

**+KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 5**

Kuldīgā 2023. gada 18. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.02

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS - *attālināti Zoom Meeting platformā*

AGRIS KIMBORS

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti Zoom Meeting platformā*

RUTA KARLOVIČA

BRIGITA FREIJA

ROMĀNS ERNSONS

KRISTĪNA ANSONE

NELLIJA KLEINBERGA - *attālināti Zoom Meeting platformā*

**Nepiedalās deputāti:**

DAIGA KALNIŅA - *attaisnotā prombūtnē*

BAIBA MIKĀLA - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Uģis Gauja

Jurists Aivis Tjagunovičs

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklis Sandis Japēņins

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja Guna Skrebele

Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītāja Daina Girvaite - *attālināti Zoom Meeting platformā*

Biedrības “Avantis” valdes priekšsēdētāja Ilona Bičevska - *attālināti Zoom Meeting platformā*

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību, kā arī vienojas, ka balsošana nenotiek elektroniski, bet videokonferencē mutiski izteikto balsojumu deputāts, kurš piedalās sēdē attālināti, apliecina ar savu parakstu, pašrocīgi parakstot sēdes protokolu.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Kuldīgā 2023. gada 18. maijā**

**Nr. 5**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
2.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
3.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
7.	Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
8.	Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
9.	Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
10.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
11.	Par nomu nekustamajos īpašumos “Zvaniņi 1” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
12.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	K. Kalniņa
13.	Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā*	K. Kalniņa
14.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
15.	Par divu ielu nosaukumu likvidēšanu Kuldīgas pilsētā*	K. Kalniņa
16.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašuma “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
17.	Par dzīvojamo māju “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un	U. Gauja

	Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	
18.	Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Internātskola”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	I. Ivāne
19.	Par finansējumu biedrības “Avantis” rīkotajai “Young Media Sharks” nometnei jauniešiem mediju talantiem	L. Mačtama
20.	Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 2023. gada konkursa komisijas apstiprināšanu	U. Gauja L. Klestrovš
21.	Par izmaiņām darba grupas nacionālo partizānu pieminekļa Kabilē idejas virzībai sastāvā	I. Dambīte- Damberga
22.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā	I. Ozola
23.	Par Inetas Meieres iecelšanu Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā	I. Dambīte- Damberga
24.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	I. Ozola
25.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
26.	Par grozījumu izdarīšanu bezatlīdzības līgumā, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”	K. Kalniņa A. Tjagunovičs
27.	Par lokālpilnvarojuma “Lokālpilnvarojums vēja parkam “NOS Austrumi” un NOS “Dienvidi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Apine
28.	Par lokālpilnvarojuma “Lokālpilnvarojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Apine
29.	Par lokālpilnvarojuma “Lokālpilnvarojums vēja parkam “EKO Ziemeļi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Apine
30.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” ietvaros nolikuma apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu	M. Kārklīņa
31.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
32.	Par finansējumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas ATBALSTA BIEDRĪBAI grāmatas izdošanai	A. Laumane
33.	Par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
35.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
36.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē	U. Gauja D. Jansone

	Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu*	
37.	Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
38.	Par Skrundas tirgus noteikumu saskaņošanu	S. Japēņins
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
39.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
40.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
41.	Par nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
42.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Kalniņa
43.	Par nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Kalniņa
44.	Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Kalniņa
45.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
46.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
47.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	M. Gūtmanis
48.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
49.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
50.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
52.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
53.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Kalniņa
56.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
57.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
58.	Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandēs pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena

59.	Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
61.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
62.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
63.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē*	N. Danenbergs

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.*

## **1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot F.P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 424/9.16, 21.04.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienība Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340153, platība 667 m<sup>2</sup>, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Ar 2019. gada 28. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 1.) “Par zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” zemes vienība iznomāta F.P. un 2019. gada 1. martā slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0154/2019).
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340153 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc.
5. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340153 atļautā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
6. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340153, platība 667 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340153 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc. Pēc ēku nojaukšanas nomniekam jāinformē Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, F.P.

## **2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot V.Ņ. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 434/9.16, 24.04.2023.), kurā ierosina atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Cīrulišu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”

- noteikt, ka zemes vienība Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340031, platība 630 m<sup>2</sup>, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
  3. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 71.) "Par zemesgabalu Cīrulīšu alejā 30, Kuldīgā, Kuldīgas nov., un Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu" abas zemes vienības iznomātas V.Ņ. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0086/2019).
  4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340031 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc.
  5. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340031 atļautā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
  6. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
  7. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
  9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
  10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
  11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340031, platība 630 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340031 atrodas dārza māja un 2 palīgēkas, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim nomniekam ir jānojauc. Pēc ēku nojaukšanas nomniekam jāinformē Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, V.Ņ.

### **3. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot E.V.Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/498, 11.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Gaismas ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080029, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējo platību 1036 m<sup>2</sup> un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080029001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 336).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 60 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 3 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 55,6 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar E.V.Š. 2023. gada 6. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 302/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci E.V.Š. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (11.04.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/384, 11.04.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-105).
7. 2023. gada 11. maijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts E.V.Š. iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.14/498), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*



10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansona, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** E.V.Š., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

#### **4. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi V.P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/71, 13.03.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080090001009, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 68,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 680/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts Vilnim Polim uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva V.P., meita A.P. un dēls E.P.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 22. marta lēmumu (protokols Nr. 6, p. 19.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2023. gada 6. aprīlī noslēdzot ar V.P. līdz 2032. gada 21. martam. Dzīvoklī iemitināta sieva V.P. un dēls E.P.

5. Atbilstoši 17.04.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 16, V.P. un E.P. piekrīt, ka V.P. iegūst īpašumā dzīvokli "Atvari"-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 18.04.2023. izziņa Nr. 1.6/322).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-9, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, V.P.

## **5. Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/399, 18.04.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Upeskalni”-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600010169001003, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 91,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 916/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Dzīvoklis no 2003. gada 14. februāra izīrēts A.S. (iepriekš M.) uz nenoteiktu laiku.
4. 2005. gada 24. augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 13 ar A.S. (iepriekš M.) uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināta meita I.R. un fiziska persona, kura mirusi 09.06.2017.
5. Atbilstoši 30.03.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 14, A.S. piekrīt, ka I.R. iegūst īpašumā dzīvokli "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 20.04.2023. izziņa Nr. 1.6/334).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni"-3, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, A.S.

## **6. Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA "SIGNBOX", vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233, juridiskā adrese Dīķu iela 8, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, valdes locekļa Kristapa Arbačevska iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/486, 10.05.2023.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par zemes vienības daļu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un piedāvājuma izteikšanu Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553491).
2. Pamatojoties uz 25.11.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 20.) "Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu reklāmas norādes izvietojšanai", 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 72.) "Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā rakstiskā izsolē reklāmas norādes izvietojšanai\*" un 28.03.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, 21.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA "SIGNBOX", vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233, noslēdza zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām nomas līgumu. Mērķis - reklāmas norādes izvietojšanai.
3. SIA "SIGNBOX", vienotais reģistrācijas Nr. 40103266233, iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/486, 10.05.2023.) lūdz:
  - 3.1. *pārtraukt nomas līgumu ar 2023. gada 9. jūniju;*
  - 3.2. *izteikts piedāvājums reklāmas stenda iegādei; konstrukcijas cena norādīta 3500,00 EUR, bez PVN;*
  - 3.3. *gadījumā, ja Kuldīgas novada pašvaldībai nav interese iegādāties konstrukciju, vai zemē esošos betona pamatus var atstāt nedemontētus? Pamati ir aprīkoti ar vītņu stieņiem un var tikt izvietota arī cita konstrukcija pielāgojot skrūvju vietas.*
4. Zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām nomas līguma 7.5. punkts nosaka, ka *Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Izmātātāju 30 dienas iepriekš.*
5. Atbilstoši speciālistu sniegtajai informācijai nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un SIA "SIGNBOX" saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes vienības daļas Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar apbūves tiesībām nomas līgumu ar 09.06.2023.
2. Neiegādāties reklāmas standu.
3. Noteikt, ka zemes vienības daļa Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jāatbrīvo no konstrukcijas, tai skaitā betona pamati. Nomniekam jānodod zemes vienības daļa tādā stāvoklī, kāda tā bija, slēdzot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.
5. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei apsekot zemes vienības daļu pēc konstrukcijas, tai skaitā betona pamatu demontāžas.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SIGNBOX”, *info@signbox.lv*.

## **7. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons, A. Kimbors*

Izskatot AS “VIRŠI-A”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003242737, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, valdes priekšsēdētāja Jāņa Vības iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/437, 25.04.2023.), kurā izsaka vēlmi iegādāties publiskā izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010110145 degvielas uzpildes stacijas būvniecībai, izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553491).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260093 atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Nekustamais īpašums Iebrauktuve pie Zirņu ielas 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, nav izmantojams Pašvaldības likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga*

*izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Zirņu ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260093, kopējā platība 5718 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumi:** Zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS “VIRŠI-A”, *birojs@virsi.lv*.

## **8. Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 84.) „Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) ½ domājamās daļas zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašnieci K.B.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 25.04.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/113 K.B. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada

1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar K.B. par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 16. jūnijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, K.B.

## **9. Par pirkuma līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 83.) „Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) ½ domājamās daļas zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma kopīpašniekam K.M.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 25.04.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/114 K.M. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar K.M. par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020045, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 16. jūnijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, K.M.

## **10. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi L.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/95, 02.05.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 90.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci L.B.
2. L.B. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (730,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts L.B. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/95, 02.05.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 19. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar L.B., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ciema ielā 2-2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000140, pārdošanu par nosacīto cenu – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).



2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.06.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 08.05.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/130.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, L.B.

## **11. Par nomu nekustamajos īpašumos “Zvaniņi 1” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot S.P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/23/17, 17.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 1,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,4 ha un nekustamā īpašuma “Zvaniņi”<sup>1</sup>, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080055 2,60 ha platībā nomu, Kuldīgas novada Finanšu komisija konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070223 un 62580070503 un nekustamā īpašuma “Zvaniņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580080055 ir piekritīgas pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.). Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070223, 62580070503, 62580080055 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Ar Kabiles pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 11.) S.P. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080055, platība 2,6 ha. Atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Kabiles pagasta padome un S.P. 13.04.2007. noslēguši Zemesgabala nomas līgumu līdz 31.12.2010. Atbilstoši Kuldīgas novada domes 27.01.2011. lēmumam (protokols Nr. 1, p. 1.) nolemts pagarināt zemes nomas līgumu termiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580080055, 62580070223 un 62580070503 (līgumā norādīts zemes vienības kadastra apzīmējums 62580070220, bet saskaņā ar faktisko situāciju – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070503) un 29.01.2011. noslēgts zemes nomas līgums uz 1 (vienu) gadu ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 1 (vienu) gadu. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2013. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 12.) nolemts S.P. iznomāt uz 10 (desmit) gadiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580080055, 62580070223 un 62580070503. Zemes nomas līgums noslēgts 02.04.2013. līdz 02.04.2023.
3. Iesniedzējai zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Saskaņā ar Ministra kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs*,

*izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

5. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070223 un 62580070503 nomas maksa nosakāma saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamā īpašuma “Zvaniņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580080055 nomas maksa gadā nosakāma atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministra kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt S.P. nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070223, platība 1,0 ha, un 62580070503, platība 1,4 ha, nomas līguma termiņu uz 6 (sešiem) gadiem:
  - 1.1. Noteikt zemes nomas maksu 62,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis;
  - 1.2. Noteikt, ka par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070223, platība 1,0 ha, un 62580070503, platība 1,4 ha, nomu slēdzams Zemes nomas līgums atbilstoši Ministra kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” kārtībai.
2. Pagarināt S.P. nekustamā īpašuma “Zvaniņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080055, platība 2,6 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem:
  - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu gadā atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis;
  - 2.2. Noteikt, ka par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580080055, platība 2,6 ha, nomu slēdzams Lauku apvidus zemes nomas Pārjaunojuma līgums, atbilstoši Ministra kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 „Noteikumi par

neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” nosacījumiem.

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumus ar S.P. 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāni.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, S.P.

## **12. Par grozījumiem zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Ansons, K. Kalniņa, I. Astaševska*

Izskatot SIA “ARB 7”, reģ. Nr. 42103000806, juridiskā adrese Kalvenes iela 73, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, valdes locekļa Māra Grundmaņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1658, 26.04.2023.) ar lūgumu pagarināt noslēgtā līguma 7.1.2. punktā prasīto izpildes termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, reģ. Nr. 0041/1021 (03.02.2021.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA “ARB 7”, reģ. Nr. 42103000806, zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, platība ~ 16777 m<sup>2</sup> tiesības mobilā tipa asfalta rūpnīcas būvniecībai.
2. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000207967 AT003).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Apbūves tiesības līgumā izvirzītie nosacījumi:
  - 4.1. 7.1.1. *ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas jāiesniedz Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldē būvniecības iecere - būvprojekts minimālā sastāvā;*
  - 4.2. 7.1.2. *ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no būvatļaujas izdošanas Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi;*
  - 4.3. 7.1.3. *būve jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim.*
5. Atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldes sniegtajai informācijai līguma 7.1.1. punkts ir izpildīts (būvprojekts minimālā sastāvā tika iesniegts 19.05.2021.), savukārt līguma 7.1.2. punkta prasības nav izpildītas. 12.08.2021. ir izdota būvatļauja. Tas nozīmē, ka būvdarbi nav uzsākti līgumā noteiktajā kārtībā.
6. 22.03.2023. Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja SIA “ARB 7”, reģ. Nr. 42103000806 vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1256), kurā lūdz iesniegt rakstisku skaidrojumu par līguma nosacījumu neizpildi un termiņa kavēšanas iemesliem.

7. 26.04.2023. saņemts SIA "ARB 7", reģ. Nr. 42103000806 valdes locekļa Māra Grundmaņa iesniegums, kurā lūgts pagarināt noslēgtā līguma 7.1.2. punktā prasīto izpildes termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.
8. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka "*visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likums 10. panta pirmās daļās 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izteikt līguma, reģ. Nr. 0887/1020 (30.10.2020.), 7.1.2. punktu šādā redakcijā:  
"*7.1.2. ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi.*"
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "ARB 7", *maris.grundmanis@arb.lv*.

### **13. Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgas pilsētā\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Kalniņa, I. Astaševska*

Izskatot četru zemes vienību daļu Kuldīgas pilsētā apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai pilnvērtīgi nodrošinātu elektroauto uzlādes punktu paplašināšanu Kuldīgas pilsētā, nepieciešams piešķirt apbūves tiesības trīs zemes vienību daļām, kas paredzamas elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Elektromobilitāte ir viena no transporta jomas sastāvdaļām, kuras attīstība ir viens no Eiropas Savienības mērķiem. Lai sasniegtu minēto mērķi, Latvijā, tostarp arī Kuldīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams veicināt elektroauto uzlādes infrastruktūras izveidi.
3. Kuldīgas novada Būvvalde ir izvērtējusi vietas Kuldīgas pilsētā un piedāvā četras zemes vienību daļas nodot apbūves tiesībai:
  - 3.1. **Leona Paegles ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**, kadastra Nr. 62010230060, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010230060, ~ 38 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.2. **Torna ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**, kadastra Nr. 62010090059, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010090059, ~ 24 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.3. **Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**, kadastra Nr. 62010100063, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010100063, ~ 30 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.4. **Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**, kadastra Nr. 62010170018, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010200078, ~ 30 m<sup>2</sup> platībā.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
  - 4.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
  - 4.2. 77. punktam *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
  - 4.3. 78. punktam *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
5. Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.<sup>3</sup> pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansone, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

**Pielikumi:** Situācijas plāni.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### 14. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot L.S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/483, 09.05.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010584, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614553).
2. Nekustamais īpašums “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010584, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010584, platība 0,65 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010507.
4. L.S. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547638.
5. Nekustamā īpašuma “Torņkalns”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010507 ir dabā iebraukta piekļuve, izmantojot arī nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010584.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 8.2. 73. panta ceturtdaļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Smildziņas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600010584 par labu nekustamā īpašuma "Torņkalns", Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010507 atbilstoši ceļa servitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 22. jūnijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka L.S. ir pienākums 1 mēneša laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, L.S.

## **15. Par divu ielu nosaukumu likvidēšanu Kuldīgas pilsētā\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena, K. Ansonē, A. Kimbors*

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes priekšlikumu likvidēt divas ielas, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada būvvalde ierosina likvidēt divas ielas Kuldīgas pilsētā - Zirgu iela un Sargu iela, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 98, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010070022, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010070022. Abas ielas nav izbūvētas.
2. Nekustamā īpašuma Ventspils ielā 98, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010070022, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010070022, īpašnieks ir Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatai (nodalījums Nr. 100000064043). Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr valsts Aizsardzības ministrijas personā nekustamo īpašumu izmanto valsts aizsardzības uzdevumu īstenošanai.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. pantu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.*
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām."*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Likvidēt nosaukumus ielām: Zirgu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (klasifikatora kods: 100361343) un Sargu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (klasifikatora kods: 100436616), kas atrodas nekustamā īpašuma Ventspils ielā 98, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010070022, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010070022, sastāvā.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centram uz oficiālo e-adresi.

## **16. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašuma “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot S.D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/162, 09.05.2023.) par atteikšanos no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290080124, 2,02 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. S.D. 02.01.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi līgumu (Nr. 2.3.5.4/5/17) par nekustamā īpašuma “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomu 2,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290080124. Līgums stājās spēkā ar 2017. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. Iesniegumā S.D. izteikusi lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 2,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290080124.
3. Par nekustamo īpašumu “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 12.05.2023. ir 4,16 EUR, zemes nomas maksas parāds ir 78,66 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 02.01.2017. zemes nomas līguma 7.1. punktu, Sandas Dēvitas iesniegumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar S.D. par nekustamā īpašuma “Krišiāņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080124 nomu 2,02 ha platībā ar 31.05.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.



**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 02.01.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/5/17.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, S.D.

**17. Par dzīvojamo māju “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās U. Gauja*

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumus (KNP/2.13/23/1680, KNP/2.13/23/1767 un KNP/2.13/23/1679) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkām “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 22. marta dzīvojamās mājas “Pelči 4”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 22. martu.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 8. marta dzīvojamās mājas Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 8. martu.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 21. aprīļa dzīvojamās mājas Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2023. gada 21. aprīli.
4. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
5. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamo māju “Pelči 4”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamās mājas “Pelči 4”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Maņģenes ielā 4, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un Smilšu ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

**Pievienotie dokumenti:**

1. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.05.2023. iesniegums Nr. 1.6/367;
2. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 26.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/346;
3. SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 26.04.2023. iesniegums Nr. 1.6/345.

**Lēmums nosūtāms:** SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

**18. Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu telpu nomai adresē “Internātskola”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi nedzīvojamo telpu “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, 1693,80 m<sup>2</sup> platībā, nomai.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. jūnija.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītājam Inesei Ivānei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta iestādē un pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs internetā.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītājam Inesei Ivānei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.

5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

## **19. Par finansējumu biedrības “Avantis” rīkotajai “Young Media Sharks” nometnei jaunažiem mediju talantiem**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Mačtama, R. Karloviča, I. Bičevska, I. Astaševska, B. Freija*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 10.05.2023. ir saņemts biedrības “Avantis”, reģ. Nr. 40008070114, valdes priekšsēdētājas Ilonas Bičevskas iesniegums, kurā lūgts rast iespēju pašvaldībai līdzfinansēt jauno mediju talantu intensīvu un iedvesmojošu zināšanu nometni, kas notiks no 2023. gada 1. līdz 6. augustam. Šajā nometnē īsā laikā jauniešiem ir iespēja iepazīt dažādas mediju jomas, gūt pieredzi no labākajiem jomas ekspertiem, kā arī darboties praktiski ar dažādiem mediju rīkiem. Jaunieši pēc nometnes iegūst plašas prakses, darba un izglītības iespējas. Jauniešu dalība nometnē ir bez maksas. Nometnes pamatfinansējumu nodrošinātu Vācijas vēstniecība – 22 000 EUR, no pašvaldības ir nepieciešams līdzfinansēt ēdināšanas izmaksas 3800 EUR apmērā. Nometne plānota atlasītiem 50 dalībniekiem vecumā no 13 – 18 gadiem, kur konkursa kārtībā nometnē būtu iespēja piedalīties vismaz 8 jauniešiem no Kuldīgas novada.

Ja pašvaldība sniedz līdzfinansējumu, nometnes organizētāji apņemas sagatavot vismaz 5 sižetus par Kuldīgas novada iespējām un aktualitātēm jauniešiem un izveidot kopīgu izglītojošu pasākumu Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, L. Robežniece, R. Karloviča, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt finansējumu 8 bērniem no Kuldīgas novada (30\*5 dienas \*30 EUR) 1200 EUR apmērā biedrības “Avantis”, reģ. Nr. 40008070114, organizētajai jauniešu nometnei “Young Media Sharks”, kas notiks no 01.08.2023. līdz 06.08.2023. Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Finansējumu šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275)
3. Slēgt sadarbības līgumu par piešķirto līdzfinansējumu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure.

**Pielikumā:** Biedrības “Avantis” valdes priekšsēdētāja 10.05.2023. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Avantis”.

## 20. Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 2023. gada konkursa komisijas apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās U. Gauja, R. Karloviča*

2023. gada 27. aprīlī Kuldīgas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr. 2/2023 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes iepriekšminētajiem saistošajiem noteikumiem, tiks organizēts konkurss „Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Lai veicinātu Kuldīgas novada daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Organizēt konkursu “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.
2. Izveidot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Artis Roberts, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
    - 2.2.2. Jana Jākobsone, Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja;
    - 2.2.3. Iveta Heidenā, Kuldīgas novada būvvaldes būvinspektore;
    - 2.2.4. Uģis Gauja, Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas jurists;
    - 2.2.5. Elīna Zīle, Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja;
    - 2.2.6. Ruta Karloviča, Kuldīgas novada domes deputāte.
3. Noteikt, ka komisija savu darbu sāk ar 2023. gada 1. jūniju.
4. Publicēt informāciju par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

**Lēmums nosūtāms:** Komisijas locekļiem.

## 21. Par izmaiņām darba grupas nacionālo partizānu pieminēkļa Kabilē idejas virzībai sastāvā

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Kimbors, I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes 2022. gada 30. jūnija sēdē pieņemts lēmums “Par pieminēkli nacionāliem partizāniem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 9, p. 31), ar kuru

nolemts izveidot darba grupu nacionālo partizānu pieminēkļa Kabilē idejas virzībai, kuras sastāvā ir iekļauta Inga Bērziņa.

Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 3. novembra lēmumu "Par Ingas Bērziņas izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības izveidotajām komisijām un darba grupām" (protokols Nr. 15, p. 6.) I. Bērziņa izslēgta no visām Kuldīgas novada pašvaldībā izveidotām komisijām un darba grupām, kurās viņa bija iekļauta. Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas darba grupas, kas izveidota nacionālo partizānu pieminēkļa Kabilē idejas virzībai, sastāvā un par darba grupas locekli noteikt Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku.

Vienlaicīgi ir konstatējams, ka Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 223. punktā noteikts, *lai profesionāli novērtētu iesniegtos metus, pasūtītājs izveido žūrijas komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā, tādējādi, izvērtējot izveidotās darba grupas sastāvu, darba grupa uzskatāma arī par metu konkursa žūrijas komisiju.*

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iekļaut darba grupā nacionālo partizānu pieminēkļa Kabilē idejas virzībai kā locekli Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku.
2. Noteikt, ka darba grupa nacionālo partizānu pieminēkļa Kabilē idejas virzībai uzskatāma arī par metu konkursa žūrijas komisiju.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektorei I. Dambītei-Dambergai, personāla speciālistei I. Firsovai, Publisko iepirkumu komisijai.

## **22. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Montas Plaudes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/217, 15.05.2023.) ar lūgumu izslēgt no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva kā padomes locekli.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Andas Mendriķes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/311/23/213, 10.05.2023.) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina māksliniecisko padomes sastāvā kā padomes locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izslēgt Montu Plaudi no Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāva kā padomes locekli.

2. Iekļaut Kuldīgas novada domes Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes sastāvā Kuldīgas novada pašvaldības vides dizaineri Andu Mendriķi kā padomes locekli.
3. Lēmums stājas spēkā ar 18.05.2023.

**Pievienotie dokumenti:** M. Plaudes, A. Mendriķes iesniegumi.

**Lēmums nosūtāms:** Montai Plaudei, Andai Mendriķei, Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Mākslas un izglītības koprades telpai “Adatu fabrika”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”, pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centram”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Galvenā bibliotēka”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada muzejs”, pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada bērnu un jauniešu centrs”.

### **23. Par Inetas Meieres iecelšanu Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā**

---

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Dambīte-Damberga, R. Karloviča, I. Astaševska

Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa uz vakanto Kuldīgas novada pašvaldības policijas vietnieka amatu rezultātus un komisijas sēdes 2023. gada 10. maija protokollēmumu Nr. 1, kā arī I. Meieres 15.05.2023. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par policiju” 21. pantu, Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikuma 15., 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansona, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iecelt Inetu Meieri Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā ar brīdi, kad saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks Kaspars Šabāns.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības konkursa uz vakanto Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatu komisijas sēdes protokola kopija, iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības policijai, Inetai Meierei.

### **24. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domē saņemts Sergeja Rozīša iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/5191, 20.04.2023.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I.

*Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansona, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izslēgt Sergeju Rozīti no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2023. gada 1. jūniju.
2. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Pievienotie dokumenti:** Sergeja Rozīša iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Administratīvajai komisijai, Sergejam Rozītim.

## **25. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Kuldīgas novadā, Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājs ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100194, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100194, platība 1,10 ha, no kuras 0,45 ha ir mazdārziņu teritorija. Pēc spēkā esošā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma nekustamā īpašuma atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansona, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600100194, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100194, platība 1,12 ha, no kuras 0,45 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,05 ha platībā.

3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
  - 3.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumu attiecīgā pagasta pārvaldē;
  - 3.2. pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
  - 3.3. pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
  - 3.4. pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
  - 3.5. pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

## **26. Par grozījumu izdarīšanu bezatlīdzības līgumā, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Kalniņa, I. Astaševska, I. Ozola*

Izskatot biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, izpilddirektores A. Boitmanes iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4783, 09.12.2022.), kurā lūgts veikt izmaiņas 20.09.2016. līgumā par daļas no nekustamā īpašumā Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, izslēdzot no līguma vairākus nekustamos īpašumus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 5.) “Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”” un Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 28.) “Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumā ”Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”” un 29.09.2016. lēmumā ”Par pilnvarojumu biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts” apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā” nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” nekustamos īpašumus: Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, kas sastāv no 4 būvēm (kadastra apzīmējumi 62010340373001, 62010340373003, 62010340373005 un 62010340373008), kā arī zemes vienību 33362 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 62010340448, un Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340459, kas sastāv no zemes vienības 4243 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 6201034450 un uz tā esošo dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 62010340373002), izņemot telpu grupas 001 un 004, kur izvietoti pašvaldības dzīvokļi, uz 10 gadiem.
2. 2016. gada 20. septembrī Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” noslēdza līgumu (reģ. Nr. 738/2016) par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2016. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.) ”Par pilnvarojumu biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts” apsaimniekot pašvaldībai



- piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā” biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” nodoti apsaimniekošanā arī dzīvojamā mājā (kadastra apzīmējums 62010340373002) esošie divi pašvaldībai piederošie dzīvokļi, par kuriem bija noslēgti dzīvojamo telpu īres līgumi. Ar lēmumu tika noteikts Biedrībai pienākums nodrošināt pašvaldības dzīvokļu īrniekiem pamatpakalpojumus (ūdensapgāde, kanalizācija un apkure). Par elektroenerģiju, atkritumu apsaimniekošanu un citiem pakalpojumiem īrniekiem jāslēdz līgumus patstāvīgi ar pakalpojumu sniedzējiem.
4. Saskaņā ar 22.11.2017. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Graudu ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adresu piešķiršanu un apgrūtinājumu noteikšanu” tika izveidots jauns īpašums ar adresi Graudu iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 (galvenais lietošanas veids: 1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas) un divas palīgēkas.
  5. Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” 09.12.2022. iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4783) lūdz veikt izmaiņas 20.09.2016. līgumā par daļas no nekustamā īpašumā Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, izslēdzot no līguma šādus nekustamos īpašumus: *zemes vienība 0,4243 ha platībā ar kadastra Nr. 62010340450 Graudu iela 23, Kuldīga, Kuldīgas novads; būvi dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu Nr. 62010340373002; būvi ūdenstornis, ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 62010340373003; būvi pagrabs ar kadastra apzīmējumu Nr. 62010340373008.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izdarīt grozījumus 20.09.2016. līgumā (reģ. Nr. 0738/2016) “Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”” 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:  
*”1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” nekustamos īpašumu: Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, kas sastāv no 4 būvēm (kadastra apzīmējumi 62010340373001, 62010340373003; 62010340373005 un 62010340373008); kā arī zemes vienību 33362 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 62010340448.”*
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 5.) ”Par pilnvarojumu biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts” apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā”.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot attiecīgus grozījumus līgumā par nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340459, ēkā ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 esošie 4 dzīvokļa īpašumi, no kuriem divi (telpu grupas 002 un 003) bija nodoti bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”, ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Slēgt pieņemšanas – nodošanas aktus par ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010340373002 diviem dzīvokļa īpašumiem (telpu grupas 002 un 003).

6. Noteikt, ka nekustamā īpašumā Graudu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošo 4 dzīvokļu īpašumu apsaimniekošana ir nododama SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".

**Pielikumā:** Lietošanā nododamo zemes gabalu situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001.

## **27. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parkam "NOS Austrumi" un NOS "Dienvidi", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

02.12.2022 tika saņemts SIA "NOS 2" iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 62 zemes vienībām Kuldīgas novada Skrundas pagastā.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 19.), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3. §)).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošo Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), lai nodrošinātu iespēju veikt vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) izbūvi, kā arī detalizēt vēja elektrostaciju potenciālo izvietojumu un nosacījumus Lokālplānojuma teritorijā.

Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām lokālplānojuma teritorija atrodas "Lauksaimniecības teritorijā" un "Mežu teritorijā". VES būvniecība atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" iekļautajam teritorijas izmantošanas veidam "Energoapgādes uzņēmumu apbūve" (teritorijas izmantošanas veida kods 14006). Savukārt VES būvniecība neatbilst funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo VES skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem ir pieļaujama arī vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

Plānotā vēja parka teritorijas maksimālais vēja elektrostaciju skaits jeb ietilpība ir 44 iekārtas, kur katras VES nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Vēja parka būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas un būves, meliorācijas un drenāžas sistēmas, kā arī izvērtēt risinājumus saražotās elektroenerģijas īslaicīgai akumulēšanai un ar šo procesu saistīto objektu būvniecībai.

Potenciālajam vēja parkam Kuldīgas novadā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Lokālplānojuma teritorijai ar tajā ietveramo zemes īpašumu skaitu sakrīt ar IVN procesā noteikto vēja parka plānošanas jeb izpētes teritoriju un papildus 3 zemes vienībām, kas savieno lokālplānojuma teritoriju vienotā teritorijā. Vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi

par staciju un infrastruktūras būvniecību. Šobrīd lokālplānojuma ierosinātais ir identificējis visus zemes īpašniekus pētāmajā teritorijā un ar daļu no tiem jau ir vienojies par vēja parka plānošanu.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu izmantošana (turpmāk – AER).

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO2 izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturta daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt lokālplānojumu "Lokālplānojums vēja elektrostacijas "NOS Austrumi" un NOS "Dienvidi", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam".
2. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē *www.kuldiga.lv*.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:** Darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## **28. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

02.12.2022 tika saņemts SIA “NOS 1” iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 35 zemes vienībām Kuldīgas novada Nīkrāces pagastā.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 19.), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3. §)).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošo Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), lai nodrošinātu iespēju veikt vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) izbūvi.

Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām lokālplānojuma teritorija atrodas “Lauksaimniecības teritorijā” un “Mežu teritorijā”. VES būvniecība atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” iekļautajam teritorijas izmantošanas veidam “Energoapgādes uzņēmumu apbūve” (teritorijas izmantošanas veida kods 14006). Savukārt VES būvniecība neatbilst funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo VES skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide Ministru kabineta atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Plānotā vēja parka teritorijas maksimālais vēja elektrostaciju skaits jeb ietilpība ir 27 iekārtas, kur katras VES nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Vēja parka būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas un būves, meliorācijas un drenāžas sistēmas, kā arī izvērtēt risinājumus saražotās elektroenerģijas īslaicīgai akumulēšanai un ar šo procesu saistīto objektu būvniecībai.

Potenciālajam vēja parkam Kuldīgas novadā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Lokālplānojuma teritorijai ar tajā ietveramo zemes īpašumu skaitu sakrīt ar IVN procesā noteikto vēja parka plānošanas jeb izpētes teritoriju. Vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi par staciju un infrastruktūras būvniecību. Šobrīd lokālplānojuma ierosinātais ir identificējis visus zemes īpašniekus pētāmajā teritorijā un ar daļu no tiem jau ir vienojies par vēja parka plānošanu.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan

virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu izmantošana (turpmāk – AER).

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO<sub>2</sub> izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt lokālplānojumu "Lokālplānojums vēja elektrostacijas "NOS Rietumi", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam".
2. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv).
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:** Darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei,

## **29. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “EKO Ziemeļi”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

02.12.2022 tika saņemts SIA “EKO Ziemeļi” iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 102 zemes vienībām Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.), un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 19.) precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3. §)).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), lai nodrošinātu iespēju veikt vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) izbūvi, kā arī detalizēt vēja elektrostaciju potenciālo izvietojumu un nosacījumus Lokālplānojuma teritorijā.

Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām lokālplānojuma teritorija atrodas “Lauksaimniecības teritorijā” un “Mežu teritorijā”. VES būvniecība atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” iekļautajam teritorijas izmantošanas veidam “Energoapgādes uzņēmumu apbūve” (teritorijas izmantošanas veida kods 14006). Savukārt VES būvniecība neatbilst funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo VES skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Plānotā vēja parka teritorijas maksimālais VES skaits jeb ietilpība ir 35 iekārtas, kur katras VES nominālā jauda varētu sasniegt 8 MW. Vēja parka būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas un būves, meliorācijas un drenāžas sistēmas, kā arī izvērtēt risinājumus saražotās elektroenerģijas īslaicīgai akumulēšanai un ar šo procesu saistīto objektu būvniecībai.

Potenciālajam vēja parkam Kuldīgas novadā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Lokālplānojuma teritorijai ar tajā ietveramo zemes īpašumu skaitu sakrīt ar IVN procesā noteikto vēja parka plānošanas jeb izpētes teritoriju. Vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi par staciju un infrastruktūras būvniecību. Šobrīd lokālplānojuma ierosinātais ir identificējis visus zemes īpašniekus pētāmajā teritorijā un ar daļu no tiem jau ir vienojies par vēja parka plānošanu.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu (turpmāk – AER) izmantošana.

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO2 izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības

plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansone, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt lokālplānojumu "Lokālplānojums vēja parkam "EKO Ziemeļi", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam"
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienus laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē *www.kuldiga.lv*.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:** Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles un Padures pagastu pārvaldēm.

**30. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" ietvaros nolikuma apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Ozola, I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas novada teritorijā 2022. gadā, tika izstrādāts konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikums un tika izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. 2022. gadā pieteikumu konkursam iesniedza 18 pretendenti, no kuriem tika apstiprināti 16 pretendenti.
2. Konkursa komisija, izvērtējot 2022. gada pieredzi, ir precizējusi konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikuma redakciju.
3. Konkursa mērķis ir nemainīgs – atbalstīt uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstību vai dažādošanu, taču jaunās redakcijas nolikumā ir paredzētas šādas stingrākas prasības: (a) noteiktas neattiecināmās izmaksas projekta realizācijai; (b) finansējuma saņēmējam jānodrošina saimnieciskās darbības nepārtrauktība visā projekta īstenošanas un uzraudzības perioda laikā; (c) noteikti projekta pieteikumam papildus pievienojamie pavaddokumenti.
4. Projektu konkursa ietvaros pieejamais finansējums (grantu veidā) katrā finanšu gadā tiek atsevišķi nostiprināts ar atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.
5. Projektā pieejamais finansējuma apmērs jeb grants vienam pretendentam:
  - 5.1. Nav mazāks par EUR 200,00 (divi simti *euro*, 00 centi);
  - 5.2. Nav lielāks par EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un 10. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
  - 2.2. Komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
    - 2.2.2. SIA "PC Konsultants" valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
    - 2.2.3. LIAA Kuldīgas biznesa inkubatora vadītāja Līga Raituma;
    - 2.2.4. SIA "URBUMIŅŠ PLUSŠ" valdes priekšsēdētājs Jānis Brūveris;
    - 2.2.5. Biedrības "Darīsim paši!" koordinatore Ieva Birbele.
3. 2023. gada jūnija mēnesī izsludināt konkursu un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signi Petrēvicu.
4. Līdz ar projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikuma apstiprināšanu spēku zaudē Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdē apstiprinātais nolikums (protokols Nr. 10, p. 49).

**Pielikumā**: Projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikums.



### 31. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/510, 16.05.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080158, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080158, kopējā platība 897 m<sup>2</sup>, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080158001 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 343).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 38 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 5 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 53,5 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003486, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 343 26).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar DZ.G. 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 3285/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
6. Dzīvoklis Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam DZ.G. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem 16.05.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa, 16.05.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-108).
8. 2023. gada 16. maijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.G. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/510), kam pievienota Vienošanās Nr. 38 (24.04.2023.) par to, ka īrnieks DZ.G. piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz sievas vārda.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansona, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 8-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** A.G., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

### **32. Par finansējumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas ATBALSTA BIEDRĪBAS grāmatas izdošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Dambīte-Damberga, D. Girvaite, I. Astaševska*

Pamatojoties uz Latvijas Nacionālās bibliotēkas ATBALSTA BIEDRĪBAS valdes locekles, direktores K. Pētersones vēstules Nr. 18/2023-e lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 500 EUR apmērā arhitekta un publicista arch.h.c. Jāņa Dripes grāmatai “KULTŪRTELPA – 21. gadsimta kultūras būves Latvijā” sagatavošanai un izdošanai. LNB ATBALSTA BIEDRĪBA grāmatas izdošanai ir piesaistījusi Valsts Kultūrkapitāla fonda, ziedotāju un sponsoru finansējumu. Projekta kopējās izmaksas paredzamas 37 113 EUR. Grāmatā Kuldīgas Galvenās bibliotēkas ēkai tiks atvēlēts vismaz viens atvērums (2 lpp.) un pašvaldība saņems 3 grāmatas eksemplārus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt finansējumu 500 EUR apmērā LNB ATBALSTA BIEDRĪBAI grāmatai “KULTŪRTELPA – 21. gadsimta kultūras būves Latvijā” sagatavošanai un izdošanai no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, LNB ATBALSTA BIEDRĪBAI.

### 33. Par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V.N., adrese [..], Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/154, 26.04.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290020052, daļas platība 0,9 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020075 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020075 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020075, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Potenciālais nomnieks atbilst Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktam, kurā noteikts, ka *“Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendētājam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendētājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju”*, iznomātājs atbilst labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 39., 53. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt V.N. lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020075, daļas platība 0,9 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, V.N.

### **34. Par nekustamā īpašuma „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Ē.L., adrese [...], Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/23/102, 12.05.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem lauksaimniecības zemei nekustamajā īpašumā „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) „Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai Kuldīgas novada lauku apvidos” nekustamā īpašuma “Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 012 0119 noteikts statuss – starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840120119 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ē.L. Rumbas pagasta pārvaldē 19.06.2017. noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma „Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6284 012 0119 nomu līdz 2020. gada 18. jūnijam ar automātisko pagarināšanu vēl uz 3 (trīs) gadiem, t.i., līdz 2023. gada 18. jūnijam.
4. Noslēgtā līguma 6.1. punktā par līguma termiņu noteikts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu “šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ēdmalas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6284 012 0119 2,1 ha platībā zemes nomu uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN), bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Ē.L. uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028. gada 18. jūnijam.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgums 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Ē.L., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

### **35. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Gūtmanis*

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020155, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020155, platība 826 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020155001, kurā atrodas divas neapdzīvojamās telpu grupas:
  - 1.1. telpu grupa - veikala telpas ar kopējo platību 77,0 m<sup>2</sup> (telpas – veikala telpa 67,8 m<sup>2</sup>, kabinets – 9,2 m<sup>2</sup>). Telpu lietošanas veids 1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;
  - 1.2. telpu grupa - pasta ar kopējo platību 73,3 m<sup>2</sup> (telpas – pasta telpa – 48,8 m<sup>2</sup>, pasta telpa – 8,0 m<sup>2</sup> un pasta telpa 16,5 m<sup>2</sup>). Telpu lietošanas veids 1241 sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa;
  - 1.3. 1. stāva koplietošanas telpas (vējtveris – 4,4 m<sup>2</sup>, gaitenis 9,3 m<sup>2</sup> un tualete 1,3 m<sup>2</sup>).
2. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktā noteikts, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...).*” un 80. punktā noteikts, ka “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)*”.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA “Vindeks”, 30.03.2023.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likums 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,50 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

**Pievienotie dokumenti:** vērtētāja atzinums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**36. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās U. Gauja*

1. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti sagatavojuši saistošos noteikumus Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada

administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā””, kuri tika izskatīti 2023. gada 20. aprīļa Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē.

2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu 2023. gada 2. maijā saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, norādot termiņu viedokļu saņemšanai līdz 2023. gada 16. maijam. Minētajā termiņā viedokļi nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 3/2023 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā””.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Būvvaldei, pagastu pārvaldēm.

**37. Par nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “TET” 20.04.2023. iesniegumu Nr. TET-K-23-4085 (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/81, 21.04.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000075420). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 1,2 ha, un tehniskās apkopes punkta laukums ( būves kadastra apzīmējums 62920030094003).
2. Uz nekustamā īpašuma “Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030094 atrodas SIA “TET” piederošs būvju īpašums “Tulpes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925030001, uz kuru

- īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090137. Nekustamā īpašuma sastāvs: iekārtu kontainers ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 un radiotornis ar kadastra apzīmējumu 62920030094002.
3. Turlavas pagasta pārvalde un SIA "Lattelecom" (tagad – SIA "TET") 28.08.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par apbūvēta zemesgabala daļas "Tornis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920030094, platība 0,015 ha, nomu līdz 2023. gada 30. aprīlim.
  4. SIA "TET" uz 16.05.2023. ir zemes nomas maksas parāds 11,14 EUR (rēķina apmaksas termiņš 30.04.2023.).
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
  6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030094, atrodas SIA "TET" piederošs būvju īpašums, nepieciešams pagarināt zemes nomas līgumu. Lai gan iepriekšējā noslēgtajā līgumā ir noteikta nomas platība 0,0150 ha, konstatēts, ka iepriekš noteiktajā nomas platībā nav iekļauta platība, kas nepieciešama būves ar kadastra apzīmējumu 62920030094001 uzturēšanai, kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem atrodas ārpus nomas teritorijas, attiecīgi nepieciešams noteikt lielāku nomas platību.
  7. Ņemot vērā to, ka no iepriekšējā līguma noslēgšanas brīža mainījušies vairāki nosacījumi un spēkā citi normatīvie akti, kas regulē publiskas personas zemes nomu un līgumu noslēgšanu, lietderīgi slēgt jaunu zemes nomas līgumu, nevis vienošanos pie iepriekšējā līguma, iekļaujot tajā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumus.
  8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”* Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt SIA "TET", vienotais reģistrācijas Nr. 40003052786, uz 10 (desmit) gadiem nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030094, platība 1,2 ha, būvju īpašuma uzturēšanai.



2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Tornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 1. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “TET”.

### **38. Par Skrundas tirgus noteikumu saskaņošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās S. Japēņins, I. Astaševska, A. Buka, K. Ansons, B. Freija, G. Skrebele*

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” iesniegtos Skrundas tirgus noteikumus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”” (protokols Nr. 18, p. 150.) nolemts:
  - 1.1. Nodot apsaimniekošanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001 (ar tiesībām tirdzniecības vietas nodot tirdzniecības dalībniekiem nomā) Skrundas tirgu, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, kadastra Nr. 6209 002 0051, 2491 m<sup>2</sup> platībā, tirgus paviljoniem (42,2 m<sup>2</sup> platībā), tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas sarakstu uz 2023. gada 1. janvāri;
  - 1.2. Slēgt līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, kā Skrundas tirgus pārvaldītāju par Skrundas tirgus teritorijas, būvju un aprīkojuma apsaimniekošanu, tirgus pārvaldīšanu, saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” noslēgts Pilnvarojuma līgums, ar kuru SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarota par Tirgus pārvaldītāju, noteikti pienākumi, tiesības un atbildība. Pilnvarojuma līgums noslēgts uz laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.
3. Tirdzniecības veidus, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumi Nr. 440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”.

4. Noteikumu 39. punktā noteikts, ka *tirgus pārvaldītājs atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai izstrādā un saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus, kuros ietver: tirgus plānu mērogā no 1:500 līdz 1:2000; tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādi; tirgus darbalaiku; tirgus pārvaldītāja noteikto tirgus iekšējo kārtību.*
5. Noteikumu 47. punktā noteikts, ka *pašvaldība pārrauga tirgus pārvaldītāja darbību tirgū un šajos noteikumos noteikto prasību izpildi, kā arī izskata uzraudzības un kontroles institūciju atklātos pārkāpumus un pārrauga, lai tie tiktu novērsti.*
6. Pašvaldību likuma 10. pantā noteikta Domes kompetence, 10. panta pirmās daļas 17. punkts paredz, ka Domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, 10. panta pirmās daļas 19. punkts paredz, ka Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
7. Tirgus pārvaldītājs SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izstrādājis Skrundas tirgus noteikumus, precizējot iepriekš 2019. gadā izstrādātos un apstiprinātos Skrundas tirgus noteikumus, iekļaujot izmaiņas atbilstoši faktiskajai situācijai un apstākļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 19. punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 39., 47. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Saskaņot Skrundas tirgus noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Skrundas tirgus noteikumi ar pielikumiem, tirgus plāns, tirdzniecības vietu izcenojumi.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kāpitālpārvaldības un audita nodaļai.

### **39. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000252, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 263-3.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 67,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 679/1628 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080271001, garāža ar kadastra apzīmējumu 62420080271002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080271003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080271004 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080271.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 87.) “Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2013. gada 1. augusta izīrēts A.C. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1812,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000252, ar platību 67,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 679/1628 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080271001, garāžu ar kadastra apzīmējumu 62420080271002, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420080271003, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420080271004 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080271, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.C., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.C.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### 40. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000087, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000248928 - 19.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 30,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 300/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 47.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2008. gada 1. janvāra izīrēts A.C. uz nenoteiktu laiku.
5. 2010. gada 1. septembrī noslēgts jauns dzīvojamo telpu īres līgums ar A.C. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta L.C. un Z.C.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 21. decembra lēmumu (protokols Nr. 27, p. 1.), 2022. gada 28. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 317v/2022 “Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā par dzīvojamā telpā “Liepas”-19 iemitinātajām personām”, grozot dzīvojamās telpas īres līgumu un izslēdzot no tā iemitinātās personas L.C. un Z.C.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023) dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 981,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000087, ar platību 30,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 300/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabu ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūti ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.C., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Liepas"-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.C.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### **41. Par nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080170, platība 0,4533 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000676539.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 19.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ugunsdzēsības baseins”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62600080160 (pēc atdalīšanas zemes vienības kadastra apzīmējums 62600080170) gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2023.) nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.05.2023. ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 08.02.2023. ir 1871,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Ēveles”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080171, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080170, platība 0,4533 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **42. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, īpašo vērtību uz 2023. gada 21. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080028001040) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 355 40).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums ar 2 istabām, kopējā platība 55,1 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 551/31278), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080028 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080028, kopējā platība 988 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 29.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.04.2023.) dzīvoklim Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā īpašā vērtība uz 21.04.2023. ir 12600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, kadastrālā vērtība ir 7523,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 10.03.2023.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 45. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 11-40, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003483, platība 55,1 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.V., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12600,00 EUR.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: A.V., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

### **43. Par nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110145, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110145, platība 377 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000675536).
2. Ar 25.08.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 50.) „Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.05.2023. ir 1100,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 31. martu ir 33,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Iebrauktuve pie Planīcas ielas 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110145, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110145, platība 377 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**



#### 44. Par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190187, platība 5095 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000670036).
2. Ar 24.02.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 40.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.04.2023.) par nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 20.04.2023. tā ir 22000,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 22. martu ir 11471,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 1D, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190170, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190187, platība 5095 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 22000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### **45. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000122, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 210-7.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 65,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 658/4039 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070131001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640070131002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070131.
3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 25. aprīļa izīrēts J.L. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (25.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 12.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2674,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit četri euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000122, ar platību 65,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 658/4039 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070131001, kūti ar kadastra apzīmējumu 62640070131002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070131, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci J.L., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Baloži”-7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, J.L.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### **46. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000119, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 176 - 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 329/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Dzīvoklis no 2005. gada 10. maija izīrēts A.S. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (20.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 881,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 03.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000119, ar platību 32,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 329/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040185001, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam A.S., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A.S.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### **47. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000121, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 176 - 16.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstabu dzīvoklis ar platību 53,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 512/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185.

3. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 91.) "Par dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts D.N. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (21.04.2023.) dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1408,00 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000121, ar platību 53,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 512/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040185, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci D.N., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-16, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D.N.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### **48. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000118, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 - 2.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 542/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 93.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. novembra izīrēts U.Z. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (21.04.2023.) dzīvokļa īpašuma "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1455,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 03.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000118, ar platību 54,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 542/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040188, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam U.Z., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Papardes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, U.Z.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

**49. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000117, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 - 4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 546/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 90.) "Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts G.Z. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (21.04.2023.) dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.04.2023. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1592,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000117, ar platību 54,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 546/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040188, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci G.Z., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, G.Z.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## 50. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000120, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 194 - 10.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 637/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060116.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2009. gada 8. maija izīrēts U.U. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Atbilstoši 2009. gada 8. maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. 135 3.1.1. punktam pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot, savukārt līguma 3.1.2. punkts noteic, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.
6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (16.04.2023.) dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.03.2023 ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1885,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 10.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000120, ar platību 63,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 637/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060116, piedāvājot to pirt dzīvokļa īrniekam U.U., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).



**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, U.U.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040086, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040086, platība 0,75 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000674137).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040086 atrodas Kitijai Laenko piederošs ēku (būvju) īpašums Lielā ielā 10, Smilgās, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62785040002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000546314.
3. Ar K.L. 24.10.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RAPP/7.9.2/22/8, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 4.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040086 gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040086 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (30.04.2023.) nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 24.04.2023. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040086, kadastrālā vērtība ir 1592,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Lakstīgalas”, adrese Lielā iela 10, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62780040086), platība – 0,75 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei K.L., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, K.L.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **52. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240218, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240209, platība 1769 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000675537).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

- gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 8600,00 EUR.
  4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 27. martu ir 5983,00 EUR.
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
  8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
    - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
    - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
  9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240218, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240209, platība 1769 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

### **53. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240217, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240208, platība 1941 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000676456).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 9400,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 20. martu ir 6426,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta*

*būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240217, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240208, platība 1941 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

#### **54. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240214, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240205, platība 2136 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000677357).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

- gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 22, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 8100,00 EUR.
  4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 24. martu ir 6781,00 EUR.
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
  8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
    - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
    - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
  9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240214, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240205, platība 2136 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **55. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240204, platība 1923 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000676856).
2. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Lauku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.05.2023.) par nekustamā īpašuma Lauku iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.05.2023. tā ir 6600,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 24. martu ir 5921,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta*

būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240204, platība 1923 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 113).



2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 atrodas Gunāram Šperbergam piederošs ēku (būvju) īpašums „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975.
3. Ar G.Š. 20.03.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 19. martam.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 81.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2023.) nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 03.05.2023. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080025, kadastrālā vērtība ir 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920080025), platība – 0,1693 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam G.Š., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, G.Š.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **57. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000417, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 301 - 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 47,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 470/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 15.) "Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 3. janvāra izīrēts E.C. uz nenoteiktu laiku.
5. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas pārjaunojuma līgums uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva A.C.
6. Atbilstoši 08.12.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr. 115, A.C. piekrīt, ka E.C. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (17.04.2023.) dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 24.03.2023 ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1856,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 15.02.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000417, ar platību 47,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 470/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam E.C., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E.C.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **58. Par nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020289, platība 0,1 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000662656).
3. Ar Kuldīgas novada domes 17.06.2021. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 9.) „Par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma “6254B004 Kaijas Lankas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020222 daļu gatavot atsavināšanai. Ņemot vērā, ka zemes vienības daļa nav izmantojama teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai – transporta infrastruktūras vajadzībām, jo teritorija ir apaugusi ar zālāju, ceļa segums nav saglabājies, zemes vienības daļai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto tika noteikts statuss - starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2023.) nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 03.05.2023. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 27.02.2023. ir 70,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020289 piegul citām personām piederošajiem

nekustamajiem īpašumiem: “Vecvagari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540020047, 62540020048), “Indrāni”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020112), “Lankas”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020056).

8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62540020047, 62540020048, 62540020112 un 62540020056 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62540020289), platība 0,1 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Vecvagaru ceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020290, nosacīto cenu (sākumcenu) – 700,00 EUR (septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 70,00 EUR (septiņdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **59. Par nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000656776.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 3.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā,

gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960070087 gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.04.2023.) nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.04.2023. ir 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 27.01.2023. ir 2462,00 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Zeltgalvītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960070087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960070087, platība 2,14 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

**60. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Atvari”-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000459, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 331 - 18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 63,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 636/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 29.) „Par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 20.04.2023. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 09.02.2023. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansons, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Atvari"-18, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000459, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 63,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 636/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## 61. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2 - 12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000068, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 248 - 12).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 62,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 623/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 31.) „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.04.2023. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 13.02.2023. ir 2273,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsone, K. Ansona, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 2-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000068, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 62,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 623/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

## **62. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000215, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 427 - 2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 25,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 250/1335 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120030001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290120030006, šķūnis - garāža ar kadastra apzīmējumu 62290120030007, šķūnis - saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62290120030008 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060116.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 30.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 29.04.2023. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 18.04.2023. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 14.02.2023. ir 911,00 EUR (deviņi simti vienpadsmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece,



B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 3-2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62299000215, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 25,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 250/1335 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120030001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62290120030006, šķūņa-garāžas ar kadastra apzīmējumu 62290120030007, šķūņa-saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290120030008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060116.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

### **63. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā elektroniskā izsolē.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 6.) “Par dzīvokļu īpašumu Ziedu ielā 4-1, Ziedu ielā 4-8, Ziedu ielā 4-10, Ziedu ielā 4-12, Ziedu ielā 5-17, Torņa ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai dzīvokļu īpašumus Ziedu ielā 4-1, Ziedu ielā 4-8, Ziedu ielā 4-10, Ziedu ielā 4-12, Ziedu ielā 5-17, Torņa ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, R. Karloviča, L. Robežniece, B. Freija, R. Ernsons, K. Ansonē, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 4-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000073, sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 48,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 484/5388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030178001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030178.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 410,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2023. sēdē.**

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 14.58.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja \_\_\_\_\_ L. Damberga

Komitejas locekļi:

\_\_\_\_\_ A. Roberts

\_\_\_\_\_ A. Kimbors

\_\_\_\_\_ L. Robežniece

\_\_\_\_\_ R. Karloviča

\_\_\_\_\_ N. Kleinberga

\_\_\_\_\_ B. Freija

\_\_\_\_\_ R. Ernsons

