

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā 2023. gada 16. martā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Inese Astaševska
Artis Roberts
Nellija Kleinberga
Artis Gustovskis
Baiba Mikāla
Agris Kimbors
Brigita Freija
Ruta Karloviča
Daiga Kalniņa

Nepiedalās deputāti:

Raimonds Lapuķis – *attaisnotā prombūtnē*
Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*
Ainārs Zankovskis – *attaisnotā prombūtnē*
Kristīna Ansone – *attaisnotā prombūtnē*
Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*
Romāns Ernsons – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga (*piedalās arī slēgtajā 2. jautājuma daļā*)
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola (*piedalās arī slēgtajā 2. jautājuma daļā*)
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe (*piedalās arī slēgtajā 2. jautājuma daļā*)
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule (*piedalās arī slēgtajā 2. jautājuma daļā*)
IT nodaļas speciālists Dzintars Vērenieks
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte
Būvvaldes vides speciāliste Dace Jansone
Būvvaldes arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldiga.lv sadaļā Domes sēžu ieraksti.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Kuldīgā 2023. gada 16. martā

Nr. 4

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda zivju resursu papildināšanas pasākumiem	D. Jansone
2.	DAĻĒJI SLĒGTAIS JAUTĀJUMS - Par dalību nekustamā īpašuma Jelgavas iela 45, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62015270002 izsolē izglītības, kultūras un/vai sociālās jomas funkciju nodrošināšanai	I. Astaševska

1. Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda zivju resursu papildināšanas pasākumiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, R. Karloviča, D. Kalniņa, A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Līdz 2023. gada 10. martam izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar 2017.gadu organizē licencēto maksšķerēšanu, licencētais posms ietver abus Ventas upes krastus Kuldīgas pilsētas teritorijā, kas sākas no ķieģeļu tilta pār Ventas upi un turpinās lejup pa straumi līdz Abavas upes ietekai Ventā.
3. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.- 2026. gadā" 33.p. nosaka, ka *No licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās maksšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, maksšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
4. Lai nodrošinātu Ventas kā starptautiski atzītas lašu nārsta upes statusu, kuras dabisko lašu smoltu produkcija tiek novērtēta kā ļoti zema, un tai pašā laikā radītu labvēlīgu situāciju dabas resursu ilgtspējīgai un saudzējošai izmantošanai, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai, zivju resursu saglabāšanai un to regulārai pavairošanai, pašvaldība plāno ielaist viengadīgus lašu mazuļus (smoltus) 4445 gab. svarā no 18 g.
5. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Zivju resursu papildināšana ar lašu mazuļiem Ventas upē”.
6. Plānotās projekta kopējās izmaksas **12099,36 EUR** no tām **10284,46 EUR** jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda; līdzfinansējums **1814,90 EUR** jeb 15% apmērā no

projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 18.pantu un 20.pantu, kā arī Pašvaldību likuma pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, B. Mikāla, A. Kimbors, B. Freija, R. Karloviča, D. Kalniņa*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākumā ”Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības” un **iesniegt** projekta pieteikumu „Zivju resursu papildināšana ar lašu mazuļiem Ventas upē” Valsts zivju fonda padomei finansējuma **10284,46 EUR** apmērā saņemšanai.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu **1814,90 EUR** jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Pievienotie dokumenti: Projekta pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D.Jansonei; Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A.Laumanei.

2. DAĻĒJI SLĒGTAIS JAUTĀJUMS - Par dalību nekustamā īpašuma Jelgavas iela 45, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62015270002 izolē izglītības, kultūras un/vai sociālās jomas funkciju nodrošināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, R. Karloviča, K. Svilpe, D. Kalniņa, N. Kleinberga, A. Roberts, I. Ozola

Uzklausot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas I.Astaševskas un speciālistu ziņojumus, Kuldīgas novada dome *konstatē*:

1. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne ir izsludinājusi izsoli uz Valentīnam Kokalim valdījumā esošo ēku būvju īpašumu, Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, kadastra Nr. 62015270002. Ēku būvju īpašums Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no 18 būvēm - noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0013 001), caurlaides ēkas (kadastra apzīmējums 6201 027 0013 002), noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0013 003), noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0013 004), sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 6201 027 0013 005), kantora-ēdnīcas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 001), LLMD ceha (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 002), apvienotā ceha (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 003), angāra-noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 004), angāra-noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 005), LLMD ceha saiņotavas-angāra (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 006), transporta ceha-garāžas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 007), mehāniskā ceha-galdniecības (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 008), transformatoru apakšstacijas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 012), noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 014), noliktavas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 015), kaltes (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 016) un

darbnīcas (kadastra apzīmējums 6201 027 0031 018). Īpašums tiek pārdots kā viens vesels ar augšupejošu soli. Nekustamā īpašuma novērtējums (izsoles sākuma cena) 12000 EUR, kas nav apliekama ar PVN. Izsoles nodrošinājuma maksa ir 1200 EUR un viens izsoles solis ir 1200 EUR. Nekustamais īpašums atrodas jauktā centra apbūves zonā (JC2) un ir piemērots, lai tajā tiktu veiktas dažādas pašvaldību funkcijas.

2. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punkts kā autonomo funkciju paredz *parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana*; 5.punkts nosaka, ka *pašvaldības autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*, 7.punkts paredz - *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, savukārt 12.punkts - *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, u.c.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļā ir noteikts, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, bet 3.pants noteic, ka *publisko tiesību jomā pašvaldības kompetence ir īstenot autonomo kompetenci – tas ir - autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas*.

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai*.

Tostarp likuma 3.panta pirmās daļas pirmais un trešais punkts nosaka, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu*.

4. Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka *šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem*.

5. Minētais nekustamais īpašums pieder Valentīnam Kokalim (uz Kurzemes apgabaltiesas lēmuma pamata), kuram ir izveidojies nekustamā īpašumu nodokļa parāds par kopējo summu EUR 361 208,56 (uz izsoles dienu).

Kopš 2018.gada tiesu izpildītājam ir iesniegts izpildlēmums par nodokļa piespiedu piedziņu, kurš līdz šim nav ticis izpildīts pilnā apmērā. Ņemot vērā, ka pašvaldība nav nodrošinātais kreditors, tad izsoles rezultātā pašvaldībai nav nodrošinātā kreditora tiesības (tiesības paturēt izsolīto īpašumu), attiecīgi izsolāmo nekustamo īpašumu pašvaldība varētu iegūt vispārējā kārtībā, taču izsoles rezultātā vispirms no izsoles rezultātā iegūtās summas tiek atrēķināti nodokļa parādi attiecīgi faktiskais maksājums, pašvaldībai faktiski (ja attiecināms) nebūtu jāveic.

6. Ņemot vērā izsolāmā nekustamā īpašuma atrašanās vietu, tā sastāvu, šī brīža bīstamo tehnisko stāvokli, potenciālās īpašuma izmantošanas iespējas, iespējamās nākotnes tiesības iegūt īpašumā zemi zem būvēm, kā arī citus apstākļus, pašvaldības ieskatā, pilsētas un novada attīstības un būtisku pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanas

vajadzībām ir lietderīgi un potenciāli finansiāli izdevīgi ir būvju iegūšana pašvaldības īpašumā.

Būvju iegūšana īpašumā ļautu pašvaldībai piesaistīt struktūrfondu finansējumu tā attīstībai un attiecīgi tādejādi šī teritorija dotu ne tikai būtisku ieguldījumu kopējā pilsētvides sakārtošanā un attīstībā, bet nodrošinātu arī virkni pašvaldības funkciju izpildi, piemēram, kultūras mantojuma saglabāšana, uzņēmējdarbības veicināšanu, tūrisma attīstību), kā arī sekmētu UNESCO saistību izpildes.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī, lai pašvaldība varētu piedalīties izsludinātajā publiskajā izsolē, ir izlemjams jautājums par pašvaldības pilnvaroto pārstāvi un jānosaka, galējā cena, līdz kurai pilnvarotais pārstāvis ir tiesīgs solīt, attiecīgi pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. punktu, 7. punktu un 12. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, B. Mikāla, A. Kimbors, B. Freija, R. Karloviča*), „pret” nav, 1 „atturas” (*D. Kalniņa*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties nekustamā īpašuma - esošo ēku būvju īpašumu, Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, kadastra Nr. 62015270002, izsolē ar mērķi iegūt īpašumu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Finansējuma avots – pašvaldības pamatbudžets.
3. Pilnvarot piedalīties izsolē kā Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvi Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Klāvu Svilpi, personas kods [..].
4. [..].
5. [..].

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.20.

Sēdi vadīja (paraksts) Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts) Laura Damberga

Deputāti: (paraksts) Artis Roberts

(paraksts) Agris Kimbors

(paraksts) Daiga Kalniņa

(paraksts)

Ruta Karloviča

(paraksts)

Baiba Mikāla

(paraksts)

Brigita Freija

(paraksts)

Artis Gustovskis

(paraksts)

Nellija Kleinberga