

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 5**

Kuldīgā, 2023. gada 11. maijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

**Piedalās deputāti:**

Artis Roberts

Raimonds Lapuķis

Daiga Kalniņa

Raits Valters

Loreta Robežniece ( *piedalās no sēdes 2. darba kārtības jautājuma sākuma*)

Nellijs Kleinberga

**Nepiedalās deputāti:**

Artis Gustovskis -  *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti/interesenti:**

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tiek veikts audioieraksts, kas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 11. maijā

Nr. 5

Nr. p.k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

2.	Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
3.	Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Pucena
4.	Par Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.) atcelšanu	M. Pucena
5.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
6.	Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
7.	Par publiskās ūdenstilpes Krievkalnu dīķis nekustamajā īpašumā „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Pucena
8.	Par ceļu nosaukumu maiņu Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.*

## **1. Par nekustamā īpašuma „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Turlavas pagasta pārvaldes un Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010091, platība 9,66 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010091 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920010091 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme – 0,1 ha, pļavas 2,01 ha) – 2,11 ha, krūmāji – 5,48 ha, zeme zem ūdens 0,26 ha un pārējās zemes 1,81 ha.
5. Nekustamais īpašums dabā ir pārmitrs, teritorija ir purvainā un aizaugusi ar krūmiem, tā atgriešanai lauksaimniecībā izmantojamām zemēs ir nepieciešams sakārtot un izveidot grāvju tīklu. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
6. Nekustamais īpašums „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Skaistkalni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010091.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei.

## **2. Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, A. Roberts*

Izskatot zemes vienības, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā statuss – rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai – reģistrēts 1. pielikumā uzskaitītajām zemes vienībām. Skrundas novada dome un ministrijas 2017. gadā ir izvērtējušas Valsts zemes dienesta sagatavoto informāciju par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts statuss rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai un izvērtētais saraksts 2023. gadā ir publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē.
2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma:
  - 17.panta pirmā daļa nosaka, ka: “*Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un*

*īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.”*

- 17.panta sesto daļu: *“Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”*
- 3. Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā ir 96 zemes vienības, par kurām ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
- 4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020019 ir ierakstīta zemesgrāmatā un ar 2020. gada 31. marta līgumu pārdota. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020134 ir piekritīga pašvaldība ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 42.) un ierakstīta Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000642727. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030123 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 53.) un ierakstīta Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000641354. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030284 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 3.) un ierakstīta Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640137. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080133 ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas novada domes 31.10.2019. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 20.) un ierakstīta Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000641471. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120021 ir piekritīga ar 26.11.2009. Skrundas novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (protokols Nr. 14, p. 16.) un 29.05.2017. pārdota.
- 5. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ir veikuši atzīmi (01.06.2017. vēstule Nr. 3/2-3/8236) par nekustamā īpašuma Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020142 piekritību vai piederību valstij Finanšu ministrijas personā.
- 6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290100083 ir piekritīga valstij ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojums Nr.686.
- 7. Ņemot vērā, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība, zemes vienības ir uzskaitītas pašvaldības grāmatvedības bilancē. Lai sakārtotu zemes vienību īpašumtiesības, Kuldīgas novada domei nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienību piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
- 8. Atbilstoši 29.03.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemesgabalu piederību vai piekritību” 14. punktam “*Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.*”

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece), “pret” nav,

“atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka 1. pielikumā uzskaitītās zemes vienības piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā un Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļu zemes vienības uzņemt pašvaldības bilancē.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi, Nīkrāces pagasta pārvaldi, Raņķu pagasta pārvaldi un Rudbāržu pagasta pārvaldi izvērtēt nekustamo īpašumu turpmākās izmantošanas iespējas.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai viena mēneša laikā ierosināt zemes vienību datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** zemes vienības ar statusu "rezerves zemes fonds" un "zeme zemes reformas pabeigšanai".

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos.
2. Zemes vienību novietojums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Raņķu pagasta pārvaldei; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei uz e-adresi.

### **3. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000605598 ierakstus par nekustamo īpašumu „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības „Mederkalni” atrodas citām personām piederošas būves, kuras ir ierakstītas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605598.
3. Pamatojoties uz 2023.gada 20.aprīļa dāvinājuma līguma ar reģ. Nr.1334, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece, A. C. ir ieguvis īpašumā būvju īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, 1/6 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000605598 nostiprināta 27.04.2023.
4. Ar A. C. 16.09.2019. ir noslēgts Apbūvēta zemesgabala “Mederkalni” nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 13/2019 pārjaunojuma līgums un 11.01.2021. vienošanās par 5/6 domājamām daļām no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas

- novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 62720110052, platība 0,3 ha, nomu līdz 2024. gada 15. septembrim.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
    - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
  7. Ņemot vērā, ka A. C. ir ieguvis papildus 1/6 domājamo daļu no būvju īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, nepieciešams iznomāt 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052.
  8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
  10. Lai uzlabotu zemes nomas līguma administrēšanu, būtu lietderīgi slēgt vienu apbūvētas zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, iznomāšanu, ievērojot 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** A. C. uz 5 (pieciem) gadiem 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko 1/6 domājamās daļas no apbūvēta zemesgabala lietošanas 20.04.2023. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot apbūvētas zemes vienības nomas līgumu, nomas priekšmetā iekļaut visu nekustamā īpašuma „Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,3 ha.
5. Noteikt, ka ar zemes nomas līguma parakstīšanu, tiek izbeigts ar A. C. 16.09.2019. noslēgtais Apbūvēta zemesgabala “Mederkalni” nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 13/2019 pārjaunojuma līgums.
6. Apbūvētas zemes vienības zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Padures pagasta pārvaldei: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. C. .

#### **4. Par Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.) atcelšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, D. Kalniņa, A. Roberts*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Pakrasti”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 27.09.2012. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) “Par apbūvēta zemesgabala “Pakrasti”, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru J. T. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktā un 25.panta otrajā daļā noteikto, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas tiem lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēguši zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar VAS Latvijas Hīpotēku un zemes banku.
2. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts nosaka: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;*”
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.) “Par apbūvēta zemesgabala “Pakrasti”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600010188 piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010188 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
4. Atbilstoši Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000675296 ierakstiem nekustamā īpašuma “Pakrasti”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniece ir fiziska

persona, pamats: 2012.gada 7.maija mantojuma apliecība Nr. 827., īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 13.04.2023.

5. SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ar 02.05.2023. vēstuli Nr. 1.17/2904 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/469; 03.05.2023.) informējusi, ka J. T. 2001. gada 10. oktobrī ir noslēdzis zemes izpirkuma līgumu Nr. 33/P2697 ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemesgabala "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62600010188) izpirkšanu.
6. Ņemot vērā, ka par nekustamo īpašumu "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēgts līgums par zemes izpirkšanu, ir pamats atcelt iepriekš pieņemtos Kuldīgas novada domes lēmumus par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai, kā arī izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010188 no pašvaldības bilances.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000675296 ierakstiem, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 02.05.2023. vēstulē Nr. 1.17/2904 norādīto, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 97.).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt no bilances nekustamā īpašuma "Pakrasti", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010188, platība 0,13 ha.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada domes 27.09.2012. (protokols Nr. 13, p. 44.) un 31.07.2014 (protokols Nr. 8, p. 97.) lēmumi, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 02.05.2023. vēstule Nr. 1.17/2904.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei; J. T. [..].

## **5. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās A. Roberts, I. Zvirbule, R. Lapukis*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu /prot. Nr. 5, p. 87./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošo nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3400,00 EUR uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam P. Š..
2. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības 02.05.2023. izziņai KNP/2.26/23/123 P. Š. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pilno pirkuma maksu.



Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar P. Š. (personas kods: [..]) par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, pārdošanu par nosacīto cenu 3400,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; P. Š., [..].

## **6. Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot A. Ū. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/439; 25.04.2023.) ar lūgumu izsniegt lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340386, 9768 m<sup>2</sup> platībā, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar LV Vēstures arhīva izziņu Nr. Par-1132/23; 30.06.1993. nekustamais īpašums Skrundas iela Nr. 403F (vēlāk – Pelču iela Nr. 403F) 1940. gada 21. jūlijā piederēja M. Ū., G. Ū., F. Ū., zemes kopplatība – 10200 m<sup>2</sup>.
2. Zemes pieprasītājs V. Ū. ir M. Ū. dēla F. Ū. un G. Ū. dēls.
3. Pamatojoties uz 30.06.1999. Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisijas Atzinumu Nr. 513 (prot. Nr. 8; \$2, 2.54.), atzītas V. Ū. īpašuma tiesības uz mantojamo zemes gabalu Skrundas iela Nr. 403F (vēlāk – Pelču iela Nr. 403F) - 10200 m<sup>2</sup> platībā un atjaunotas īpašuma tiesības 9600 m<sup>2</sup> platībā un piešķirta kompensācija par natūrā neatdodamo zemi 300 m<sup>2</sup> platībā.
4. Ar 29.05.2003. Kuldīgas pilsētas domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 15./ zemes vienībai Pelču iela Nr. 403F mainīta adrese uz Pelču iela 4A.
5. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 20.03.2006. testamentu, 12.10.2006. un 28.05.2007. mantojuma papildinājumiem V. Ū. novēl savam dēlam A. Ū. visu savu mantu, tai skaitā zemes vienību Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9878 m<sup>2</sup> platībā.
6. Bijušais zemes īpašnieks V. Ū. ir miris (27.03.2006.).
7. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62010340386) Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 9768 m<sup>2</sup>.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12. panta pirmo daļu, Civillikums 404. pantu pirmo daļu, atbilstoši Alfreda Ūpja iesniegumam, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts,*

R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Atjaunot zemes īpašuma tiesības A. Ū., personas kods [...] uz mantojamo zemi Pelču ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340386, 9768 m<sup>2</sup> platībā.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. Ū., [...].

## **7. Par publiskās ūdenstilpes Krievkalnu dīķis nekustamajā īpašumā „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles rīkošanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Roberts*

Izskatot nomas tiesību pretendenta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.16/374; 11.04.2023.) par nomu nekustamajā īpašumā „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030084, platība 21,5 ha:
  - 1.1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030084 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
  - 1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030084 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0303 – Dīķsaimniecība.
  - 1.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030084 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 0,3 ha, meži 4,3 ha, purvi 1,5ha, zeme zem ūdens (zem zivju dīķiem – 14,5 ha) – 14,8 ha, zeme zem ceļiem – 0,2 ha un pārējās zemes – 0,4 ha.
  - 1.4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030084 daļa (nomas objekts) atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū) un Lauksaimniecības teritorijā (L). Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam Ūdeņu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
    - Labiekārtota publiskā ārtelpa.
    - Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
    - Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
    - Derīgo izrakteņu ieguve.
    - Energobūves.

- 1.5. Ūdensobjektu apsaimniekošanā jāievēro Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns.
- 1.6. Ūdenstilpei Krievkalnu dīķis nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
2. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*
  - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
3. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
- 2. punktu: *“Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”.*
  - 4. punktu: *“Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. [..]”*
  - 10. punktu: *“Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkursu var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu”.*
  - 18. punktu: *“Rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.”*
  - 45. punktu: *“[..] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.”*
  - 46. punktu: *“Ja ūdenstilpei nav izstrādāts šo noteikumu 4. un 8. punktā minētais apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu.”*
  - 52. punktu: *“Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības.”*
4. Izvērtējot nomas tiesību pretendenta iesniegumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nomas objekta „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 16,45 ha platībā ir iespējams nodot nomā uz 1 gadu, nomas tiesību ieguvēju noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē.
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 08.05.2023. sagatavotajam atzinumam par tirgus nomas maksu uz 06.05.2023. nekustamā īpašuma „Krievkalni”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iespējamā tirgus nomas maksa, neskaitot PVN, 16,45 ha platībā nomas maksa gadā ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis gadā), neskaitot PVN. Papildus nomniekam jākompensē sertificēta vērtētāja izmaksas 159,00 EUR (neskaitot PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 10., 18., 45., 46. un 52. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023.2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas

kārtību”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Krievkalni”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030084, daļas, platība 16,45 ha, nomas tiesību elektronisku izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 1000,00 EUR (viens tūkstošis gadā), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apmērā un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (1.pielikums).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Krievkalna dīķa tirgus nomas maksas noteikšanas novērtējums.

**Pielikumā:** nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; biedrībai “MMK Skrunda”.

## **8. Par ceļu nosaukumu maiņu Rendas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās N. Kleinberga, A. Buka, D. Kalniņa, R. Lapuķis, R. Valters, A. Roberts*

Izskatot Rendas pagasta pārvaldes priekšlikumu par ceļu nosaukumu maiņu Rendas ciemā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā ir reģistrēti pašvaldības autoceļi, kas atrodas Rendas ciema teritorijā:
  - "6280C019 Mēmais ceļš", kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070418;
  - "6280C017 Partiju ceļš", kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070406.
2. Rendas pagasta pārvaldē ir saņemti vairāki ierosinājumi par esošo ceļu nosaukumu maiņu. Izmantojot sociālo tīkla platformu *Facebook*, tika iesniegti vairāki iedzīvotāju priekšlikumi par iespējamo ceļu nosaukumu maiņu:
  - Mēmais ceļš maiņa uz Klusais ceļš vai Tiltiņu ceļš.
  - Partiju ceļš maiņa uz Dīķu ceļš, Zītaru ceļš vai Cerību ceļš.
3. Valsts valodas centrs 09.11.2022. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/924 “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanas un maiņas priekšlikumiem”, kurā **atzīst par atbilstošiem** vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu:
  - par Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendā esoša nekustamā īpašuma "6280C019 Mēmais ceļš" (kadastra Nr. 62800070418) oficiālā vietvārda maiņu uz Tiltiņu ceļš vai Klusais ceļš<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Pēc iedzīvotāju vai vietvārdu piešķirēj institūcijas izvēles.

- par Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendā esoša nekustamā īpašuma "6280C017 Partiju ceļš" (kadastra Nr. 62800070406) oficiālā vietvārda maiņu uz Zītaru ceļš vai Dīķu ceļš, vai Cerību ceļš<sup>1</sup>.
- 4. Sociālo tīklu platformā Facebook no 2023. gada 20. – 26. martam un drukātā veidā pagasta pārvaldē iedzīvotājiem bija iespēja izteikt viedokli par ceļu nosaukumu maiņu. Apkopojot aptaujas rezultātus, 70,5 % no aptaujas dalībniekiem par atbilstošāko autoceļa “6280C019 Mēmais ceļš” nosaukumu atzina “Klusais ceļš”, bet 42,2 % aptaujāto par atbilstošāko autoceļa “6280C017 Partiju ceļš” nosaukumu atzina “Cerību ceļš”. 2023. gada 26. aprīlī Rendas pagastā notika iedzīvotāju sapulce, kurā pagasta pārvaldes vadītāja informēja par aptaujas rezultātiem, iedzīvotājiem iebildumu par atbilstošākajiem nosaukumiem nebija.
- 5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka: *“Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;”*
- 6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka: *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”*
- 7. 27.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka: *“Ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma "6280C017 Partiju ceļš", kadastra Nr. 62800070406, nosaukumu uz “6280C017 Cerību ceļš”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads,
2. Mainīt nekustamā īpašuma "6280C019 Mēmais ceļš", kadastra Nr. 62800070418, nosaukumu uz “6280C019 Klusais ceļš”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads,
3. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

**Pielikumā:** ceļu novietojumu shēma.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Rendas pagasta pārvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, uz oficiālo e-adresi; Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi slēdz plkst. 14.10.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja

(paraksts)

Laura Damberga

Deputāti:

(paraksts)

Daiga Kalniņa

(paraksts)

Raimonds Lapuķis

(paraksts)

Raits Valters

(paraksts)

Loreta Robežniece

(paraksts)

Nellijs Kleinberga