

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā 2023. gada 15. jūnijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Piedalās deputāti:

Artis Roberts

Raimonds Lapuķis

Daiga Kalniņa – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Raits Valters

Loreta Robežniece - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nelliņa Kleinberga - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Artis Gustovskis

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājas vietnieks attīstības plānošanas jomā Kaspars Rasa

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone – *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 15. jūnijā

Nr. 6

Nr. p.k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
2.	Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā	M. Pucena
3.	Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
4.	Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
5.	Par medību tiesību nomu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
6.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
7.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
8.	Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 2,0 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
10.	Par valsts nekustamo īpašumu “Čiekuriši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040065 iznomāšanu*	M. Pucena
15.	Par daļu no nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
16.	Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
17.	Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 daļas iznomāšanu*	M. Pucena

19.	Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 "Pievedceļš Stirnas Stacijai", V1275 "Rudbārži Kalvene" un V1282 "Ēdole Krauļi" pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
20.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē	K. Kalniņa
22.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.04.2023. lēmuma lietā BIS-BL-687256-10375 "Veikala ēkas nojumes vienkāršotā pārbūve, Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" apstrīdēšanu	K. Grundmane J. Jākobsone
23.	Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Rasa
24.	Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti jūnija domes sēdes protokolam.

1. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi A. I. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/168, 18.05.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu par labu viņai piederošajam nekustamajam īpašumam Saldus ielā 14A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641354.
2. Nekustamais īpašums Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 0,0519 ha.
3. Īpašnieci A. I. B. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Saldus ielā 14A, Skrundā, kadastra Nr. 62090030125, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 553.
4. Nekustamā īpašuma Saldus ielā 14A, Skrundā, kadastra Nr. 62090030125, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030125 piekļuvi nodrošina nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090030123 dabā esošais ceļš. Aptuveni 9 m līdz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030125 robežai piekļuve ir pa zālāju.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar lūgumu.

6. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”.
8. Kuldīgas novada būvvaldes speciālisti norādījuši: “*Brauktuve nodrošina piekļuvi Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gan iedzīvotājiem, gan avārijas dienestiem. Nožogot nav atļauts. Teritorijā uz brauktuves novietoti atkritumu konteineri. Paredzot servitūta ceļa izbūvi, būs nepieciešama būvniecības iecere. Par servitūta tehnisko stāvokli atbildīgs servitūta lietotājs.*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu 3,0 m platumā un aptuveni 44 m garumā (kopējā platība 131,0 m²) nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090030123 par labu nekustamā īpašuma Saldus ielā 14A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030125 saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu, iekļaujot Kuldīgas novada būvvaldes nosacījumus.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka A. I. B. ir pienākums 1 mēneša laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Ainai Inārai Bumbulei.

2. Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamajiem īpašumiem Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “MMK Skrunda” un Laidu pagasta pārvalde 12.11.2014. noslēgusi medību tiesību līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2017. gada 31. martam ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu 3 (trīs) mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts ik reizi uz nākamo termiņu 3 (trīs) medību sezonām par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Skolotāju pļavas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640040220	5,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Skolotāju pļavas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640050061	7,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			12,7	

2. Atbilstoši 12.11.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 7.4 punktam “*Līgums pārskatāms, ja tiek grozīti Latvijas Republikas normatīvie akti, kuri attiecas uz šā līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem*”. Medību tiesību maksa noteikta 0,07 EUR par 1 ha bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 01.02.2017. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 1. februārim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dīķsaimniecība”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080287	2,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Priedaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090030247	11,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100104	1,23	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Pie zivsaimniecības centra”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100082	6,8	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Pie Rūnaišiem”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100091	3,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Atkritumu izgāztuve”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100095	2,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			27,13	

4. Atbilstoši 01.02.2017. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 4.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 4.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
5. 01.02.2017. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
6. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 23.10.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 23. oktobrim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Bērznieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010154	4,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Bērzkroga ferma”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010155	1,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Bērzkrogs”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010156	1,8	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Lēnu ganības”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010159	8,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Sērdieņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010053	0,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Sērdieņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010052	0,7	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			17,4	

7. Atbilstoši 23.10.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 7.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 7.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
8. 23.10.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
9. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 12.12.2016. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 12. decembrim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
-----	-----------------------------	------------------------------------	-------------	--

1.	“Lēnu ganības”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010227	9,2	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Malvīnes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010161	0,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Liepas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010081	0,6	Pārdots, 01.11.2017. pirkuma līgums Nr. 2.8.3/22/2017
4.	“Ojārnīeki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010077	5,3	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Skudras”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030083	1,1008	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Cīruļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010153	3,8	Platība 2,1 ha, Skrundas novada domes 25.05.2017. lēmums par zemes gabala sadališanu, mainīts kadastra apzīmējums uz 62680010264 pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
7.	“Nīkrāces pagasts”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010152	9,4	Mainīts nosaukums uz “Bērzinieki”, pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			30,2008	

10. Atbilstoši 12.12.2016. noslēgtajam medību tiesību līguma:

10.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;

10.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.

11. 12.12.2016. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.

12. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 09.09.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Mežrozītes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010086	8,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Krievkalni”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030084	21,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			29,5	

13. Atbilstoši 09.09.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:

13.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;

- 13.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
14. 09.09.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
15. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 02.03.2020. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2022. gada 1. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040101	1,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040103	0,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Celmiņi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040085	2,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Lakstīgalas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040086	0,75	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai. Pieņemts lēmums par zemes vienības gatavošanu atsavināšanai
5.	“Lakstīgalas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040087	1,18	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai mainīts nosaukums uz “Dzeguzes”
6.	“Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040084	1,58	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
Kopā, ha			7,61	

16. Atbilstoši 02.03.2020. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 16.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 16.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
17. 02.03.2020. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
18. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 08.03.2018. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2022. gada 1. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Robežnieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040248	6,88	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai

2.	“Eglaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040247	2,3371	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai, zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība noteikta 2,44 ha.
3.	“Bez nosaukuma”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040257	0,3713	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai. Piešķirts nosaukums “Čakstītes”
4.	“Mežs pie Sila kapiem”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040171	2,65	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai. Mainīts nosaukums uz “Sila mežs”
Kopā, ha			12,2384	

19. Atbilstoši 08.03.2018. noslēgtajam medību tiesību līguma:

19.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;

19.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.

20. 08.03.2018. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.

21. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 19.02.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 2. augustam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pie Liedagām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100102	0,6	
Kopā, ha			0,6	

22. Atbilstoši 19.02.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:

22.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;

22.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.

23. 19.02.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.

24. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 01.03.2019. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 2. augustam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
-----	-----------------------------	------------------------------------	-------------	--

1.	“Sprīdīši”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040065	3,6	
Kopā, ha			3,6	

25. Atbilstoši 01.03.2019. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 25.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 25.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
26. 01.03.2019. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
27. Biedrība “MMK Skrunda” un Skrundas novada pašvaldība 02.08.2019. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 2. augustam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			26,85	

28. Atbilstoši 02.08.2019. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 28.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 28.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
29. 02.08.2019. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
30. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
- 30.1. Medību likuma:
- 30.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 30.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 30.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 30.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 30.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 30.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā*

- pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- 30.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 30.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 30.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 30.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 30.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 30.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 30.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
31. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “MMK Skrunda” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
32. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga,

L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no 12.12.2016. līguma par medību tiesību nodošanu nekustamo īpašumu “Liepas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kurš 2017. gadā ir atsavināts.
2. Piedāvāt biedrībai “MMK Skrunda”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008009949, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu šādām zemes vienībām Laidu, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Skolotāju pļavas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640040220	5,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
2.	“Skolotāju pļavas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads	62640050061	7,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
3.	“Dīksaimniecība”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080287	2,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
4.	“Priedaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090030247	11,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
5.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100104	1,23	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
6.	“Pie zivsaimniecības centra”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100082	6,8	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
7.	“Pie Rūnaišiem”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100091	3,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
8.	“Atkritumu izgāztuve”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100095	2,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
9.	“Bērznieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010154	4,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
10.	“Bērzkroga ferma”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010155	1,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
11.	“Bērzkrogs”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010156	1,8	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
12.	“Lēnu ganības”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010159	8,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
13.	“Sērdieņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010053	0,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
14.	“Sērdieņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010052	0,7	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
15.	“Lēnu ganības”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010227	9,2	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
16.	“Malvīnes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010161	0,9	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
17.	“Ojārnīki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010077	5,3	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
18.	“Skudras”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030083	1,1008	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
19.	“Cīruļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010264	2,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
20.	“Bērzinieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010152	9,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai

21.	“Mežrozītes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680010086	8,0	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
22.	“Krievkalni”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030084	21,5	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
23.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040101	1,1	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
24.	“Niedres”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040103	0,6	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
25.	“Celmiņi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040085	2,4	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
26.	“Lakstīgalas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040086	0,75	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
27.	“Dzeguzes”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040087	1,18	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
28.	“Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040084	1,58	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
29.	“Robežnieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040248	6,88	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
30.	“Eglaine”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040247	2,44	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
31.	“Čakstītes”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040257	0,3713	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai.
32.	“Sila mežs”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040171	2,65	pieslēdzas biedrības “MMK Skrunda” platībai
33.	“Pie Liedagām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290100102	0,6	
34.	“Sprīdīši”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads	62780040065	3,6	
35.	“Dārzi purvā”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62090040192	26,85	
Kopā, ha			165,7321	

3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas, līgumā iekļaujot arī Laidu, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu un Skrundas pagastos esošās medību platības.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu, Laidu, Nīkrāces, Raņķu un Rudbāržu pagasta pārvaldes.
6. Ja biedrība “MMK Skrunda” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: medību tiesību līgumi.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “MMK Skrunda”.

3. Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamajiem īpašumiem Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “NĪKRĀCES MEDNIEKS” un Skrundas novada pašvaldība 19.03.2018. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. martam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Alturpnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060110	5,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
2.		62680060098	2,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, piešķirts nosaukums “Māriņas”
3.	“Maluciems”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060109	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
4.	“Akoti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030260	0,7931	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
5.	“Kraštmalas 9”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060101	3,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, mainīts nosaukums uz “Kraštmalnieki”
6.	“Bedres”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030235	0,8415	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
7.	“Kraštiņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060102	1,4	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
8.	“Krašti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060158	1,4	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
9.	“Mūri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060099	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai

10.	“Tīrumi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030148	11,95	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
11.	“Lakstīgalas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030204	0,53	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
12.	“Ozoli 1”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030237	0,5	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
13.	“Sīļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030208	0,25	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
14.	“Brūži”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030121	3,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
15.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030269	0,2	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
16.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030154	1,5	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
17.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030209	2,73	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
18.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030255	3,53	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
19.	“Kastaņu aleja”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030342	1,8598	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
20.	“Amoliņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030325	0,992	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
21.	“Lapiņas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030151	2,97	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
22.	“Zem klēts”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060103	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
23.	“Papeles”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030262	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
24.	“Dzelzgaļes grantsbedres”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680020057	1,6	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, pārdots 06.08.2018. pirkuma līgums Nr. 10.2/3/2018
25.	“Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030285	2,14	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
26.	“Atvadas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030266	0,4742	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
27.	“Gāzes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030267	0,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
28.	“Jaunmurri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030321	1,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai

29.	“Gaušis un CO”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030213	0,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai, mainīts nosaukums uz “Dzeldas Koki”
Kopā, ha			54,9606	

2. Atbilstoši 19.03.2018. noslēgtajam medību tiesību līguma:
 - 2.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
 - 2.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
3. 19.03.2018. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
 - 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
 - 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
 - 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
 - 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas

- kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
 - 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
 - 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
 6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no 19.03.2018. līguma par medību tiesību nodošanu nekustamo īpašumu “Dzelzgaļes grantsbedres”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kurš 2018. gadā ir atsavināts.
2. Piedāvāt biedrībai “NĪKRĀCES MEDNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016508, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu šādām zemes vienībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Alturpnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060110	5,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
2.	“Māriņas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060098	2,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai

3.	“Maluciems”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060109	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
4.	“Akoti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030260	0,7931	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
5.	“Krustmalnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060101	3,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
6.	“Bedres”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030235	0,8415	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
7.	“Krastrīņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060102	1,4	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
8.	“Krausti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060158	1,4	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
9.	“Mūri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060099	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
10.	“Tīrumi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030148	11,95	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
11.	“Lakstīgalas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030204	0,53	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
12.	“Ozoli 1”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030237	0,5	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
13.	“Sīļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030208	0,25	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
14.	“Brūži”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030121	3,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
15.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030269	0,2	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
16.	“Šķūņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030154	1,5	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
17.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030209	2,73	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
18.	“Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030255	3,53	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
19.	“Kastaņu aleja”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030342	1,8598	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
20.	“Amoliņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030325	0,992	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
21.	“Lapiņas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030151	2,97	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
22.	“Zem klēts”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680060103	0,8	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai

23.	“Papeles”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030262	1,0	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
24.	“Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030285	2,14	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
25.	“Atvadas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030266	0,4742	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
26.	“Gāzes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030267	0,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
27.	“Jaunmurri”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030321	1,1	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
28.	“Dzeldas Koki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030213	0,7	pieslēdzas biedrības “NĪKRĀCES MEDNIEKS” platībai
Kopā, ha			53,3606	

3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Ja biedrība “NĪKRĀCES MEDNIEKS” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Nīkrāces pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: līgums par medību tiesību nodošanu.

Lēmums nosūtīts: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “NĪKRĀCES MEDNIEKS”.

4. Par medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamajiem īpašumiem Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 01.02.2017. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2021. gada 1. februārim ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290040038	0,705	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			0,705	

2. Atbilstoši 01.02.2017. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 2.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 2.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
3. 01.02.2017. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
4. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Vidusvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020006	4,26	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, zemes vienība sadalīta atbilstoši Skrundas novada domes 29.10.2020. lēmumam (protokols Nr. 17, p. 14.), kadastra apzīmējums 62290020103, platība 3,03 ha
Kopā, ha			4,26	

5. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, laužt līguma saistības”.
6. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
7. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Jaunvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020005	2,14	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, Mainīts nosaukums uz “Lejasvidenieki”

Kopā, ha	2,14	
----------	------	--

8. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, lauzt līguma saistības”.
9. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
10. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Pie Lieplejām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020071	1,8	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			1,8	

11. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, lauzt līguma saistības”.
12. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
13. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 24.02.2014. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu 2019. gadam ar nosacījumu, ja 3 mēnešus pirms līguma termiņa beigām vienai no pusēm rakstiski nebrīdina otru pusi par līguma pārtraukšanu, tad līgums paliek spēkā vēl uz __ gadiem ar iepriekšējiem nosacījumiem, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Savenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020056	18,6	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			18,6	

14. Atbilstoši 24.02.2014. noslēgtajam medību tiesību līguma 5.2. punktam “abas puses ir tiesīgas jebkurā laikā 3 mēnešu iepriekš rakstiski paziņojot, lauzt līguma saistības”.
15. 24.02.2014. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
16. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 30.07.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. jūlijam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Jaunvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020024	0,81	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, pārdots 09.01.2017. pirkuma līgums
2.	“Pie Videnieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020076	1,0139	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai, mainīts nosaukums uz “Vidiņi”

3.	“Vecvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020052	7,54	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			9,3639	

17. Atbilstoši 30.07.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 17.1. 4.1. punktam “*jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 17.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
18. 30.07.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
19. Biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” un Skrundas novada pašvaldība 30.07.2015. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2020. gada 31. jūlijam ar nosacījumu, ja ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otrai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Eglāji”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020045	23,6	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			23,6	

20. Atbilstoši 30.07.2015. noslēgtajam medību tiesību līguma:
- 20.1. 4.1. punktam: “*Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski*”;
- 20.2. 4.7. punktam “Līgums var tikt laužts pusēm savstarpēji vienojoties, vai pēc vienas puses ierosinājuma, brīdinot par to otru pusi rakstiski vismaz 3 mēnešu pirms līguma laušanas”.
21. 30.07.2015. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
22. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
- 22.1. Medību likuma:
- 22.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 22.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 22.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 22.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 22.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 22.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā*

pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;

- 22.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
- 22.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 22.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50t centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 22.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 22.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 22.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 22.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
23. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības reģistrētas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
24. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga,

L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no 30.07.2015. līguma par medību tiesību nodošanu nekustamo īpašumu “Jaunvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kurš 2017. gadā ir atsavināts.
2. Piedāvāt biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI"”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015023, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu šādām zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290040038	0,705	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
2.	“Vidusvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020103	3,03	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
3.	“Lejasvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020005	2,14	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
4.	“Pie Lieplejām”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020071	1,8	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
5.	“Savenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020056	18,6	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
6.	“Vidiņi”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020076	1,0139	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
7.	“Vecvidenieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020052	7,54	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
8.	“Eglāji”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290020045	23,6	pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs "PORIŅI"” platībai
Kopā, ha			58,4289	

3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Ja biedrība “Mednieku klubs "PORIŅI"” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās

darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: medību tiesību līgumi.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Mednieku klubs "PORIŅI”.

5. Par medību tiesību nomu nekustamajā īpašumā Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par medību tiesību nomas līgumu pārskatīšanu par nekustamo īpašumu Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Mednieku biedrība "Kārdzes" un Skrundas novada pašvaldība 06.02.2017. noslēgusi līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 2022. gada 5. februārim ar nosacījumu, ka pēc noteiktā termiņa beigām pagarinās uz 5 (pieciem) gadiem automātiski, ja viena no Pusēm rakstveidā par nodomu pārtraukt līguma darbību nav informējusi otru Pusi 6 (sešus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām, par nekustamo īpašumu:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Logos”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150248	2,35	pieslēdzas mednieku biedrība "Kārdzes" platībai
Kopā, ha			2,35	

2. Atbilstoši 06.02.2017. noslēgtajam medību tiesību līguma 2.5. punktam “*Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, rakstveidā par to paziņojot otram līguma slēdzējam ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešu iepriekš*”.
3. 06.02.2017. līgumā par medību tiesību nodošanu medību tiesību maksa nav noteikta.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likuma:
 - 4.1.1.1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* - vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2.1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir mēdijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 4.1.3.1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* - fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība reģistrēta mednieku biedrības "Kārdzes" medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību un slēdzot medību tiesību līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nodošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu,

10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piedāvāt mednieku biedrībai "Kārdzes", vienotais reģistrācijas Nr. 40008016508, slēgt medību tiesību pārjaunojuma līgumu zemes vienībai Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	"Logos", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150248	2,35	pieslēdzas mednieku biedrība "Kārdzes" platībai
Kopā, ha			2,35	

2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līguma pārjaunojumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līguma pārjaunojums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu, Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Ja mednieku biedrība "Kārdzes" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādīto līgumu uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: līgums par medību tiesību nodošanu.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, mednieku biedrībai "Kārdzes".

6. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000447640 ierakstus, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 ar iespējamo mantinieci M. M. 17.10.2022. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 16. maija mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (reģistrēta zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1560) cita fiziska persona ir mantojusi 1/31 domājamo daļu no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007. Īpašumtiesības nostiprinātas 20.05.2023. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004447640.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu ”*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Mudītei Martinovai nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.
5. 17.10.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 6.3.4. punkts nosaka, ka *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja Mantojuma tiesībās uz Zemesgabala esošajām būvēm tiek apstiprināta cita persona.*
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno 1/31 domājamās daļas no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.10.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 6.3.4. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 20.05.2023. izbeigt ar M. M. 17.10.2022. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. ALPP/7.9.2/22/89 par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, M.M..

7. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot K. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/566, 26.05.2023.) par nomas līgumu nekustamajā īpašumā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novada, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000669896).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 16. maija mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (reģistrēta zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1560), K. M. ir mantojis 1/31 domājamo daļu no būvju īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007. Īpašumtiesības nostiprinātas 20.05.2023. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004447640.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, atrodas K. M. 1/31 domājamās daļās piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt K. M., personas kods, uz 5 (pieciem) gadiem 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, būves uzturēšanai.

2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 20.05.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, K. M..

8. Par 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi K. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/567, 26.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000669896).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas K. M. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000447640.
3. Ar Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 7.) nolemts iznomāt K. M. 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:

- 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,1680 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, K. M..

9. Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 2,0 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecības “Pīlādži VR” iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/72, 23.05.2023.) par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820050003 2,0 ha platībā zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Smilgas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820050003, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 62820050003 un ēkām.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820050003 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai "Pīlādži VR" 17.04.2018. Skrundas novada pašvaldībā noslēgts līgums Nr. 5.10/7 par zemes gabala daļas "Smilgas", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62800050003. Līgums spēkā līdz 01.05.2023.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkot izsoli). Nomās līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 29.8., 30.4., 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma "Smilgas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820030003, 2,0 ha platībā nomu ar Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību "Pīlādži VR", reģ. Nr. 41201010883.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (n bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību "Pīlādži VR" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1(viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiks noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmumu izpildi Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai "Pīlādži VR".

10. Par valsts nekustamo īpašumu "Čiekuriši", adrese Mangenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 26.05.2023. iesniegumu Nr. 1-9.2/402 par valsts nekustamo īpašumu “Čiekurīši”, Maņģenes ielā 2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2011, 26.05.2023.), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Čiekurīši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.62840060435, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060435, platība 0,5093 ha, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62840060435001 (administratīvā ēka), 62840060435002 (kūts), 62840060435003 (šķūnis), 62840060435004 (šķūnis), 62840060435005 (noliktava) un 62840060435006 (garāža). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma īpašnieks ir Zemkopības ministrija, bet lietotājs ir valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
2. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” lūdz sniegt viedokli par nekustamā īpašuma „Čiekurīši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, izmantošanu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktajām funkcijām - *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, kā arī nekustamā īpašuma pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.*
3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai *“Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”*
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*;
 - 4.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 4.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*;
5. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu “Čiekurīši”, adrese: Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads” tika noteikts, ka nekustamais īpašums nav izmantojams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” bija veikuši „Čiekurīši”, adrese Maņģenes iela 2, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas

tiem nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”.

5. Pašvaldību likuma:

5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Lūgt Ministru kabinetu dzēst Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1476 nostiprināto atzīmi “Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku”.
3. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140113, iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
4. Noteikt valstij Iekšlietu ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu Lauku ielā 40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Nodrošinājuma valsts aģentūras 26.05.2023. iesniegums Nr. 1.3.2-15/3976, izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, LR Iekšlietu ministrijai.

12. Par nekustamā īpašuma „Zvaguli”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas izbeigšanu

Izskatot V. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/71, 30.05.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 1,0 ha, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 81.) “Par nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei V. S. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 02.05.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V. S. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un V. S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050087 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050008), atsavināšanas procesu.

Pievienotie dokumenti: V. S. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, V. S..

13. Par nekustamā īpašuma „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Izskatot V. S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/72, 30.05.2023.) par atsavināšanas izbeigšanu nekustamajam īpašumam „Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”

nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,7 ha, gatavot atsavināšanai.

2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 79.) “Par nekustamā īpašuma „Vīrcelles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei V. S. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 02.05.2023.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V. S. iesniegums, kurā atsakās no nekustamā īpašuma „Vīrcelles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un informē par vēlmi turpināt nomāt nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Ēdoles pagasta padome un Vanda Sembiņa 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050090 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt nekustamā īpašuma „Vīrcelles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050012), atsavināšanas procesu.

Pievienotie dokumenti: Vandas Sembiņas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, V. S..

14. Par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040065 iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskā valdītāja ir M. Š..
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;

- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Iepriekš noslēgtais zemes nomas līgums ir beidzies 31.12.2022. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Uz 06.06.2023. ir zemes nomas maksas parāds par iepriekšējo periodu 20,03 EUR (apmaksas termiņš 30.11.2022.).
 6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt M. Š. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Raņķu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, M. Š..

15. Par daļu no nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.05.2023. iesniegumu Nr. 4.9/8159 par zemes vienību robežu pārkārtošanu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/514, 17.05.2023.), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070130, platība 5,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.). Pamats: Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa.
2. Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka *“šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”*
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta inženierbūve “Autoceļš V1262 km 0,000-4,465” ar kadastra apzīmējumu 62420070115001 - V1262 posms un tā inženierbūves sastāvā ietilpstoša caurteka km 2,35, kas atrodas uz daļas no Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130, platība 5,29 ha, ietilpstoša pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420030085, sastāvā.
4. Lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, Ministru kabineta 2009. gada 29. novembra noteikumu Nr. 1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu saraksti” pielikumā Nr. 3 noteiktajiem valsts autoceļu maršrutiem, kā arī pamatojoties uz LR Satiksmes ministrijas 2022. gada 29. decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu, VSIA „Latvijas Valsts ceļi” lūdz pārkārtot valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070115 un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 savstarpējo robežu, atdalot no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 – 0,03 ha lielu zemes gabalu, uz kura atrodas V1262 posms, un pievienot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības “V1262” ar kadastra apzīmējumu 62420070115.

5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Kuldīgas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā paliekošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 daļām ir piešķirti plānotie zemes vienību kadastra apzīmējumi 62420070206, platība 3,86 ha, un 62420070207, platība 1,4 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadalīt un pārkārtot robežas starp Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma “Užavas upe”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070130, no tās nodalot daļu 0,03 ha platībā un pievienojot to valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070115.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt no bilances zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070130 daļu 0,03 ha platībā.
3. Grozīt Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”:

3.1. 1. pielikuma tabulas 25. ierakstu un izteikt to šādā redakcijā:

Nr. p. k.	Īpašuma nosaukums, zemes vienības adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Pamatojums	Piezīmes
25.	“Užavas upe”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads	62420070206 62420070207	3,86 1,4	Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa	Užavas upes posma piketāža 405/00 – 455/00 pirms Kauliņas upes (Kauliņupes) ietekas Užavā

- 3.2. 2. pielikuma grafiskā pielikuma 25. ierakstu izteikt atbilstoši pielikumā pievienotajam dokumentam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: 2. pielikuma grafiskā pielikuma 25. ieraksta grozījumi.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 16.05.2023. iesniegums Nr. 4.9/8159 par zemes vienību robežu pārkārtošanu.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei, Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

16. Par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienību Skrundā un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja apbūvētām zemes vienībām Skrundā un Skrundas pagastā, kurām zemes reformas laikā lietotājiem tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kurām netika pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību vietējai pašvaldībai:

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Lēmums par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu
1.	“Kaķītes”, adrese: Pasaku iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts	62290150122	0,25	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 26.02.2009. lēmums (protokols Nr. 2, p. 8.)
2.	“Rītiņi”, adrese: Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150119	0,25	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 26.02.2009. lēmums (protokols Nr. 2, p. 8.)
3.	“Rūķīši”, adrese: Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150111	0,25	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 26.02.2009. lēmums (protokols Nr. 2, p. 8.)
4.	Paegļu iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090010075	0,1213	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
5.	Strādnieku iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030070	0,1219	Skrundas novada domes 28.07.2011. lēmums (protokols Nr. 10, p. 14.)
6.	Nākotnes iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030089	0,1244	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
7.	Liepājas iela 37, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040029	0,1604	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
8.	Pērkona iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040127	0,1028	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
9.	Purva iela 3, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040225	0,1200	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)

2. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda”.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz

kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.

5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrietošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrietošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, 3. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekriēt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda zemes vienības:

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Pamatojums
1.	“Kaķītes”, adrese Pasaku iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts	62290150122	0,25	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts
2.	“Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150119	0,25	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts
3.	“Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads	62290150111	0,25	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts
4.	Paegļu iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090010075	0,1213	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
5.	Strādnieku iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030070	0,1219	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
6.	Nākotnes iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030089	0,1244	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
7.	Liepājas iela 37, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040029	0,1604	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
8.	Pērkona iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040127	0,1028	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to

				nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
9.	Purva iela 3, Skrunda, Kuldīgas novads	62090040225	0,1200	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļa pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāni.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

17. Par medību tiesību līguma noslēgšanu par nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības “Mednieku biedrība “Struņķkrogs””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/561, 25.05.2023.) ar lūgumu pagarināt medību tiesības nomu nekustamajos īpašumos “Zebiekstes” un “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” lūdz pagarināt medību tiesību nomu nekustamajos īpašumos Padures pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem Padures pagasta pārvalde un biedrība “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” 12.11.2015. noslēguši medību tiesību nomu līdz 2018. gada 11. novembrim ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu 3 (trīs) mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) medību sezonām, par nekustamajiem īpašumiem:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	Zebiekstes, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030041	7,4	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
2.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030051	3,49	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
3.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030114	1,77	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
Kopā, ha			12,66	

2. Biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” 07.06.2023. medību tiesību maksas parādu nav.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka 1. punktā norādītās medību platībās nav reģistrētas biedrības iecirknī, bet tās pieslēdzas jau esošajām biedrības medību platībām.
4. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības esošos līgumus par medību tiesību nodošanu, konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Zebiekstes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030041, platība 7,4 ha, ir iznomāta citam

medību kolektīvam – biedrībai “Mednieku klubs “Padure”” (21.01.2022. līgums par medību tiesību nodošanu).

5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likuma:

- 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;

5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punktā noteikts, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu*;

5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā. Minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā;

5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;

5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;

5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;

- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības “Tomi” piekļaujas esošajām biedrības “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”” medību platībām, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību pagarinot medību tiesību nomu un slēdzot medību tiesību pārjaunojuma līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošus nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1/.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atteikt iznomāt medību platības nekustamajā īpašumā “Zebiekstes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu ar citu medību kolektīvu.
2. Konceptuāli piekrist iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, nekustamajā īpašumā “Zebiekstes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ja līdzšinējais medību tiesību izlietotājs atteiktos no medību tiesību nomas.
3. Iznomāt biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, medību tiesības šādās zemes vienībās Padures pagastā:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes/ Valsts meža dienesta sniegtā informācija
1.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030051	3,49	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
2.	“Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720030114	1,77	pieslēdzas mednieku biedrība "Struņķkrogs" platībai
Kopā, ha			5,26	

4. Uzdod Padures pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas

- maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Uzdot Padures pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesnieguma kopija, līgumu kopija.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku biedrība “Struņķkrogs”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

18. Par nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi K. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/592, 02.06.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050248, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 62720050248001 (kūts), 62720050248002 (kūts), 62720050248003 (klēts) un 62720050248004 (šķūnis), kuru piederība nav noskaidrota.
2. Kristaps Puzirs lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Kaudzītes” daļu, uz kuras atrodas viņam lietošanā esošās kūts daļa. Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti pašvaldībā nav iesniegti.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt K. P. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050248 daļu 0,0141 ha platībā.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Kaudzītes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, K. P..

19. Par priekšlikumu valsts vietējo autoceļu V1262 “Pievedceļš Stirnas Stacijai”, V1275 “Rudbārži Kalvene” un V1282 “Ēdole Krauļi” pārņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2021. iesniegumu Nr. 04.1-02/5050 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/21/5121, 27.12.2021.), 20.05.2023. iesniegumu Nr. 4.8/8580 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu Kuldīgas novadā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1937, 20.05.2023.), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2021. iesniegumā norādīts, ka Autoceļu padomes 2021. gada 8. decembra sēdē tika apstiprināta “Vietējās sasniedzamības uzlabošanas valsts autoceļu būvniecības stratēģija un prioritātes līdz 2027. gadam”, kuras mērķis ir nodrošināt, ka no pagastu centra tiktu nodrošināta vietējā mobilitāte un to savienošana ar administratīvajiem centriem pa autoceļu ar labā stāvoklī esošu melno segumu. Lai sasniegtu mērķi, jāveic gan sliktā stāvoklī esošo valsts vietējo autoceļu ar asfalta segumu atjaunošana, gan grants valsts vietējo un reģionālo autoceļu pārbūve par autoceļiem ar melno segumu. Vietējās sasniedzamības uzlabošanai valsts autoceļu būvniecības prioritātes līdz 2027. gadam atrodamas informatīvā ziņojuma “Par Valsts autoceļu sakārtošanas programmas 2014.-2023. gadam izpildi, valsts reģionālo un vietējo autoceļu būvniecības stratēģiju līdz 2027. gadam, kā arī valsts autoceļu tīkla izvērtējumu”¹³. pielikumā. Ministrija un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ir gatavi diskutēt par attiecīgā pagasta un administratīvā centra savienojošo autoceļu maršrutu prioritāšu pārskatīšanu atbilstoši pašvaldības priekšlikumiem un saistībā ar pielikumā piedāvāto valsts vietējo autoceļu un to posmu sarakstu.
2. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 3. panta trešajā daļā noteiktajam valsts autoceļu iedalījumam valsts vietējie autoceļi savieno novada administratīvos centrus ar novada pilsētām, novada apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai savā starpā atsevišķu novadu administratīviem centriem.
3. Satiksmes ministrija sadarbībā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” pēc administratīvi teritoriālās reformas stāšanās spēkā ir veikusi visu valsts vietējo autoceļu atbilstības

- likuma "Par autoceļiem" 3. panta trešajā daļā noteiktajai funkcionālajai definīcijai izvērtējumu.
4. 2021. gada 14. decembrī Ministru kabineta sēdē pieņemti grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība", kuru 9.1 punkts paredz, ka Satiksmes ministrija ne vairāk kā piecus gadus pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1560 *euro* gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru.
 5. Valstij piekrītošais nekustamais īpašums "V1262" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62420070115) sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420070115, 62420100143, 62420100213, 8,6 ha platībā, uz tām izbūvētās kompleksās inženierbūves – "Autoceļš V1262 km 0,000-4,465" (būves kadastra apzīmējums 62420070115001) – valsts vietējais autoceļš "Pievedceļš Stirnas stacijai", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā". Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, ir VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420070115, 62420100143, 62420100213 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
 6. Valstij piekrītošais nekustamais īpašums "V1275" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62820080222) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080222, 5,1 ha platībā, uz tām izbūvētās kompleksās inženierbūves – "Autoceļš V1275 km 0,000-3,140" (būves kadastra apzīmējums 62820080222001) valsts vietējais autoceļš V1275 "Rudbārži-Kalvene" posms no 0,000 km līdz 3,140 km Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā". Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, ir VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080222 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
 7. Valstij piekrītošais nekustamais īpašums "V1282" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62460090041) sastāv no zemes vienībām ar kadastru apzīmējumiem 62460060305, 62460090041, 12,2 ha platībā, uz tām izbūvētās kompleksās inženierbūves – "Autoceļš V1282 km 0,000-6,685" (būves kadastra apzīmējums 62460060305001) valsts vietējais autoceļš "Ēdole-Krauļi" Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā". Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, ir VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460060305, 62460090041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
 8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 42. panta pirmajai daļai "Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes

uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.”;

- 8.2. 42.¹ pantā noteiktajam “(1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.”.
9. Pašvaldību likuma:
- 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka “pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”;
- 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
10. Kuldīgas novada dome iepazinusies ar Satiksmes ministrijas piedāvāto pārņemšanai valsts vietējo autoceļu posmu sarakstu un karti. Izvērtējot esošo autoceļu segas konstrukcijas vizuālo stāvokli dabā, pašvaldības ieskatā ir lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā atsevišķus valsts vietējo autoceļu posmus, kuros būtu iespējams veikt ikdienas uzturēšanas darbus. Nekustamos īpašumus nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā, jo atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. pantam, publiskā persona nedrīkst ieguldīt savus finanšu līdzekļus citu personu īpašumā bez tiesiska pamata.
11. Nekustamo īpašumu formēšanas darbības, kas iekļauj zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, nodrošinot īpašuma pirmreizējo reģistrāciju zemesgrāmatā, par valsts finanšu līdzekļiem veiks valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1262” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62420070115) – zemes

- vienības (zemes vienības ar kadastru apzīmējumiem 62420070115 4,5 ha platībā, 62420100143 2,0 ha platībā, 62420100213 2,1 ha platībā), uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V1262 km 0,000-4,465” (būves kadastra apzīmējums 62420070115001) – valsts vietējo autoceļu “Pievedceļš Stirnas stacijai”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1275” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62820080222) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastru apzīmējumu 62820080222) 5,1 ha platībā, uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V1275 km 0,000-3,140” (būves kadastra apzīmējums 62820080222001) – valsts vietējā autoceļa V1275 “Rudbārži-Kalvene” posmu no 0,000 km līdz 3,140 km Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
 3. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1282” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62460090041) – zemes vienības (zemes vienības ar kadastru apzīmējumiem 62460060305, 62460090041) 12,2 ha platībā, uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V1282 km 0,000-6,685” (būves kadastra apzīmējums 62460060305001) – valsts vietējais autoceļš “Ēdole–Krauli” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā”.
 4. Noteikt, ka šajā lēmumā noteiktie nekustamie īpašumi ir nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
 5. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda pēc to nodošanas pašvaldības īpašumā.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: autoceļu novietojuma karte.

Pievienotie dokumenti: valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2021. iesniegums Nr. 04.1-02/5050 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu, 20.05.2023. iesniegums Nr. 4.8/8580 par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”.

20. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 5.) “Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz 27.04.2023. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 6, p. 65.) “Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu”, dzīvokļa īrnieci A. G. 02.05.2023. nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 12300,00 EUR.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2049/2.13, 31.05.2023.), kurā īrniece informē, ka atsakās no dzīvokļa Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izpirkšanas un lūdz turpināt saglabāt īres tiesības uz dzīvokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003469, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: A. G., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

21. Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada domes 29.05.2023. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 104.) "Par nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 iznomāšanu rakstiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Baltiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,12 ha platībā iznomāt atkārtotā rakstiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 114,48 EUR (viens simts četrpadsmit euro, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 29.05.2023. izsludināto atkārtoto rakstisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
 - 3.1. 28. punktā noteikts, ka "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*";
 - 3.2. 41. punktā noteikts, "*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.*".
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) – Rendas pagastā – 54,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma "Baltiņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060081, nomas

platība 2,12 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 91,58 EUR (deviņdesmit viens *euro*, 58 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Baltiņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081, platība 2,12 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām atkārtotu rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 91,58 EUR (deviņdesmit viens *euro*, 58 centi) neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

22. Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.04.2023. lēmuma lietā BIS-BL-687256-10375 "Veikala ēkas nojumes vienkāršotā pārbūve, Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" apstrīdēšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 09.05.2023. saņemts Ganību ielas 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašnieka pilnvarotās personas SIA "3d birojs", reģ. Nr. 41203057728 (turpmāk arī – Iesniedzējs), 08.05.2023. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 09.05.2023. ar Nr. KNP/2.13/23/1795) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 25.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 11.) lietā BIS-BL-687256-10375 "Veikala ēkas nojumes vienkāršotā pārbūve, Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (turpmāk – Lēmums) un lūdz to atcelt un izdot cita satura lēmumu.

Pašvaldība 23.05.2023. Iesniedzējam nosūtīja vēstuli Nr. KNP/2.13/23/2019, lūdzot iesniegt izvērstu ugunsdrošības pasākumu izvērtējumu, norādīt paredzētos risinājumus

ugunsdrošības prasību nodrošināšanai visā ēkā kopumā un pagarinot Iesnieguma izskatīšanas termiņu.

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošajiem dokumentiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz Būvvaldes Lēmumu:

1.1. 20.04.2023. Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) tika saņemts Iesniedzēja iesniegums – paskaidrojuma raksts ēkai un būvniecības ieceres dokumenti veikala ēkas nojumes vienkāršotai pārbūvei Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (turpmāk – būvniecības iecere);

1.2. 25.04.2023., izskatot Iesniedzēja iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Būvvalde pieņēma Lēmumu pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu būvniecības iecerei – paskaidrojuma rakstam “Veikala ēkas nojumes vienkāršotā pārbūve, Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” līdz 15.08.2023.;

1.3. Lēmums pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu pamatots ar sekojošo:

1.3.1. Būvvalde Lēmuma 3. punktā norāda, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – ĒB) 1.¹ 6. apakšpunktā norādīto definīciju terminam “vienkāršotā pārbūve”, iesniegtā būvniecības iecere neatbilst vienkāršotās pārbūves pazīmēm, tādējādi, jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un jāsaņem būvatļauja, saskaņā ar ĒB 7.³ punktu;

1.3.2. Būvvalde Lēmuma 4. punktā norāda, ka saskaņā ar zemesgrāmatas datiem noteikts aizliegums bez AS “SEB banka” rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecības iecere jāsaņā ar AS “SEB banka” saskaņā ar ĒB 8.2. apakšpunktu.

2. Attiecībā uz Iesniedzēja Iesniegumu:

2.1. Iesniedzējs norāda, ka nepiekrīt vairākiem Lēmumā norādītajiem konstatējumiem un secinājumiem, kādēļ uzskata, ka konkrētajā situācijā ir iespējams pieņemt Iesniedzējam labvēlīgāku lēmumu;

2.2. Iesniedzējs norāda, ka nepiekrīt Lēmuma 3. punktā norādītajiem konstatējumiem un secinājumiem, uzskatot, ka konkrētajā situācijā ir iespējams pieņemt Iesniedzējam labvēlīgāku lēmumu un atļaut izstrādāt paskaidrojuma rakstu “Veikala ēkas nojumes vienkāršotā pārbūve, Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”;

2.3. Iesniedzējs informē, ka pirms izstrādāt būvniecības ieceri, ir konsultējies ar Būvvaldes pārstāvjiem, lai precizētu būvniecības ieceres iesnieguma veidu. Tika nosūtīta arī vēstule e-pastā. Tika saņemts mutisks apstiprinājums, ka iecerētās darbības atbilst paskaidrojuma raksta statusam;

2.4. Iesniedzējs norāda, ka, lai varētu pilnvērtīgi izmantot esošo vaļējo nojumi Ganību ielas 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ēkā, to paredzēts aizsūt ar sendvičpaneļiem un izbūvēt vārtus. Tiek saglabātas esošās metāla konstrukcijas un jumts. Ēkas nesošās konstrukcijas netiek skartas (paskaidrojuma rakstam tika pievienots būvkonstruktora Edgara Madžūļa, sert. Nr. 3-01008, atzinums). Durvis un logi saglabājami esošie. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”” prasībām. Iesniedzējs norāda, ka atbilstoši šo noteikumu 3. punkta noteikumiem, veicot vaļējās nojumes aizsūšanu ar sendvičpaneļiem, būves telpu ugunsdrošība netiek pazemināta vai izmainīta. Evakuācijas ceļu garumi atbilst normatīvu prasībām;

2.5. Iesniedzējs savā iesniegumā min, ka telefoniski konsultējies ar Ekonomikas ministrijas Būvniecības departamenta direktori Olgu Feldmani un viņa secinājusi,

- ka paredzamās darbības atbilst ĒB 1.¹ 6. apakšpunktā norādītajam definīcijas terminam “vienkāršotā pārbūve” un iesniegtā būvniecības iecere atbilst vienkāršotās pārbūves pazīmēm. Olga Feldmane esot norādījusi, ka būves tehniskās inventarizācijas lietā platības un būvtilpumu rēķina pēc atšķirīgas metodikas nekā būvprojektam un tas, ka nojumei inventarizācijas lietā nav norādīta apbūves platība, neesot iemesls, lai nevarētu izstrādāt paskaidrojuma rakstu;
- 2.6. Iesniedzējs norāda, ka Būvvaldes Lēmums būtiski nepamatoti sadārdzina būvprojekta izmaksas.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju, norādāms:
- 3.1. Būvniecības iecere BIS Būvvaldei iesniegta 20.04.2023. Būvvalde Lēmumu pieņēmusi 25.04.2023. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, t.i., Lēmums paziņots un stājies spēkā 02.05.2023.;
- 3.2. Lēmumu iesniedzējs apstrīdējis ar 08.05.2023. Iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 09.05.2023.), tādējādi Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajā daļā noteiktais administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš ir ievērots;
- 3.3. Lēmums pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu pamatots ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 59. panta pirmo daļu, 64. panta otro daļu, Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu un ĒB 1.¹ 6. apakšpunktu, 7.³ punktu un 8.2. apakšpunktu;
- 3.4. APL 59. panta pirmajā daļā noteiktas tiesības iestādei iegūt informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Lai iegūtu nepieciešamo informāciju un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, iestāde pēc iespējas dod administratīvā procesa dalībniekiem norādījumus un ieteikumus;
- 3.5. APL 64. panta otrā daļa paredz, ka, ja objektīvu iemeslu dēļ likumā noteikto administratīvā akta izdošanas termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam;
- 3.6. ĒB 8.2. apakšpunktā noteikts pienākums, ierosinot būvniecības ieceri, tās iesniegumam pievienot trešo personu, kuru intereses tiek skartas, saskaņojumus;
- 3.7. Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ka būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu, tai skaitā veic būvdarbu administratīvo prasību ievērošanas kontroli un pieņem būves ekspluatācijā;
- 3.8. Par iepriekš minētajām APL, ĒB un Būvniecības likuma normām lietā strīdu nav;
- 3.9. Attiecībā uz Iesniedzēja norādi, ka saņemta mutiska informācija gan no Ekonomikas ministrijas, gan Būvvaldes speciālista, jānorāda, ka nav iespējams izvērtēt šādi saņemtas informācijas juridisko pamatojumu. Vienlaikus jānorāda, ka, sniedzot konsultācijas par iespējami nepieciešamajiem dokumentiem būvniecības ieceres realizēšanai, tiek sniegta konsultācija, ieteikumi, informācija un viedokļi bez iepazīšanās ar būvniecības ieceres risinājumiem. Tādējādi noteikt, vai paredzētie būvniecības ieceres risinājumi realizējami kā paskaidrojuma raksts vai būvprojekts, iespējams tikai pēc rakstveida dokumentu saņemšanas un izvērtēšanas;
- 3.10. ĒB 1.¹ 6. apakšpunktā definētais vienkāršotās pārbūves skaidrojums sevī neietver informāciju, ka ar šādu būvniecības veidu, būvniecības ieceres dokumentācijā var risināt ēkas apjoma izmaiņas – šajā gadījumā kopējās platības palielināšanu. Vienkāršota pārbūve saskaņā ar ĒB definīciju ir *būvdarbi, kuru rezultātā ēkas nesošajās konstrukcijās veic ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) jaunu būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu, kā arī ēkas ārējo kāpņu, pandusa vai terases jaunu būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu;*

- 3.11. Savukārt Būvniecības likuma 1. panta 9. punktā definēts, kas ir būves pārbūve: *būves pārbūve – būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu;*
- 3.12. Ņemot vērā iepriekš minētās definīcijas secināms, ka, lai noteiktu, vai būvniecības iecere ir pārbūve (nevis vienkāršota pārbūve) un iesniedzams būvprojekts (nevis paskaidrojuma raksts), svarīgi secināt, vai būvniecības iecerē tiek mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas;
- 3.13. Saskaņā ar būvniecības iecerē sniegto informāciju ēkas nesošās konstrukcijas netiek skartas;
- 3.14. Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 3.13. apakšpunktā skaidri definēts telpu veids, kas paskaidro un apliecina projekta dokumentācijā atspoguļoto ēkas apjoma palielināšanu: *iekštelpas – konstruktīvi ar sienām, pārsegumu vai jumtu no visām pusēm norobežotas ēkas telpas (tai skaitā iekšējie balkoni, antresoli un tamlīdzīgas telpas);*
- 3.15. Būvniecības ieceres dokumentācijā risinātās esošās apjunktās nojumes konstruktīvā norobežošana no visām pusēm, tādā veidā to padarot par iekštelpu. Šādas izmaiņas rada ietekmi uz ēkas apjoma rādītājiem, precīzāk, kopējo ēkas platību – to palielinot, kas saskaņā ar Būvniecības likuma 1. panta 9. punktu nozīmē, ka šāda veida būvniecības veids klasificējams kā būves pārbūve;
- 3.16. Būvniecības ieceres dokumentācijā risinot 3. grupas ēkas pārbūvi, saskaņā ar ĒB 7.³ apakšpunktu, nepieciešams izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un saņemt būvatļauju;
- 3.17. Būvniecības ieceres dokumentācijai, kurā risināta 3. grupas ēkas pārbūve ar tās kopējās platības palielināšanu, piemērojot paskaidrojuma rakstu kā būvniecības dokumentācijas veidu, klaji tiktu ignorēts Būvniecības likuma 1. panta 9. punkta nosacījums par to, kas ir būves pārbūve. Tāpat netiktu izpildītas būtiskas prasības – 3. grupas ēkas pārbūves nodošanas ekspluatācijā prasība par kadastrālās uzmērīšanas nepieciešamību, saskaņā ar ĒB 167. punktā noteikto, kā arī Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumi Nr. 116 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, kuru 87. punkts nosaka nepieciešamību veikt kadastrālās uzmērīšanas procedūru pie 3. grupas ēkas nodošanas ekspluatācijā, pārbūvētai ēkai veicot atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu jeb ēkas kadastrālās uzmērīšanas datu aktualizāciju;
- 3.18. Ņemot vērā iepriekš minēto secināms, ka būvniecības iecerē paredzēts veikt ēkas apjoma palielināšanu, kas nozīmē, ka tā nav vienkāršota pārbūve, kuras gadījumā jāizstrādā paskaidrojuma raksts, bet pārbūve, kuras gadījumā jāizstrādā būvprojekts;
- 3.19. Apkopojot visu iepriekš minēto, secināms, ka Būvvalde Lēmumu pieņēmusi saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ievērojot Administratīvā procesa likumu un Būvvaldes Lēmums atstājams negrozīts. Nav tiesiski iespējams ar būvniecības iecerē ietvertajiem risinājumiem apmierināt Iesniedzēja lūgumu izdot cita satura lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Būvniecības likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta trešās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 3.13. apakšpunktu, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 1.¹ 6. apakšpunktu, 7.³, 167. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumu Nr. 116 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 87. punktu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja atklāti balsojot

ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, **nolemj**:

Atlikt lēmuma “Par Kuldīgas novada būvvaldes 25.04.2023. lēmuma lietā BIS-BL-687256-10375 “Veikala ēkas nojumes vienkāršotā pārbūve, Ganību ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” apstrīdēšanu” pieņemšanu un jautājumu skatīt Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē 22.06.2023.

Pievienotie dokumenti: SIA “3d birojs” 08.05.2023. iesniegums (Nr. KNP/2.13/23/1795).

23. Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts

26.05.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegums Nr.1.3.2-15/3976 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2012) “Par zemes vienību katastrofu pārvaldības centra būvniecībai Kuldīgā” ar lūgumu Pašvaldībai lemt par zemes vienības (kadastra apzīmējums 62010140113) Lauku ielā 40, Kuldīgā, nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, kā arī sniegt uzziņu par minēto zemes vienību, t.sk. atbilstību teritorijas plānojumam.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 7.), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Nodrošinājuma valsts aģentūra savā iesniegumā norāda, ka Kuldīgā plānots būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas ugunsdzēsības depo un papildu telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Iekšlietu ministrijas veselības un sporta centram, kā arī Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei (provizoriski kopā 1600 m²).

Kuldīgas novada teritorijas plānojumā minētā zemes vienība ir noteikta kā Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), kurā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir noteikta Biroju ēku apbūve (Izmantošanas veida kods 12001 – apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes), savukārt kā papildizmantošanas veids noteikts Transporta apkalpojošā infrastruktūra (kods 14003, ietver garāžas, depo, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas u.c.). Savukārt policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumam iekļautas izmantošanas veidā 12006 – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Lai nodrošinātu iespējami pilnvērtīgu teritorijas izmantošanu iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, sagatavots priekšlikums lokālplānojuma izstrādei, grozot Kuldīgas novada teritorijas plānojumu un iekļaujot kā izmantošanas veidu Nr. 12006 – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – gan zemes vienībā Lauku ielā 40 (kadastra apzīmējums 62010140113), gan Lauku ielā 38 (kadastra apzīmējums 62010140113).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt lokālpilānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, izstrādi.
2. Par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
3. Apstiprināt Lokālpilānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

24. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot V. Š.s, adrese [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/23/58, 09.06.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļu 0,7 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ābeļdārzi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. V. Š. 01.04.2014. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/6.1/14/12) par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,7 ha platībā zemes nomu līdz 31.03.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0, 7 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, V. Š..

25. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot L. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/593, 02.06.2023.) un A. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/625, 13.06.2023.) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar A. Z., jo iepriekšējā nomniece L. Z. (māte) veselības stāvokļa dēļ vairs nevar apkopt dārzu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) "Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340324 Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340324 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.01.2019. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" ir apstiprināti dārzkopības biedrības "Kurzemīte" zemesgabali, kuros atļauts uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzu bez apbūves tiesībām un noteikta kārtība, kādā piešķirams zemesgabals sakņu dārza ierīkošanai.
4. Nomaks maksā nosakāma saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 29.3. un 30.3. punktu – *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šajos noteikumos noteikto minimālo nomas maksu).*
5. L. Z. lūdz slēgt nomas līgumu par Jasmīnu aleju 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uz dēla A. Z. vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar A. Z. par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62010340324) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010340324, platība 671 m², nomu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līgumu.
4. Līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L. Z., A. Z..

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz pl. 14.50

Sēdi vadīja Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)	Artis Roberts
Sēdi protokolēja Administratīvās nodaļas vadītāja	(paraksts)	Inese Ozola
Deputāti:	(paraksts)	Daiga Kalniņa
	(paraksts)	Raimonds Lapuķis
	(paraksts)	Raits Valters
	(paraksts)	Loreta Robežniece
	(paraksts)	Nellija Kleinberga
	(paraksts)	Artis Gustovskis