

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 6**

Kuldīgā 2023. gada 22. jūnijā

Sēde sasaukta pl. 10.00

Sēdi atklāj pl. 10.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

LORETA ROBEŽNIECE – *attālināti Zoom Meeting platformā*

RUTA KARLOVIČA - *attālināti Zoom Meeting platformā*

BRIGITA FREIJA - *attālināti Zoom Meeting platformā*

ROMĀNS ERNSONS

KRISTĪNA ANSONE - *attālināti Zoom Meeting platformā*

NELLIJA KLEINBERGA - *attālināti Zoom Meeting platformā*

BAIBA MIKĀLA - *attālināti Zoom Meeting platformā*

**Nepiedalās deputāti:**

AGRIS KIMBORS – *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA KALNIŅA - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Juriste Karīna Grundmane

Juriste Malvīne Kārkliņa

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja  
Kristīne Apine

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” projektu vadītājs Lauris  
Klestrovs

Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis

Vide speciāliste Dace Jansone

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

SIA “Zauers” pārstāvis Artūrs Zauers

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu  
tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju  
protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I.  
Astaševs, A. Roberts, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansones, L. Robežniece, B. Mikāla, N.  
Kleinberga, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Kuldīgā 2023. gada 22. jūnijā**

**Nr. 6**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
2.	Par pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
3.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
4.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Opmaņi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma "Krasti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
7.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
8.	Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
9.	Par dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019	M. Kārkliņa
10.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Ford Transit</i> atsavināšanu*	I. Ozola
11.	Par pašvaldības riteņa traktora <i>T-150K</i> atsavināšanas turpināšanu*	I. Ozola
12.	Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	I. Oļena
13.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību "Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība"*	A. Roberts
14.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai	I. Ozola
15.	Par atvaļinājuma un papildus atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
16.	Par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" projektam "Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā"	L. Klestrovš
17.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai	A. Laumane
18.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve" īstenošanai	A. Laumane
19.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi" apstiprināšanu	A. Laumane

20.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/4 “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*	S. Dubure
21.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	K. Šabāns
22.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
23.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	K. Kalniņa
24.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu	M. Kārkliņa
25.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu	K. Apine
26.	Par nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62420090314 iznomāšanu*	K. Kalniņa
27.	Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai “Laidu skola”, Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads*	A. Neilands
28.	Par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu objektā “Zauers”, kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	D. Jansone
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
29.	Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
31.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
32.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
33.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
34.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
35.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
36.	Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
37.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena

41.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
-----	---	-------------

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti jūnija domes sēdes protokolam.*

*Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska lūdz kā pirmo sēdes darba kārtības jautājumu izskatīt 28. darba kārtības jautājumu "Par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu objektā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā".*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja vienbalsīgi piekrīt izteiktam ierosinājumam.*

**28. Par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu objektā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Jansone, A. Zauers, A. Roberts, A. Megnis*

Izskatot SIA "Druvnieks", reģ. Nr. 42103073369, valdes locekļa Agra Krūmkalna Kuldīgas novada pašvaldībā 08.05.2023. saņemto iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1760) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu objektā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. SIA "Druvnieks" darbībai pieprasīta B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, kuru Valsts vides dienests atsakās izsniegt bez pašvaldības lēmuma. Gada laikā objektā plānots pārstrādāt (demontēt) līdz 50 automašīnām. Demontāžu un atkritumu uzglabāšanu paredzēts veikt darbnīcas telpā uz cietā seguma.
2. Pamatojoties uz "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 8. panta pirmās daļas otro punkta un atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 22. februāra noteikumu Nr. 135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6. punktam, SIA "Druvnieks" lūdz Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt lēmumu, kurā saskaņo nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu īpašumā "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. SIA "Druvnieks" savu darbību ir uzsācis daļā no objekta "Zauers", kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir publiski redzams priekšpagalms.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.), noteiktajā funkcionālajā zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija – R2", zemes īpašumā "Zauers", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62600010017, jāievēro Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkti 42.1., 410., 413., 440., kuri nosaka:

*42.1. Visā Kuldīgas novada teritorijā ir aizliegts Vākt un uzkrāt visa veida sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, nolietotu tehniku (tai skaitā automašīnas) un būvgružus, ja*

vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai un uzglabāšanai. Šī prasība neattiecas uz atkritumu īslaicīgu savākšanu speciālās noteikta parauga pārvietojamās atkritumu tvertnēs;

410. Priekšpagalmā un ārējos sānpagalmos aizliegti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi;

413. *Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu;*

440. *Ja ražošanas teritorijas bloķējas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, transporta infrastruktūru – galvenajām maģistrālajām ielām, publisko ārtelpu, tad paredzēt stādījumus 5 m platumā ar dižstādiem, žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm, t.sk. smakas, trokšņi, putekļi. Katru risinājumu izvērtējot individuāli un saskaņojot Būvvaldē.*

5. Līdz šim SIA “Druvnieks” objektā “Zauers”, kadastra Nr. 62600010017, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir izvietojis vairāk kā 150 lietotu vieglo automašīnu numurētas virsbūves, kuras paredzētas tirdzniecībai. Automašīnas novietotas uz šķembu maisījuma seguma, kuram cauri izaugusi zāle. Līdz 2022. gada 1. jūlijam nekustamā īpašuma “Zauers” īpašniekam ir Kuldīgas novada pašvaldībā rakstiski jāiesniedz par iespējamiem risinājumiem un termiņiem teritorijas sakārtošanai.
6. No iepriekš norādītā ir secināms, ka:
  - 6.1. SIA “Druvnieks” atļauja ir izsniedzama pie nosacījuma, ja tiek sakārtota teritorija, izstrādāta būvniecības iecere savākšanas un uzglabāšanas laukumam saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 42.1., 410., 413. un 440. punktiem;
  - 6.2. SIA “Druvnieks” savu darbību var veikt objekta “Zauers” teritorijā, kas nav priekšpagalms vai ārējais sānpagalms.

Nemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atļaut veidot nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punktu, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punktu un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punktu izvietojumu īpašumā “Zauers”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3301, izpildot nosacījumus nolietoto automašīnu novietošanai teritorijā izstrādātu būvniecības ieceri savākšanas un uzglabāšanas laukumam saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktiem 42.1., 410., 413. un 440.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi būvvaldes vides speciāliste D. Jansone.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “Druvnieks” iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “Druvnieks”, *druvniekks.agris@inbox.lv*, Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Kurmāles pagasta pārvaldei.

## 1. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 7, p. 54.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci A.C.
2. A.C. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A.C., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000087, pārdošanu par nosacīto cenu – 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 30.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/173.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, A.C.

## 2. Par pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73.) „Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – būvju īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) zemes vienības īpašniekam U.Z.
2. U.Z. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto pirkuma maksu – 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un U.Z. 08.10.2020. noslēgts Zemesgabala daļas “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040055, Nomas līgums (reģistrēts ar Nr. 825/2020; 08.10.2020.) par zemes zem nekustamā īpašuma “Autogarāžas” (10,00 EUR/mēnesī) un zemes zem nekustamā īpašuma “Norvillas” (2,50 EUR/mēnesī) nomu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar U.Z., personas kods [..], par būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, pārdošanu par nosacīto cenu – 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc pirkuma līguma noslēgšanas sagatavot vienošanos par grozījumiem 08.10.2020. Zemesgabala daļas “Norvillas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640040055 Nomas līgumā (reģistrēts ar Nr. 825/2020, 08.10.2020.), no tā Līguma priekšmeta izslēdzot būvju īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamo zemesgabala daļu.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 06.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/182.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, U.Z.

### **3. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 7, p. 60.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam A.S.
2. A.S. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A.S., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000119, pārdošanu par nosacīto cenu –1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. jūlijam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 01.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/179.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, A.S.

#### **4. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 70.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam G.Š.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.06.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/185 G.Š. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada



1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar G.Š., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, pārdošanu par nosacīto cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 12.06.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/185.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, G.Š.

## **5. Par nekustamā īpašuma “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par nekustamā “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 6, p. 71.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.57.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179370/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 2160,00 EUR nosolīja J.Z., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/219 (14.06.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Lotas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2160,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 6, p. 71.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 56, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.57, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam J.Z., personas kods [...], par nosolīto cenu 2160,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar J.Z., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Lotas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2160,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 14.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/219.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, J.Z.

## **6. Par nekustamā īpašuma "Krasti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu „Par nekustamā "Krasti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 6, p. 66.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Krasti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.05.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.51.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*

4. 2023. gada 10. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3179363/0/2023-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 5200,00 EUR nosolīja R.Z., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 12. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 55 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.[..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/231 (14.06.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 6, p. 66.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.06.2023. protokolu Nr. 55, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.06.2023. pl. 13.51, un 12.06.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 55, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam R.Z., personas kods [..], par nosolīto cenu 5200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R.Z., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 21. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 14.06.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/231.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, R.Z.

## 7. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Gūtmanis

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ņ.P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/541, 22.05.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 83.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci Ņ.P.
2. Ņ.P. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (160,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ņ.P. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/541, 22.05.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 3 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Ņ.P., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000081, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.07.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 24.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/171.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Ņ.P.

## 8. Par dzīvojamās mājas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 31.05.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2046) par dzīvojamās ēkas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010040025 sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010040025001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010040025002.
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 62010040025, kura platība ir 1541 m<sup>2</sup>.
4. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
5. 09.03.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 3 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*”.
6. 20.03.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils iela 51, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.05.2023. iesniegums Nr. 1.6/440 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

## **9. Par dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 13.06.2023., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2235) par dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62010040025 sastāv no divām dzīvojamajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010220069001 un 62010220069002 (turpmāk – Dzīvojamās ēkas), un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010220069003.
2. Dzīvojamās ēkas ir pilnībā sadalītas sešos dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamās ēkas ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010220069, kura platība ir 703 m<sup>2</sup>.
4. Dzīvojamās ēkas uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
5. 30.05.2023. ir notikusi Dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, pieci dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*”.
6. 01.07.2023. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansone, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 32 un 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 13.06.2023. iesniegums Nr. 1.6/488 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

## **10. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Ford Transit* atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakas B. Mikāla, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, pirmā reģistrācija veikta 2008. gadā, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
  - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 25.04.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuāli defekti, bojāts/izjaukts dzinējs. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate no 13.01.2022.
  - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300.00 EUR (trīs simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
  - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
  - 3.4. Likuma 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
  - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;

- 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga (aptuveni 3000 EUR), secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošu transportlīdzekli *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpildītajam, pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas, veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

**Lēmums nosūtāms:** Izsoļu komisijai, Sporta skolai, Saimnieciskajai nodaļai.

## **11. Par pašvaldības riteņa traktora *T-150K* atsavināšanas turpināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās B. Mikāla*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas riteņa traktors *T-150K*, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, pirmā reģistrācija veikta 1985., rūpnīcas Nr. 355947, transportlīdzekļa tips – riteņa traktors. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. A494047. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.
2. Ar Kuldīgas novada domes lēmumiem transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolēs ar sākumcenām 1700,00 EUR, bez PVN un 1360,00 EUR bez PVN, apmērā. Sarīkotas izsoles bijušas nesekmīgas - nepieteicās neviens pretendents.
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā*



vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 4.1. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
  - 4.3. Likuma 32. panta ceturrtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
  - 4.4. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
  - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
  - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā riteņtraktora *T-150K*, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
  - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 14. jūlijam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
  - 4.2. Ja līdz 2023. gada 14. jūlijam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par tehnikas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 14. jūlijam (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju

veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), pagasta pārvaldes vadītājs (par nepieciešamo darbību VTUA).

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija.

**Lēmums nosūtāms:** Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai.

## **12. Par Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra, reģistrācijas numurs 4124901177, direktore Ināra Oļena 17.05.2023. iesniegusi iesniegumu Nr. VPAC/1.12/23/86, kurā izteikts lūgums apstiprināt maksas pakalpojumus vasaras nometnei ar ēdināšanu 2023. gadam.

Izskatot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra izstrādāto maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu vasaras nometnei ar ēdināšanu 2023. gadam un Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.), ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins stājas spēkā no 2023. gada 1. jūnija.
3. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktori Inārai Oļenai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojuma cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktori Inārai Oļenai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti, atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

**Pievienotie dokumenti:** Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra 17.05.2023. iesniegums Nr. VPAC/1.12/23/86.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības nodaļai, Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centram.

### 13. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību “Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība”\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

03.06.2022. Biedrība “Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība”, vienotais reģistrācijas numurs 50008001241 (turpmāk – Biedrība), iesniedza ierosinājumu Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) kopā ar Nacionālās pretošanās kustības muzeju Rendā un Zemessardzes 4. Kurzemes brigādi, izveidot Kabiles pagasta centrā piemiņas vietu – pieminekli 1945. gada decembra notikumam, kad nacionālie partizāni ar kauju ieņēma Kabilu un uz vienu dienu tika pacelts sarkanbaltsarkanais karogs.

Biedrība ierakstīta biedrību un nodibinājuma reģistrā ar 08.02.2005., bet dibināta jau 01.07.1923., tās darbības mērķi ir: būt konsekventi uzticīgai nacionālās Latvijas neatkarības idejai, saglabāt un attīstīt latviešu nacionālo karavīru kopības apziņu, veicināt un nostiprināt tautā, īpaši jaunatnē, latviešu karavīra goda jēdzienu, tēvzemes mīlestību, apkopot karavīru atmiņas, sekmēt objektīvu un patiesu kara vēstures izpēti darbu, veicināt objektīva vērtējuma izstrādi Latvijas militārajā vēsturē, veikt nacionālo karavīru kapu un piemiņas vietu apzināšanas, izveidošanas, sakopšanas un uzturēšanas darbus, sniegt morālu un iespēju robežās materiālu atbalstu LNKB biedriem, piedalīties sabiedrības, sevišķi jaunatnes, nacionāli patriotiskajā audzināšanā.

30.06.2022. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par pieminekli nacionāliem partizāniem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 9, p. 31.), kurā lēma par Pašvaldības atbalstu, lai tiktu izsludināts pieminekļa metu konkurss un visu iesaistīto pušu sadarbības rezultātā tiktu īstenota Biedrības ierosme par pieminekli kā piemiņu nacionālajiem partizāniem Kabiles pagastā.

Pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma pieņemšanas Pašvaldība 27.04.2023. noslēdza sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Kultūras ministriju par valsts budžeta finansējuma izlietošanu, saskaņā ar kuru Pašvaldībai ir piešķirts finansējums 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā – Mežabrāļu pieminekļa Kabilē izveidei.

Biedrība Mežabrāļu pieminekļa Kabilē izveides realizācijai un attiecīgā mērķa sasniegšanā ir gatava piedalīties ar papildus finansējumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, tādejādi starp Biedrību un Pašvaldību ir slēdzams sadarbības līgums kopīgā mērķa īstenošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Biedrību “Latvijas Nacionālo Karavīru biedrība”, vienotais reģistrācijas numurs 50008001241 (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 7. jūlijam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

**Pielikumā:** Sadarbības līguma projekts.

#### **14. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai**

*Ziņo I. Ozola*

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 14.06.2023. atvaļinājuma pieprasījumu, reģ. Nr. KNP/3.11/23/296, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, *I. Astaševska, A. Roberts* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Inesei Astaševskai - domes priekšsēdētājai piešķirt ikgadējo atvaļinājumu desmit kalendāra dienas, pagarinot atvaļinājumu par vienu svētku dienu (9. jūlijs), par laika periodu no 10.11.2022. līdz 09.11.2023. no š.g. 3. jūlija līdz 10. jūlijam ieskaitot un no 24. jūlija līdz 26. jūlijam ieskaitot.
2. [..].

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieka p.i. A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

#### **15. Par atvaļinājuma un papildus atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam**

*Ziņo I. Ozola*

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Arta Roberta 05.06.2023. atvaļinājuma pieprasījumu (reģ. Nr. 301007), Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 9.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta ceturto daļu, Darba likuma 149. pantu, Noteikumiem par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Artim Robertam - domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt neizmanto to ikgadējo atvaļinājumu divas kalendāra nedēļas par laika periodu no 01.07.2021. līdz 30.06.2022. un trīs papildus atvaļinājuma darba dienas par minēto periodu

2. Neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu piešķirt no š.g. 11. jūlija līdz 18. jūlijam ieskaitot un no 15. augusta līdz 20. augustam ieskaitot, papildus atvaļinājumu no 21. augusta līdz 23. augustam ieskaitot.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus A. Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja p.i. A. Tomanovičai, novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai

## **16. Par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Klestrovš*

Izskatot SIA “Vāverīte”, reģ. Nr. 41202011655, 15.05.2023. iesniegumu Nr. 2023-05/15-1 (reģistrēts 15.05.2023. ar Nr. KNP/2.13/23/1832) par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 26.01.2023. pieņēmusi lēmumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem”, ar kuru atbalstīja līdzfinansējuma 1604,19 EUR apmērā piešķiršanu projekta “Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” realizēšanai.
2. Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA “Vāverīte” iesniegumu par papildu līdzfinansējuma piešķiršanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” projektam, ar lūgumu palielināt līdzfinansējuma apjomu no 1604,19 EUR līdz 1814,20 EUR.
3. Līdzfinansējuma apjomu nepieciešams palielināt, jo pēc iesniegtās precizētās būvdarbu tāmes par 150,01 EUR palielinājušās būvdarbu izmaksas un, iesniedzot projekta pieteikumu, būvdarbu tāmē nebija iekļautas izmaksas par būvuzrauga pakalpojumiem 150,00 EUR, kas pēc konkursa nolikuma ir attiecināmas.
4. Izvērtējot SIA “Vāverīte” iesniegumu un lūgto līdzfinansējuma palielinājumu, konkursa komisijas konstatē, ka līdzfinansējums ir piešķirams, būvdarbu tāmei ir saņemts pozitīvs sertificēta eksperta atzinums par tāmes atbilstību tirgus situācijai un tā atbilst konkursa nolikuma kritērijiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA "Vāverīte" iesniegtajam projektam "Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē, Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" 1814,20 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrpadsmit *euro*, 20 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Attīstības Aģentūra" projektu vadītājs Lauris Klestrovš.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums un projekta tāme.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" projektu vadītājam L. Klestrovam, konkursa komisijas locekļiem.

## **17. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu "Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā". Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 253 178,88 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% 37 976,84 EUR un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 215 202,04 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 215 202,04 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta "Zemeņu ielas atjaunošana, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011,

## 18. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība realizē investīciju projektu “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4. kārtas atjaunošana un pārbūve”. Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta 1. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 698 432,61 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot no Kuldīgas novada pašvaldības autoceļu fonda ne mazāku kā 15% 104 764,90 EUR un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 593 667,71 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 593 667,71 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 4.kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011,

## 19. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2023 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi” apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 6/2023 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi” (*pielikumā*).

2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2023. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 6/2023 "Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta 1. grozījumi";
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**20. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/4 "Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās S. Dubure, B. Freija, K. Grundmane*

Lai noteiktu Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dibināto izglītības iestāžu vadītāju materiālās stimulēšanas kārtību, kā arī principus, pēc kuriem pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāji izstrādā savas vadītās izglītības iestādes pedagogu materiālās stimulēšanas kārtību, izpildot Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26. punktu, ir izstrādāti noteikumi "Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā" (turpmāk – noteikumi).

Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26. punktā noteikts: *Nemot vērā personisko darba ieguldījumu, pedagogam var piešķirt prēmiju vai naudas balvu, izmantojot ietaupītos darba samaksai paredzētos budžeta līdzekļus. No valsts budžeta dotācijas un mērķdotācijas izmaksāto prēmiju un naudas balvu kopējais apmērs kalendāra gadā nedrīkst pārsniegt 120 procentus no pedagoga mēneša darba algas, bet kopējais kalendāra gadā izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms valsts un pašvaldības izglītības iestādēs, izņemot augstskolas, nedrīkst pārsniegt 175 procentus no pedagoga mēneša darba algas. Izglītības iestāžu vadītājiem, izņemot rektoros, paredzētās naudas balvas vai prēmijas apmēru nosaka izglītības iestādes dibinātājs, pārējiem pedagogiem – iestādes vadītājs saskaņā ar izglītības iestādē apstiprināto naudas balvu vai prēmiju piešķiršanas kārtību.*

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu kārtību pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagogu materiālai stimulēšanai, lai paaugstinātu katra pedagoga darba efektivitāti, tādējādi paaugstinot izglītības kvalitāti kopumā, kā arī motivējot pedagogus augsti profesionālam, kvalitatīvam un radošam darbam.

Naudas balvu un prēmiju pedagogam var piešķirt, ņemot vērā pedagoga personisko darba ieguldījumu, pedagogu materiālo stimulēšanu finansējot atbilstoši saņemtajām valsts mērķdotācijām pedagogu darba samaksai un pašvaldības budžetā kārtējam gadam atalgojumam apstiprinātajiem izdevumiem. Noteikumos noteikts, ka gadījumā, ja valsts mērķdotācijas pedagogu darba samaksai vai pašvaldības budžeta kārtējam gadam atalgojumam apstiprinātie izdevumi ir nepietiekami naudas balvu vai prēmiju izmaksai, naudas balvas un prēmijas neizmaksā, vai izmaksā samazinātā apmērā, atbilstoši mērķdotācijās un pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.



Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga, B. Mikāla*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2023/4 "Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā" (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.
3. Uzdot Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītājiem, direktoriem līdz 2023. gada 1. oktobrim izstrādāt savas vadītās izglītības iestādes pedagogu materiālās stimulēšanas kārtību, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2023/4 "Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā".

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/4 "Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā" ar pielikumu.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, visām Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.06.2023. sēdē.**

## **21. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu (protokols Nr. 3, p. 129.) ir ievēlēta Kuldīgas novada domes Administratīvā komisija.

Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr. 7, p. 38.) no Administratīvās komisijas sastāva ir izslēgts Sergejs Rozītis.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Jolantas Lipskas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/2249, 30.05.2023) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā kā komisijas locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga, B. Mikāla*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ievēlēt Jolantu Lipsku Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā, kā komisijas locekli ar 2023. gada 1. jūliju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apriņķī esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Pievienotie dokumenti:** J. Lipskas iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Jolantai Lipskai, Administratīvajai nodaļai, Administratīvajai komisijai, Kasparam Šabānam, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **22. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot I.R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/565, 26.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Planīcas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140089, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010140089, kopējo platību 485 m<sup>2</sup> un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140089001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 513).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 18 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 38,30 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar I.R. 2021. gada 19. augustā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 30. jūnijam.
5. Dzīvoklis Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci I.R. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (14.06.2023. SIA "KULDĪGAS SILTUMĪKLI", izziņa Nr. 1.7.-127, 06.06.2023. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/459).
7. 2023. gada 25. maijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I.R. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/565) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansons, N.

*Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 14-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** I.R., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

### **23. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 7, p. 56.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 12600,00 EUR īrnieci A.V.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/202 (13.06.2023.) par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 3150,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.V. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/626, 14.06.2023.) ar lūgumu atlikušo summu 9450,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 5 (piecu) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 15. datumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansone, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A.V. par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, pārdošanu par nosacīto cenu 12600,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā:** Grafiks.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.V.

## **24. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas tiesību nodošanu**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254, juridiskā adrese Dzintaru iela 10-5, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA “BĒRZIŅA NAMI”), pieteikumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/2315, 19.06.2023.) par dzīvojamās mājas, kas atrodas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090077, kuras kopējā platība ir 1497 m<sup>2</sup>, būves – dzīvojamās ēkas, ar kadastra apzīmējumu un 62010090077001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), un vēl trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010090077002, 62010090077003 un 62010090077004;
2. Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos;
3. Dzīvojamo māju saskaņā ar 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019 tam pielikumā esošo 4. pielikumu pārvalda Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*;
4. 14.06.2023. ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā tika pieņemts lēmums, ka, sākot ar 01.07.2023. par dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību pārņēmēju tiek izvēlēta SIA “BĒRZIŅA NAMI”. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*;
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un SIA “BĒRZIŅA NAMI” 14.06.2023. noslēdza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 923;
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
  - 6.1. 51. panta trešajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem”*;

6.2. 51. panta piektajā daļā noteikts, ka “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un citos likumos noteikto kārtību;
- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;
- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu”;

6.3. 51. panta sestajā daļā noteikts, ka “pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi iepriekš minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA “BĒRZIŅA NAMI” iesniegtajiem dokumentiem, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas tiesības SIA “BĒRZIŅA NAMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40203401254.
2. Vienlaicīgi ar pārvaldīšanas tiesībām dzīvokļu īpašniekiem tiek nodota apsaimniekošanā dzīvojamai mājai pieguļošā teritorija.
3. Uzdot esošajam apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, sagatavot dzīvojamās mājas Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noslēguma bilanci un dokumentus, kuri nepieciešami mājas pārvaldīšanas tiesību un apsaimniekojamās teritorijas nodošanai.
4. Izslēgt dzīvojamo māju Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2019. pilnvarojuma līguma Nr. 54/2019.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “BĒRZIŅA NAMI” 19.06.2023. pieteikums ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese, SIA “BĒRZIŅA NAMI”, e-adrese.

## **25. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Apine*

Pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu.
2. Lai informētu sabiedrību par Kuldīgas novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības publisko pārskatu:
  - 2.1. mēneša laikā pēc sagatavošanas un apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē;
  - 2.2. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai;
  - 2.3. novietot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada publiskais pārskats.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-adresi.

## **26. Par nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62420090314 iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot D.V., adrese [..], Almāle, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/182, 05.06.2023.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090314 daļu 0,28 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090314 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080393 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1201 – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktam, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma „Pie Ima”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090314 daļu 0,28 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar D.V. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns

**Pievienotie dokumenti**: Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D.V.

## **27. Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai “Laidu skola”, Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads\***

*Ziņo I. Astaševska*

Laidu pagasta pārvalde izstrādājusi maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un maksas pakalpojumu cenrādi ēku nomai “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62640040198002 un 62640198003.

Izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un

aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Laidu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldes vadītājam A. Neilandam nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldes vadītājam A. Neilandam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam “Par grāmatvedību”.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā**: Telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms**: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **29. Par nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120056, platība 3,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000621135.
3. Ar Kuldīgas novada domes 17.06.2021. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 4.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120056 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.05.2023.) nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.05.2023. ir 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).



5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2310,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti desmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Gaujas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120056, platība 3,45 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **30. Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070407, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000684338). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070407, platība 0,2040 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 29.) „Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.05.2023.) nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.05.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 29.03.2023. ir 614,00 EUR (seši simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ievas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070407, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070407, platība 0,2040 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62920060154, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060154, platība 1,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000686996).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060154 atrodas A.L. piederošs ēku (būvju) īpašums „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616251.
3. Ar A.L. 11.04.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 84.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060154 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.06.2023.) nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.06.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060154, kadastrālā vērtība ir 984,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.04.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060154), platība – 1,03 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam A.L., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, A.L.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **32. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179109/0/2023AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl.13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansone, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000114, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 684/8036 domājamās daļas

- no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
- Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
  - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **33. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179112/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 68.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
- Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, atsavināšanas procesu.
- Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Papardes"-5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000115, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 692/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

#### **34. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179118/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 69.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Papardes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:  
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;  
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;  
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.

109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Papardes”-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000113, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 56,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 532/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **35. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3179121/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 70.) “Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.05.2023. pl. 13.00 līdz 09.06.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Papardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Pardes”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000116, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 91,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 878/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3920,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **36. Par divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi divu dzīvokļu īpašumu Lielā ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000415, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 620 - 3):
  - 1.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 18,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 180/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020200;
  - 1.2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 32.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā;
  - 1.3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību



visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.04.2023. ir 660,00 EUR (seši simti sešdesmit *euro*, 00 centi);

- 1.4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 09.02.2023. ir 355,00 EUR (trīs simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000416, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 620 - 4):
  - 2.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 25,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 250/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020200;
  - 2.2. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 33.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā;
  - 2.3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.04.2023. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi);
  - 2.4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 492,00 EUR (četri simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000415, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 18,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 180/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-4, Skrundā, Kuldīgas novadā, Nr. 62099000416, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 250/1411 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020200003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020200.
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1460,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).

5. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050179, platība 0,9159 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522025).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050179 atrodas K.G. piederošs ēku (būvju) īpašums “Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62745050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592569.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un K.G. 29.10.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Ratnieki” nomas līgumu Nr. PEPP/7.9.2/19/58 uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 1.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050179 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.05.2023.) nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 18.05.2023. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050179, kadastrālā vērtība ir 1416,00 EUR (viens tūkstošis četri simti sešpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:

- 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 9.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Ratnieki”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62740050179), platība – 0,9159 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam K.G., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, K.G.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060047, platība 0,6007 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000688476).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060047 atrodas S.M. piederošs ēku (būvju) īpašums „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645060014, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630030.

3. Ar S.M. 30.09.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/21/34, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 81.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060154 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.06.2023.) nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.06.2023. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060047, kadastrālā vērtība ir 1794,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 20.04.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Dobeļi”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640060047), platība – 0,6007 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci S.M., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, S.M.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

### **39. Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000684537). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010091, platība 9,66 ha.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 1.) „Par nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.06.2023.) nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.06.2023. ir 20800,00 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.04.2023. ir 2140,00 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010091, platība 9,66 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20800,00 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

#### **40. Par nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110100, platība 0,46 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688136).
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 2.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110100 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.06.2023.) nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 05.06.2023. ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 10.05.2023. ir 32,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Reinsoni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110100 piegul citām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: “Jaunelsti”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110036), “Virsaīši”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110133), “Gudrāji”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110002), “Mazventmaļi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110044), “Bandavas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110098).
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840110036, 62840110133, 62840110002, 62840110044 un 62840110098 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu "Reinsoni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62840110100), platība 0,46 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Reinsoni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110100, nosacīto cenu (sākumcenu) – 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

#### **41. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000216, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 433 - 3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 546/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 45.) "Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 1. decembra izīrēts A.F. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts īres līguma pārjaunojuma līgums. Dzīvoklī iemitināta sieva S.F.
5. Atbilstoši 10.11.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, ieregistrēts ar Nr. 98, A.F. piekrīt, ka S.F. iegūst īpašumā dzīvokli Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

6. 10.08.2022 sagatavots Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-813, kurā konstatēts, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas ēkas daļas ir nedrošas un avārijas stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātais telefoniski informēts, ka ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023 ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1448,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga, B. Mikāla*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000216, ar platību 54,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 546/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290120029, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem S.F., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, S.F.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.06.2023. sēdē.**

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 10.35.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede

\_\_\_\_\_ E. Nudiena

Komitejas locekļi:

\_\_\_\_\_ A. Roberts



\_\_\_\_\_ L. Robežniece

\_\_\_\_\_ R. Karloviča

\_\_\_\_\_ N. Kleinberga

\_\_\_\_\_ B. Freija

\_\_\_\_\_ R. Ernsos

\_\_\_\_\_ K. Ansone

\_\_\_\_\_ B. Mikāla