

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Kuldīgā, 2023. gada 13. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga
Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Nellija Kleinberga

Raimonds Lapuķis

Daiga Kalniņa – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Raits Valters – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Loreta Robežniece – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Artis Gustovskis

Nepiedalās deputāti:

Artis Roberts – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Administratīvās nodaļas jurists Uģis Gauja

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Deputāts Ainārs Zankovskis – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tiek veikts audioieraksts, kas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 13. jūlijā

Nr. 7

Nr. p.k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
5.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamajiem īpašumiem „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā*	M. Pucena
7.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 51.) “Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu***”	M. Pucena
8.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
9.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
12.	Par dzīvojamās mājas Ventpils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
14.	Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību	I. Zvirbule
15.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā	I. Zvirbule
16.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
17.	Par apsaimniekošanas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam.

1. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000690256 ierakstus par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160 ar D. A. 03.05.2019. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 uz 5 gadiem (līdz 2024. gada 30. aprīlim).
2. Pamatojoties uz 2023.gada 16.jūnija dāvinājuma līgums ar reģ. Nr.1937, D. A. ir uzdāvinājusi būvju īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019. Īpašumtiesību maiņa Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690256 nostiprināta 27.06.2023.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu:” *Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*”
4. D. A. nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav. Uz 28.06.2023. ir nomas maksas parāds – 135,52 EUR.
5. 03.05.2019. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 6.3.1. punkts nosaka: *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala.* “
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.05.2019. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar D. A. 03.05.2019. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/19 par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā,

Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060160, platība 0,1302 ha, nomu ar 2023. gada 27. jūniju.

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka D. A. nomas maksas parāds ir apmaksājams līdz 2023. gada 1. septembrim, ja noteiktajā termiņā nomas maksas parāds netiek samaksāts, Administratīvajai nodaļai uzsākt nepieciešamās darbības parāda piedziņai
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; D. A..

2. Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060160 iznomāšanu *

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000690256 ierakstus par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000519472).
2. Pamatojoties uz 2023.gada 16.jūnija dāvinājuma līgums ar reģ. Nr.1937, L. P. ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060019. Īpašumtiesību maiņa Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000690256 nostiprināta 27.06.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, atrodas L. P. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** L. P., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060160, platība 0,1302 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; L. P..

3. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot E. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/653; 26.06.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 7.) un Kuldīgas novada domes 17.12.2020. lēmumu (protokols Nr. 22, p. 82.).

2. Nekustamais īpašums "Mellenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204, platība 1,1 ha. Pašlaik ir pasūtīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204 zemes kadastrālā uzmērīšana.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Pūpoli", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Mellenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Pūpoli", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228.
4. E. Z. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pūpoli", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000322775.
5. Nekustamā īpašuma "Pūpoli", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228 ir dabā iebraukta piekļuve no pašvaldības autoceļa 6260B012 Pumpuru ceļš, kā arī faktiski lauksaimniecības vajadzībām tiek izmantota papildus piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P112 Kuldīga – Aizpute – Līči, izmantojot nobrauktuvi un ceļa vietu nekustamā īpašuma "Mellenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204. Lai gan nekustamā īpašuma "Pūpoli", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228 ir jau dabā esoša piekļuve, papildus piekļuve pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204 nerada zemes vienības izmantošanas apgrūtinājumus, piekļuve ir pa esošu ceļa vietu.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *"No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturto daļu: *"(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pirmreizēji nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Mellenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Mellenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204 par labu nekustamā īpašuma "Pūpoli", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090228 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).

3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. augustam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka E. Z. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; E. Z..

4. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot A. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/654; 26.06.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 7.) un Kuldīgas novada domes 17.12.2020. lēmumu (protokols Nr. 22, p. 82.).
2. Nekustamais īpašums “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090262, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204, platība 1,1 ha. Pašlaik ir pasūtīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090204 zemes kadastrālā uzmērīšana.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090044.
4. A. M. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Silgaiķi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221.
5. Nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090044 ir dabā iebraukta piekļuve, no valsts reģionālā autoceļa P112 Kuldīga – Aizpute – Līči, izmantojot nobrauktuvi un ceļa vietu nekustamā īpašuma “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi

personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pirmreizēji nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090204 par labu nekustamā īpašuma “Silgaiķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090044 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. augustam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka A. M. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; A. M..

5. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamajiem īpašumiem „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot SIA “The Lumiere Brothers” 19.06.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2319; 19.06.2023.) par nomas līguma izbeigšanu par nekustamajiem īpašumiem „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Skolas nams”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020189 daļu 6,82 ha platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62540020189001 daļu 1568,0 m² platībā, ēkas – sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189002 (platība 515,4 m²), ēkas – malkas novietnes ar kadastra apzīmējumu 62540020189007, platība 56,0 m², un nekustamā īpašuma “Rūķi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.62545020001, ēkas – klēts ar kadastra apzīmējumu 62540020189005, platība 603,6 m², ar SIA “The Lumiere Brothers” 16.10.2019. noslēgts nomas līgums uz 10 gadiem (līdz 2029. gada 30. septembrim).
2. SIA “The Lumiere Brothers” lūdz pārtraukt noslēgto nomas līgumu ar 2023. gada 1. oktobri.
3. SIA “The Lumiere Brothers” uz 28.06.2023. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. 16.10.2019. nomas līguma 6.7. punkts nosaka: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par Nomas objekta lietojuma laiku līdz to nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu*”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.10.2019. nomas līguma 6.7. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar SIA “The Lumiere Brothers” 16.10.2019. noslēgto nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Skolas nams” un “Rūķi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2023. gada 1. oktobri.
2. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu un nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; SIA “The Lumiere Brothers”.

6. Par nekustamā īpašuma “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 29.06.2023. iesniegumu Nr. 4.9 /11169 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/666; 29.06.2023.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Autoceļš P121A”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu

īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Autoceļš P121A", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060605, platība 0,02 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo "Autoceļš P121A", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060605 ir piekritīga pašvaldībai ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 5.) "Par lauku apvidus zemes piekritību Rumbas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060605 ir izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060457 atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 28.02.2020. lēmumam (protokols Nr. 7, p. 1.). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu reģistrācija veikta 23.03.2020.
3. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" lūdz pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu "Autoceļš P121A", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas īpašumā bez atlīdzības valsts funkciju izpildei. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060605 ir izbūvēta kompleksa inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 62840060601001("Autoceļš P121 km 78,791-81,532)- valsts reģionālā autoceļa P121 „Tukums-Kuldīga” posms, kurš atrodas LR Satiksmes ministrijas Valsts autoceļu fonda bilancē un saskaņā ar Deleģēšanas līgumu Nr. SM 2022/-58, noslēgtu 2022.gada 29.decembrī starp LR Satiksmes ministriju un VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, nodots VSIA „Latvijas Valsts ceļi” pārvaldījumā.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Autoceļš P121A", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Autoceļš P121A", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060609, valsts funkciju veikšanai.
3. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Noteikt valstij Satiksmes ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu "Autoceļš P121A", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts funkciju veikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" 29.06.2023. iesniegums Nr. 4.9 /11169.

Pielikumā: izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Būvvaldei; valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", LR Satiksmes ministrijai.

7. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 51.) "Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu"**

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot SIA "TET" 05.06.2023. iesniegumu Nr. TET-K-23-5440 (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/118; 12.06.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 25.05.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 51.) "Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu**", ar kuru nolemts iznomāt SIA "TET", vienotais reģistrācijas Nr. 40003052786, uz 10 (desmit) gadiem nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 1,2 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Turlavas pagasta pārvaldē ir saņemts SIA "TET" 05.06.2023. iesniegums Nr. TET-K-23-5440 ar lūgumu pārskatīt iznomājamo platību uz 0,0150 ha, jo Valsts zemes dienests ir veicis datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos un precizēja būves ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 novietojumu. Iepriekš kadastra kartē kā būve ar kadastra apzīmējumu 62920030094001, kļūdaini bija apzīmēta mūra nojume, kas nav SIA "Tet" elektronisko sakaru konteiners (būve ar kadastra apzīmējumu 62920030094001).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un

piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 51.) “Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*”:
 - 1.1. Izsakot lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā: “Iznomāt SIA “TET”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052786, uz 10 (desmit) gadiem nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 0,015 ha, būvju īpašuma uzturēšanai”.
 - 1.2. Izsakot lemjošās daļas 5. punktu šādā redakcijā: “Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 2 (divu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.”
 - 1.3. Grafisko pielikumu aizstāt atbilstoši šī pieņemtā lēmuma grafiskajam pielikumam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “TET”.

8. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

*Ziņo N. Kleinberga
Izsakās A. Gustovskis*

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1) Mucenieku iela 35-16, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 2) Mucenieku iela 35-19, Kuldīga, Kuldīgas novads;
 - 3) Kušaiņu iela 2-6, Kušaiņi, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi J. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/23/127; 21.06.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001016, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 46,6 m², kopīpašuma 466/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Dzīvoklis no 1993.gada 1.jūlija izīrēts J. B. uz nenoteiktu laiku.
4. 2009.gada 11.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 44/2009 uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināta sieva I. K..
5. Atbilstoši 19.06.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle A. S., ieregistrēts ar Nr.11, I. K. piekrīt, ka J. B. iegūst īpašumā dzīvokli “Liepziedi”-16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 28.06.2023. izziņa Nr.1.6/538).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 16, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; J. B..

10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot A. M. pilnvarotās personas N. K. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/682; 04.07.2023.), kurā lūgts slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 29.11.2018. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 12, p. 5./ „Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas būves: dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Mājīpašuma tiesiskais valdītājs ir I. M.. Miris 21.11.2001.
5. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres I. Birznieces izsniegtu paziņojumu “*Par mantojuma ziņu sniegšanu*” (reģ. Nr. 1.5/474; 22.06.2023.), kurā sniegtas ziņas, ka A. M. (personas kods: [..]) ir izteikusi gribu pieņemt mirušās personas mantojumu un pierādījusi savas mantojuma tiesības par mājīpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar Mantošanas apliecību pat tiesībām uz mantojumu pēc likuma (reģ. Nr. 1815; 07.06.2023.), būves (dzīvojamo māju un saimniecības ēku), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101, apstiprināta mantiniece – A. M. (personas kods: [..]).
7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 7.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;

7.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
9. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Nomaies iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101, atrodas A. M. mantojumā pieņemts mājīpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
10. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
11. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010080116, kopējā platība 1074 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar A. M. (personas kods: [..]).
2. Nomas līgumu termiņš – no 07.06.2023. uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz nomas līgumu noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumus.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres I. Birznieces paziņojums “Par mantojuma ziņu sniegšanu” (reģ. Nr. Nr.1.5/474; 22.06.2023.); iesniegums, pilnvara, mantojuma apliecība.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A. M., [..].

11. Par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot D. V., adrese: „Ezerkalni”-2, Vilgāle, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KUPP/7.6/23/157; 21.06.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 33.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu D. V. (Kociņi)” D. V. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads (bijušais rajons), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080159, platība 1,0 ha (aramzeme – 1,0 ha).
2. Kurmāles pagasta padome ar D. V. 09.03.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2018.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.08.2018. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 32.) “Par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 nomas līguma termiņa pagarināšanu*” pagarināts nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159, platība 1,0 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem (tas ir, līdz 2023. gada 31. augustam) un 12.09.2018. noslēgta Vienošanās pie nomas līguma.
4. D. V. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma termiņu.
5. D. V. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu, *Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*
7. Izvērtējot iesniegumu un noslēgto nomas līgumu un vienošanos, nepieciešams slēgt pārjaunojuma līgumu, papildus aktualizējot zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, vienlaicīgi ievērot 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.
8. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapuķis, D. Kalniņa, R.*

Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pārjaunot** 09.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. 714, par nekustamā īpašuma “Kociņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080159 platība 1,0 ha, uz 5 (pieciem) gadiem, atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. Pārjaunojuma līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, Lauku apvidus zemes tipveida līgums Nr.714, no 09.03.2009. un 2018.gada 12.septembra, vienošanās.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; D. V..

12. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 pilnvarojuma līguma

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 21.06.2023.; Nr. KNP/2.13/23/2348) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010080062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080062 ar kopējo platību 2551 m², divstāvu koka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010080062001, kopējā platība 305,7 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja), un palīgceltnes – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010080062002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem, bet dzīvokļa īpašums Nr.1 nav privatizēts.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.

4. 24.05.2023. ir notikusi dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīga, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”
5. 24.05.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils 28, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2019. Pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 21.06.2023. iesniegums Nr. 1.6/513 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot G. T. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/691; 07.07.2023.), kurā lūgts slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta 1.daļu, ar 30.08.2012. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. 12, p. 60./ zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības un ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 32/ tā piekrīt pašvaldībai.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Ziedu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000546050).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024 atrodas būves: dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010230024001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 62010230024002). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Ziedu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015230013 ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000551265) uz G. T. vārda ar 06.07.2023. tiesneses

- lēmumu, pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 24.03.2023. lēmumu lietā Nr. C69348422 un Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 27.06.2023. lēmumu lietā Nr. C69348422.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un V. R. noslēdza zemes nomas līgumus: 01.04.2016. (reģ. Nr. 0260) un 30.09.2022. (reģ. Nr. 1087/2022), pamatojoties uz 31.03.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 36./, 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 12./ un ierakstu Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000551265).
 5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ziedu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024, no 06.07.2023. atrodas G. T. īpašumā esošs mājīpašums, nepieciešams izbeigt esošo zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1087/2022) ar V. R. (personas kods: [..]) un noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar G. T. (personas kods: [..]).
 8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 9. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1087/2022) ar V. R. (personas kods: [..]) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024, kopējā platība 1135 m², nomu ar 05.06.2023.
2. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010230024, kopējā platība 1135 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar G.T. (personas kods: [..]).

3. Nomas līgumu termiņš – no 06.07.2023. uz 10 (desmit) gadiem.
4. Nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz nomas līgumu noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumus.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; G. T..

14. Par zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību

Ziņo N. Kleinberga

Iesakās A. Gustovskis, I. Zvirbule, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Tjagunovičs

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, valdes locekļa M. R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 445/9.16; 25.04.2023.), SIA “A M Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031, valdes locekļa M. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 479/9.16; 09.05.2023.), biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, valdes locekļa U. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/786, 01.07.2022.), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050131, kopējā platība 38210 m², un piecām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003), šķūnis (kadastra apzīmējums 62010050115005), garāža (kadastra apzīmējums 62010050115006), angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010050131002).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000195888).
3. Ar 2023. gada 5. aprīļa Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /protokols Nr. 12, p. 13./ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Tehnikas iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses un nosaukumu piešķiršanu, un aprūtinājumu noteikšanu*”, apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62010050131), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 620100050131 sadalīšanai. Jaunveidojamā nekustamā īpašuma plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145, platība 6899 m² un 2 ēkām (kadastra apzīmējumi 62010050131001 un

- 62010050131003) piešķirta adrese: Tehnikas iela 10A, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar biedrību “Kuldīgas tehniskais sporta klubs” 2021. gada 1. augustā ir slēgusi nomas līgumu līdz 2023. gada 31. jūlijam, par zemesgabala daļu (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 735 m²) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.
 5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.06.2021.), zemesgabala daļas un nedzīvojamās ēkas – angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus nomas maksa ir 1260,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
 6. Saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, valdes locekļa M. R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 445/9.16; 25.04.2023.) ar lūgumu nodot lietošanā vai nomā uz 10 (desmit) gadiem biedrības “Kuldīgas futbola skola” inventāra glabāšanai, lai attīstītu un veicinātu futbolu Kuldīgas pilsētā, piesaistot bērnus.
 7. Saņemts SIA “A M Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031, valdes locekļa M. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 479/9.16; 09.05.2023.) ar lūgumu nodot ilgtermiņa nomā, lai attīstītu, nodrošinātu un paplašinātu esošu auto servisa darbību un palielinātu pakalpojumu klāstu.
 8. Saņemts biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, valdes locekļa U. L. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/22/9.16/786, 01.07.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas tiesību līgumu uz zemi un angāru Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosakot līguma termiņu – 3 gadi, lai tas rada iespēju iesniegt projekta pieteikumu uz ES finansējumu sporta nozarē.
 9. 2021. gada 18. maijā Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sagatavojusi atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi (Nr. BIS-BV-15.1-2021-314), kurā norādīts, ka “*ēkas konstrukcijas, atskaitot pamatus, labā tehniskā stāvoklī. Ēkas pamati sliktā tehniskā stāvoklī. Ēkas pamatiem nepieciešams veikt tehnisko izpēti un sastādīt tehniskās apsekošanas atzinumu, kura termiņš noteikts – 27.08.2021.*”. Kuldīgas novada būvvaldes speciālisti informē, ka tehniskā izpēte nav veikta. Tiešā veidā, ar noslēgto līgumu nomniekam nebija uzdots par pienākumu veikt tehnisko izpēti.
 10. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 10.1. 121. punkts - *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. un 15. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, kas noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma noteikumus.*
 - 10.2. 18. punkts - *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
 - 10.3. 19. punkts - *Nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas*

- nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.*
- 10.4. 20. punkts - *Nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.*
 - 10.5. 21. punkts - *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību (...).*
 - 10.6. 22. punkts - *Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*
 - 10.7. 81. punkts - *Ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*
11. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
 12. Tā kā Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti 3 (trīs) iesniegumu par vienu un to pašu objektu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, paredz:
 - 12.1. 23. punkts - *Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.*
 - 12.2. 24. punkts - *Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.*
 - 12.3. 35. punkts - *Nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis vai viens ceturksnis.*
 13. Pašvaldību likuma:
 - 13.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*
 - 13.2. 73. panta ceturajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
 14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona(..) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemto vērā, ka saņemti trīs interesentu iesniegumi, lietderīgi rīkot izsoli, tādā veidā nodrošinot likuma prasību izpildi.*
 15. Izvērtējot nomas tiesību pretendentu iesniegumus, Kuldīgas novada dome secina, ka nomas objekta zemesgabala daļu (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 1230 m²) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novada (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas mainītos adrese – Tehnikas iela 10A) ir iespējams nodot nomā, nomas tiesību ieguvēju noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta noteikuma Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka noslēgtā nomas līguma termiņš, kas beigsies 2023. gada 31. jūlijā, netiks pagarināts ar biedrību “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”.
2. Noteikt, ka biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141, jāatbrīvo telpas – angārs 2023. gada 31. jūlijā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu un apsekojot nomas objektu, pārņemt to no biedrības “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008043141.
4. Izsludināt zemesgabala daļas (kadastra apzīmējums 62010050131, platība 1230 m²) un nedzīvojamās ēkas – angāra (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), kas atrodas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas mainītās adrese – Tehnikas iela 10A), bez apbūves tiesībām, nomas tiesību elektronisku izsoli.
5. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 1260,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
6. Nomas līgums termiņš: 18.09.2023. – 31.05.2027.
7. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, Kalnsaulieši”, Padures pag., Kuldīgas nov., LV-3321; SIA “A M Una”, “Pīlādži”-7, Gudenieku pag., Kuldīgas nov., LV-3312; Biedrībai “Kuldīgas tehniskais sporta klubs”, Tehnikas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301.

15. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās I. Zvirbule, A. Gustovskis, N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar līgumu par nodošanu bezatlīdzības lietošanā (reģ. Nr. 1247/2021; 02.09.2021.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 3 gadiem piešķīra Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrības „Sprādziens”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008286992, nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, multifunkcionālā neformālās izglītības, atpūtas un digitālo inovāciju centra izveidei.
2. Ar 2022. gada 24. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 93./ “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā” noteica līguma termiņu 8 gadi.

3. Pēc 2022. gada 20. aprīļa Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmuma /prot. Nr. 13, p. 9./ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Piltenes ielā 25B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā sadalīšanai, adreses saglabāšanu un apgrūtinājumu noteikšanu*”, pasūtīta zemes kadastrālā uzmērīšana, pēc kuras izpildes, bezatlīdzības lietošanā nodotai zemes vienībai ir mainījies kadastra apzīmējums un kopējā platība.
4. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā līgumā (reģ. Nr. 1247/2021; 02.09.2021.) par nodošanu bezatlīdzības lietošanā, izsakot 1.1. punktu šādā redakcijā: “*Pašvaldība nodod un Biedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra Nr. 62010080043, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010080259), 2817 m² platībā un būve (kadastra apzīmējums 62010080150002), 1180 m² platība (turpmāk - Objekts).*”
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

Pielikumi: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrības „Sprādziens”, Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301.

16. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot E. L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/687; 05.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Virkas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050049, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010050049, kopējo platību 1174 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010050049001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 562).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 57 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Dzīvokļa īpašums Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55.0 m² (domājamās daļas 533/32973).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 562 3).

5. Kuldīgas novada pašvaldība ar E. L. 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 283/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
6. Dzīvoklis Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam E. L. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādi par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 06.07.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/567 un 05.07.2023. Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrības “Palejas 1”, izziņa Nr. 2023-2.
8. 2023. gada 5. jūlijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts E. L. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/687), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; dzīvojamo telpu īres līgums; izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: E. L., Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

17. Par apsaimniekošanas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, iesniegumus (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/679; 03.07.2023.) ar lūgumu veikt grozījumus apsaimniekošanas līgumā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2016. gada 27. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 27./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā” nolēma apstiprināt 8 (astoņas) teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un zemes apstrādei. Lēmumā ietverti: Lauku ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Ganību ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Vasaras ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Dzirnau ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Lauku iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Sūru iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 11, p. 22./ „Par apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”, grozījumiem*”, Kuldīgas novada pašvaldība ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) par 4 (četrus) zemes vienību vai to daļu nodošanu apsaimniekošanā siena vākšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
3. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/679; 03.07.2023.) lūdz, veikt grozījumus apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.): *“Vēlamies izbeigt pirms termiņa apsaimniekošanas līgumā par zemesgabaliem: Ganību ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; Vasaras ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; Dzirnau ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo uz šiem zemes gabaliem nav iespējams uzbraukt ar traktortehniku un nav iespēja apsaimniekot tos. Vēlamies saglabāt apsaimniekošanas līgumu par zemes gabalu Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.”*
4. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, nav nekustamā īpašuma nodokļu parādi.
5. Apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) 5.1. punktā noteikts: *“Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.), izsakot 1.2. punktu šādā redakcijā: *“Zemesgabals: Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260069, platība 28600 m².”*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Noteikt, ka Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, pēc vienošanās noslēgšanas, jāsniedz informāciju Lauku atbalsta dienestam par veiktajām izmaiņām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: apsaimniekošanas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvās nodaļas; Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”.

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.09.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece (paraksts) Nellija Kleinberga

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja (paraksts) Laura Damberga

Deputāti:

(paraksts) Daiga Kalniņa

(paraksts) Raimonds Lapuķis

(paraksts) Raitis Valters

(paraksts) Loreta Robežniece

(paraksts) Artis Gustovskis