lai konkursa komisija varētu apsekot konkursam pieteiktos objektus un kontrolētu to izpildi.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Biedrībai “Darīsim paši!” ir pieredze projektu konkursu izsludināšanā un administrēšanā.
2. Biedrība “Darīsim paši!” 2022. gadā veiksmīgi īstenoja Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši”, organizējot žūrijas darbu, komunikāciju ar pretendentiem, projektu vērtēšanu, tajā skaitā arī klātienēs vizītes projektu vietās, kā arī konkursa publicitāti un noslēguma pasākumu.
3. Pašvaldības rīkotais konkurss tiek organizēts no 2006. gada un ik gadus piesaista daudz pretendentes, šim mērķim līdz 2022. gadam tika patērēti ievērojami Pašvaldības speciālistu darbalaika resursi.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu (*pielikumā*) ar Biedrību “Darīsim paši!”, reģ. Nr. 40008106426, par Pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvu konkursu “Darīsim paši” administrēšanu uz termiņu 1 gads.
2. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. martam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte – Damberga.

Pielikumā: Sadarbības līgums.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Darīsim paši!” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Darīsim paši!”, *darisim.pasi@gmail.com*, Administratīvai nodaļai, Pašvaldības izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

60. Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegto debitoru sarakstu (*pielikumā*), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas fizisku personu nekustāmā īpašuma nomas parādi.
2. Saskaņā ar pielikumu debitoru parādu kopējā summa ir 32,68 EUR.
3. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti” 187. punkts nosaka, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
4. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.*
5. Izvērtējot Nekustāmā īpašuma nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju:
 - 5.1. fiziskās personas mirušas;
 - 5.2. daļai iestājies pieteikšanas mantojumam noilguma termiņš”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības debitoru parādus 32,68 EUR (*pielikumā*).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

61. Par ziedojuma pieņemšanu no nodibinājuma “Iespējamā misija” un tā nodošanu Skrundas vidusskolai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Skrundas vidusskolas direktores A. Grāveres-Prenclavas iesniegums, kurā norādīts, ka Skrundas vidusskola piedalījās nodibinājuma “Iespējamā misija” un AS “Latvenergo” izsludinātajā konkursā par atbalstu fizikas kabinetu pilnveidei Latvijas vispārizglītojošajās skolās un ieguva balvu – mācību līdzekļu aprīkojumu un lietošanas apmācību fizikas mācību jomā par kopējo summu 6913,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro*, 00 centi). Iesniegumā lūgts atļaut pieņemt bezatlīdzības

lietošanā konkursā iegūto balvu – mācību līdzekļus, lai varētu nodrošināt kvalitatīvāku un saturīgāku mācību priekšmetu apguvi.

Izskatot iesniegumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņēmēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Skrundas vidusskolas ziedojuma (dāvinājuma) – konkursā iegūtās balvas – mācību līdzekļu ar kopējo vērtību 6913,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit euro, 00 centi) pieņemšanu no nodibinājuma “Iespējamā misija”, reģ. Nr. 40008124084.
2. Uzdot Skrundas vidusskolai veikt nepieciešamās darbības mācību līdzekļu pieņemšanai un nodošanai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Skrundas vidusskolas direktorei A. Grāverei-Prenclavai.

Pievienotie dokumenti: Skrundas vidusskolas direktores 16.12.2022. iesniegums Nr. SKVS/1.12/22/105, mācību līdzekļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Skrundas vidusskolas direktorei A. Grāverei-Prenclavai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai Antrai Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

62. Par telefona sarunu limitu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. 2023. gada budžetā no 01.01.2023. piešķirt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam naudas līdzekļus telefona sarunu nodrošināšanai, pieļaujot kopējo telefona sarunu gada limitu līdz 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*). Līdzekļu avots – 01.110 (izpildvara) kods 2210.
2. Noteikt, ka sarunu limita pārtērēšanas gadījumā starpība saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas izrakstīto rēķinu atmaksājama, pārskaitot uz pašvaldības norēķinu kontu.
3. Kontroli par piešķirto naudas līdzekļu izlietojumu un uzskaiti uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai.
4. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. janvārī.

Lēmums nosūtāms: domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

63. Par līdzekļu piešķiršanu degvielas iegādei Kuldīgas novada domes automašīnai Volkswagen „PASSAT”

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. 2023. budžeta gadā no 01.01.2023. pašvaldības automašīnai Volkswagen „PASSAT”, reģ. Nr. KF6715, piešķirt naudas līdzekļus degvielas iegādei līdz 3000 litriem gadā,

- līdzekļu avots 01.110; 2322 (izpildvara, maksa par degvielu un eļļošanas materiāliem), degvielas iegādei lietojot bezskaidras naudas degvielas norēķinu karti.
2. Kontroli par piešķirto naudas līdzekļu izlietojumu un uzskaiti uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai.
 3. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāra.

Lēmums nosūtāms: domes priekšsēdētājam I. Astaševskai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

64. Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010220123, platība 611 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097870.
2. Uz zemes vienības Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" īpašumā esoša ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 62010220123003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015220012, sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000568563.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 2011. gada 11. maijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-492/2011) par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 228 m² platībā, lai uz tā būvētu malkas novietni, līguma termiņš - 12 gadi (2023. gada 30. aprīlis).
4. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-492/2011) 2.2. punkts paredz, ka *"beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt"*.
6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām[...]"* (stājās spēkā 29.10.2021.).
7. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 7. punkts nosaka, ka *"apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi"*;
 - 7.2. 17. punkts nosaka, ka *"apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)"*;
 - 7.3. 5. punkts nosaka, ka *"zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro"*.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. punktu, kas paredz, ka ar Pievienotās vērtības nodokli netiek aplikti maksājumi, kas

ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrās daļas, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140176, 228 m²platībā, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.05.2023. līdz 31.04.2033.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
3. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-492/2011) par līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Neatkarīgi no nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma "Svaru māja", Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu "Svaru māja", Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Svaru māja", Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150202, platība 0,05 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz 16.01.2022. būvju "Svaru māja", Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja ir B. P.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38.panta otrā daļa nosaka, ka "*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*";

- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150202, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai pēdējais nomas maksas aprēķins veikts 2019. gadā. Parādu nav.
 6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt B. P. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150202, platība 0,05 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, B. P., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150204, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Būvju “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja ir B. P.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām[..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150204, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai pēdējais nomas maksas aprēķins veikts 2019. gadā. Parādu nav.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt B. P. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150204, platība 0,3 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, B.P[..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

67. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 14.09.2022. noslēgto Vienošanos Nr. 5.6.2.0/21/I/011 par ERAF projekta īstenošanu “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” un Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa

“Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanās pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās ERAF projekta izmaksas 2 424 103,85 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 89,50%, t.sk. 85% ERAF finansējums 1 499 974,00 EUR, valsts budžeta dotācija 4,50% 79 410,39 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 10,50% jeb 185 290,91 EUR un neattiecināmās izmaksas 659 428,55 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 90% no ERAF un Valsts budžeta dotācijas 1 421 445,95 EUR apmērā. Projekta pilnīgai realizēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā 1 002 657,90 EUR, pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam” un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta 1. punkta 3. apakšpunkta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” 1 (*K. Ansons*), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 1 002 657,90 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada janvāra mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

68. Par finansējumu būvprojekta “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā 30.04.2020. saņemts Valsts izglītības attīstības aģentūras iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.14/20/1171), kurā pašvaldībai tiek lūgts piedalīties ar līdzfinansējumu būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” (turpmāk – būvprojekts) īstenošanā, kura ietvaros ir paredzēts pārbūvēt ēku Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 62010090115 001, par Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centru un sakārtot ēkai piegulošo teritoriju. Ēkas pārbūvei nepieciešamo finansējumu plānots daļēji piesaistīt no darbības programmai "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" (turpmāk - SAM 4.2.1.2. finansējums) pieejamā finansējuma, bet kopumā ēkas pārbūvei nepieciešamais finansējums ir nepietiekams.

Ar Ministru kabineta 2017. gada 14. februāra rīkojumu Nr. 64 nekustamais īpašums Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090115, kopējā platība 2788 m², un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090115001, nodots Latvijas valsts Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai. Nekustamajam īpašumam piešķirts grausta statuss, jo ēka ir vidi degradējoša un bīstama.

Lai rastu juridiski korektu risinājumu un vienlaicīgi lai būtu iespējams sakārtot šobrīd bīstama grausta statusā esošo objektu, ir pieņemts Kuldīgas novada Domes 2020. gada 8. oktobra lēmums "Par finansiāla atbalsta sniegšanu Profesionālās izglītības kompetences centram "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" un sadarbības līguma slēgšanu" (protokols Nr. 18, p. 1.), pamatojoties uz kuru starp Kuldīgas novada pašvaldību, Izglītības un zinātnes ministriju un Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumu 2021. gada aprīlī ir noslēgts nodomu protokols par sadarbību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" ietvaros īstenotā projekta Nr. 8.1.3.0/16/I/016 ietvaros īstenojamā būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā. Starp pusēm ir plānots noslēgt arī sadarbības līgumu, tādējādi Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centrā izveidotās darbnīcas un telpas varēs izmantot Kuldīgas novada pašvaldības vispārīzglītojošo skolu izglītojamo un pieaugušo mūžizglītības nodarbībām un Restaurācijas centra aktivitātēm.

Par būvdarbu veikšanu Valsts izglītības attīstības aģentūra bija izsludinājusi atklātu konkursu "PIKC "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" tehnoloģiju centra pārbūve, Kalpaka ielā 1, Kuldīgā" (Id. Nr. VIAA 2019/25 ERAF KT), kurā par uzvarētāju tika atzīta Personu apvienība "INB&RAJ", kuras dalībnieki ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVFIRMA INBUV", reģ. Nr.41203038958, un akciju sabiedrība "R.A.J.", reģ. Nr. 40003805492. Kopējās objekta sākotnējās izmaksas bija 4 303 266,49 EUR (četri miljoni trīs simti trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*, 49 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa 21%. Būvdarbus sākotnēji bija paredzēts pabeigt 18 mēnešu laikā. Saskaņā ar 2022. gada 21. novembrī noslēgto vienošanos Nr. 9 pie 2021. gada 26. maijā noslēgtā Būvdarbu līguma Nr. 1-52-7/3 darbu izpildes laiks noteikts 2023. gada 22. septembris.

Ar Kuldīgas novada Domes 2020. gada 8. oktobra lēmumu "Par finansiāla atbalsta sniegšanu Profesionālās izglītības kompetences centram "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums" un sadarbības līguma slēgšanu" (protokols Nr. 18, p. 1.) konceptuāli jau tika nolemts atbalstīt finanšu līdzekļu piešķiršanu aptuveni 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” realizācijai, ja tiks saņemta augstākstāvošas institūcijas atļauja. Savukārt ar Kuldīgas novada Domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumu "Par finansējumu būvprojekta "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā" (protokols Nr. 5, p. 62.) tika apstiprināts Kuldīgas novada pašvaldības finansējums 2021. gadā 260 078,63 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*, 63 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, ēkas ārējo tīklu izbūvei un labiekārtošanas darbiem, attiecīgi finansējumu paredzot Kuldīgas novada pašvaldības 2021. gada budžetā 63656,70 EUR apmērā, bet 2022. gadā 196421,93 EUR apmērā.

2022. gadā būvuzņēmējs iesniedzis objekta būvniecības izmaksu sadārdzinājuma tāmes kopumā par EUR apmērā.

Kopējais no Kuldīgas novada pašvaldības nepieciešamais finansējums būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā tagad ir 334 463,31 EUR. Ņemot vērā objektā veiktos darbus, pašvaldība 2021. gadā veica 1480,16 EUR maksājumu, 2022. gadā veica 34 740,77 EUR maksājumu. Atlikušais maksājums, kas pašvaldībai būtu veicams 2023. gadā ir 298 242,38 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā, 4. punktā un 5. punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir: *gādāt par savas administratīvās teritorijas*

labiekārtošanu un sanitāro tīrību; gādāt par iedzīvotāju izglītību; sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4., 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” 1 (*K. Ansons*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības finansējumu 334 463,31 EUR (trīs simti sešdesmit tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*, 63 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, ēkas ārējo tīklu izbūvei un labiekārtošanas darbiem.
2. Finansējumu paredzēt Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžetā 298 242,38 EUR apmērā.
3. Precizēt trīspusējo līgumu, kas noslēgts starp Profesionālās izglītības kompetences centru „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums”, Personu apvienību “INB&RAJ” un Kuldīgas novada pašvaldību par tehnoloģiju centra, Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, būvniecību un finansējumu saskaņā ar šo lēmumu un būvnieka piestādīto rēķinu proporcionāli padarītajiem darbiem pārskaitīt uz būvnieka norādīto kontu.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane un kontroli veic Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore I. Dambīte-Dambergā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Valsts izglītības attīstības aģentūrai, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

69. Par pamatlīdzekļu un inventāra pārņemšanu no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilancē Kuldīgas novada pašvaldības bilancē

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktores Intas Burnevicas iesniegumu par pamatlīdzekļu un inventāra neizmantošanu aģentūras darbībā, un lai nodrošinātu pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, pamatlīdzekļus un inventāru iespējams pārņemt no pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilancē, nododot tos pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un 73. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot Kuldīgas novada pašvaldībai (pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”) bilancē pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilancē uzskaitītos pamatlīdzekļus un inventāru (saraksts *pielikumā*).
2. Noteikt, ka pamatlīdzekļi un inventārs Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības

- uzskaitē jāuzskaita no 2023. gada 1. februāra.
3. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 3.3. komisijas priekšsēdētāja - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā;
 - 3.4. komisijas locekļi:
 - 3.4.1. pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs" vadītāja Jana Bergmane;
 - 3.4.2. grāmatvede Elīna Šmite;
 - 3.4.3. pašvaldības aģentūras "Kuldīgas kultūras centrs" direktore Inta Burnevica;
 - 3.4.4. vecākā grāmatvede Zita Bergmane.

Pielikumā: Pamatlīdzekļu un inventāra saraksts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības aģentūrai "Kuldīgas kultūras centrs".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

70. Par valsts autoceļu fonda programmas ietvaros piešķirto līdzekļu Kuldīgas novadam 2023.-2024. gadam izlietošanu

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācija pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2023. gadam piešķirta 1 219 150 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanai mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 546 009 EUR apmērā, kas sastāv no:
 - 1.1. 2023. gada ieņēmumi 1 219 150 EUR;
 - 1.2. naudas atlikums uz gada sākumu 326 859 EUR;
 - 1.3. uzturēšanai 1 424 094 EUR un būvniecībai 121 915 EUR.
2. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanai mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 257 854 EUR Kuldīgas novadam 2024. gadam, t.sk., uzturēšanai 1 132 068 EUR un būvniecībai 125 786 EUR.

Pielikumā: Autoceļu fonda izlietojuma programma 2023.gadam.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

71. Par nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/21, 16.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Laidu pagasta padomes 23.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 2.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” A. K. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640010100, platība 2,2 ha.
2. Laidu pagasta pārvalde un A. K. 12.04.2010. noslēguši zemes nomas līgumu uz 3 gadiem ar nosacījumu, ja pusēm nav iebildumu un rakstisku ierosinājumu līgumu pagarināt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu – vienu gadu. 10.01.2018. noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu vēl uz 5 gadiem.
3. 12.04.2010. Zemes nomas līguma 6.1. punktā noteikts, ka *līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. Iesniegumā nomnieks lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, A. K. iesniegumu, 12.04.2010. zemes nomas līguma 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010100, platība 2,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt ar A. K. nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640010100, platība 2,2 ha, 12.04.2010. zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, A. K., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

72. Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA „GABRIĒLA”, reģistrācijas Nr. 49003001356, juridiskā adrese Talsu iela 8, Dundaga, Dundagas novads, valdes locekļa O. A. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/65 17.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260018, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260018, kopējā platība 3756 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000120932.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA „GABRIĒLA” 2013. gada 2. aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-0259/2013) par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 725 m² platībā, auto stāvlaukuma uzturēšanai un piekļuvei pie veikala; līguma termiņš - 10 gadi (2023. gada 31. marts).
3. 2019. gada 28. janvārī Kuldīgas novada pašvaldība SIA “GABRIĒLA” nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/19/9.16/34) “Paziņojums par zemes nomas maksas izmaiņām”, kurā norādīts, ka atbilstoši SIA “Interbaltija” 07.12.2018. atskaitei zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 725 m² platībā tirgus zemes nomas maksa gadā ir 98,00 EUR (bez PVN).
4. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-0259/2013) 2.2. punkts paredz, ka *“beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt”*.
6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 28. punkts nosaka, ka *“lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*;
 - 6.2. 30.10. punkts nosaka, ka *“[...] nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”*;
 - 6.3. 53. punkts nosaka, ka *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 7.1. 6.1. panta (1) punkts nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...), nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*;
 - 7.2. 6.¹ panta (1¹) punkts nosaka, ka *“[...] publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā [...]”*.
8. SIA „GABRIĒLA” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I.

Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260018, ~ 725 m² platībā, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.04.2023. līdz 31.03.2033.).
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši SIA “Interbaltija” 07.12.2018. atskaitei - 98,00 EUR (bez PVN) gadā.
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-0259/2013) par līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “GABRIĒLA”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi būvju “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/4, 02.01.2023.) par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060295, platība 0,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekriticīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 15.08.2007. lēmumu (protokols Nr. 8).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060295 atrodas būves “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62920060168002 un 62920060168003, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās lieto fiziskās personas, katram atbilstošās domājamās daļās. Nomas līgumi ar būvju lietotājiem noslēgti līdz 18.07.2017. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām zemes nomas līgumi nav tikuši pagarināti.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060295, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060295 atrodas fiziskām personām piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62920060168002 un 62920060168003, nepieciešams noslēgt jaunus zemes nomas līgumus ar būvju lietotājiem.

5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt fiziskām personām uz 5 (pieciem) gadiem būvju uzturēšanai nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060295, platība 0,7 ha, atbilstoši katram lietotājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei informēt būves lietotājus un noslēgt nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumus.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

74. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 24. novembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 17, p. 43.).
2. 2023. gada 1. janvārī, spēku zaudējot likumam "Par pašvaldībām", spēkā stājas Pašvaldību likums, kas cita starpā paredz jaunu atšķirīgu regulējumu attiecībā uz pašvaldību saistošo noteikumu sagatavošanu un spēkā stāšanās - Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā (t.i., līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu) ir noteikta pārejas kārtība, kas paredz iespēju pašvaldībai līdz 2024. gada 30. jūnijam turpināt piemērot saistošos noteikumus, kuri bez šādas pārejas kārtības vairs nebūtu piemērojami.
3. Lai gan Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 09.12.2022. sniegusi atzinumu 1-18/8429 (reģ. 2.13/4994), kurā izteikusi iebildumus un saistošie noteikumi nav publicēti līdz 2022. gada 31. decembrim, tomēr, atbilstoši VARAM Valsts sekretāra vietnieces seminārā paustajam, kā arī VARAM Pašvaldību departamenta vadītāja vietnieka skaidrojumam, pieļaujama saistošo noteikumu publicēšana arī pēc 2023. gada 1. janvāra, ja tiek novērsti ministrijas atzinumā paustie iebildumi, taču tie būs spēkā līdz jaunā likuma pārejas noteikumos noteiktajam termiņam.
4. Pašvaldība ir izvērtējusi VARAM atzinumā paustos iebildumus un precizēts:
 - 4.1. Dzēsta administratīvās atbildības nodaļa, jo izvērtējot līdzšinējo administratīvo pārkāpumu uzskaiti, administratīvā atbildība var tikt piemērota atbilstoši Patērētāju tiesību aizsardzības likuma deleģējumam;
 - 4.2. Precizēta terminoloģija punktos par pārvietojamo mazumtirdzniecības punktu (2.1.6., 2.6., 8.6. u.c.);
 - 4.3. Precizētas tirdzniecības zonas un tajās esošo tirdzniecības vietu skaits novada pagastu teritorijām, kur tas nebija noteikts;
 - 4.4. Precizēts noteikumu 16. punkts, izsakot to vēlamības formā, kā arī 38., 40., 40.2., 62. punkti;
 - 4.5. Dzēsts 23. punkts;
 - 4.6. Attiecībā par VARAM priekšlikumiem, kam nav vispār obligāts statuss, Pašvaldība norāda, ka ir precizējusi nodaļu numerāciju un precizējusi 34.5. punktu. Izvērtējot ministrijas ierosinājumus par izkārtņu noformējumiem un būvvaldes saskaņojumiem, pašvaldība secina, ka ir saglabājams noteikumos ietvertais formulējums, ņemot vērā līdzšinējo pieredzi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8. 8.¹ un 9. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" precizēto redakciju (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijai, Administratīvajai nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Būvvaldei, pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi būvju “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/22/189, 27.12.2022.) par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070061, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 87.).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070061 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, kurām ir divi lietotāji. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas 2014. gada 10. decembra atzinumam Nr. 225 par būves pārbaudi – uz zemes vienības atrodas kūts, saimniecības ēku drupas un skābarības bedre. Nomas līgums ar vienu būves lietotāju noslēgts līdz 22.05.2019. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām zemes nomas līgums nav ticis pagarināts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070061, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070061 atrodas fiziskām personām piederošas būves, nepieciešams noslēgt jaunus zemes nomas līgumus ar būvju lietotājiem.
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem

Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt fiziskām personām uz 5 (pieciem) gadiem būvju uzturēšanai nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070061, platība 2,2 ha, atbilstoši katram lietotājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei informēt būves lietotājus un noslēgt nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumus.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, K. Z., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

76. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt novada teritorijas plānojumu, kas ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvai teritorijai vai tās daļai.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.– 2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19.), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7.)), Alsungas novada teritorijas plānojums no

2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākama, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kas nosaka, ka administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienotajiem novadiem ir jāizstrādā un ar saistošiem noteikumiem jāapstiprina teritorijas plānojums līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Uzsākt Kuldīgas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādi.
2. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietnieku Kasparu Rasu.
3. Apstiprināt teritorijas plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

77. Par naudas balvām sportā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kristiana Fokerota, Uģa Joča, Valda Kalēja, Kristapa Bērziņa un Amandas Krūmiņas iesniegumus ar lūgumu par naudas balvu piešķiršanu par panākumiem sportā 2022. gadā, tas ir, par dažāda mēroga sacensību godalgotu vietu izcīnīšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.05.2015. sēdes lēmumā (protokols Nr. 6, p. 24.) apstiprināto nolikumu "Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska,*

N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apbalvot ar naudas balvām (kopā 1400,00 EUR) šādus Kuldīgas novada sportistus:
 - 1.1. Kristapu Bērziņu par iegūto Latvijas čempiona titulu maratonā 2022. gadā - 100,00 EUR;
 - 1.2. Uģi Joci par iegūtajiem Latvijas čempionātā tituliem skriešanā (1. vieta 1500 m, 25.06.2022., Valmiera; 1. vieta 3000 m, 26.02.2022., Valmiera) – 100,00 EUR;
 - 1.3. Amandu Krūmiņu par iegūto Latvijas čempiones titulu pusmaratonā (23.07.2022., Liepāja) – 100,00 EUR;
 - 1.4. Valdi Kalēju par iegūto Latvijas čempiona titulu dubletu šaušanā tranšeju stendā (02.10.2022., Kuldīga) – 100,00 EUR;
 - 1.5. Kristianu Fokerotu par iegūto 1. vietu Pasaules čempionātā U-19 vecuma grupā (15.09.-18.09., Turcijā), par iegūto 1. vietu Eiropas čempionātā U-18 vecuma grupā (1.09.-4.09., Grieķija), par iegūto 2. vietu Eiropas čempionātā U-22 vecuma grupā (09.06.-12.06., Nīderlande) – 1000,00 EUR.
2. Finanšējumu paredzēt 2023. gada budžeta plānā.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada sporta skolas direktoram A. Kimboram, K. Fokerotam, U. Jocim, V. Kalējam, K. Bērziņam un A. Krūmiņai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

78. Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.) veikusi aprēķinus, cik izmaksā ēdināšanas izdevumi (bez pārtikas produktu cenas) izglītības iestādēs, kur ēdināšanu nodrošina izglītības iestādes pašas. Pedagogu un citu darbinieku ēdināšanai, kuri izmanto ēdināšanas pakalpojumu izglītības iestādē, būtu jānotiek par samaksu, kas veidojas pārtikas produktu izmaksu daļai, kas noteikta ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/11 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās” 8. punktu, pieskaitot ēdināšanas maksas pakalpojuma daļu, kas noteikta ar šo lēmumu apstiprinātā cenrādī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāra.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības nodaļai un izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un “Grāmatvedību likumam”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādis ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vilgāles pamatskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Kuldīgas centra vidusskolai, V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, PII “Ābelīte”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot U. D., dzīvo [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/11, 16.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500020191, 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada Domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020191 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020191 noteikta kā starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020191 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020191, platība 1,0 ha, zemes lietošanas veidu eksplikācija lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,0 ha, t.sk. tīrumi 1,0 ha.
4. U. D. 13.02.2015. saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.) Gudenieku pagasta pārvaldē noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/6.1/15/8 par zemes vienības “Jaunlāčkalni” ar kadastra apzīmējumu 62500020191 nomu, 22.03.2022. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/18/15 par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020191 zemes nomu uz 1 gadu, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un nav rakstveida ierosinājums līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
5. U. D. ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020191 piegulošā nekustamā īpašuma “Šalkas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020237 īpašnieks.
6. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko

darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par minēto noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka „zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar U. D. par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020191 1,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN) ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar U. D. uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, U. D., e-pasts: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

80. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/12 „Par amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbiniekiem” apstiprināšanu” (protokols Nr. 18, p. 115.), ir nepieciešams precizēt Kuldīgas novada domes 2022. gada 31. marta sēdē apstiprināto pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” (protokols Nr. 32, p. 4.) pielikumu Nr. 10 “Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu amatu vērtību raksturojošie kritēriji”.
2. Savukārt, ņemot vērā to, ka ar 01.01.2023. spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”, bet spēkā stājas Pašvaldību likums, pašvaldību noteikumi, kas izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” pamata un kuros veicami grozījumi, ir apstiprināmi no jauna.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu un 50. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu”.
2. Uzdot Kultūras nodaļas vadītājai D. Reinkopai veikt kontroli par lēmuma izpildi.
3. Uzdot Kultūras nodaļai pārraudzīt noteikumu ievērošanu novadā.
4. Uzdot p/a “Kuldīgas kultūras centrs”, Skrundas kultūras namam, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm iepazīstināt amatiermākslas kolektīvu darbiniekus ar šo lēmumu.
5. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. janvāri.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu”.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļas vadītājai D. Reinkopai, Kultūras nodaļas kultūras darba speciālistei A. Grīnbergai, Finanšu nodaļas vadītājai A. Laumanei, P/A “Kuldīgas kultūras centrs”, Skrundas kultūras namam, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

81. Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 2023. gada 5. janvāra protokolu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegti 42 pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, atzinusi, ka 5 pieteikumi nav atbalstāmi.
3. Pašvaldība saņēmusi vairākus iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus ar lūgumu pagarināt projektu realizācijas termiņu, jo konkursa projektu realizēšana un finansējuma apgūšana ir aizkavējusies ar iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā.
4. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums 2023. gadā – 463364,43 EUR.

Pamatojoties likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” uzvarētājus - atbalstāmos projektus:
 - 1.1. “Ēkas fasādes un jumta seguma vienkāršota atjaunošana 1905. gada ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Bukstiņi S”, reģ. Nr. 41203048814;
 - 1.2. “Divu skursteņu remonts Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.3. “Jaunu durvju izgatavošana ēkas ielas fasādē Annas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.4. “Bēniņu pārseguma remonts Baznīcas ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.5. “Jaunu koka logu izgatavošana un nomaiņa Baznīcas ielā 22-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Ralfs Šimans;
 - 1.6. “Jaunu pagraba durvju izgatavošana ēkas ielas fasādē Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.7. “Fasādes daļas atjaunošana ēkai Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Ausma Austere;
 - 1.8. “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Vāverīte”, reģ. Nr. 41202011655;
 - 1.9. “Jaunu koka logu izgatavošana un iebūvēšana Jelgavas ielā 2-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Indars Lieģis;
 - 1.10. “Logu nomaiņa Jelgavas ielā 24-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Jānis Stukuls;

- 1.11. "Jumta seguma atjaunošana, logu, durvju, slēģu nomaiņa, ēkas fasādes restaurācija un nesošo konstrukciju pastiprināšana Jelgavas ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Monta Jaunzeme;
- 1.12. "Logu, durvju nomaiņa un fasādes atjaunošana Jelgavas ielā 33A-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Ainārs Ivanovskis;
- 1.13. "Logu un durvju izgatavošana, jumta nomaiņa Jelgavas ielā 50, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Bangert`s", reģ. Nr. 41203022393;
- 1.14. "Ēkas fasādes atjaunošana Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.15. "Ēkas jumta seguma remonts Kalna ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja "Biedrība Kalna 9", reģ. Nr. 40008282717;
- 1.16. "Remontdarbi Kalna ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Valija Keirāne;
- 1.17. "Skursteņa gala atjaunošana bēniņos un virs jumta (mūrēšana) Kaļķu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.18. "Brūzis Kaļķu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "FINST", reģ. Nr. 40203268616;
- 1.19. "Saldētava Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "FINST", reģ. Nr. 40203268616;
- 1.20. "Administratīvās ēkas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte Liepājas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Didzis Jaunzems;
- 1.21. "Ārdurvju maiņa Mazās Annas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Sandris Kuzmickis;
- 1.22. "Logu vērtņu atjaunošana Mālu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Reinis Blūms;
- 1.23. "Ēkas jumta pārseguma atjaunošana ar jumta nesošo konstrukciju nomaiņu Mucenieku ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Sandra Zaiceva;
- 1.24. "Ēkas jumta, fasādes un logu atjaunošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Linde Invest", reģ. Nr. 40003857352;
- 1.25. "Mežmuižas klēts restaurācija "Ezeri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja BDR "Ezeru klēts fonds", reģ. Nr. 40008300158;
- 1.26. "Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Pētera ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.27. "Jumta seguma remonts Policijas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novada", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.28. "Rendas luterāņu baznīcas pamatu drenāžas sistēmas ierīkošana Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novada", Rendas Evaņģēliski luteriskā draudze, reģ. Nr. 90000660339;
- 1.29. "Jumta seguma vienkāršota atjaunošana Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.30. "Fasādes restaurācija un jumta seguma maiņa Skrundas ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Jānis Ivanovskis;
- 1.31. "Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāls remonts Skrundas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.32. "Logu maiņa Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Sandra Leimane;
- 1.33. "Pakešu logu maiņa uz vēsturisko koka logu maiņu Skrundas ielā 16-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Zita Serdante;

- 1.34. "Ēkas fasādes atjaunošana Strautu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Elizabete Gaile;
- 1.35. "Loga nomainīšana Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ina Grīnvalde;
- 1.36. "Kultūrvēsturiskā šķūnīša pārcelšanas – atjaunošanas darbi Ventspils ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Linde Invest", reģ. Nr. 40003857352;
- 1.37. "Fasādes remonts un pamatu stiprināšana Ventspils ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221.
2. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas un konkursa komisijas piezīmju novēršanas, uzdot slēgt sadarbības līgumus ar konkursa uzvarētājiem par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.
3. Publicēt informāciju par konkursu rezultātiem Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Pagarināt projektu realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim šādiem projektiem:
 - 4.1. Kristīnes Ionašku (reģ. Nr. 4627/2.13, 30.11.2022.) projekts "Dzīvojamās ēkas pamatu un senas glābšanas darbi Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;
 - 4.2. Toma Egles (reģ. Nr. 4653//2.13, 01.12.2022.) projekts "Dzīvojamās mājas atjaunošana Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 20 000,00 EUR;
 - 4.3. SIA "Bangerts" (reģ. Nr. 4619/2.13, 30.11.2022.) projekts "Fasādes logu un slēgu restaurācija Baznīcas ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 8 380,36EUR
 - 4.4. Indara Lieģa (reģ. Nr. 4601/2.13, 29.11.2022.) projekts "Ēkas ārdurvju nomainīšana Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 1 404,63 EUR;
 - 4.5. Maijas Mitrevicas (reģ. Nr. 4631//2.13, 30.11.2022.) projekts "Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 6 000,00 EUR;
 - 4.6. Vladimira Zaharcova (reģ. Nr. 4127/2.13, 24.10.2022.) projekts "Rekonstrukcija 1B jumta un fasādes atjaunošanai ēkai Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 8 462,96 EUR;
 - 4.7. Raivja Palmakovska (reģ. Nr. 3907/2.13, 11.10.2022.) projekts "Logu, durvju un ieejas mezgla atjaunošana Ventspils ielā 7-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 4 050,00 EUR;
 - 4.8. Armanda Tomsona (reģ. Nr. 4626/2.13, 30.11.2022.) projekts "Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 23 108,67 EUR;
 - 4.9. SIA „EZERNIEKI AGRO” (līguma Nr. 0987/2022) projekts "Ēkas atjaunošana Baznīcas ielā 11A, Kuldīgā", atbalstītais līdzfinansējums 30000,00 EUR;
 - 4.10. Kuldīgas Svētās Katrīnas Evaņģēliski Luteriskā draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4657, 1.12.2022), projekts "Fasādes atjaunošana ēkai Dzirnau ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", pieprasītais līdzfinansējuma apjoms 15812,35 EUR;
 - 4.11. SIA "ĒDOLES PILS" (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4586, 29.11.2022) projekts "Ēdoles pils fasādes atjaunošana Pils ielā 1, Ēdolē, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 29857,15 EUR;

- 4.12. Aldris Zalkovskis (reģ. Nr. KNP/2.13/23/61, 04.01.2023) projekts “Ēkas Liepājas iela 9, Kuldīgā, būvgaldniecības, fasādes, jumta un nesošo konstrukciju atjaunošana” atbalstītais līdzfinansējums 29745,14 EUR;
- 4.13. Kristīnes Zapackas (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4625, 28.11.2022) projekts “Loga nomaiņa Liepājas ielā 11-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 1011,70 EUR;
- 4.14. Kuldīgas svētās Trīsvienības Romas katoļu draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4617, 30.11.2022) projekts “Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā Nr. 2 un Nr. 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 5000,00 EUR;
- 4.15. SIA “Medicīnas centrs” (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4531, 23.11.2022) projekts “Ēkas jumta, fasādes un nesošo konstrukciju atjaunošana ēkai Smilšu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 30000,00 EUR;
- 4.16. SIA “Rutkovskis&co” (reģ. Nr. KNP/2.13/22/5025, 28.12.2022) projekts “Dzīvojamās ēkas atjaunošana (jumta, fasādes un būvgaldniecības elementu atjaunošana”, atbalstītais līdzfinansējums 27 343,46 EUR.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle.

Pievienotie dokumenti: Konkursa „ Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 2023. gada 5. janvāra protokols.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

82. Par nekustamā īpašuma “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. E. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/14, 17.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050162, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050162, platība 0,5 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050162, platība 0,5 ha, pirms iznomāšanas atradās V. E. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 1997. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 9.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 29.11.2007. Gudenieku pagasta padome un V. E. mantiniece A.

- E. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2017. gada 28. novembrim). Kuldīgas novada pašvaldība un A. E. 06.03.2018. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/18/10 ar līguma termiņu līdz 2022. gada 28. novembrim.
- 06.03.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/18/10 2.3. punktā noteikts, ka “*līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
 - A. E. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 - Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu 17.01.2023. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, A. E. iesniegumu, 06.03.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/18/10 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Pagarināt nekustamā īpašuma “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050162, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050162, platība 0,5 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
- Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos pie Lauku apvidus zemes nomas līguma.
- Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. E., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

83. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.), Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novada dome 28.07.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”, ar kuru nolemts, ka zemes vienības, kurām reģistrēts statuss rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai, piekrīt Kuldīgas novada

pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā un Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kā arī apstiprināja zemes vienību grafiskos pielikumus.

2023. gada 10. janvārī notika nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi, kuru laikā konstatēts, ka nepieciešams precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 grafisko pielikumu.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.4. punktu, “*ja ierosinātais ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem: par zemes vienību, kas piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, – vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā kopā ar grafisko pielikumu*”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.4. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Grozīt Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 8.) 2. pielikuma nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 grafisko pielikumu atbilstoši šā lēmuma pielikumam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, e-adrese, zemes kadastrālā uzmērīšanā sertificētai personai Arvim Grosbārdim, *arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

84. Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot D. R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/73, 18.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040080, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010040097, kopējā platība 273256 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000138760.
- Kuldīgas novada pašvaldība ar D. R. 2020. gada 5. maijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0318/2020) par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā,

- Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā, sakņu dārza nodrošināšanai; līguma termiņš - 3 gadi (2023. gada 4. maijs).
3. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 2.1. un 2.2. punktā noteikts, “[..] ja *Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 3 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņems atsevišķs Domes lēmums. Lai Dome pieņemtu lēmumu, Nomniekam jāiesniedz iesniegums vismaz divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.*”.
 4. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un zemes vienības sadalīšanas 2022. gada 19. oktobrī SIA “METRUM” sagatavojis un 2022. gada 3. novembrī Valsts zemes dienests reģistrējis Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kuram noteikts jauns kadastra apzīmējums, tāpēc precizējami zemes nomas līguma 1.1. un 1.2. punkti.
 5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 29.1. punkts nosaka, ka “*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*”;
 - 5.2. 30.1. punkts nosaka, ka “*šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;
 - 5.3. 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
 6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā robežojas ar iesniedzēja nekustamo īpašumu Ventspils ielā 93, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 8. D. R. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040097, ~ 1067 m² platībā termiņu uz 3 (trīs) gadiem (no 05.05.2023. līdz 04.05.2026.).
2. Precizēt zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 1.1. un 1.2. punktu šādā redakcijā:
 - “1.1. *Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu zemes vienības daļu bez apbūves tiesībām Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., ar kadastra apzīmējumu 62010040097, ~ 1067 m² platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals).*
 - 1.2. *Pašvaldības īpašuma tiesības uz visu zemesgabalu Dārzniecības iela 2A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra Nr. 62010040080, kopējā platība 273256 m² nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000138760).*”.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).

4. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020).
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D. R., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

85. Par 2023. gada budžeta izdevumu, līdz gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanai, ierobežošanu par kapitālsabiedrībām deleģēto un pilnvaroto uzdevumu izpildi

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam” noteikta pagaidu kārtība par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu pašvaldībām līdz 2023. gada budžeta apstiprināšanai
2. Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ pants paredz apstiprināt pašvaldības darbībai nepieciešamos budžeta izdevumu ierobežojumus, ja līdz saimnieciskā gada sākumam nav stājies spēkā gadskārtējais pašvaldības budžets.
3. Pašvaldību likumā noteiktas autonomās funkcijas, kuru izpilde ar deleģēšanas līgumiem nodotas citām personām (kapitālsabiedrībā un komersantiem). No citiem normatīvajiem aktiem izrietošie pienākumi ar pilnvarojumu līgumiem nodoti kapitālsabiedrībām un komersantiem.
4. Tā kā 2023. gada pašvaldības budžets nav ticis apstiprināts, taču pilnvarojumu un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešami finanšu līdzekļi, nepieciešams informēt kapitālsabiedrības un komersantus par līdzekļu ierobežojumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam”, Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ pantu, Pašvaldību likumu, lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta izdevumu veikšanu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Noteikt, ka 2023. gadā līdz Pašvaldības budžeta 2023. gadam apstiprināšanai pašvaldības finansējums, kas nepieciešams pašvaldības kapitālsabiedrībām un komersantiem pilnvaroto un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, nedrīkst pārsniegt 1/12 daļu no 2022. gada budžetā piešķirto līdzekļu apjoma mēnesī.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, pašvaldības kapitālsabiedrībām, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

86. Par Sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem un starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 45.) apstiprināts sporta skolas cenrādis, tostarp, Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Kalna ielā 6, saskaņā ar kuru Maksas pakalpojuma izcenojums sastāda 9,09 (EUR/d), bez PVN (t.i., vidēji ap 330 EUR/mēnesī), un Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Virkas ielā 13, saskaņā ar kuru Maksas pakalpojuma izcenojums sastāda 8,26 (EUR/dn.), bez PVN.
2. Pēc minēto maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas, 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācija izraisījusi bruņoto konfliktu Ukrainas teritorijā, kā rezultātā Ukrainas civiliedzīvotāji, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ un ieceļo Latvijas Republikā, t.sk., apmetas Kuldīgas novadā un ir telpas Kalna ielā 6, Kuldīgā, un kuriem vairs neatbilst valsts piešķirtā atbalsta saņemšanas nosacījumiem.
3. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta 1.¹ daļa nosaka, ka *valsts un pašvaldība nodrošina Ukrainas civiliedzīvotājam cita veida atbalstu, ja, izvērtējot personas individuālās vajadzības, tiek konstatēta tā nepieciešamība.* Ņemot vērā, ka karadarbības rezultātā Ukrainas civiliedzīvotāji joprojām nevar atgriezties atpakaļ Ukrainā, taču Maksas pakalpojuma izcenojuma apmērs ir nesamērīgi liels pret šo civiliedzīvotāju maksātspēju, nepieciešams noteikt īpašu regulējumu šai personu kategorijai.
4. Minētajā adresē tiek izmitināti arī pašvaldības un Latvijas Mākslas akadēmijas starptautiskā maģistra līmeņa programma «Pakalpojumu dizaina stratēģijas un inovācijas» (SDSI) studenti (šajā mācību gadā – 1 students),

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāža Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Kalna ielā 6, Kuldīgā, Latvijas Mākslas akadēmijas starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem, sastāda 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN (par vienu naktsmītni mēnesī).
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāža Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Virkas ielā 13, Kuldīgā, Ukrainas civiliedzīvotājiem (kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, kā arī kuri vairs neatbilst valsts atbildības saņemšanas nosacījumiem par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu) sastāda 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN (par vienu naktsmītni mēnesī).
3. Noteikt, ka lēmums piemērojams no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. maijam.
4. Uzdot Kuldīgas novada sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt lēmuma izpildi.

5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada sporta skolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

87. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Ņ. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/22/176, 09.12.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030181001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 83,6 m², kopīpašuma 836/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts Ņ. P. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/141-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināts vīrs G. P., dēls A. P. un meita A. P..
4. Atbilstoši 13.01.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, reģistrēts ar Nr. 1, G. P. piekriņ, ka Ņ. P. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 17.01.2023. izziņa Nr. 01-11/002).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izziņa Nr. 01-11/002 no 17.01.2023.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Ņ.P., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

88. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/7, 04.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080333001012, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 56,8 m², kopīpašuma 568/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Dzīvoklis no 2010. gada 20. oktobra izīrēts L. L.. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1954-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. L. L. dzīvoklī deklarējusies no 1997. gada.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 17.01.2023. izziņa Nr. 01-11/003).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt

- īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izziņa Nr. 01-11/003 no 17.01.2023.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, L. L., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

89. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot U. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/26, 18.01.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060106 0,47 ha platībā, lai varētu turpināt apstrādāt zemi, kuru iepriekš bija nomājusi mamma D. B. (mirusi), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. U. B. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,47 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi. Iepriekš noslēgtais līgums 02.03.2020. Nr. TUPP/7.9.2/20/66 (līdz 28.02.2026.) bija noslēgts ar D. B. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar U. B. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,47 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 61,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlava pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: U. B. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, U. B. [..].

90. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi G. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/5, 09.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040188001004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,6 m², kopīpašuma 546/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts G. Z. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemītinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, G. Z., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

91. Par nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/27, 18.01.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920020073, daļas platība 12,70 ha. A. D. lūdz iznomāt zemes gabalu, kuru pirms tam ir nomājusi I. D. (mirusi), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, kura ir apsēta ar ziemājiem. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.) “Par zemes vienību Turlavas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A. D. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020073 līdz ražas novākšanai līdz 31.10.2023., jo to ir apstrādājis, iesējis ziemājus. Iepriekš noslēgtais 02.03.2021. līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/14 (līdz 01.03.2027.) bija noslēgts ar I. D. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar A. D. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020073, daļas platība 12,70 ha, nomu līdz 31.10.2023.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu līdz 31.10.2023.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: A. D. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, A. D. “Meldri”-11, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV – 3329.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

92. Par priekšlikumu zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2022. vēstuli Nr. 2/9-3/9750 “Par zemes vienības Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadali” (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1351, 16.11.2022.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040082, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082, platība 0,4348 ha;
 - 1.2. dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090040083002, platība 25,8 m²;
 - 1.3. kūts ar kadastra apzīmējumu 62090040083003;
 - 1.4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083004;
 - 1.5. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083005;
 - 1.6. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083006;
 - 1.7. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 Zemesgabals ir piekrītošs Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā un atrodas VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

3. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 38.) un 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 73.) nolemts atbalstīt šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 pārņemšanu, kā arī lūgts nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļu aptuveni 600 m² platībā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
4. Pamatojoties uz VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegumu, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 06.01.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu”, ar kuru zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 atdalāmai daļai – zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 600 m², un uz tās esošajai būvei - šķūnim piešķirta adrese Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads.
5. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” lūdz pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 42. panta pirmajai daļai “(1) Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”;
 - 6.2. 42.¹ pantā noteikts, ka “(1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītošo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.”.
7. 01.01.2023. stājies spēkā Pašvaldību likums atbilstoši kuram konstatējams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m² (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, kurā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumū risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m² platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.
2. Konceptuāli atbalstīt daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, - šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļas aptuveni 600 m² platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai segt visus izdevumus, kas saistīti ar daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu no Latvijas Republikas Finanšu ministrijas un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda un piekrist, ka tas tiek apgrūtināts ar ceļa servitūtu par labu valsts īpašumā paliekošajām divām zemes vienībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2022. vēstule Nr. 2/9-3/9750.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

93. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi U. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/7, 11.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040188001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 54,2 m², kopīpašuma 542/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra

- apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. novembra izīrēts Uldim Zembergam uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
 4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48).
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
 6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, U. Z., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

94. Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi A. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/8, 13.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040185001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m², kopīpašuma 329/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 10. maija izīrēts A. S. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, A. S., [..].

95. Par nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020127, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629700).
2. Ar Alsungas novada domes 21.05.2020. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420020113”, pamatojoties uz fiziskas personas iesniegumu par zemes vienības pārdošanu, nolemts pašvaldībai piekrišajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020113 jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Kaķpēdiņas”, kā arī veikt nekustamā īpašuma formēšanas darbus.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (19.12.2022.) nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 15.12.2022. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 274,00 EUR (divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420020113 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020127, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020113, platība 0,53 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

96. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240057, tirgus vērtību uz 2022. gada 14. decembri, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240057, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240057, platība 1495 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000570739).
2. Uz zemes vienības Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015240011, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010240057001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010240057002, kas ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000563749). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz M. K. vārda.
3. Par zemes vienību Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010240057, platība 1495 m², ar M. K. 2022. gada 11. novembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1246/2022), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 21.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.12.2022.) nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 14.12.2022. ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi)
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240057, kadastrālā vērtība ir 5269,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta izziņu (Nr. 9-01/1197502-1/1) par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.16/14, 04.01.2023.), kadastrālā vērtība uz 2007. gada 31. decembri bija 897,00 LVL jeb 1276,32 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka *atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.* Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas*

citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
10. "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240057, kopējā platība 1495 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam M. K. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240057 nosacīto cenu 5269,00 EUR (pieci tūrkstoši divi simti sešdesmit deviņi euro, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M. K., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

97. Par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Krauļu iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120037, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120049, platība 1706 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000641764).
2. Ar 30.06.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 5.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

- atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.01.2023.) par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 04.01.2023. ir 4800,00 EUR (četri tūrkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi)
 4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri 3890,00 EUR (trīs tūrkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi).
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
 8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
 9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120037, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120049, platība 1706 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūrkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikums*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

98. Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 64.) “Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.12.2022. pl.13.00, izsoles noslēguma datums 06.01.2023. pl.13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.12.2022. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070256, platība 3,5 ha.

2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 720,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

99. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000079, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 91,4 m², kopīpašuma 842/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 8.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts A. R. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/159-P. Dzīvoklī iemitināts dēls E. D.. A. R. dzīvoklī deklarējusies no 2001. gada 14. septembra.
5. Atbilstoši 19.08.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, reģistrēts ar Nr. 10, E. D. piekrīt, ka A. R. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (04.01.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.01.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2045,00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I.*

Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000079, ar platību 91,4 m², kopīpašuma 842/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030182, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Anitai Ronei, personas kods 281066-11075 (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. R., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

100. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000080, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181-15.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022 lēmumu (protokols Nr. 13, p. 49.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts I. Z. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/166-P. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (04.01.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.01.2023. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1681,00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000080, ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030182, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci I. Z., personas kods [..]. (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I. Z., [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

101. Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040083, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000639568). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040083, platība 0,48 ha.
2. SIA “Kuldīgas ūdens” kopš 2020. gada rudens Ozolu ciemā neveic ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu (nav pakalpojumu saņēmēju). Ozolu urbuma stāvoklis - sūknis un iekārtas (USS), kas saistītas ar ūdens apgādi, ir demontētas un urbuma gals hermētiski noslēgts.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 78.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” lemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040083 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.01.2023.) nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.12.2022. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 309,00 EUR (trīs simti deviņi *euro*, 00 centi).
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800040083 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040083, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040083, platība 0,48 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

102. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 5-7, Skrundā pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000286, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 585-7.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,4 m², kopīpašuma 494/1976 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010081001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62090010081001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010081.

3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 9.) "Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. No 1994. gada 1. janvāra dzīvojamās telpas Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres līgums Nr. 11 slēgts ar R. B.-B. uz nenoteiktu laiku.
5. 1994. gada 1. janvārī nekustamais īpašums Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederēja VAS "Latvijas dzelzceļš". Ar Ministru kabineta 2009. gada 16. aprīļa rīkojumu Nr. 238 "Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā" nekustamais īpašums Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārgājis īpašumā Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai.
6. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju dome nav pārslēgusi īres līgumu dzīvoklim Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, ar R. B.-B..
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 5. maija lēmumu (protokols Nr. 10, p. 20.), 2022. gada 25. oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/173 ar R. B.-B.. uz 3 (trīs) gadiem no 2022. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
8. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (05.01.2023.) dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.01.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000286, ar platību 49,4 m², kopīpašuma 494/1976 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010081001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62090010081001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010081, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam R. B.-B., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R. B.-B., [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

103. Par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050138, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050055, platība 1307 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000641824).
2. Ar 26.08.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 52.) “Par nekustamā īpašuma Īsā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050055 gatavošanu atsavināšanai*” un 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 74.) „Par pašvaldības zemes vienības daļas Virkas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.01.2023.) par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 04.01.2023. ir 3900,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri 117,00 EUR (viens simts septiņpadsmit *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050138, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050055, platība 1307 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 200,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. sēdē.

104. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāna apstiprināšanu 2023. gadam*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktores Intas Burnevicas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu 2023. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu 2023. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāns 2023. gadam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs” uz e-adresi, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

105. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/86, 23.01.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Ventspils ielā 39, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040057, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010040057 kopējo platību 1243 m², divas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 62010040057001 un 62010040057002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010040057003, 62010040057004, 62010040057005 un 62010040057006, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 666).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 7 dzīvokļu īpašumi. Pašvaldībai pieder trīs dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 46,4 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar A. G. 2007. gada 16. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvokļa īpašums Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci A. G. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (24.01.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/63).
7. 2023. gada 23. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/86), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Minisru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventpils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventpils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventpils ielā 39-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: A. G., [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

106. Par tūrisma informatīvo stendu pieņemšanu no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras un nodošanu pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās J. Bergmane

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra vēlas bez atlīdzības nodot Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumā valsts kustamo mantu – septiņus Kuldīgas novada teritorijā izvietotos tūrisma informatīvos standus:

1. Nr. 8503 – Kuldīga/ Ventas rumba un vecais tilts;
2. Nr. 8502 – Kabiles/ Kabiles pagasts;
3. Nr. 8501 – Kuldīga/ Kuldīgas Sv. Katrīnas baznīca un Kuldīgas vecpilsēta;
4. Nr. 8504 – Ēdole/ Ēdole;
5. Nr. 8505 – Alsunga/ Alsunga;
6. Nr. 8517 – Skrunda/ Skrunda;
7. Nr. 8500 – Renda/ Renda.

Stendi tika uzstādīti projekta Phare 2003 Ekonomiskās un sociālās kohēzijas pasākumu Latvijā “Investīcijas dabas, vēstures un kultūras mantojuma attīstībā” ietvaros 2006. gadā, attiecīgi saskaņā ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras grāmatvedības uzskaites datiem to pašreizējā bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Stendiem ir trīs plaknes, uz kurām izvietota gan reģionāla, gan vietēja mēroga tūrisma informācija un tie ir pārvietojami. To informācijas un konstrukciju pilnīga atjaunošana pēdējoreiz esot veikta 2016. gadā

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto un astoto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes ***nolemj:***

1. Pieņemt bezatlīdzības kārtībā no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras 7 tūrisma informatīvos standus (katra vērtība 0,00 EUR) un nodot tos pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”.

2. Uzdot pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” līdz 2023. gada 1. jūnijam aktualizēt informāciju uz stendiem, izslēdzot no tiem informāciju, kas saistīta ar LIAA un ERAF.
3. Izveidot komisiju stendu pieņemšanai šādā sastāvā:
 - 3.1. Jana Bergmane – p/i “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītāja;
 - 3.2. Evija Pantjušenkova – p/i “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” tūrisma mārketinga speciāliste;
 - 3.3. Elīna Šmite – pašvaldības grāmatvede.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam.

Pievienotie dokumenti: LIAA vēstule.

Lēmums nosūtāms: p/i “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

107. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās B. Mikāla, K. Svilpe

Izskatot K. Kilipa zemnieku saimniecības “Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr.41201013926, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/23/9, 16.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļai 2,77 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. K. Kilipa zemnieku saimniecībai “Vankas” 01.02.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/6.1/17/4) par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 2,77 ha platībā zemes nomu līdz 31.01.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, K. Anson, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 2,77 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Kasparam Kilipam, „Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332.

108. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumā (protokols Nr. 18, p. 68.) “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā”**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Izskatot Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 68.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 22.12.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 18, p. 68), ar kuru apstiprināts saraksts „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”.
2. Sarakstā iekļauti arī daudzdzīvokļu māju īpašumu sastāvā esoši objekti, kuru kopīpašnieks ir arī Kuldīgas novada pašvaldība, proti:
 - 2.1. Policijas iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010060068003 (kopīpašuma daļa – 3 dzīvokļi no 11);
 - 2.2. Ventpils iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010090049002 (kopīpašuma daļa – 5 dzīvokļi no 15)
3. Dzīvokļu īpašuma likuma normas (piemēram, 11., 16. pants) pēc būtības nostiprina to pašu principu, kas noteikts Civillikuma 1068. panta pirmajā daļā, proti, ar kopīpašumu visi kopīpašnieki rīkojas kopīgi. Tādējādi, ja dzīvokļa īpašnieka plānotās būvniecības

ietekmētu kopīpašumā esošo daļu, tad šādas būvniecības veikšanai nepieciešams saņemt visu dzīvokļu īpašnieku kopības piekrišanu.

4. Ņemot vērā, ka pašvaldības kopīpašuma daļu īpatsvars abos īpašumos nav pietiekams, lai ietekmētu kopīpašnieku lēmumu par šķūņu tehniskā stāvokļa uzlabošanu, kā arī to, ka pašvaldība jebkurā gadījumā varētu ieguldīt līdzekļus tikai sava īpašuma daļas apmērā (kas nebūtu pietiekams kopējā stāvokļa uzlabošanai), secināms, ka pašvaldības rīcība un iespējas ietekmēt jebkāda veida lēmumus par situācijas uzlabošanu ir limitētas.

Pie iepriekš norādītajiem apstākļiem un ņemot vērā, ka atbilstoši likumam Par nekustamā īpašuma nodokli, pienākums maksāt nodokli ir attiecīgā īpašuma lietotājam (īrniekam), pašvaldības ieskatā nav samērīgi un tiesiski minēto īpašumu dzīvokļu īrniekiem uzlikt pienākumu maksāt paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli, jo īrnieki nekādā veidā nevar ietekmēt lēmumus, kuri ietilpst īpašnieka kompetencē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem 2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Grozīt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 68.), izslēdzot no saraksta „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sarguvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu” objektus:

1. Policijas iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads – šķūni ar kadastra apzīmējumu 62010060068003;
2. Ventspils iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads – šķūni ar kadastra apzīmējumu 62010090049002.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldībai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

109. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 37-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (protokols Nr. 18, p. 123.) „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 37-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 5200,00 EUR īrnieci D. K.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/22 (24.01.2023.) par dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 37-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa 25 % apmērā – 1300,00 EUR no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts D. K. iesniegums (reģ. Nr. KNP/9.16/23/94, 24.01.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 3900,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 3 (trīs) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar D. K. par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 37-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003458, pārdošanu par nosacīto cenu 5200,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D.K., [..].

110. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (protokols Nr. 18, p. 124.) „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7700,00 EUR īrnieci I. K..
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/23 (24.01.2023.) par dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 39-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa 25 % apmērā – 1925,00 EUR no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I. K. iesniegums (reģ. Nr. KNP/9.16/23/96, 24.01.2023.) ar līgumu atlikušo summu 5775,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 20. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I. K. par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 39-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003457, pārdošanu par nosacīto cenu 7700,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I. K., [..].

111. Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu

Lai atbalstītu Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienības, reģ. Nr. 56103000221, izveidotā veikala “Artava” darbību, nepieciešams noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienības pensionāru rokdarbu veikals “Artava” Kuldīgas vecā rātsnama, Baznīcas ielā 5, Kuldīgā, atjaunošanas būvdarbu dēļ tika izvietots citās telpās – Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, noslēdzot īslaicīgu telpu nomas līgumu un pēc tam to ikgadēji pagarinot.
2. Rokdarbu veikala “Artava” pašreizējā atrašanās vieta izvēlēta veiksmīgi: tas atrodas intensīvas tūristu plūsmas ceļā, pie tā ir ērti apstāties, un telpas ir labāk piemērotas rokdarbu un Kuldīgas suvenīru tirdzniecībai. Līdz ar to būtu lietderīga esošā līguma pagarināšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt līgumu ar SIA “Vāverīte”, reģ. Nr. 41202011655, un Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienību, reģ. Nr. 56103000221, par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu par kopējo platību 64,90 m² uz vienu gadu.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma pagarināšanu.
3. Vienošanās jānoslēdz līdz 2022. gada 10. februārim.

Lēmums nosūtāms: SIA “Vāverīte”, Baznīcas iela 32A, Kuldīga, LV-3301, Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienībai, Baznīcas iela 5, Kuldīga, LV-3301.

112. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomakšanas pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „ Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 17, p. 70.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.12.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.01.2023. pl. 13.07.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 7. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3002880/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 4190,00 EUR nosolīja J. J., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 9. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 7 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.

6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (244,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/21 (19.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1244,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 24.01.2023. saņemts Jāņa Jocus iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/95) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” (protokols Nr. 17, p. 70.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 09.01.2023. protokolu Nr.7, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.01.2023. pl. 13.07, un 09.01.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 7 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,3 m², kopīpašuma 315/8561 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam J. J., personas kods [..], par nosolīto cenu 4190,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar J. J., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-2, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4190,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 19.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/21.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, J.J.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.50

Sēdi vadīja _____ Inese Astaševska

Sēdi protokolēja _____ Eva Nudiena

Deputāti: _____ Brigita Freija

_____ Romāns Ernsons

_____ Agris Kimbors

_____ Kristīna Ansonē

_____ Nellija Kleinberga

_____ Artis Gustovskis

_____ Raits Valters

_____ Raimonds Lapuķis

_____ Baiba Mikāla