

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Kuldīgā 2023. gada 17. augustā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga
Protokolē – kanchelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Nellija Kleinberga

Daiga Kalniņa

Raits Valters – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Artis Gustovskis

Nepiedalās deputāti:

Artis Roberts – *attaisnotā prombūtnē*

Raimonds Lapuķis – *attaisnotā prombūtnē*

Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Būvvaldes būvinspektore Iveta Heidena

Būvvaldes būvinspektora palīdzē Inga Burkēvica

Administratīvās nodaļas jurists Uģis Gauja

Administratīvās nodaļas juriste Malvīne Kārklīņa

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste Ilze Grīnfelde

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Deputāts Ainārs Zankovskis

Uzaicinātā persona J. Z.

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 17. augustā

Nr. 8

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Siekšātes pagasta nams”, adrese “Siekšāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
7.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
9.	Par nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par atļauju nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā	M. Pucena
12.	Par zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
13.	Par zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
14.	Par zemes vienības daļas Tornā ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
15.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
16.	Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajam īpašumam Mālu ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
17.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā*	K. Svilpe

18.	Par nekustamā īpašuma "Andri", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu*	M. Pucena
19.	Par dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma	I. Zvirbule
20.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 21.06.2023. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 25, p. 14.) apstrīdēšanu	U. Gauja
21.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
22.	Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030331 iznomāšanu*	N. Danenbergs
23.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	I. Ozola
24.	Par zemes vienības Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
25.	Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu*	I. Grīnfelde
26.	Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
27.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
28.	Informatīvs jautājums – Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
29.	Informatīvs jautājums – Par Kuldīgas un Fudži pilsētas Jāpānā sadarbību. Iespējas uzņēmējiem un pašvaldībai.	A. Gustovskis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti augusta domes sēdes protokolam.

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi A. C. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/85, 25.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritisīta pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 73).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052 atrodas A. C. piederošs ēku (būvju) īpašums „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605598.
3. Ar A. C. 25.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 24. jūlijam.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. C..

2. Par nekustamā īpašuma „Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga
Izsakās N. Kleinberga, K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050153, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153, platība 1,15 ha;
 - būves – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62820050153001, platība 231,1 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000089507).
3. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050153 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050153, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050153.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei.

3. Par nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi L. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/726, 21.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124, kuras iepriekš atradās viņas pastāvīgā lietošanā un par kurām noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020103, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020057, platība 0,43 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020103, platība 1,5 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040123, platība 7,2 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040124, platība 2,3 ha.
3. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” L. S. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020057, 62500020103, 62500040123 un 62500040124.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Gudenieku pagasta padome un L. S. 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.03.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 27.03.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
7. L. S. ir ierosinājusi atsavināt daļu no nekustamā īpašuma “Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

9. L. S. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, kā arī Lūcijas Savickas iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu, kā arī nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienību novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, L. S..

4. Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi J. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/93, 21.06.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62460060293001018, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 54,5 m², kopīpašuma 545/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Dzīvoklis no 2004. gada 1. marta izīrēts K. D. uz nenoteiktu laiku. 2023. gada 6. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 617/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 23. aprīlim dzīvoklī iemitināts tēvs J. D..

4. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr. 24, K. D. piekrīt, ka J. D. iegūst īpašumā dzīvokli “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.08.2023. izziņa Nr. 1.6/568).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-18, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, J. D., [..].

5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010240095, kopējā platība 70341 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 28.05.2021. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 15, p. 10.) “Par zemes vienības Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*” lēma sadalīt nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240095, un ar 17.08.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 26, p. 1.) “Par zemes vienības Lauku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*” lēma sadalīt nekustamā īpašuma Lauku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240176, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240175, platība 539 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000640907).
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240175 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240175 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240095, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240175, platība 539 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanas noteikumus zemes vienībai izskatīšanai Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

6. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Ā. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/172, 17.07.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080097001013, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,9 m², kopīpašuma 539/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080097.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts Ā. B. uz nenoteiktu laiku.
4. 2023. gada 29. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 287/2023 ar Ā. B. ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.08.2023. izziņa Nr. 1.6/626).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 4

balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-13, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Ā. B., [..].

7. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080096, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62290080096) ar kopējo platību 0,2207 ha, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62290080096001), ir nostiprināts Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526597.
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Kušaiņu iela 2, Kušaiņi, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atrodas 8 dzīvokļi, no kuriem 1 piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 53,4 m² (domājamā daļa 534/4852), 2 istabas, atrodas ēkas 1 stāvā.
5. Dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 2. augusta sēdē.

8. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62849000205, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 348 - 17.
2. Dzīvoklis Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,3 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rumbas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15. pantā pirmās daļas 9. punktā ("*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*") noteikto funkciju izpildi. Rumbas pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda ir uz divu vai vairāk istabu dzīvokļiem.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 1-17, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Skatīts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 2. augusta sēdē.

9. Par nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par piekritības pamatojuma noteikšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040147001, platība 175,8 m².
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62640040147, platība 1,24 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.) “Par pagasta padomes zemes lietojumu un pašvaldībai piekritīgo zemju izvērtēšanu”. Lēmumā ir noteikts, ka tā ir pašvaldībai piekritīga, taču nav noteikts, uz kāda normatīvā akta pamata tā piekrīt pašvaldībai.
3. Lai pirmreizēji veiktu daļas no nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, piekritības pamatojumu atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 62640040147, platība 1,24 ha, atbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktam, kurā noteikts, ka “uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktu, kurā noteikts, ka [..] *uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)*”.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

10. Par nekustamā īpašuma “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040147, platība 1,24 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040147001, platība 175,8 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040147 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ādģeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040147.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

11. Par atļauju nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās D. Kalniņa, N. Kleinberga, M. Pucena

Izskatot SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608, iesniegumu un pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/783, 10.08.2023.) ar lūgumu izsniegt izziņu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pirkuma līgums par nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080121, noslēgts 2023. gada 31. martā starp pārdevēju G. S. un pircēju SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608.
2. SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608, dalībnieku sastāvā ir Latvijas Republikas pilsonē I. K., personas kods [...], un Peru Republikas pilsonis T. I. M. A., personas kods [...].
3. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmajā daļā uzskaitīti darījumu subjekti, kas drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā. Ņemot vērā, ka T. I. M. A. ir Peru Republikas pilsonis, SIA “Perulo” var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kas noteikti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. pantā, tas ir, SIA “Perulo” nevar iegūt īpašumā:
 - zemi valsts pierobežas joslā;
 - zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
 - zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
 - zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080121, platība 0,61 ha, noteikts zemes lietošanas veids – zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,61 ha, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0,61 ha.

5. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080121 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
6. Iesniegumā norādītais nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas mērķis atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumā norādītajam Savrupmāju apbūves teritorijā:
275.8. *Kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve;*
276.2. *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.*
7. Uz nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080121 neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi par zemi, kuru nedrīkst iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080121 atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam ir paredzēta apbūvei.
8. Atbilstoši Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām”, apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 34.), Kuldīgas novada pašvaldībai iemaksājama nodeva 7,00 EUR apmērā. Nodeva pilnā apjomā samaksājama pirms attiecīgo dokumentu saņemšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta pirmo daļu, 30. pantu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dot piekrišanu SIA “Perulo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203419608, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820080121), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080121 un būves ar kadastra apzīmējumu 62820080121001.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas speciālistiem sagatavot rēķinu par nodevu.
3. Izziņa izsniedzama pēc nodevas saņemšanas.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Perulo”, [..].

12. Par zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās N. Kleinberga, I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*” nolēma atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Kuldīgas novada būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā nekustamā īpašuma Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes

- vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010200078, ~ 30 m² platībā nodot apbūves tiesībai - elektroauto uzlādes punkta izveidei.
3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, kura sastāvā ir divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 62010170018, kopējā platība 15345 m² un ar kadastra apzīmējumu 62010200078, kopējā platība 3444 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000644616).
 4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas **Transporta infrastruktūras teritorijā**.
 5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010170018 ir 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
 6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
 - 6.3. 40. punktam (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
 7. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 7.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 7.2. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
 8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
 9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.07.2023.) zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta **390,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 229,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
 10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
 11. Apbūves tiesības ilgums 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
 12. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2023. gada 27. jūnija grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu

Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 7, p. 27.) "Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*" lemjošās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā:
"1. *Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.*"
2. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010170018 ~ 30 m² platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 390,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 35,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

13. Par zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās N. Kleinberga, A. Gustovskis

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) "Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*" nolēma atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Kuldīgas novada būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā nekustamā īpašuma Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010100063 ~ 30 m² platībā nodot apbūves tiesībai elektroauto uzlādes punkta izveidei.
3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100063, kopējā platība 3233 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1451).
4. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas **Publiskās apbūves teritorijā (P4)**.

5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ir 0801 – komercdarbību uzņēmumu apbūve un 0903 – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
 - 6.3. 40. punktam (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
7. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 7.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 7.2. 1129.³. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.07.2023.) zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta **403,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 229,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
11. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
12. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2023. gada 27. jūnija grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*” lemjošās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.”

2. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010100063 ~ 30 m² platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 403,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 40,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

14. Par zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās N. Kleinberga, M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*” nolēma atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Kuldīgas novada būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā nekustamā īpašuma Torņa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090059, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010090059 ~ 24 m² platībā nodot apbūves tiesībai, elektroauto uzlādes punkta izveidei, bet izvērtējot esošo situāciju un infrastruktūru, noteikta blakus esošā nekustamā īpašuma Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090157, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010090155 ~ 24 m² platībā.
3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090157, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090155, kopējā platība 995 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000561950).
4. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļa atrodas **Transporta infrastruktūras teritorijā**.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010170018 ir 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu*

var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);

- 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
- 6.3. 40. punktam (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
7. Saskaņā ar Civillikuma
 - 7.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 7.2. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.07.2023.) zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta **403,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 229,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
11. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
12. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2023. gada 27. jūnija grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu un jāprecizē konstatējošās daļas 3. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*” konstatējošās daļas 3. punktu izteikt šādā redakcijā: “3. Kuldīgas novada Būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā četras zemes vienību daļas nodot apbūves tiesībai:
 - 3.1. *Leona Paegles iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230060, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010230060, ~ 38 m² platībā (nekustamais īpašums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā);*
 - 3.2. *Torņa iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090157, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010090155, ~ 24 m² platībā;*

- 3.3. *Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010100063, ~ 30 m² platībā;*
- 3.4. *Krasta iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010200078, ~ 30 m² platībā.”.*
2. Lemjotās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā:
“1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.”.
3. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Torņa ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. Nr. 62010090157, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010090155 ~ 24 m² platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli
4. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 403,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 40,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

15. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 7, p. 74.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223896/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 6 (seši) solītāji. Augstāko cenu 8050,00 EUR nosolīja K. O., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 65 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/305 (26.07.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles

- pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 3380,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 18.07.2023. saņemts K. O. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/711) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 25. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” (protokols Nr. 7, p. 74.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 65, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. pl. 13.10, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 65, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv trīs istabu dzīvokļa ar platību 63,6 m², kopīpašuma 636/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam K. O., personas kods [..], par nosolīto cenu 8050,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar K. O., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. septembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 26.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/305.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, K. O., [..].

16. Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajam īpašumam Mālu ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot K. K., I. B., A. Ž. Š. un I. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/752, 31.07.2023.) par ceļa servitūta dibināšanu pašvaldības nekustamajam īpašumam Mālu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Mālu ielā 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090067, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090067, platība 856 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000710823).
2. Nekustamais īpašums Mālu ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Mālu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090100, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090100 733 m² platībā un divām dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 62010090100001 un 62010090100002, kura sastāvā ir 4 dzīvokļa īpašumi, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1332). Visi dzīvokļa īpašumi reģistrēti atsevišķos nodalījumos.
3. Pašvaldībā ar iesniegumu vērsušies dzīvokļu īpašumu īpašnieki ar lūgumu slēgt servitūta līgumu par ceļa izmantošanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mālu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo piekļuve pie minētā īpašuma ir nodrošināta tikai daļēji.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu 2 metru platumā un 12 m garumā (ar kopējo platību aptuveni 24 m²) nekustamā īpašuma Mālu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090067, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010090067 saskaņā ar pievienoto plānu par labu dzīvokļu īpašumu Mālu ielā 7-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Mālu ielā 7-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Mālu ielā 7-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Mālu ielā 7A-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010090100.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ceļa servitūta līgumu.
3. Līgums par ceļa servitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt ceļa servitūta tiesības zemesgrāmatā.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

17. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās M. Pucena, N. Kleinberga

Izskatījusi G. Ķ. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/731, 24.07.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Laukumiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma "Aļņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050463, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Laukumiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050493, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050493 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.).
2. Nekustamais īpašums "Laukumiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050493, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050493, platība 0,1 ha.
3. Īpašniekam G. Ķ. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Aļņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050463, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050463 nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000093043).
4. Nekustamā īpašuma "Aļņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050463, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050463 ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma "Laukumiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493 un izveidota esoša nobrauktuve no pašvaldības autoceļa 6284A001 Vetklīnika Palejas.
5. G. Ķ. papildus lūdz dibināt ceļa servitūtu, lai tiktu nodrošināta viņam piederošās uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050463 esošās būves dienvidu puses piekļūšana, lai to būtu iespējams izmantot atbilstošajam funkcionālajam mērķim, kā arī būtu iespējams iebraukt garāžas telpā.
6. Izvērtējot esošo situāciju ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050493 robežu un tās attēlojumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos, secināms, ka pašvaldības autoceļam 6284A001 Vetklīnika Palejas robeža gar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050493 nosakāma 6,5 m no ceļa ass, attiecīgi nosakot ceļa servitūta teritoriju, jāņem vērā pašvaldības autoceļa nodalījuma joslas platums, attiecīgi tās novietojumu precizējot zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar lūgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *"no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi"*.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 9.2. 73. panta ceturto daļu *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (D. Kalniņa, R.

Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 31 m garumā, platums atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānā norādītajam (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0174 ha), pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050493 par labu nekustamā īpašuma “Aļņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050463 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 22. septembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu “Laukumiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Noteikt, ka G. Ķ. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā un nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, G. Ķ..

18. Par nekustamā īpašuma “Andri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma noslēgšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot A. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/178, 01.08.2023.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 31.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. P. (Andri)” A. P. izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Andri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080077, platība 0,35 ha.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kurmāles pagasta padome un A. P. 09.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 713 līdz 31.08.2018. Nomas maksa noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Lauku apvidus zemes nomas līgums pagarināts līdz 31.08.2023.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 713 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 09.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 713 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Andri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080077, platība 0,35 ha, Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. **Pārjaunot** 09.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 713 par nekustamā īpašuma “Andri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080077, platība 0,35 ha, nomu uz 5 (pieciem) gadiem, atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
3. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, Lauku apvidus zemes tipveida līgums Nr.713, no 09.03.2009. un 2018. gada 12. septembra Vienošanās.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, A. P., [..].

19. Par dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās N. Kleinberga

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (saņemts 03.08.2023., Nr. KNP/2.13/23/2755) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090030195, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030195 ar kopējo platību 409 m² un vienstāva daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030195001 ar kopējo platību 165,3 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 3 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu,

kas nosaka, ka “Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 04.07.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 2 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]”.
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu ievēlēt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 īpašnieci – A. C. par pilnvaroto personu. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta trešā daļa nosaka, ja netiek parakstīts dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas akts sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas dienas, valsts dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība turpina glabāt attiecīgās dzīvojamās mājas lietu. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Oskara Kalpaka ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 02.08.2023. iesniegums Nr. 01-11/088 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi.

20. Par Kuldīgas novada būvvaldes 21.06.2023. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 25, p. 14.) apstrīdēšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās U. Gauja, J. Z., N. Kleinberga

Kuldīgas novada pašvaldībā 24.07.2023. saņemts SIA “Vāverīte”, vienotais reģistrācijas numurs 41202011655 (turpmāk – SIA), pieteikums Nr. 2023-07/23-1 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2618), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 21.06.2023. lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā

Baznīcas ielā 22 - 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 25, p. 14.) (turpmāk – Lēmums), un izteikts lūgums Lēmumu atcelt pilnībā.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, konstatē:

1. 13.04.2023. Būvvaldes būvinspektors veicis nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekojumu, kā rezultātā 27.04.2023. sagatavots Atzinums Nr. BIS-BV-19.9-2023-2338 (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi (*pielikumā*), kurā konstatēts, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 12, kas atrodas Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 “Lokālpilnojumā Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpilnojumā) neatbilstoši logi – iebūvēti plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu logi (iekšējās vērtnes logi).
2. Nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010060067001, saskaņā ar Lokālpilnojumā atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Lokālpilnojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
3. Lokālpilnojuma:
 - 67.1. apakšpunktā noteikts, ka “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profilus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*
 - 67.2. apakšpunktā noteikts, ka “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē;*”
 - 67.3. apakšpunktā noteikts, ka “*nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) vai alumīnija logus;*”
 - 67.8. apakšpunktā noteikts, ka “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamus materiālus un krāsu.*”
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālpilnojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi, logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
5. Dzīvokļa īpašuma Nr. 12, kas atrodas Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019002352, kadastra apzīmējums 62010060067001011 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece no 13.01.2015. saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1388 12 ir SIA (turpmāk – Īpašniece).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, Īpašniecei līdz 29.05.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Dzīvokļa īpašumā. Norādītajā termiņā Īpašniece sniedza viedokli, ka logi tur atradās jau iegādājoties Dzīvokļa īpašumu un tie tiks mainīti ar brīdi, kad būs nolietojušies.
7. Būvvalde 21.06.2023. pieņēmusi Lēmumu (*pielikumā*), ar kuru Īpašniecei uzdots līdz 01.10.2024. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumā atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.

8. 24.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Īpašnieces pieteikumu (*pielikumā*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums.
9. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, “*ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
 - 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanos sākas, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).
11. Samērīguma princips prasa ievērot saprātīgu līdzsvaru starp sabiedrības un personas interesēm, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un tiesiskās intereses. Lai konstatētu, vai samērīguma princips ir ievērots, jānoskaidro, vai izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, vai nav saudzējošāku līdzekļu šā mērķa sasniegšanai un vai ierobežojošā rīcība ir atbilstoša jeb proporcionāla (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 66. panta komentārs, 637. lapa*).
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. Attīstības komitejas ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālplānojumam atbilstošus logus.
13. Attīstības komiteja saskata sekojošo: ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā, un atbilstoši Lokālplānojuma 67.3. un 67.4. apakšpunktam šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) [..] logus, kā arī visiem logiem, kas vērsti pret pagalmu un nav redzami no publiskās ārtelpas, iekšējā vērtņē atļauts ierīkot koka rāmi, stiklotu ar stikla paketi. Atsaucoties uz SIA iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, apbūves noteikumi pirms Lokālplānojuma stāšanās spēkā tādus būtu pieļāvuši. Attīstības komiteja norāda:
 - 1) Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2. e apakšpunkts noteica, ka *aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomaiņu reģistrē Būvvaldē. Savukārt 9.2.6.b apakšpunkts noteica, ka aizliegta plastikāta logi;*
 - 2) Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk - KPTIAN) nosaka, ka ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr.1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts*

logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo Domes atbildīgajās institūcijās. Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkts noteica, ka vēsturiskās apbūves zonās izņemot pilsētas vēsturisko centru (zona Nr. 1) pagalmos, kas nav redzami no ielas vai citas publiskas ārtelpas, atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā. Šo iekšlogu dalījums un rāmja vai tā profila risinājums nedrīkst pasliktināt vēsturiskā loga izskatu;

- 3) Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam un saistošo noteikumu Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KTIAN 2013) 230. punkts noteica, ka *logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāskaņo būvvaldē. Saskaņā ar KTIAN 2013 ēka Baznīcas ielā 22, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr. 1. Tāpat kā KPTIAN, arī KTIAN 2013 643. punkts nosaka, ka *Ēkām kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā.**

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti PVC logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senleņķī 2011. gadā ir arī iekļauta arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaulē mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pants nosaka, ka *“kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm”,* bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka *“fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)”*. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldībām noteikta autonomā funkcija: *“sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”,* bet saskaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtais daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālplānojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, Lokālplānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzību, lai saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un

savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka SIA tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskaņiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālplānojumam neatbilstoši logi, ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, neņemot vērā, ka logu nomaiņa ir notikusi pirms īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir koroborētas uz SIA vārda (sk. *Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019. gada 26. aprīļa spriedums lietā Nr. A420139316, SKA-262/2019, 7., 9., un 10. punkts*), SIA nav norādījusi uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

14. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā - Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2019.gada 26.aprīļa spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

1) *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu;*

2) *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Īpašniece ir uzskatāma par personu, kuras pienākumos novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Vienlaikus, ņemot vērā SIA 23.07.2023. pieteikumā izteikto lūgumu un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 4. punktu un trešo daļu, būtu iespējams pieņemt labvēlīgāku administratīvo aktu, pagarinot Būvvaldes lēmumu izpildes termiņu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Administratīvā procesa likuma 10., 13., 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu un trešo daļu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 21.06.2023. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 25, p. 14.)

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-2338.
2. Kuldīgas novada būvvaldes lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 22 - 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
3. SIA “Vāverīte” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: SIA „Vāverīte”, Kuldīgas novada būvvaldei.

21. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās I. Zvirbule, N. Kleinberga, D. Kalniņa

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļjumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļjumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Pureņu iela 4A-1, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.2. 1905. gada iela 12-3, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 1.3. Smilšu iela 8-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
 - 1.4. Smilšu iela 8A-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

22. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030331 iznomāšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030331, platība 127 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000077857).
2. Uz zemes vienības atrodas M. Z. valdījumā esoša ēka - garāža (2008.gada tehniskais projekts).
3. Nekustamo īpašumu nodokļu sistēmā, kā nomnieks pievadīts M. Z..
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*" (stājas spēkā 29.10.2021.).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030333, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekšējā zemes nomas līguma termiņš ir beidzies 31.12.2020.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav. Par iepriekšējiem periodiem ir aprēķināta nomas maksa, par kuru parādu nav.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu: "*Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*" Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otrā daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** M. Z. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030331, platība 127 m², būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Pils ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; M. Z., [..].

23. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās D. Kalniņa, N. Kleinberga, I. Ozola

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi A. M. iesniegumu (08.08.2023., Nr. KNP/3.11/23/385) ar lūgumu izslēgt no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva, kā padomes locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva A.M., kā padomes locekli no 2023.gada 11.augusta.

Pievienotie dokumenti: A. M. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: A. M., Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Adatu fabrikai, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram, Kuldīgas kultūras centram, Kuldīgas novada Galvenajai bibliotēkai, Kuldīgas novada muzejam, Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centram.

24. Par zemes vienības Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma – zemes vienības Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080314, platība 0,0037 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080314 atrodas ēka - garāža ar kadastra apzīmējumu 62820080314001, kuras tiesiskā valdītāja ir V. B..
3. Nekustamo īpašumu nodokļu sistēmā, kā nomnieks pievadīta V. B..
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38.panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080314 atrodas V. B. valdījumā esoša būve - garāža, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.
7. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu: “*Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** V. B., nekustamo īpašumu Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080314, platība 0,0037

- ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020.gada 26.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
 4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Dārza ielā 24A, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, V. B., [..].

25. Par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboņa noteikšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās I. Grīnfelde, N. Kleinberga, D. Kalniņa

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 14. februārī noslēgusi līgumu Nr. 0147/2022 ar heraldikas mākslinieku Edgaru Simu par septiņu Kuldīgas novada pagastu ģerboņu izstrādāšanu. 2023. gada jūlijā ģerboņa izstrādātājs pašvaldībai iesniedza četrus iespējamus Vārmes ģerboņa variantus.
Hibrīda formātā – gan elektroniski, gan klātienē Vārmes pagasta pārvaldes telpās – no 2023.gada 12. jūlija līdz 26. jūlijam norisinājās publiska Vārmes pagasta iedzīvotāju aptauja, balsojot par piedāvātajiem četriem variantiem. Kopumā aptaujā piedalījās 190 cilvēki. Visvairāk balsu saņemts par variantu - *Zaļā laukā sešu zelta liepas seglapu ar liepziediem un pumpuriem spirālrozetes vainags* – 93 balsis jeb 48,9%.
2. **Liepu Birze**
Vārmes pagastā ir gan vietējo iedzīvotāju, gan pagasta ciemiņu iecienītā Liepu Birze - ar šo vietu Vārmē pazīts visā apkārtnē, tas ir viens no viņu galvenajiem atpazīstamības objektiem, kurā regulāri notiek kultūras pasākumi un svētki.
3. **Izsūtīto piemiņas vietā - liepa**
Vārmē ir arī 1942. gadā veidotā svētvieta, kura uzstādīta par godu izsūtītajiem. Arī te ir iestādīta liepa, pie kuras katru gadu 25. martā notiek atceres brīdis upuru piemiņai.
4. **Zelta saules motīvs**
Zelta spirālrozetes vainags atgādina kustīgu sauli, kas apspīd visu dzīvo un mūžīgā kustībā sasilda un apgaismo.

5. **Zaļā pamatne**

Zaļā krāsa sasaucās ar Vārmes pagasta iedzīvotājiem svarīgo dabas klātesamību.

6. **Ziedi un pumpuri**

Simbolizē nākamās Vārmes iedzīvotāju paaudzes, kas turpinās savu priekšteču iedibinātās tradīcijas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboni saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vizuālo materiālu un aprakstu: “*Zaļā laukā sešu zelta liepas seglapu ar liepziediem un pumpuriem spirālrozetes vainags*”.
2. Iesniegt Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboni izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā. Atbildīgais: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste I. Grīnfelde.
3. Apmaksāt Valsts kasē valsts nodevu par Kuldīgas novada Vārmes pagasta ģerboni. Atbildīgais: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane.

Pielikumā: Vārmes pagasta ģerboņa attēls.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

26. Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot G. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/722, 21.07.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novada, ar kadastra apzīmējumu 62500030247, 6,3 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500030008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030247, platība 6,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr.9.p.7.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030247 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Gatis Sedlīšs 23.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu Nr. GUPP7.9.2/23/6 par zemes vienības “No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62500030247 zemes nomu. Līgums noslēgts līdz 2024.gada 22.februārim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Gudenieku pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet

- kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
 6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. punktu: *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar G. S. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, platība 6,3 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: G. S. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, G. S., [..].

27. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.7, p.77./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.07.2023. plkst. 13:10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 7.jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223935/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; augstāko cenu 860,00 EUR nosolīja SIA [...] (reģistrācijas Nr.[..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023.gada 11.jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 66 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/318 (08.08.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 860,00 EUR apmērā.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” /protokols Nr.7, p.77./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr.66, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. plkst. 13:10, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 66 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 48,4 m², kopīpašuma 484/5388 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030178001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62680030178, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr.40203321283) par nosolīto cenu 860,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA [...] (reģistrācijas Nr.[..]) par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4 – 10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 860,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023.gada 20.septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 08.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/318.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; SIA [...].

28. INFORMATĪVS JAUTĀJUMS - Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās I. Zvirbule, N. Kleinberga, D. Kalniņa, I. Ozola

Izskatot V. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/163; 11.05.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Noliktavas iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010078, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62090010078, kopējo platību 1332 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090010078001; īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā (nodalījuma Nr. 596).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 3 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379 ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 596 1.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu nelabiekārtots dzīvoklis ar platību 63.4 m², kopīpašuma 634/2167 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010078 un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010078001.
5. Kuldīgas novada pašvaldība apliecina, ka V. G. (personas kods [...]) dzīvokļa īpašumā Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir deklarēta no 01.06.1994.
6. Ar 20.09.2010. aktu par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090010078), neprivatizētās daļas – valsts īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 1 un tam piederošo kopīpašuma 6340/21670 domājamo daļu no zemesgabala un dzīvojamās ēkas nodošanu un pārņemšanu Skrundas novada pašvaldības īpašumā.
7. 25.06.1999. pārskats par privatizācijai sagatavotu māju (Nr. 304) norāda, ka dzīvokļa īpašums Noliktavas ielā 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā izīrēts V. G. (personas kods [...]).

8. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā nav dzīvojamās telpas īres līgums, kas apliecina, ka V. G. telpu īrējusi no 01.06.1994. līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašums tika nodots Skrundas novada pašvaldībai (20.09.2010.), tādēļ:
 - 8.1. 12.05.2023. Kuldīgas novada pašvaldība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/23/1916), kurā lūdza iesniegt dzīvojamās telpas īres līgumu par periodu (01.06.1994. – 20.09.2010.), bet, ja tāds nav, apliecināt īres attiecības ar V. G.;
 - 8.2. 20.05.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstuli (reģ. Nr. 1.17/3095), kurā informē *"Izvērtējot dzīvojamās mājas Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, privatizācijas lietas dokumentus, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" informē, ka privatizācijas lietā nav dzīvokļa īres līguma. Papildus darām zināmu, ka saskaņā ar minētās dzīvojamās mājas privatizācijas anketu 1999. gada 25. jūnijā ar Vitu Griščinsku noslēgts dzīvokļa īres līgums un vienlaikus īres līgumā ierakstīti trīs ģimenes locekļi."*
 - 8.3. 03.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/23/2647), kurā lūdza iesniegt 1999. gada 25. jūnija privatizācijas anketu (vai apliecinātu tās kopiju).
 - 8.4. 20.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstuli (reģ. Nr. 1.17/3804), kurai pievienota dzīvojamo māju privatizācijas anketas apliecināta kopija.
 - 8.5. 14.07.2023. Kuldīgas novada SIA "VF Amatnieks" nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/23/2817), kurā lūdza iesniegt dzīvojamās telpas īres līgumu par periodu (01.06.1994. – 20.09.2010.), jo Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā ir informācija, ka dzīvojamo māju Noliktavas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, SIA "VF Amatnieki" ir apsaimniekojusi un slēgusi dzīvojamās telpas īres līgumus ar citiem tās iedzīvotājiem, piemēram, par dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 12-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, 1999. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, kas bijis spēkā līdz 2001. gadam, pamatojoties uz 25.06.1999. lēmumu Nr. 304. Atbilde no SIA "VF Amatnieks" līdz lēmuma pieņemšanas dienai nav saņemta.
9. Pamatojoties uz 29.03.2000. dzīvojamo māju privatizācijas anketas (lietas Nr. 330029) datiem, 25.06.1999. noslēgts īres līgums ar V. G. (rīkojums Nr. 304) un norādīti 3 ģimenes locekļi.
10. 29.12.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/244, līguma termiņš – 28.12.2025. Kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
11. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 11.05.2023. izziņa Nr.01-11/022).
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
13. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
14. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas iela 12-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000379.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa, īres līgums, akts, pārskats, anketa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pagasta pārvaldei, V. G., [..].

29. INFORMATĪVS JAUTĀJUMS - Par Kuldīgas un Fudži pilsētas Jāpānā sadarbību. Iespējas uzņēmējiem un pašvaldībai

Ziņo N. Kleinberga

Digitālo inovāciju centra vadītājs un deputāts Artis Gustovskis iepazīstina Attīstības komitejas deputātus ar iespējām sadarboties ar Fudži pilsētu Japānā, attīstot Kuldīgas novadā jaunus tehnoloģisko inovāciju un investīciju virzienus.

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi slēdz plkst. 15.03.

Sēdi vadīja
Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece (paraksts) Nellija Kleinberga

Sēdi protokolēja
Kancelejas vadītāja (paraksts) Laura Damberga

Deputāti:
(paraksts) Daiga Kalniņa

(paraksts) Raitis Valters

(paraksts) Artis Gustovskis