

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Kuldīgā, 2023. gada 20. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – kanchelejas vadītāja Laura Damberga

Piedalās deputāti:

Inese Astaševska

Artis Roberts

Ruta Karloviča – *attālināti Zoom Meeting platformā (no 14. jautājuma sākuma, kā klausītājs)*

Brigita Freija – *attālināti Zoom Meeting platformā*

Romāns Ernsons

Nellijs Kleinberga

Agris Kimbors

Daiga Kalniņa

Nepiedalās deputāti:

Baiba Mikāla – *attaisnotā prombūtnē*

Loreta Robežniece – *attaisnotā prombūtnē*

Kristīna Ansone – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Administratīvās nodaļas jurists Uģis Gauja

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājs Lauris Klestovs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada izglītības pārvalde” speciāliste Valda Krauze

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone – *attālināti Zoom Meeting platformā*

Deputāts Ainārs Zankovskis – *attālināti Zoom Meeting platformā*

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tiek veikts audioieraksts, kas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 20. jūlijā

Nr. 7

Nr. p.k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par grozījumiem būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Pucena
2.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
5.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	N. Danenbergs
8.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs
9.	Par Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā “Gada pedagogs” laureātu nominēšanu	V. Krauze
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
12.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
13.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena

14.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” Mazās programmas dalībniekiem	U. Gauja, L. Klestrovš
15.	Par nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
16.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju*	A.Tjagunovičš
21.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
22.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese: Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
24.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ” īstenošanai	A. Laumane
25.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā ” īstenošanai	A. Laumane
26.	Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu	A. Laumane
27.	Par līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Nodibinājums Liepāja 2027”	I. Dambīte-Dambergā
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
28.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
29.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
30.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule

31.	Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
32.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
33.	Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
34.	Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
35.	Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
36.	Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
37.	Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
38.	Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"- 3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē*	N. Danenbergs
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
Informatīvs jautājums – Par atkritumu apsaimniekošanas tarifiem SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"		
Informatīvs jautājums – Par aizņēmumu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"		

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam.

1. Par grozījumiem būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas Baptistu draudzes vadītāja Jāņa Caunes 05.06.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/602; 06.06.2023.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par būvju īpašumu Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Skrundas Baptistu draudze 01.03.2023. noslēguši būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0149/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Skrundas Baptistu draudzes iesniegums ar lūgumu atļaut samaksāt pirms termiņa pirkuma maksu daļu 19000,00 EUR apmērā 2023. gada jūnija mēnesī un atlikušo nenomaksāto pirkuma maksas daļu atļaut samaksāt 24 mēnešu laikā.
3. 01.03.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0149/2023 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.03.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0149/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsos, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Skrundas Baptistu draudzei samaksāt pirms termiņa pirkuma maksu daļu 19000,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 01.03.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0149/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas Baptistu draudzei.

2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” (protokola Nr. 7, p. 58.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 22000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Nr. 3223639/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar

- augstāko cenu 22100,00 EUR nosolīja M.B. (personas kods [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 58 apstiprināja izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/267 (13.07.2023.) par izsolāmo objektu Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 22100,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” (protokola Nr. 7, p. 58.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 58, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58 izsolāmā objekta Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190187, kopējā platība 5095 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam M.B. (personas kods [..]), par nosolīto cenu 22100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar M.B. (personas kods [..]), par izsolāmā objekta Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M.B.

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” (protokola Nr. 7, p. 66.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 10, Kuldīgā,

- Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:05.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Nr. 3223792/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja R.S. (personas kods [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 63 apstiprināja izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/265 (13.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8700,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 66.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 63, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:05, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 izsolāmā objekta Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240218, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240209, kopējā platība 1769 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam R.S. (personas kods [..]), par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.S. (personas kods [..]), par izsolāmā objekta Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R.S.

4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 68.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 14:02.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Nr. 3224107/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji; ar augstāko cenu 19600,00 EUR nosolīja A.J. (personas kods [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 69 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/266 (13.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 19600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 68.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 69, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 14:02, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 69 izsolāmā objekta Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240214, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240205, kopējā platība 2136 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam A.J. (personas kods [..]), par nosolīto cenu 19600,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar A.J. (personas kods [..]), par izsolāmā objekta Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.J.

5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot G.A.R. pilnvarotās personas A.R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/695; 13.07.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000512185).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190013, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190048001, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640853). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz G.A.R. vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m², ar Gunti Andri Rozi 2019. gada 12. decembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1047/2019), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. G.A.R. ir zemes nomas maksas parāds – 35.65 EUR, bet nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam*.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N.*

Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190048, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190048, platība 1472 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; G.A.R.

6. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot S.Š., adrese [..], Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/45, 22.05.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, 1,78 ha platībā un zemes vienību 62580070215, 1,0 ha platībā daļas nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070340 un 62580070215 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070340 un 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. S.Š. 2018. gada 03. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējums 6258 007 0340, platībā 1,78 ha nomu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215, platībā 1,0 ha. Līdz 2021. gada 02. aprīlim ar piebildi, ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājumi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 3 (trīs) gadiem.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu /Nr.11, p.22./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas

maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Zemes nomas maksas parāds nav un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu /Nr.11, p.22./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas platība 1,78 ha un 62580070215, daļas platība 1.0 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; S.Š.

7. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030343, platība 3,5608 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000529465).

2. Uz nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030341 atrodas ēka - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030258004, kuras tiesiskais valdītājs ir I.P.
3. Zemes nomas līgumu ar I.P. Skrundas novada pašvaldība noslēgusi 28.12.2017. Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 5.13/13 "Par zemes vienības daļu Pils ielā 4A, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr.62090030280, 0,0063 ha platībā, līgums spēkā no 01.01.2018. līdz 31.12.2022.
4. Izskatot "Individuālās auomašīnas garāžas izpildprojektu" tika konstatēts, ka I.P. valdījumā esošā garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030258004, atrodas uz zemes vienības Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090030341 (skatīt izpildprojektu).
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38.panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*".
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030341 atrodas I.P. valdījumā esoša būve - garāža, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu: "*Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Iznomāt** I.P. daļu no nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030341, platība 0,0063 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020.gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Pils ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns, individuālās automašīnas garāžas izpildprojekts.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

8. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "Viesturi AZ", vienotais reģistrācijas Nr.41201006695, valdes locekļa Zannas Andžes iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/58; 06.02.2023.) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu veikala vajadzībām, 77,7 m² platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 558.
2. Ar Zemnieku saimniecība "Viesturi" (Zemnieku saimniecība Viesturi reorganizēta par SIA "Viesturi AZ") 02.01.2007. noslēgts telpu nomas līgums par telpām Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā, ar kopējo platību 77,7 m², 05.02.2009. noslēgta papildus vienošanās pie telpu nomas līguma 02.01.2007. par telpu izmantošanu no 01.03.2009. noteikta nomas maksa 70,51 Ls mēnesī, pievienojot PVN 21 %, savukārt 06.02.2012. noslēgta vienošanās Nr. 2 pie nekustamā īpašuma Liepājas ielā 13, Skrundā, Skrundas novadā telpu nomas līguma 02.01.2007., kurā noteiks, ka nomas līgums ir spēkā līdz 06.02.2022.
3. Atbilstoši telpu nomas līgumam pievienotajam telpu nomas plānam zemnieku SIA "Viesturi AZ" iznomāta pasta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006 (73,3 m²) un koplietošanas telpa – vējtveris ar platību(4,4 m²).
4. Atbilstoši 02.01.2007. telpu nomas līguma 2.2.punktam: "*Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir priekšrocības slēgt jaunu nomas līgumu par Telpām vai pagarināt Līgumu, ja tas godprātīgi pildījis Līgumā paredzētos pienākumus.*"
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts nosaka: "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses*

un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

6. Savukārt, minēto noteikumu 21.punktā noteikts: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”
7. SIA “Viesturi AZ” lūdz pagarināt iepriekš noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu termiņu, platība 77,7 m².
8. SIA “Viesturi AZ” uz 2023.gada 15.maiju nav nedzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
9. Telpas tiek izmantotas būvmateriāla veikala vajadzībām, SIA “Viesturi AZ”, telpas izmanto līdz šodienai un ar pašvaldību ir faktiskās nomas attiecībās, maksājumi tiek veikti regulāri.
10. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7 , p.49) - 2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pagarināt** ar SIA “Viesturi AZ” nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020155001006, telpas: 1 - 48,8 m², 2 – 8,0 m², 3 – 16,5 m² un koplietošanas telpas A – 4,4 m², (pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) kopējā platība - 77,7 m², nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2028.gada 1.augustam.
2. **Slēgt** 02.01.2007. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktās prasības.
3. **Noteikt** nedzīvojamo telpu Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020156001006, 77,7 m² platībā nomas maksu 2,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2023.gada 1.augustu. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgumi.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: SIA “Viesturi AZ”, e-pasts: zanna.andze@inbox.lv; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā “Gada pedagogs” laureātu nominēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, V. Krauze, B. Freija, D. Kalniņa, N. Kleinberga, I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldības balva “Gada pedagogs” ir nodibināta, lai izteiktu pašvaldības atzinību izciliem izglītības darbiniekiem, veicinātu pedagogu profesionālu izaugsmi un celtu pedagoga profesijas prestižu sabiedrībā. Balva tiek piešķirta četrās nominācijās: “Gada pedagogs skolā”, “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā”, “Gada pirmsskolas pedagogs”, kā arī “Par mūža ieguldījumu izglītībā”.

Līdz 01.07.2023. saskaņā ar 31.03.2022. Kuldīgas novada domē apstiprinātu nolikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības balvu izglītībā “Gada pedagogs”” (prot. Nr. 4, p. 31) ir saņemti astoņi pieteikumi no izglītības iestādēm novadā:

1. Biruta Aišpure nominācijai “Gada pedagogs skolā” no Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma;
2. Inese Taubere nominācijai “Gada pedagogs skolā” no Alsungas pamatskolas;
3. Ilze Klints nominācijai “Gada pedagogs skolā” no Kuldīgas Centra vidusskolas;
4. Ilona Incenbergas nominācijai “Gada pedagogs skolā” no V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas;
5. Mudīte Sadauska nominācijai “Par mūža ieguldījumu izglītībā” no Vārmes pamatskolas;
6. Ilze Razgale nominācijai “Gada pirmsskolas pedagogs” no pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte”;
7. Agnese Čīče nominācijai “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” no Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra;
8. Laimdota Mūrniece nominācijai “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” no Skrundas Mūzikas skolas.

Izglītības komisija 11.07.2023., izskatot saņemtos pieteikumus, nolēma ieteikt Kuldīgas novada domei piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” Ilonai Incenbergai; “Gada pirmsskolas pedagogs” Ilzei Razgalei; “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” Agnesei Čīče; Par mūža ieguldījumu izglītībā” Mudītei Sadauskai.

Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja 13.07.2023., izskatot Izglītības komisijas ieteikumu piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” Ilonai Incenbergai, nolēma jautājumu virzīt izskatīšanai Kuldīgas novada domes Finanšu komitejā, vērtējot iespēju balvu nominācijā “Gada pedagogs skolā” piešķirt Ilzei Klints.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1¹, 1² punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā:
 - 1.1. “Gada pedagogs skolā” **Ilzei Klints un Ilonai Incenbergai;**
 - 1.2. “Gada pirmsskolas pedagogs” **Ilzei Razgalei;**
 - 1.3. “Gada pedagogs interešu un profesionālās ievirzes izglītībā” **Agnesei Čīcei;**
 - 1.4. “Par mūža ieguldījumu izglītībā” **Mudītei Sadauskai.**
2. Balvas pasniegt Kuldīgas novada pedagogu konferencē 25.08.2023.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei.

10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” (protokola Nr. 7, p. 57.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 1100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223646/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 1200,00 EUR nosolīja A.Š. (personas kods [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 60 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/271 (17.07.2023.) par izsolāmo objektu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” (protokola Nr. 7, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 60, atklāti balsojot ar 7

balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 60 izsolāmā objekta Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110145, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110145, kopējā platība 377 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam A.Š. (personas kods [..]), par nosolīto cenu 1200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A.Š. (personas kods [..]), par izsolāmā objekta Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.Š.

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 67.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 9400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223672/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 9500,00 EUR nosolīja L.S. (personas kods [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 61 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/276 (18.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9500,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 61, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 61 izsolāmā objekta Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240217, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240208, kopējā platība 1941 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam L.S. (personas kods [..]), par nosolīto cenu 9500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar L.S. (personas kods [..]), par izsolāmā objekta Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L.S.

12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 69.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:58.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3224084/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; ar augstāko cenu 13200,00 EUR nosolīja L.S. (personas kods [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 68 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie*

dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/277 (18.07.2023.) par izsolāmo objektu Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokola Nr. 7, p. 69.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 68, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 6. jūlijā plkst. 13:58, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 68 izsolāmā objekta Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240204, kopējā platība 1923 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājai L.S. (personas kods [..]), par nosolīto cenu 13200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar L.S. (personas kods [..]), par izsolāmā objekta Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L.S.

13. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 61.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam Artūram Lankovskim.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 17.07.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/272 A.L. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Dižpukšas”,

Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A.L., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060154, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: *izziņa.*

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; A.L.

14. Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” Mazās programmas dalībniekiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrovs

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 2023. gada 30. jūnija protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegti 13 pieteikumi pašvaldības Mazās programmas līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, atzinusi, ka 1 pieteikums nav atbalstāms.
3. Pašvaldība saņēmusi vairākus iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus ar lūgumu pagarināt projektu realizācijas termiņu, jo konkursa projektu realizēšana un finansējuma apgūšana ir aizkavējusies ar iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā.

Pamatojoties likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 „ Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors,*

R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” uzvarētājus - atbalstāmos Mazās programmas projektus:
 - 1.1. “Fasādes uzturēšanas darbi ēkai 1905. gada ielā 1, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Madana ST”, reģ. Nr. 40103256377;
 - 1.2. “Dzīvojamās mājas Alunāna ielā 5 fasādes ārdurvju restaurācija, Kuldīgas novadā”, reģ. Nr. 56103000221, iesniedzēja Katrīna Lulle;
 - 1.3. “Jaunu koka logu izgatavošana, nomainot pakešu logus Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Aija Asne;
 - 1.4. “Logu nomaiņa Jelgavas ielā 16-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Dz4”, reģ. Nr. 40203300582;
 - 1.5. “Ārdurvju nomaiņa, Kalna ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Gatis Rožkalns;
 - 1.6. “Ēkas ārdurvju nomaiņa Kaļķu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Naomi Maija;
 - 1.7. “Koka logu restaurācija Liepājas ielā 8-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Undīne Pallo;
 - 1.8. “Durvju atjaunošana Liepājas ielā 43-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Agritas Staško;
 - 1.9. “Divu logu un to slēgu restaurācija Mālu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs SIA “Adrese”, reģ. Nr. 41203051439;
 - 1.10. “Logu, slēgu un mājas fasādes durvju atjaunošana Smilšu ielā 17-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Elita Roze;
 - 1.11. “Vēsturisko ieejas durvju atjaunošana, Ventspils ielā 25-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Vasilijš Vačiļā;
 - 1.12. “Logu vērtnu atjaunošana Mālu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Reinis Blūms.
2. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas un konkursa komisijas uzdoto nosacījumu izpildes, uzdot slēgt sadarbības līgumus ar konkursa uzvarētājiem par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.
3. Publicēt informāciju par konkursa rezultātiem Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Pagarināt projektu realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim šādiem projektiem:
 - 4.1. Kristīnes Ionašku (reģ. Nr. 4627/2.13, 30.11.2022.) projekts “Dzīvojamās ēkas pamatu un senas glābšanas darbi Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;
 - 4.2. Toma Egles (reģ. Nr. 4653//2.13, 01.12.2022.) projekts “Dzīvojamās mājas atjaunošana Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 20 000,00 EUR;
 - 4.3. SIA “Bangerts” (reģ. Nr. 4619/2.13, 30.11.2022.) projekts “Fasādes logu un slēgu restaurācija Baznīcas ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 8 380,36EUR
 - 4.4. Maijas Mitrēviņas (reģ. Nr. 4631//2.13, 30.11.2022.) projekts “Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 6 000,00 EUR;

- 4.5. Armanda Tomsona (reģ. Nr. 4626/2.13, 30.11.2022.) projekts “Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 23 108,67 EUR.
- 4.6. SIA „EZERNIEKI AGRO” (līguma Nr. 0987/2022) projekts “Ēkas atjaunošana Baznīcas ielā 11A, Kuldīgā”, atbalstītais līdzfinansējums 30000,00 EUR.
- 4.7. SIA “ĒDOLES PILS” (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4586, 29.11.2022) projekts “Ēdoles pils fasādes atjaunošana Pils ielā 1, Ēdolē, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 29857,15 EUR.
- 4.8. Aldris Zalkovskis (reģ. Nr. KNP/2.13/23/61, 04.01.2023) projekts “Ēkas Liepājas iela 9, Kuldīgā, būvgaldniecības, fasādes, jumta un nesošo konstrukciju atjaunošana” atbalstītais līdzfinansējums 29745,14 EUR.
- 4.9. Kristīnes Zapackas (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4625, 28.11.2022) projekts “Loga nomaina Liepājas ielā 11-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 1011,70 EUR.
- 4.10. Kuldīgas svētās Trīsvienības Romas katoļu draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4617, 30.11.2022) projekts “Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā Nr.2 un Nr.4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 5000,00 EUR.
- 4.11. SIA “Medicīnas centrs” (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4531, 23.11.2022) projekts “Ēkas jumta, fasādes un nesošo konstrukciju atjaunošana ēkai Smilšu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 30000,00 EUR.
- 4.12. SIA “Rutkovskis&co” (reģ. Nr. KNP/2.13/22/5025, 28.12.2022) projekts “Dzīvojamās ēkas atjaunošana (jumta, fasādes un būvgaldniecības elementu atjaunošana”, atbalstītais līdzfinansējums 27 343,46 EUR.
5. Pagarināt pašvaldības līdzfinansējuma apguvi, projektu realizēšanas termiņu un palielināt līdzfinansējuma apjomu.
 - 5.1. Kuldīgas Svētās Katrīnas Evaņģēliski Luteriskā draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4657, 1.12.2022.), projekts “Fasādes atjaunošana ēkai Dzirnau ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, piešķirtais līdzfinansējums 11’826.86 EUR pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 7’970,98 EUR, kas kopā sastāda 19’797,84 EUR;
 - 5.2. Indara Lieģa (reģ. Nr. 4601/2.13, 29.11.2022.) projekts “Ēkas ārdurvju nomaina Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, piešķirtais līdzfinansējums 1404,63 EUR, pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 555,02 EUR, kas kopā sastāda 1959,64 EUR.
 - 5.3. Vladimira Zaharcova” /reģ. Nr. 4127/2.13, 24.10.2022./, projekts “Rekonstrukcija 1B jumta un fasādes atjaunošanai ēkai Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 8’462,96 EUR pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 1’110,64 EUR, kas kopā sastāda 9’573,60 EUR;
 - 5.4. Raivja Palmakovska” /reģ. Nr. 3907/2.13, 11.10.2022./, projekts “Logu, durvju un ieejas mezgla atjaunošana Ventspils ielā 7-3 Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 4’050,00 EUR pieprasītais līdzfinansējuma apmēra palielinājums par 950,00 EUR, kas kopā sastāda 5’000 EUR.
 - 5.5. Reiņa Blūma projektu / Nr. KNP/2.13/23/2415/ “Logu vērtņu atjaunošana Mālu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle.

Pievienotie dokumenti: Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 2023. gada 30. jūnija protokols.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

15. Par nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 7, p. 55./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.06.2023. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.07.2023. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 7. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3223631/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 3400,00 EUR nosolīja SIA “LWP” (vienotais reģistrācijas nr. 41203024727) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 11. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“42. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[.]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/278 (18.07.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 7, p. 55./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.07.2023. protokolu Nr. 58, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.07.2023. plkst. 13:00, un 11.07.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “LWP” (vienotais reģistrācijas nr. 41203024727) par nosolīto cenu 3400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “LWP” (vienotais reģistrācijas nr. 41203024727) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 18.07.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/278.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; SIA “LWP”.

16. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, 11.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/98; 12.07.2023.) par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060399 daļu 3,6 ha platībā ar IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, 30.04.2021. noslēgts Ūdenstilpes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 uz 5 gadiem (līdz 2026. gada 30. aprīlim).
2. IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, lūdz pārtraukt noslēgto Ūdenstilpes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 ar 2023 gada 1. augustu.
3. IK “MGT”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286 uz 18.07.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 18,90 EUR un nokavējuma nauda – 0,82 EUR. Nomas maksas parāds uz 19.07.2023. par 2023. gada 1. un 2. ceturksni – 121,60 EUR.
4. 30.04.2021. Ūdenstilpes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 7.6. punkts nosaka: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.04.2021. Ūdenstilpes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 7.6. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsone, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar IK "MGT", vienotais reģistrācijas Nr. 41202029286, 30.04.2021. noslēgto Ūdenstilpes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.1/21/9 par nekustamā īpašuma „Centra ezers”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 3,6 ha platībā nomu ar 2023. gada 1. augustu.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu un nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Uzdot līdz līguma izbeigšanas dienai Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Ja parāds netiek samaksāts līdz 2023.gada 1. septembrim, pašvaldības juristiem uzsākt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu piespiedu kārtā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; IK "MGT"

17. Par nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa, M. Pucena, I. Astaševska, A. Buka

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai daļu no nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493, platība 0,5031 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070492, platība 3,67 ha, uz kuras atrodas būves: pamatskola ar kadastra apzīmējumu 62800070278001, platība 1424,2 m², saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800040278002, platība 340,8 m², pirts ar kadastra apzīmējumu 62800070278003, platība 42,4 m², internāts ar kadastra apzīmējumu 62800070278004, platība 54,5 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278005, platība 74,4 m², šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800070278006, platība 67,1 m², un sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 62800070278007, platība 6,0 m². Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese: “Rendas pamatskola”, Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000176637).
3. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070492 un uz tās esošās būves, kuras netiek izmantotas Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts tās izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamā īpašuma daļu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070492 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA1).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070492 un uz tās esošās būves nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Pamatskola”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070278, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070492 un uz tās esošās būves.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070493 atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma daļas atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei.

18. Par nekustamā īpašuma „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi J.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/717; 19.07.2023.) ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020099, platība 0,2 ha.

2. Nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, nav nostiprināts zemesgrāmatā, bet tas ir piekritīgs pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tas iepriekš ticis ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs.
4. Lai gan J.B. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pie Basu robežas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi nostiprināt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; J.B.

19. Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/688; 06.07.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020088, platība 3,5 ha;
2. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, nav nostiprināts zemesgrāmatā, bet tas ir piekritīgs pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tas iepriekš ticis ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs.
4. Lai gan A.B. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi nostiprināt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; A.B.

20. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs, D. Kalniņa, I. Astaševska, I. Ozola, M. Pucena

Izskatot M.V. 05.06.2023. iesniegumu (reģ TUPP/7.6/23/105), ar lūgumu kompensēt zaudējumus, kas radušies sakarā ar “Dižziemeļu” siena šķūņa (tagad - “Ziemeļzemes šķūnis”) 1/24 daļas iegādi 06.01.1993., un iesniegumam pievienotos dokumentus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000660176). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m², turpmāk- Īpašums.
2. Ar 27.04.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /prot. Nr. 6., p.80/ nolemts atsavināt Īpašumu ar izsoles sākumcenu 1000.00 EUR.
3. Pašvaldības rīkotajā izsolē, kas noslēdzās 09.06.2023., piedalījās 4 izsoles dalībnieki. Izsoles rezultātā augstākā nosolītā Īpašuma maksa sastāda 8700,00 EUR, bez PVN.
4. Iesniegumā iesniedzēja lūdz segt izdevumus 353,00 EUR (bez PVN) apmērā, kas radušies sakarā ar “Dižziemeļu” siena šķūņa 1/24 daļas iegādi 06.01.1993, proti,
5. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
6. Lai gan īpašumtiesības uz Īpašumu Pašvaldība ieguvusi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (ko pierāda Zemesgrāmatu tiesneša lēmums reģistrēt pašvaldības īpašumtiesības), tomēr, ņemot vērā, ka Latvija Republikas normatīvie akti neuzliek par pienākumu noteiktā laika periodā personām koroborēt īpašumtiesības, secināms, ka var pastāvēt gadījumi, kad personas neregistrē īpašumtiesības, lai gan to rīcībā, iespējams, ir koroborācijai nepieciešamā dokumentācija.

Arī izskatāmajā gadījumā iesniedzējas rīcībā ir dokumentācija, kuru izvērtējot, secināms, ka, veicot noteikta rakstura tiesiskas darbības, persona, iespējams, varētu koroborēt īpašumtiesības uz daļu no Īpašuma. Ņemto vērā, ka iesniedzēja neizsaka pretenzijas uz īpašumtiesībām, secināms, ka tā atzīst pašvaldības tiesības, taču - apmaiņā pret kompensāciju par atteikšanos realizēt savas tiesības.

Ņemot vērā, ka iesniedzējas prasījums ir samērīgs Īpašuma potenciālajai domājamās daļas vērtībai, secināms, ka lūgums ir apmierināms, slēdzot pašvaldībai vienošanos par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Kompensēt M.V. izdevumus 353,00 EUR apmērā, kas radušies sakarā ar “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pag., Kuldīgas nov., 1/24 daļas iegādi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar iesniedzēju par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma jautājumā, atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.

Pievienotie dokumenti: iesniegums ar pielikumiem.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; M.V.

21. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par nekustamā “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 6, p. 80./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.06.2023. plkst. 13:13.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179294/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji; augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja SIA “Micēni” (vienotais reģistrācijas nr. 51203057151) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “42. *Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.*”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/255 (28.06.2023.) par izolāmo objektu nekustamo īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 6, p. 80./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 53, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsors, B. Freija*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. plkst. 13:13, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 izolāmā objekta nekustamā īpašumu “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Micēni” (vienotais reģistrācijas nr. 51203057151) par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Micēni” (vienotais reģistrācijas nr. 51203057151) par izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023.gada 1. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 28.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/255.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; SIA “Micēni”

22. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese: Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi K.L. 16.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/218; 19.07.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Lakstīgalas”, adrese: Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 65.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese: Lielā ielā 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un zemes nomnieci.
2. K.L. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese: Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (300,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts K.L. iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atliktušo pirkuma maksas daļu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 *centi*) samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 25. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar K.L., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese: Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040086, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 18. augustam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Raņķu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; K.L.

23. Par nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/126, 04.07.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības nekustamajā īpašumā “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920070040), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070040 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070040, platība 5,9 ha, pirms iznomāšanas atradās nomnieka Arņa Rubina pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta TDP 20. sasaukuma 6. sesijas 1991. gada 18. decembra lēmumu.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2007. gada 18. jūlijā Turlavas pagasta padome ar Arni Rubinu noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.23 par nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070040 iznomāšanu līdz 18.07.2017. Kuldīgas novada pašvaldība un A.R. 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/23 līdz 2022. gada 18. jūlijam.
4. A.R. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070040 zemes nomas līguma termiņu.
5. Pēc 18.07.2022. faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav. 2023. gada 3. ceturkšņa nomas maksas rēķina samaksas termiņš ir 31.07.2023.
6. Atbilstoši 01.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/23 2.2. punktam: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu, 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 01.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/23 2.2. punktu, Arņa Rubina iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Āres 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920070040), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070040, platība 5,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2027.gada 18.jūlijam.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; A.R.

24. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022.gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu **“Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”**. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta 1.punkta, 7.apakšpunkta. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām **428 639,64 EUR**, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% **64 295,95 EUR** un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām **364 343,69 EUR**, līdz ar to, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases **364 343,69 EUR** apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta **“Ceļa seguma atjaunošana, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada inženiertīkli Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”** īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

25. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022.gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu **“Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”**. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta 1.punkta, 7.apakšpunkta. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām **636 519,22 EUR**, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% **95 477,88 EUR** un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām **541 041,34 EUR**, līdz ar to, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases **541 041,34 EUR** apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta **“Pelču ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”** īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

26. Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, D. Kalniņa, I. Ozola

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) veica iepirkumu “Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu”, ID Nr. KNP 2023/47-S (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkumu komisija 2023. gada 18. jūlijā, vērtējot vienīgo Iepirkumā iesniegto piedāvājumu, lēmusi slēgt līgumu par pasūtījuma izpildi par līgumcenu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi), neskaitot PVN, ar pretendentu SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595.

Pašvaldību likuma 74. panta otrajā daļā noteikts, ka “*Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem*”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Slēgt līgumu ar SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu, ar līgumcenu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi), neskaitot PVN.

Lēmums nosūtāms: Publisko iepirkumu komisijai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Sandra Dzerele un partneris”.

27. Par līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Nodibinājums Liepāja 2027”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Dambergā, I. Astaševska

Izskatot nodibinājuma “Nodibinājums Liepāja 2027” iesniegto līguma projektu kopsakarā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un pieņemtajiem Kuldīgas novada domes lēmumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada dome 2022. gada 24. februārī pieņēma lēmumu “Par Kuldīgas novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (prot.Nr.2, p.78), bet 2022. gada 27. oktobrī pieņēma lēmumu “Par sadarbības nodomu protokola slēgšanu ar Liepājas valstspilsētu un Kuldīgas novada līdzdalību projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (prot.Nr.14. p.67). Attiecīgi pamatojoties uz norādītajiem lēmumiem, Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada novembrī noslēdza nodomu protokolu ar kuru puses apņemas plānot un īstenot projekta “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” pieteikumā norādītos pasākumus, nodrošinot nepieciešamo darbinieku un resursu iesaisti.

Lai pārskatāmi nodrošinātu un vienoti koordinētu projekta “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” īstenošanu, ir reģistrēts nodibinājums “Nodibinājums Liepāja 2027” (turpmāk – Nodibinājums), kura darbības mērķis ir īstenot starpnozarus pasākumus, sniedzot pienesumu pilsētas sociālekonomiskajai izaugsmei, piesaistot starptautisku uzmanību, veicinot tūristu plūsmu, attīstot radošo industriju sektoru, kā arī īstenojot sadarbības projektus ar publisko, privāto, nevalstisko sektoru, piesaistot finanšu resursus no dažādiem finanšu avotiem, tajā skaitā Eiropas Savienības fondiem un privātā sektora. Papildus nodibinājums nodrošinās arī projekta lietvedības un grāmatvedības dokumentu kārtošānu, kā arī Kuldīgas novada pašvaldības koordinators darbību.

Lai nodrošinātu iepriekš norādīto, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāslēdz līgums ar Nodibinājumu, nododot 2023. gadā paredzēto finansējumu projekta īstenošanai 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā, bet par katru turpmāko gadu Nodibinājuma mērķa sasniegšanai līdz darbības beigām Pašvaldībai jāparedz finansējumu atbilstoši Kuldīgas novada domes 2022.

gada 24. februāra lēmumam “Par Kuldīgas novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (prot.Nr.2, p.78), balstoties uz Nodibinājuma iesniegto attiecīgā gada pasākumu un norišu plānu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu ar **nodibinājumu “Nodibinājums Liepāja 2027”**, reģ. Nr. 40008325039, par projekta “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” īstenošanu, nododot 2023. gadā paredzēto finansējumu projekta īstenošanai 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā. Finansējuma avots – Kultūras nodaļas tāme.
2. Paredzēt finansējumu turpmāk katru gadu Kultūras nodaļas budžetā saskaņā ar līguma nosacījumiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kultūras nodaļas vadītāja D.Reinkopa.

Lēmums nosūtāms: nodibinājumam “Nodibinājums Liepāja 2027”; Kultūras nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai.

28. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010090081001004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 4).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50.7 m² (domājamā daļa 507/4646), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010090081001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējo platību 2236 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu /protokols Nr. 6, p. 59./ „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.), dzīvoklim 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 19600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, kadastrālā vērtība ir 3784,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 19.04.2023.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, platība 50.7 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci I.A.V. atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 19600,00 EUR.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: I.A.V.; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

29. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010090081001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 51.3 m² (domājamā daļa 513/4646), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010090081001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010090081002 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010090081, kopējo platību 2236 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu /protokols Nr. 6, p. 54./ „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.), dzīvoklim 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 20200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, kadastrālā vērtība ir 3829,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 28.04.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ermons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003489, platība 51.3 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci G.K., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 20200,00 EUR.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: G.K., 1905. gada ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

30. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080158001026) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 343 26).

2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 53.5 m² (domājamā daļa 535/22217), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080158001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080158, kopējo platību 897 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu /protokols Nr. 7, p. 45./ „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.), dzīvoklim Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 18900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, kadastrālā vērtība ir 5961,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 13.04.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ermons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, platība 53.5 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.G., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 18900,00 EUR.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: A.G.; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

31. Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060233, platība 0,0694 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000645016).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr.4., p.5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V.S. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060233, platība 0,1 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V.S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060236 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 3.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 4”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060233 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 06.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 1.) zemes vienībai piešķirta adrese Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (21.02.2023.) nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 10.02.2023. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro, 00 centi*).
8. Saskaņā ar SIA „IMMO REALTY” sagatavoto atzinumu (30.06.2023.) nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 19.06.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro, 00 centi*).
9. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060034, kadastrālā vērtība ir 277,00 EUR (divi simti septiņdesmit septiņi *euro, 00 centi*). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 16.01.2023.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu,

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu **Ezera ielā 12, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā** (kadastra Nr. 62460060034), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājai V.S., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vandai Sembiņai, “Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3310.

32. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, īpašo vērtību uz 2023. gada 28. jūniju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140086001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 458 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 28.8 m² (domājamā daļa 288/11864), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140086001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010140086, kopējo platību 623 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu /protokols Nr. 5, p. 104./ „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (28.06.2023.), dzīvoklim Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.06.2023. ir 9100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, kadastrālā vērtība ir 4424,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.06.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 10-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003487, platība 28.8 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci M.M., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9100,00 EUR.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: M.M.; īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

33. Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Buka

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu aleja 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu aleja 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330367, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330363, platība 1289 m² ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000675836).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 13, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu aleja 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu aleja 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. ir 6000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu aleja 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 22.03.2023. ir 2072,00 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei::

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu Rožu aleja 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330367, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330363, platība 1289 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

34. Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu aleja 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu aleja 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330368, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330364, platība 1158 m² ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000680896).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 13, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu aleja 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu aleja 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. ir 5400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu aleja 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 15.03.2023. ir 1881,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - d) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu aleja 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330368, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330364, platība 1158 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

35. Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Kalniņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu aleja 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330369, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330365, platība 1180 m² ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681056).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 13, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. ir 5500,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu aleja 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 17.03.2023. ir 1897,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:
 - e) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - f) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu aleja 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330369, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330365, platība 1180 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

36. Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu aleja 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330370, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330356, platība 1449 m² ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000680376).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 13, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. ir 6700,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu aleja 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 21.03.2023. ir 2205,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - g) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - h) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A.*

Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu aleja 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330370, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330356, platība 1449 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

37. Par nekustamā īpašuma Rožu aleja 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Rožu aleja 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Rožu aleja 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620100330371, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330357, platība 1383 m² ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000681016).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 13, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Rožu alejā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu aleja 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (22.05.2023.) par nekustamā īpašuma Rožu aleja 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.05.2023. ir 6400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rožu aleja 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.03.2023. ir 2270,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām:*

attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - i) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - j) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožu aleja 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330371, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330357, platība 1383 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

38. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”- 3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašumam “Sildegas”- 3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr.8, p.21.) “Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”- 1 un “Sildegas”- 3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

atsavināšanai”, nolemts gatavot atsavināšanai dzīvokļa īpašumus “Sildegas”- 1 un “Sildegas”- 3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sildegas”- 3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000064, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, platība 36,8 m², kopīpašuma 368/2526 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 *centi*); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei.

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 200).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.02.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 13.02.2023. noteikta 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „IMMO REALTY” 19.06.2023. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, tirgus vērtība uz 19.06.2023. noteikta 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, kadastrālā vērtība ir 1704,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Nekustamais īpašums „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030041 (nekustamais īpašums „Balgāļi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98).
8. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta otro daļu: “*Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka: “*Šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*”
10. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmpirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniecēm.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m², nosacīto cenu 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, zemes vienības „Balgāļi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62540030041, kopīpašniecēm; pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka, ja zemes īpašnieces neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pielikumā: piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; A.B., I.B.

Informatīvs jautājums – Par atkritumu apsaimniekošanas tarifiem SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis informē par situāciju ar apsaimniekošanas tarifa izmaiņām un rosina pārceļt apsaimniekošanas tarifu izmaiņas no 2023. gada 1. jūlija.

Finanšu komitejas priekšsēdētāja lūdz jautājumu izskatīšanai virzīt uz Kuldīgas novada domes sēdi.

Informatīvs jautājums – Par aizņēmumu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins informē par iespējamo galvojumu aizņēmumam Valsts kasē saistībā ar Rudbāržu katlu mājas būvniecību.

Finanšu komitejas priekšsēdētāja rosina jautājumu izskatīšanai virzīt uz Kuldīgas novada domes sēdi.

Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 14.50.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja Laura Damberga

Deputāti:

..... Artis Roberts

..... Ruta Karloviča

..... Brigita Freija

..... Romāns Ernsons

..... Nellija Kleinberga

..... Agris Kimbors

..... Daiga Kalniņa